

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata (Sl.list CG br. 019/19 od 29.03.2019.godine).

Nosilac projekta: Anđić Duško i Dejan

Projekat: Privremeni montažni objekat za servisiranje i pranje vozila

Na lokaciji: Kat.parcele br.1766/33 i 1766/34 KO Buče I

Februar, 2023.godine

1.Opšte informacije

1.1.Podaci o nosiocu projekta:

Nosilac projekta:	Anđić Duško i Dejan
Odgovorno lice:	Anđić Duško i Dejan
Kontakt osoba:	Anđić Radojica
Telefon:	069 043 289
e-mail:	

1.2.Glavni podaci o projektu:

Objekat:	Privremeni montažni objekat za servisiranje i pranje vozila
Skraćeni naziv:	Auto servis i perionica auta
Lokacija:	Kat.parcele br.1766/33 i 1766/34 KO Buče I
Adresa:	Opština Berane

2. Opis lokacije projekta

Lokaciju predmetnog objekta čine katastarske parcele br. 1766/33 upisana u listu nepokretnosti 615 - izvod i 1766/34 upisana u listu nepokretnosti 521 – prepis KO Buče 1, čija je ukupna površina po LN **2 211m²**, pored regionalnog puta Berane-Andrijevica, u svojini podnosioca Zahtjeva u zoni 7 Programa privremenih objekata u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane, van generalne razrade.

2.1. Postojeće korišćenje zemljišta

Na parcelama trenutno nema izgrađenih objekata.

2.2. Relativan obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa



Slika 1. Lokacija objekta (Izvor Geoportal CG)

Klima

Meteorološke karakteristike: temperatura, vlažnost vazduha, učestalost vjetrova, padavine, intezitet sunčeve svjetlosti i oblačnost su osnovni faktori klime jednog područja. Crna Gora je zemlja raznovrsnosti u svakom, pa i klimatskom pogledu. Rijetko je gdje na manjem prostoru zastupljeno više klimatskih tipova sa nekoliko podtipova i varijeteta kao što je to ovdje. To je posledica njenog matematičko-geografskog položaja (41039'-43033'N i 18026'- 20021'E),

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

raščlanjenosti i diseciranosti reljefa, premještanja i sučeljavanja vazdušnih masa različitih fizičkih osobina, karaktera podloge i drugih faktora. Veliku ulogu u modifikovanju klime na prostoru Crne Gore imaju ogromne akvatorije Atlantika i Sredozemnog mora, kao i Evroazijsko kopno.

Berane sa kotlinom ima umjereno kontinentalnu klimu sa jakim uticajima planinske klime. Mjerenja meteroloških elemenata vrše su u Beranama od 1947. godine, te klimatski podaci odgovaraju samo za gradsko naselje.

Na dnu Beranske kotline temperature ljeti mogu se popeti do 35C° (26. juli 1953. godine); zimi temperatura se može spustiti do -30C° (17. januar 1985. godine). Najhladniji mjesec u Beranama je januar sa srednjom mjesečnom temperaturom od -2C°, a najtopliji mjesec juli sa srednjom mjesečnom temperaturom od 25,6C°. Srednja godišnja temperatura u Beranama je 9,4C°

Prema raspodjeli padavina na toku Lima izdvajaju se tri zone: gornji tok (I zona), srednji (II zona) i donji tok (III zona). U gornjem toku Gusinje, Plav, Murino, Andrijevića godišnja količina padavina je preko 1000 l/m² u srednjem toku (Berane do ispred Bioča) godišnja količina je oko 1000 l/m² i donji tok od Bioča do Savina Polja (do izlaza iz CG) godišnja količina je ispod 1000 do 850 l/m².

Geološki sastav

U sastavu Beranske kotline učestvuju stare paleozijske stijene, trijaški krečnjaci (Alpska orogeneza) i Jezerski sedimenti. Jezerski sedimenti se sastoje iz Kongomerata, raznobojnih glina, uglja i laporca.

Proračunate rezerve mrkog uglja na osnovu dosadašnjeg istraživanja iznose 170 miliona tona. Beranska kotlina se pruža pravcem sjeveroistok-jugozapad u dužini od 9 km, a širina kotline je od 3-5 km. Na desnoj strani Lima zastupljen je reljef u kome se smjenjuju zalivske doline, zaobljena uzvišenja, među kojima se ističu Jasikovac, Gradac i Dapsičko brdo.

2.3. Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine (naseljene oblasti, kulturna dobra i sl.)

Kapacitet životne sredine predstavlja sposobnost životne sredine da prihvati određenu količinu zagađujućih materija po jedinici vremena i prostora tako da ne nastupi nepovratna šteta u životnoj sredini. Na predmetnoj lokaciji nijesu vršena sistematska mjerenja kvaliteta segmenata životne sredine.

Opština Berane broji 33.970 stanovnika, što čini 5,48% ukupnog broja stanovnika Crne Gore. To znači da je opština Berane peta najveća opština u državi. Urbano stanovništvo broji 11.073 stanovnika (32,6%), a ruralno 22.897 (67,40%). Gustina naseljenosti: Na osnovu rezultata popisa stanovništva Crne Gore (2011), opština Berane broji 33.970 stanovnika (podaci zajedno sa opštinom Petnjica), pa gustina naseljenosti iznosi 47 stanovnika po km² što je nešto manje u odnosu na popis iz 2003. godine, kada je gustina naseljenosti iznosila 49 stanovnika po

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

km². Starosna struktura : Prema posljednjem popisu (2011) prosječna starost stanovnika Berana je 36.4 godina, po čemu se opština svrstava među 12 demografsko starih opština u Crnoj Gori. Stanovništvo u starosti od 15 do 64 godina broji 22.299 lica ili 65,64% ukupnog broja stanovnika. Rodna struktura: Kada je riječ o rodnoj strukturi stanovništva, registrovano je 17.087 (50,30%) muškaraca i 16.883 (49,70%) žena.

Na popisu stanovništva 2011. godine Buče je imalo 932 stanovnika.

U neposrednoj blizini nema zaštićenih zona, niti pojedinačnih kulturnih dobara.

Opština Berane brine o 32 nepokretna dobra. Uz njih, najpoznatiji i najznačajniji su manastir Djurdjevi Stupovi i Polimski muzej.

Polimski muzej u Beranama je osnovan kao regionalni muzej koji pokriva oblasti Berana, Andrijevice, Plava i Rožaja. Prvobitno se nalazio u konacima manastira Đurđevi Stupovi, da bi se krajem XX veka preselio u sopstvenu zgradu u centru grada. Muzej poseduje bogatu arheološku, istorijsku i etnografsku zbirku. Među izloženim predmetima nalazi se veliki broj fotografija, novčića, grbova, oružja, kao i crkvene knjige, ikone i umetničke slike različitih autora. Pored stalne muzejske postavke, u galeriji smeštenoj u prizemlju muzeja često se organizuju povremene izložbe u saradnji sa drugim muzejima u zemlji i regionu, kao i sa samostalnim umjetnicima.

Manastir Đurđevi stupovi je jedan od najznačajnijih i najstarijih manastira u Crnoj Gori. U njemu je 1219. godine Sveti Sava uspostavio budimljansku episkopiju, a sredinom XIX vijeka tu je donijeta odluka o ujedinjenju ovih krajeva sa Crnom Gorom. Tokom svog dugog perioda manastir Đurđevi Stupovi je pet puta rušen i spaljivan, ali je isto toliko puta i obnavljan. Pored ostataka prvobitnih originalnih fresaka, u manastiru se čuva i jevanđelje u srebrnim koricama, kao i veliki krst, remek djelo majstora iz XIX veka. Manastirska crkva posvećena je Svetom velikomučeniku Georgiju, a uz manastir je sahranjen iguman Mojsije Zečević, svetovni i duhovni vladar plemena Vasojevića s kraja XVIII i početka XIX vijeka.

Arheološko nalazište Tumba grad predstavlja neprocjenjivo arheološko blago koje se smatra da će doprinijeti popularizaciji kulture i procvatu turizma u ovom dijelu države. Neobično za ovakva utvrđenja i uporišta predstavlja veliki broj pokretnih arheoloških nalaza. Prilikom sprovedenih arheoloških istraživanja pronađeno je mnoštvo pokretnog arheološkog materijala. Najveći broj nalaza čine trobridni vrhovi strijela, manji i veći gvozdeni noževi i nekoliko namjenskih, kujundžijskih alata i mnoštvo gvozdениh klinova i klanfi različitih dimenzija. Posebno se izdvajaju : ukrasni djelovi zlatne romejske pojasne garniture, tzv. Martynovka, sa kraja VI i početka VII vijeka, bronzana pločica i narukvica koje se mogu datovati u VI vijek, bronzana kopča iz dva dijela i gvozdena strelica tipa lastinog repa sa početka VI vijek, vrh trobridne strelice koji pripada VI vijeku i neočekivani nalaz srebrnog novčića kolonije Dirahion, vladara Maxatesa, kovan poslije 229.godine p.n.e., privezak srebrne naušnice, romejskog porijekla, koja se datuje u srednji vijek i fibula u oblikuptice, koja pripada VI vijeku naše ere, bronzana kopča romejskog tipa koja pripada prvoj polovini VI vijeka i gvozdeni razvodnik za konjsku ormu koji bi mogao pripadati VI vijeku.

3. Karakteristike projekta

3.1. Opis objekta

Predmetni objekat je montažnog karaktera, koji ima namjenu servisiranja, pranja i obavljanja tehničkog pregleda svih vrsta vozila.

Objektom će se obezbjeđivati efikasno odvijanje predviđene djelatnosti, što podrazumijeva dovoljan prostor za smještanje vozila i nesmetano kretanje korisnika i zaposlenih, maksimalne spratnosti P. Noseća konstrukcija ove vrste objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, a zidna ispunjena su montažni sendvič paneli.

Prostor za Auto servis i tehnički pregled vozila imaće i prateće sadržaje:

- prodavnica autodjelova,
- kancelarija,
- arhiv,
- prostor za stranke,
- mokri cvor i
- magacin

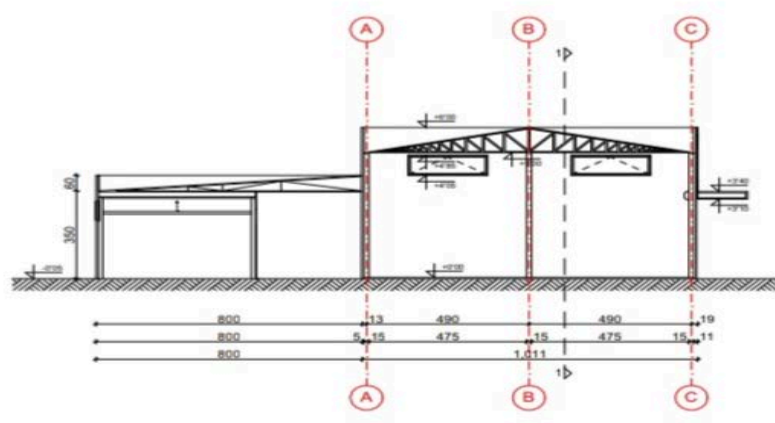
ukupne površine 406,11m².

