

ЦРНА ГОРА

ОПШТИНА БЕРАНЕ

Главни администратор

Број: 03-042/23-134

Беране, 30.01.2023. године

Главни администратор општине Беране рјешавајући по жалби П. В. из Берана бр. 12-422/20-12632/10 од 16.12.2022. године, ког заступа Мирјана Пајковић Адвокатица из Берана а њу по замјеничком пуномоћју Мухамед Суљевић Адвокат из Бијелог Поља изјављеној против рјешења Управе за наплату локалних јавних прихода општине Беране бр. 12-422-1/20-12632/9 од 07.12.2022. године, на основу члана 77 Закона о локалној самоуправи („Сл.лист ЦГ“ бр. 02/18 и 34/19) и члана 128 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) доноси:

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

**Жалба се одбија.**

**Одбија се захтјев за накнаду трошкова поступка.**

#### Образложење

Рјешењем Управе за наплату локалних јавних прихода општине Беране бр. 12-422-1/20-12632/9 од 07.12.2022. године, пореском обвезнику П. В. из Берана, адреса Д.Радевића Беране, утврђен је порез на непокретности за 2020 годину за пословни простор, који се налази на територији Општине Беране, на адреси Д.Радевића, КО Беране, на катастарској парцели 217/2, лист непокретности бр. 1519 у износу од 1.807,25 €.

Благовремено изјављеном жалбом жалилац побија нападнуто рјешење због повреде правила поступка, непотпуно и неправилно утврђеног чињеничног стања и погрешне примјене материјалног права и у битном наводи да је приликом спровођења поступка првостепени орган погрешно утврдио чињенично стање и на тако утврђеном чињеничном стању засновао своју одлуку и као доказ предлаже излазак првостепеног органа на лице мјеста, те вјештачење од стране вјештака геодетске и грађевинске струке. Сматра да је ожалбено рјешење формално правно и материјално правно неодрживо, неразумљиво, образложење не упућује на одлуку дату у диспозитиву а диспозитив је нејасан, неразумљив и у супротности са образложењем. Даље наводи да је нападнуто рјешење донесено паушално и произвољно на штету жалиоца.

У коначном предлаже да Главни администратор општине Беране усвоји жалбу, поништи нападнуто рјешење и жалиоцу накнади трошкове поступка.

Главни администратор је размотрио жалбу, предметно рјешење и списе предмета и утврдио да је поступак који је претходио доношењу оспореног рјешења проведен у складу са правилима поступка, чињенично стање је правилно и потпуно утврђено и на исто је правилно примијењен одговарајући материјални пропис. У ожалбеном рјешењу дати су јасни и основани разлози који наводима жалбе нису доведени у питање.

Одредбом чл. 15 став 1 Закона о порезу на непокретности („Сл.лист ЦГ“ бр. 25/19 и 49/22) прописано је да се порез на непокретности утврђује рјешењем надлежног органа локалне управе до 30 априла текуће године а ставом 2 истог члана да порез на непокретности порески обвезник плаћа у двије једнаке рате, од којих прва доспијева 30. јуна а друга 31. октобра године за коју се порез утврђује.

Ожалбеним Рјешењем Управе за наплату локалних јавних прихода општине Беране бр. 12-422-1/20-12632/9 од 07.12.2022. године, у поновном поступку, пореском обвезнику Поповић Мирка Владану, адреса Д.Радевића Беране, утврђен је порез на непокретности за 2020 годину за пословни простор, који се налази на територији Општине Беране, на адреси Д.Радевића, КО Беране, на катастарској парцели 217/2, лист непокретности бр. 1519 у износу од 1.807,25 €.

Из списка предмета произилази да је жалилац власник предметне непокретности што исти не спори, те да је првостепени орган својим рјешењем жалиоцу утврдио износ пореза на непокретности за 2020. годину на начин што је у складу са чланом 6 до 6г а у вези са чл. 28а Закона о порезу на непокретности („Сл.лист ЦГ“ бр. 25/19 и 49/22) утврдио тржишну вриједност непокретности на основу података достављених од органа управе надлежног за послове статистике, коју је сходно Одлуци о порезу на непокретности („Сл.лист ЦГ- општински прописи“ бр. 54/19) кориговао коефицијентом 0,46 за Општину Беране и примијенио корективне елементе у складу са истом.

Без утицаја су, по мишљењу овог органа, предложени докази јер жалилац ни на који начин није довео у питање овако утврђено чињенично стање, будући да је ожалбено рјешење донесено на основу јавних евиденција Управе за некретнине Црне Горе, подручна јединица Беране, тако да би предложени излазак првостепеног органа на лице мјеста, те вјештачење од стране вјештака геодетске и грађевинске струке водио одуговлачењу поступка и увећању трошкова истог.

Ваља напоменути да је жалиоцу омогућено учешће у поступку и изјашњење о резултатима истог, те да је жалилац извођење ових доказа могао предложити у поступку пред првостепеним органом, које право није користио, а није, иако је био дужан у смислу чл. 121 став 3 Закона о управном поступку, образложио због чега их није могао изнијети у првостепеном поступку.

Код таквог стања ствари оспореним рјешењем није повријеђен закон на штету жалиоца, због чега је жалбу ваљало одбити као неосновану.

Чланом 15 став 2 Закона о порезу на непокретности прописано је да порез на непокретности порески обвезник плаћа у двије једнаке рате, од којих прва доспијева 30. јуна а друга 31. октобра године за коју се порез утврђује. Међутим, Одлуком Предсједника општине Беране бр. 01-018-870 од 15.04.2020. године о сету економских мјера са циљем ублажавања последица по грађане и привреду услед пандемије Ковид-19, одложена је наплата пореза на непокретности на начин да прва рата доспијева на наплату 30.08.2020. године а друга доспијева 30.11.2020. године.

Одлука о трошковима поступка донесена је примјеном чл. 94 став 3 Закона о управном поступку којим је прописано да када је управни поступак покренут по службеној дужности окончан повољно за странку, трошкове поступка сноси јавноправни орган који је поступак покренуо, ако није другачије прописано. С обзиром да у конкретном поступак није окончан повољно за странку, ваљало је у вези трошкова донијети одлуку као у диспозитиву.

Овај орган је цијенио и остале наводе из жалбе жалиоца али је имајући у виду напријед изложено нашао да нијесу могли утицати на другачије рјешавање ове управне ствари, те је са изложеног а на основу чл. 126 став 4 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) одлучено као у диспозитиву рјешења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог рјешења није допуштена жалба али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда ЦГ у року од 20 дана од дана пријема рјешења.

Главни администратор  
Миладин Тмушић

