

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata (Sl.list CG br. 019/19 od 29.03.2019.godine).

Nosilac projekta: „EXCALIBUR MNE“ doo Berane

Na lokaciji: Kat. parcela br. 581/65 KO Lužac, opština Berane

Namjena objekta: Privremeni montažni-hala

1.Opšte informacije

1.1.Podaci o nosiocu projekta:

Nosilac projekta:	„EXCALIBUR MNE“ doo Berane
Odgovorno lice:	Božović Mileta
Kontakt osoba:	Božović Mileta,Zvonko Labudović
Telefon:	068887788
e-mail:	zvonkolabudovic@gmail.com

1.2.Glavni podaci o projektu:

Objekat:	Privremeni montažni
Skraćeni naziv:	Hala
Lokacija:	KP br. 581/65 KO Lužac
Adresa:	opština Berane

2. Opis lokacije projekta

Lokacija predmetnog objekta je u zoni 7 Programa privremenih objekata, (KP br. 581/65 upisana u LN 718-prepis KO Lužac). Površina lokacije je 852m². Katastarska parcela je nepravilnog oblika, na gotovo ravnom terenu (i u podužnom i u poprečnom nagibu manje od 1%) na rubu prigradskog naselja, sa razućenim stambenim fondom. Čitava lokacija je predviđena za gradnju za vlastite potrebe investitora. Lokacija ima saobraćajni prilaz sa lokalne saobraćajnice KP 219 upisana u LN 32 kao nekategorisani pup. Parcela je orjentisana po dužnom presjeku sjever-jug. Visinska razlika od početka parcele za gradnju do kraja iste je cca 50cm.

Lokaciju je potrebno prethodno urediti i prilagoditi prilazu na način što će se površinski sloj rasporediti da ima blagi pad prema lokalnom putu.

2.1.Postojeće korišćenje zemljišta

Na parceli nema izgrađenih objekata ,ali evidentirani su montažni plastenici koji su planirani za uklanjanje.

2.2.Relativan obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa

U neposrednoj blizini parcele , na kojoj se planira izgradnja hale, nema rječnih tokova, nema močvarnih djelova, ni šumskih površina. U zoni lokacije, kao ni u njenoj blizini nema područja koja su zaštićena kada su u pitanju kulturna i prirodna dobra, kao ni zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. Ova lokacija ne pripada zaštićenom području u bilo kom pogledu.

Najbliža saobraćajnica jeste upravo pristupna lokalna, na oko 10 m udaljenosti.Najbliži objekat nalazi se na udaljenosti od oko 40m.

Centar grada,najznačajnija vjerska i kulturna dobra (Polimski muzej i Đurđevi stupovi) udaljeni su više od 2km od predmetne lokacije, korito rijeke Lim je udaljeno oko 1,5km.



Slika 1. Lokacija objekta

Klima

Važan faktor za ocjenjivanje i određivanje uslova i stanja životne sredine su klima i meteorološki uslovi. Meteorološke karakteristike: temperatura, vlažnost vazduha, učestalost vjetrova, padavine, intezitet sunčeve svjetlosti i oblačnost su osnovni faktori klime jednog područja. Crna Gora je zemlja raznovrsnosti u svakom, pa i klimatskom pogledu. Rijetko je gdje na manjem prostoru zastupljeno više klimatskih tipova sa nekoliko podtipova i varijeteta kao što je to ovdje. To je posledica njenog matematičko-geografskog položaja (41039'-43033'N i 18026'- 20021'E), raščlanjenosti i diseciranosti reljefa, premještanja i sučeljavanja vazdušnih masa različitih fizičkih osobina, karaktera podloge i drugih faktora. Veliku ulogu u modifikovanju klime na prostoru Crne Gore imaju ogromne akvatorije Atlantika i Sredozemnog mora, kao i Evroazijsko kopno.

Berane sa kotlinom ima umjereno kontinentalnu klimu sa jakim uticajima planinske klime. Mjerenja meteoroloških elemenata vrše su u Beranama od 1947. godine, te klimatski podaci odgovaraju samo za gradsko naselje.

Na dnu Beranske kotline temperature ljeti mogu se popeti do 35C° (26. juli 1953. godine); zimi temperatura se može spustiti do -30C° (17. januar 1985. godine). Najhladniji mjesec u Beranama je januar sa srednjom mjesečnom temperaturom od -2C°, a najtopliji mjesec juli sa srednjom mjesečnom temperaturom od 25,6C°. Srednja godišnja temperatura u Beranama je 9,4C°

Prema raspodjeli padavina na toku Lima izdvajaju se tri zone: gornji tok (I zona), srednji (II zona) i donji tok (III zona). U gornjem toku Gusinje, Plav, Murino, Andrijevića godišnja količina padavina je preko 1000 l/m² u srednjem toku (Berane do ispred Bioča) godišnja količina je oko 1000 l/m² i donji tok od Bioča do Savina Polja (do izlaza iz CG) godišnja količina je ispod 1000 do 850 l/m².

Geološki sastav

U sastavu Beranske kotline učestvuju stare paleozijske stijene, trijaški krečnjaci (Alpska orogeneza) i Jezerski sedimenti. Jezerski sedimenti se sastoje iz Kongomerata, raznobojnih glina, uglja i laporca.

Proračunate rezerve mrkog uglja na osnovu dosadašnjeg istraživanja iznose 170 miliona tona. Beranska kotlina se pruža pravcem sjeveroistok-jugozapad u dužini od 9 km, a širina kotline je od 3-5 km. Na desnoj strani Lima zastupljen je reljef u kome se smjenjuju zalivske doline, zaobljena uzvišenja, među kojima se ističu Jasikovac, Gradac i Dapsičko brdo.

2.3. Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine (naseljene oblasti, kulturna dobra i sl.)

Na predmetnoj lokaciji nema evidentiranih niti zaštićenih prirodnih dobara. Takođe, na lokaciji nisu registrovane zaštićene, rijetke ili ugrožene biljne i životinjske vrste, kao ni posebno vrijedne biljne zajednice. U okviru analizirane lokacije, uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da se radi o parceli koja nema zaštićenih prirodnih dobara.

Prema rezultatima popisa stanovništva Crne Gore (2011), opština Berane broji 33.970 stanovnika, što čini 5,48% ukupnog broja stanovnika Crne Gore. To znači da je opština Berane peta najveća opština u državi. Urbano stanovništvo broji 11.073 stanovnika (32,6%), a ruralno 22.897 (67,40%). Gustina naseljenosti: Na osnovu rezultata popisa stanovništva Crne Gore (2011), opština Berane broji 33.970 stanovnika (podaci zajedno sa opštinom Petnjica), pa gustina naseljenosti iznosi 47 stanovnika po km² što je nešto manje u odnosu na popis iz 2003.godine, kada je gustina naseljenosti iznosila 49 stanovnika po km². Starosna struktura : Prema posljednjem popisu (2011) prosječna starost stanovnika Berana je 36.4 godina, po čemu se opština svrstava među 12 demografsko starih opština u Crnoj Gori. Stanovništvo u starosti od 15 do 64 godina broji 22.299 lica ili 65,64% ukupnog broja stanovnika. Rodna struktura: Kada je riječ o rodnoj strukturi stanovništva, registrovano je 17.087 (50,30%) muškaraca i 16.883 (49,70%) žena.

U naselju Lužac prema popisu iz 2003.bilo je 823 stanovnika (prema popisu iz 1991 bilo je 717 stanovnika).

Opština Berane brine o 32 nepokretna dobra. Uz njih, najpoznatiji i najznačajniji su manastir Djurdjevi Stupovi i Polimski muzej.

Postoje materijalni dokazi da je čovjek živio na ovim prostorima od praistorijskih vremena. U prošlosti su se smjenjivale različite kulture, od starčevačke, vinčanske, ilirske, keltske, rimske, preko vizantijske, slovenske i orijentalne, pa do moderne evropske dvadesetprvog vijeka. JU Polimski muzej u Beranama posjeduje prekrasne eksponate koji svjedoče o svim ovim epohama.

Polimski muzej u Beranama je osnovan kao regionalni muzej koji pokriva oblasti Berana, Andrijevice, Plava i Rožaja. Prvobitno se nalazio u konacima manastira Đurđevi Stupovi, da bi se krajem XX veka preselio u sopstvenu zgradu u centru grada. Muzej

poseduje bogatu arheološku, istorijsku i etnografsku zbirku. Među izloženim predmetima nalazi se veliki broj fotografija, novčića, grbova, oružja, kao i crkvene knjige, ikone i umetničke slike različitih autora. Pored stalne muzejske postavke, u galeriji smeštenoj u prizemlju muzeja često se organizuju povremene izložbe u saradnji sa drugim muzejima u zemlji i regionu, kao i sa samostalnim umjetnicima.

Manastir Đurđevi stupovi je jedan od najznačajnijih i najstarijih manastira u Crnoj Gori. U njemu je 1219. godine Sveti Sava uspostavio budimljansku episkopiju, a sredinom XIX vijeka tu je donijeta odluka o ujedinjenju ovih krajeva sa Crnom Gorom. Tokom svog dugog perioda manastir Đurđevi Stupovi je pet puta rušen i spaljivan, ali je isto toliko puta i obnavljan. Pored ostataka prvobitnih originalnih fresaka, u manastiru se čuva i jevanđelje u srebrnim koricama, kao i veliki krst, remek djelo majstora iz XIX veka. Manastirska crkva posvećena je Svetom velikomučeniku Georgiju, a uz manastir je sahranjen iguman Mojsije Zečević, svetovni i duhovni vladar plemena Vasojevića s kraja XVIII i početka XIX vijeka.

Arheološko nalazište Tumba grad predstavlja neprocjenjivo arheološko blago koje se smatra da će doprinijeti popularizaciji kulture i procvatu turizma u ovom dijelu države. Neobično za ovakva utvrđenja i uporišta predstavlja veliki broj pokretnih arheoloških nalaza. Prilikom sprovedenih arheoloških istraživanja pronađeno je mnoštvo pokretnog arheološkog materijala. Najveći broj nalaza čine trobridni vrhovi strijela, manji i veći gvozdeni noževi i nekoliko namjenskih, kujundžijskih alata i mnoštvo gvozdениh klinova i klanfi različitih dimenzija.