406,11m²

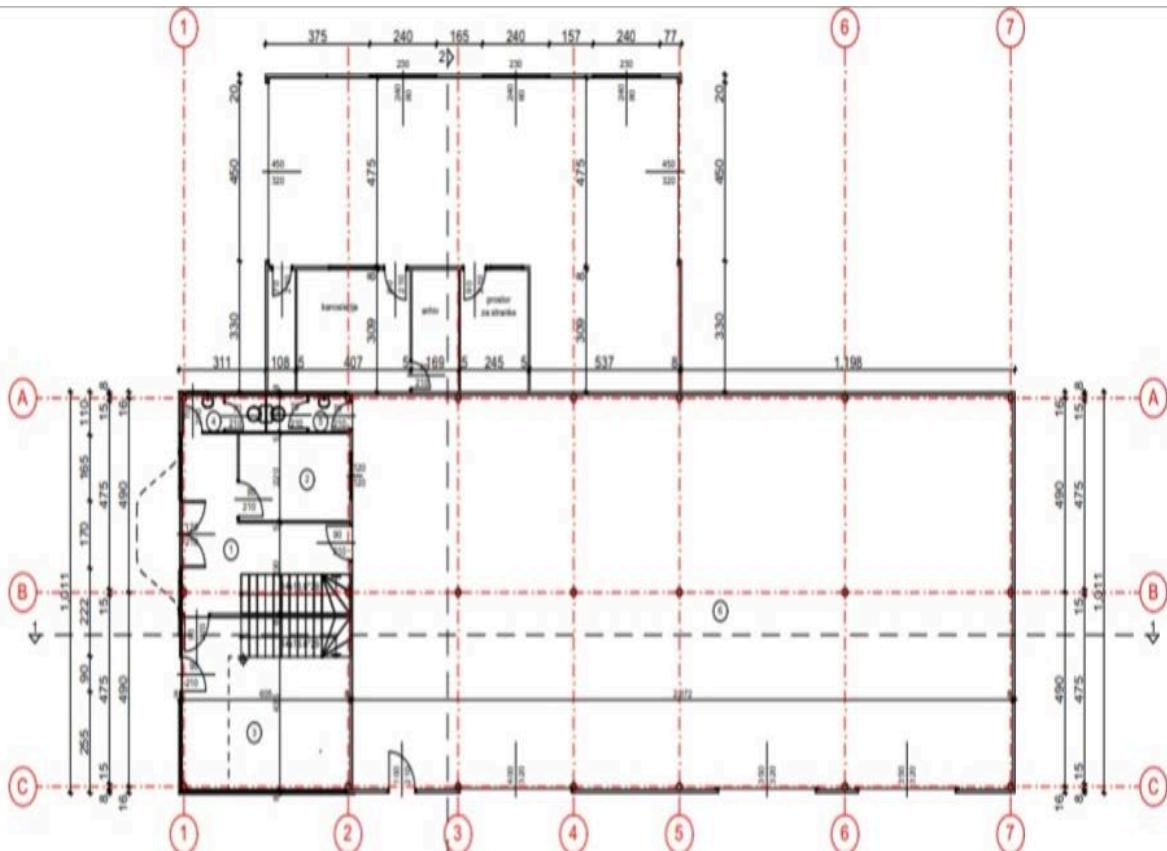
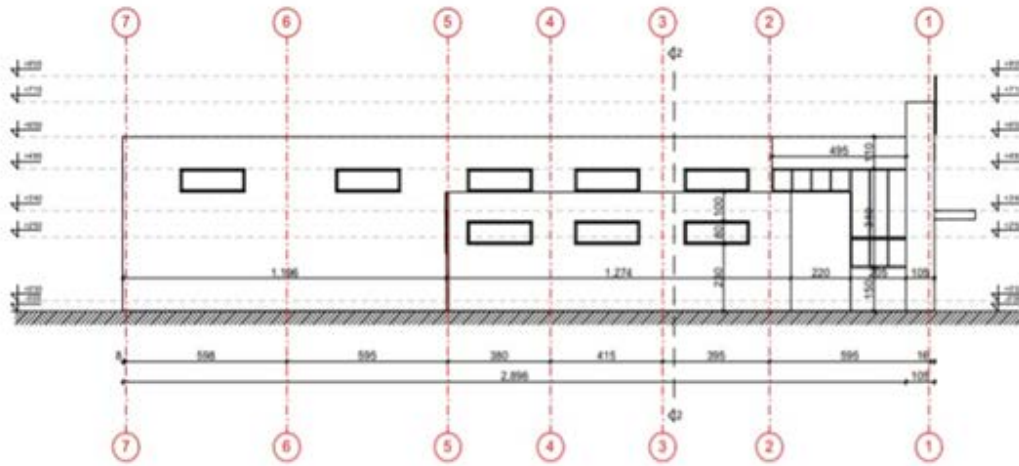
14,94 x 8 = 119,6m²

28,33 x 10,11 = 286,51

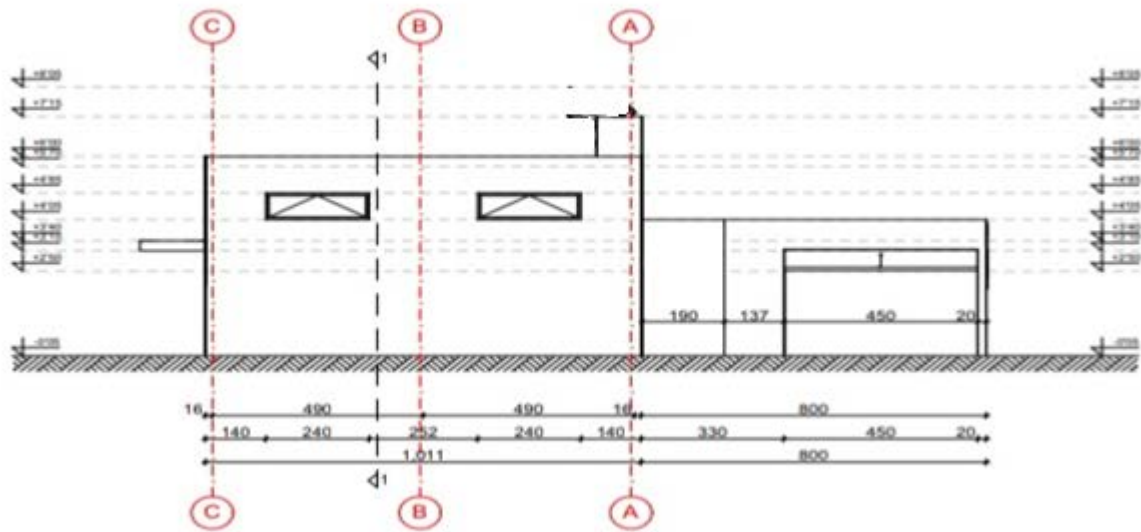
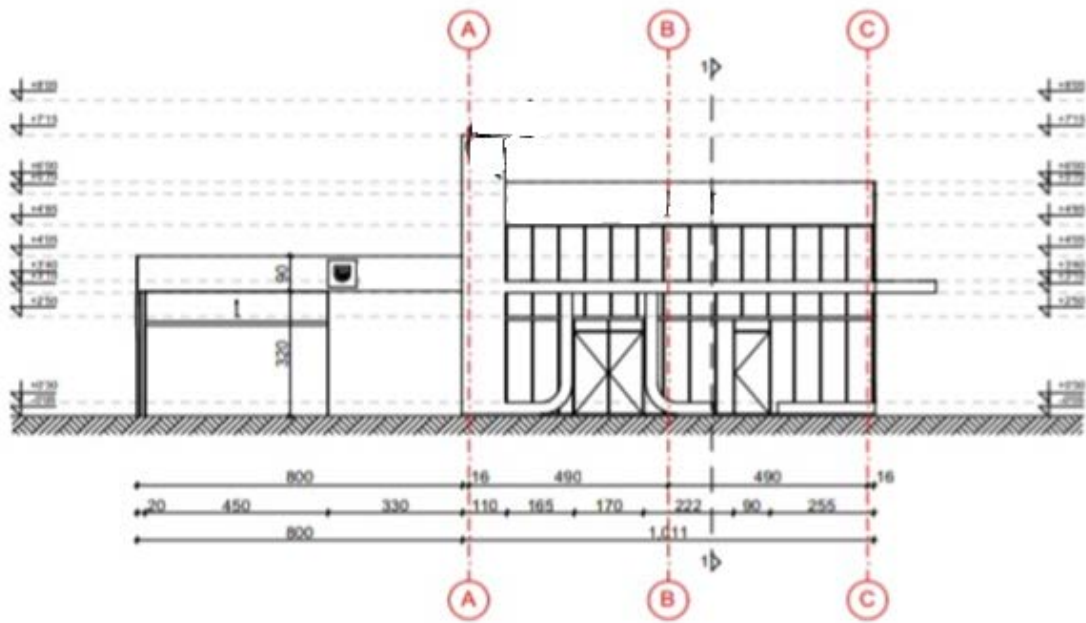
Skica idejnog rešenja za ovaj dio projekta na prilozima ispod.



Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu



Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu



Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

Pored objekta prikazanog Idejnim rešenjem, planira se i postavljanje montažnog objekta za pranje vozila.

Objekat za pranje vozila sastojace se od 3 boksa za pranje i jedne tehnicke prostorije. Dimenzije pojedinačnog boksa su 6 x 4,5 m, a tehnicke prostorije 3 x 6 m. Ukupne površina **45 m²**.

Visina je izmedju 3 i 3,5m.

Objektom će se obezbjeđivati efikasno odvijanje predviđene djelatnosti, što podrazumijeva dovoljan prostor za smještanje vozila i nesmetano kretanje korisnika i zaposlenih, maksimalne spratnosti P. Noseća konstrukcija ove vrste objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, a zidna ispuna su montažni sendvič paneli.

Ukupna bruto površina oba objekta je $45 \text{ m}^2 + 406,11\text{m}^2 = 451,11\text{m}^2$

3.2.Opis planiranih radnih aktivnosti :

U auto servisu će se izvoditi mehaničarske usluge na svim tipovima i markama vozila i to na sledećim tehničkim sistemima automobila: kočioni sistem, pogonski system, upravljački system, izduvni sistem / auspuh, sistem vješanja, veliki servis (zamjena kaiševa i španera), zamjena ulja, antifrizna i filtera, auto dijagnostika, generalno servisiranje motora.

Mašine za pranje auta biće snabdjevene standardnom opremom: atermičkim crijevom visokog pritiska, pištoljom za pranje i filterom za vodu. Koristiće se lako razgradivi, na tržištu dostupni, deterđenti i pjene za pranje auta, sredstva za pranje felni, čišćenje stakala, gume i plastike.

U objektu se predviđa i separator lakih naftnih derivata, u koji će se sprovoditi otpadne vode sa poda sa platoa za pranje auta. Tokom spiranja nečistoće sa automobila postoji mogućnost povlačenja lakih naftnih derivata, ali kao preventivna i ekološki odgovorna mjera predviđa se ugradnja separatora.

