



## DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880  
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR

**RALEVIĆ MARKO**

OBJEKAT

**STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA

kat. parcele br. 675/3 i 676/3 upisanau LN 860-prepis KO Donje Luge  
u zahvatu PUP-a “Berane”,prostorna razrada,zona naselja

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA**

PROJEKTANT

**- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje**

ODGOVORNO LICE

**EMIR KURTAGIĆ,dipl.ing.arh.**

GLAVNI INŽENJER

**EMIR KURTAGIĆ,dipl.ing.arh.** br.licence UPI 107/7-231/2

SARADNICI NA  
PROJEKTU

## SADRŽAJ:

### I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1) opšti podaci o objektu: naziv objekta, namjena i lokacija objekta, naziv investitora, naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika, koji je izradio tehničku dokumentaciju i datum izrade, dati na obrascu 1;
- 2) ugovor između investitora i projektanta;
- 3) podaci o projektantu (naziv, sjedište, adresa, matični i registarski broj, djelatnost);
- 4) licenca projektanta;
- 5) dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 6) urbanističko-tehnički uslovi;
- 7) projektni zadatak

### II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1) tehnički opis projektovanog objekta sa navođenjem potrebnih komunalnih kapacita, sa posebnim osvrtom na materijalizaciju i obradu površina elemenata omotača (fasada i krovova), elemenata okvira stolarije/bravarije i dodatnih fasadnih elemenata (balkonskih ograda, brisoleja i elemenata dekora kao i materijalizaciju i obradu površina u okviru uređenja terena.

### III NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) prikaz površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica.

### IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) šira lokacija
- 2) geodetsko katastarska podloga R 1:250
- 3) predlog parcelacije R 1:200
- 4) situacioni plan sa položajem objekta na lokaciji, prikazanim gabaritima, dimenzijama, karakterističnim visinskim kotama, udaljenosti od susjednih parcela i objekata, kao i prikazom postojećih objekata R 1:200
- 5) situaciju sa idejnim rješenjem uređenja terena R 1:200
- 6) osnova temelja R 1:100
- 7) osnova prizemlja R 1:100
- 8) osnova krovne konstrukcije R 1:100
- 9) osnova krovnih ravni R 1:100
- 10) presjek 1-1 i 2-2 R 1:100
- 11) fasade R 1:100
- 12) 3D prikazi -aksonometrija
- 13) 3D vizuelizaciju sa prikazom postojećeg okruženja.



# DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagi a bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro ra un: 535-18448-25 Prva banka CG

---

1

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

## UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA IZRADE GLAVNOG PROJEKTA

1. Između investitora, Ralević Marko iz Berane, (u daljem tekstu; "Naručilac")  
i
2. Doo "ARHIMEX" Rožaje, PIB 03236811 sa sjedištem u Rožajama, ulica Jaha Kurtagića bb. kojeg zastupa izvršni direktor Emir Kurtagić, (u daljem tekstu; "Projektant")

**Član 1.**

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i glavnog projekta **stambenog objekta** na lokaciji koju čine kat. parcele br. 675/3 i 676/3 upisanu LN 860-prepis KO Donje Luge, opština Berane, u zahvatu PUP-a "Berane" –prostorna razrada.

**Član 2.**

U cilju poslovne saradnje projektant je saglasan da svoje usluge kompletira svojim kadrovsko-stručnim, materijalno-tehničkim, ekspertskim resursima, licencama i referencama iz svojih oblasti. Projektant se obavezuje da će pružiti usluge iz člana 1. ovog Ugovora, u skladu sa pozitivnim propisima države Crne Gore. Obaveza Projektanta je da glavni projekat uradi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta što podrazumijeva izradu idejnog rješenja za saglasnost glavnog gradskog arhitekta i glavnog projekta. Projektant se obavezuje da uradi glavni projekat koji će dobiti pozitivan izvještaj revizije. Naručilac se obavezuje da dostavi Projektantu dokaz o uplati obaveza Opštini Mojkovac po osnovu izgradnje.

**Član 3.**

Ugovorena vrijednost je vrijednost iz ponude. Plaćanje će se izvršiti u skladu sa uslovima ponude. Za pružene usluge Projektant je dužan ispostaviti naručiocu fakturu potpisanu od strane ovlašćenog lica. Obavezna je uplata avansa u iznosu od 50%e po završetku izrade idejnog rješenja. Ostali dio biće isplaćen po predaji glavnog revidovanog projektanta Naručiocu.

**Član 4.**

Rok za završetak posla 30 dana od potpisivanja Ugovora. Ovim ugovorom Projektant garantuje da će tehnička dokumentacija biti urađena u skladu sa Zakonom i podzakonskim aktima iz oblasti građevinarstva

**Član 5.**

Izvršilac se obavezuje:

- Da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvrši u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla.
- Da usluge pruži kvalifikovanom radnom snagom sa posebnim iskustvom za ovu vrstu posla.

**Član 6.**

Ugovorne strane saglasne su da do raskida Ugovora može doći ukoliko Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ovim Ugovorom.

1. Kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta koji zahtijeva Naručilac.
2. Ukoliko Projektant ne postupi po nalogu Naručioca ili lica koje vrši reviziju tehničke dokumentacije.

**Član 7.**

Eventualne nespornosti koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Bijelom Polju.

Ovaj Ugovor je pravno valjan zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlaštenih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

Naručilac,

Ralević Marko

*Marko Ralević*

Projektant,

Izvršni direktor

Emir Kurtagić, dipl. ing. arh.







## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0870317 / 002  
PIB: 03236811

Datum registracije: 15.01.2019.  
Datum promjene podataka: 04.02.2019.

### "ARHIMEX" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ROŽAJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHIMEX  
Telefon: +38268661880  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 10.01.2019.  
Datum donošenja Statuta: 10.01.2019. Datum promjene Statuta: 25.01.2019.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE  
Adresa sjedišta: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**EMIR KURTAGIĆ** 0903986272097 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**EMIR KURTAGIĆ** 0903986272097 CRNA GORA

Adresa: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 11.02.2019 godine u 10:12h



Načelnik

Zoran Pešić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7- 88/2

Podgorica, 07.03.2019. godine

» ARHIMEX » D.O.O.

Ulica Jahe Kurtagića bb  
ROŽAJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ravićević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-88/2

Podgorica, 07.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARHIMEX » D.O.O.Rožaje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » ARHIMEX » D.O.O.Rožaje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-88/1 od 14.02.2019.godine, » ARHIMEX » D.O.O.Rožaje, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-231/2 od 19.02.2018.godine, kojim je Emiru Kurtagić, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Rožaja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca « » ARHIMEX » D.O.O.Rožaje, broj:05/19 od 15.01.2019.godine i zaposlenog: Emir Kurtagić, diplomirani inženjer arhitekture, iz Rožaja, gdje je u čl. 1. Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 15.01.2019.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0870317/002 od 11.02.2019.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje

jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević







# DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880  
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Dana:15.04.2022. godine

Broj: 26-4 /22

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, (" Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije (" Sl. List CG" , br.44/18) donosim :

## RJEŠENJE

O određivanju glavnog inženjera i odgovornih inženjera  
IDEJNOG RJEŠENJA :

STAMBENI OBJEKAT  
Investitor: **MARKO RALEVIĆ**

Određujem :

Glavni inženjer :

**Emir Kurtagić, dipl.ing.arh**

Lokacija :

**kat. parcele br. 675/3 i 676/3 upisanau LN 860-prepis KO Donje Luge  
u zahvatu PUP-a "Berane",prostorna razrada,zona naselja**

Imenovani su dužni da se pri izrade investiciono tehničke dokumentacije pridržavaju tehničkih propisa, normative i standard shodno odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, (Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017),kao i Pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije (" Sl. List CG" , br.44/18).

Izvršni direktor:  
**Emir Kurtagić**



## OBRAZAC 2

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV PROJEKTA	PROJEKTANT <sup>1</sup>	GLAVNI INŽENJER <sup>2</sup>
STAMBENI OBJEKAT Ralević Marko k.p.br.675/3 i 676/3 upisanau LN 860-prepis KO Donje Luge	"ARHIMEX" d.o.o.Rožaje 84310 Rožaje, Jaha Kurtagića bb tel:+382-(0)-68-661-880 e-mail: emir.forza@gmail.com	Emir Kurtagić dia Br.licence UPI 107/7-231/2
DIJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT <sup>3</sup>	PROJEKTANT <sup>4</sup>	ODGOVORNI INŽENJER <sup>5</sup>
IDEJNO RJEŠENJE OPŠTA DOKUMENTACIJA	"ARHIMEX" d.o.o.Rožaje 84310 Rožaje, Jaha Kurtagića bb tel:+382-(0)-68-661-880 e-mail: emir.forza@gmail.com	Emir Kurtagić dia Br.licence UPI 107/7-231/2
PROJEKAT <sup>3</sup>	PROJEKTANT <sup>4</sup>	ODGOVORNI INŽENJER <sup>5</sup>
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT	"ARHIMEX" d.o.o.Rožaje 84310 Rožaje, Jaha Kurtagića bb tel:+382-(0)-68-661-880 e-mail: emir.forza@gmail.com	Emir Kurtagić dia Br.licence UPI 107/7-231/2



- <sup>1</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail
- <sup>2</sup> Ime i prezime glavnog inženjera,
- <sup>3</sup> Dio tehničke dokumentacije) arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)
- <sup>4</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail
- <sup>5</sup> Ime i prezime odgovornog inženjera,



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-231/2  
Podgorica, 19.02.2018. godine

»EMIR KURTAGIĆ«

Jaha Kurtagića br.3  
Rožaje

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-231/2  
Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjera arhitekture, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE EMIRU KURTAGIĆU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Rožaja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-231/1 od 29.01.2018.godine, KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjer arhitekture, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta za Emira Kurtagića kojim se priznaje Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture UP I br.05-1-847 od 7.jula 2011.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za izradu projekata arhitekture objekata projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, br.01-1129/3 od 16.10.2015.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, rdova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama, vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br.01-1129/4 od 16.10.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Agencije za projektovanje i razvoj« doo Rožaje br.19/18 od 12.01.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Acos« doo Rožaje br.24-1/15 od 02.10.2015.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.04/2-72-1895717 od 12.12.2017.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:



Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 2523/2

Podgorica, 03.11.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

EMIR R. KURTAGIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Rožaja,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 03.11.2022. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik





# lovćen

Filijala/O.J.: 3420

Šifra zastupnika: 50532

Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG002105

Novo/Obnova: Novo

Veza sa Polisom:

**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI****BROJ POLISE ODG002105**

Ugovarač: DOO ARHIMEX, JAHA KURTAGIĆA BB, ROŽAJE, JMBG/PIB: 03236811

Osiguravnik: DOO ARHIMEX, JAHA KURTAGIĆA BB, ROŽAJE, JMBG/PIB: 03236811

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **10.05.2021 u 12:08** do **10.05.2022 12:08**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50,000 eur. Isključeno je osiguravajuće pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivače za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Uključeno pokrivače tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat: 100,000 eur. Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).

BRUTO PREMIIA: 234,08€

POREZ NA PREMIJU: 21,07€

UKUPNA PREMIIA ZA NAPLATU: 255,15€

## UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R/ODG002105

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je to dana plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)).  
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. <br> Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. <br> U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

AGOVIĆ ALMIN



U Rožajama, 10.05.2021


Ugovarač osiguranja



Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (sima ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



OBRAZAC  
**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

1	CRNA GORA <b>OPŠTINA BERANE</b> Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj:07-332/22-27/7 Datum:22.02.2022.g.	Grb Berana 
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora osnovu čl.74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20,76/21 i 141/21) ,PUP-a Berane ("Sl.list CG-opštinski propisi " br.35/14) i podnietog zahtijeva Ralević Marka br. 07-332/22-27 od 21.01.2022.god.	
3	<b>URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	za <b>IZGRADNJU</b> stambenog objekta na lokaciji ,koju čine katastarske parcele br. 675/3 i 676/3 upisanau LN 860-prepis KO Donje Luge u svojini podnosioca zahtjeva a u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane ,u zoni naselja ,na građevinskom zemljištu za koje nije planirano donošenje planova nižeg reda.Površina lokacije je 1.316m <sup>2</sup> .	
5	PODNOSILAC ZAHTJEVA	RALEVIĆ MARKO
6	POSTOJEĆE STANJE <b>Opis lokacije</b> U zahvatu PUP-a Berane u prostornoj razradi su određene tri zone:naselja,poljoprivredna i šumska područja,za koje su propisane smjernice za direktnu primjenu bez donošenja planova nižeg reda: U okviru zone naselja-građevinskog zemljišta koja je definisana u seoskom području Donje Luge je predmetna parcela na kojoj nema izgrađenih objekata. Građevinska zona na konkretnoj lokaciji je definisana i ona se planom zadržava.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	<b>Namjena parcele ,odnosno lokacije</b> <u>PUP-om Berane su predviđene sledeće smjernice za izgradnju u zoni naselja u prostornoj razradi:</u> <b>2.4.1.2.1. Uslovi građenja u okviru površina naselja</b> Ovim pravilima definišu se uslovi i elementi urbanističke regulacije i organizacije <u>postojećih urbanističkih cjelina i rekonstrukcije postojećih objekata</u> u procesu sprovođenja PUP-a, a za one <u>djelove seoskih naselja za koja se neće donositi urbanistički planovi, ova pravila će se primjenjivati dok se bude primjenjivao PUP.</u> <u>U zoni naselja je dozvoljena između ostalog izgradnja stambenih objekata.</u> <b>Stambeni i stambeno poslovni objekti u okviru površina naselja</b> Ovaj tip obuhvata parcele na kojima se mogu postavljati slobodno stojeće stambene zgrade, dvojne zgrade i kuće u nizu koje imaju sopstvenu ogradjenu građevinsku parcelu sa izlaskom na javnu površinu (saobraćajnicu). U okviru objekta ili na parceli mogu se organizovati i djelatnosti i to one koje su kompatibilne stanovanju i neugrožavaju isto kao primarnu namjenu. <b>Osnovni programsko prostorni elementi na nivou naselja su:</b> - gustina stanovanja 50-100 stanovnika/ha <b>Osnovni programsko prostorni elementi za parcelu su:</b> - minimalna površina dela parcele za stambeno dvorište 300m <sup>2</sup> - maksimalna spratnost stambene zgrade P+1 +Pk(P+2). Objekti mogu imati podrumski ili suterenski deo ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode, a površina ovih prostorija i etaža ne ulazi u obračun BRGP ukoliko su u njima smeštene tehničke, pomoćne prostorije i ostave. Spratna visina je u funkciji proizvodnog procesa koji se u objektu obavlja. - maksimalni indeks izgrađenosti na ukupnoj parceli 1,0 - maksimalni indeks zauzetosti parcele 0,5	



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- građevinsku liniju porodičnog stambenog objekta postaviti na 3-5m od javnog puta</li> <li>- minimalna udaljenost slobodno stojećeg objekta od ograde suseda iznosi 2,5m</li> <li>- na parceli se kao zasebni objekti mogu graditi i pomoćni objekti i garaže. Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.</li> <li>- ostali pomoćni objekti u funkciji poljoprivrede (stočne staje, pušnice i dr.) mogu se postavljati u okviru ekonomskog dvorišta koje mora biti locirano iza stambenog dvorišta.</li> <li>- parkiranje obezbijediti u okviru parcele stambenog ili ekonomskog dvorišta.</li> </ul>																		
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Parcelacija se odnosi na vanjske granice katastarskih parcela 675/3 i 676/3 KO Donje Luge sa sledećim koordinatama</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1</td><td>7408831.316</td><td>4742658.155</td></tr> <tr><td>2</td><td>7408867.856</td><td>4742632.700</td></tr> <tr><td>3</td><td>7408876.290</td><td>4742646.020</td></tr> <tr><td>4</td><td>7408883.050</td><td>4742659.320</td></tr> <tr><td>5</td><td>7408852.330</td><td>4742679.730</td></tr> <tr><td>6</td><td>7408847.637</td><td>4742682.489</td></tr> </table>	1	7408831.316	4742658.155	2	7408867.856	4742632.700	3	7408876.290	4742646.020	4	7408883.050	4742659.320	5	7408852.330	4742679.730	6	7408847.637	4742682.489
1	7408831.316	4742658.155																	
2	7408867.856	4742632.700																	
3	7408876.290	4742646.020																	
4	7408883.050	4742659.320																	
5	7408852.330	4742679.730																	
6	7408847.637	4742682.489																	
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>-Parcela je nepravilnog oblika i naslanja se na interni prilaz koji je povezuje sa javnom saobraćajnicom tako da se građevinska linija utvrđuje 5m prema internom putu (radi potencijalnog proširenja saobraćajnice za trotoare). Građevinska linija prema susjednim parcelama je minimalno 2.5m.</p>																		
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Primjenom osnovnih principa zemljotresnog inženjerstva za gradnju aseizmičnih objekata i drugih urbanih elemenata, postiže se redukcija štetnih posledica od zemljotresa i smanjenje seizmičkog rizika, odnosno, dovođenje u tolerantne i prihvatljive okvire.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Od posebne je važnosti dosledna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima.</li> <li>- Prema podacima za područje u granicama PUP-a seizmički parametri za projektovanje su sledeći: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-left: 20px;"> <tr><td style="width: 70%;">- Stepen seizmičkog intenziteta</td><td>VIII (osmi)</td></tr> <tr><td>- koeficijent seizmičkog intenziteta Ks</td><td>0.079 – 0.090</td></tr> <tr><td>- koeficijent dinamičnosti Kd</td><td>1.0Kd 0.7/T 0.47</td></tr> <tr><td>- ubrzanje tla Qmax (q)</td><td>0.283</td></tr> </table> </li> <li>- Najčešći vetrovi su severozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%).</li> <li>- Nivo podzemne vode je na koti 668.5m, što je ujedno i nivo donje kote terena postojećeg parka Lim.</li> <li>- Tehničkom dokumentacijom predvideti mere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata</li> <li>- U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG br.13/07,05/08,86/09,32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list CG br.8/93)</li> </ul> <p>Naglašava se da je pri izradi projektne dokumentacije potrebno poštovati svu relevantnu zakonsku regulativu iz domena odbrane, zaštite i spašavanja, zaštite od elementarnih nepogoda, pravilnike o tehničkim normativima za skloništa i pojedine objekte,</p>	- Stepen seizmičkog intenziteta	VIII (osmi)	- koeficijent seizmičkog intenziteta Ks	0.079 – 0.090	- koeficijent dinamičnosti Kd	1.0Kd 0.7/T 0.47	- ubrzanje tla Qmax (q)	0.283										
- Stepen seizmičkog intenziteta	VIII (osmi)																		
- koeficijent seizmičkog intenziteta Ks	0.079 – 0.090																		
- koeficijent dinamičnosti Kd	1.0Kd 0.7/T 0.47																		
- ubrzanje tla Qmax (q)	0.283																		
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Prilikom projektovanja poštovati važeću zakonsku regulativu Zakon o životnoj sredini, ("Sl. list CG", br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG", br.46/06), Zakon o inspekcijском nadzoru ("Sl. list RCG", br.39/03, "Sl. list CG", br. 76/09, Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 64/11), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 40/10 i 40/11, ), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 54/09 i 40/11) i dr.</p>																		
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>																		



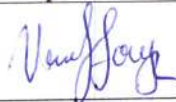

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Parterna rešenja uskladiti sa namjenom i funkcijom zelene površine, tako da se ne ugroze postojeće vrijednosti zelene površine.</li> <li>- Nivelaciona rešenja uskladiti sa konfiguracijom terena.</li> <li>- Hortikulturna rešenja u skladiti sa trasama podzemnih instalacija – uvažiti potrebna minimalna odstojanja: od vodovoda 1,5m, od kanalizacije 2,5m, od od elektroinstalacija 2,0m, od TK instalacija 1,5m, odnosno u skladu sa važećim tehničkim propisima.</li> <li>- Izbor vrsta za ozelenjavanje usaglasiti sa namjenom i funkcijom zelene površine, kao i sa uslovima staništa.</li> <li>- Izbor vrsta za zasad usaglasiti sa površinom i utvrditi adekvatna rastojanja između sadnica – u zavisnosti od vrste i prilaza objektima.</li> <li>- Za sadnice obezbediti otvore za sadnju min. prečnika 1,2m i min. rastojanje od objekta 4,0m.</li> <li>- U zavisnosti od namjene zelene površine predvideti opremanje odgovarajućom opremom i sadržajima.</li> </ul>
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b> U neposrednoj blizini nema zaštićenih zona niti pojedinačnih kulturnih dobara
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b> Za poslovne objekte je obavezujuće projektovati objekat u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl.list CG" br.48/13 i 44/15)
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b> Na parceli je moguće izgraditi pomoćni objekat uz primjenu smjernica za gradnju koji su zadati planskim dokumentom pri čemu površina pomoćnog objekta ulazi u indeks zauzetosti parcele.
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b> Lokacija nije u blizini lokacije Aerodroma tako da ne može da ima negativan uticaj.
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b> U neposrednom okruženju nema vodnih tokova ali je potrebno pri projektovanju izvršiti analizu terena zbog nivoa podzemnih voda.
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA</b> Projektnim zadatkom i Idejnim rješenjem će se definisati faznost gradnje ,odnosno spratnost objekta jer je smjericama dat maksimum koji nije imperativ.
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b> Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati tehničke preporuke EPCG,dostupne na njihovom sajtu -Tehničke preporuke za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2(dopunjeno izdanje) -Tehničke preporuke-tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja -Tehničke preporuke TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04kV -Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („Sl.list SFRJ“, br.53/88, 54/88) -Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl.list SRJ“ broj 11/96) -Jugoslovenski standardi-Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUSNB2741, JUSNB2743, JUSNB2752 U zaštitnom pojasu trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema u infrastrukturnom kooridoru nije dozvoljena izgradnja,izuzetno,uz saglasnost i prema uslovima nadležnog organa. U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br.10-10-2165 od 22.01.2020.g. koja je upućena MORiT-u,CEDIS se isključuje iz postupka izdavanja UTU-a, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnosti u postupku izrade. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade projektne



	dokumentacije kod stručne službe CEDIS-a.												
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p><b>Kriterijumi i smjernice za izgradnju vodovodne mreže</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dvorišnu mrežu trasirati u skladu sa mjestom priključka , strogo paziti da se prilikom kopanja rova za polaganje cjevovoda ne ugroze susjedni objekti, imajući u vidu i buduću izgradnju na tim potezima (prema urbanističkim planovima).</li> <li>- Dubina ukopavanja: minimum 1,0 - 2,0 m prema uslovima konfiguracije terena.</li> <li>- Mrežu polagati uvijek ako je to moguće dalje od planirane ili izvedene elektro i telefonske mreže.</li> <li>- Poželjno je da se cjevovodi polažu blagovremeno, pri izgradnji objekta.</li> <li>- Ako se u istom rovu polažu vodovodi drugih instalacija moraju se zadovoljiti minimalna propisana rastojanja zaštite.</li> <li>- Seoski vodovodi, kao i privatni mogu se izgraditi prema posebnim vodoprivrednim uslovima, koje izdaje nadležni opštinski organ.</li> <li>- Za polaganje vodovodne mreže kroz putno zemljište višeg ranga, ispod pruga i vodotokova potrebno je pribaviti mišljenje i posebne uslove od nadležnih organa i organizacija.</li> <li>-Ukoliko ne postoji seoski vodovod,odnosno način priključenja na već postojeću trasu moguće je projektovati bunar sa svim potrebnim elementima za razvod u stambeni objekat.</li> </ul> <p><b>Odvodenje otpadnih voda</b></p> <p>U skladu sa namjenom objekta će se definisati način odvodnje</p> <p>Fekalnu kanalizaciju bi trebalo riješiti izgradnjom ekoloških prečišćivača.</p> <p>Planirano je da svaki objekat ima pojedinačni uređaj za prečišćavanje otpadne vode. Tehnologija prečišćavanja mora biti potpuno biološka što znači da se otpadna voda ne tretira hemijskim aditivima. Krajnji proizvod recikliranja su: tehnička voda koja se može koristiti za navodnjavanje i čvrsti mulj koji se može koristiti kao biološko đubrivo.Ovaj sistem recikliranja otpadnih voda je u skladu sa najsavremenijim postojećim standardima za zaštitu životne sredine (Evropske norme EN 12566 ).</p> <p>Projektnu dokumentaciju uraditi na osnovu uslova don"Vodovod i kanalizacija"</p> <p><b>Uslovi br.69/1 od 15.02.2022.g.</b></p>												
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Prilaz do javne saobraćajnice je moguć preko internog puta ,sa južne strane predmetnih parcela koji je u susvojini podnosioca zahtjeva</p> <p><b>Uslovi br.16-341/22-6 od 27.01.2022.g.</b></p>												
17.4.	<p>Ostali uslovi</p> <p>Pri projektovanju je obavezno pridržavati se Zakona o zaštiti životne sredine odnosno uslova izdatih od Sekretarijata za stambeno komunalne poslove,zaštitu životne sredine i saobraćaj.</p> <p><b>Uslovi br.16-322/22-3 od 25.01.2022.g.</b></p>												
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIG, GEOLOŠKIH(GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIG, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Pri projektovanju se pridržavati čl.7.stav 28 Zakona o geološkim istraživanjima (svih vrsta stambenih i poslovnih objekata površine preko 1000m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, industrijskih i infrastrukturnih objekata, kao i za sve vrste trajnih objekata na uslovno stabilnim terenima po opšte važećim inženjersko-geološkim kriterijumima.</p>												
19	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p>Nije potrebna izrada urbanističkog projekta ukoliko se ne planira objekat koji će svojom namjenom značajno uticati na okruženje i životnu sredinu.</p>												
20	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke /kat parcele</td> <td>kat.parcele br. 675/3 i 676/3 KO Donje Luge</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke /kat parcele</td> <td>Površina kat.parcela je 1.316m<sup>2</sup>.</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>- maks. indeks zauzetosti parcele 0.5</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>- maksimalni indeks izgrađenosti parcele 1.0</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta(maxBGP)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td> <td>- maksimalna spratnost objekta do P+1+Pk(P+2) uz</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke /kat parcele	kat.parcele br. 675/3 i 676/3 KO Donje Luge	Površina urbanističke /kat parcele	Površina kat.parcela je 1.316m <sup>2</sup> .	Maksimalni indeks zauzetosti	- maks. indeks zauzetosti parcele 0.5	Maksimalni indeks izgrađenosti	- maksimalni indeks izgrađenosti parcele 1.0	Bruto građevinska površina objekta(maxBGP)	-	Maksimalna spratnost objekta	- maksimalna spratnost objekta do P+1+Pk(P+2) uz
Oznaka urbanističke /kat parcele	kat.parcele br. 675/3 i 676/3 KO Donje Luge												
Površina urbanističke /kat parcele	Površina kat.parcela je 1.316m <sup>2</sup> .												
Maksimalni indeks zauzetosti	- maks. indeks zauzetosti parcele 0.5												
Maksimalni indeks izgrađenosti	- maksimalni indeks izgrađenosti parcele 1.0												
Bruto građevinska površina objekta(maxBGP)	-												
Maksimalna spratnost objekta	- maksimalna spratnost objekta do P+1+Pk(P+2) uz												



		mogućnost izgradnje podruma ili suterena
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje ili garažiranje objekata	Parkiranje rješavati u okviru katastarske parcele po principu 1PM po stambenoj jedinici.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Obavezna zaštita graditeljskog naslijeđa.</p> <p>Pri izgradnji novih objekata primjenjivati arhitektonske oblike i forme, kao i materijale koji odgovaraju arhitektonskom naslijeđu ove vrste objekata.</p> <p>Preporuka je da se svojim oblikom i materijalizacijom, kao i položajem objekat prilagodi postojećim objektima u užem i širem okruženju.</p> <p>Objekti mogu imati podrumski ili suterenski deo ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode, a površina ovih prostorija i etaža ne ulazi u obračun parametara i koeficijenata datim u pravilima građenja.</p> <p>Nove objekte graditi u skladu sa zahtjevanim visokim stepenom zaštite prirode, bez ugrožavanja vodotokova sa primjenom visokih tehnologija u zaštiti zemljišta, voda, vazduha, flore i faune</p> <p>-Izgradnju objekta u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.</p> <p>- Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, <u>po mogućnosti</u>, pravilne geometrijske forme. To su forme simetrične u odnosu na glavne ose objekata, kao na primjer, pravougaona, kvadratna i slično.</p> <p>Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lagane prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispunu na osnovni konstruktivni sistem.</p> <p>Projektovanje temelja primjenjivati za opterećenja tako da se eliminišu diferencijalna sleganja, a dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.</p> <p>Fasadu predvideti od prirodnih materijala po izboru projektanta i međusobno usaglasiti sa prirodnim okruženjem.</p> <p>Prozore i vrata predvidjeti od drveta ili pvc u skladu sa ambijentalnim vrijednostima.</p> <p><b><u>izgradnja nove kuće u skladu s tradicijom</u></b></p> <p>Pod ovim se ne podrazumijeva imitacija tradicionalne kuće, već se preporučuje reinterpretacija određenih tipoloških odlika u sprezi sa savremenim funkcionalnim, građevinskim, instalacionim, energetske i pejzažnim rješenjima.</p> <p>Nova kuća može da bude postavljena na različite načine, ali svojom postavkom ne smije da ugrozi susjedne kuće, ili javne površine, javne objekte, infrastrukturu i sl. Da bi se ovo obezbijedilo potrebno je da se pri projektovanju i izgradnji nove kuće poštuju pravila koja se sreću u tradicionalnoj arhitekturi, koja su se kristalislala kroz vrijeme i kojima su dodata i neka nova.</p> <p>Usjecanje terena za postavljanje čitave osnove kuće na</p>

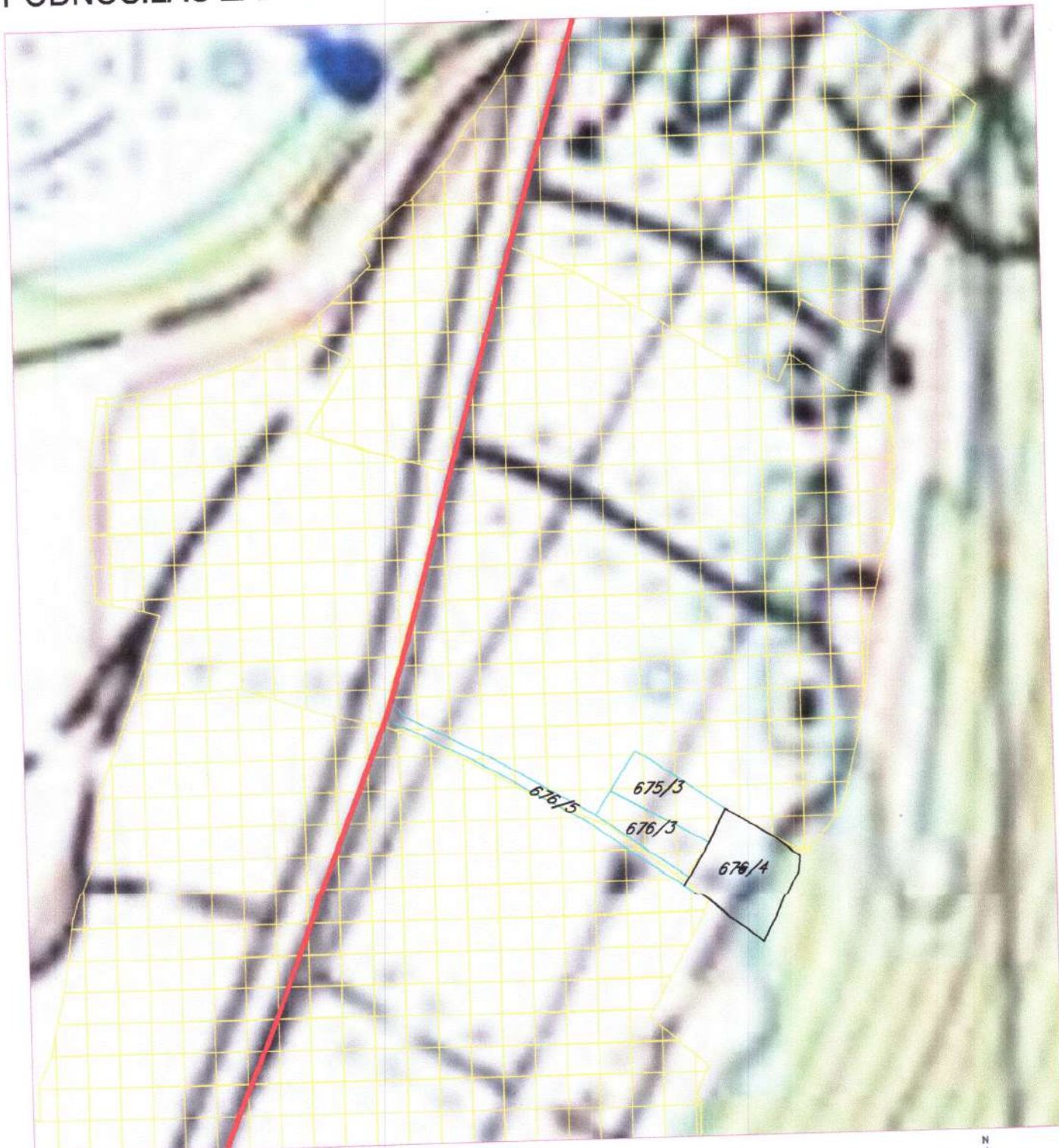
		<p>ravnu površinu se ne preporučuje, već prije osnova kuće treba da se kroz denivelaciju prilagodi padu terena.</p> <p>Arhitekturu, arhitektonske kompozicije, oblik, dimenzije, elemente, boju i materijale treba dovesti u vezu sa stilskim odlikama lokalne arhitekture.</p> <p>Spratna visina treba da je usklađena sa spratnim visinama objekata u okruženju. Gabarit treba formirati korišćenjem spratnih visina u skladu sa okolinom i sa otvorima okolnih kuća. Najčešće to ne bi trebalo da bude sa većim brojem etaža od tri, odnosno sa većim brojem međuspratnih konstrukcija od dvije, gledajući sa najniže strane kuće. Zadnja etaža može da bude rađena kao i etaža ispod nje, znači sa ravnim plafonom pri čemu je iznad tog prostora tavanski prostor, ili može da bude rađena kao potkrovlje sa kosim plafonom. Otvori za prozore i vrata na drugoj i trećoj etaži treba da su po površini u skladu sa otvorima susjednih objekata.</p> <p>Komponovanjem većeg broja osnovnih volumena (kubusa) i aneksa podržano je i moguće je dobiti nizove, grupe ili grozdove kuća. Ukupna površina može da bude vrlo velika i da zadovolji različite programe, a da se pritom ne ugroze tradicionalne stilske odlike.</p> <p>Uređenje površine dvorišta treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi i drugih elementa koji, ako ih i ima, treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Za dvorišta koristiti autohtone vrste hiljaka.</p>
21	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba koristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri projektovanju koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-jedan od vidova gubitka energije koristiti škure i roletne</li> <li>-zelenim zasadima smanjiti uticaje vjetra a prema ulici predvidjeti zelenu tampon zonu</li> <li>-na parceli odrediti prostor za kantu za smeće sa maskom za okruženje</li> <li>-likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike grada</li> <li>obrada fasada u neutralnim bojama izbegavajući upadljive boje</li> </ul>
22	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi Poslove urbanističko-građevinskog inspektora obavljaće državni službenici postavljeni u zvanje inspektora za urbanizam, inspektora za zaštitu prostora i inspektora za građevinarstvo (čl.231)	
23	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	Potpis obrađivača
	Sonja Simeunović-Vuković dia	
23	OVLASCENO SLUŽBENO LICE:	Potpis ovlašćenog lica
	Vd Sekretara, Marjan Obadović	
24	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Grafički prilog iz planskog dokumenta</li> <li>-Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima</li> </ul>	



	-List nepokretnosti,kopija plana -geodetsko katastarska podloga
25	<b>DODATNE INFORMACIJE</b> U skladu sa čl.91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,Investitor gradi/rekonstruiše objekat na osnovu prijave građenja koju dostavlja 15 dana prije početka građenja Ministarstvu ekologije,prostornog planiranja i urbanizma na ime Direkcije za inspekcijski nadzor ,odnosno Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane Zakonom,koja sadrži: 1.Glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom 2.Izveštaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta 3.Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio,odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat,u skladu sa ovim zakonom 4.Ugovor o angažovanju izvođača radova 5Ugovor o angažovanju stručnog nadzora 6.Dokaz o pravu svojine na zemljištu.odnosno drugom pravu na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu ili nekom drugom pravu u slučaju rekonstrukcije postojećeg objekta 7. Sastavnim dijelom dokumentacije,smatra se saglasnost glavnog državnog arhitekta/glavnog gradskog arhitekta date na ldejno rješenje.





U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova(Sl.list CG br.68/17) na ove urbanističko tehničke uslove se plaća naknada u iznosu od 50€ (pedeset eura)

IZVOD IZ PUP-a (prostorna razrada-namjena površina)  
 (SI list CG-opštinski propisi br.35/14)  
 PRILOG :namjena površina  
 LOKACIJA :kat.parcela br.675/3 i 676/3 , KO Donje Luge  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA : Ralević Marko








LEGENDA:

POVRŠINE NASELJA

-  Građevinsko zemljište
-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
-  ŠUMSKE POVRŠINE
-  Zaštićena područja

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  Autoput
-  Koridor autoputa
-  Magistralna saobraćajnica
-  Regionalna saobraćajnica
-  Lokalni put



- Planirana turistička zona
- 1 prema detaljnoj razradi iz PPPN Bjelasica i Komovi
- 2 prema smjericama i preporukama PPPN Bjelasica i Komovi
- 3 prema smjericama iz PUP-a



Ležišta mineralnih sirovina  
i površine eksploatacionih polja







ДОО "Водовод и канализација" Беране  
IV црногорске бригаде бр.13  
тел/факс: 051-233-339  
e-mail: vik.berane@gmail.com  
жиро-рачун: 520-10011-15  
PIB: 02361833 PDV: 60/31-00546-7

**ОПШТИНА БЕРАНЕ**  
Секретаријат за  
планирање и уређење  
простора

Црна Гора  
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Беране, 15.02.2022. год  
Бр. 69/11

Датум пријема акта: 16.02.2022				
Орг. јед.	Класификација	Ред. бр.	Прилог	Вриједност
07-332		22-27		6

**ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**  
За израду техничке документације

Захтјев: Број 07-332/22-27 од 25.01.2022. год

Инвеститор: Ралевић Марко.

- За објекат на катастарској парцели бр. 675/3
- Лист непокретности бр. 860 КО Доње Луге
- Локација: Беране
- Плански документ :

Технички услови за израду техничке документације за :

а) **Водовод:** Спајање водоводног прикључка може се извести са западне стране на цијев ПЕ Ø140 у даљину око 20 м. Водомјерни шахт мора бити минималних унутрашњих димензија (100x100x100)цм. Најмања дубина укопавања прикључног вода износи 80цм.

б) **Канализација:** Пошто не постоји канализациона мрежа за одвођење фекалне воде као прелазно рјешење треба изградити водонепропусну септичку јаму одговарајућег капацитета.

Беране 15.02.2022. године

Обрадио:  
Раде Вуковић



ДОО "Водовод и канализација" Беране  
Директор  
Вуко Тодоровић

*(Handwritten signature)*

**ЦРНА ГОРА**  
**ОПШТИНА БЕРАНЕ**

Секретаријат за комунално-стамбене послове,  
саобраћај и заштиту животне средине

Број: 16-341/22-6  
Беране, 27.01.2022.године

Код Секретаријата за планирање и уређење простора општине Беране, је у току поступак издавања Урбанистичко техничких услова, за израду техничке документације, по захтјеву Ралевић Марка из Берана, за изградњу стамбеног објекта, на сходно одредбама члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), члана 18. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Беране („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 02/19, 06/19, 08/19, 18/19, 11/20 и 22/21), и у складу са ПУП-ом „Беране“ („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр.35/14), Секретаријат за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине, **издаје**

**САОБРАЋАЈНО ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ**

Нацртом Урбанистичко-техничких услова, по захтјеву Ралевић Марка из Берана, бр. 07-332/22-27/1 од 24.01.2022. године, дефинисан је начин за изградњу стамбеног објекта, који се предвиђа на кат. парцелама бр. 675/3 и 676/3, уписаним у ЛН-препис бр. 860 КО Доње Луге, у захвату ПУП-а „Беране“.

Урбанистичко-техничким условима, под тачком 17.3 дати су услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру, а у вези са тим предлажемо следеће:

- Прилаз објекту пројектовати са јужне стране са интерног прилаза који је у приватном власништву, и за који је инвеститор ОБАВЕЗАН прибавити писану сагласност (кат парцела бр. 676/5), који се прикључује на локални пут Беране-Калудра, сходно изводу из ПУП-а „Беране“;
- Приступни пут према објекту пројектовати у оквиру парцеле гдје се планира изградња објекта, у ширини од најмање 3,00 м, са тврдим коловозним застором по избору пројектанта (бехатон плоче, бетон, асфалт);
- На мјесту спајања приступног пута са улицом се мора обезбиједити безбједна даљина прегледности (троугао прегледности);
- Нивелационо решење прилазног пута прилагодити условима одговарајућег одводњавања са коловозне површине (уздужни нагиб 0,3-7 %, попречни нагиб 2-2,5 %);
- Одводњавање атмосферских вода са приступа и саобраћајних површина ријешити у складу са могућим техничким рјешењем, односно саобраћајне површине гдје није предвиђена кишна канализација пројектовати у нивоу терена, тако да омогући одводњавање атмосферских вода у зелене површине;
- Прије извођења приступа и саобраћајних површина извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу;
- Паркирање предвидјети у оквиру објекта или на отвореном у оквиру катастарке парцеле у непосредној близини објекта, ван јавног земљишта, са продором до приступне саобраћајнице;
- Рампе за улазак у гараже испод објекта пројектовати са максималним подужним нагибом 12%;
- Паркинг мјеста предвидјети са димензијама 2,5x5,0 м са максималним попречним нагибом 2-4%;
- При пројектовању потребно је обезбиједити довољан број паркинг мјеста по нормативу 1-1,2 ПМ за једну стамбену јединицу, односно 1 ПМ/70 м<sup>2</sup> пословног простора (трговина 20-40ПМ/1000 м<sup>2</sup>, пословање 10 ПМ/1000 м<sup>2</sup>).

Обрадио  
Радомир Ђорџић



ВД СЕКРЕТАР  
Милош Кастратовић



Доставити:

- Сек.за план. и уређ. простора
- а/а



**ЦРНА ГОРА**  
**ОПШТИНА БЕРАНЕ**

Секретаријат за комунално-стамбене  
послове, саобраћај и  
заштиту животне средине  
Одјељење за заштиту животне средине  
Број: 16-322/22- 3  
Беране 25.01.2022.године

Код Секретаријата за планирање и уређење простора у току је поступак издавања Урбанистичко техничких услова за изградњу стамбеног објекта чија реализација се планира на кат. парцелама бр. 675/3 и 676/3 уписане у ЛН- препис бр. 860 КО Доње Луге у захвату ПУП-а Беране, по захтјеву **Ралевић Марка** из Берана, те сходно одредбама члана 5 став 1 тачка 2 Закона о процјени утицаја на животну средину („Службени лист Црне Горе“, бр. 75/18 ) и након извршеног увида у доступну документацију о планираном пројекту, дајемо следеће:

**М И Ш Љ Е Њ Е**

Законом о процјени утицаја на животну средину, тј чланом 7 поменутог Закона прописани су пројекти за које је обавезна процјена утицаја и пројекти за које се може захтијевати процјена утицаја. Такође је прописано да надлежни орган одлучује о потреби процјене утицаја у сваком појединачном случају за пројекте за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину.

Уредбом Владе РЦГ („Службени лист РЦГ“ бр. 20/07 и „Службени лист Црне Горе“, бр. 47/13, 53/14 и 37/18) утврђене су листе I и II пројеката за које је обавезна и за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину.

Увидом у листу I и листу II поменуте Уредбе установљено је да изградња стамбених објеката није предмет вршења процјене утицаја на животну средину. Међутим, Нацртом урбанистичко техничких услова за конкретан пројекат, предвиђено је, да се у оквиру овог објекта могу организовати различите пословне дјелатности: „трговина, услуге и угоститељство“. За неке од ових дјелатности је потребно спровести поступак одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину, што овом органу, у овој фази развоја пројекта онемогућава да се прецизно одреди према овом питању.

**Сматрамо неопходним**, да инвеститор у поступку ревизије главног пројекта, још једном консултује надлежни орган заштите животне средине гдје би се, на основу, тада расположиве документације са сигурношћу могло утврдити, да ли је за конкретан пројекат потребно спровести поступак одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину.

Достављено:

- Секретаријату за планирање и уређење простора
- у предмету
- а/а

**Сам. савјетник II**

Зоран Весковић

*З. Весковић*



**В. Д. СЕКРЕТАР**  
Милош Кастратовић

*Милош Кастратовић*



CRNA GORA

7900000282



111-919-3/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
BERANE

Broj: 111-919-3/2022

Datum: 05.01.2022.

KO: DONJE LUGE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu RALEVIĆ MARKO, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 860 - PREPIS**

**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
675	3		9 22	18/01/2018	LISIJEVO POLJE	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		717	3.87
676	3		9 21	18/01/2018	LISIJEVO POLJE	Livada 3. klase NASLJEDE		599	3.05
								1316	6.93

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3010966270018	RALEVIĆ VUKAJLO MARKO Kaludra Kaludra	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Marijanović Velibor, dipl.pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BERANE

Broj: 917/22-3/2

Datum: 31.01.2022.



Katastarska opština: DONJE LUGE

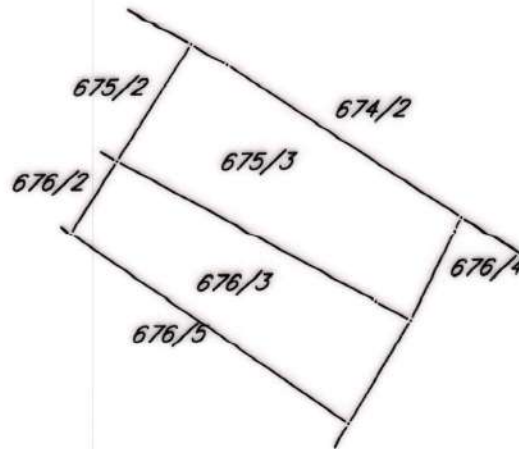
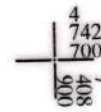
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 9

Parcela: 675/3, 676/3

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

\_\_\_\_\_



Ovjerava  
Službeno lice:

\_\_\_\_\_



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
BERANE

Broj: 111-919-2427/2022

Datum: 24.05.2022.

KO: DONJE LUGE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 933 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
676	5		9 21	12/01/2022	LISIJEVO POLJE	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON		532	2.71

532 2.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2008964272008	RALEVIĆ VUKAJLO MALIŠA KALUDRA Berane		Susvojina	1/4
3010966270019	RALEVIĆ VUKAJLO MARKO KALUDRA Kaludra		Susvojina	1/4
0612995270043	RALEVIĆ NIKOLA KALUDRA Berane		Susvojina	1/4
1506972270029	RALEVIĆ VUKAJLO SAŠA Kaludra Kaludra		Susvojina	1/4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
676	5			1	Livada 3. klase	24/05/2022 9:24	Pravo službenosti Pravo trajne službenosti prolaza putem bez naknade, na teret poslužnog dobra u korist kat parcele 676, podbroj 3; površine 599 m <sup>2</sup>

Datum i vrijeme: 24.05.2022. 09:25:28

1 / 2





Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Naeelnik:

Marijanovic Velibor, dipl.pravnik

saeeelnik:

saeeelnik

saeeelnik:

saeeelnik

saeeelnik:

saeeelnik



CRNA GORA

NOTAR

*Miladin Magdelinić*

*Berane*



**OTPRAVAK**

*UZZ br.212/2022*

**UGOVOR O USPOSTAVLJANJU PRAVA STVARNE  
SLUŽBENOSTI**

(predmet)

Ralević Mališa

Ralević Saša

Ralević Nikola

Ralević Marko

(stranke)

---

Službeno sjedište:

Berane, ul. IV crnogorske br. 5

Tel/Fax: +382/51-246-771

Mob. tel: +382/68 794 055; +382/69 756 999

e-mail: notarmagdelinic@gmail.com

---



OTPRAVAK  
IZVORNIKA

Crna Gora  
Notar  
Magdelinić Miladin  
Berane

UZZ br.212/2022

Dana 19. 05. 2022. godine u 10h, preda mnom, dolje potpisanim notarom Miladinom Magdelinićem, sa službenim sjedištem u Beranama ul. IV crnogorske 5, istovremeno su pristupili, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja sačinim notarski zapis ugovora o uspostavljanju prava stvarne službenosti: -----

1.-- **Gospodin Ralević (Vukajlo) Mališa**, rođen 20. 08. 1964. god. u Beranama, sa prebivalištem u Beranama, Donje Luge bb, oženjen, poljoprivrednik, državljanin Crne Gore sa JMB 2008964272008, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte br. I63447M75, izdate od PJ Berane dana 26. 05. 2020. godine, koja važi do 26. 05. 2030. godine. U daljem tekstu **Vlasnik poslužnog dobra**. -----

2.-- **Gospodin Ralević (Vukajlo) Saša**, rođen 15. 06. 1972. god. u Beranama, sa prebivalištem u Beranama, Donje Luge bb, oženjen, poljoprivrednik, državljanin Crne Gore sa JMB 1506972270029, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte br.I6814L284, izdate od PJ Berane dana 16. 03. 2021. godine, koja važi do 16. 03. 2031. godine. U daljem tekstu **Vlasnik poslužnog dobra**. -----

3.-- **Gospodin Ralević (Miloje) Nikola**, rođen 06. 12. 1995. god. u Beranama, sa prebivalištem u Beranama, Donje Luge bb, slobodnog bračnog stanja, tehničar drumskog saobraćaja, državljanin Crne Gore sa JMB 0612995270043, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte br.I23918Z75, izdate od PJ Berane dana 26. 05. 2020. godine, koja važi do 26. 05. 2030. godine. U daljem tekstu **Vlasnik poslužnog dobra**. -----

4.-- **Gospodin Ralević (Vukajlo) Marko**, rođen 30. 10. 1966. god. u Beranama, sa prebivalištem u Tutinu, 29. Novembar bb, oženjen, poljoprivrednik, državljanin Srbije sa JMB 3010966270019, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lk. br.007669290 izdate od PS U TUTINU dana 13. 01. 2016. godine, a koja važi do 13. 01. 2026. godine. U daljem tekstu **Vlasnik povlasnog dobra/Suvlasnik poslužnog dobra**. -----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost, koja je predmet ovog ugovora, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za poduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: -----

-----  
UGOVOR O USPOSTAVLJANJU  
PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI  
-----

I--PRETHODNE NAPOMENE -----

*Magdelinić Miladin*  
Pandelat Čauca  
Pandelat Hukova  
Pandelat Mopke

*Miladin*



Notar je izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju: -----

--List nepokretnosti br. 933 --prepis KO DONJE LUGE, elektronski preuzet, digitalnim sertifikatom, od strane notara Miladina Magdelinića sa sajta Uprave za katastar i državnu imovinu dana 19. 05. 2022. Godine, uvidom u koji konstatuje da su suvlasnici poslužnog dobra **Ralević (Vukajlo) Mališa, Ralević (Vukajlo) Saša, Ralević (Miloje) Nikola i Ralević (Vukajlo) Marko**, upisani kao suvlasnici sa obimom prava od po 1/4; -----

--List nepokretnosti br. 860 --prepis KO DONJE LUGE, elektronski preuzet, digitalnim sertifikatom, od strane notara Miladina Magdelinića sa sajta Uprave za katastar i državnu imovinu dana 19. 05. 2022. Godine, uvidom u koji konstatuje da je vlasnik povlasnog dobra **Ralević (Vukajlo) Marko**, upisan kao vlasnik sa obimom prava 1/1; -----

--Skica premjera.-----

Navedenu dokumentaciju notar zadržava u spisima ovog predmeta, u svojoj arhivi. -----

Notar je stranke podučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredan uvid u predmetne listove nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnih listova nepokretnosti, došlo do promjene podataka koji se upisuju u listu nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, ali da ne žele neposredan notarov uvid u evidenciju katastra, te da prihvataju sve posljedice u vezi sa prednjim. -----

Uvidom u „G“ list predmetnih listova nepokretnosti notar konstatuje da nema tereta i ograničanja.-----

## II--PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI -----

Ugovarači su saglasni da se uspostavi pravo trajne stvarne službenosti prolaza putem bez naknade, na teret poslužnog dobra – parcele br. 676, podbroj 5, plan 9, skica 21, potes LISIJEVO POLJE, livada 3.klase, površine 532m2, suvlasnika **Ralević (Vukajlo) Mališe, Ralević (Vukajlo) Saše, Ralević (Miloje) Nikole i Ralević (Vukajlo) Marka**, a u korist povlasnog dobra parcele br. 676, podbroj 3, plan 9, skica 21, potes LISIJEVO POLJE, livada 3.klase, površine 599m2, vlasnika **Ralević (Vukajlo) Marka**.-----

## III--USPOSTAVLJANJE SLUŽBENOSTI -----

Ugovarači su saglasni da se službenost prolaza putem, u svako doba dana i noći, nesmetano, uspostavi na način opisan u tački II ovog zapisa, kao i da se službenost uspostavi kao trajna i stvarna i bez naknade, te da važi i za nasljednike ugovarača. -

*Ralević Marko*  
*Ralević Saša*  
*Ralević Miloje*  
*Ralević Marko*

*Miloje*



## IV--NADOKNADA-----

Stranke su saglasne da se prethodno opisana službenost uspostavlja bez naknade, kao i da se sve obaveze preuzete u tački II ovog ugovora i sva prava u istoj opisana, tj. (uspostavljanje prava stvarne službenosti), mogu izvršiti, odnosno ostvariti, bez nadoknade. -----

## V--IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Ugovarači su saglasni da se u katastru nepokretnosti PJ Berane, upiše zabilježba (teret) prava stvarne službenosti (prolaza i prilaza putem) na način opisan u tački II ovog notarskog zapisa, bez dodatnih odobrenja, saglasnosti ili dozvola suvlasnika poslužnog dobra. -----

## VI--TROŠKOVI, POREZI-----

Notar je podučio stranke da za sve troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom snose solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa stranke izjaviše da su saglasne da sve troškove povezane sa ovim ugovorom snosi vlasnik povlasnog dobra. -----

## VII--UGOVORENA NADLEŽNOST-----

Notar je utvrdio da su stranke saglasne da slučaju eventualnog spora među strankama povodom ovog ugovora nadležan bude Osnovni sud u Beranama. -----

## VIII--PODUKE I UPOZORENJA-----

Notar je stranke *upozorio i poučio* o sljedećem: -----

- 1.--da se upis ove stvarne službenosti stiče upisom - zabilježbom stvarne službenosti u katastar nepokretnosti;-----
- 2.--da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti na knjiženje katastru nepokretnosti kada se ispune uslovi iz ovog ugovora, a upoznao je ugovarače da će se upis ove stvarne službenosti izvršiti po podnošenju njihovog zahtjeva katastru za upis - zabilježbu stvarne službenosti. -----

Nakon što je notar pročitao strankama notarski zapis stranke su izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i, kako slijedi, svojeručno potpisuju, nakon čega zapis potpisuje i ovaj notar.-- Ugovor je sačinjen u **5 (slovima: pet)** istovjetna primjerka. -----

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema tarifnom br.1, tč. 4, a na sljedeći način: 35,00€ i PDV (21%) u iznosu od 7,35€, naknada prema tar. br. 21. tč. 3 u iznosu od 4,24€ sa PDV-om, ukupno **46,59€**. -----

Polozov Molisg  
 Panelut Coma  
 Hukora Panelut  
 Panelut Mopka

*[Handwritten signature]*

U Beranama, dana 19. 05. 2022. godine u 10h.-----

VLASNIK POVLASNOG DOBRA:

Ralević (Vukajlo) Marko Panelet Mopka

VLASNICI POSLUŽNOG DOBRA:

Ralević (Vukajlo) Mališa Panelet Mališa

Ralević (Vukajlo) Saša Panelet Saša

Ralević (Miloje) Nikola Panelet Nikola

Ralević (Vukajlo) Marko Panelet Mopka



NOTAR  
Magdelinić Miladin  
POTPIS



Notar, Magdelinić Miladin, Berane, ul.IV crnogorske 5 -----

**ZABILJEŠKA O IZDAVANJU OTPRAVKA**

Kojom se potvrđuje da je dana 19. 05. 2022. godine u predmetu **UZZ br. 212/2022**, notar izdao otpравke izvornika, i to ugovora o uspostavljanju prava stvarne službenosti: vlasniku povlasnog dobra – 1 primjerak; vlasnicima poslužnog dobra – po 1 primjerak, katastru nepokretnosti PJ Berane – 1 primjerak. -----

U izvorniku ovog notarskog zapisa se nalaze sljedeći prilozi:-----

1. List nepokretnosti br. **933 –prepis KO DONJE LUGE**, elektronski preuzet, digitalnim sertifikatom, od strane notara Miladina Magdelinića sa sajta Uprave za katastar i državnu imovinu dana 19. 05. 2022. Godine; -----
2. List nepokretnosti br. **860 –prepis KO DONJE LUGE**, elektronski preuzet, digitalnim sertifikatom, od strane notara Miladina Magdelinića sa sajta Uprave za katastar i državnu imovinu dana 19. 05. 2022. Godine; -----
3. Kopije ličnih dokumenata stranaka-----
4. Skica premjera.-----

Prijem otpравka (podudarnog sa izvornikom) stranke potvrđuju svojim potpisom, nakon čega zabilješku potpisuje i notar.-----

Vlasnik povlasnog dobra:

*Panebutj Mopka*

Vlasnici poslužnog dobra:

*Bolecerić Holis 9*  
*Panebutj Co ma*  
*Panebutj Hukon 9*  
*Panebutj Mopka*

*Miladin*  
(potpis notara)

CRNA GORA  
UZZ--212/2022

Berane, dana 19. 05. 2022. godine

**NOTAR**  
(štampilj)

MAGDELINIĆ MILADIN  
BERANE





THE  
LIBRARY OF  
THE  
BAPTIST  
CHURCH





## DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880  
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Investiror: RALEVIĆ MARKO  
Objekat: STAMBENI OBJEKAT  
Lokacija: Kat.parcele br. 675/3 i 676/3 KO Donje Luge, Opština Berane u zahvatu  
prostorne razrade PUP-a Berane,  
Projektant: DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore " br. 64/17, 44/18, 63/18) izjavljujem:

### IZJAVA PROJEKTANTA

da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od stane „Sekrterijata za uređenje prostora i zaštitu zivotne sredine“ Opština Berane, br. 07-332/22-27/7 od 22.02.2022.g.. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj i regulacionoj liniji te da su ostvareni sledeći parametri:

	PREDVIĐENO PLANOM	OSTVARNO U PROJEKTU
Površina parcele	kat.parcele br.675/3 i 676/3 KO Donje Luge	<b>1.316m<sup>2</sup>.</b>
Indeks zauzetosti	<b>IZ =0.5</b>	Planirani objekat: 198,50 m <sup>2</sup> Postojeći pomoćni obj.15,75m <sup>2</sup> Ukupno: <b>214,25 m2</b> <b>IZ =0.16</b>
Indeks izgrađenosti	<b>II =1.0</b>	Planirani objekat: 198,50 m <sup>2</sup> Postojeći pomoćni obj.15,75m <sup>2</sup> Ukupno: <b>214,25 m2</b> <b>II =0.16</b>
Maksimalna bruto površina	<b>1.316m<sup>2</sup>.</b>	Ostvarena površina planiranog i postojećeg : 214,25 m2
Spratnost	<b>P+1+Pk ili P+2</b>	<b>P</b>

Takođe izjavljujem da je planirani objekat pozicioniran na lokaciji koju čine kat.parcele br. 675/3 i 676/3 KO Donje Luge, Opština Berane u zahvatu prostorne razrade PUP- a Berane , u vlasništvu investitora Ralević Marka i u granicama planiranih građevinskih linija. Stepenn ozelenjenosti na parceli je 74,63% Prilaz lokaciji na javnu saobraćajnicu je preko internog puta kat.parcele br.676/5 koja je u suvlasništvu investitora

Datum:19.04.2022. god.



Glavni inženjer:  
Arh. Emir Kurtagić, dipl.ing.



**„PROGRES MV“ DOO BERANE**  
Agencija za geodetsko –katastarske poslove  
IV Crnogorske br. 2, Berane 84300  
Šifra djelatnosti 74204  
PIB 02317575  
PDV 60/31-00029-5  
LICENCA 5-0185554/10  
ŽIRO RAČUN 530-11884-57

---

Na zahtjev Ralević Marka, iz Donjih Luga, a na osnovu podataka „ARHIMEX“ doo Rožaje, kao projektanta idejnog rješenja porodične stambene zgrade na lokaciji kat.parcela br. 675/3 i 676/3 KO Donje Luge, licencirana geodetska organizacija Agencija za geodetsko katastarske poslove „Progres MV“ Berane,

### IZJAVLJUJE

Projektovani objekat-porodična stambena zgrada vlasnika Ralević Marka iz Donjih Luga, locirana je na dijelu kat.parcela br.675/3 i 676/3 upisana u listu nepokretnosti br. 860 KO Donje Luge, na ime Ralević Marko, prema urbanističko-tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije – Opština Berane- Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora. Na navedenoj parceli ne postoji izgrađen nikakav objekat.

Navedena lokacija ima saobraćajni priključak-prilaz sa postojećeg zajedničkog puta, upisan pod br.kat.parcela 676/5 upisana u listu nepokretnosti br. 933 KO Donje Luge, na ime Ralević Nikola 1/4 , Ralević Marko 1/4 , Ralević Mališa 1/4, Ralević Saša 1/4, koji povezuje glavni put Berane- Donja Ržanica, kat.parcela br. 741 po kuturi javni put upisan u listu nepokretnosti br. 191 KO Donje Luge, na ime Crna Gora-svojina, Opština Berane- raspolaganje.

Berane, 15.04.2022.god.



Direktor,  
Mališić Vučeta, ing.geodezije



### UVOD

Objekat čija se izgradnja planira, lociran je u zahvatu PUP-a "Berane"-prostorna razrada u zoni naselja za koju nije predviđeno donošenje plana nižeg reda.

### CILJ I SVRHA IDEJNOG RJEŠENJA

Cilj izrade predmetnog Idejnog rješenja je izvršiti tehničku razradu optimalne varijante za izgradnju objekta u funkciji stanovanja, na definitivno utvrđenoj lokaciji, a na nivou razrade koja je dovoljna za racionalno oblikovanje svih dijelova objekta u zahvatu katastarskih parcela br. 675/3 i 676/3 upisanu LN 860-prepis KO Donje Luge i materijalizacije istog.

Takođe, cilj budućeg rješenja je da se prostorno i ambijetalno uklope postojeći i planirani sadržaji u okruženju. Ovom prostoru, u kontekstu parcela u okruženju, bi trebalo predvidjeti prizemni objekat u skladu sa UTU-ima.

Svrha izrade je izvršiti prostornu analizu uklapanja novog objekta u postojeći prostor sa prikazom svih ograničavajućih faktora i potencijala prostora i uraditi Idejno rješenje arhitekture na koje bi se dobila saglasnost i koje bi poslužilo kao osnova za dalju detaljnu razradu objekta.

### PREDMET IDEJNOG RJEŠENJA

#### Opšti podaci o objektu

Potrebno je isprojektovati prizemni stambeni objekat sa stanom od 3 spavaće sobe i pratećim prostorijama u prizemlju i ostavu za ogrevi i kotlarnicu u okviru objekta.

#### Lokacija

Objekat je potrebno locirati na dijelu kat.parcela bliže prilaznom putu, u ravni objekta na susjednoj parceli i odvojiti od postojećeg dalekovoda koji ide preko parcele u skladu sa važećim standardima

#### Namjena

Prilikom projektovanja izvršiti analizu raspoloživih prostornih mogućnosti i urbanističkih pravila u gabaritima dozvoljene gradnje i planirati objekat isključivo prizemni a mogućnost ispunjenja maksimalnih parametara(spratnosti) investitor ne želi da koristi.

#### Kapacitet

Isplanirati stan sa tri spavaće sobe i pratećim zajedničkim prostorijama

#### Faznost gradnje

Planirati isključivo prizemni objekat i ne planirati faznu gradnju

#### Zahtijevani materijali

- objekat projektovati u smislu materijalizacije u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima.

### OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

Osnove za projektovanje su UTU-i br. 07-332/22-27/7 od 22.02.2022.god. izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane

### SPECIFIČNI ZAHTJEVI

- na ostavi predvidjeti garažna vrata radi lakšeg transporta ogrevnog drveta
- projektovati dobro osvetljen objekat koji će se prilagoditi terenu
- predvidjeti natkrivene stepenice u prizemlje

**INVESTITOR:**

Ralević Marko

*Panević Marko*



## **DOO „ARHIMEX”ROŽAJE**

Adresa : Jaha Kurtagi a bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

---

**2**

## **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

---



## **TEHNIČKI OPIS**

### **1. ZADATAK**

Projektni zadatak je priložen uz predmetni elaborat i njime su definisani zahtjevi investitora za izradu idejnog arhitektonskog rješenja za izgradnju stambenog objekta na k.p. br. 675/3 i 676/3 upisanu u LN 860-prepis KO Donje Luge u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane, u zoni naselja, na građevinskom zemljištu za koje nije planirano donošenje planova nižeg reda. Površina lokacije je 1.316m<sup>2</sup>.

Zadatak idejnog rješenja je da se osmisli prizemni stambeni objekat sa jednom stambenom jedinicom i ostavu za ogrevi i kotlarnicu u okviru objekta.

Ovu tehničku dokumentaciju je potrebno uraditi u svrhu dobijanja saglasnosti na idejno rješenje arhitekture urađeno na osnovu UTU-a br. 07-332/22-27/7 od 22.02.2022.g., koje bi poslužilo kao osnova za dalju detaljnu razradu objekta za izgradnju.

### **2. LOKACIJA**

Lokacija predmetnog objekta su kat.parcele br. 675/3 i 676/3 upisanu u LN 860-prepis KO Donje Luge u svojini investitora površine 1.316m<sup>2</sup> a u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane.

Katastarske parcele su nepravilnog oblika, na gotovo ravnom terenu (i u podužnom i u poprečnom nagibu manje od 1%) na rubu prigradskog naselja, sa razuđenim stambenim fondom. Čitava parcela je predviđena za gradnju za vlastite potrebe investitora. Lokacija ima saobraćajni prilaz sa seoskog puta preko internog prilaza k.p.676/5 koji je u suvlasništvu investitora.

Parcela je orjentisana po dužnom presjeku sjeverozapad-jugoistok. Visinska razlika od početka parcele za gradnju do kraja iste je cca 46cm. Lokaciju je potrebno prethodno urediti i prilagoditi prilazu na način što će se površinski sloj rasporediti da ima blagi pad prema internom putu.

Na parceli nema izgrađenih objekata osim montažne (od dasaka montirane u ravni terena) ostave za alat. Ograničavajući faktor za gradnju je dalekovod 10 KV na betonskim stubovima čija je širina koridora min 5m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda (dalekovod 10kV).

### **3. URBANISTIČKI PARAMETRI ZADATI URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA**

- minimalna površina dela parcele za stambeno dvorište 300m<sup>2</sup>
- maksimalna spratnost stambene zgrade P+1 +Pk(P+2). Objekti mogu imati podrumski ili suterenski deo ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode, a površina ovih prostorija i etaža ne ulazi u obračun BRGP ukoliko su u njima smještene tehničke, pomoćne prostorije i ostave. Spratna visina je u funkciji namjene prostora u objektu.
- maksimalni indeks izgrađenosti na ukupnoj parceli 1,0
- maksimalni indeks zauzetosti parcele 0,5
- građevinsku liniju porodičnog stambenog objekta postaviti na 3-5m od javnog puta (u konkretnom slučaju je to interni prilaz)
- minimalna udaljenost slobodno stojećeg objekta od ograde suseda iznosi 2,5m
- na parceli se kao zasebni objekti mogu graditi i pomoćni objekti i garaže. Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.
- ostali pomoćni objekti u funkciji poljoprivrede (stočne staje, pušnice i dr.) mogu se postavljati u okviru ekonomskog dvorišta koje mora biti locirano iza stambenog dvorišta.
- parkiranje obezbijediti u okviru parcele stambenog ili ekonomskog dvorišta.

### **4. KONCEPT PROJEKTOVANOG RJEŠENJA**

Dispozicija objekata na lokaciji uslovljena je urbanističkim parametrima, građevinskom linijom, planiranim prilazima, vezom sa javnom površinom kao i oblikom i nagibom parcele.

Objekat je projektovan kao prizemni, spratne visine 3m sa podnom pločom 50cm iznad uređenog terena. Prizemlje je uslovljeno potrebama investitora za rješavanje jedne stambene jedinice i pomoćnih prostora, kotlarnice i ostave za ogrev i uklapanjem kompletnog objekta u postojeći teren i okruženje. Iz tog razloga je objekat orjentisan tako da su mu ulazi u stan i u pomoćne prostorije orjentisane prema ulici. Objekat je koncipiran u osnovi kao pravilne geometrijske forme. Dimenzija objekta je 16,0x8,1m+7,15x9,78 sa uvučenim natkrivenim ulazima.

Pri postavljanju objekta se vodilo računa da se isti pozicionira tako da prilazni nagib bude u skladu sa standardima, da se premosti što manja dužina i kota ploče prizemlja  $\pm 0.00 = 700,49\text{m}$ . U odnosu na tu kotu su izvedene ostale. Objekat je uvučen u odnosu na planiranu građevinsku liniju iz razloga uklapanja u postojeći ambijent, pošto je objekat na susjednoj parceli postavljen na 8,4m od granice katastarske parcele.

Planskim dokumentom su predviđene tri nadzemne etaže ali je projektnim zadatkom traženo da se planira prizemni stambeni objekat i svi objekti u okruženju trenutno imaju najviše dve nadzemne etaže.

Pri projektovanju je odabrana materijalizacija isključivo ekoloških materijala koji se mogu naći u okruženju. Opeka i kamen su osnovni materijali. Standardne krovne ravni od  $30^\circ$ , prilagođene su klimatskim uslovima.

## **5. SADRŽAJ RJEŠENJA**

Projektom je predviđen stambeni objekat u zoni u kojoj egzistiraju isključivo objekti za porodično stanovanje u sklopu seoskih domaćinstava. Predmet ovog projekta je prizemlje sa jednim stanom i kotlarnica sa ostavom za ogrev. Ostava za ogrev ima prilaz sa interne saobraćajnice.

Obračun površina se vrši po Pravilniku o načinu obračuna površina i zapremine objekata Sl. list CG br. 47/13 u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6 I dat je u dijelu prikazivanja numeričkih podataka

### **Sadržaji u prizemlju**

Preko jednokrakih betonskih stepenica je planirano da se u objekat uđe iz natkrivenog ulaza. Iz hodnika su planirani ulazi u jednu zajedničku cjelinu u kojoj su smješteni dnevni boravak, trpezarija i kuhinja sa ostvom i u degažman iz koga su obezbeđeni prilazi u tri spavaće sobe, kupatilo, garderobu i wc. Stan je planiran za četvoročlanu porodicu. Iz degažmana je preko otvora u ploči planiran prilaz tavanu radi održavanja istog.

Bočno od osnovnih prostorija stana su planirani pomoćni prostori koji imaju poseban.

## **6. FUNKCIONALNOST REŠENJA**

Prostor unutar objekta je organizovan tako da se iz centralnog dijela objekta prilazi svim sadržajima, prema dnevnom boravaku, trpezariji i kuhinji a sa druge, mirnije strane prema spavaćim sobama.

Kolski prilaz ostavi za ogrev je preko popločane staze koja prati teren, bez usjecanja. Parking mjestu se takođe prilazi sa ulice. Planira se da se iznad osnove planirane za parking postavi pergola sa mogućnošću saadnje pužavica.



## 7. KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sklop su betonski stubovi i grede različitih dimenzija u zavisnosti od položaja, odnosno raspona. Stubovi se oslanjaju na betonske trake.

Ispuna između nosive konstrukcije su termoblokovi  $d=25\text{cm}$  sa termoizolacijom i oblogom a unutrašnji zidovi su takođe od termobloka  $d=10\text{cm}$ .

Plafonska konstrukcija je armirano betonska ploča  $d=15\text{cm}$  Moguće su korekcije nakon izrade statike za objekat.

Krovna konstrukcija je drveni viševodni krov nagiba  $30^\circ$  sa klasičnim crepom kao finalnim pokrivačem.

Vertikalna komunikacija između terena i prizemlja su ab stepenice

## 8. MATERIJALIZACIJA

Odabir materijalizacije je usklađen sa propisanim smjericama, osnovnim uslovima po pitanju materijalizacije iz planskog dokumenta i ambijentom u kome je ostvarena arhitektura objekta. Objekat je uklopljen u ravan teren sa korišćenjem oblikovnih elemenata tradicionalne arhitekture i sa maksimalnom upotrebom autohtonih materijala. Za materijalizaciju objekta predviđaju se kvalitetni materijali, i to u kombinaciji savremenih i tradicionalnih. Materijali za spoljašnju i enterijersku obradu objekta takođe prirodni i tradicionalni, u različitim dimenzijama, slogovima i debljinama.

### Fasadni zidovi

Fasadni zidovi su ukupne debljine  $33\text{cm}$ . Osnova zidova su termoblokovi  $d=25$  koji predstavljaju ekološki prihvatljiv proizvod visokog kvaliteta i trajnosti.

Termo blokovi su blokovi velikog formata  $380 \times 250 \times 238$  koji omogućuju manji utrošak blokova po  $\text{m}^2$ , manju potrošnju maltera i uštedu vremena u gradnji. Njima se omogućava akumulacija toplote tako da se blokovi polako hlade a leti sporo zagrevaju. Pored izvrsnih termoizolacionih svojstva termo blokovi zahvaljujući svojoj poroznosti imaju olakšanu masu čime se uveliko olakšava manipulacija blokovima na gradilištu.

Sa građevinsko biološkog aspekta, termo blok je idealan proizvod jer je isključivo izrađen od prirodnih materijala bez sintetičkih dodataka. Zidovi od termo blokova omogućuju dobra paropropusna svojstva i dobru zvučnu izolaciju, a u kombinaciji sa dodatnom toplotnom izolacijom i dobra izolaciona svojstva daju preduslov za stvaranje prijatne mikroklimе u prostoru.

Vanjske zidove je neophodno termoizolovati tako da ne bi dolazilo do kondenzacije u prostoru Sve unutrašnje površine se predviđaju za standardno malterisanje a vanjska obrada zida  $d=25\text{cm}$  je sledeća: stiropor ploče  $d=5+3\text{cm}$  se prišvršćuju na zid sa po 5-6 cinkovanim ekserima za pričvršćivanje. Pričvršćuju se tako da su vertikalni spojevi između ploča naizmjenični. Fasada se armira preko čitave površine cinkovanom rabić mrežom u vertikalnim trakama sa preklapom od  $10\text{cm}$ . Posebno treba voditi računa da su dobro izvedeni vertikalni spojevi sa otvorima. Na ovako pripremljenu površinu se nanosi ljepilo i fasada boje pairus bijela RAL 1014 ili slično.

Coklo je obloženo kamenom oblogom –sečeni kamen širine  $25\text{cm}$  različite dužine,  $d=5\text{cm}$  u ljepilu. Preporučuje se nijansa žutog struganika –prirodnog kamena kako bi bio kompaktan sa demit fasadom boje slonove kosti.

Zidovi terasa su planirani od klinker opeke-fasadnih listela (ručno lepljenih) formata WDF dimenzija  $215/65/17\text{mm}$  boje slonove kosti, koje se lijepe uz prethodno postavljanje mrežice..

### Fasadni otvori

Sva vanjska stolarija se planira u kombinaciji drvo-aluminijum. Kod drvo – aluminijum prozora, unutrašnjost se izrađuje od veoma kvalitetnog drveta. Drvo daje prostoru prijatan izgled, ali i čini osnov prozora. Aluminijum je sa spoljašnje strane, a drvo ima ulogu toplotnog izolatora, kao i izolacija od buke, dok aluminijum treba da zaštiti drvo od habanja izazvanih spoljnim uticajima. Aluminijum sa spoljašnje strane omogućava i lako održavanje ovih prozora, ali i obezbeđuje dugotrajnost. Aluminijum kao finalna obrada je u tamnoj braon mahagoni RAL 8016 boji kao kontrast svetloj fasadi.

Drvo koje se koristi kod ovih prozora je višeslojno (najčešće troslojno), lamelirano i radijalne teksture. Najčešće se biraju smrča, bor, mahagoni i hrast za prozore. Lameliranjem se drvo štiti od mogućeg deformisanja kojima su prozori naročito izloženi.

Planiraju se dvostruko zastaljeni otvori

Unutrašnja stolarija se planira ručno pravljenom drvenom, propisno izhoblovanom sa zastakljenim nadsvetlima. Visina unutrašnje stolarije je do plafona, odnosno greda u pojedinim pozicijama.

### **Krov**

Krov je planiran kao drveni tradicionalni viševodni krov sa nagibom od 30°. Pokrivač je planiran od Tondach continental +, crepa cigla boje, napravljen isključivo od prirodnih materijala.

Oko krova se predviđaju oluci od plastificiranog lima i horizontalni i vertikalni pravougaonog oblika, braon boje.

### **Unutrašnji zidovi**

Unutrašnji zidovi su, svi iste obrade, planirano je oblaganje malterom sa jupolom bijele boje.

### **Podovi**

Predviđene su tri vrste podova u objektu isključivo od prirodnih materijala:

1. U ostavi za ogrev i kotlarnici je neobrađen pod sa cementnom glazurom
2. Keramika u ljepilu se planira u sanitarijama, terasama, stepenicama i hodnicima  
U kuhinji i hodnicima se planira postavljanje keramike braon boje nijansirane sa parketom a zidne iza kuhinjskih elemenata oker boje dimenzija 25/25cm do visine 1.5m. U kupatilu i wc-u se planira postavljanje keramike u zelenim nijansama (podne tamnije a zidne svetlije) sa bordurnom pločicom na vrhu obrade. Zidne pločice postavljati do visine 1,5m.  
Na terasama i stepenicama predvidjeti protivkliznu keramiku u svetlo sivoj nijansi
3. Parketi se planiraju u ostalim prostorijama. Planirana je upotreba klasičnog parketa debljine 22mm lijepljenog na pripremljenu podlogu, slaganog u kocke sa niskom lajsnom i troslojnim lakovanjem.

### **Plafoni**

Plafon kompletnog objekta se planiraju u bijeloj boji jupolom finalno obrađeni sa prethodnim gletovanjem.

### **Ograde**

Drvene ograde na terasama su planirane kao ručno izvedeni elementi od hrastovog drveta premazanog u tri sloja sadolina. Stubovi i rukohvati se planiraju dim. 10/10/120 pričvršćeni za vertikalne konstruktivne elemente (zidove ili stubove) a horizontalni elementi ograde se spajaju učepljenjem I planirani su dimenzija 10/6cm različitih dužina. Ograda bi trebalo da izgleda stabilno i masivno.

Na prednjoj strani terasa je predviđena maska od talpi 10/6 visine od poda do plafona.

## 9. IZOLACIONI RADOVI

Objekat je projektovan tako da su primjenjeni važeći propisi za izolaciju i horizontalne i vertikalne konstrukcije. Predviđene su u horizontalnim konstruktivnim elementima hidroizolacije a u tavanskom protoru i termoizolacija. Zidovi su zaštićeni termoizolacijom u ravni vertikalne konstrukcije a između slojeva vanjske i unutrašnje obrade. Termoizolacija je planirana i u podu

OZNAKA	PROSTORIJA	SLOJEVI PODA	dim
P-1	OSTAVA I KOTLARNICA	arm.cementni estrih	5,0cm
		dvojna PVC folija	0,05cm
		hidroizolacija	0,5cm
		armirani beton	15,0cm
		izravnjavajući sloj	10,0cm
		lomljeni kamen	20,0cm

OZNAKA	PROSTORIJA	SLOJEVI PODA	dim
P-2	ULAZNA TERASA STEPENICE	keramičke pločice	1,5cm
		arm.cementni estrih	5,0cm
		hidroizolacija	0,5cm
		armirani beton	15,0cm
		izravnjavajući sloj	10,0cm
		lomljeni kamen	20,0cm

OZNAKA	PROSTORIJA	SLOJEVI PODA	dim
P-2a	ULAZNI HODNIK KUHINJA	keramičke pločice	1,5cm
		arm.cementni estrih	5,0cm
		presovana staklena vuna	3,0cm
		dvojna PVC folija	0,05cm
		armirani beton	15,0cm
		izravnjavajući sloj	10,0cm
		lomljeni kamen	20,0cm

OZNAKA	PROSTORIJA	SLOJEVI PODA	dim
P-3	SOBE DEGAŽMAN TRPEZARIJA DN.BORAVAK	parket	2,2cm
		arm.cementni estrih	5,0cm
		dvojna PVC folija	0,05cm
		presovana staklena vuna	3,0cm
		armirani beton	15,0cm
		izravnjavajući sloj	10,0cm
		lomljeni kamen	20,0cm

OZNAKA	ZID	SLOJEVI ZIDA	dim
		- ker.pločice	1,5cm



P-4	KUPATILO WC	- arm.cementni estrih	10,0cm
		- dvojna PVC folija	0,05cm
		- armirani beton	15,0cm
		izravnavaјуći sloj	10,0cm
		lomljeni kamen	20,0cm

OZNAKA	PROSTORIJA	SLOJEVI PODA	dim
K	KROV	- crep	
		- poprečne letve	3x5cm
		-podužne letve	3x5cm
		-krovnа lepenka	0,05cm
		-nehoblovana daska	2,4cm
		- rog	12,0cm

OZNAKA	PROSTORIJA	SLOJEVI PODA	dim
T	TAVAN	- pres.drvene ploče	2,0cm
		- dvojna PVC folija	0,05cm
		-tvrde termoizolacione ploče	10,00
		- hidroizolacija	0,5cm
		- armirani beton	15,0cm
		-malter	2,5cm

OZNAKA	PROSTORIJA	SLOJEVI PODA	dim
Tr	TROTOAR	cem.glazura	0,5cm
		ploča u padu 1%	8,0cm
		šljunak	10,0cm

OZNAKA	PROSTORIJA	SLOJEVI PODA	dim
VZ 1	VANJSKI ZID PRIZEMLJA	bavalit(ljepilo+mrežica)	2cm
		termoizolacija(ljepilo+anker)	5+3cm
		termički blok	25cm
		malter sa završnim bojenjem	2-2,5cm

OZNAKA	PROSTORIJA	SLOJEVI PODA	dim
VZ 2	ZID NA TEASI	kamena oblogа	5cm
		termički blok	25cm
		malter	2cm

OZNAKA	PROSTORIJA	SLOJEVI PODA	dim
UZ	PREGRADNI ZID	malter sa završ. bojenjem	2-2,5cm
		opeka,cigla	10-20cm
		malter sa završ. bojenjem	2-2,5cm

## 10. ENERGETSKA EFIKASNOST

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekta pri projektovanju težilo se sledecim principima:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i pri tome konstantnim korišćenjem sunčeve energije
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije teži se smanjenju korišćenja energije u objektima. Predviđeno je korišćenje savremenih termoizolacionih materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

## 11. SAOBRAĆAJ

Saobraćajni priključak podrazumijeva vezu sa lokalnom javnom površinom a u konkretnom slučaju se planira kolski prilaz ,preko internog prilaza u suvlasništvu investitora do parking mjesta ,ostave za ogrev i pješački prilaz do ulaznih stepenica.

## 12 . UREĐENJE TERENA

Uređenje terena se odnosi na stambeno dvorište u dvije faze

Prva faza je prilagođavanje budućeg stambenog dijela lokacije koja je predviđena za gradnju prilaznom putu. Kako postoje dva prilaza, predviđa se prilagođavanje u čitavoj širini od kote 699,99m na kojoj je prilazna staza do objekta do kote 700.49m na kojoj je predviđena ležeća ploča, što znači da je kota  $\pm 0.00 = 700,49m$

Druga faza uređenja se odnosi na uređenje popločavanje i betoniranje dvorišta nakon izgradnje objekta. Od dvorišta objekti zauzimaju 16,43% ,betonski trotoar 3,69%, popločane površine 5,25% a zelenilo 74,63%

1. Izrada trotoara oko objekta u širino od 60cm od betona i prilaznih staza u širini od 1,8 za ulaz u objekat,2,0m za ulaz u ostavu za ogrev i 2.8m za parking od betonskih kocki.
2. Planirano je popločavanje prilaznih površina betonskim kockama u pijesku sa baštenskim ivičnjacima u svetlo sivoj boji. Betonskim kockama je planirano optračivanje sadnica koje su predviđene kako bi se precizno odvojila travnata površina.
3. Uređenje ostale površine se odnosi na sađenje planiranih parkovskih sadnica žbunja i cvijeća koje je u sklopu travnate površine oko objekta.Ostale travnate površine se planiraju kao mini voćnjak po izboru investitora
4. Ograđivanje je planirano prozirnom metalnom ogradom visine 100cm na betonskom coklu visine 40cm od konačno uređenog terena.

Projektant,  
Arh Emir Kurtagić dipl.ing.





## **DOO „ARHIMEX“ROŽAJE**

Adresa : Jaha Kurtagi a bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

---

**3**

## **NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

---



### III NUMERIČKI PODACI

#### BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA

BR	PROSTORIJE STANA	P-neto (m <sup>2</sup> )	O(m <sup>2</sup> )	Z(m <sup>3</sup> )	POD	ZID
1	ULAZNE STEPEN.	2,50	7,34		ker.pločice	bavalit
2	NATKRIVENI ULAZ	6,60	10,98		ker.pločice	bavalit
3	ULAZNI HODNIK	6,10	10,30	16,53	ker.ploč.	jupol
4	HODNIK	10,00	15,23	27,07	Ker.ploč.	jupol
5	OSTAVA	3,10	7,14	8,47	ker.ploč.	jupol
6	KUHIJNA	8,80	12,22	23,78	ker.ploč.	ker.ploč.
7	DN.BORAVAK I TRPEZ.	31,30	23,74	84,57	parket	jupol
7a	TERASA	10,80	1,38		ker.pločice	bavalit
8.	DEGAŽMAN	8,00	15,39	21,54	parket	jupol
9.	KUPATILO	7,40	11,68	19,89	ker.ploč.	ker.ploč.
10.	WC	2,50	6,59	6,87	ker.ploč.	ker.ploč.
11.	SPAVAČA SOBA 1	14,40	15,90	38,77	parket	jupol
12.	SPAVAČA SOBA 2	11,50	13,63	31,01	parket	jupol
13.	SPAVAČA SOBA 3	11,50	13,59	31,01	parket	jupol
14.	GARDEROBA	2,40	6,39	6,54	parket	jupol
	UKUPNO STAN	136,90	138,57	316,05		
	<b>POMOĆNE PROSTORIJE</b>					
15.	ULAZNA NADSTREŠNICA	7,10	11,34		cem.glazura	jupol
16.	OSTAVA ZA OGREV	17,20	16,84	46,34	cem.glazura	jupol
17.	KOTLARNICA	7,00	10,94	18,78	cem.glazura	jupol
	UKUPNO POM.PROSTOR	31,30	39,12	65,12		
NRA	UKUPNO NETO:	168,20	222,69	381,17		
	UKUPNO BRUTO:	198,50				

#### BILANS POVRŠINA OBJEKTA u skladu sa crnogors. standardima MEST EN 15221

	POVRŠINE PRIZEMLJA	m <sup>2</sup>
LA	BRUTO POVRŠINA ETAŽE(NLA+ECA+ICA+PWA+NRA)	198,50
ECA	POVRŠINA POD SPOLJNOM KONSTRUKCIJOM	15,57
ICA	POVRŠINA POD UNUTRAŠNJOM KONSTRUKC.	14,73
NLA	NEKORISNA POVRŠINA-natkriveni ulaz u ostavu za ogrev	7,10
NRA	NETO PVRŠINA PROSTORIJA	168,20
GFA	BRUTO POVRŠINA PODA(ECA+ICA+PWA+NRA)	198,50
NFA	NETO POVRŠINA PODA(PWA+NRA)	168,20



## **DOO „ARHIMEX“ROŽAJE**

Adresa : Jaha Kurtagi a bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG



---

**4**

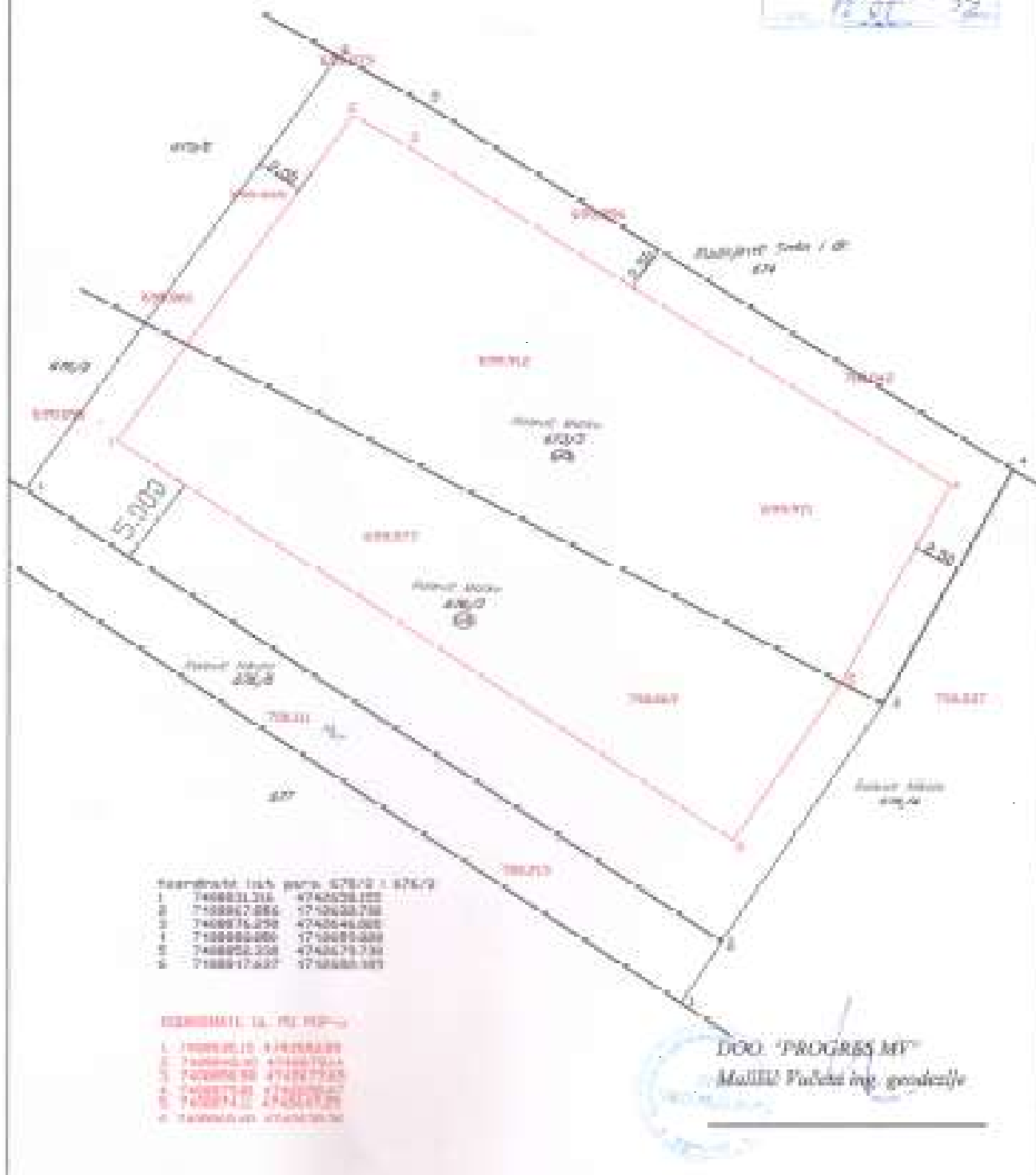
## **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



---

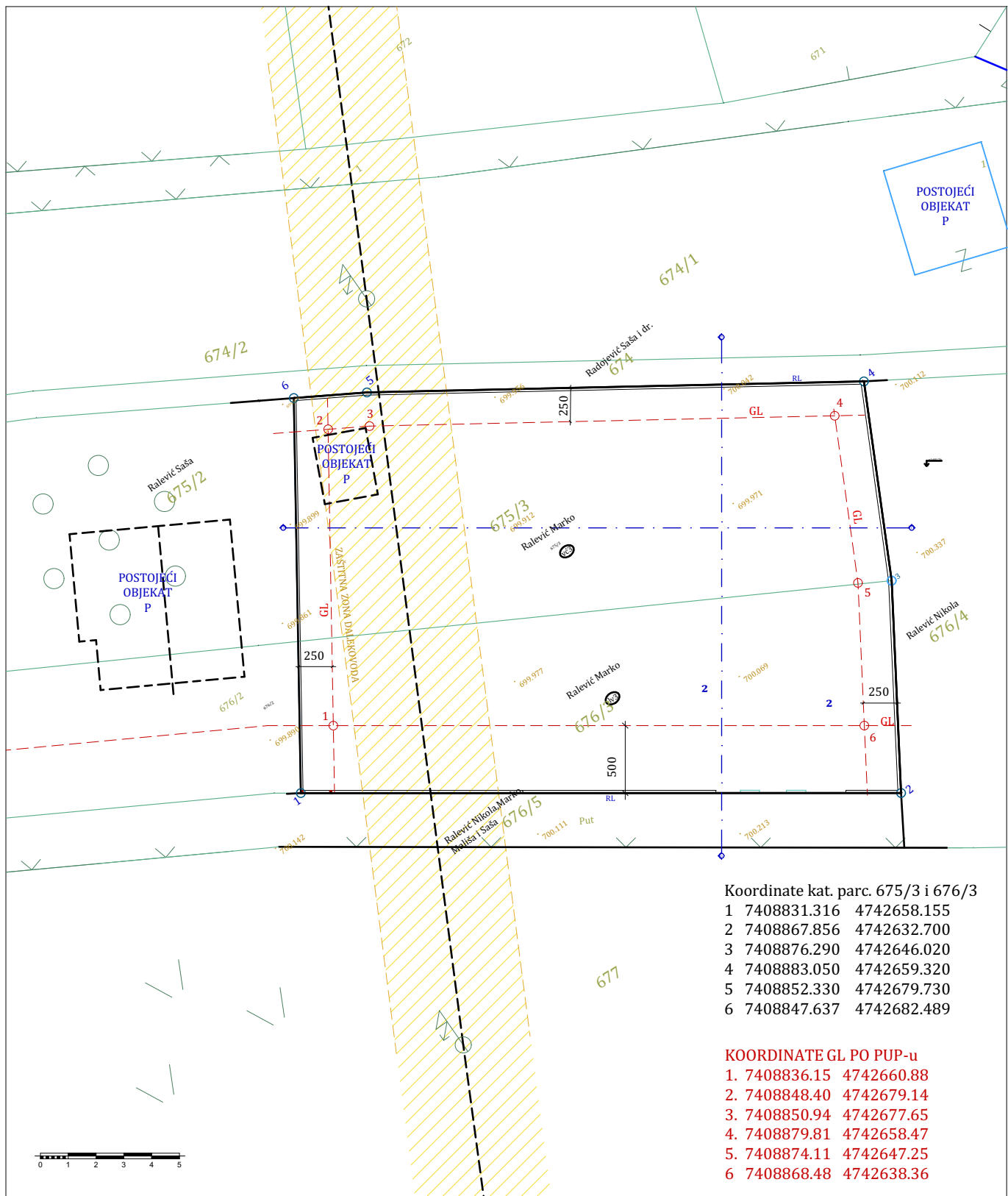


projektna organizacija <b>-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje</b> Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25		investitor: <b>RALEVIĆ MARKO</b>	
objekat:	<b>STAMBENI</b>	lokacija:	k.p.675/3 i 676/3 KO Donje Luge PUP"Berane"-prostorna razrada
glavni inženjer	Emir Kurtagić dipl.ing.arh 	vrsta tehničke dokumentacije	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
odgovorni inženjer	Emir Kurtagić dipl.ing.arh 	dio tehničke dokumentacije	<b>PROJEKAT ARHITEKTURE</b>
saradnici		prilog: ŠIRA LOKACIJA-orto foto snimak	br.gr.priloga: 1
DATUM IZRADE (MP): april 2022.g.		DATUM REVIZIJE :	
		razmjera: 1:500	
		br.strane: 1	





projektna organizacija <b>-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje</b> Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25		investitor: <b>RALEVIĆ MARKO</b>	
objekat:	<b>STAMBENI</b>	lokacija:	k.p.675/3 i 676/3 KO Donje Luge PUP"Berane"-prostorna razrada
glavni inženjer	Emir Kurtagić dipl.ing.arh 	vrsta tehničke dokumentacije	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
odgovorni inženjer	Emir Kurtagić dipl.ing.arh 	dio tehničke dokumentacije	<b>PROJEKAT ARHITEKTURE</b>
saradnici		prilog: GEODET.KATASTARSKA PODLOGA	br.gr.priloga: 2
DATUM IZRADE (MP): april 2022.g.		DATUM REVIZIJE :	
		razmjera: 1:500	
		br.strane:	



Koordinate kat. parc. 675/3 i 676/3



1	7408831.316	4742658.155
2	7408867.856	4742632.700
3	7408876.290	4742646.020
4	7408883.050	4742659.320
5	7408852.330	4742679.730
6	7408847.637	4742682.489

**KOORDINATE GL PO PUP-u**

1.	7408836.15	4742660.88
2.	7408848.40	4742679.14
3.	7408850.94	4742677.65
4.	7408879.81	4742658.47
5.	7408874.11	4742647.25
6.	7408868.48	4742638.36

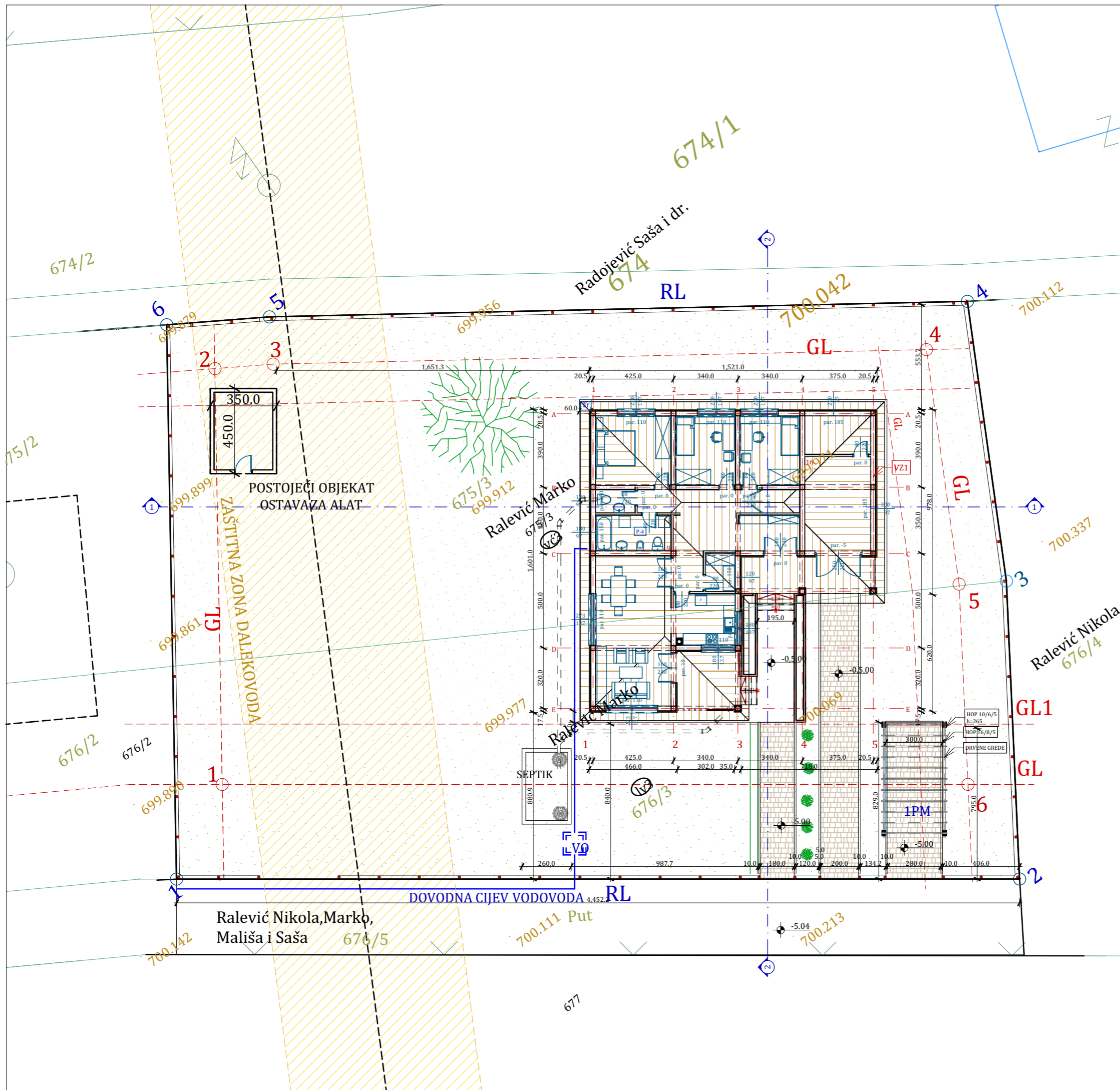
projektna organizacija  
**-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje**  
 Adresa: J.Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880  
 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25

investitor:  
**RALEVIĆ MARKO**

objekat:	<b>STAMBENI</b>	lokacija:	k.p.675/3 i 676/3 KO Donje Luge PUP"Berane"-prostorna razrada	
glavni inženjer	Emir Kurtagić dipl.ing.arh 	vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer	Emir Kurtagić dipl.ing.arh 	dio tehničke dokumentacije	<b>PROJEKAT ARHITEKTURE</b>	razmjera: 1:200
saradnici		prilog: PARCELACIJA I REGULACIJA	br.gr.priloga: 3	br.strane:

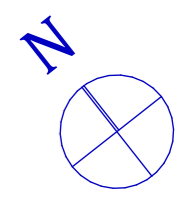
DATUM IZRADE (MP):  
 april 2022.g.

DATUM REVIZIJE :



**LEGENDA**

BR	SIMBOLI	
1	[Symbol]	NOVI OBJEKAT-198,50m <sup>2</sup>
2	[Symbol]	POST. OBJEKAT-15,75m <sup>2</sup>
3	[Symbol]	ZELENA POVRŠINA-984,2m <sup>2</sup>
4	[Symbol]	TROTOAR-48,51m <sup>2</sup>
5	[Symbol]	POPLOČ. STAZE-45,09m <sup>2</sup>
6	[Symbol]	PARKING-24,00m <sup>2</sup>
7	k.p.	POVRŠINA k.p.-1.316m <sup>2</sup>
8	[Symbol]	FEKALNA KANALIZACIJA
9	[Symbol]	VODOVodne INSTALACIJE
10	[Symbol]	GRAĐEVINSKA LINIJA
11	[Symbol]	REGULACIONA LINIJA
13	703.980	apsolutne kote terena
14	+575.84	relativna kota objekta



**KORDINATE kat. parc. 675/3 i 676/3**

1	7408831.316	4742658.155	<b>KOORDINATE GL PO PUP-u</b>
2	7408867.856	4742632.700	1. 7408836.15
3	7408876.290	4742646.020	2. 7408848.40
4	7408883.050	4742659.320	3. 7408850.94
5	7408852.330	4742679.730	4. 7408879.81
6	7408847.637	4742682.489	5. 7408874.11
			6. 7408868.48

POVRŠ. PARCELE	1.316m <sup>2</sup>
POST.OBJEKAT	ostava za alat P=15,75m <sup>2</sup>
URB. PARAMETRI	PLANIRANI OSTVARENI
I zauzetosti	0.5(658m <sup>2</sup> ) 0.16(214,25m <sup>2</sup> )
I izgradjenosti	1.0 0.16(214,25m <sup>2</sup> )
BGRP	1.974m <sup>2</sup> 214,25m <sup>2</sup>
Spratnost	P+2 P
Gust. naseljenosti	50-100 st/ha 6.58 st/ha



projektna organizacija  
**-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje**  
 Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880  
 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25

objekat:	STAMBENI
glavni inženjer	Emir Kurtagić dipl.ing.arh
odgovorni inženjer	Emir Kurtagić dipl.ing.arh
saradnici	

DATUM IZRADE (MP):  
 april 2022.g.

investitor:  
**RALEVIĆ MARKO**

lokacija:  
 k.p.675/3 i 676/3 KO Donje Luge PUP"Berane"-prostorna razrada

vrsta tehničke dokumentacije  
 IDEJNO RJEŠENJE

dio tehničke dokumentacije  
 PROJEKAT ARHITEKTURE

prilog:  
 SITUACIJA

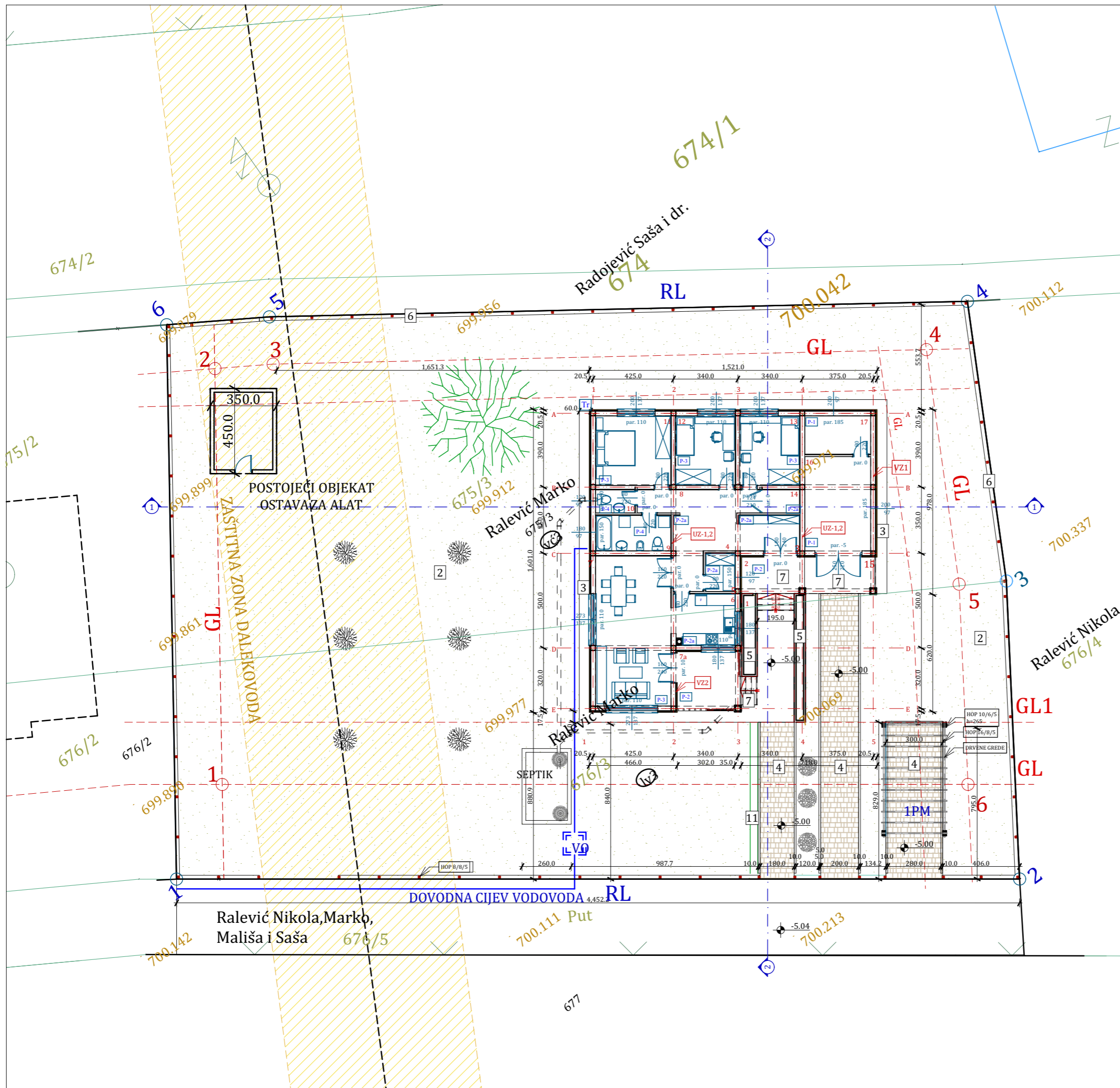
br.gr.priloga:  
 4

razmjera:  
 1:200

br.strane:  
 4

DATUM REVIZIJE :





LEGENDA MATERJALA		
BR	SIMBOLI	MATERJALI
1		OBJEKTI-214,25m <sup>2</sup> demit fasada "Bekament" nijanse br.1095 ili slično
2		TRAVNA POVRŠA-984,20m <sup>2</sup> uređena postojeća trava bez naknadnog sadenja
3		TROTOAR-48,51m <sup>2</sup> betonska površina bez glazure
4		POPLOČ. STAZE-45,09m <sup>2</sup> bet.kocke 10/10/6 u pesku sa baštenskim ivičnjacima
5		ZID ZA ŽARDINJERE obložen kamenim pločama d=5cm
6		BETONSKI ZID ZA METALNU OGRADU H=40cm
7		VANJSKI NATKRIVENI PROSTOR obložen protivkliznim keramičkim pločicama sa krupnozastom glazurom

LEGENDA SADNICA		
8		RUŽE STABLAŠICE
9		ZIMZELANI ŽBUNOVI
10		NISKO RASTUĆE VOĆKE
11		ŽIVA OGRADA



projektna organizacija  
**-ARHIMEX- d.o.o. Rožaje**  
 Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880  
 email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25

objekat:	STAMBENI
glavni inženjer	Emir Kurtagić dipl.ing.arh
odgovorni inženjer	Emir Kurtagić dipl.ing.arh
saradnici	

DATUM IZRADE (MP):  
 april 2022.g.

investitor:  
**RALEVIĆ MARKO**

lokacija:  
 k.p.675/3 i 676/3 KO Donje Luge  
 PUP"Berane"-prostorna razrada

vrsta tehničke dokumentacije  
 IDEJNO RJEŠENJE

dio tehničke dokumentacije  
 PROJEKAT ARHITEKTURE

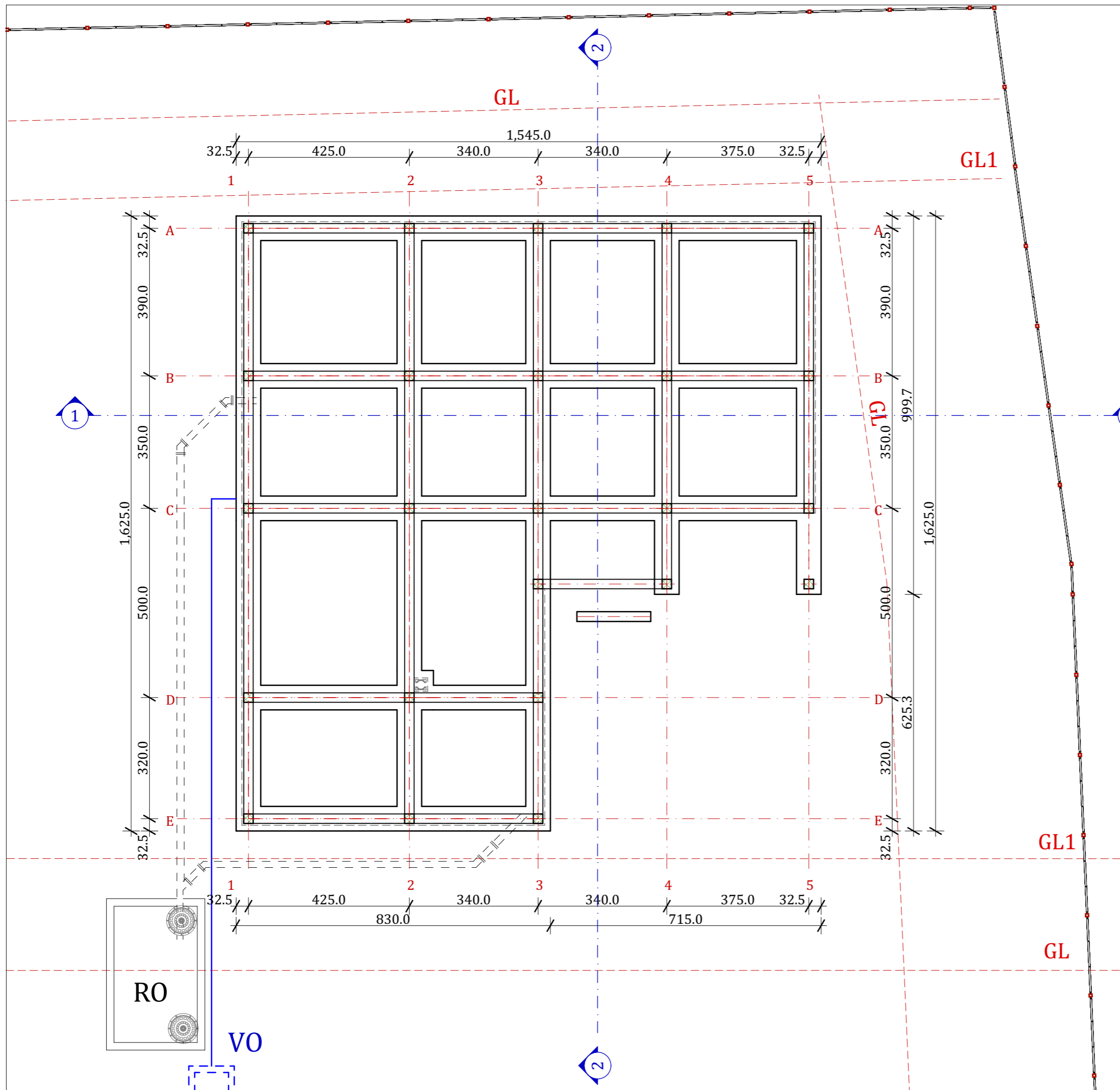
prilog:  
 UREŽENJE TERENA

br.gr.priloga:  
 5

razmjera:  
 1:200

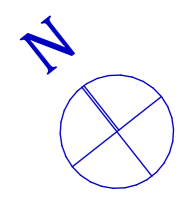
br.strane:  
 5

DATUM REVIZIJE :

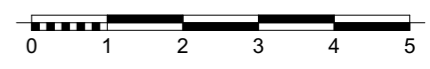


LEGENDA MATERJALA

BR	ŠRAFURA	MATERJALI
1		teren
2		armirani beton
3		nabijeni beton
4		šljunak
5		termoizolacija
6		drveni elementi
7		kamena obloga
8		crep



±0,000  
700,492



projektna organizacija  
**-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje**  
 Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880  
 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25

objekat:	STAMBENI
glavni inženjer	Emir Kurtagić dipl.ing.arh
odgovorni inženjer	Emir Kurtagić dipl.ing.arh
saradnici	

DATUM IZRADE (MP):  
 april 2022.g.

investitor:  
**RALEVIĆ MARKO**

lokacija: k.p.675/3 i 676/3 KO Donje Luge  
 PUP"Berane"-prostorna razrada

vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE

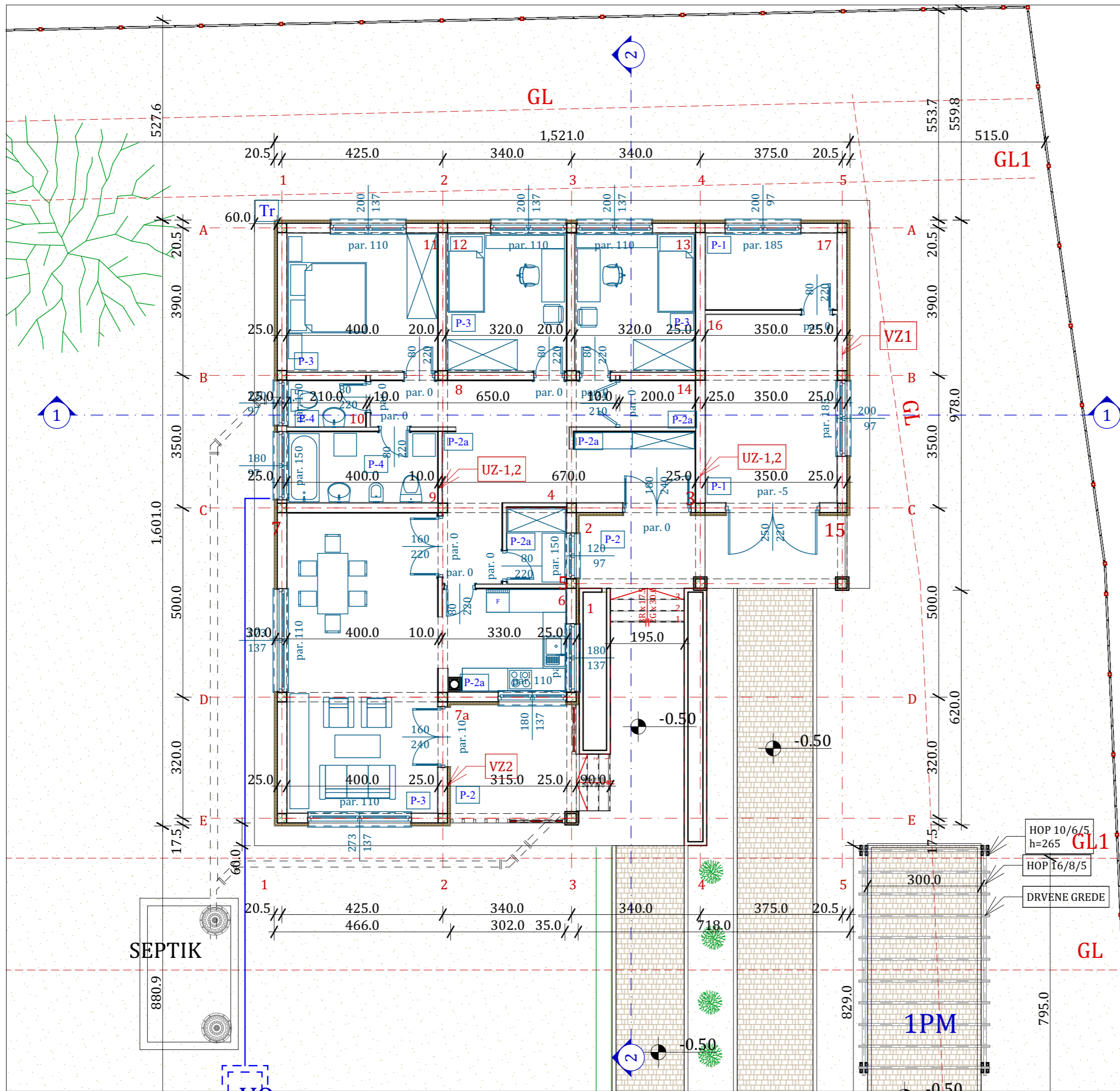
prilog: OSNOVA TEMELJA

br.gr.priloga: 6

razmjera: 1:100

br.strane:

DATUM REVIZIJE :



### LEGENDA MATERIJALA

BR	ŠRAFURA	MATERIJALI
1		teren
2		armirani beton
3		nabijeni beton
4		šljunak
5		termoizolacija
6		drveni elementi
7		kamena obloga
8		crep

**BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA** u skladu sa crnogors. standardima MEST EN 15221

BR	PROSTORIJA	P-neto (m <sup>2</sup> )	O(m <sup>2</sup> )	Z(m <sup>2</sup> )	POD	ZID
1	ULAZNE STEPENICE	2,50	7,34		ker.ploč.	bavalit
2	NATKRIVENI ULAZ	6,60	10,98		ker.ploč.	bavalit
3	ULAZNI HODNIK	6,10	10,30	16,53	ker.ploč.	jupol
4	HODNIK	10,00	15,23	27,07	ker.ploč.	jupol
5	OSTAVA	3,10	7,14	8,47	ker.ploč.	jupol
6	KUHINJA	8,80	12,22	23,78	ker.ploč.	ker.ploč.
7	DN.BORAVAK I TRP.	31,30	23,74	84,57	parket	jupol
7a	TERASA	10,80	13,38		ker.ploč.	bavalit
8	DEGAŽMAN	8,00	15,39	21,54	parket	jupol
9	KUPATILO	7,40	11,68	19,89	ker.ploč.	ker.ploč.
10	WC	2,50	6,59	6,87	ker.ploč.	ker.ploč.
11	SPAVAČA SOBA 1	14,40	15,90	38,77	parket	jupol
12	SPAVAČA SOBA 2	11,50	13,63	31,01	parket	jupol
13	SPAVAČA SOBA 3	11,50	13,59	31,01	parket	jupol
14	GARDEROBA	2,40	6,39	6,54	parket	jupol
		136,90	183,57	316,05		
<b>POMOĆNE PROSTORIJE</b>						
15	ULAZNA NADSTR.	7,10	11,34		cem.glaz.	jupol
16	OSTAVA ZA OGREV	17,20	16,84	46,34	cem.glaz.	jupol
17	KOTLARNICA	7,00	10,94	18,78	cem.glaz.	jupol
		31,30	39,12	65,12		
<b>UKUPNO NETO:</b>		168,20	222,69	381,17		
<b>UKUPNO BRUTO:</b>		198,50				
<b>UKUPNO POVRŠINA OBJEKTA- NETO(NRA)</b>						168,20
<b>UKUPNO POVRŠINA OBJEKTA- BRUTO</b>						198,50
<b>UKUPNO ZAPREMINA OBJEKTA</b>						381,17

±0,000

700,492

projektna organizacija  
**- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje**  
 Adresa: J.Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880  
 email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25

objekat:	STAMBENI
glavni inženjer	Emir Kurtagić dipl.ing.arh
odgovorni inženjer	Emir Kurtagić dipl.ing.arh
saradnici	

DATUM IZRADE (MP):  
 april 2022.g.

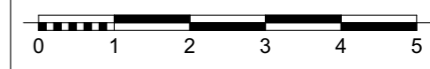
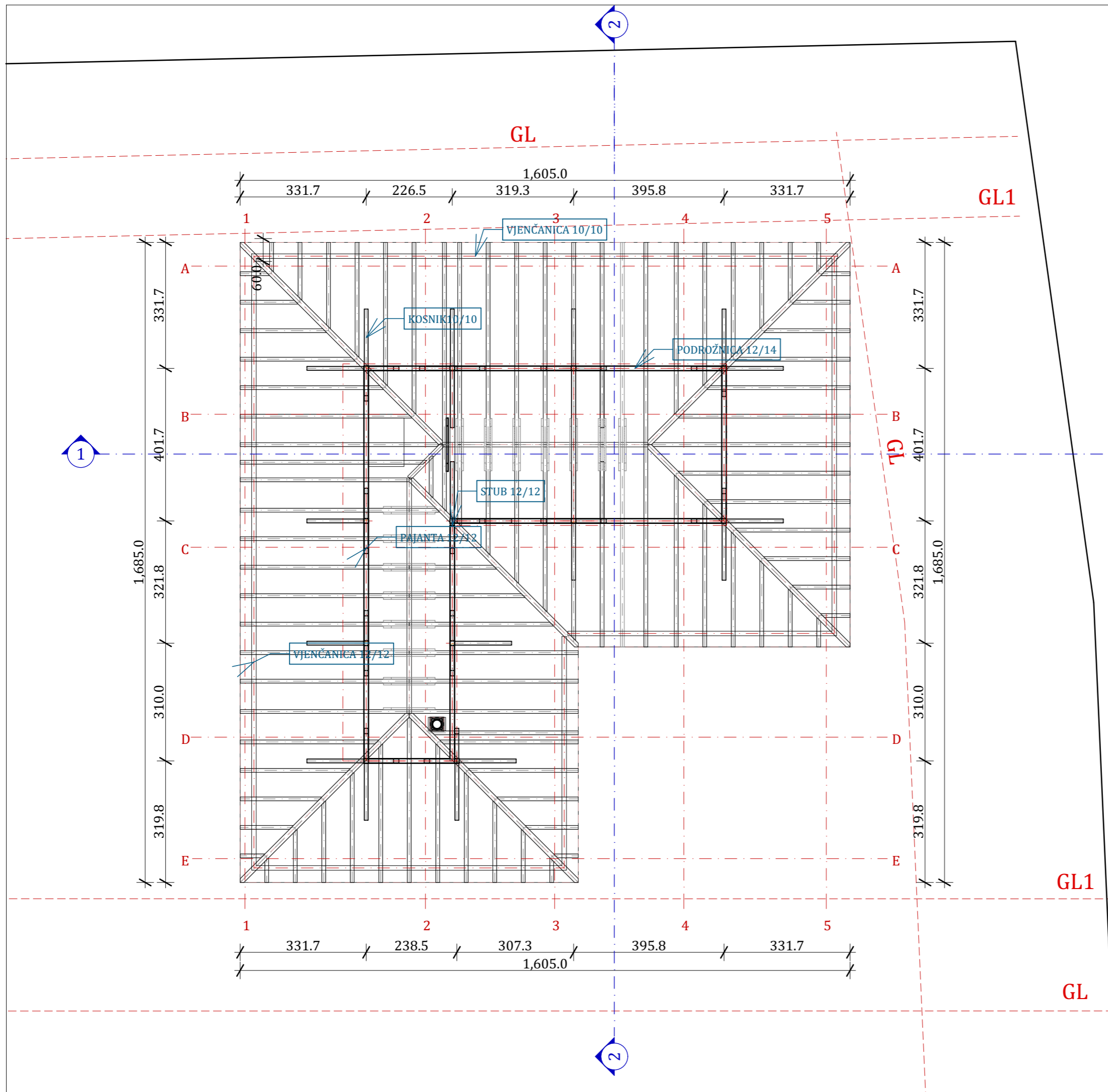
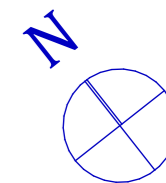
investitor:  
**RALEVIĆ MARKO**

lokacija:	k.p.675/3 i 676/3 KO Donje Luge PUP"Berane"-prostorna razrada	
vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE	
dio tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE	razmjera: 1:100
prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	br.gr.priloga: 7	br.strane: 7

DATUM REVIZIJE :



LEGENDA MATERJALA		
BR	ŠRAFURA	MATERJALI
1		teren
2		armirani beton
3		nabijeni beton
4		šljunak
5		termoizolacija
6		drveni elementi
7		kamena obloga
8		crep



projektna organizacija  
**-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje**  
 Adresa: J.Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880  
 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25

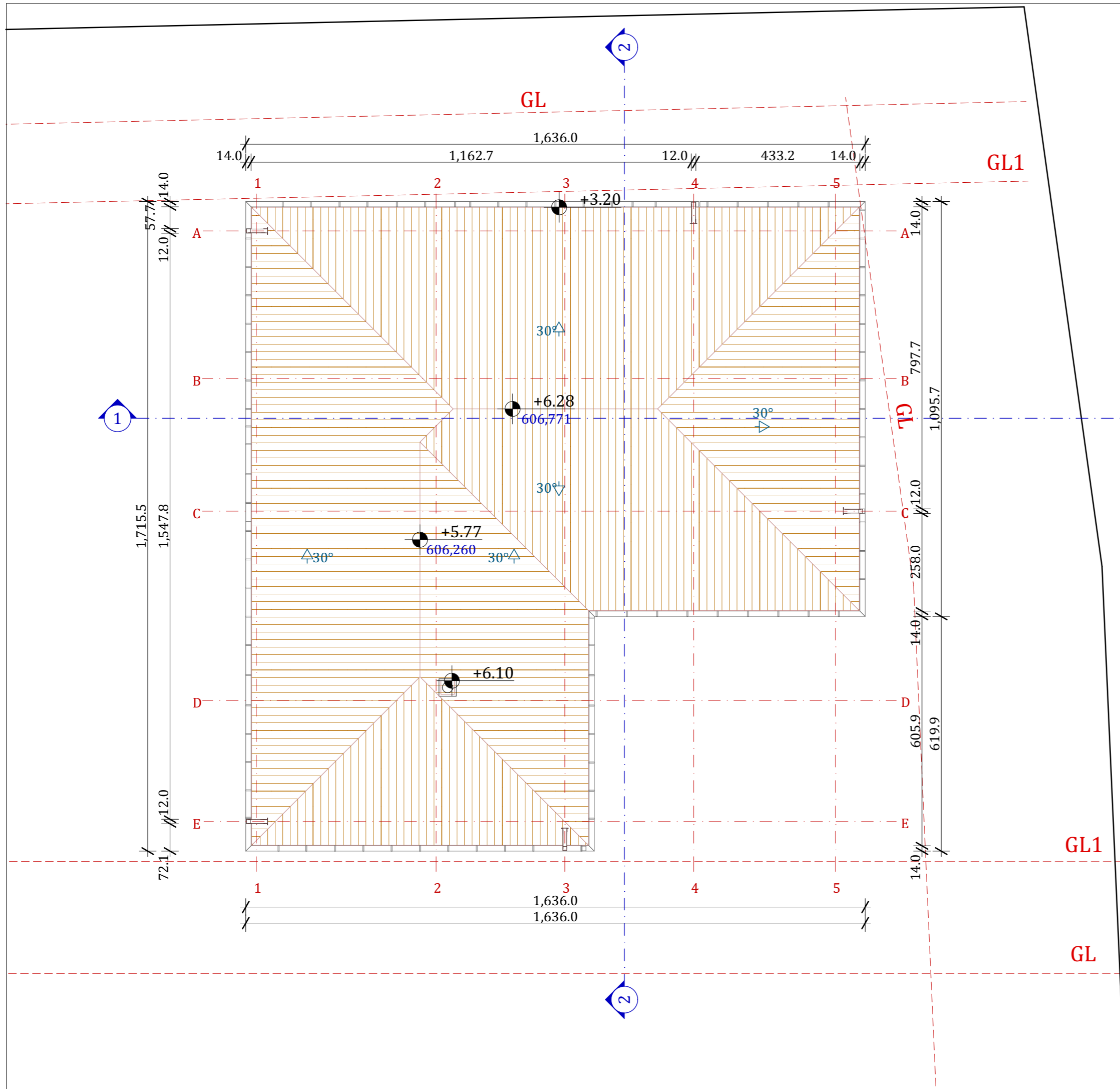
objekat:	STAMBENI	
glavni inženjer	Emir Kurtagić dipl.ing.arh	
odgovorni inženjer	Emir Kurtagić dipl.ing.arh	
saradnici		

DATUM IZRADE (MP):  
 april 2022.g.

investitor:  
**RALEVIĆ MARKO**

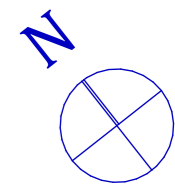
lokacija:	k.p.675/3 i 676/3 KO Donje Luge PUP"Berane"-prostorna razrada	
vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE	
dio tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE	razmjera: 1:100
prilog:	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	br.gr.priloga: 8 br.strane:

DATUM REVIZIJE :



**LEGENDA MATERJALA**

BR	ŠRAFURA	MATERJALI
1		teren
2		armirani beton
3		nabijeni beton
4		šljunak
5		termoizolacija
6		drveni elementi
7		kamena obloga
8		crep



projektna organizacija  
**-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje**  
 Adresa: J.Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880  
 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25

objekat:	STAMBENI	
glavni inženjer	Emir Kurtagić dipl.ing.arh	
odgovorni inženjer	Emir Kurtagić dipl.ing.arh	
saradnici		

DATUM IZRADE (MP):  
 april 2022.g.

investitor:  
**RALEVIĆ MARKO**

lokacija: k.p.675/3 i 676/3 KO Donje Luge  
 PUP"Berane"-prostorna razrada

vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE

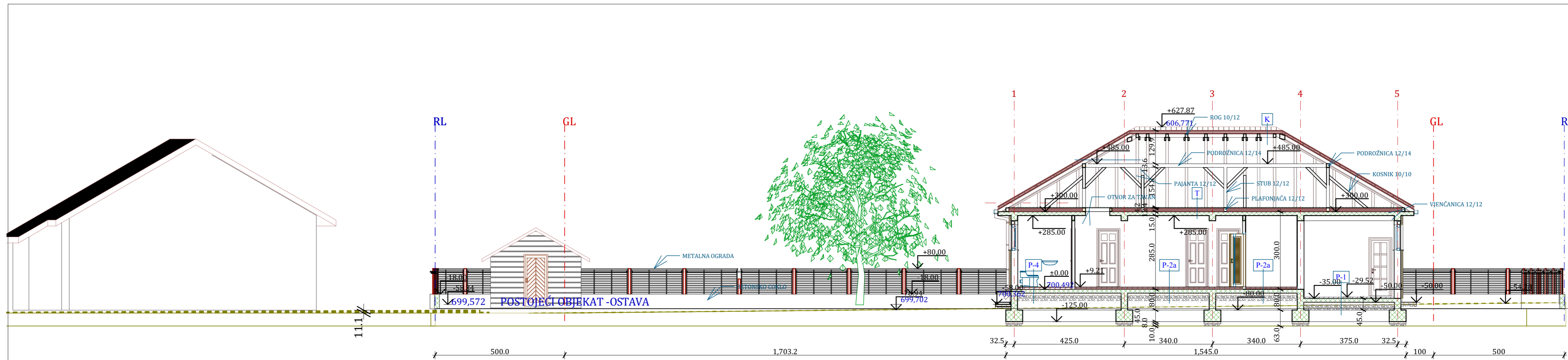
prilog: OSNOVA KROVA

br.gr.priloga: 9

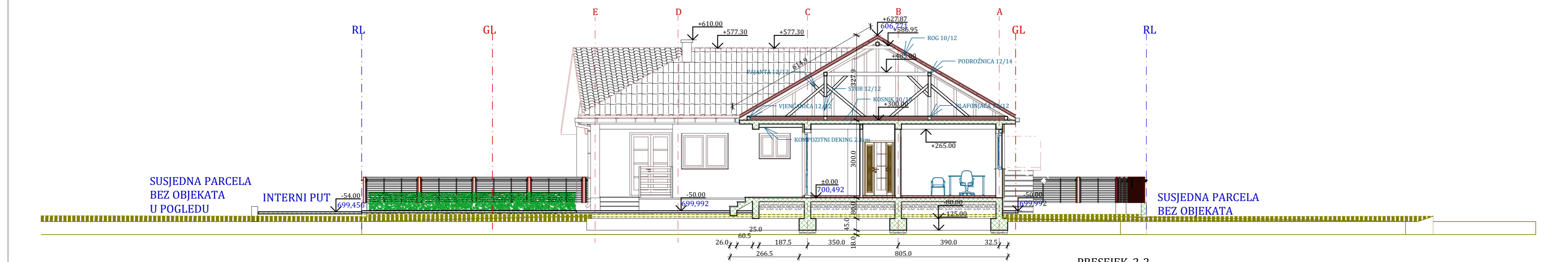
razmjera: 1:100

br.strane:

DATUM REVIZIJE :



PRESEJAK 1-1



PRESEJAK 2-2

LEGENDA MATERIJALI			
BR	ŠRAFURA	MATERIJALI	
1		teren	
2		armirani beton	
3		nabijeni beton	
4		šljunak	
5		termoizolacija	
6		drveni elementi	
7		kamena obloga	
8		crep	

OPIS SLOJEVA KONSTRUKCIJE			
oznaka	prostorija	slojevi poda	dimenzija
P-1	-koraćarnica -ostava	- ker pločice - arm. cementni estrih - dvojni PVC folija - hidroizolacija - armirani beton - izravnavaajući sloj - lomljeni kamen ili šljunak	4.0cm 4.0cm 0.05cm 1.5cm 15.0cm 10.0cm 20.0cm
P-2	-ulazna terasa -stepenice	- ker pločice - arm. cementni estrih - dvojni PVC folija - armirani beton - izravnavaajući sloj - lomljeni kamen ili šljunak	1.5cm 5.0cm 0.05cm 15.0cm 10.0cm 20.0cm
P-3	-ulazni hodnik -kuhinja	- ker pločice - arm. cementni estrih - presovana staklena vana - dvojni PVC folija - armirani beton - izravnavaajući sloj - lomljeni kamen ili šljunak	1.5cm 5.0cm 3.0cm 0.05cm 15.0cm 10.0cm 20.0cm
P-4	-kupaonica -ve	- ker pločice - arm. cementni estrih - dvojni PVC folija - armirani beton - izravnavaajući sloj - lomljeni kamen ili šljunak	1.5cm 5.0cm 0.05cm 15.0cm 10.0cm 20.0cm

OPIS SLOJEVA KONSTRUKCIJE			
oznaka	prostorija	slojevi poda	dimenzija
K	-krov	- pres. drv. vodostopne ploče - crep	2.0cm 35.0cm
T	-stavan	- pres. drv. vodostopne ploče - dvojni PVC folija - hidroizolacija - armirani beton - malter	2.0cm 10.0cm 0.05cm 12.0cm 2.0cm
Tr	-stroštar	- pres. drv. vodostopne ploče - alu. rešetka 15.0cm - šljunak	0.5cm 8.0cm 10.0cm

OPIS ZIDOVA			
oznaka	prostorija	slojevi zida	dimenzija
VZ-1	-fasadni zid	- ker. pločice - ker. blokovi - malter sa završ. bojenjem	6.0cm 20.0cm 2.0cm
VZ-2	-podrumski zid	- ker. pločice - ker. blokovi - malter	6.0cm 20.0cm 2.0cm
VZ-3	-pregradni nenošivi	- malter sa završ. bojenjem - blok općka - malter sa završ. bojenjem	10.0cm 20.0cm 2.0cm

±0,000  
700,492

projektna organizacija  
-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje  
Adresa: J.Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880  
email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me žračun:535-18448-25

objekat:	STAMBENI
glavni inženjer:	Emir Kurtagić dipl.ing.arh
odgovorni inženjer:	Emir Kurtagić dipl.ing.arh
saradnici:	

DATUM IZRADE (MP):  
april 2022.g.

investitor:  
**RALEVIĆ MARKO**

lokacija: k.p.675/3 i 676/3 KO Donje Luge  
PUP"Berane"-prostorna razrada

vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE

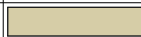



prilog: PRESJECI 1 i 2

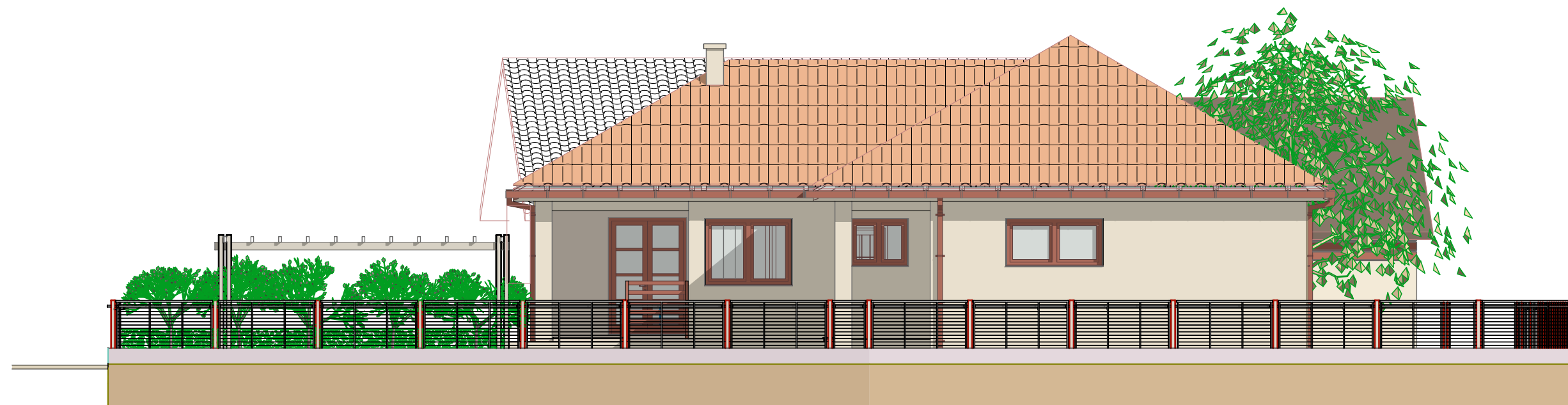
DATUM REVIZIJE :

razmjera: 1:100  
br.gr.priloga: 10  
br.strane:

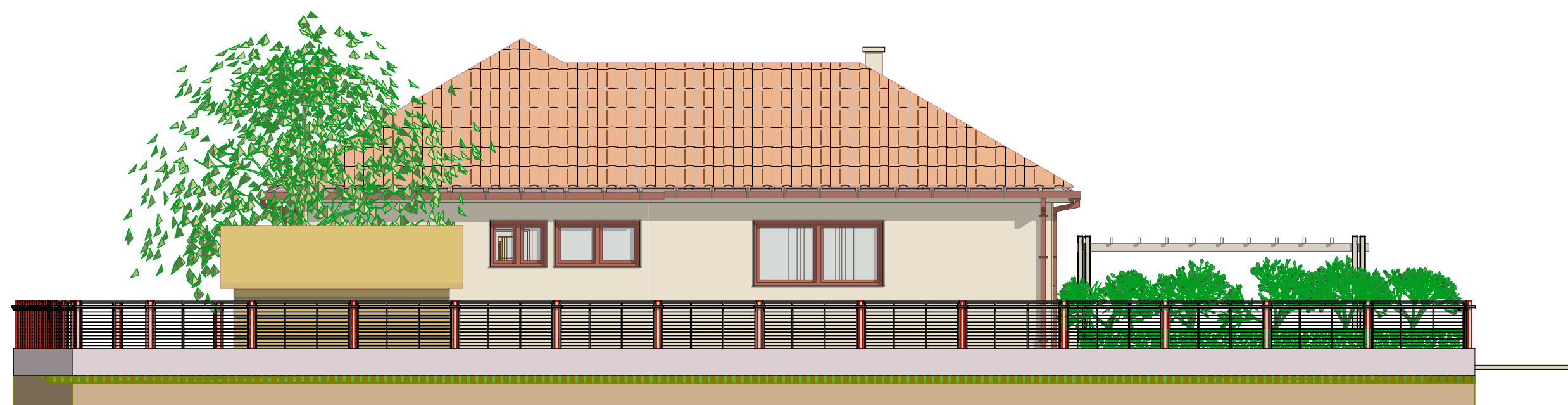


LEGENDA MATERJALA

BR	ŠRAFURA	MATERJALI
1		fasada RAL 1014
2		crep
3		poločane staze
4		kamena obloga



JUGOISTOČNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA

projektna organizacija


**-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje**

Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880

email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25

objekat: STAMBENI

glavni inženjer Emir Kurtagić dipl.ing.arh 

odgovorni inženjer Emir Kurtagić dipl.ing.arh 

saradnici

DATUM IZRADE (MP):  
april 2022.g.

investitor:

**RALEVIĆ MARKO**

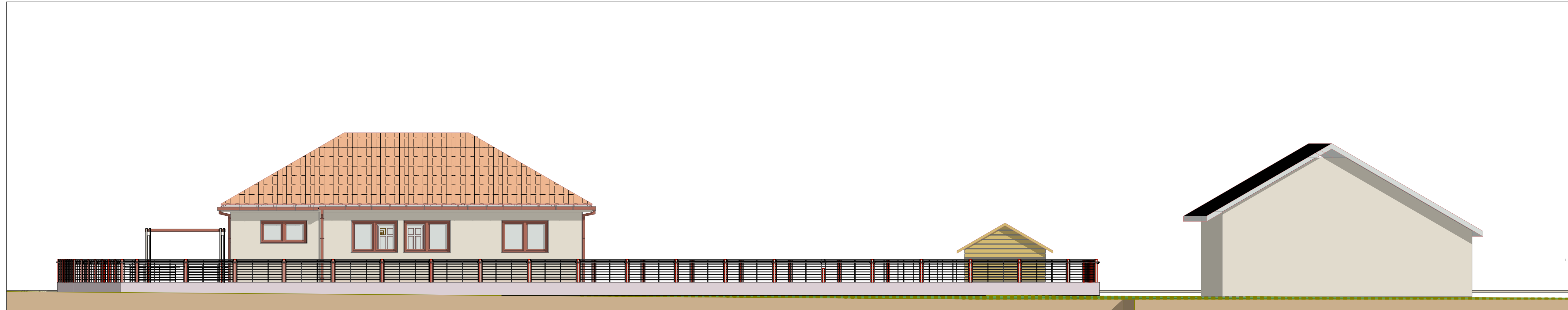
lokacija: k.p.675/3 i 676/3 KO Donje Luge  
PUP"Berane"-prostorna razrada

vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE

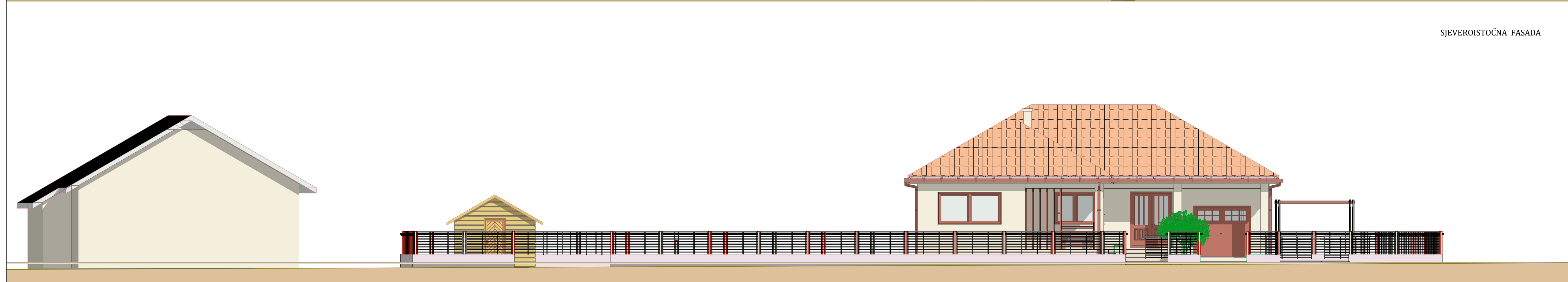
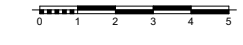
dio tehničke dokumentacije PROJEKAT ARHITEKTURE razmjera: 1:100

prilog: FASADE br.gr.priloga: 11 br.strane:

DATUM REVIZIJE :



SJEVEROISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA

LEGENDA MATERJALA		
BR	ŠRAFURA	MATERJALI
1		fasada RAL 1014
2		crep
3		poločane staze
4		kamena obloga

projektna organizacija  
**- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje**  
 Adresa: J.Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880  
 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25

objekat:	STAMBENI	
glavni inženjer	Emir Kurtagić dipl.ing.arh	
odgovorni inženjer	Emir Kurtagić dipl.ing.arh	
saradnici		

DATUM IZRADE (MP):  
 april 2022.g.

investitor:  
**RALEVIĆ MARKO**

lokacija: k.p.675/3 i 676/3 KO Donje Luge  
 PUP"Berane"-prostorna razrada

vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE

prilog: FASADE

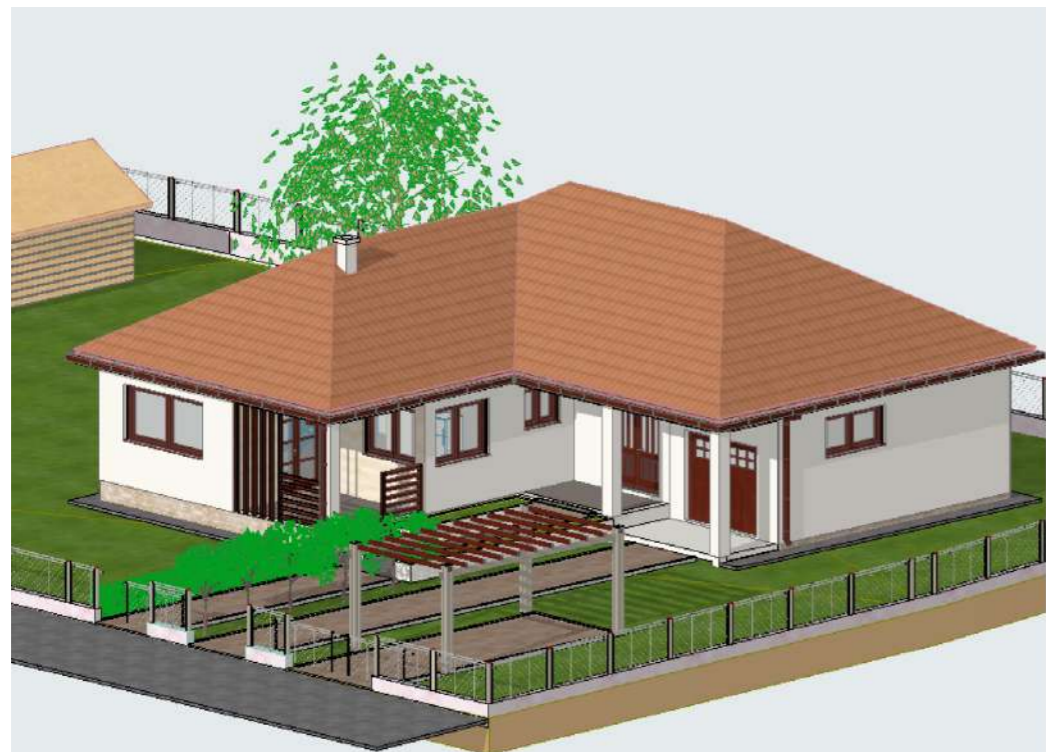
br.gr.priloga: 12

razmjera: 1:100



br.strane:

DATUM REVIZIJE :





projektna organizacija  
**-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje**  
 Adresa: J.Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880  
 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25

objekat:	STAMBENI	
glavni inženjer	Emir Kurtagić dipl.ing.arh	
odgovorni inženjer	Emir Kurtagić dipl.ing.arh	
saradnici		

DATUM IZRADE (MP):  
 april 2022.g.

investitor:  
**RALEVIĆ MARKO**



lokacija:	k.p.675/3 i 676/3 KO Donje Luge PUP"Berane"-prostorna razrada	
vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE	
dio tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE	razmjera: 1:100
prilog: 3D	br.gr.priloga: 13	br.strane:

DATUM REVIZIJE :





projektna organizacija  
**-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje**  
 Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880  
 email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25

objekat:	STAMBENI	
glavni inženjer	Emir Kurtagić dipl.ing.arh	
odgovorni inženjer	Emir Kurtagić dipl.ing.arh	
saradnici		

DATUM IZRADE (MP):  
 april 2022.g.

investitor:  
**RALEVIĆ MARKO**

lokacija: k.p.675/3 i 676/3 KO Donje Luge  
 PUP"Berane"-prostorna razrada

vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE


dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE

prilog: ortofoto PRIKAZ U STVARNOM OKRUŽENJU	br.gr.priloga: 14	razmjera: 1:100 br.strane:
---	----------------------	----------------------------------

DATUM REVIZIJE :





projektna organizacija <b>-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje</b> Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25		investitor: <b>RALEVIĆ MARKO</b>		
objekat:	<b>STAMBENI</b>	lokacija:	k.p.675/3 i 676/3 KO Donje Luge PUP"Berane"-prostorna razrada	
glavni inženjer	Emir Kurtagić dipl.ing.arh 	vrsta tehničke dokumentacije	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
odgovorni inženjer	Emir Kurtagić dipl.ing.arh 	dio tehničke dokumentacije	<b>PROJEKAT ARHITEKTURE</b>	razmjera: 1:500
saradnici		prilog: perspektiva PRIKAZ U STVARNOM OKRUŽENJU	br.gr.priloga: 15	br.strane:
DATUM IZRADE (MP): april 2022.g.		DATUM REVIZIJE :		