

На основу члана 10 и члана 38 став 1 тачка 3 и 9 Закона о локалној самоуправи („Службени лист ЦГ”, бр.2/18), члана 4, члана 6 и члана 18 Уредбе о бизнис зонама („Службени лист ЦГ”, бр. 77/16 и 38/17), члана 36. став 1. тачка 2 и 9. и члана 39. Статута општине Беране („Сл. лист ЦГ – Општински прописи“ бр. 42/18)“, уз претходно Рјешење Агенције за заштиту конкуренције бр. 05-62/7 од 26.02.2019. године и претходну Сагласност Министарства економије 313-41/2019-2 од 08.03.2019. године, Скупштина Општине Беране, на сједници одржаној дана, **03. јуна 2019.** године, донијела је

ОДЛУКУ

о проглашењу бизнис зоне „Рудеш“

Члан 1

Проглашава се Бизнис зона под именом „Рудеш“ Беране, подручје које обухвата кат. парцеле бр. 988/3 – ЛН 304 и кт.парцела 988/6 –ЛН 929 КО Будимља на име Општине Беране, а налази се у оквиру планског документа Локална Студија локације „Бизнис зона“ Беране, отвореном за улагање.

Одлука има за циљ подршку економском развоју општине, подстицање инвестиција и отварања нових радних мјеста.

Члан 2

Површина подручја која се проглашава Бизнис зоном је 16,69 ха и дефинисана је сљедећим координатама:

X	Y	X	Y	X	Y	
1	7408765.99	4747109.53	30	7408428.15	4747464.68	
2	7408746.22	4747140.76	31	7408434.15	4747477.99	
3	7408738.50	4747143.53	32	7408436.51	4747484.73	
4	7408742.34	4747154.23	33	7408419.54	4747490.30	
5	7408707.25	4747169.50	34	7408387.87	4747504.78	
6	7408692.82	4747176.03	35	7408391.60	4747512.90	
7	7408654.25	4747193.50	36	7408397.14	4747525.59	
8	7408663.24	4747213.01	37	7408402.28	4747536.77	
9	7408654.94	4747215.49	38	7408410.07	4747553.48	
10	7408624.98	4747228.54	39	7408415.16	4747566.13	
11	7408640.12	4747260.47	40	7408421.88	4747579.42	
12	7408651.15	4747255.41	41	7408445.44	4747626.23	
13	7408666.34	4747288.25	42	7408465.74	4747618.72	
14	7408683.13	4747323.88	43	7408482.52	4747603.25	
				59	7409044.40	4747359.72
				60	7409078.53	4747377.13
				61	7409094.32	4747385.85
				62	7409104.32	4747383.76
				63	7409120.25	4747378.78
				64	7409127.82	4747377.42
				65	7409135.66	4747373.66
				66	7409142.26	4747372.22
				67	7409126.24	4747358.49
				68	7409081.61	4747294.14
				69	7409075.05	4747283.66
				70	7409055.77	4747248.17
				71	7409051.36	4747241.66
				72	7409040.11	4747228.16

15 7408693.87 4747347.13
16 7408700.64 4747362.55
17 7408689.73 4747367.31
18 7408591.04 4747412.51
19 7408557.45 4747427.54
20 7408543.55 4747433.04
21 7408534.66 4747440.41
22 7408535.72 4747442.84
23 7408479.74 4747467.94
24 7408473.15 4747453.36
25 7408457.59 4747460.40
26 7408428.80 4747396.59
27 7408422.98 4747383.69
28 7408396.92 4747395.46
29 7408397.43 4747396.59

44 7408513.14 4747582.85
45 7408557.71 4747586.12
46 7408559.73 4747586.01
47 7408608.03 4747590.96
48 7408660.40 4747596.96
49 7408668.02 4747604.58
50 7408684.70 4747608.89
51 7408703.62 4747606.72
52 7408718.80 4747605.90
53 7408744.13 4747597.90
54 7408803.56 4747519.80
55 7408843.71 4747465.43
56 7408897.06 4747378.87
57 7408946.18 4747359.88
58 7408993.71 4747353.64

73 7409031.43 4747216.01
74 7409012.15 4747184.21
75 7409005.91 4747169.36
76 7408996.50 4747168.37
77 7408986.65 4747170.34
78 7408974.95 4747162.43
79 7408945.09 4747146.37
80 7408931.78 4747139.34
81 7408924.09 4747134.14
82 7408903.40 4747167.89
83 7408899.83 4747171.38
84 7408896.48 4747172.67
85 7408883.61 4747174.21
86 7408842.60 4747147.89
87 7408835.12 4747159.85

Члан 3

Општина Беране ће у наредне три године средствима планираним у Буџету, урадити водоводну и канализациону инфраструктуру на траси од улазне капије до Урбанистичких парцела 37 и 39 и други крак од Урбанистичке парцеле 8 до Урбанистичке парцеле 26, ЛСЛ „Бизнис Зона“ у Беранама.

Инфраструктурно опреманје је усклађено са Моделом за успостављање и управљање бизнис зоном.

Инфраструктурно опремање оснивач, односно управљач бизнис зоне, може да повјери и кориснику бизнис зоне, уговором о пословању у бизнис зони, у складу са посебним прописима којима се уређује државна помоћ.

Члан 4

У Бизнис зони из члана 1 ове Одлуке привредни субјекти не могу користити прописане олакшице уколико обављају своју дјелатност у сектору челика, сектору угља, сектору бродоградње, сектору синтетичких влакана, саобраћајне, енергетске и широкопојасне инфраструктуре. Такође је изузета помоћ за извозне дјелатности и помоћ привредним друштвима у потешкоћама.

Члан 5

У Бизнис зони из члана 1 ове Одлуке привредни субјекти могу обављати сљедеће дјелатности:

- 1) Дрвана индустрија;
- 2) Агроиндустрија (мала агропривреда и трговина, прерада млијека и мљечних производа, млинско-пекарска индустрија, прерада воћа и поврћа, производња безалкохолних пића, производња готових јела, производња меса и месних производа);
- 3) Прерађивачка индустрија (прехрамбена, текстилна, индустрија коже и обуће, графичка индустрија, машинска индустрија);
- 4) Складиштење и хладњаче;

- 5) Информисање и комуникација;
- 6) Стручне, научне и техничке дјелатности;
- 7) Магацини отвореног, полуотвореног и затвореног типа;
- 8) Радни погони прераде, дораде, паковања и експедиције;
- 9) Изложбено-продајни салони;
- 10) Робно-дистрибутивни центри;
- 11) Услужне дјелатности.

Члан 6

Финансијске олакшице у Бизнис зони односе се на улагања у имовину, трошкове зарада за отварање нових радних мјеста и трошкове улагања у инфраструктуру.

Члан 7

Олакшице које се дају потенцијалним инвеститорима за пословање у Бизнис зони из члана 1 ове Одлуке састоје се у сљедећем:

1. Закуп земљишта по цијени од 0,05€/м² на годишњем нивоу, за обављање производне дјелатности, на период од десет година са могућношћу продужења до тридесет година, површине:
 - Од 1500м² до 2000м², за инвеститора који запосли од 3 до 5 радника и изгради објекат величине минимум 20% од величине парцеле,
 - Од 1500м² до 4000м², за инвеститора који запосли од 6 до 10 радника и изгради објекат величине минимум 25% од величине парцеле,
 - Од 1500м² до 8000м², за инвеститора који запосли од 11 до 20 радника и изгради објекат величине минимум 30% од величине парцеле;
2. Ослобађање од накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта прописане одлуком која уређује ову област, за објекте у бизнис зони обухваћени ЛСЛ Бизнис зона.
3. Ослобађање од пореза на непокретности за инвеститоре који се баве производњом, дорадом, паковањем или прерадом пољопривредних производа произведених у Црној Гори, за вријеме закупа земљишта, у складу са Законом.

Члан 8

Олакшице из члана 7 ове Одлуке могу се кумулирати са другом државном помоћи за исте оправдане трошкове, у складу са Законом којим се уређује државна помоћ. Интензитет помоћи који корисници могу да остваре у оквиру бизнис зоне износи: 70% за мала, 60% за средња и 50% за велика привредна друштва. Корисници зоне могу остварити олакшице и у складу са чланом 15 Уредбе о бизнис зонама.

Члан 9

Корисници олакшица из члана 7 ове Одлуке су привредни субјекти који обављају одређену дјелатност на простору бизнис зоне, а који задовољавају услове јавног позива који расписује и објављује управљач бизнис зоне.

Јавни позив садржи:

1. Прецизну формулацију на коју урбанистичку парцелу у бизнис зони се позив односи;
2. Услове које потенцијални корисник мора да испуни да би могао да се пријави на јавни позив;
3. Дефинисане финансијске олакшице;
4. Критеријуме за избор корисника пријављених на јавни позив;
5. Рок за подношење пријава на јавни позив и
6. Рок за доношење Одлуке о додјели одређене урбанистичке парцеле на коришћење.

Заинтересовани привредни субјект уз пријаву прилаже:

1. Доказ да је регистрован у Централном регистру привредних субјеката Црне Горе;
2. Доказ да над привредним субјектом није покренут поступак стечаја или ликвидације, осим реорганизације у складу са законом којим се уређује стечај привредних субјеката;
3. Доказ да није осуђиван за кривично дјело извршено у обављању привредне дјелатности;
4. Доказ да му нијесу додијељена средства за исте намјене из буџета Црне Горе;
5. Доказ да је измирио све обавезе по основу пореза, царина и доприноса;
6. Инвестициони пројекат и бизнис план и
7. Доказ о изворима финансирања инвестиције.

Јавни позив се објављује на интернет страници Општине Беране.

Предсједник Општине Беране, образује комисију која ће вриједновати понуде на бази критеријума дефинисаних у јавном позиву.

Члан 10

Бизнис зоном из члана 1 ове одлуке управља менаџер бизнис зоне, кога именује предсједник Општине Беране.

Управљач води регистар корисника бизнис зоне и надзире кориснике у погледу испуњавања минималних услова о минималном броју запослених.

Регистар садржи сљедеће податке: назив корисника, дјелатност, вриједност инвестиције корисника, величина земљишта и објекта, број запослених код корисника и врсту и висину одобрених и реализованих олакшица по сваком кориснику у бизнис зони.

Члан 11

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о давању земљишта на коришћење у оквиру индустријске зоне Рудеш („Сл. лист ЦГ – Општински прописи“, бр. 13/12).

Члан 12

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службени лист Црне Горе – Општински прописи.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

Број : 02-030-215
Беране, 04. 06. 2019. године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
Новица Обрадовић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 10 Закона о локалној самоуправи којим је прописано да Општина има имовину и приходе, те да истима општина самостално располаже, у складу са Законом. Чланом 38 став 1 тачка 3 и 9 прописано је да Скупштина доноси Стратешки план развоја Општине, и да располаже непокретном имовином. Чланом 4 и чланом 6 Уредбе о бизнис зонама прецизирано је да оснивач бизнис зоне може бити држава или јединица локалне самоуправе. Ако је од локалног значаја оснива је јединица локалне самоуправе уз претходно прибављену сагласност Министарства и мишљење органа надлежног за контролу државне помоћи.

Чланом 36 став 1 тачка 2 и 9 Статута општине Беране прописано је да Скупштина располаже општинском имовином те да Скупштина у вршењу послова из свог дјелоokruga доноси пословник, одлуке, рјешења, закључке, планове, програме и друга акта.

Влада Црне Горе је на сједници одржаној 17. новембра 2016. године донијела Уредбу о бизнис зонама која је објављена у „Службеном листу Црне Горе“ број 77/16 21-ог децембра 2016. године. Овим предметним подзаконским актом уређују се услови оснивања бизнис зона, класификација према стратешком значају, успостављање, уређење и управљање, унапређење инфраструктуре и друга питања од значаја за рад бизнис зона. Такође, прописано је и усклађивање пословања за бизнис зоне које су почеле са радом прије доношења ове Уредбе. С обзиром да је Уредба о бизнис зонама ступила на снагу 21. децембра 2016. године, Министарство економије је упутило допис бр. 01-266/19 од 22.12.2016. године којим обавјештава Општину Беране да је, у циљу задржавања статуса бизнис зоне „Рудеш“, дужна поступити у року од шест мјесеци сходно одредбама прописаним чланом 18 наведене Уредбе о бизнис зонама.

Општина Беране је оснивач бизнис зоне „Рудеш“ која је почела са радом прије ступања на снагу ове Уредбе и испунила је све услове на основу којих је иста уписана у регистар бизнис зона. Како би ускладили пословање бизнис зоне сходно члану 6 Уредбе о бизнис зонама, постојећа одлука је морала бити измијењена у више сегмената, почев од самог назива одлуке, циља оснивања бизнис зоне, начина управљања бизнис зоном, начина финансирања унапређења инфраструктуре, услова за кориснике, дјелатности које се могу обављати и др. Поред тога одлука је морала бити усклађена са аспекта правила прописаних од стране Комисије за контролу државне помоћи, што је такође један од услова прописаних наведеном Уредбом.

Како је Агенција за заштиту конкуренције оцијенила да је предлог Одлуке усклађен са Законом о контроли државне помоћи, те да је Министарство економије дало сагласност на предлог Одлуке, предлажемо да Скупштина донесе Одлуку као у тексту предлога.