Separator koji se predviđa u objektu:

- efikasnost prečišćavanja lakih naftnih derivata u izlaznoj vodi $\leq 5\text{mg/l}$, klasa I,
- nominalna veličina NG 3-10, zapremina taložnika SF 450-1080 litara.

Oprema separatora:

- Izvadivi koalescentni element-filter,
- Sifonirani (potopljeni) uliv sa deflektorom,
- Potopljena izlivna cijev,
- Sigurnosni plovak za sprečavanje nekontrolisanog isticanja izdvojenih naftnih derivata namijenjen za ugradnju u zemlju, otporan na djelovanje uzgonskih sila podzemnih voda bez dodatnog betoniranja,
- Unutrašnji elementi separatora izrađeni od PEHD-a,
- Tijelo separatora izrađeno od centrifugalno livenog polietilena,

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

- Pristup separatoru u skladu sa EN 476,
- Poklopac klase nosivosti A15, B125 ili D400 prema SRPS EN 124.

3.3.Protiv-požarna zaštita

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuacija ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Objekat treba biti obezbijeđen S i CO₂ aparatima obezbijeđeno.

3.4.Instalacije

Voda i električna energija predstavljaju svakako neophodnu komponentu za funkcionisanje jednog ovakvog projekta.

Kako na predmetnoj lokaciji DOO VIK Berane ne posjeduje vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu, objekat će se snabdijvati vodom sa mjesnog bunara, koji se nalazi na par desetina m udaljenosti, uz pomoć hidrofora. Za otpadne vode iz procesa pranja i održavanja auta, te i za sanitarne vode izgrađiće se septička jama odgovarajućeg kapaciteta za planirani obim aktivnosti.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe Cedis-a.

3.5.Moguće kulminiranje sa efektima drugih objekata

Kulminiranje sa efektima drugih objekata ne može se značajno razmatrati s obzirom da na predmetnim parcelama nema drugih objekata, a u neposrednoj, najbližoj okolini uz k.parcelu br. 1766/33, na parceli br. 1766/29 nalazi se samo jedan objekat uz graničnu liniju.Kulminiranje sa efektima regionalnog puta Adrijevica-Berane u ovom trenutku se ne može posmatrati kao negativno. U svakom slučaju, ograničavanje predmetne parcele zelenim zasadima ili sličnom vrstom barijere, takođe će u određenoj mjeri umanjiti efekte i potencijalnog kulminiranja sa najbližim infrastrukturnim, stambenim ili drugim objektima.

3.6.Korišćenje prirodnih resursa i energije

Za eksploataciju predmetnog objekta neće se koristiti tolike količine istih, koje bi uticale značajno na kvalitet ili kvantitet prirodnih resursa i energije.

3.7. Stvaranje otpada

Otpad koji će se stvarati prilikom eksploatacije redovno i uredno će se odlagati u komunalne posude pa zatim na odgovarajuća mjesta za odlaganje. S obzirom na vrstu djelatnosti stvaraju se otpadne materije: ambalažni otpad, metalni i plastični dijelovi auta, gume i komadi guma, ljepila, akumulatori, izrabljena ulja, zauljane krpe, stari rezervni dijelovi, masti za podmazivanje i sl.

Otpadne gume trebaju biti odlagane u ograđenom i uredno označenom prostoru, na predmetnoj parceli.

Kako otpadne gume spadaju u posebnu vrstu otpada njima se mora postupati shodno Zakonu o upravljanju otpadom, tj. Investitor ima obavezu da sklopi ugovor sa sakupljačem otpadnih guma, koji je registrovan u Agenciji za zaštitu životne sredine.

3.8. Zagađivanje i izazivanje neprijatnih mirisa

Nije za očekivati pojavu većih količina zagađujućih supstanci u vazduhu, u toku postavljanja ni redovnog rada predmetnog objekta. Emisije gasova neprijatnog mirisa iz vozila, prilikom pristupa objektu, koja će koristiti usluge pranja ili servisiranja biti ali ne u tim koncentracijama da se izazove nepodnošljivo širenje neprijatnih mirisa u neposrednu okolinu.

3.8.1. Emisije u vazduh

Emisije u vazduh u toku montaže objekta biće kratkotrajnog karaktera, uglavnom porijeklom od građevinskih mašina (izduvni gasovi), a manje od manipulisanja montažnih elemenata (prašine).

3.8.2. Ispuštanje u vodotoke

Tokom procesa montaže objekta ne postoji mogućnost ispuštanja zagađujućih materija ni opterećenih voda u vodotoke. Kako na samoj lokaciji nema površinskih vodotoka, za bilo kakvo direktno ispuštanje otpadnih materija u njih je faktički nemoguće.

3.8.3. Odlaganje na zemljište

Montažom ovog postrojenja u određenoj mjeri izvršiće se uticaj na topografiju terena. Neadekvatno odlaganje otpada može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta, a usled neadekvatnog sakupljanja komunalnog otpada, tokom funkcionisanja projekta, može doći do incidentne situacije uglavnom u pogledu nagomilavanja otpada. Redovnim i urednim odvoženjem otpada, neće biti negativnog uticaja odlaganja na zemljište.

3.8.4. Buka, vibracije, toplota i zračenje

Buka

Buka je neželjeni a propratni dio svakodnevnog života. Pored negativnog efekta uznemiravanja buka može imati takođe i razorno dejstvo koje se ogleda u uništavanju materijalnih dobara i povrjeđivanju osjetljivih organa sluha. Najteži su slučajevi kada buka ošteti mehanizam koji je namijenjen za percepciju zvuka - ljudsko uho. Srednje vrijednosti nivoa buke u urbanim sredinama kreću se u granicama:

- u velikim gradovima od 65 do 75 dB (A)
- u malim gradovima od 62 do 71 dB (A)
- u seoskim naseljima od 45 do 62 dB (A)

Buka koja će se javiti u ovom slučaju smatra se da neće odstupati od nivoa buke koju prouzrokuju vozila sa regionalnog puta , koji se prostire pored predmetne parcele.

Vibracije

Ne očekuje se pojava značajnih vibracija ni tokom izgradnje, ni u toku funkcionisanja objekta.

Toplota i zračenje

U toku montaže objekta i eksploatacije objekta neće biti emitovanja toplote i zračenja koji bi štetno uticali na životno okruženje ili okolno stanovništvo.

3.9. Rizik nastanka udesa (akcidenta), posebno u pogledu supstanci koje se koriste

Požar se može desiti slučajno, biti izazvan ljudskim faktorom, i može se pojaviti u bilo kojem dijelu predmetnog objekta. Razmjere, trajanje i posledice potencijalnog požara ne možemo unaprijed definisati ni procijeniti. Do požara u objektu može doći iz više razloga: usled upotrebe otvorenog plamena, nepridržavanja preventivnih mjera tokom korišćenja alata i uređaja prilikom servisiranja vozila, prilikom neodgovarajućeg skladištenja materijala koji su skloni samozapaljenju.

Čest uzrok izazivanja požara jesu kvarovi i oštećenja na elektro instalacijama. Najčešće usled: struje kratkog spoja, zagrijavanja elek. provodnika usled preopterećenja, nedozvoljenog pada napona, pojave visokog napona dodira, uticaja vlage i vode ne elektro opremi, atmosferskog pražnjenja, slučajnog dodira dijelova pod naponom, statičkog elektriciteta i sl.

3.10. Rizik za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo)

U neposrednoj blizini objekta nema vodotoka, a i uticaj preko zemljišta tj. preko podzemnih voda se ne očekuje, ukoliko se ispoštuju preporučene mjere zaštite životne sredine.

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

Kako je gustina naseljenosti mala, tako se, negativan uticaj na stanovništvo sa stanovišta sitnih zagađujućih čestica, ili izduvnih gasova iz motora vozila, buke ili zagađenja vode može samo potencijalno razmatrati.

4. Vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu

4.1. Obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku)

Uticaji projekta na uže područje ne smatraju se obimnim, dok je mala i brojnost stanovništva koja bi mogla potencijalno biti izložena nekom riziku.

4.2. Priroda uticaja (emisije u vazduhu, gubitak i oštećenje biljnih i živ.vrsta i dr.)

Definisanje pojedinih uticaja i njihovih pokazatelja predstavlja početni korak u procesu analize uticaja objekta na životnu sredinu. Globalno posmatrano, svi uticaji se mogu svrstati u četiri osnovna vida:

- Uticaji kao posljedica rekonstrukcije (dogradnje) objekta;
- Uticaji zbog postojanja objekta;
- Uticaji od eksploatacije objekta;
- Uticaji kao posljedica održavanja konstrukcije.

Lokacija parcele i postrojenja, kao i vrsta i obim očekivanih aktivnosti, ukazuju da se određeni uticaji na životnu sredinu mogu očekivati u malom obimu. Mogućnost za gubitkom ili oštećenjem biljnih i životinjskih istih smatra se neznatnom.

Uticaj na kvalitet vazduha

Na osnovu analize lokacije i opisa radnih aktivnosti koje će se obavljati zaključuje se da neće biti negativnog uticaja na kvalitet vazduha, tj. neće biti uticaja koji bi uticali na postojeće vrijednosti kvaliteta vazduha na ovoj lokaciji.

Uticaj na kvalitet podzemnih i površinskih voda

Na osnovu prethodno opisanog postupka odvođenja otpadnih voda kao i tretmana otpadnih materija, a s obzirom i na udaljenost rječnih tokova zaključuje se da ne postoji mogućnost negativnog uticaja na pod. i pov. vode, kao ni na zemljište.

Uticaj na zemljište

Tendencija klizanja zemljišta ne zapaža se na lokaciji predmetnog postrojenja ni značajna mogućnost promjene topografije istog.

Ogromna većina zemljišta duž planirane trase je stabilan teren i planirane aktivnosti neće ugroziti njegovu stabilnost. Otpadne vode smatra se da neće imati negativan uticaj na

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

kvalitet zemljišta, dok će se planskim sakupljanjem i uklanjanjem otpada minimizirati i taj negativan uticaj.

Oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Kako nije evidentirano prisustvo endemičnih, rijetkih, ugroženih, kao ni zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta, a potencijali ostale flore i faune na posmatranom prostoru nijesu posebno izraženi može se zaključiti da eksploatacija opisivanog projekta neće imati nikakav negativan uticaj na lokaciji planiranog montažnog objekta.

4.3. Prekogranična priroda uticaja

Nije za očekivati pojavu zagađenja ni preko dozvoljenih vrijednosti niti u takvom obimu da bi se posljedice mogle osjetiti i u nekim susjednim državama. Mogućnost za prekogranični uticaj faktički ne postoji.

4.4. Jačina i složenost uticaja

Sve aktivnosti u životnoj sredini, opravdane, neophodne i društveno korisne narušavaju prirodnu ravnotežu i imaju određene posljedice i uticaje na životnu sredinu.