Posebno se izdvajaju : ukrasni djelovi zlatne romejske pojasne garniture, tzv. Martynovka, sa kraja VI i početka VII vijeka, bronzana pločica i narukvica koje se mogu datovati u VI vijek, bronzana kopča iz dva dijela i gvozdена strelica tipa lastinog repa sa početka VI vijek, vrh trobridne strelice koji pripada VI vijeku i neočekivani nalaz srebrnog novčića kolonije Dirahion, vladara Maxatesa, kovan poslije 229.godine p.n.e., privezak srebrne naušnice, romejskog porijekla, koja se datuje u srednji vijek i fibula u oblikuptice, koja pripada VI vijeku naše ere, bronzana kopča romejskog tipa koja pripada prvoj polovini VI vijeka i gvozdeni razvodnik za konjsku ormu koji bi mogao pripadati VI vijeku.

3. Karakteristike projekta

3.1. Opis objekta

Objekat na lokaciji je planiran kao cjelina i nije predviđena faznost u sprovođenju.

Planira se privremeni montažni objekat-hala namjenjena za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti. Objekat se nalazi u zahvatu prostorne razrade ,u zoni naselja ,sa namjenom poljoprivredno zemljište, planiran kao slobodnostojeći na parceli. Uz objekat je planiran plato sa 3 parking mjesta a sa sjeverne strane parcele jedno parking mjesto za kamion.

Objekat je projektovan kao prizemni ,spratne visine 4.5m sa podnom pločom 20cm iznad uređenog terena .Prizemlje je uslovljeno potrebama investitora za rješavanjem jedne prostorije sa mogućnošću instaliranja hladnjače i pomoćnih prostora-sanitarija, i

uklapanjem kompletnog objekta u postojeći teren i okruženje. Iz tog razloga je objekat orijentisan tako da su mu ulazi u objekat orijentisani prema ulici. Objekat je koncipiran u osnovi kao pravilne geometrijske forme. Dimenzija objekta je 18,20x11,0m, spratnosti prizemlje, kako je već navedeno. Objekat je uvučen u odnosu na planiranu građevinsku liniju iz razloga uklapanja u postojeći ambijent.

Pri projektovanju je odabrana materijalizacija isključivo ekoloških materijala koji se mogu naći u okruženju. Konstrukcija je od metalnih profila, obloge i krov od panela. Standardne krovne ravni od 12°, prilagođene su klimatskim uslovima.

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA

Rbr	PROSTORIJE	P (neto)(m ²)	O(m)	Z(m ³)	POD	ZID
1	MAGACINSKI PROSTOR	179,30	56,64	753,12	Ker.pločica	Panel
2	MUŠKI WC	2,30	6,40	9,57	Ker.pločica	Ker.pločica
3	ŽENSKI WC	2,30	6,40	9,57	Ker.pločica	Ker.pločica
UKUPNO NETO		183,90	69,64	772,26		
UKUPNO BRUTO		200,02				

BILANS POVRŠINA OBJEKTA u skladu sa crnogors. standardima MEST EN 15221

	POVRŠINE PRIZEMLJA	m ²
LA	BRUTO POVRŠINA ETAŽE(NLA+ECA+ICA+PWA+NRA)	200,02
ECA	POVRŠINA POD SPOLJNOM KONSTRUKCIJOM	14,82
ICA	POVRŠINA POD UNUTRAŠNjom KONSTRUKCIJOM	1,30
NLA	NEKORISNA POVRŠINA	
NRA	NETO POVRŠINA PROSTORIJA	183,90
GFA	BRUTO POVRŠINA PODA (ECA+ICA+PWA+NRA)	195,12
NFA	NETO POVRŠINA PODA (PWA+NRA)	183,90

Tehnička dokumentacija je radjena na osnovu projektnog zadatka investitora, dostavljenog geodetskog snimka predmetne katastarske parcele i urbanističko-tehničkih usova UTU-a br. 07- 332/21-523/5 od 28.01.2022.g. od Sekretarijata za Planiranje i uređenje prostora Opštine Berane.

Djelatnost koja se predviđa u hali:

1. otkup i prerada voća i povrća;
2. destilacija eteričnih ulja;
3. proizvodnja rakije iz voća;
4. sušenje voća i povrća;
5. otkup i prerada šumskih plodova-zamrzavanje;
6. proizvodnja ajvara i prerada paprika;
7. proizvodnja raznih džemova;
8. proizvodnja sokova;
9. pakovanje i pasterizacija proizvoda: voće, povrće, šumski plodovi;
10. pakovanje voća i povrća i ostalih prerađevina;

11. otkup, prerada i pakovanje začinskog bilja.



Slika 2. Planirani izgled hale

3.2. Opis planiranih proizvodnih aktivnosti u hali:

1. Prijem sirovine, manipulacija i skladištenje

Da bi krajnji proizvod prerade bio ispravan i zadovoljavao određene kriterijume kvaliteta neophodno je obezbjediti pravilno rukovanje sirovinama i ostalim pomoćnim materijalom koji se koristi u procesima prerade voća, povrća i ljekovitog bilja.

2. Destilaciona linija za proizvodnju eteričnih ulja

Kod destilacije vodenom parom, toplota i vodena para u destilatoru uzrokuju razbijanje strukture biljnih ćelija i oslobađanje eteričnog ulja. Vodena para i eterično ulje se dalje provođenjem kroz kondenzator prevode u tečno stanje, odnosno smešu vode i eteričnog ulja. U separatoru (florentinska boca) dolazi do izdvajanja eteričnih ulja, a zaostala voda se zove hidrolat. Hidrolat sadrži male količine eteričnog ulja i dugih rastvorljivih biljnih sastojaka. Nakon destilacije zaostaju velike količine biljnog otpada koji se može koristiti za proizvodnju humusa ili u energetske svrhe, zavisno od toplotne moći.

3. Proces proizvodnje voćnih rakija

Kod proizvodnje rakija, koriste se isključivo plodovi koji su dostigli tehnološku zrelost, odnosno koji imaju najpovoljniji odnos šećera i kiselina. Takvi plodovi daju i najveći randman. Pravilno pripremljena sirovina za preradu ide na pasiranje, nakon čega ide u sudove za fermentaciju, gdje su prethodno dodati selekcionisani kvasci, koji omogućavaju pretvaranje šećera u alkohol. Zatim se dodaju enzimi koji imaju ulogu da ubrzaju proces fermentacije kljuka, povećaju randman kljuka i sl. Nakon završetka fermentacije, prevreli kljuk ide u proces destilacije. Destilacija rakije se sastoji iz dvije faze: destilacija prevrelog kljuka i redestilacija sirove meke rakija. Za pravilno čuvanje rakija koriste se drvena burad ili drvene bačve, staklo, inoks, keramika.

4. Proces sušenja voća, povrća i začinskog bilja

Sušenje voća, povrća i začinskog bilja najčešće se obavlja strujom toplog vazduha (konvektivno sušenje) u kontrolisanim uslovima, a u izuzetnim slučajevima grejni medijum može da bude i neki drugi gas (azot, ugljendioksid i dr). Sušenje se obavlja u zatvorenom prostoru, sušari, gde je obezbijeđeno zagrijavanje vazduha i njegova cirkulacija kao i kretanje proizvoda. Kod procesa sušenja voda se uklanja isparavanjem, a najčešće korišćen agens za sušenje je nezasićen vazduh.

5. Proces smrzavanja šumskih plodova

Smrzavanje šumskih plodova podrazumjeva izdvajanje vode u vidu kristala leda gdje niske temperature zaustavljaju hemijske, biohemijske i mikrobiološke procese u plodovima. Bobičasto voće se zamrzava u rastresitom stanju brzim postupcima zamrzavanja, zahvaljujući struji hladnog vazduha u kontinualnom tunelu.

6. Prerada paprike i proizvodnja ajvara

Ajvar je proizvod koji se dobija od termički obrađene, usitnjene i/ili samljevene paprike sa ili bez dodataka.

7. Proces proizvodnje džema

Tehnološki proces proizvodnje džema sastoji se od pripreme voća i ukuvavanja voćne mase i šećera u vakuum ukvačima uz dodatak pektina i kiselina. Džem mora da sadrži cijele plodove ili komade plodova.

8. Proces proizvodnje voćnih sokova

Voćni sok je proizvod dobijen mehaničkom preradom voća, koji nije fermentisan ali je sposoban za fermentaciju. Voćni sok mora imati boju, miris i aromu voća od kojeg se dobija. Voćni sokovi ne smiju da sadrže aditive. Konzervišu se termičkom obradom-pasterizacijom.

9. Pakovanje i etiketiranje gotovih proizvoda prerade

Finalni proizvod se pakuje u adekvatnu ambalažu koja će u roku trajanja, očuvati senzorna svojstva i zdravstvenu ispravnost proizvoda, te omogućiti praktičnu upotrebu i rukovanje.

10. Skladištenje i distribucija gotovih proizvoda prerade

Upakovani proizvodi se čuvaju i skladište do momenta isporuke. Da bi se otprema izvršila na efikasan način neophodno je obezbijediti mogućnost pogodnog podizanja robe sa nivoa skladištenja na visinu potrebnu za utovar u transportno sredstvo.

11.Priprema, pakovanje i distribucija svježeg voća i povrća

Nakon sprovedene pripreme (pranje, klasiranje i kontrola), vrši se pakovanje voća/povrća u adekvatnu ambalažu i distribucija. U cilju očuvanja svježine plodova, vrijeme trajanja transporta treba da bude kraće.

Hemijski sastav voća i povrća: sastoje se od makronutrijenata (voda, ugljeni hidrati, lipidi, proteini) i mikronutrijenata (vitamini, mineralne materije, kiseline, biljni pigmenti, taninske materije, aromatične materije, enzimi...). Hemijski sastav voća određuje njegovu biološku vrijednost i on se prati od momenta berbe, preko prerade, čuvanja, skladištenja do transporta i distribucije.

3.3.Protiv-požarna zaštita

Za zaštitu ljudi, objekta, uređaja i instalacija od opasnog napona dodira, atmosferskih pražnjenja i prenapona iz distributivne mreže, predviđene su sljedeće zaštitne mjere:

1. instalacija uzemljenja ;
2. instalacija gromobrana ;
3. odvodnici prenapona i
4. instalacija izjednačenja potencijala .

Instalacija izjednačenja potencijala:

U cilju zaštite od opasnog napona dodira u objektu će biti izvedena instalacija izjednačenja potencijala.

Instalacija gromobrana i uzemljenja:

Za uzemljenje predviđen je temeljni uzemljivač objekta zajednički za sve instalacije u objektu prema EN IEC 62305.

Spoljšnja gromobrankska instalacija:

Spoljašnja gromobrankska instalacija prihvata i odvodi u zemlju energiju atmosferskog pražnjenja, a unutrašnja gromobrankska instalacija smanjuje opasna dejstva atmosferskih pražnjenja u unutrašnjosti štíćenog prostora. Obzirom na namjenu i položaj objekta u odnosu na okruženje za zaštitu je projektovana neizolovana.

Unutrašnja gromobrankska instalacija:

Unutrašnju gromobranksku instalaciju čini mjera izjednačenja potencijala.

Parametri za proračun dolaska Služba zaštite i spašavanja u slučaju požara su:

- dojava, uzbunjivanje i polazak pripadnika Službe zaštite i spašavanja, (1,0 min),

- priprema Interventne ekipe za početak gašenja, (2,0 min),
- udaljenost objekta od vatrogasne jedinice je oko 2 km,
- vrijeme vožnje od odredišta jedinice do objekta, računa se da bi iznosilo oko 2 min, za najnepovoljnije uslove, očekivao bi se za oko 5 minuta.

Napomena: Predviđeno vrijeme dolaska lokalne Interventne ekipe Službe zaštite i spašavanja na navedenu lokaciju je vrijeme dobijeno matematičkim proračunom u idealnim uslovima, a koje u realnim uslovima može da varira u odnosu na vrijeme potrebno da se uoči požar i da se organizuje dojava požara Službi zaštite i spašavanja, vremenske uslove, stanje na putevima i druge nepredviđene faktore.

Na osnovu požarnog opterećenja, namjene i površine predmetnog objekta predviđeni su PP aparati za početno gašenje požara tipa S-9 i CO2-5.

Aparati za gašenje se raspoređuju i postavljaju u blizini mjesta mogućeg izbijanja požara, uvijek na uočljivom i pristupačnom mjestu. Svi ručni S aparati se postavljaju na zid, na visini od 1 do 1,5 m do vrha aparata, dok se CO2 aparati postavljaju na podnoj površini.

Održavanje aparata koji se nalaze na korišćenju, svrstava se i vrši u tri kategorije radova: pregled ispravnosti; servisno održavanje; i kontrolno ispitivanje. Pregled ispravnosti aparata za gašenje koji se nalaze na korišćenju, obavlja se periodično svakih šest mjeseci po isteku garantnog roka

3.4. Instalacije

Na predmetnoj lokaciji , gdje se planira izgradnja privremenog objekta-hale postoji izgrađen vodovodni priključak.

Odvođenje fekalne vode treba se riješiti izgradnjom vodonepropusne septičke jame odgovarajućeg kapaciteta. Septička jama je na osnovu količine otpadnih voda dimenzionisana za ukupnu količinu od 3000 l , kao jednokomorna sa upojnim bunarom.

Objekat će se napajati električnom energijom sa NN mreže u skladu sa elektroenergetskom saglasnošću do priključnog mjernog ormara (PMO).

3.5. Moguće kulminiranje sa efektima drugih objekata

Na parceli nema izgrađenih objekata ,evidentirani su montažni plastenici koji su planirani za uklanjanje. Centar grada, vjerski i kulturni objekti, korito rijeke Lim, značajnija prirodna bogatstva kao i oblasti gušće naseljenosti nalaze se na značajnoj udaljenosti od predmetne lokacije i planirane hale, te je bilo kakvo kulminiranje sa efektima pomenutih nemoguće. Znači, s' obzirom na vrstu aktivnosti koje se planiraju u hali i s' obzirom na karakteristike same lokacije, ne može se govoriti o negativnom kulminiranju sa efektima drugih objekata.

3.6. Korišćenje prirodnih resursa i energije

S obzirom na vrstu aktivnosti čija realizacija se planira u okviru predmetne hale, zaključuje se da neće biti neke značajnije eksploatacije prirodnih resursa. Osnovnu proizvodnu sirovinu predstavljaju voće i povrće, kao organske materije.

Voda i struja, svakako da će se koristiti svakodnevno u postupcima pripreme obrade i skladištenja gotovih proizvoda, za održavanje higijene prostorija, odgovarajuće temperature prostora, rashladnih uređaja, rad aparata i sl .

3.7. Stvaranje otpada

Pri izgradnji i eksploataciji objekta mora biti nastajanja čvrstog i tečnog otpada .

Predviđa se upotreba metalnih kontejnera za odlaganje čvrstog otpada koje će redovno prazniti preduzeće nadležno za komunalne djelatnosti iz Berana. Znači, neće biti nikakvog spaljivanja.

U toku procesa obrade voća i povrća otpadne materije će uglavnom činiti neiskoristivi dijelovi voća i povrća, kao i tečni ostaci iz postupaka njihove prerade. Kako se radi o organskim materijama čijim procesom truljenja neće nastajati opasne materije po ljude ili okolinu biće dovoljno adekvatno odlaganje nastalog organskog otpada a zatim odvoženje na za to predviđenu lokaciju (mogućnost kompostiranja svakako treba uzeti u obzir...). Otpadna ambalaža će takođe nastajati iz ovog procesa, od papira, od plastike, kartona, drveta, stakla. Zatim, talozi i muljevi iz procesa čišćenja voća povrća i održavanja aparature.

Jedina potencijalno štetna tečnost koja se može javiti jeste otpadna voda iz procesa proizvodnje , čija kiselost može odstupati od propisanih vrijednosti, a neodgovarajuće ispuštanje u okolinu može uticati na kvalitet zemljišta tj.njegovu ph vrijednost. Sanitarne vode mokrog čvora odvođiće se u nepropusnu septičku jamu odgovarajućeg kapaciteta. Atmosferske vode ne predstavljaju opasnost po zemljište i vodene tokove i mogu slobodno da otiču u prostor.

3.8. Zagađivanje i izazivanje neprijatnih mirisa

Ne očekuje se pojava većih količina zagađujućih supstanci u toku montaže ni redovnog rada predmetnog objekta-hale. U objektu će se, dakle, obavljati djelatnost proizvodnje sokova, džemova, rakije, pakovanje i skladištenje voća i povrća; prerada i pakovanje začinskog bilja (kao i drugi slični procesi navedeni ranije). Materije koje će se koristiti nisu opasne i u toku eksploatacije nema opasnosti od oslobađanja štetnih nusprodukata u velikim količinama. Već navedenim procesom truljenja voća i povrća tj.njihovih neiskoristivih ili uvelih dijelova može doći do pojave neprijatnih mirisa u samoj hali ili njenoj neposrednoj okolini, ali kratkotrajno i bez mogućnosti širenja dalje od same lokacije. Emisije gasova iz motora vozila prilikom funkcionisanja hale će biti ali ne u tim koncentracijama da se izazove nepodnošljivo širenje neprijatnih mirisa u širu okolinu.

3.8.1. Emisije u vazduh

Iz predmetne hale se ne očekuje emisija štetnih gasova ni čestica u vazduh koji bi uticali na njegov kvalitet dugotrajnije i u značajnijoj mjeri.

3.8.2. Ispuštanje u vodotoke

Na samoj lokaciji nema površinskih vodotoka, sama opština Berane leži na rijeci Lim. Lokacija nema neposredan dodir sa riječnim koritom Lima, udaljena je oko 1,5 km od korita rijeke.

Sve sanitarne vode moraju se odvoditi u vodonepropusnu septičku jamu.

Tokom montaže objekta faktički ne postoji mogućnost ispuštanja bilo kakvih enormno štetnih supstanci koje bi dospjele u vodotoke.

Međutim, tokom samih proizvodnih aktivnosti u hali, pravljenja sokova, džemova i sličnih proizvoda postoji mogućnost stvaranja otpadnih voda čija bi pH vrijednost odstupala od dozvoljenih vrijednosti. Ipak, ako se uzme u obzir kapacitet proizvodnje, i ako se proizvodni ciklus bude odvijao uredno može se očekivati povremena produkcija takvih voda.

3.8.3. Odlaganje na zemljište

Na predmetnoj lokaciji nema šuma i močvara. Obim i vrsta djelatnosti u cjelini nisu takvi da možemo govoriti o bilo kakvim štetnim posljedicama po samo zemljište, izuzetno u slučaju dospijevanja kiselih voda u zemljište, za šta postoji mala mogućnost.

3.8.4. Buka, vibracije, toplota i zračenje

Buka

Buka je neželjeni a propratni dio svakodnevnog života. Pored negativnog efekta uznemiravanja buka može imati takođe i razorno dejstvo koje se ogleda u uništavanju materijalnih dobara i povrjeđivanju osjetljivih organa sluha. Najteži su slučajevi kada buka ošteti mehanizam koji je namijenjen za percepciju zvuka - ljudsko uho. Srednje vrijednosti nivoa buke u urbanim sredinama kreću se u granicama:

- u velikim gradovima od 65 do 75 dB (A)
- u malim gradovima od 62 do 71 dB (A)
- u seoskim naseljima od 45 do 62 dB (A)

Širenje buke se ne očekuje iz objekta u kojem se planiraju navedene proizvodnje aktivnosti.

Vrijednost nivoa buke i u samoj hali, za očekivati je, ali se smatra da neće prelaziti prihvatljive vrijednosti.

Vibracije

Emitovanje vibracija ka okruženju ne očekuje se iz objekta ovakve namjene .

Svako kretanje izaziva i vibracije, međutim, vozila koja će pristupati hali izvjesno neće izazvati pojavu značajnih vibracija.

Toplota i zračenje

Prilikom rada raznih mašina pri izgradnji objekta dolazi do kratkotrajnog emitovanja toplote i zračenja. U preradi voća i povrća postoje zahtjevi za termičkom obradom i

potreba za vodenom parom. U okolinu se ne očekuje emitovanje toplote i zračenja koja bi mogla izazvati štetna dejstva. Objekat će imati instaliranu potrebnu ventilaciju. Uzimajući u obzir vrstu aparata i uređaja i djelatnost uopšte, zračenje koje se emituje iz predmetnog objekta je zanemarljivo.

3.9. Rizik nastanka udesa (akcidenta), posebno u pogledu supstanci koje se koriste

Predmetni objekat se nalazi u prigradskom naselju Lužac, opštine Berane, gdje ne postoji opasnost od poplave, bujica, sniježnih nanosa, lavina, odronjavanja i klizanja zemljišta. Opasnosti koje mogu da se jave su:

- Zemljotres,
- Požar,
- Udar groma.

Objekat je projektovan u skladu sa seizmičkom i klimatskom zonom u kojoj će se nalaziti i u skladu sa pravilima i kriterijumima u pogledu materijalizacije za objekte ovakve namjene.

3.10. Rizik za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo)

U neposrednoj blizini objekta nema vodotoka, a i uticaj preko zemljišta tj. preko podzemnih voda se ne očekuje, zbog same prirode materija koje će se koristiti u ovom procesu proizvodnje.

Emisije u vazduh mogu nastati kao rezultat rada postrojenja za proizvodnju pare, i usled potrebe za termičkom obradom voća i povrća. Ukoliko se za zagrijavanje kotlova koriste lož ulja i mazut može doći do emisije CO₂, CO, SO_x, NO_x i čvrste čestice. Ipak, iako dođe do ovih emisija, neće biti takvog intenziteta ni obima da bi uticale na ljudsko zdravlje.

Može se javiti i povremeno širenje neprijatnih mirisa usled truljenja organske mase, u slučaju neadekvatnog čuvanja gotovih proizvoda (za šta gotovo da ne postoji mogućnost) ili neodgovarajućeg odlaganja organskog otpada.

4. Vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu

4.1. Obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku)

Predmetna lokacija se nalazi u prigradskom naselju, neposredno rijetko naseljenom području, kako je već konstatovano. Zbog vrste same djelatnosti, materija koje će se koristiti, smatra se da negativan uticaj na okolno područje i na najbliže stanovništvo neće biti prisutan.

4.2. Priroda uticaja (emisije u vazduhu, gubitak i oštećenje biljnih i živ. vrsta i dr.)

Definisanje pojedinih uticaja i njihovih pokazatelja predstavlja početni korak u procesu analize uticaja objekta na životnu sredinu. Globalno posmatrano, svi uticaji se mogu svrstati u četiri osnovna vida:

- Uticaji kao posljedica rekonstrukcije (dogradnje) objekta;
- Uticaji zbog postojanja objekta;
- Uticaji od eksploatacije objekta;
- Uticaji kao posljedica održavanja konstrukcije.

Lokacija hale, njena uloga i obim očekivanog saobraćajnog opterećenja na parceli ukazuju da se određeni uticaji na životnu sredinu mogu očekivati u veoma malom obimu.

U slučaju neadekvatnog upravljanja u procesu izgradnje kao i eksploatacije objekta malo je moguće da dođe do određenih negativnih efekata na okolinu.

S obzirom na karakteristike predmetne parcele u smislu naseljenosti biljnim ili životinjskim vrstama, mogućnost za gubitkom ili oštećenjem istih smatra se neznatnom.

Uticaj na kvalitet vazduha

Negativni uticaji su najčešće lokalizovani samo na prostor izvođenja radova (tokom montaže objekta) , rjeđe na neposredno uže okruženje. Loši uticaji na neposredne izvršioce radova neutrališu se ili umanjuju korišćenjem odgovarajućih ličnih zaštitnih sredstava i opreme.

Eksploatacija objekta, smatra se, neće imati značajniji uticaj na kvalitet vazduha.

Uticaj na kvalitet podzemnih i površinskih voda

Otpadne vode nastaju pri pranju posuđa i opreme za proizvodnju soka, džema, marmalade, pasterizovanja povrća, pogona za skladištenje i pakovanje, te hlađenja pakovanih proizvoda. Kod pranja i čišćenja sirovine, dolazi do spiranja komada voća, povrća, te ulja i kiselina, začina, masnoća, aditiva i sl.

Sanitarne vode, odvođe se u septičku jamu projektovanog kapaciteta .

Uticaj na zemljište

Tendencija klizanja zemljišta ne zapaža se na lokaciji predmetnog postrojenja ni mogućnost promjene topografije istog.

Ogromna većina zemljišta duž planirane trase je stabilan teren i planirane aktivnosti neće ugroziti njegovu stabilnost. Otpadne vode smatra se da neće imati negativan uticaj na kvalitet zemljišta.

Oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Kako nije evidentirano prisustvo endemičnih, rijetkih, ugroženih, kao ni zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta, a potencijali ostale flore i faune na posmatranom prostoru nijesu

posebno izraženi može se zaključiti da eksploatacija opisivanog projekta neće imati nikakav negativan uticaj na lokaciji planiranog privremenog montažnog objekta.

4.3. Prekogranična priroda uticaja

Nije za očekivati pojavu zagađenja preko dozvoljenih vrijednosti i u takvom obimu da bi se posljedice mogle osjetiti i u nekim susjednim državama. Mogućnost za prekogranični uticaj faktički ne postoji.

4.4. Jačina i složenost uticaja

Sve aktivnosti u životnoj sredini, opravdane, neophodne i društveno korisne narušavaju prirodnu ravnotežu i imaju određene posljedice i uticaje na životnu sredinu. Ali, ako se uzmu u obzir svi dostupni i navedeni podaci može se zaključiti da se ne očekuje skoro nikakva bitnija promjena već postojećeg stanja segmenata životne sredine na predmetnoj lokaciji ni u neposrednoj blizini

4.5. Vjerovatnoća uticaja

Vjerovatnoća pominjanih štetnih uticaja predmetnog objekta na životnu sredinu je veoma mala. Ukoliko se obavljanje aktivnosti vrši kvalitetno (montaža objekta, održavanje istog urednim, obavljanje proizvodnih aktivnosti, uz odgovorno sakupljanje i odlaganje otpada), u fazi eksploatacije neće doći do emisija koje bi djelovale štetno po korisnike i okolno rijetko naseljeno stanovništvo.

4.6. Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

Na osnovu svega izloženog može se donijeti jedna generalna konstatacija a to je da eksploatacija predmetnog objekta neće promijeniti postojeće stanje životne sredine na datoj lokaciji, ni u njenom širem okruženju. S obzirom da smo konstatovali veoma mali obim uticaja na životnu sredinu, jasno je da nema učestalosti i vjerovatnoće ponavljanja tog uticaja i ne u obimu koji će osjetno pogoršati životnu sredinu šireg okruženja.

4.7. Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

S obzirom na vrstu planirane aktivnosti i opis izgrađenosti predjela u ovom trenutku je mala mogućnost stvaranja kumulativnog štetnog uticaja sa uticajima drugih postojećih ili planiranih projekata.

4.8. Mogućnost efektivnog smanjivanja uticaja

Nosilac projekta još u ranoj fazi realizacije, može uticati na efektivno smanjenje štetnog uticaja na životnu sredinu. Zahtjevima za ponudu za određeni tip uređaja i aparata, iskazivanjem zahtjeva pri nabavci vezane za potrošnju el. energije uređaja, atesta proizvođača opreme, sertifikatima o kvalitetu i sl. značajno će uticati na kontrolu negativnog uticaja.

Uređenje terena oko samog objekta odvijaće se u dvije faze:

1. Izrada trotoara oko objekta u širini od 60cm od betona, prilaznih pješačkih staza do objekta u širini od 1,2 m a za kolski ulaz u objekat 3,8m;

2. Popločavanje prilaznih površina betonskim kockama u pijesku sa baštenskim ivičnjacima. Betonskim kockama je planirano optračivanje sadnica koje su predviđene kako bi se precizno odvojila travnata površina.

5. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu

5.1. Očekivane zagađujuće materije i emisija i proizvodnja otpada

Mogući uticaji objekta na životnu sredinu se javljaju usljed neadekvatnog odlaganja čvrstog otpada, negativnih uticaja sa aspekta buke, zagađenja vazduha, vode i sl. Ipak je mala mogućnost nekog značajnijeg uticaja na životnu sredinu. Planira se uređenje objekta i same parcele tako da se postigne standardni vizuelni izgled za objekte ove vrste.

Na osnovu prethodno izloženog može se donijeti generalna konstatacija, a to je da predmetni objekat neće u velikoj mjeri promijeniti postojeće stanje životne sredine na datoj lokaciji, ni u njenom širem okruženju.

5.2. Korišćenje prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodivrsziteteta

Eksploatacija prirodnih resursa u velikom obimu se ne očekuje. Neće biti korišćenja tla i zemljišta kao i biodivrsziteteta za obavljanje proizvodnih aktivnosti koje se planiraju. Za obavljanje proizvodnje u ovoj vrsti djelatnosti očekuje se upotreba određenih količina voda i električne energije.

6. Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja

6.1. Mjere koje treba preduzeti u slučaju udesa ili velikih nesreća

Određene opasnosti mogu se pojaviti kod svih vrsta proizvodnih objekata, te je potrebno preduzeti odgovarajuće mjere zaštite na radu, zaštite životne sredine i zaštite od požara.

Osnovni cilj analize uticaja, kada su u pitanju akcedentni slučajevi, je da se ukaže na njihove moguće posljedice i ako je vjerovatnoća njihove pojave zanemarljiva ili mala.

Akcidentni slučajevi mogu nastati kako u fazi pripremnih radova, tako i u fazi izvođenja proizvodnih aktivnosti.

Sprovodiće se niz preventivno-represivnih mjera iz oblasti zaštite od požara, koje bitno utiču na povećanje opšteg nivoa bezbjednosti ljudi i materijalnih dobara u objektima, kao i samih objekata.

- Svi materijali koji se koriste za zidove, plafone i podove moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama.
- Cjelokupni objekat treba biti povezan dovoljnim brojem PP aparata.

- Objekat mora biti pokriven mrežom ručnih javljača požara i alarmnim sirenama.

6.2. Mjere zaštite od požara

Stepen otpornosti objekta na požar određuje se u skladu sa standardima i prikazan je u Elaboratu zaštite od požara. Lokalna saobraćajnica omogućuje nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta. Obezbijeđena je telefonska veza sa nadležnom vatrogasnom brigadom. Ove i druge predviđene mjere zaštite od požara detaljno se obrađuju u elaboratu zaštite od požara na čiji se tekst izdaje dokument saglasnosti nadležnog organa.

U cilju sprečavanja drugih indirektnih uticaja na prostoru izvođenja i funkcionisanja predmetnog objekta potrebno je preduzeti sledeće:

- Preduzeti mjere da ne dođe do eventualne nestabilnosti objekta, izabran je pravilan položaj i dimenzije vrata i otvora kao i materijala od kojih su izrađeni;
- Obezbijediti dovoljnu osvijetljenost hale, predvidjeti dovoljno i potpuno provjetravanje prostorije kao i dovoljnu termičku i difuzionu izolaciju zidova, predvidjeti zaštitu zaposlenih prilikom obavljanja aktivnosti, obezbijediti sanitarne uslove zaposlenima.

Mjere koje se preduzimaju kako bi se preventivno djelovalo na zagađenje okoline, kada je u pitanju pojava požara su sljedeće:

-Osigurati PP sredstva prema elaboratu i ostale mjere predviđene elaboratom i procjenom.

- Vlasnik objekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

6.3. Rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman otpada, rekultivacija, sanacija i slično)

Prilikom funkcionisanja predmetnog objekta, u cilju obezbjeđivanja optimalnog rada, zaštite životne sredine i zdravlja ljudi od eventualnog štetnog uticaja ovog zahvata, neophodno je sprovesti mjere u cilju sprečavanja ili eliminisanja mogućeg zagađenja.

Cilj utvrđivanja mjera za smanjenje ili sprečavanje zagađenja jeste da se ispitaju eventualne mogućnosti eliminacije zagađenja ili redukcije utvrđenih uticaja. Zaštita životne sredine podrazumijeva trajnu zaštitu vrijednih prirodnih i stvorenih vrijednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta životne sredine, na lokaciji i u njenoj široj okolini.

Organski odgovarajući otpad iz procesa proizvodnje može se koristiti za proces kompostiranja.

6.3.1. Tehničke mjere zaštite

Prema definiciji tehničke mjere zaštite životne sredine obuhvataju sve mjere koje su neophodne za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja u dozvoljene granice kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji u procesu izgradnje i eksploatacije doveli

do minimuma. Tehničke mjere zaštite se mogu podijeliti prema izdvojenom značajnom uticaju na koji se odnose. Tako su u konkretnom slučaju izdvojene:

- Mjere zaštite tla;
- Mjere zaštite od buke;
- Mjere zaštite voda.

Mjere zaštite tla

Kao što je u analizi uticaja navedeno, zemljište kao ograničeni prirodni resurs, izgradnjom trpi niz različitih uticaja od korišćenja površina prilikom rušenja i izgradnje pa do uticaja koji nastaju dugogodišnjom eksploatacijom.

Neophodno je sprovesti u realnosti propisane mjere zaštite da se potencijali ovog resursa ne bi u okolnoj zoni smanjivali. Adekvatna zaštita uključuje u sebe sledeće aktivnosti kojima je za cilj smanjenje stepena degradacije i zagađenja zemljišta:

- Tačno utvrditi mjesta kretanja i parkiranja voznog parka,, a ovo se čini radi sprečavanja dodatnog zbijanja tla – na predmetnoj parceli su već određena mjesta;
- Otpadni materijal koji nastaje na mjestu montaže objekta odložiti na određenu deponiju koja se nakon završetka radova mora rekultivisati , dok će se otpadne materije iz procesa prerade voća i povrća selektivno razvrstavati odlagati (organski otpad, plastika, metal...)
- Prilikom uređenja terena evidentirati mjesta koja zahtijevaju posebnu zaštitu od erozije i primijeniti propisane mjere sprečavanja tog procesa – na predmetnoj lokaciji se ne evidentira opasnost od erozije.
- U objektu obezbijediti stalno praćenje-proučavanje i primjenu ekoloških propisa i pravila.
- Neophodno je redovno komunalno održavanje i čišćenje objekta i okruženja radi smanjenja mogućnosti zagađivanja – cijela parcela će biti propisno i korisno "odvojena " od neposredne okoline,uredno popločana i oivičena zelenim zasadima;
- Potrebno je ispoštovati sve mjere zaštite koje su propisane od strane javnih i komunalnih nadležnih ustanova i institucija, a koje su od interesa za uslove zaštite životne sredine.

Mjere zaštite od buke

- adekvatnim odabirom građevinskog materijala, koji će obezbijediti zvučnu izolaciju objekta onemogućiće se širenje nepoželjnih zvukova van same hale (uglavnom buka koja potiče od pokretnih dijelova proizvodnih uređaja, zveckanja tegli, poklopaca, flašica i sl.);
- buka porijeklom od vozila koja će pristupati hali biće periodičnog i kratkotrajnog karaktera.

Mjere zaštite voda

Zbrinjavanje sanitarnih voda rješice se priključenjem na vodonepropusnu septičku jamu.

Otpadne vode iz prerade voća i povrća mogu se tretirati korišćenjem sledećih tretmana: odvajanjem krupnog organskog otpada pomoću sita tj.rešetaka; sedimentacijom (gravitaciono taloženje); flotacijom (uduvavanje vazduha sa ciljem odvajanja krupnih organskih ostataka iz vode); centrifugiranjem ili nekim drugim postupkom, po izboru odgovornog lica, a prije ispuštanja u recipijent.

6.3.2. Mjere za tretman opasnog otpada

- U slučaju akcidenta ova vrsta otpada se uklanja djelatnošću specijalizovanog društva sa kojim je nosilac projekta dužan sklopiti ugovor o obavljanju ovih poslova;
- U slučaju akcidenta i iznenadnog nastajanja, vlasnik predmetne hale je dužan da opasan otpad odvoji od ostalog otpada;
- Sakupljanje opasnog otpada i sortiranje vrši se na mjestu njegovog nastanka;
- Opasni otpad se sakuplja u posude izrađene od materijala koji obezbjeđuju njegovu nepropustljivost, korozionu stabilnost i mehaničku otpornost;
- Prevoz opasnog otpada i radnje koje su u vezi s tim transportom vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl.list.RCG” br. 50/12);
- Nosilac projekta je dužan da na privremeno odlagalište odlaže opasni otpad, da ga tu čuva do preuzimanja za trajno odlaganje;
- Obezbijediti tj.imati u rezervi određeni broj posebnih posuda, za prikupljanje opasnih i posebnih vrsta otpada i obezbijediti u slučaju potrebe skladištenje i uklanjanje otpada u dogovoru sa ovlašćenim društvom;

Prilog:

- Urbanističko tehnički uslovi,
- List nepokretnosti,
- Geodetsko-katastarska podloga,
- Saglasnot glavnog gradskog arhitekta na ldejno rešenje objekta

	<p>MONTAŽNA HALA I HANGAR</p> <p>Lokacija: U okviru zona 1, 2, 3, 4, 5, 6, U skladu sa grafičkim dijelom Programa a u zoni 7. u skladu sa smjericama Programa.</p> <p>Namjena: Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namjenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.</p> <p>Dimenzije: Maksimalne dimenzije montažne hale odnosno hangara određuju se na osnovu karakteristika konkretne lokacije i namjene za koju se predviđa njeno postavljanje.</p> <p>Materijalizacija: Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela, a kod nepokretnog privremenog objekta, montažna hala odnosno hangar može imati armirano betonske elemente. Montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.</p> <p>Tehnička dokumentacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revidovani glavni projekat - Procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14). 								
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Parcelacija se odnosi na granice katastarske parcele. U skladu sa potrebama investitora je moguće odrediti užu lokaciju pod uslovom da se ispune traženi urbanistički parametri po pitanju prilaza, parkiranja, protivpožarne zaštite, zaštite životne sredine i dr.</p>								
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>-Regulaciona linija je ivica razgraničenja lokacije i javne površine kao i susjednih parcela. Pošto se lokacija nalazi u zoni poljoprivrednog zemljišta, van generalne urbanističke razrade a smjericama Programa na osnovu koga se postavlja predmetni privremeni objekat nije propisana građevinska linija za ovu vrstu objekata, primjenjivaće se smjernice iz plana višeg reda za izgradnju objekata u seoskim domaćinstvima koje su po pitanju regulacije propisale sledeća:</p> <ul style="list-style-type: none"> - građevinsku liniju objekta postaviti 5m od javnog puta; - rastojanje objekta od susjedne parcele 2,5-3,0m; 								
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Primjenom osnovnih principa zemljotresnog inženjerstva za gradnju seizmičnih objekata i drugih urbanih elemenata, postiže se redukcija štetnih posledica od zemljotresa i smanjenje seizmičkog rizika, odnosno, dovođenje u tolerantne i prihvatljive okvire.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Od posebne je važnosti dosledna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima. - Prema podacima za područje u granicama PUP-a seizmički parametri za projektovanje su sledeći: <table style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>- Stepen seizmičkog intenziteta</td> <td>VIII (osmi)</td> </tr> <tr> <td>- koeficijent seizmičkog intenziteta Ks</td> <td>0.079 – 0.090</td> </tr> <tr> <td>- koeficijent dinamičnosti Kd</td> <td>1.0Kd 0.7/T 0.47</td> </tr> <tr> <td>- ubrzanje tla Qmax (q)</td> <td>0.283</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> - Najčešći vetrovi su severozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%). - Nivo podzemne vode je na koti 668.5m, što je ujedno i nivo donje kote terena postojećeg parka Lim. - Tehničkom dokumentacijom predvideti mere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07,05/08,86/09,32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93) <p>Naglašava se da je pri izradi projektne dokumentacije potrebno poštovati svu relevantnu zakonsku regulativu iz domena odbrane, zaštite i spašavanja, zaštite od elementarnih nepogoda, pravilnike o</p>	- Stepen seizmičkog intenziteta	VIII (osmi)	- koeficijent seizmičkog intenziteta Ks	0.079 – 0.090	- koeficijent dinamičnosti Kd	1.0Kd 0.7/T 0.47	- ubrzanje tla Qmax (q)	0.283
- Stepen seizmičkog intenziteta	VIII (osmi)								
- koeficijent seizmičkog intenziteta Ks	0.079 – 0.090								
- koeficijent dinamičnosti Kd	1.0Kd 0.7/T 0.47								
- ubrzanje tla Qmax (q)	0.283								

	tehničkim normativima za skloništa i pojedine objekte.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Prilikom projektovanja poštovati važeću zakonsku regulativu Zakon o životnoj sredini, ("Sl. list CG", br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG", br.46/06), Zakon o inspekcijском nadzoru ("Sl. list RCG", br.39/03, "Sl. list CG", br. 76/09, Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 64/11), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 40/10 i 40/11,), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 54/09 i 40/11) i dr.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Kod lociranja privremenih objekata je neophodno definisati i neposredno okruženje, njegovo uređenje i obavezu održavanja od strane korisnika (zelene površine, prostor na kome se predviđaju posude za smeće, upotrebnii uređeni prostor u funkciji namjene objekta i sl.)
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U neposrednoj blizini nema zaštićenih zona, niti pojedinačnih kulturnih dobara
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Projektovati objekat u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl.list CG"br.48/13 i 44/15)
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA -
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA Lokacija je izvan zaštitne zone lokacije Aerodroma tako da ne može da ima negativan uticaj.
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU U neposrednom okruženju parcele nema vodnih tokova
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA Nije moguća fazna gradnja za privremene objekte
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati tehničke preporuke EPCG,dostupne na njihovom sajtu -Tehničke preporuke za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2(dopunjeno izdanje) -Tehničke preporuke-tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja -Tehničke preporuke TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04kV -Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („SL.list SFRJ", br.53/88, 54/88) -Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl.list SRJ" broj 11/96) -Jugoslovenski standardi-Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUSNB2741, JUSNB2743, JUSNB2752 U zaštitnom pojasu trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema u infrastrukturnom kooridoru nije dozvoljena izgradnja,izuzetno,uz saglasnost i prema uslovima nadležnog organa. U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br.10-10-2165 od 22.01.2020.g. koja je upućena MORIT-u,CEDIS se isključuje iz postupka izdavanja UTU-a, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost u postupku izrade. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Kriterijumi i smjernice za izgradnju vodovodne mreže</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dvorišnu mrežu trasirati u skladu sa mjestom priključka , strogo paziti da se prilikom kopanja rova za polaganje cjevovoda ne ugroze susjedni objekti, imajući u vidu i buduću izgradnju na tim potezima (prema urbanističkim planovima). - Dubina ukopavanja: minimum 1,0 - 2,0 m prema uslovima konfiguracije terena. - Mrežu polagati uvijek ako je to moguće dalje od planirane ili izvedene elektro i telefonske mreže. - Poželjno je da se cjevovodi polažu blagovremeno, pri izgradnji objekta. - Ako se u istom rovu polažu vodovodi drugih instalacija moraju se zadovoljiti minimalna propisana rastojanja zaštite. <p>Ovodenje otpadnih voda</p> <p>Fekalnu kanalizaciju bi trebalo riješiti izgradnjom ekoloških prečišćivača.</p> <p>Planirano je da svaki objekat ima pojedinačni uređaj za prečišćavanje otpadne vode. Tehnologija prečišćavanja mora biti potpuno biološka što znači da se otpadna voda ne tretira hemijskim aditivima. Krajnji proizvod recikliranja su: tehnička voda koja se može koristiti za navodnjavanje i čvrsti mulj koji se može koristiti kao biološko đubrivo.Ovaj sistem recikliranja otpadnih voda je u skladu sa najsavremenijim postojećim standardima za zaštitu životne sredine (Evropske norme EN 12566).</p> <p>Projektnu dokumentaciju uraditi na osnovu uslova doo"Vodovod i kanalizacija"</p> <p>Uslovi br. 33/1 od 27.01.2022.g.</p>														
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Privremeni objekti se ne mogu odobravati na mestima gde bi zaklonili vidni ugao raskršća predviđen tehničkim propisima prema značaju saobraćajnice, kao što se u zoni vidnog ugla ne mogu formirati parkinzi niti saditi zelenilo više od 70cm iznad postojećeg nivoa trotoara.</p> <p>Priključci na saobraćajnu infrastrukturu mrežu, moraju se izdavati uz obaveznu saglasnost nadležnih službi i na način koje ono to propisuju.</p> <p>Parkiranje rješavati isključivo u okviru kat.parcele u skladu sa namjenom a kako je u pitanju poslovni objekat obaveza je rješavati interni saobraćaj u skladu sa protivpožarnim pravilima.</p> <p>Uslovi br.16-341/22-4 od 25.01.2022.g.</p>														
17.4.	<p>Ostali uslovi</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije, neophodno je pozivati se i na propise za zaštitu vazduha, vodotoka i zemljišta od zagađivanja, a u smislu zaštite čovekove sredine, s tim što se moraju propisati i dodatni zahtevi kroz projektnu dokumentaciju, kada se radi o djelatnostima pri kojima se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ispuštaju otrovni gasovi i dim - Ispuštaju prerađena motorna i druga ulja i tečnosti - Ispuštaju fekalije na mestima gde ne postoji mogućnost priključenja na gradsku mrežu <p>Pri projektovanju je obavezno pridržavati se Zakona o zaštiti životne sredine odnosno uslova izdatih od Sekretarijata za stambeno komunalne poslove,zaštitu životne sredine i saobraćaj.</p> <p>Uslovi br.16-322/22-4 od 25.01.2022.g.</p>														
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIG, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIG, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Pri projektovanju se pridržavati Zakona o geološkim istraživanjima, čl.7</p>														
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>Nije potrebna izrada urbanističkog projekta</p>														
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Oznaka urbanističke/kat parcele</td> <td>kat.parcela br. 581/65 ,KO Donja Lužac</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke/kat parcele</td> <td>Po LN 852m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta(maxBGP)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td> <td>Prizemlje</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td></td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke/kat parcele	kat.parcela br. 581/65 ,KO Donja Lužac	Površina urbanističke/kat parcele	Po LN 852m ²	Maksimalni indeks zauzetosti		Maksimalni indeks izgrađenosti		Bruto građevinska površina objekta(maxBGP)		Maksimalna spratnost objekta	Prizemlje	Maksimalna visinska kota objekta	
Oznaka urbanističke/kat parcele	kat.parcela br. 581/65 ,KO Donja Lužac														
Površina urbanističke/kat parcele	Po LN 852m ²														
Maksimalni indeks zauzetosti															
Maksimalni indeks izgrađenosti															
Bruto građevinska površina objekta(maxBGP)															
Maksimalna spratnost objekta	Prizemlje														
Maksimalna visinska kota objekta															

	Parametri za parkiranje ili garažiranje objekata	-Privremeni objekat se ne može odobriti ukoliko mu nije obezbeđen pristup sa jedne saobraćajnice, a zavisno od namjene moraju mu u neposrednom okruženju biti obezbeđeni i drugi sadržaji (parking prostor, mogućnost regulacije saobraćaja na tehnički ispravan način, zavisno od frekventnosti i karaktera saobraćajnice i namjene objekta i dr.)
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela, a kod nepokretnog privremenog objekta, montažna hala odnosno hangar može imati armirano betonske elemente. Montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.
21	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju racionalnog korišćenja energije treba koristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri projektovanju koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -zelenim zasadima smanjiti uticaje vjetrova a prema granici parcele predvidjeti zelenu tampon zonu -na parceli odrediti prostor za kantu-kontejner za smeće sa maskom za okruženje -likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike naselja
22	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi Poslove urbanističko-građevinskog inspektora obavljaće državni službenici postavljeni u zvanje inspektora za urbanizam, inspektora za zaštitu prostora i inspektora za građevinarstvo (čl.231)	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	Potpis obrađivača
	Sonja Simeunović-Vuković dia	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: Vd Sekretara, Obadović Marjan	Potpis ovlaštenog službenog lica 
24	PRILOZI 1.Grafički prilog iz planskog dokumenta 2.Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima 3.LN .geodetsko katastarska podloga	
25	DODATNE INFORMACIJE Privremenim objektima za čiju je montažu prispeo zahtev od strane fizičkog lica, na zemljištu u privatnom vlasništvu, izdaju se dozvole za korišćenje na period od 5(pet) godina, nakon čega je korisnik dužan da traži produženje od nadležnih službi. Zajedničko za sve privremene objekte je da privremeno zauzimaju dio javnih ili drugih površina kako bi se u njima obavljale uslužne, servisne, trgovinske, izložbene, zabavne i druge djelatnosti, da je način izgradnje ovih objekata od lakih montažno-demontažnih elemenata ili trajnih materijala (zavisno od vrste privremenih objekata). Da su rokovi izdavanja odobrenja lokacija obavezni i da će se definisati u srazmjeri sa grupom privremenih objekata. Postupak postavljanja privremenog objekta Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17,44/18,63/18 i 82/20“). Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.	

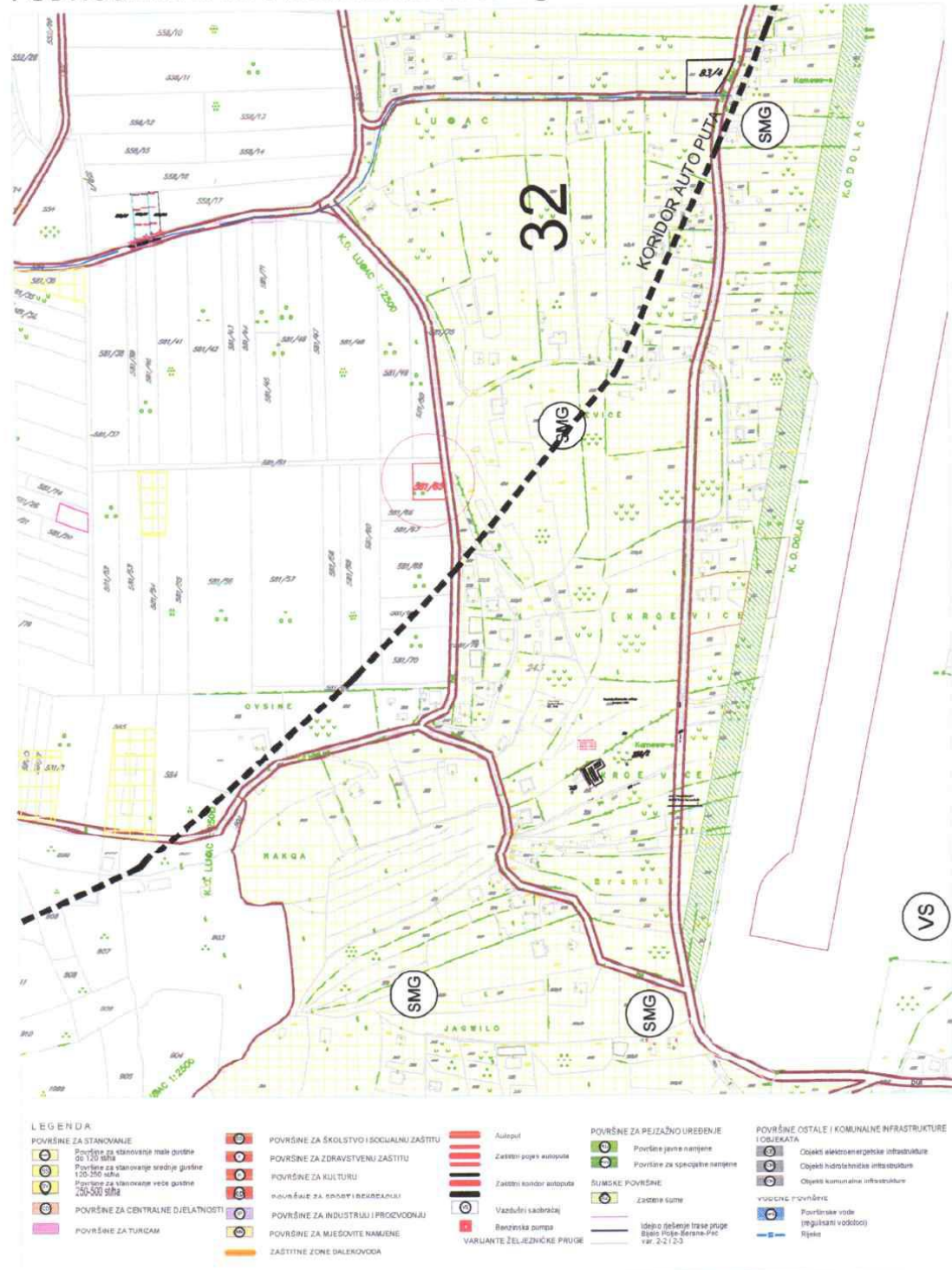
Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Sl.list CG br.68/17) na ove urbanističko tehničke uslove se plaća naknada u iznosu od 50€ (pedeset eura)

IZVOD IZ PUP-a (urbanistička razrada-namjena površina)
 (SI list CG-opštinski propisi br.35/14)
 PRILOG :namjena površina
 LOKACIJA :581/65 KO Lužac
 PODNOSILAC ZAHTEVA :Božović Miodrag



Obradila,
 Sonja Simeunovic-Vukovic dia



CRNA GORA



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-6513/2021

Datum: 24.12.2021.

KO: LUŽAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 718 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potoš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
581	65		12 11	09/07/2018	OV/SINE	Voćnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		852	1.79
								852	1.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1906966270147	BOŽOVIĆ MANOJLO MIODRAG DOLAC Dolac		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

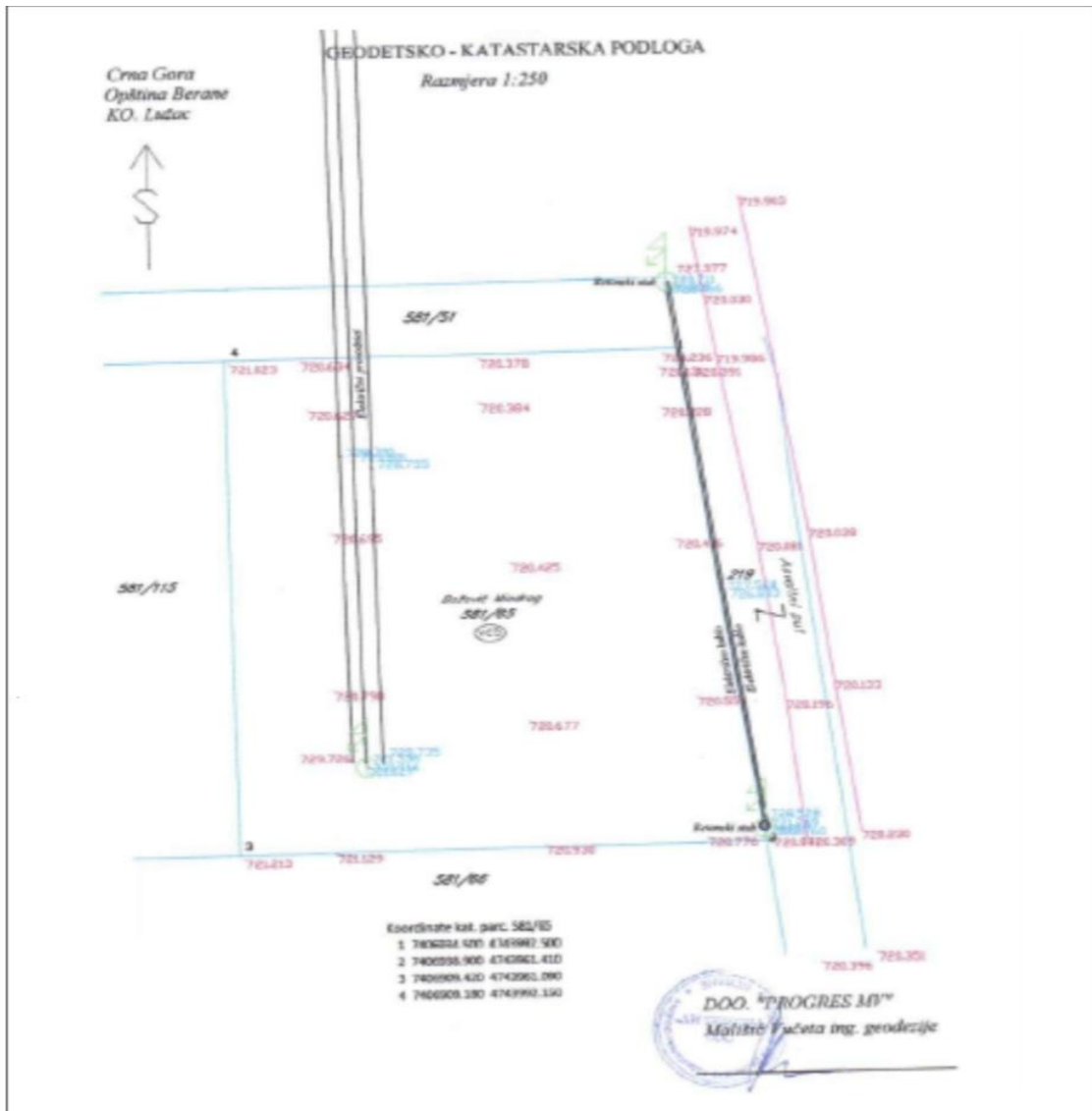
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Velibor

Marijanovic Velibor, dipl.pravnik



projektant: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me račun:535-18448-25		investitor: "EXCALIBUR MNE "doo,Berane	
objekat:	PRIVREMENI MONTAŽNI-HALA	lokacija:	k.p.581/65,KO Lužac Program privremenih objekata
glavni inženjer	Emir Kurtagić dipl.ing.arh.	vrsta tehničke dokumentacije	GLAVNI PROJEKAT
odgovorni inženjer	Emir Kurtagić dipl.ing.arh.	dio tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE
saradnici		prilog: GEOD. KATASTARSKA PODLOGA	br.gr.priloga: 1
DATUM IZRADE (MP): novembar 2022.god.		DATUM REVIZIJE :	
			razmjera: 1:250 br.strane:

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 13-333/22-75/1
Berane, 27.10.2022. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu "EXCALIBUR MNE" doo iz Berana br.13-333/22-75 od 24.10.2022.god. , za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju privremenog montažnog objekta hale na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 581/65 KO Lužac ,odnosno u zoni 7. Programa privremenih objekata ("Sl.list CG-opštinski propisi br.16/21) na osnovu čl.87 u vezi sa stavom 4. tačka 2 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19,82/20 i 86/22), čl. 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Odluke o imenovanju vršioca dužnosti glavnog gradskog arhitekta, br. 01-018/22-1833 od 01.09.2022. godine i čl. 34 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Berane („Sl. list CG – opštinski propisi", br. 2/19, 6/19 - ispr., 8/19 - ispr. i 18/19), donosi:

R J E Š E N J E

Daje se **saglasnost** "EXCALIBUR MNE" doo Berane na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju privremenog montažnog objekta-hale za pakovanje voća na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 581/65 upisana u LN 718-prepis KO Lužac površine 852m², odnosno u zoni 7. Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Berane. Planirani objekat je površine 200,02m², spratnosti P, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta iz Programom privremenih objekata za period od 2020-2025g. za područje Opštine Berane.

Obrazloženje

Zahtjevom br. br.13-333/22-75 od 24.10.2022.god., ovom organu se obratio "EXCALIBUR MNE" doo Berane za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za postavljanje privremenog objekta –montažne hale na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 581/65 upisana u LN 718-prepis KO Lužac ,odnosno u zoni 7. Programa privremenih objekata

Uz zahtjev je dostavljeno Idejno arhitektonsko rješenje koje je uradio doo"ARHIMEX" iz Rožaja ,ovjereno elektronskim potpisom ovlašćenog lica 24.10.2022.g. u 08:31:28 h, Izjava geodetske agencije doo "PROGRES MV" iz Berana od 18.10.2022.g. ,Izjava projektanta od 18.10.2022.g.list nepokretnosti od 18.10.2022.g. ,i kopiju plana u originalu .

- Odbredbama čl. 87 stav 4 tačka 1, a u vezi sa čl. 76 Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta:
- 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji);
 - 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture;
 - 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat;
 - 4) daje saglasnost na urbanistički projekat;
 - 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije;
 - 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Odbredbama čl. 88 stav 1 Zakona, propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade do 3000 m2 bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačka 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave i da za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitekta.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio prispjeli zahtjev i predmetno idejno rješenje za postavljanje privremenog montažnog objekta-hale za pakovanje voća na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 581/65 upisana u LN 718-prepis KO Lužac površine 852m², odnosno u zoni 7. Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Berane, i odlučio kao u dispozitivu rješenja iz sledećih razloga:

Odredbama čl. 87 stav 1 istog Zakona propisano je da se saglasnost izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, a članom 215 da do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Uvidom u predmetni Program privremenih objekata je propisano sledeće:

- Veličina privremenog objekta zavisi od njegove namjene, ali je preporuka da se usvoje minimalne dimenzije koje omogućavaju nesmetano funkcionisanje poslovnog sadržaja.
- Kod lociranja privremenih objekata je neophodno definisati i neposredno okruženje, njegovo uređenje i obavezu održavanja od strane korisnika (zelene površine, prostor na kome se predviđaju posude za smeće, upotrebnim uređeni prostor u funkciji namjene objekta i sl.)
- Prilaz privremenim objektima i upotrebnim prostor u funkciji osnovne namjene objekta, kada se radi o lokalitetima na opštinskom zemljištu, a koriste ga organi lokalne uprave, tako i o lokacijama u privatnoj svojini, a nisu idejno razrađeni, neophodno je izvesti od betonskih ili kulir ploča veličine 40x40x10cm, koje se slobodno polažu na prethodno nivelisan i pripremljen teren u sloju pijeska d=5-8cm, sa fugama 1-2cm, ili u skladu sa obradom javne površine. (Isposlovati kroz projektnu dokumentaciju).
- Privremeni objekat se ne može odobriti ukoliko mu nije obezbeđen pristup sa jedne saobraćajnice, a zavisno od namjene moraju mu u neposrednom okruženju biti obezbeđeni i drugi sadržaji (parking prostor, mogućnost regulacije saobraćaja na tehnički ispravan način, zavisno od frekventnosti i karaktera saobraćajnice, površine za dostava vozila, izuzev u slučaju da je dostava regulisana vremenski, posebnom skupštinskom odlukom).
- Privremeni objekti se ne mogu odobravati na mjestima gdje bi zaklonili vidni ugao raskršća predviđen tehničkim propisima prema značaju saobraćajnice, kao što se u zoni vidnog ugla ne mogu formirati parkinzi niti saditi zelenilo više od 70cm iznad postojećeg nivoa trotoara.
- Priklučni na gradsku infrastrukturnu mrežu, moraju se izdavati uz obaveznu saglasnost nadležnih komunalnih gradskih službi i na način koji oni propisuju.
- Svi privremeni objekti su jednoetažni, prizemni, osim u izuzetnim slučajevima-privremenih parkirališta i u djelovima objekata koji služi za prateće sadržaje zatvorenog sportskog terena kada mogu biti P+1.
- Nivelaciona postava objekata je data kroz dispoziciona rešenja. Visinska nivelacija treba da bude +0,15m do +0,20m u odnosu na trotoar, osim u izuzetnim slučajevima gdje to nije moguće, nivelacija će se uraditi na isti način u odnosu na postojeći teren prilikom izrade tražene projektne dokumentacije.

Osnovnim urbanističkim parametrima je propisano:

Namjena:

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namjenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Dimenzije:

Maksimalne dimenzije montažne hale odnosno hangara određuju se na osnovu karakteristika konkretne lokacije i namjene za koju se predviđa njeno postavljanje.

Materijalizacija:

Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela, a kod nepokretnog privremenog objekta, montažna hala odnosno hangar može imati armirano betonske elemente.

Montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

-odnos prema građevinskoj liniji: Građevinsku liniju postaviti na 5m ka ulici, a prema susjednim parcelama 2.5-3m

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju dopunjenog Idejnog rješenja arhitektonskog projekta, dostavljenog ovom organu Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog arhitektonskog rješenja u skladu sa smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata kao i propisanim osnovnim urbanističkim parametrima zadatih Programom privremenih objekata.

Predmetni objekat je ukupne bruto površine 200,02m², spratnosti P (prizemlje). Objekat je postavljen u granicama zadatih građevinskih linija. Volumenom je objekat uklopljenim u okruženje. Fasade i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala u skladu sa namjenom, odnosno od sendvič panela. Prilaz objektu je sa lokalne saobraćajnice i položaj objekata ne ugrožava saobraćajne vidike.

Uz digitalno idejno rješenje je dostavljena izjava geodetske agencije doo "PROGRES MV" iz Berana od 18.10.2022.g. o nesmetanom prilazu lokaciji sa javne površine.

Takođe je dostavljena izjavu glavnog inženjera od 18.10.2022.g. sa tabelarnim prikazom planiranih i ostvarenih urbanističkih parametara i list nepokretnosti 718 -prepis KO Lužac od 18.10.2022.g. čime je dokazano da podnosilac zahtjeva ima riješene imovinske odnose.

Pri obrazloženju ovog rješenja, glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti "EXCALIBUR MNE" doo Berane, na Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog montažnog objekta- hale za pakovanje voća u osnovi bruto površine 200,02m², spratnosti prizemlje na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 581/65 upisana u LN 718-prepis KO Lužac ,odnosno u zoni 7. Programa privremenih objekata ,do privođenja PUP-a namjeni , u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta iz Programa privremenih objekata za period od 2020-2025g. za područje Opštine Berane("Sl.list CG-opštinski propisi br.16/21)

Imajući u vidu sve navedeno, ovaj javnopravni organ je odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Službe Glavnog gradskog arhitekta u dva primjerka, taksirana sa 5,00 € administrativne takse na žiro - račun br. 530-6046777-40, a ista se može izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI: 1x Podnosiocu zahtjeva, 1x u predmetu i 1x a/a

vd Glavni gradski arhitekta,

Sonja Stamenovic -Vukovic d.i.a



7. IZVORI PODATAKA KORIŠĆENI ZA IZRADU DOKUMENTACIJE ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADJE ELABORATA

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 80/05; „Sl. list Crne Gore“ br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 075/18);
2. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16);
3. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br 25/10, 40/11 i 043/15);
4. Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i 73/10; „Sl. list CG“, br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 02/17 i 84/18);
5. Zakon o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16);
6. Zakon o zaštiti od jonizujućih zračenja i radijacionoj sigurnosti („Sl.list Crne Gore“, br. 56/09, 58/09, 40/11 i 55/16);
7. Zakon o ratifikaciji Kjoto protokola uz okvirnu konvenciju UN o promjeni klime („Sl.list RCG“ br. 17/07);
8. Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore,“ br. 54/16);
9. Zakon o Nacionalnim parkovima („Sl. list Crne Gore“, br. 28/14 i 39/16);
10. Zakon o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12);
11. Zakon o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“,br. 88/09, 03/10, 38/12, 10/14 i 02/18);
12. Zakon o inspeksijskom nadzoru („Sl. list RCG“ br. 39/03; „Sl.list Crne Gore“, br. 76/09, 57/11, 18/14, 11/15 i 52/16);
13. Zakon o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03; „Sl. list Crne Gore“, br.32/11);
14. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 064/17);
15. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list Crne Gore“, br. 28/11, 1/14 i 002/18).
16. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 74/16);
17. Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14 i 13/18).
18. Zakon o zaštiti od nejonizujućih zračenja ("Službeni list Crne Gore", br. 056/09 od 14.08.2009, 058/09 od 28.08.2009, 040/11 od 08.08.2011, 055/16 od 17.08.2016);
19. Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br.02/07);
20. Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta („Sl. list CrneGore“, br.25/12);

21. Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 019/19 od 29.03.2019);
22. Pravilnik o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl.list Crne Gore“, br.39/13);
23. Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list Crne Gore“ br. 45/08, 09/10, 26/12, 52/12, 59/13);
24. Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl.list RCG“, br. 18/97);
25. Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list Crne Gore“, br. 60/11);
27. Pravilnik o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju („Sl. list Crne Gore“, br. 15/10);
28. Pravilnik o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno-tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija ("Sl. list Crne Gore", br. 31/13 od 5.07.2013 i 25/16 od 15.04.2016);
- 29.Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list Crne Gore", br.50/12);
30. Pravilnik o načinu vođenja evidencije o izvorima nejonizujućih zračenja („Sl. list Crne Gore“, br. 35/13);
31. Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu „Sl. list RCG“, br.20/07; „Sl. list CG“, br.47/13, 53/14 i 37/18).
32. Gradjevinsko – arhitektonski projekat za demontažni privremeni objekat Investitora "EXCALIBUR MNE" d.o.o. Berane koji sadrži :
- Glavni projekat arhitekture,Glavni projekat vodovoda i kanalizacije,Glavni projekat uredjenja terena,Glavni projekat konstrukcije,Glavni projekat električnih instalacija jake struje, Elaborat ZOP-a za Montažno - demontažni privremeni objekat Investitora "EXCALIBUR MNE" d.o.o. Berane
33. UTU-a br. 07- 332/21-523/5 od 28.01.2022.g. od Sekretarijata za Planiranje i uređenje prostora Opštine Berane

Obradio:

Izvršni direktor:
