

**ЦРНА ГОРА**

**ОПШТИНА БЕРАНЕ**

**Главни администратор**

Број: 03-042/22-160

Беране, 26.12.2022.године

Главни администратор општине Беране, рјешавајући по жалби бр. 16-337/22-80/1 од 20.12.2022. године Гр. Милош Р. из Берана, изјављеној против рјешења Секретаријата за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине општине Беране, бр. 16-337/22-80/1 од 11.10.2022. године, на основу чл.77 Закона о локалној самоуправи ("Сл.лист ЦГ" бр.02/18, 34/19 и 38/20) **доноси**

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

**Усваја се жалба.**

**Поништава се** рјешење Секретаријата за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине општине Беране, бр. 16-337/22-80/1 од 11.10.2022. године и предмет враћа првостепеном органу на поновни поступак и одлучивање.

**Образложење**

Рјешењем Секретаријата за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине општине Беране, бр. 16-337/22-80/1 од 11.10.2022. године, обавезује се жалиља власница пословног простора површине 21 м<sup>2</sup> у стамбеној згради „Солитер П+9“ у ул. IV црногорске у Беранама да мјесечно плаћа накнаду за одржавање стамбене зграде у износу од 4,20 €, почев од 01.11.2022. године, да предметно рјешење има значај извршне исправе те да ће се у случају измјене законских прописа донијети ново рјешење.

Благовремено изјављеним приговором-жалбом, жалиља побија поменуто рјешење из разлога што се у конкретном не ради о пословном простору већ о подрумском простору као што је уписано у посједовном листу, те моли да се изврши корекција износа утврђене накнаде.

У коначном предлаже да се жалба уважи и коригује побијано рјешење првостепеног органа.

Жалба је основана.

Увидом у првостепено рјешење, жалбу и остале списе предмета, Главни администратор је утврдио да поступак који је претходио доношењу ожалбеног рјешења, није правилно спроведен, те да рјешење није правилно и на закону засновано.

Чланом 14 ст.1 ЗУП-а прописано је да странка има право да учествује у управном поступку ради утврђивања чињеница и околности које су од значаја за доношење управног акта, а ст. 2 истог члана да прије доношења управног акта странка има право да се изјасни о резултатима испитног поступка.

Увидом у списе предмета, може се утврдити да је првостепени орган побијаним рјешењем бр. 16-337/22-80/1 од 11.10.2022. године, обавезао се жалиљу, власницу пословног простора површине 21 м<sup>2</sup> у стамбеној згради „Солитер П+9“ у ул. IV црногорске у Беранама да мјесечно плаћа накнаду за одржавање стамбене зграде у

износу од 4,20 €, почев од 01.11.2022. године, да предметно рјешење има значај извршне исправе те да ће се у случају измјене законских прописа донијети ново рјешење.

Оцјењујући законитост ожалбеног рјешења Главни администратор налази да је у поступку доношења рјешења, првостепени орган учинио повреде правила управног поступка која је увијек од утицаја на законитост рјешавања ствари. Другостепени орган у поступку по изјављеној жалби ће поништити првостепено рјешење без улажења у правилност чињеничног стања и правилност примјене материјалног права ако је повријеђено начело изјашњавања странке, односно када лицу које је требало да учествује у својству странке, није била дата могућност да учествује у поступку у смислу чл.14 ЗУП-а, као и да се изјасни о резултатима испитног поступка у смислу чл. 111 и 112 ЗУП-а.

У поновном поступку, првостепени орган ће водећи рачуна о датим примјебама, а цијенећи и остале наводе из жалбе жалиоца и уз активно учешће жалиоца, на правилан начин се одредити према овој управној ствари, те ће донијети правилну и на закону засновану одлуку.

Одлуку о трошковима поступка донијеће првостепени орган након окончања истог у складу са чл. 94 Закона о управном поступку а имајући у виду да у конкретном поступак није окончан.

Са изложеног, а на основу члана 126 ст.7 Закона о управном поступку („Сл лист ЦГ“ бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) одлучено је као у диспозитиву рјешења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог рјешења није допуштена жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда ЦГ у року од 20 дана, од дана пријема рјешења.



**ГЛАВНИ АДМИНИСТРАТОР**

**Миладин Тмушић**