4.5. Vjerovatnoća uticaja

Ako se uzmu u obzir svi dostupni i navedeni podaci može se zaključiti da se očekuju uticaji koji se mogu primjenom mjera zaštite životne sredine svesti na prihvatljiv nivo.

4.6. Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

Trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja zavisiće, prije svega, od obima radnih aktivnosti, meteoroloških uslova a i primjene mjera zaštite životne sredine.

4.7. Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

Na lokaciji niti u neposrednoj blizini nema projekata sa kojima bi se mogao razmatrati njihov kumulativan uticaj.

4.8. Mogućnost efektivnog smanjivanja uticaja

Nosilac projekta još u ranoj fazi realizacije, može uticati na efektivno smanjenje štetnog uticaja na životnu sredinu. Zahtjevima za ponudu za određeni tip uređaja i aparata, iskazivanjem zahtjeva pri nabavci vezane za potrošnju el. energije uređaja, atesta proizvođača opreme, sertifikatima o kvalitetu i sl. značajno će uticati na kontrolu negativnog uticaja.

5. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu

5.1. Očekivane zagađujuće materije i emisija i proizvodnja otpada

Mogući uticaji objekta na životnu sredinu se javljaju usljed neadekvatnog odlaganja čvrstog otpada, negativnih uticaja sa aspekta buke, zagađenja vazduha, vode i sl. Ipak je mala mogućnost nekog značajnijeg negativnog uticaja na životnu sredinu, ako se uzme u obzir udaljenost vodotokova, blizina regionalne saobraćajnice, te planirani način sakupljanja otpada. Postavljanjem ovog objekta i uređenjem same parcele postićiće se standardni vizuelni izgled za objekte ove vrste.

Na osnovu prethodno izloženog može se donijeti generalna konstatacija, a to je da predmetni objekat neće u velikoj mjeri promijeniti postojeće stanje životne sredine na datoj lokaciji, ni u njenom širem okruženju.

Izgled predmetne parcele svakako da će biti izmijenjen usled izgradnje na istoj.

5.2. Korišćenje prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta

Voda i električna energija predstavljaju glavne prirodne resurse koji će se koristiti tokom odvijanja aktivnosti, a cjelokupne zemljišne parcele će se koristiti tokom funkcionisanja projekta.

6. Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja

6.1. Mjere koje treba preduzeti u slučaju udesa ili velikih nesreća

Funkcionisanje jednog ovakvog projekta nosi sa sobom i rizik usljed akcidentne situacije, koja se može manifestovati kroz:

- Neispravnost uređaja za sakupljanje otpadne vode sa manipulativnih površina motornih vozila, u garaži;
- Pojavu požara u objektu ili na lokaciji.

Postupak u slučaju neispravnosti separatora ulja za sakupljanje otpadne vode sa manipulativnih površina motornih vozila, u garažama servisa:

Posljedica odvijanja saobraćaja i radova na manipulativnim površinama, u garaži, je permanentno taloženje štetnih materija na kolovoznoj površini i pratećim elementima, koje se kod pranja spiraju. Radi se prije svega o prosipanju goriva, kao i taloženju čestica, ulja i maziva, habanju guma i kolovoza, habanju karoserija i slično. Otpadne vode sa manipulativnih površina

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

motornih vozila, u garaži, odvode se do uređaja za njihovo sakupljanje-separatora ulja, a dalje u septičku jamu.

Prilikom neadekvatnog rada separatora ulja, potrebno je preduzeti hitne mjere na otklanjanju nedostataka u radu istog. Neophodno je redovno pražnjenje i održavanje separatora ulja.

6.2. Mjere zaštite od požara

Lokalna saobraćajnica omogućuje nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta. Obezbijedena je telefonska veza sa nadležnom vatrogasnom brigadom.

Ove i druge predviđene mjere zaštite od požara detaljno se obrađuju u elaboratu zaštite od požara na čiji se tekst izdaje dokument saglasnosti nadležnog organa.

Vlasnik objekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predviđeti.

Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom, ako materija koja gori to dozvoljava.

II – faza

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u I fazi nije uspio ugasiti požar.

Obavijestiti Službu zaštite i spašavanja (broj 123), pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova (broj 122), a po potrebi hitnu medicinsku službu (broj 124).

Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovođenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i nesmiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj.kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodioc akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje predpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnicima. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji da se ne dozvoli da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika,

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

rukovodioc akcije gašenja upoznaje svoje pretpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioc su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

6.3. Rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman otpada, rekultivacija, sanacija i slično)

Prilikom funkcionisanja predmetnog objekta, u cilju obezbjeđivanja optimalnog rada, zaštite životne sredine i zdravlja ljudi od eventualnog štetnog uticaja ovog zahvata, neophodno je sprovesti mjere u cilju sprečavanja ili eliminisanja mogućeg zagađenja.

Cilj utvrđivanja mjera za smanjenje ili sprečavanje zagađenja jeste da se ispituju eventualne mogućnosti eliminacije zagađenja ili redukcije utvrđenih uticaja. Zaštita životne sredine podrazumijeva trajnu zaštitu vrijednih prirodnih i stvorenih vrijednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta životne sredine, na lokaciji i u njenoj široj okolini.

6.3.1. Tehničke mjere zaštite

Prema definiciji tehničke mjere zaštite životne sredine obuhvataju sve mjere koje su neophodne za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja u dozvoljene granice kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji u procesu montaže i eksploatacije doveli do minimuma. Tehničke mjere zaštite se mogu podijeliti prema izdvojenom značajnom uticaju na koji se odnose. Tako su u konkretnom slučaju izdvojene:

- Mjere zaštite vazduha;
- Mjere koje se odnose na redukciju buke;
- Mjere zaštite zemljišta i voda;
- Mjere vezane za odlaganje otpada

Mjere zaštite vazduha

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, usljed čega će doći do emisije izduvnih gasova iz motornih vozila.

Pošto se lokacija projekta nalazi u seoskoj zoni i zbog same funkcije planiranog objekta, broj motornih vozila koji će dolaziti-odlaziti na/sa predmetne lokacije je značajan koliko i broj motornih vozila koji saobraća regionalnim putem u neposrednoj blizini te se može reći da sa stanovišta aerozagađenja može doći do određenog negativnog uticaja na životnu sredinu, ali nije potrebno preduzimati posebne mjere zaštite, s obzirom i na uticaje i blizinu pomenute saobraćajnice i gustinu naseljenosti u neposrednoj blizini.

Mjere koje se odnose na redukciju buke

Mjere zaštite od buke u toku realizacije projekta obuhvataju različite organizacione mjere kojima će se smanjiti emisija buke kao i potencijalni efekti buke na zaposlene.

Mjere zaštite koje se predviđaju su sljedeće:

- Na mjestu izvođenja radova neophodno je ograničiti brzinu kretanja vozila kojom će se spriječiti moguća prekomjerna emisija buke;
- Prilikom izvođenja radova, koristiti se samo kamione i mehanizaciju u ispravnom stanju koja ne generiše povišeni nivo buke;
- Cjelokupnu lokaciju izvođenja radova ograditi čime će se koliko toliko ublažiti negativni efekti buke na okolinu naročito istaknuti i impulsni tonovi;
- Angažovani radnici na realizaciji projekta moraju biti upoznati sa potencijalnim uticajima i mjerama za smanjenje uticaja buke na životnu sredinu i lokalnu populaciju.
- Oruđa za rad i oprema moraju biti konstruisani tako da svode buku i vibracije na minimum (treba koristiti takva oruđa);
- Ukoliko iz tehničkih razloga to nije moguće, uređaje i opremu takvog tipa treba opremiti tzv. prigušnicama, elastičnim podmetačima, zaštita odgovarajućim paravanima, oklopom, postavljanjem upijača-apsorbera u zidove na mjestima prolaza cijevi i sl.;
- Instalacija mora imati izolaciju takvog tipa koja neće provoditi buku i vibracije van objekta i sl. Regulacija pritiska vrši se regulacionom armaturom.

Mjere zaštite zemljišta i voda

Za zaštitu zemljišta od negativnih uticaja realizacije projekta predlažu se sljedeće mjere:

- Maksimalna visina privremeno odložene iskopane zemlje ne smije da prelazi visinu od 2 m, kako bi se izbjeglo zbijanje pod dejstvom težine gornjih slojeva;
- U periodu suvog vremena vršiti kvašenje materijala ili zemlje kako bi se izbjegla eolska erozija, tj. raznošenje sitnih čestica vjetrom i deponovanje na okolno zemljište;
- Kretanje vozila i mehanizacije ograničiti se na što manju površinu uz ograničavanje njihovog kretanja na pristupne puteve u najvećoj mogućoj mjeri;
- Prilikom realizacije projekta na lokaciju dovoziti ispravnu mehanizaciju koja je prošla tehničke preglede;
- Na lokaciji realizacije projekta zabranjeno je održavanje vozila i mehanizacije, dopuna ulja, goriva itd.;
- Sve građevinske mašine koje koriste pogonsko gorivo na bazi naftnih derivata moraju biti snabdjevene posudama za prihvatanje trenutno iscurlog goriva ili maziva.

Redovno održavati travnate površine, na prostoru predmetne lokacije.

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

Funkcionisanje projekta, može imati posljedice na korišćenje zemljišta, a sprečavanje zagađenja zemljišta izvršeno je planiranom ugradnjom separatora ulja, za prečišćavanje otpadnih voda sa manipulativnih površina motornih vozila.

Mjere vezane za odlaganje otpada

Na mjestu, prije ispuštanja otpadnih voda sa manipulativnih površina motornih vozila u garažama servisa preko odvodnih kanala u septičku jamu, postavlja se separator ulja i masti. U zavisnosti od dužine rada ovog uređaja (sakupljač ulja), količine i stepena kontaminacije ulazne vode potrebno je u određenom vremenskom intervalu osigurati odvoženje izdvojenog mulja i obezbijediti njegovo odlaganje u skladu sa propisima o odlaganju opasnog otpada, sa ovlaštenim preduzećem.

Komunalni otpad od zaposlenih odlaže se u kontejnere, i dalje prevozi i odlaže na odgovarajuće mjesto. Tretman komunalnog otpada podliježe Zakonu o upravljanju otpadom. Nosioc projekta (proizvođač otpada), je neophodno da izradi Plan upravljanja otpadom, ako se proizvodi, na godišnjem nivou, više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada.

Mjere zaštite od otpadnih voda

Za otpadne vode sa površine garaža na kojoj može doći do izlivanja goriva i ulja iz motornih vozila predviđen je separator ulja. Otpadna voda se, iz separatora ulja, uliva kanalima u septičku jamu. Separatori moraju biti u svemu prema uputstvima propisanom evropskom normom EN 858-1. Separator treba da ima opremu kojom se osigurava adekvatno prečišćavanje vode i pravilan rad separatora. U zavisnosti od dužine rada separatora, količine i stepena kontaminacije ulazne vode, potrebno je u određenom vremenskom intervalu osigurati odvoženje istaloženih čvrstih materija iz taložnika i izdvojenog ulja i obezbijediti njegovo odlaganje u skladu sa članom 10, Zakona o upravljanju otpadom. Učestalost vađenja i odvoženja mulja iz separatora ulja i masti potrebno je odrediti tokom njegove eksploatacije.

Opasni otpad, stvoren u separatoru će preuzimati ovlašćeno privredno društvo, odnosno Preduzetnik.


Sanitarno-fekalne otpadne vode

Obzirom na vrstu djelatnosti, radne procese i opremu koja će se koristiti u predmetnom objektu, biće zastupljene fekalne i otpadne vode iz radnih procesa. Odvođenje otpadnih voda iz objekta projektovano je u septičku jamu. Pražnjenje septičke jame povjerava se ovlašćenim licima i preduzećima za ovu vrstu poslova, koji pražnjenje vrše utovarom sadržaja is septičkih jama u posebna motorizovana vozila i neutralizacijom sadržaja na posebno utvrđenim mjestima u skladu sa važećim propisima.

Za atmosferske vode planirano je slobodno oticanje u prostor.

Prilog: UTU

OBRAZAC
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA OPŠTINA BERANE Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj: 07-332/22-347/7 Datum:25.01.2023.god.</p>	<p>Grb Berana</p> 
2	<p>Sekretarijat za planiranje i uređenje prostorana osnovu čl.74 i 115-117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,11/19,82/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije,prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG” br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20,76/21 i 141/21) , Odluke o donošenju Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje,odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme("Sl.list CG " br. 043/18,76/18 i 76/19) ,Odluke o postavljanju, građenju u uklanjanju privremenih objekata na teritoriji Opštine Berane(Sl.list CG-opštinski propisi br. 28/14 i 48/15),Odluke o donošenje Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Berane ("Sl.list CG-opštinski propisi " br.16/21) i podnietog zahtijeva Anđić Duška i Dejana br. 07-332/22-347 od 23.09.2022.godine. izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE ZA PRIVREMENI OBJEKAT za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za POSTAVLANJE,ODNOSNO GRAĐENJE privremenog objekta čije se postavljanje odnosno građenje ne definiše grafičkim prilogom planskim dokumentom , sa namjenom privremeni objekat-montažni objekat za srevisiranje i pranje vozila do privođenja plana namjeni na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1766/33 upisana u listu nepokretnosti 615 -izvod i 1766/34 upisana u listu nepokretnosti 521-prepis KO Buče I ,čija je ukupna površina po LN 2 211 m² u svojini podnosilaca zahtjeva u zoni 7 Programa privremenih objekata u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane,van generalne razrade.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA</p>	<p>ANĐIĆ DUŠKO I DEJAN</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije U zahvatu PUP-a Berane u prostornoj razradi,u okviru zone naselja-građevinskog zemljišta koja je definisana u seoskom području Buče,pored regionalnog puta Berane-Andrijevića su predmetne parcele na kojima nema izgrađenih objekata.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>PUP-om Berane su predviđene sledeće smjernice za izgradnju u zoni naselja u prostornoj razradi: 2.4.1.2.1. Uslovi građenja u okviru površina naselja Ovim pravilima definišu se uslovi i elementi urbanističke regulacije i organizacije postojećih urbanističkih cjelina i rekonstrukcije postojećih objekata u procesu sprovođenja PUP-a,a za one djelove seoskih naselja za koje se neće donositi urbanistički planovi,ova pravila će se primjenjivati dok se bude primjenjivao PUP. U zoni naselja je dozvoljena između ostalog I izgradnja objekata koji ne ugrožavaju životnu sredinu a to su između ostalih: -indutrijska proizvodnja -rudarstvo -građevinarstvo -prerada drveta-pilane -proizvodnja kreča -zanatska proizvodnja -manufakturna proizvodnja</p>	

-skladište

-I dr.

Do privođenja Plana namjeni je moguće postavljanje privremenih objekata.

OPŠTI TEHNIČKI USLOVI

-Programom su definisane smjernice za postavljanje i građenje objekata privremenog karaktera, vrste privremenih objekata prema načinu na koji se pričvršćuju za tlo i namjeni za koju se postavljaju, odnosno grade, uslovi pod kojima se predloženi objekti mogu graditi ili postavljati na izgrađenom ili neizgrađenom građevinskom zemljištu u opštinskoj ili privatnoj svojini u zonama zahvata, kao i uslovi za produženje roka upotrebe postojećih privremenih objekata do privođenja namjeni datih lokacija,

-Grafički prilozi programa odnose se na zonu generalne urbanističke razrade plana.

-Uzimajući u obzir pravo korišćenja nad zemljištem, privremeni objekti se mogu postaviti na:

- lokalitetima u opštinskom vlasništvu

- lokalitetima u privatnom vlasništvu,

pa su shodno tome ovim Programom privremenih objekata definisani uslovi za postavljanje, građenje različitih vrsta privremenih objekata koji će se primenjivati kako na lokalitetima u opštinskom tako i na lokalitetima u privatnom vlasništvu.

Planiranje i realizacija privremenih objekata je moguća u skladu sa sljedećim uslovima:

-Kod lociranja privremenih objekata je neophodno definisati i neposredno okruženje, njegovo uređenje i obavezu održavanja od strane korisnika (zelene površine, prostor na kome se predviđaju posude za smeće, upotrebni uređeni prostor u funkciji namjene objekta i sl.)

-Prilaz privremenim objektima i upotrebni prostor u funkciji osnovne namjene objekta, kada se radi o lokalitetima na opštinskom zemljištu, a koriste ga organi lokalne uprave, tako i o lokacijama u privatnoj svojini, a nisu idejno razrađeni, neophodno je izvesti od betonskih ili kulir ploča veličine 40x40x10cm, koje se slobodno polažu na prethodno nivelisan i pripremljen teren u sloju pijeska d=5-8cm, sa fugama 1-2cm, ili u skladu sa obradom javne površine. (Ispoštovati kroz projektnu dokumentaciju).

-Privremeni objekat se ne može odobriti ukoliko mu nije obezbeđen pristup sa jedne saobraćajnice, a zavisno od namjene moraju mu u neposrednom okruženju biti obezbeđeni i drugi sadržaji (parking prostor, mogućnost regulacije saobraćaja na tehnički ispravan način, zavisno od frekventnosti i karaktera saobraćajnice i dr.)

-Privremeni objekti se ne mogu odobravati na mjestima gdje bi zaklonili vidni ugao raskršća predviđen tehničkim propisima prema značaju saobraćajnice, kao što se u zoni vidnog ugla ne mogu formirati parkinzi niti saditi zele, nilo više od 70cm iznad postojećeg nivoa trotoara.

-Priključci na gradsku infrastrukturnu mrežu, moraju se izdavati uz obaveznu saglasnost nadležnih komunalnih gradskih službi i na način koji oni propisuju.

-Nivelaciona postava objekata je data kroz dispoziciona rešenja. Visinska nivelacija treba da bude +0,15m do +0,20m u odnosu na trotoar, osim u izuzetnim slučajevima gdje to nije moguće, nivelacija će se uraditi na isti način u odnosu na postojeći teren prilikom izrade tražene projektne dokumentacije.

-Za sve objekte dati su i elementi urbanističkih tehničkih uslova.

-Privremeni objekti koji se grade takođe treba da ispunjavaju minimum tehničkih propisa vezanih za seizmičke uticaje i klimatsku zonu.

MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm.

Zelene odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za

koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat.

13.3 MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA

Lokacija:

U okviru zona 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Namjena:

Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila je motažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

Dimenzije i materijalizacija:

Bruto površina ove vrste objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja. Noseća konstrukcija ove vrste montažnog objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, a zidna ispuna su montažni sendvič paneli.

Urbanistički uslovi:

- Objekte podizati kao slobodnostojeće, na planom predviđenoj površini.
- Lokaciji mora biti obezbijeđen priključak na postojeću saobraćajnu infrastrukturu.
- Maksimalna spratnost objekta je P.
- Minimalna udaljenost najisturenijeg dijela objekta od susjednih objekata, parcela ili javnih prolaza iznosi 2,5m izuzetno 1,5m ukoliko je objekat nekim dijelom orijentisan ka zelenoj površini ili dijelu parcele koji nije planiran za izgradnju.
- Objektu obezbijediti priključak na instalacije struje prema uslovima nadležnog javnog preduzeća.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat.
- Procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

7.2. **Pravila parcelacije**

Parcelacija se odnosi na granice katastarske parcele.
U skladu sa potrebama investitora je moguće odrediti užu lokaciju pod uslovom da se ispune traženi urbanistički parametri po pitanju prilaza, parkiranja, protivpožarne zaštite, zaštite životne sredine i dr.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama


-Regulaciona linija je ivica razgraničenja lokacije i javne površine kao i susjednih parcela.
Parcela je nepravilnog oblika i naslanja se na putni zaštitni pojas regionalnog puta tako da je građevinska linija propisana min. 15 m od spoljne ivice putnog pojasa prema regionalnom putu.
Građevinska linija prema susjednim parcelama je minimalno 2,5m.

8 **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Primjenom osnovnih principa zemljotresnog inženjerstva za gradnju aseizmičnih objekata i drugih urbanih elemenata, postiže se redukcija štetnih posledica od zemljotresa i smanjenje seizmičkog

	<p>rizika, odnosno, dovođenje u tolerantne i prihvatljive okvire.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Od posebne je važnosti dosledna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima. - Prema podacima za područje u granicama PUP-a seizmički parametri za projektovanje su sledeći: <ul style="list-style-type: none"> - Stepen seizmičkog intenziteta VIII (osmi) - koeficijent seizmičkog intenziteta Ks 0.079 – 0.090 - koeficijent dinamičnosti Kd 1.0Kd 0.7/T 0.47 - ubrzanje tla Qmax (q) 0.283 - Najčešći vetrovi su severozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%). - Nivo podzemne vode je na koti 668.5m, što je ujedno i nivo donje kote terena postojećeg parka Lim. - Tehničkom dokumentacijom predvideti mere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG br.13/07,05/08,86/09,32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list CG br.8/93) <p>Naglašava se da je pri izradi projektne dokumentacije potrebno poštovati svu relevantnu zakonsku regulativu iz domena odbrane, zaštite i spašavanja, zaštite od elementarnih nepogoda, pravilnike o tehničkim normativima za skloništa i pojedine objekte.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Prilikom projektovanja poštovati važeću zakonsku regulativu Zakon o životnoj sredini, ("Sl. list CG", br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG", br.46/06), Zakon o inspekcijskom nadzoru ("Sl. list RCG", br.39/03, "Sl. list CG", br. 76/09, Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 40/10 i 40/11,), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 54/09 i 40/11) i dr.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Kod lociranja privremenih objekata je neophodno definisati i neposredno okruženje, njegovo uređenje i obavezu održavanja od strane korisnika (zelene površine, prostor na kome se predviđaju posude za smeće, upotrebnii uređeni prostor u funkciji namjene objekta i sl.)</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>U neposrednoj blizini nema zaštićenih zona, niti pojedinačnih kulturnih dobara</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Projektovati objekat u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl.list CG"br.48/13 i 44/15)</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>-</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>Lokacija je izvan zaštitne zone lokacije Aerodroma tako da ne može da ima negativan uticaj.</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>U neposrednom okruženju nema vodnih tokova ali je potrebno pri projektovanju izvršiti analizu terena zbog nivoa podzemnih voda.</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA</p> <p>Nije moguća fazna gradnja za privremene objekte</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>

17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati tehničke preporuke EPCG, dostupne na njihovom sajtu</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehničke preporuke za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehničke preporuke-tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja -Tehničke preporuke TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04kV -Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („Sl.list SFRJ“, br.53/88, 54/88) -Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl.list SRJ“ broj 11/96) -Jugoslovenski standardi-Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUSNB2741, JUSNB2743, JUSNB2752 <p>U zaštitnom pojasu trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema u infrastrukturnom kooridoru nije dozvoljena izgradnja, izuzetno, uz saglasnost i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br.10-10-2165 od 22.01.2020.g. koja je upućena MORiT-u, CEDIS se isključuje iz postupka izdavanja UTU-a, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost u postupku izrade.</p> <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</p> <p><u>Kriterijumi i smjernice za izgradnju vodovodne mreže</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dvorišnu mrežu trasirati u skladu sa mjestom priključka, strogo paziti da se prilikom kopanja rova za polaganje cjevovoda ne ugroze susjedni objekti, imajući u vidu i buduću izgradnju na tim potezima (prema urbanističkim planovima). - Dubina ukopavanja: minimum 1,0 - 2,0 m prema uslovima konfiguracije terena. - Mrežu polagati uvijek ako je to moguće dalje od planirane ili izvedene elektro i telefonske mreže. - Poželjno je da se cjevovodi polažu blagovremeno, pri izgradnji objekta. - Ako se u istom rovu polažu vodovodi drugih instalacija moraju se zadovoljiti minimalna propisana rastojanja zaštite. <p><u>Odvođenje otpadnih voda</u></p> <p>Fekalnu kanalizaciju bi trebalo riješiti u skladu sa standardima na javnu infrastrukturu</p> <p>Planirano je da svaki objekat ima pojedinačni uređaj za prečišćavanje otpadne vode. Tehnologija prečišćavanja mora biti potpuno biološka što znači da se otpadna voda ne tretira hemijskim aditivima. Projektnu dokumentaciju uraditi na osnovu uslova doo "Vodovod i kanalizacija"</p> <p>Uslovi br. 1207/1 od 26.12.2022.god.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Kako je u ovom momentu jedini prilaz sa regionalnog puta Berane-Andrijevića uslove za priključenje na iste propisuje Direkcija za saobraćaj nadležnog ministarstva.</p> <p>Uslovi br.04-5709/2 od 31.10.2022.god.</p>
17.4.	<p>Ostali uslovi</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije, neophodno je pozivati se i na propise za zaštitu vazduha, vodotoka i zemljišta od zagađivanja, a u smislu zaštite čovekove sredine, s tim što se moraju propisati i dodatni zahtevi kroz projektnu dokumentaciju, kada se radi o djelatnostima pri kojima se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ispuštaju otrovni gasovi i dim - Ispuštaju prerađena motorna i druga ulja i tečnosti - Ispuštaju fekalije na mestima gde ne postoji mogućnost priključenja na gradsku mrežu <p>Pri projektovanju je obavezno pridržavati se Zakona o zaštiti životne sredine odnosno uslova izdatih od Sekretarijata za stambeno komunalne poslove, zaštitu životne sredine i saobraćaj.</p> <p>Uslovi br.16-322/22-127 od 03.10.2022.god.</p>
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIG, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIG, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Pri projektovanju se pridržavati Zakona o geološkim istraživanjima, čl.7</p>
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>

	Nije potrebna izrada urbanističkog projekta	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke/kat parcele	kat.parcele br. 1766/33 i 1766/33 ,KO Buče I
	Površina urbanističke/kat parcele	Po LN 2 211 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Bruto građevinska površina objekta(maxBGP)	
	Maksimalna spratnost objekta	Prizemlje
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje ili garažiranje objekata	-Privremeni objekat se ne može odobriti ukoliko mu nije obezbeđen pristup sa jedne saobraćajnice, a zavisno od namjene moraju mu u neposrednom okruženju biti obezbeđeni i drugi sadržaji (parking prostor, mogućnost regulacije saobraćaja na tehnički ispravan način, zavisno od frekventnosti i karaktera saobraćajnice i namjene objekta i dr.)
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Noseća konstrukcija ove vrste montažnog objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, a zidna ispuna su montažni sendvič paneli.
21	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju racionalnog korišćenja energije treba koristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije.Pri projektovanju koristiti savremene termoizolacione materijale,kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -zelenim zasadima smanjiti uticaje vjetrova a prema granici parcele predvidjeti zelenu tampon zonu -na parceli odrediti prostor za kantu-kontejner za smeće sa maskom za okruženje -likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike naselja
22	DOSTAVLJENO:Podnosiocu zahtjeva,u spise predmeta,urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi Poslove urbanističko-građevinskog inspektora obavljaće državni službenici postavljeni u zvanje inspektora za urbanizam,inspektora za zaštitu prostora i inspektora za građevinarstvo(čl.231)	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	Potpis obrađivača
	Tijana Cimaljević dipl. građ. inž.	<i>Tijana Cimaljević</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: v.d.Sekretar-a Obadović Marjan	Potpis ovlaštenog službenog lica 
24	PRILOZI 1.Grafički prilog iz planskog dokumenta 2.Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima 3.LN ,geodetsko katastarska podloga	
25	DODATNE INFORMACIJE Privremenim objektima za čiju je montažu prispeo zahtev od strane fizičkog lica, na zemljištu u privatnom vlasništvu, izdaju se dozvole za korišćenje na period od 5 (pet) godina, nakon čega je korisnik dužan da traži produženje od nadležnih službi. Zajedničko za sve privremene objekte je da privremeno zauzimaju dio javnih ili drugih površina	

kako bi se u njima obavljale uslužne, servisne, trgovinske, izložbene, zabavne i druge djelatnosti, da je način izgradnje ovih objekata od lakih montažno-demontažnih elemenata ili trajnih materijala (zavisu od vrste privremenih objekata). Da su rokovi izdavanja odobrenja lokacija obavezni i da će se definisati u srazmjeri sa grupom privremenih objekata.

Postupak postavljanja privremenog objekta

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17,44/18,63/18.11/19 , 82/20 i 86/22“). Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu (LN i saglasnost suvlasnika)
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Sl. list CG br.68/17) na ove urbanističko tehničke uslove se plaća naknada u iznosu od 50€ (pedeset eura)



ДОО "Водовод и канализација " Беране
IV црногорске бригаде бр.13
тел/факс: 051-233-339
e-mail: vik.berane@gmail.com
жиро-рачун: 520-10011-15
PIB: 02361833 PDV: 60/31-00546-7

ОПШТИНА БЕРАНЕ
Секретаријат за
планирање и уређење
простора

Беране, 26.12.2022. год
Бр. 1207/1

Црна Гора
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Датум пријема акта: <u>26.12.2022</u>				
Орг.јед.	Клас.знак	Ред.број	Прилог	Вриједност
		<u>07-332/22-347/3</u>		

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
За израду техничке документације

Захтјев: Број 07-332/22-347/3 од 04.10.2022. год

Инвеститор: **Анђић Душко и Дејан.**

- За објекат на катастарској парцели бр. 1766/33 и 1766/34
- Лист непокретности бр. 615, 521.
- Локација: Беране
- Плански документ :

Технички услови за израду техничке документације за :

На предметној локацији ДОО "ВИК" Беране не посједује водоводну и канализациону инфраструктуру.

Беране 26.12.2022. године

Обрадио:
Раде Вуковић

ДОО "Водовод и канализација" Беране
ВД Директор
Боже Лутовац

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално-стамбене
послове, саобраћај и заштиту животне средине
Одељење за заштиту животне средине
Бр.16-322/22-127
Беране, 03.10.2022.године

Код Секретаријата за планирање и уређење простора у току је поступак издавања Урбанистичко техничких услова за постављање монтажног привременог објекта за сервисирање и прање аутомобила на локацији коју чини кат.парцела бр. 1766/33, КО Буче I, уписане у листу непокретности ЛН-615-извод и 1766/34 уписана у ЛН-521 у захвату Програма о постављању привремених објеката-зона 7, по захтјеву **Анђић Душка и Дејана**, те сходно одредбама члана 5 Закона о процјени утицаја на животну средину („Сл.лист ЦГ“ бр. 75/18) и након извршеног увида у доступну документацију о планираном пројекту, дајемо следеће:

М И Ш Љ Е Њ Е

Законом о процјени утицаја на животну средину тј. чланом 7 поменутог Закона прописани су пројекти за које је обавезна процјена утицаја и пројекти за које се може захтијевати процјена утицаја. Такође је прописано да надлежни орган одлучује о потреби процјене утицаја у сваком појединачном случају за пројекте за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину.

Уредбом о пројектима за које се врши процјена утицаја на животну средину („Сл.лист РЦГ“ - бр. 20/07 и „Сл.лист ЦГ“ бр.47/13, 53/14 и 37/18) утврђене су листе I и II пројеката за које је обавезна и за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину. Како се у конкретном случају ради о пројекту који је уписан у листи 2 наведене Уредбе, редни број 13, тачка М, мишљења смо да је за исти **потребно** спровести поступак одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину.

Стога сматрамо неопходним, да инвеститор овом органу поднесе захтјев за спровођење поступка одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину.

Достављено:

- Секретаријату за планирање и уређење простора
- У предмету
- а/а

Сам.савјетник II
Зоран Весковић

Z. Veskovic



В.Д. СЕКРЕТАР
Вуксан Милошевић

Vuksan Milosevic



Broj:04-5709/2
Podgorica,31.10.2022.godine

Crna Gora
ОПШТИНА БЕРАНЕ

ОПШТИНА БЕРАНЕ
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Датум пријема акта: 02.11.2022				
Орг.јед.	Клас.знак	Р. број	Прил.	Вриједност
07	332/21-347/5			

PREDMET: ANĐIĆ DUŠKO I DEJAN

Veza – Zahtjev br. 07-332/22-347/2

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Berane – **Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora** za potrebe Investitora **Anđić Duška i Dejana**, radi propisivanja saobraćajno -tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju/postavljanje privremenog montažnog objekta – namjena servisiranje i pranje vozila na lokaciji katastarske parcele br.1766/33 i 1766/34 KO Buče I, a shodno članu 17 Zakona o putevima (Sl.List CG" br. 82/20) izdaje sljedeće;

SOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Predmetna lokacija se nalazi uz regionalni put R-2 dionica Berane - Andrijevica. Kako je u ovom trenutku jedina mogućnost priključenja sa regionalnog puta R-2 dionica Berane - Andrijevica to je neophodno uraditi projekat priključenja na isti.

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i to je granica katastarskih parcela i putne parcele.

Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i na predmetnom potezu imajući u vidu da se radi o privremenom montažnom objektu ista se definiše na osnovu parametara same lokacije (preglednost, konfiguracija terene, organizacija saobraćajne povezanosti itd) i ista ne može biti manja od 6m od regulacione linije. Prostor između regulacione i građevinske linije urediti kao slobodan prostor bez objekata. Priključak (kolsku komunikaciju) za budući objekat treba definisati sa bezbjednim isključenjem sa regionalnog puta i bezbjednim uključenjem na regionalni put.

Potreban parking prostor definisati unutar katastarske parcele.

2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Posebni saobraćajno - tehnički uslovi definišu se na osnovu kategorije i ranga državnog puta, konfiguracije terene, potrebama prilaznog puta, mjerodavnom vozilu itd.

- Na priključcima prilaznog puta sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.

- Računski brzina za proračun prilaznog puta na državni put je dozvoljena brzina na državnom putu a to je $V_r = 60\text{km/h}$.

- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu namjene budućeg objekta, njegove djelatnosti.

- Odvod atmosferskih voda sa platoa budućeg objekta i prilaznog puta definisati na način da atmosferske vode ne dotiču na magistralni put.

- Radijuse prilagoditi mjerodavnom vozilu.

- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalata i obavezno za ulivno/izlivne trake koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog regionalnog puta.

- Potrebna signalizacija na priključku prilaznog puta sa državnim putem mora biti upodobljena sa kategorijom državnog puta na koji se vrši priključenje.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u $R=1000/500(250)$ te uzdužne profile prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda, sagledati mogućnost i izvršiti uklapanje u postojeće stanje bez narušavanja sadašnjeg stanja na magistralnom putu.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja – priključenje na regionalni put, urađenu u skladu sa gore propisnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

Napomena: Imajući u vidu da se radi o privremenom objektu, to je i priključak na regionalni put privremeni i isti će funkcionisati do početka realizacije/izgradnje saobraćajnice po važećem planskom dokumentu.

OBRADILI:

Radojića Poleksić, dipl.ing.grad.

R. Poleksić
Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić
DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BERANE

Broj: 917/22-3/101

Datum: 26.08.2022.



Katastarska opština: BUČE I

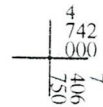
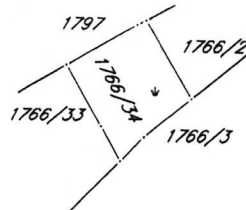
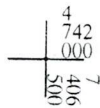
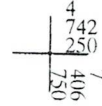
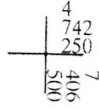
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 1766/34

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Opjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BERANE

Broj: 917/22-3/100

Datum: 26.08.2022.



Katastarska opština: BUČE I

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 1766/33

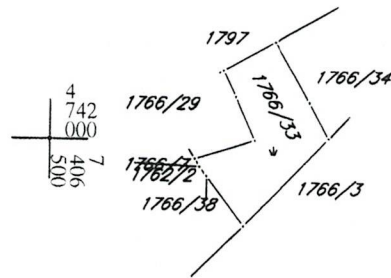
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
742
250
7
406
500

4
742
250
7
406
750



4
742
000
7
406
500

4
742
000
7
406
750

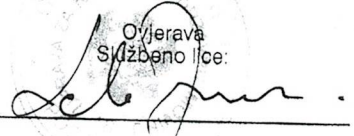
4
741
750
7
406
500

4
741
750
7
406
750

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



Geodetsko katastarska podloga

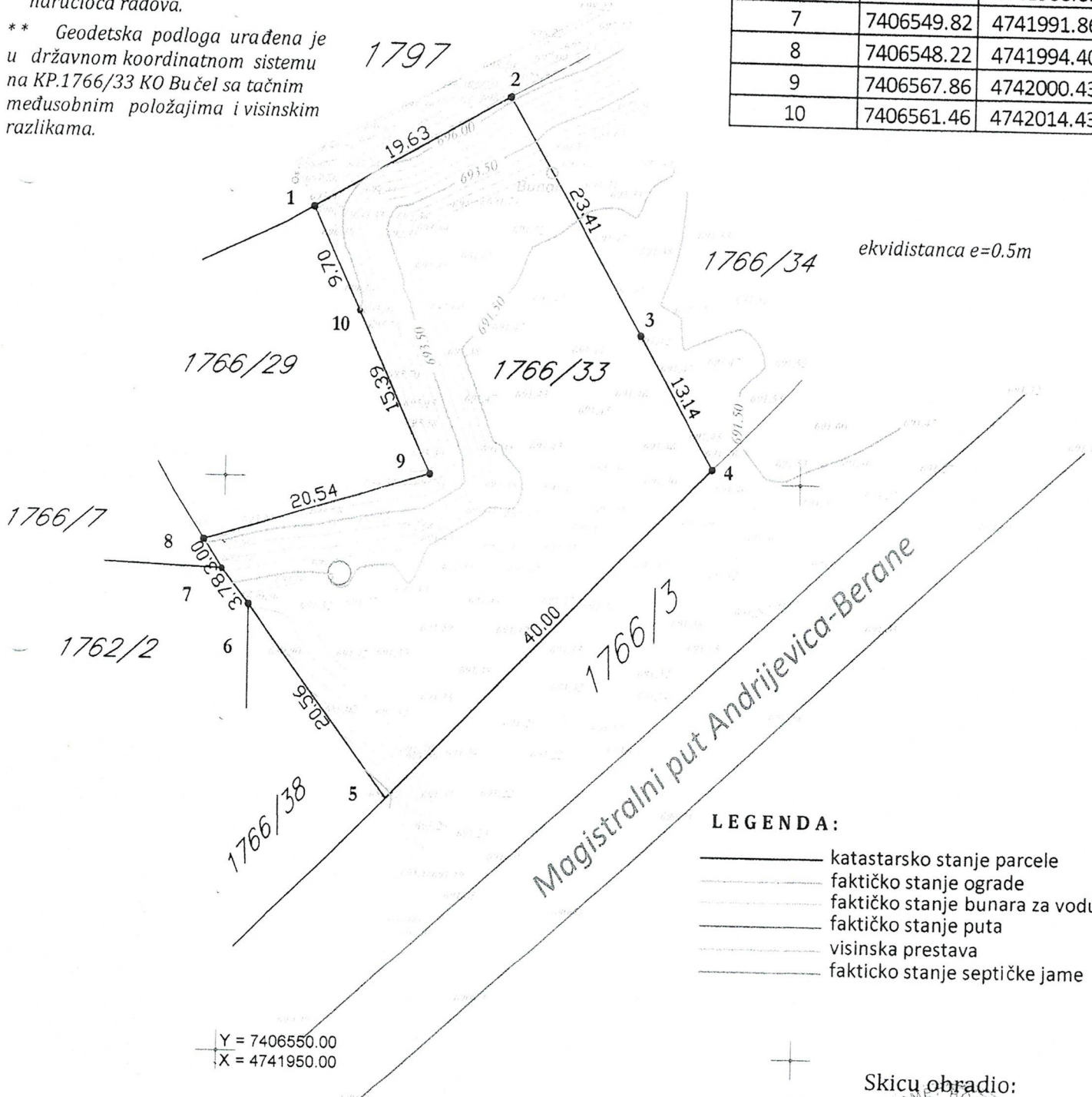
R=1:500

Područna jedinica: Berane
Katastarska opština: Bučel
Kat. parc.br.1766/33

KOORDINATE PARCELE PO KATASTRU		
Br.tacke	Y	X
1	7406557.34	4742023.21
2	7406574.33	4742033.05
3	7406585.87	4742012.68
4	7406592.27	4742001.20
5	7406564.48	4741972.43
6	7406552.16	4741988.89
7	7406549.82	4741991.86
8	7406548.22	4741994.40
9	7406567.86	4742000.43
10	7406561.46	4742014.43

* Premjer od strane D.O.O.
"Geo-Start" Podgorica izvršen u
prisustvu i po kazivanju
naručioca radova.

** Geodetska podloga urađena je
u državnom koordinatnom sistemu
na KP.1766/33 KO Bučel sa tačnim
međusobnim položajima i visinskim
razlikama.



LEGENDA:

- katastarsko stanje parcele
- faktičko stanje ograde
- faktičko stanje bunara za vodu
- faktičko stanje puta
- visinska prestava
- faktičko stanje septičke jame

Skicu obradio:
ing.geod.Mirčeta Petrović

Petrović Mirčeta

SKICA OBELEŽAVANJA

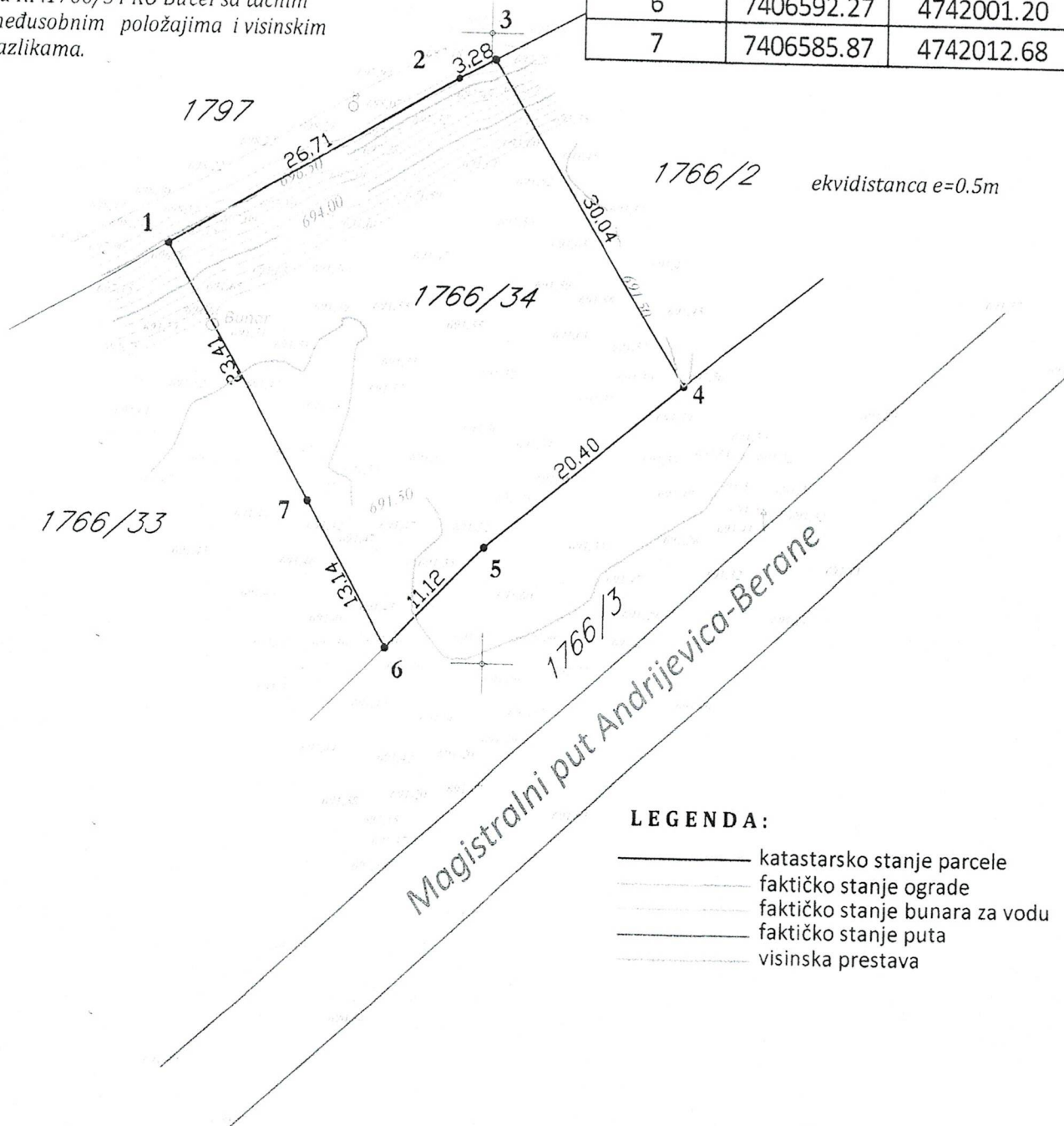
R=1:500

Područna jedinica: Berane
Katastarska opština: Bučel
Kat. parc.br.1766/34

* Premjer od strane D.O.O.
"Geo-Start" Podgorica izvršen u
prisustvu i po kazivanju
naručioca radova.

** Geodetska podloga urađena je
u državnom koordinatnom sistemu
na KP.1766/34 KO Bučel sa tačnim
međusobnim položajima i visinskim
razlikama.

KOORDINATE PARCELE PO KATASTRU		
Br.tacke	Y	X
1	7406574.33	4742033.05
2	7406597.45	4742046.43
3	7406600.35	4742047.97
4	7406615.74	4742022.17
5	7406599.99	4742009.20
6	7406592.27	4742001.20
7	7406585.87	4742012.68

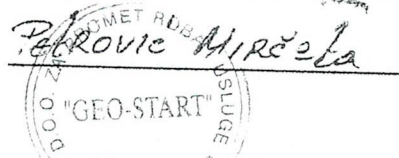


X = 7406550.00
Y = 4742000.00

LEGENDA:

- katastarsko stanje parcele
- faktičko stanje ograde
- faktičko stanje bunara za vodu
- faktičko stanje puta
- visinska prestava

Skicu obradio:
ing.geod.Mirčeta Petrović



Berane 18.08.2022god.



CRNA GORA
CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

7900000282



111-919-4300/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-4300/2022

Datum: 25.08.2022.

KO: BUČE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ANDIĆ DUŠKO, , za potrebe izdaje se

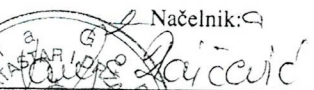
LIST NEPOKRETNOSTI 615 - PREPIS


Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1766	33		5 15	31/03/2022	KRIVAJE	Pašnjak 2. klase ODRŽAJ,POKLON		1211	2.06
								1211	2.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2509982270011	ANDJIĆ RADOJICA DUŠKO NASELJE JASIKOVAC Berane	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik: 
Marijanovic Velibor, dipl.pravnik





7900000282



111-919-4301/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUCRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-4301/2022

Datum: 25.08.2022.

KO: BUČE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ANĐIĆ DEJAN, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 521 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1766	34		5 15	11/04/2022	KRIVAJE	Pašnjak 2. klase ODRŽAJ,POKLON		1000	1.70
								1000	1.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2203985270127 0	ANDJIĆ DEJAN Berane Berane 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

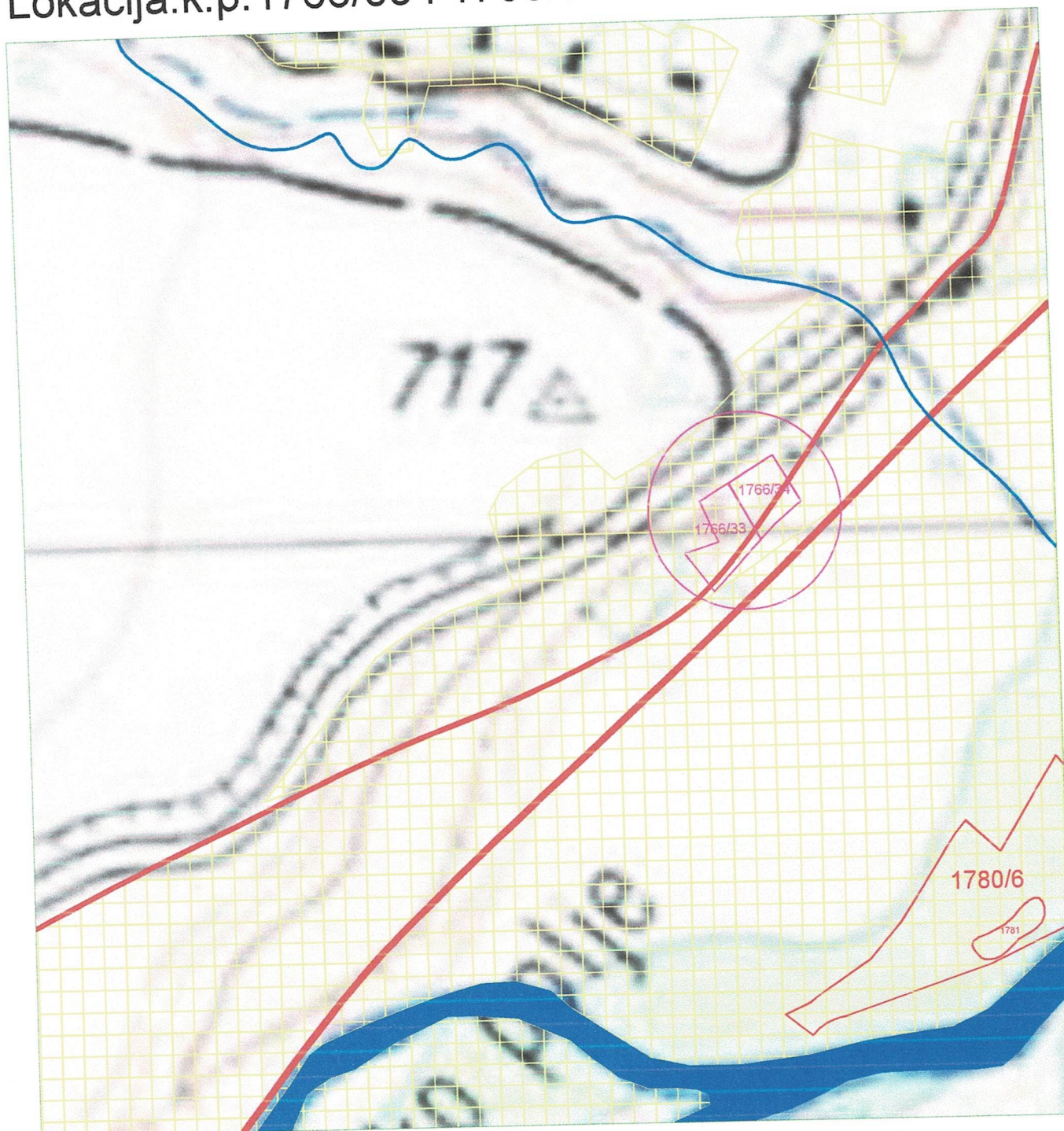


Načelnik:

Marijanović Velibor, dipl.pravnik





IZVOD IZ PUP-a "Berane"

(Sl.list CG-opštinski propisi br.35/14)
 Lokacija: k.p.1766/33 i 1766/34 KO Buče I








LEGENDA:

POVRŠINE NASELJA

-  Građevinsko zemljište
-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
-  ŠUMSKE POVRŠINE
-  Zaštićena područja

SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA

-  Autoput
-  Koridor autoputa
-  Magistralna saobraćajnica
-  Regionalna saobraćajnica
-  Lokalni put



- Planirana turistička zona
- 1 prema detaljnoj razradi iz PPPN Bjelasica i Komovi
- 2 prema smjericama i preporukama PPPN Bjelasica i Komovi
- 3 prema smjericama iz PUP-a

Ležišta mineralnih sirovina
i površine eksploatacionih polja

7. IZVORI PODATAKA KORIŠĆENI ZA IZRADU DOKUMENTACIJE ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADA ELABORATA

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 80/05; „Sl. list Crne Gore“ br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 075/18);
2. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16);
3. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br 25/10, 40/11 i 043/15);
4. Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i 73/10; „Sl. list CG“, br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 02/17 i 84/18);
5. Zakon o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16);
6. Zakon o zaštiti od jonizujućih zračenja i radijacionoj sigurnosti („Sl.list Crne Gore“, br. 56/09, 58/09, 40/11 i 55/16);
7. Zakon o ratifikaciji Kjoto protokola uz okvirnu konvenciju UN o promjeni klime („Sl.list RCG“ br. 17/07);
8. Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore,“ br. 54/16);
9. Zakon o Nacionalnim parkovima („Sl. list Crne Gore“, br. 28/14 i 39/16);
10. Zakon o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12);
11. Zakon o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“,br. 88/09, 03/10, 38/12, 10/14 i 02/18);
12. Zakon o inspeksijskom nadzoru („Sl. list RCG“ br. 39/03; „Sl.list Crne Gore“, br. 76/09, 57/11, 18/14, 11/15 i 52/16);
13. Zakon o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03; „Sl. list Crne Gore“, br.32/11);
14. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 064/17);
15. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list Crne Gore“, br. 28/11, 1/14 i 002/18).
16. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 74/16);
17. Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14 i 13/18).
18. Zakon o zaštiti od nejonizujućih zračenja ("Službeni list Crne Gore", br. 056/09 od 14.08.2009, 058/09 od 28.08.2009, 040/11 od 08.08.2011, 055/16 od 17.08.2016);
19. Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br.02/07);
20. Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta („Sl. list CrneGore“, br.25/12);
21. Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 019/19 od 29.03.2019);
22. Pravilnik o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl.list Crne Gore“, br.39/13);
23. Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list Crne Gore“ br. 45/08, 09/10, 26/12, 52/12, 59/13);

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

24. Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl.list RCG“, br. 18/97);
25. Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list Crne Gore“, br. 60/11);
26. Pravilnik o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju („Sl. list Crne Gore“, br. 15/10);
27. Pravilnik o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno-tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija ("Sl. list Crne Gore", br. 31/13 od 5.07.2013 i 25/16 od 15.04.2016);
28. Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list Crne Gore", br.50/12);
29. Pravilnik o načinu vođenja evidencije o izvorima nejonizujućih zračenja („Sl. list Crne Gore“, br. 35/13);
30. Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu „Sl. list RCG“, br.20/07; „Sl. list CG“, br.47/13, 53/14 i 37/18).
31. UTU br. 07-332/22-347/07 izdati od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora.

Obradio:

Izvršni direktor: