



DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

MLADEN MASLOVARIĆ

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

**Kat.parcela br.120/7 KO Pešca, Opština Berane
u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane,**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

ODGOVORNO LICE

EMIR KURTAGIĆ,dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER

EMIR KURTAGIĆ,dipl.ing.arh. br.licence UPI 107/7-231/2

SARADNICI NA
PROJEKTU



DOO „ARHIMEX"ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

MLADEN MASLOVARIĆ

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

**Kat.parcela br.120/7 KO Pešca, Opština Berane
u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane,**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT

- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

ODGOVORNO LICE

EMIR KURTAGIĆ,dipl.ing.arh.

ODGOVRINI INŽENJER

EMIR KURTAGIĆ,dipl.ing.arh. br.licence UPI 107/7-231/2

SARADNICI NA
PROJEKTU

SARA KURTAGIĆ,dipl.ing.arh.



DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podaci o investitoru :

INVESTITOR :	MLADEN MASLOVARIĆ
OBJEKAT :	STAMBENI OBJEKAT
PROJEKAT :	IDEJNO RJEŠENJE
MJESTO GRADNJE :	Kat.parcela br.120/7 KO Pešca, Opština Berane u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane,
BRUTO POVRŠINA :	252.18m²
NETO POVRŠINA :	203.85m²

Opšta dokumentacija :

Ugovor o projektovanju između investitora i projektanta;
Podaci o projektantu;
Licenca projektanta;
Rješenje o imenovanju ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini-glavnog inženjera i odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije;
Spisak odgovornih ovlašćenih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije-obrazac 2;
Licenca ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini(glavni inženjer) i licence odgovornih ovlašćenih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije(odgovorni inženjer);
Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
Urbanističko tehnički uslovi
List nepokretnosti
Izjava odgovornog inženjera-obrazac 3.
Izjava projektanta
Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA :

Tehnički opis
Spisak pravilnika i standarda
Opšti opis za izvođenje svih radova na objektu
Upravljanje otpadom
Program osiguranja kvaliteta
Poseban prilog o primijenjenim propisima i normativima zaštite na radu

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA :

Analiza površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA :

Geodetska podloga	R=1:250
Situacioni plan (ortofoto prikaz)	R=1:500
Situacioni plan (šireg okruženja)	R=1:250
Situacioni plan (prikaz krovova)	R=1:200
Situacioni plan (parterno rješenje)	R=1:200
Osnova temelja (sa prikazom GL i granica parcele)	R=1:100
Osnova prizemlja (sa prikazom GL i granica parcele)	R=1:100
Osnova prvog sprata (sa prikazom GL i granica parcele)	R=1:100
Osnova krovne konstrukcije (sa prikazom GL i granica parcele)	R=1:100
Osnova krovnih ravni (sa prikazom GL i granica parcele)	R=1:100
Osnova temelja	R=1:50
Osnova prizemlja	R=1:50
Osnova prvog sprata	R=1:50
Osnova krovne konstrukcije	R=1:50
Osnova krovnih ravni	R=1:50
Presjeci	R=1:50
Fasade	R=1:100
3D prikaz objekta-uklapanje u šire okruženje	
3D prikaz objekta-uklapanje u bliže okruženje	
3D prikaz objekta	



DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

1

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA IZRADE GLAVNOG PROJEKTA

1. Između investitora, Mladen Maslovarić (u daljem tekstu; "**Naručilac**")

i

2. Doo " ARHIMEX" Rožaje, PIB 03236811 sa sjedištem u Rožajama, ulica Jaha Kurtagića bb. kojeg zastupa izvršni direktor Emir Kurtagić , (u daljem tekstu; "**Projektant**")

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade tehničke dokumentacije idejnog rješenja-glavnog projekta **stambeni objekta** na **Kat.parcela br.120/7 KO Pešca, Opština Berane u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane.**

Član 2.

U cilju poslovne saradnje projektant je saglasan da svoje usluge kompletira svojim kadrovsko-stručnim, materijalno-tehničkim, ekspertskim resursima, licencama i referencama iz svojih oblasti.

Projektant se obavezuje da će pružiti usluge iz člana 1. ovog Ugovora, u skladu sa pozitivnim propisima države Crne Gore.

Član 3.

Plaćanje će se izvršiti u skladu sa uslovima prihvaćene ponude. Za pružene usluge Projektant je dužan ispostaviti naručiocu fakturu potpisanu od strane ovlašćenog lica. Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski - po ispostavljenoj fakturi za pružene usluge iz člana 1. ovog ugovora.

Član 4.

Rok za završetak posla 14 dana od dostavljanja urbanističko-tehničkih uslova i geodetske podloge i radnog dokumenta-idejno rješenja.

Član 5.

Izvršilac se obavezuje:

- Da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvrši u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla.
- Da usluge pruži kvalifikovanom radnom snagom sa posebnim iskustvom za ovu vrstu posla.

Član 6.

Ugovorne strane saglasne su da do raskida Ugovora može doći ukoliko Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ovim Ugovorom.

1. Kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta koji zahtijeva Naručilac.
2. Ukoliko Projektant ne postupi po nalogu Naručioaca ili lica koje vrši reviziju tehničke dokumentacije.

Član 7.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je pravno valjan zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC

Mladen Maslovarić



Projektant

Izvršni direktor
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0870317 / 002
PIB: 03236811

Datum registracije: 15.01.2019.
Datum promjene podataka: 04.02.2019.

"ARHIMEX" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ROŽAJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHIMEX
Telefon: +38268661880
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.01.2019.
Datum donošenja Statuta: 10.01.2019. Datum promjene Statuta: 25.01.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Adresa sjedišta: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA

Adresa: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.02.2019 godine u 10:12h



Načelnik

Zoran Pešić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7- 88/2

Podgorica, 07.03.2019. godine

» ARHIMEX » D.O.O.

Ulica Jahe Kurtagića bb
ROŽAJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ravićević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-88/2

Podgorica, 07.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARHIMEX » D.O.O.Rožaje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ARHIMEX » D.O.O.Rožaje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-88/1 od 14.02.2019.godine, » ARHIMEX » D.O.O.Rožaje, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-231/2 od 19.02.2018.godine, kojim je Emiru Kurtagić, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Rožaja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca « » ARHIMEX » D.O.O.Rožaje, broj:05/19 od 15.01.2019.godine i zaposlenog: Emir Kurtagić, diplomirani inženjer arhitekture, iz Rožaja, gdje je u čl. 1. Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 15.01.2019.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0870317/002 od 11.02.2019.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje

jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





lovćen

Filijala/O.J.: 3420

Šifra zastupnika: 50532

Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG002105

Novo/Obnova: Novo

Veza sa Polisom:

**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI****BROJ POLISE ODG002105**

Ugovarač: DOO ARHIMEX, JAHA KURTAGIĆA BB, ROŽAJE, JMBG/PIB: 03236811

Osiguravnik: DOO ARHIMEX, JAHA KURTAGIĆA BB, ROŽAJE, JMBG/PIB: 03236811

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **10.05.2021 u 12:08** do **10.05.2022 12:08**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50,000 eur. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Uključeno pokriva tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat: 100,000 eur. Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).

BRUTO PREMIJA: 234,08€

POREZ NA PREMIJU: 21,07€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255,15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R/ODG002105

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je to dana plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)).
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

AGOVIĆ ALMIN



U Rožajama, 10.05.2021

Ugovarač osiguranja



Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (sima ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
STAMBENI OBJEKAT	"ARHIMEX" d.o.o.Rožaje 84310 Rožaje, Jaha Kurtagića bb tel:+382-(0)-68-661-880 e-mail: emir.forza@gmail.com	Emir Kurtagić, dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7-231/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
	IDEJNO RJEŠENJE	
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA	"ARHIMEX" d.o.o.Rožaje 84310 Rožaje, Jaha Kurtagića bb tel:+382-(0)-68-661-880 e-mail: emir.forza@gmail.com	Emir Kurtagić, dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7-231/2



DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Dana:30.03.2022. godine

Broj: 15 /22

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, (" Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije (" Sl. List CG" , br.44/18) donosim :

RJEŠENJE

O određivanju glavnog inženjera i odgovornih inženjera
IDEJNOG RJEŠENJA :

STAMBENI OBJEKAT

Investitor: MLADEN MASLOVARIĆ

Određujem :

Glavni inženjer :

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh

Imenovani su dužni da se pri izrade investiciono tehničke dokumentacije pridržavaju tehničkih propisa, normative i standard shodno odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, (Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017),kao i Pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije (" Sl. List CG" , br.44/18).

Izvršni direktor:
Emir Kurtagić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-231/2
Podgorica, 19.02.2018. godine

»EMIR KURTAGIĆ«

Jaha Kurtagića br.3
Rožaje

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-231/2
Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjera arhitekture, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE EMIRU KURTAGIĆU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Rožaja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-231/1 od 29.01.2018.godine, KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjer arhitekture, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta za Emira Kurtagića kojim se priznaje Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture UP I br.05-1-847 od 7.jula 2011.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za izradu projekata arhitekture objekata projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, br.01-1129/3 od 16.10.2015.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, rdova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama, vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br.01-1129/4 od 16.10.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Agencije za projektovanje i razvoj« doo Rožaje br.19/18 od 12.01.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Acos« doo Rožaje br.24-1/15 od 02.10.2015.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.04/2-72-1895717 od 12.12.2017.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 2523/2

Podgorica, 03.11.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

EMIR R. KURTAGIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Rožaja,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 03.11.2022. godine.

Obradila:


Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



ОБРАЗАЦ
УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1	ЦРНА ГОРА ОПШТИНА БЕРАНЕ Секретаријат за планирање и уређење простора (орган надлежан за поступање) 07-351-80/19 (број) 22.04.2019.г. (датум)	Грб Берана 
2	Секретаријат за планирање и уређење простора (орган надлежан за поступање), на основу чл.74 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ" бр.64/17, 44/18 и 63/18), члана 1 Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ“ бр. 78/13), ПУП-а "Беране" („Сл. лист ЦГ“-општински прописи бр. 35/14) и поднијетог захтјева МЛАДЕНА МАСЛОВАРИЋА (подносилац захтјева) из Берана издаје:	
3	УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације	
4	за ИЗГРАДЊУ (грађење новог објекта или промјену стања у простору) објекта на локацији, коју чини катастарска парцела бр. 120/7 КО Пешца у захвату урбанистичке разраде ПУП-а „Беране“ у оквиру површине насеља. Кат.пар. бр. 120/7 је у својини подносиоца захтјева у површини од 500м ² .	
5	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА	МЛАДЕН МАСЛОВАРИЋ
6	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
	Опис локације-извод из планског документа Предметна локација се налази на кат.парцели бр.120/7 КО Пешца, површине 500м ² односно у зони урбанистичке разраде ПУП-а гдје је предвиђено доношење ЛСЛ „Аеродром“. Парцела се налази у оквиру површине насеља у зони становање мале густине. На парцели нема изграђених објеката. Катастарска парцела бр. 120/7 је уписана у ЛН-препис бр. 896 КО Пешца на име подносиоца захтјева. Инвеститор је обавезан да прије пријаве грађења прибави сагласност власника катастарске парцеле бр. 120/12 преко које прелази прилазни пут за предметну локацију. Такође је потребно да инвеститор прије пријаве грађења изврши пренамјену земљишта.	
7	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
7.1.	Намјена парцеле ,односно локације	
	Услови грађења у оквиру површина насеља Овим правилима дефинишу се услови и елементи урбанистичке регулације и организације постојећих урбанистичких цјелина и реконструкције постојећих објеката у процесу спровођења ПУП-а, с тим да ће она важити за цијеле територије сеоских насеља, површине планом предидијелене за површине насеља а за оне дјелове сеоских насеља за која се неће доносити урбанистички планови, ова правила ће се примјењивати док се буде примјењивао ПУП.	

	<p>Врста и намјена објеката који се могу градити:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Стамбени објекти - Стамбени објекти са дјелатностима - Куће за одмор - Помоћни објекти <p>УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА (стамбених и стамбено пословних)</p> <p>Овај тип обухвата парцеле на којима се могу постављати слободностојеће стамбене зграде, двојне зграде и куће у низу које имају сопствену ограђену грађевинску парцелу са изласком на јавну површину (саобраћајницу). У оквиру објекта или на парцели могу се организовати и дјелатности и то оне које су компатибилне становању и не угрожавају исто као примарну намјену.</p> <p>Основни програмско просторни елементи за парцелу су:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимална површина дијела парцеле за стамбено двориште 300м² у односу на читаву површину парцеле коју ће инвеститор пројектном документацијом одредити али да не прекорачи задате урбанистичке параметре. - максимална спратност стамбене зграде П+1+Пк (односно П+2). Објекти могу имати подрумски или сутеренски дио ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе, а површина ових просторија и етажа не улази у обрачун БРГП уколико су у њима смјештене техничке, помоћне просторије и оставе. Спратна висина је у функцији намјене која се у објекту обавља. - максимални индекс изграђености на укупној парцели 1,0 - максимални индекс заузетости парцеле која је опредељена за градњу је 0,5 - грађевинску линију породичног стамбеног објекта поставити на 5м од јавног пута - минимална удаљеност слободностојећег објекта од границе сусједне кат. парцеле износи 2,5м
7.2.	<p>Правила парцелације</p>
	<p>Границу локације представљају координате кат.парцеле:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 7407663.09 4744201.47 2. 7407661.24 4744225.40 3. 7407667.58 4744226.05 4. 7407669.49 4744201.95 5. 7407683.76 4744203.21 6. 7407674.08 4744226.70 7. 7407681.77 4744227.33
7.3.	<p>Грађевинска и регулациона линија, однос према сусједним парцелама</p>
	<p>Регулациона линија је ивица разграничења приватне и јавне површине а грађевинска линија је планирана мин 5м од јужне стране парцеле према прилазном путу а са осталих страна 2,5м према сусједним парцелама (границама катастарских парцела). Максимална дужина грађевинске линије од 5м узета је из разлога што се планским документом (ПУП-ом) планира проширење пута.</p>
8	<p>ПРЕПОРУКЕ ЗА СМАЊЕЊЕ УТИЦАЈА И ЗАШТИТУ ОД ЗЕМЉОТРЕСА, КАО И ДРУГЕ УСЛОВЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ И ДРУГИХ НЕСРЕЂА</p>
	<p>Примјеном основних принципа земљотресног инжењерства за градњу асейзмичних објеката и других урбаних елемената, постиже се редукација штетних последица од земљотреса и смањење сеизмичког ризика, односно, довођење у толерантне и прихватљиве оквире.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Од посебне је важности доследна примјена постојећих техничких прописа за пројектовање и грађење у сеизмичким подручјима. - Према подацима за подручје у границама ПУП-а сеизмички параметри за пројектовање

	<p>су следећи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Степен сеизмичког интензитета VIII (осми) - коефицијент сеизмичког интензитета K_s 0.079 – 0.090 - коефицијент динамичности K_d 1.0 K_d 0.7/T 0.47 - убрзање тла $Q_{max}(q)$ 0.283 <p>- Најчешћи вјетрови су сјеверозападни (90%), југозападни (8.7%) и јужни (6%).</p> <p>- Техничком документацијом предвидети мере заштите од пожара сходно прописима за ову врсту објеката</p> <p>- У циљу заштите од елементарних непогода поступити у складу са Законом о заштити и спасавању (Сл.лист ЦГ бр.13/07,05/08,86/09,32/11) и Правилником о мјерама заштите од елементарних непогода (Сл.лист ЦГ бр.8/93)</p> <p>Наглашава се да је при изради пројектне документације потребно поштовати сву релевантну законску регулативу из домена одбране, заштите и спасавања, заштите од елементарних непогода, правилнике о техничким нормативима за склоништа и поједине објекте.</p>
9	<p>УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</p>
	<p>Приликом пројектовања поштовати важећу законску регулативу Закон о животној средини, ("Сл. лист ЦГ", бр. 48/08,40/10 и 40/11), као и Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. лист РЦГ", бр.46/06), Закон о инспекцијском назору ("Сл. лист РЦГ", бр.39/03, "Сл. лист ЦГ", бр. 76/09, Закон о управљању отпадом („Сл. лист ЦГ", бр. 64/11), Закон о процјени утицаја на животну средину ("Сл. лист РЦГ", бр. 80/05,"Сл. лист ЦГ", бр. 40/10 и 40/11,), Закон о стратешкој процјени утицаја на животну средину ("Сл. лист РЦГ", бр. 80/05,"Сл. лист ЦГ", бр. 73/10,40/11 и 59/11), Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивача животне средине ("Сл. лист РЦГ", бр. 80/05,"Сл. лист ЦГ", бр. 54/09 и 40/11) и др.</p>
10	<p>УСЛОВИ ЗА ПЕЈЗАЖНО ОБЛИКОВАЊЕ</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - Партерна решења ускладити са намјеном и функцијом зелене површине, тако да се не угрозе постојеће вриједности зелене површине. - Нивелациона решења ускладити са конфигурацијом терена. - Хортикултурна решења у складити са трасама подземних инсталација – уважити потребна минимална одстојања: од водовода 1,5м, од канализације 2,5м, од електроинсталација 2,0м, од ТК инсталација 1,5м, односно у складу са важећим техничким прописима. - Избор врста за озелењавање усагласити са намјеном и функцијом зелене површине, као и са условима станишта. - Избор врста за засад усагласити са површином и утврдити адекватна растојања између садница – у зависности од врсте и прилаза објектима. - За саднице обезбиједити отворе за садњу мин. пречника 1,2м и мин. растојање од објекта 4,0м. - У зависности од намјене зелене површине предвидјети опремање одговарајућом опремом и садржајима. - Према улицама могуће је ограђивање и то транспарентном оградом до висине од 1.40м, живом зеленом оградом до висине од 1.40м. Ограде се постављају на регулациону линију тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. - Сусједне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, транспарентном или зиданом непрозирном оградом до висине од 1.40м које се постављају на границу парцеле тако да стубови

	ограде буду на земљишту власника ограде.
11	УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ У непосредној близини нема заштићених зона нити појединачних културних добара
12	УСЛОВИ ЗА ЛИЦА СМАЊЕНЕ ПОКРЕТЉИВОСТИ И ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ За индивидуално становање није обавезујуће а уколико се предвиди пословање у приземљу пројектовати објекат у складу са Правилником о ближим условима и начину прилагођавања објеката за приступ и кретање лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом ("Сл.лист ЦГ" бр.48/13 и 44/15)
13	УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ И ГРАДЊУ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА На парцели се као засебни објекти могу градити и помоћни објекти и гараже. На парцели се може подићи други објекат, уколико укупна градња на парцели задовољава прописане урбанистичке параметре.
14	УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ ДА УТИЧУ НА БЕЗБЈЕДНОСТ ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА Локација је у близини аеродрома. Већина постојећих објеката својом висином и положајем не омета функционисање аеродрома па је за већину могуће стварање услова за њихово даље егзистирање кроз зоне које могу остати у функцији становања. С тога се приликом пројектовања нових објеката треба придржавати параметара који су дати у овим условима.
15	УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ ДА УТИЧУ НА ПРОМЈЕНЕ У ВОДНОМ РЕЖИМУ Локација није у близини неког водног тока
16	МОГУЋНОСТ ФАЗНОГ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА Пројектним задатком и Идејним рјешењем ће се дефинисати фазност градње ,односно спратност објекта јер је смјерницама дат максимум (уколико се не жели испунити максимална спратност задата смјерницама,потребно је урадити Идејно рјешење за максималне параметре а потом техничким описом дефинисати шта ће се градити из разлога статичке анализе конструкције како се у наредном периоду евентуалне надградње не би морала радити нова конструкција).
17	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ
17.1.	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру Саставни дио ових услова су услови CEDIS-а бр. 30-20-03-3165 од 16.04.2019.год.
17.2.	Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру Саставни дио ових услова су и услови доо "Водовод и канализација" бр. 379 од 02.04.2019.год.
17.3.	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру Прилаз објекту је могуће пројектовати са јужне стране локације са прилазног пута који је у приватном власништву и за који инвеститор треба да прибави сагласност. Прикључење објекта на саобраћајницу урадити према условима за прикључење од стране надлежне службе, Секретаријата за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине. Паркирање рјешавати искључиво у оквиру кат.парцеле или објекта. Услови бр. 16-340-27 од 28.03.2019.год.
17.4.	Остали инфраструктурни услови

	Услови Секретаријата за стамбено-комуналне послове, саобраћај и заштита животне средине за процјену утицаја на животну средину, бр. 17-353-28 од 27.03.2019.год.	
18	ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ГЕОДЕТСКИГ, ГЕОЛОШКИХ (ГЕОТЕХНИЧКИХ, ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИГ, ХИДРОГЕОЛОШКИХ, ГЕОМЕХАНИЧКИХ И СЕИЗМИЧКИХ) ПОДЛОГА, КАО И ВРШЕЊА ГЕОТЕХНИЧКИХ ИСТРАЖНИХ РАДОВА И ДРУГИХ ИСПИТИВАЊА При пројектовању се придржавати Закона о геолошким истраживањима	
19	ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА Није потребна израда урбанистичког пројекта	
20	УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЗГРАДЕ САДРЖЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПАРАМЕТРЕ	
	Ознака урбанистичке/кат парцеле	кат.парцела бр.120/7, КО Пешца
	Површина урбанистичке/кат парцеле	кат.парцела у површини од 500м ²
	Максимални индекс заузетости парцеле	0,5
	Максимални индекс изграђености парцеле	1,0
	Бруто грађевинска површина објекта (макс БПП)	Мах 500м ²
	Максимална спратност објекта	П+1+Пк или (П+2) уз могућност изградње подруског или сутеренског дијела
	Максимална висинска кота објекта	-висина за гараже и техничке просторије до 3,0м -висина за стамбене етаже до 3,5м -висина за пословне етаже до 4,5м Подрум је подземна етажа чија висина-вертикални габарит не смије надвисити коту терена, тротоара више од 1,0м
	Параметри за паркирање или гаражирање објекта	У оквиру кат.парцеле, по једној стамбеној јединици 1ПМ а за 70м ² бруто површине пословног простора 1ПМ
	Смјернице за обликовање и материјализацију, посебно у односу на амбијентална својства подручја	Обавезна заштита градитељског наслеђа. Не треба дозволити изградњу нових објеката "градског типа". При изградњи нових објеката примјењивати архитектонске облике и форме, као и материјале који одговарају архитектонском наслеђу појединих атара. Објекти могу имати подруски или сутеренски дио ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе, а површина ових просторија и етажа не улази у обрачун параметара и кеофицијената датим у правилима грађења. Нове објекте градити у складу са захтијеваним високим степеном заштите природе, без угрожавања водотокова са примјеном високих технологија у заштити земљишта, вода, ваздуха, флоре и фауне -Изградњу стамбеног објекта у складу са

		<p>намјеном, имајући у виду елементе рационалне и брзе градње уз примјену савремене технологије грађења, примјеном свих материјала добрих физичких карактеристика као предуслова заштите од неповољних климатских услова.</p> <p>- Габарити у основи објеката треба да имају, по могућности, правилне геометријске форме. То су форме симетричне у односу на главне осе објеката, као на примјер, правоугаона, квадратна и слично.</p> <p>Могућа је примјена најразличитијих материјала и елемената за испуну. Предност имају лагане префабриковане испуне, које битно не утичу на понашање основног конструктивног система. Уколико се примјењује крута и масивна испуна (опека или блокови најразличитијег типа) треба узети у обзир утицај испуне на основни конструктивни систем.</p> <p>Пројектовање темеља примјењивати за оптерећења тако да се елиминишу диференцијална слегања, а два или више начина темељења на истом објекту избјегавати, осим ако се сваки начин темељења примјењује појединачно по конструктивним јединицама.</p> <p>Треба обезбиједити довољну крутост темељне конструкције, а посебно на слојевима темељних греда са стубовима конструкције.</p> <p>Приликом израде инвестиционо – техничке документације обавезно израдити пројекте или елаборате заштите од пожара (и експлозија ако се ради о објектима у којима се дефинишу зоне опасности од пожара и експлозија), планови заштите и спашавања према израђеној процјени угрожености за сваки хазард посебно, као и студије процјене утицаја на животну средину, те на наведено прибаве одговарајућа мишљења и сагласности у складу са законом.</p> <p>Фасаду предвидјети од природних материјала по избору пројектанта и међусобно усагласити са природним окружењем. Препорука је коришћење комбинација дрвета, камена, стакла.</p> <p>Прозоре и врата предвидјети од дрвета или PVC у складу са амбијенталним вриједностима.</p> <p>Ниво приземља макс 120цм.</p>
	<p>Услови за унапређење енергетске ефикасности</p>	<p>У циљу рационалног коришћења енергије треба користити све могућности смањења коришћења енергије. При пројектовању користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије</p> <p>-један од видова губитка енергије користити шкуре и ролетне</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - зеленим засадима смањити утицаје вјетра а према улици предвидјети зелену тампон зону - на парцели одредити простор за канту за смеће са маском за окружење - ликовно и обликовно рјешење грађевинских структура мора да слиједи климатске и амбијенталне карактеристике града - обрада фасада у неутралним бојама избјегавајући упадљиве боје
21	<p>ДОСТАВЉЕНО: Подносиоцу захтјева, у списе предмета, урбанистичко-грађевинској инспекцији и архиви</p> <p>Послове урбанистичко-грађевинског инспектора обављаће државни службеници постављени у звање инспектора за урбанизам, инспектора за заштиту простора и инспектора за грађевинарство(чл.231)</p>	
22	ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА	Потпис обрађивача
	Милица Осмајлић д.и.а	
23	ОБЛАШТВЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:	Вд Секретар-а
	Бранислав Пајковић	
24	ПРИЛОЗИ	
25	<ul style="list-style-type: none"> -Графички прилози из планског документа -Технички услови у складу са посебним прописима -Лист непокретности 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Услови доо "Водовод и канализација" 2. Услови "CEDIS"-а 3. Услови Секретаријата за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине

У складу са Уредбом о висини накнаде за издавање урбанистичко техничких услова ("Сл.лист ЦГ" бр. 68/17) на ове урбанистичко техничке услове се плаћа накнада у износу од 50€ (педесет еура).



Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica,
Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 3
Ul. Mirka Arsenijevića bb, 84300 Berane
tel:+382 51 230 606
fax:+382 51 235 741
www.cedis.me
Br. 30-20-03- 3165
U Beranama, 16.04.2019. godine

Obrazac br. 1

Opština Berane
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Ul. IV Crnogorske Brigade bb
84300 Berane

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu od 04.04.2019. godine (primljen i zaveden u CEDIS Region 3 pod br. 30-20-03-2947 od 10.04.2019. godine), za izradu tehničke dokumentacije za izradnju stambenog objekta, investitora Masovarić Mladena, ul. Kat. parcel. br. 126/7 upisane u LN -prepis br. 896 KO Pešca, u zahvatu PUP-a Berane, izdaju se:

ОПШТИНА БЕРАНЕ	
17.04.2019	
07-251-80/7	Вриједнос
10.04.2019	126/7
07	JK 1-80/7

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, sa planiranom jednovremenom snagom od 12-18 kW za 1 (jedno) mjierno mjesto definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način:

Mjesto priključka: Armirano-betonski UZ stub NN mreže „Pešca 3“ na udaljenosti od cca 35 m od budućeg objekta

Trafo reon: STS 10/0,4 kV 250 kVA „Pešca 3“ (1.12390A)

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. List SRJ " br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 3
Etijen Agić, dipl.ing.el.

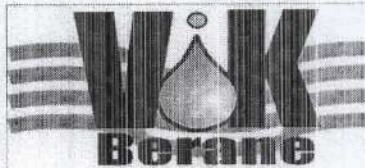


Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
Opština Berane Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 3
- a/a

Црна Гора
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Датум пријема акта: 07.04.2019				
Орг.јед.	Клас.знак	Ред.број	Прилог	Вриједност
07	-351	-80/3		



D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Berane
IV crnogorske brigade br.11
tel/fax: 051-233-339
e-mail: vik.berane@gmail.com
žiro-račun: 505-4125-15
PIB: 02361833 PDV: 60/31-00546-7

OPŠTINA BERANE
-Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora-

Berane 2.04.2019.god.

Br. 379

TEHNIČKI USLOVI Za izradu tehničke dokumentacije

Na Vaš zahtjev br. 07-351-80/3 od 27.03.2019. godine.

Investitor: Maslovarić Mladen.

- za objekat na katastarskoj parceli br.120/7
- list nepokretnosti br. 896 KO Pešča,
- mjesto -Pešča- Berane.

Planski dokument .

Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za:

- Vodovod: Spajanje vodovodnog priključka može se izvesti sa južne strane predmetne parcele na cijev PE Ø 90 udaljenu oko 800 m. Vodomjerni šaht mora biti minimalnih unutrašnjih dimenzija 100 x cm x 100 x cm x 100 cm . Najmanja dubina ukopavanja priključnog voda iznosi 80 cm. Vodomjer mora biti montiran tako da bude lako pristupačan za čišćenje, održavanje i očitavanje.
- Kanalizacija: Odvodjenje fekalne vode treba riješiti izgradnjom vodonepropusne septičke jame odgovarajućeg kapaciteta.

Tehnički sektor

DIREKTOR
Vuko Todorović



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за пољопривреду,
туризам, водопривреду и
заштиту животне средине
Број:17-353-28
Беране 27.03.2019.године

Код Секретаријата за планирање и уређење простора у току је поступак издавања Урбанистичко техничких услова за изградњу стамбеног објекта чија реализација се планира на кат. парцели бр. 120/7 КО Пешца, уписана у ЛН- препис бр. 896, у захвату ПУП-а „Беране“, по захтјеву **Масловарић Младена** из Берана, те сходно одредбама члана 5 став 1 тачка 2 Закона о процјени утицаја на животну средину („Сл.лист ЦГ“ бр. 75/18) и након извршеног увида у доступну документацију о планираном пројекту, дајемо следеће:

М И Ш Љ Е Њ Е

Законом о процјени утицаја на животну средину („Сл. лист ЦГ“ - бр. 75/18) тј чланом 7 поменутог Закона прописани су пројекти за које је обавезна процјена утицаја и пројекти за које се може захтијевати процјена утицаја. Такође је прописано да надлежни орган одлучује о потреби процјене утицаја у сваком појединачном случају за пројекте за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину.

Уредбом Владе РЦГ („Сл.лист РЦГ“ бр. 20/07 и „Сл.лист ЦГ“ бр. 47/13 и 53/14) утврђене су листе I и II пројеката за које је обавезна и за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину.

Увидом у листу I и листу II поменуте Уредбе установљено је да изградња стамбених објеката није предмет вршења процјене утицаја на животну средину. Међутим, Нацртом урбанистичко техничких услова за конкретан пројекат, предвиђено је, да се у оквиру овог објекта могу организовати различите пословне дјелатности: „трговина, услуге и угоститељство“. За неке од ових дјелатности је потребно спровести поступак одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину, што овом органу, у овој фази развоја пројекта онемогућава да се прецизно одреди према овом питању.

Сматрамо неопходним, да инвеститор у поступку ревизије главног пројекта, још једном консултује надлежни орган заштите животне средине гдје би се, на основу, тада расположиве документације са сигурношћу могло утврдити, да ли је за конкретан пројекат потребно спровести поступак одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину.

ДОСТАВЉЕНО:

- Странци
- у предмету
- а/а



В. Д. СЕКРЕТАР-а
Бого Премовић

Бого Премовић

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално-стамбене
послове, саобраћај и
заштиту животне средине
Број: 16-340-²⁷
Беране, 28.03.2019. године

Код Секретаријата за планирање и уређење простора општине Беране, је у току поступак издавања Урбанистичко техничких услова, за израду техничке документације, по захтјеву Младена Масловарића из Берана, за изградњу стамбеног објекта, па сходно одредбама члана 18. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Беране („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 02/19, 06/19 и 08/19), и у складу са ПУП-ом „Беране“ („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр.35/14), Секретаријат за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине, издаје

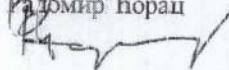
САОБРАЋАЈНО ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Нацртом Урбанистичко-техничких услова, по захтјеву Младена Масловарића из Берана, бр. 07-351-80/2 од 25.03.2019. године, је дефинисан начин за изградњу стамбеног објекта, који се предвиђа на кат. парцели 120/7, уписане у ЛН-препис 896 КО Пешца, у захвату ПУП-а „Беране“ у оквиру зоне намијењене за становање мале густине.

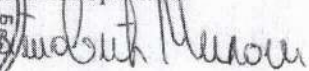
Урбанистичко-техничким условима, под тачком 17.3 дати су услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру, а у вези са тим предлажемо следеће:

- Прилаз објекту пројектовати са јужне стране са прилазног пута који је у приватном власништву, и за који је инвеститор ОБАВЕЗАН прибавити сагласност власника;
- Приступни пут према објекту пројектовати у оквиру парцеле гдје се планира изградња објекта, у ширини од најмање 3,00 м, са тврдим коловозним застором по избору пројектанта (бехатон плоче, бетон, асфалт);
- Прикључење парцеле на саобраћајницу треба ријешити у нивоу коловоза;
- На мјесту спајања приступног пута са улицом се мора обезбиједити безбједна даљина прегледности (троугао прегледности);
- Нивелационо решење прилазног пута прилагодити условима одговарајућег одводњавања са коловозне површине (уздужни нагиб 0,3-7 %, попречни нагиб 2-2,5 %);
- Одводњавање атмосферских вода са приступа и саобраћајних површина ријешити у складу са могућим техничким рјешењем, односно саобраћајне површине гдје није предвиђена кишна канализација пројектовати у нивоу терена, тако да омогући одводњавање атмосферских вода у зелене површине;
- Прије извођења приступа и саобраћајних површина извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу;
- Паркирање предвидјети у оквиру објекта или на отвореном у оквиру урбанистичке парцеле у непосредној близини објекта, ван јавног земљишта, са продором до приступне саобраћајнице;
- Рампе за улазак у гараже испод објекта пројектовати са максималним подужним нагибом 12%;
- Паркинг мјеста предвидјети са димензијама 2,5x5,0 м (мин 4,8 м) и са максималним попречним нагибом 2-4%;
- Обрада отворених паркинг мјеста треба да је таква да омогући максимално озелењавање;
- При пројектовању потребно је обезбиједити довољан број паркинг мјеста по нормативу 1-1,2 ПМ за једну стамбену јединицу, односно 1 ПМ/70 м² пословног простора (трговина 20-40 ПМ/1000 м², пословање 10 ПМ/1000 м²).

Обрадио
Радомир Ђорџ



СЕКРЕТАР
Милош Кастроговић



Доставити:

- Сек. за план. и уређ. простора
- а/а

Општина Беране
Секретаријат за планирање и уређење простора

Поштовни,

На основу Вашег Обавјештења о допуни података број 07-351-80/6, од 25.03.2019. године, за издавање УТ услова за прикључење будућег стамбеног објекта у Пешцима на катастарској парцели број 120/7, уписаној у ЛН број 396, КО Пешца у захвату ПУП – а „Беране“ - урбанистичка разрада односно у оквиру површине насеља, достављамо Вам следеће податке:

1. Број мјерних мјеста = **1 комад**
2. Очекивана једновремена снага = **12kW-18kW**
3. Предвиђена годишња потрошња ел. Енергије= **13000kWh/год**

С поштовањем,

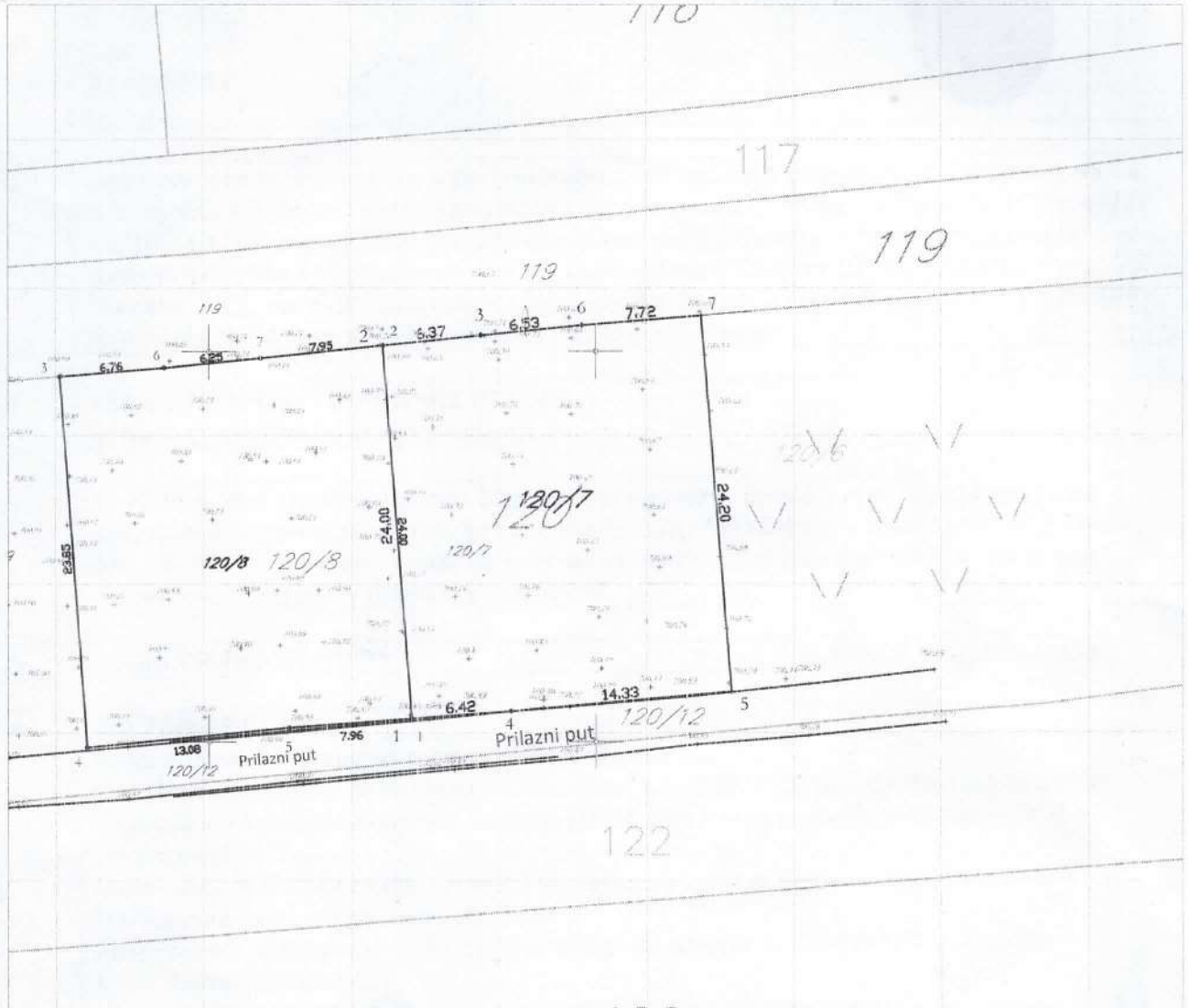
У Беранама,
04.04.2019. године

Инвеститор

Младен Масловарић

Mladen Maslovacic

IZVOD IZ PUP-a - urbanistička razrada
 (Sl.list CG-opštinski propisi 35/14)
 PRILOG: Plan namjene površina
 LOKACIJA: kat.parc.br. 120/7 KO Pešca
 INVESTITOR: Maslovarić Mladen



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje male gustine do 120 st/ha
- Površine za stanovanje srednje gustine 120-250 st/ha
- Površine za stanovanje visoke gustine 250-500 st/ha
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI**
- POVRŠINE ZA TURIZAM**
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU**
- POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU**
- POVRŠINE ZA KULTURU**
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU**
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU**
- POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE**

POVRŠINE ZA PEŠIČAŠNO UREĐENJE

- Površine javne namjene
- Površine za posebne namjene
- ŠUMSKE POVRŠINE**
- Zaštitne trake

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Objekti hidroenergetske infrastrukture
- Objekti komunikacione infrastrukture
- Zona zaštite dalekovoda
- POVRŠINE ZA GROBLJA**
- POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE**

NEPOKRETNA KULTURNA BAŠTINA

VODENE POVRŠINE

- Zaštitna (buffer) zona
- Površine vode (regulirani vodotoci)
- Rijeke

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- Autoput
- Zaštitni pojas autoputa
- Vazdušni saobraćaj
- Benzijska pumpa

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- Ivičnjak
- Pješačke površine

Obradila,
 Milica Osmajlić dia



7900000282



111-919-1337/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU****PODRUČNA JEDINICA
BERANE**

Broj: 111-919-1337/2022

Datum: 04.04.2022.

KO: PEŠCA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MASLOVARIĆ MLADEN, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 896 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
120	7		4 3	24/12/2018	KOLOVOZI	Livada 2. klase NASLJEDE		500	2.75
								500	2.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3005989270012	MASLOVARIĆ RANKO MLADEN POLICA Berane	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Marijanovic Velibor, dipl.pravnik



Datum i vrijeme: 04.04.2022. 11:23:41



030048



1 / 1

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BERANE

Broj: 917/22-3/31

Datum: 04.04.2022.



Katastarska opština: PEŠCA

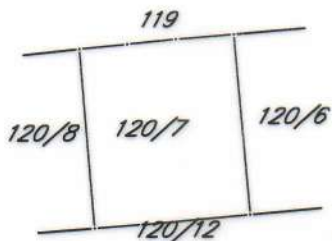
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcela: 120/7

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

IZJAVA OVLAŠĆENOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

INVESTITOR

MLADEN MASLOVARIĆ

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

**Kat.parcela br.120/7 KO Pešca, Opština Berane
u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane,**

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER

Emir Kurtagić,dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7-231/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Rožaje, 30.03.2022. godine
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)



DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Investitor: MLADEN MASLOVARIĆ
Objekat: STAMBENI OBJEKAT
Lokacija: Kat.parcela br.120/7 KO Pešca, Opština Berane u zahvatu
urbanističke razrade PUP-a Berane,
Projektant: DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. List Crne Gore “
br. 64/17, 44/18, 63/18) izjavljujem:

IZJAVA PROJEKTANTA

da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od stane
„Sekterijata za uređenje prostora i zaštitu zivotne sredine“ Opština Berane, broj: UPI 07-351-
80/9 od dana 22.04.2019. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj i
regulacionoj liniji te da su ostvareni sledeći parametri:

	PREDVIĐENO PLANOM	OSTVARNO U PROJEKTU
Površina parcele	kat.parcele br.120/7 KO Pešca 500m²	
Indeks zauzetosti	IZ =0.5	Planirani objekat: 138.95 m ² Ukupno: 138.95 m² IZ =0.27
Indeks izgrađenosti	II =1.0	Planirani objekat: 252.18 m ² Ukupno: 252.18 m² II =0.50
Maksimalna bruto površina	500m²	Planirani objekat: 252.18 m ² Ukupno: 252.18 m²
Spratnost	P+1+Pk ili P+2	P+1

Predmetna lokacija se sastoji od katastarske parcele br.120/7 KO Pešca, Opština Berane u zahvatu urbanističke razrade PUP- a Berane, koja je u vlasnistvu investitora Mladen Maslovarić čija je površina 500m². U okviru ove parcele formiran je prilazni put minimalne širine 3m sa pristupne saobraćajnice.

Predmetnoj lokaciji se pristupa sa pristupne postojeće saobraćajnice na južnoj strani odnosno katastarske parcele br.120/12 KO Pešca, Opština Berane upisane na RCG-raspolaganje Opština Berane. Objektu i lokaciji je obezbijeđen saobraćajni priključak objektu sa ove saobraćajnice shodno planskom dokumentu i urbanističko-tehničkim uslovima.

Projektant izjavljuje da idejno rješenje arhitektonskog projekta usklađeno sa smjericama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkim uslovima za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Objekat je udaljen od regulacione linije 5m prema pristupnoj saobraćajnici i minimum 2,5m su udaljeni od granica susjednih parcela. Stepenn ozelenjenosti na parceli je 60%. Planirani indeks zauzetosti je 0,50 a ostvareni 0,27. Planirani indeks izgrađenosti je 1,0 a ostvareni 0,50. Planirana spratnost prema UT uslovima je P+1+Pk ili P+2 dok je ostvarena spratnost objekta P+1. Prema planskom dokumentu maksimalna bruto površina 500m² dok je ostvarena 252,18m².

Bruto površina prizemne etaže 138,95m²
Bruto površina prvog sprata 113,23m²
Ukupna bruto površina objekta iznosi 252,18m²
Ukupna neto površina objekta iznosi 203,85m²

Broj:15-1/22

Datum:30.03.2022. god.

Glavni inženjer:
Arh. Emir Kurtagić, dipl.ing.



PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR : MLADEN MASLOVARIĆ
OBJEKAT : STAMBENI OBJEKAT
PROJEKAT : IDEJNO RJEŠENJE
MJESTO GRADNJE : kat.parcela br. 120/7 KO Pešca, Opština Berane u zahvatu urbanističke razrade PUP- a Berane
SPRATNOST : P+1

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Na lokaciji katastarske parcele br.120/7 KO Pešca Opština Berane, u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane, projektovati stambeni objekat-jednoporodičnu kuću za rješavanje stambenog pitanja. Tehničku dokumentaciju izraditi prema važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekata.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Predmet tehničke dokumentacije je stambeni objekat-tipa jednoporodična kuća.

Objekat je tipa individualna kuća.

Spratnost planiranog objekta je: P+1.

U prizemlju predvijeti dva ulazna trema, predprostorija za ulaz u hodnik,stepeniste za prvi sprat,garzau,kotlarnicu,kupatilo.dneva soba kuhinja I trpezarija,spaiz I jedna radna soba. Na prvog spata su predviđene sledeće prostorije -cetiri spavaće soba, dvije terase,dva kupatila I hodnik.

Lokacija objekta je katastarske parcele br120/7 KO Pešca Opština Berane, u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane

Namjena objekta je:stambeni objekat-porodična kuća.

Predmetni stambeni objekat projektovati kroz dvije faze građenja i to:

-gruba gradnja koja podrazumijeva armiranobetonske,zidarske,krovopokrivačke i sl. radove,i;

-fini radovi koji podrazumijevaju završnu obradu zidova,podova,plafona i sl.

Prilikom projektovanju koristiti moderne materijale i savremeni način gradnje karakterističan za podneblje u kojem se gradi objekat.

Zidove objekta raditi od giter bloka,spoljašnje debljine 25cm a unutrašnje i pregradne zidovi raditi u debljini 20 i 12cm.Objekat projektovati sa spoljnim zidovima od savremenih materijala koji svojim karakteristikama zadovoljavaju parametre termičke izolovanosti objekta.

Unutrašnju obradu zidova predvidjeti, u zavisnosti od namjene prostorija, poludisperzivnom bojom i keramičkim pločicama.

Materijal za pokrivanje krovišta, sa svim potrebnim slojevima za taj krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu. Za pokrivanje krova odrediti crijepom.

Spoljna ili završna obloga zidova predviđeno je da bude bavalit postavljen u sistemu demit fasade sa stiroporom minimalne debljine 10cm. Na određenim djelovima fasade postaviti dekorativne lajsne od stiropora. Na spolasni zidove prvog sprata predviđeno da bude postavljen prod. malter sa efektom drveta 2cm.

Usvojiti konstruktivni sistem za prijem i prenos gravitacionog i horizontalnog opterećenja sa monolitnim AB pločama, AB gredama, AB stubovima, i AB temeljenom pločom. Krovni pokrivač je lim na nosećoj drvenoj krovnoj konstrukciji.

Na spoljašnjim fasadama predvidjeti termoizolaciju stiropor u sistemu Demit fasade minimalne debljine 10cm sa završnom obradom bavalit "full". Unutrašnje podne obloge završne predvidjeti u sobama parket dok u ostalim prostorijama predvidjeti keramičke pločice. Stolariju predvidjeti od PVC šestokomornih profila sa dvostrukim staklom.

Stambeni objekat pozicionirati 2.5m od od susjednih parcela i 5 m od puta tako da se ispoštuju urbanističko tehnički uslovi.

Funkcionalno rešenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima PUP-a, vodeći računa o propisanim dimenzijama objekata. Dispozicijona rješenja stambenog objekta treba da zadovolje potrebe korisnika, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija u sadržajima unutar objekta.

Oko objekta predvidjeti popločanje behaton kockama oivičenih baštenskim ivičnjacima. Oko parcele predvidjeti ogradu od plastificiranih žičanih panela postavljenih na PVC stubovima temeljenih na temeljima samcima. Na samom ulazu za pješake predvidjeti kapiju širine minimum 1m, dok na kolskom prilazu predvidjeti kapiju min. širine 3m.

U objektu predvidjeti sve vrste instalacija za ovu vrstu objekta vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija jake i slabe struje. U objektu predvidjeti etažno grijanje sa centralnom jedinicom (kotao ili peć na pelet) smještenom prizemlju prostoriji za kotlarnicu. Sa centralne jedinice izvršiti razvod prema ostalim prostorijama cijevne mreže sa radijatorskim grijanjem, dok u hodniku i sanitanim čvorovima predvidjeti dodatno sistem podnog grijanja.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA I ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA:

Prilikom izgrade projekta uzeti u obzir ukupno opterećenje konstrukcije i potrebne instalacione priključke na objektu. Analizu konstrukcija sprovesti prema važećim Tehničkim normativima i propisima za projektovanje ovakvih konstrukcija. Prilikom projektovanja pridržavati se važećih Zakonskih normi i propisa, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18 ,63/18), Pravilnika o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije (" Sl. List CG" , br.78/18.) urbanističko-

tehničkih uslova, situacije terena izrađene od strane ovlaštene geodetske organizacije, projektnog zadatka i dr.

Kao osnovu za projektovanje objekta koristiti geodetsku podlogu sa stvarnim prikazom stanja terena u prostoru, projektni zadatak kao i upute urbanističko-tehničkih uslova. Imajući u vidu namjenu objekta ne postoje posebni zahtjevi investitora za posebnim tehnološkim procesima u objektu.

Objektu predvidjeti pristup za pješake i za vozila i uraditi pristupnu stazu do i oko objekta.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Investitor nema posebnih zahtjeva koji se tiču projektnog rješenja. Projekat uraditi u skladu sa tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

Investitor:

MLADEN MASLOVARIĆ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mladen Maslovarić', is written over a solid horizontal line.



DOO „ARHIMEX"ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagi a bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro ra un: 535-18448-25 Prva banka CG

2

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

TEHNIČKI OPIS

Idejno rješenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka i Urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora-Opštine Berane

INVESTITOR:

MLADEN MASLOVARIĆ

OBJEKAT:

Stambeni objekat-porodična kuća

LOKACIJA:

Izgradnja projektovanog objekta predviđena je na lokaciji kat. parcela br. 120/7 KO Pešca, Opština Berane ,u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane.

PLANIRANO RJEŠENJE:

Planirani objekat će biti stambeni - tipa porodične kuće. Spratnost projektovanog objekta je P+1. Na prizemnoj etaži se nalaze sledeće prostorije – dva ulazna trema ,garaza, kotlarnica, kupatilo, predprostorija za ulaz u hodnik, stepeniste za prvi sprat, dnevna soba, trpezarija I kuhinja, spaiz, I jedna soba. Na etaži prvog spata se nalaze sledeće prostorije -cetiri spavaće soba, dva kupatilo, hodnik, I dvije terase.

Objekat je na parceli pozicioniran u skladu sa UT uslovima u odnosu na predviđene udaljenosti od susjednih parcela poštujući predviđene građevinske linije.

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumeva ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i instalacije jake i slabe struje i dr.

Index zauzetosti:

$I_z = 138.95 / 500 \text{ m}^2 = 0.27$ **DOZVOLJENO** $I_z = 0.5$

Index izgrađenosti:

$I = 252.18 / 500 \text{ m}^2 = 0.50$ **DOZVOLJENO** $i = 1.0$

- **Ukupna bruto površina novog objekta: 252.18 m²**

- **Ukupna neto površina novog objekta: 203.85 m²**

KONSTRUKCIJA:

Konstrukcija objekta je armirano-betonski skelet. Krovna konstrukcija iznad objekta je drvena, od rezane čamove građe I klase četinarara, dimenzija prema statičkom proračunu, a krov planiran kao ravan prohodan krov . Temeljenje je predviđeno na armiranobetonskim temeljnim trakama dimenzija 65x50cm.

d.o.o ARHIMEX, Rožaje

Adresa: Jaha Kurtagića bb, 84310 Rožaje

Spoljašnji zidovi su debljine 25cm od giter bloka. Unutrašnji zidovi su debljine 20 i 12 cm od giterbloka. Spratna visina prizemne etaže iznosi 290cm. Spratna visina prvog sprata etaže iznosi 290cm

MATERIJALIZACIJA:

Na spoljašnjim zidovima objekta je predviđena BAVALIT fasada sa debljinom termoizolacije od 10cm. Sve unutrašnji zidove malterisati produžnim malterom. Na određenim djelovima fasade postavljaju se dekorativne lajsne od stiropora. Na spoljašnji zidove prvog sprata uraditi prod. malter sa efektom drveta 2cm. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahteva. Krovni pokrivač je crijep, u boji RAL 9005 peskaren. Krov je viševodni a nagib krova je 30°. Krovna konstrukcija je od drveta, rogovi dimenzija 10x14cm, preko kojih se postavljaju slojevi daske colarice, paropropusne-vodonepropusne folije, letve, kontraletve i aluminijski lim. U okviru drvene konstrukcije postavlja se termoizolacija staklena vuna debljine 10cm.

Zidovi u kupatilima su malterisani cementnim malterom i obloženi keramičkim pločicama u punoj visini. Podovi i zidovi u visini od 150cm u kuhinji su keramičke pločice u boji prema izboru investitora. Ispod pločica postaviti sljedeće slojeve: cementni estrih, stirodur, PVC foliju i hidroizolaciju. Hidroizolacija treba biti urađena od minimum dva premaza bitulita i jednog sloja kondora od 4mm, totalno zavaren za podlogu i sa preklopima od min 10cm. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Vertikalni oluci su od lima u boji RAL 9005 a povezani su sa urađenim rešetkama na krovu i odvođe atmosferske vode na zelenu površinu odnosno upojne šahte.

Farbanje zidova i plafona uraditi poludisperzivnim bojama, u boji i tonu prema izboru investitora. Bojenje uraditi minimum dva puta tj do postizanja ravnornosti.

STOLARIJA:

Sva spoljašnja stolarija na stambenom dijelu je od PVC profila u boji RAL 9003. Okapnicu postaviti od anodizovanog aluminijskog sa velikom moći odvođenja vode i plastičnim krajevima. Štok sa dvostrukim falcom i krilo sa dvije dihtung gume. Okov mora obezbjeđivati idealno zaptivanje, bezbijednost i lakoću rukovanja prilikom otvaranja i zatvaranja prozora. Okapnice sa spoljašnje strane prozora uraditi od gotovih aluminijskih profila. Na krajevima postaviti odgovarajuće plastične završetke. Solbank sa unutrašnje strane prozora uraditi od mermera ili granita, sa obaveznim prepustom preko ravni zida od min 2cm. Zastakljivanje izvršiti staklom tipa termo-float, d=6+12+4mm.

OBLIKOVANJE PROSTORA I PRIMJENA MATERIJALA

Projektom objekta i njegovim vanjskim uređenjem obezbijeđeno je vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja kod kojeg će objekat zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta u neposrednom okruženju. Projektovano vanjsko uređenje slijedi klimatske i druge endemske karakteristike mjesta i svojim

Projektovano vanjsko uređenje slijedi klimatske i druge endemske karakteristike mjesta i svojim rješenjem i izborom materijala doprinosi postojećoj fizionomiji sredine.

KONCEPT PROJEKTOG RJEŠENJA – UREĐENJE PARCELE

Parkovsko rastinje odgovara klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja. Prilazna kolska površina kao i prostor za parkiranje automobila obradile bi se behaton kockama što će posebno biti obrađeno u glavnom projektu.

Rješenjem nivelacije popločane površine omogućeno je odvodnjavanje atmosferske vode na zelenu površinu. Odvajanje zelene površine od platoa radi se sa baštenskim ivičnjacima dok na drugim mjestima podzidama od kamena. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora. Funkcija zelenila je veoma značajna i složena, ono unosi prirodni duh među oštre arhitektonske linije i vještačke materijale (asfalt, beton, cigla, metal, staklo), povezuje razučeni prostor, ističe pojedine objekte u gradskoj strukturi, oplemenjuje čovjeka i sredinu u kojoj se nalazi. Treba takodje istaći pozitivni uticaj zelenila na poboljšanje mikroklimata naselja, ublažavanje klimatskih ekstrema, smanjenje buke, aerozagađenja, pozitivnih strujanja vazduha, kao i fitoncidnih i baktericidnih svojstava pojedinih biljnih vrsta.

KONSTRUKCIJA POPLOČANE POVRŠINE

Popločana površina je oivičena baštenskim ivičnjacima sa zakošenim vrhom. Behaton kocke se ugrađuju u sloju pijeska debljine $d=5\text{cm}$ na predhodno ugrađenom tamponskom sloju debljine $d=10\text{cm}$. Odvodnja atmosferskih voda riješena je određenim padovima prema rigolama koje dalje odvođe atmosferske vode na zelenu površinu.

OGRADA

Oko parcele je predviđeno ograđivanje to jest predviđena je izgradnja ograde od plastificiranih, žičanih panela postavljenog na metalne stubove postavljene na temeljima samcima. Predviđena je izgradnja kapije prema pristupnom putu na sjevernoj strani za ulaz vozila i pješaka od kovanog gvožđa što će detaljno biti razrađeno u glavnom projektu.

Sastavio:
Arh. Emir Kurtagić dipl.ing.





DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

SPISAK PRAVILNIKA o tehničkim uslovima i merama koje su primenjene
prilikom izrade arhi-gradj.projekta a imaju se poštovati prilikom izvodjenja radova :

✚	Beton i armirani beton * SI.list SFRJ *	11/87
✚	Izvođenje zidova zgrada * SI. List SFRJ *	87/91
✚	O min. tehn. uslovima za izgradnju Stanova * SI.list SFRJ *... ..	45/67
✚	Toplotnu zaštitu zgrada *SI.list SFRJ *	10/87
✚	Zvučna zaštita zgrada * SI.list SFRJ *	35/70
✚	Provetranje u stamb.zgradama *SI.list SFRJ *	35/70
✚	Završne radove u građevinarstvu *SI. List SFRJ *	21/90
✚	Zakon o izgradnji objekata (sl.glasnik CG)	51/08
✚	Hidroizolacija krovova i terasa *SL.list SFRJ *	26/69

SPISAK STANDARDA koji su primenjeni prilikom projektovanj arhi-gradj.projekta a imaju se
poštovati prilikom izvodjenja radova:

JUS	BD1	011	Puna opeka
JUS	BD1	014	Šuplja opeka- fasadna
JUS	BD1	015	Šuplja opeka i blokovi od gline
JUS	UNI	100	Šuplji blokovi za zidanje od betona
JUS	BD1	010	Portland cement
JUS	BC1	020	Građevinski kreč
JUS	BC1	030	Građevinski gips
JUS	UM2	010	Malter za zidanje
JUS	UM2	012	Malter za malterisanje
JUS	UM9	100	Pletena trska
JUS	BH4	050	Bitumen za industrijske svrhe
JUS	UM2	221	Impregnisani papir
JUS	UN0	050	Medjuspratna naoseća konstrukcija
JUS	BD1	030	Šuplji blokovi od gline za međuspratnu konstrukciju
JUS	CK6	020	Betonski čelik
JUS	BD1	020	Tesana građa – četinari
JUS	DC1	041	Jelova rezana građa
JUS	DC1	042	Brodski pod
JUS	BC1	030	Azbestno cementni proizvodi
JUS	BD1	009	Crep vučen
JUS	BD1	010	Crep presovan
JUS	DE1	020	Unutrašnja vrata za stanovanje
JUS	DE1	100	Prozori i balkonska vrata za stanove
JUS	CB2	021-030	Čelični valjani materijal za bravariju
JUS	CB4	008	Pocinkovani lim
JUS	BE1	011	Ravno vučeno staklo

JUS	BD1	301	Glazirane zidne pločice
JUS	BD1	320	Keramičke neglazirane podne pločice
JUS	UM9	101	Vinil azbestne ploče za podove
JUS	DD5	020	Parquet masivni
JUS	DC5	030	Pločice iverice
JUS	F3	050	Tehnički Uslovi za oblaganje teracom
JUS	UF3	060	Tehnič. uslovi za polaganje vunil-azbestnih pločica
JUS	UJ5	510	Metodi proračuna koef. prolaza toplote u zgrad.
JUS	UJ5	520	Metodi proračuna difuzije pare u zgradama
JUS	UJ5	530	Metodi proračuna karakteristika toplotne stabilnosti Spoljašnjih građ.konstr. zgrada za letnje razdoblje
JUS	UJ5	600	Tehnički uslovi za projektovanje i građenje zgrada
JUS	UC2	100	Površine i zapremine zgrada



DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

OPŠTI OPIS ZA IZVODJENJE SVIH RADOVA NA OBJEKTU

GRADJEVINSKI I GRADJEVINSKO ZANATSKI RADOVI :

Kod svih građevinskih i građevinsko zanatskih radova uslovljava se upotreba stručne radne snage i kvalitetnog materijala predviđenog važećim YU standardima, prosečnim građevinskim normama i opisima uz predračun i pojekat. Sve pozicije predviđene ovim predračunom podrazumevaju se komplet izvedene i obuhvataju rad ,materijal ,stručnu i pomoćnu radnu snagu ,potreban alat za rad ,kao i sav ostali materijal ,spoljni i unutrašnji transport, sva potrebna obezbeđenja radne snage po propisima HTZ stručni nadzor sve doprinose i druge dažbine .Takođe je predviđeno povremeno i završno čišćenje čitavog objekta, kao i potrebni pripremni i završni radovi. Obračun gotovih radova vršiće se prema važećim normama u građevinarstvu ,a po jedinici mere datoj u odgovarajućoj poziciji.

A/GRADJEVINSKI RADOVI

I. ZEMLJANI RADOVI:

Pre početka svih radova treba snimiti teren i obezbediti stalne tačke na objektu koje ostaju do tehničkog prijema. Svi zemljani radovi moraju se izvesti prema datim visinskim kotama. Iskopanu zemlju upotrebiti za nasip oko temelja a višak zemlje rastrsti oko objekta ili odvesti van gradilišta.

Obračun zemlje u iskopima računa se po m³ u samoniklom stanju a prema dimenzijama u projektu.

1. Ručni iskop zemlje III kat. u širokom otkopu sa odbacivanjem iste na daljinu 2-3 m i planiranjem po okolnom terenu .ili odvozom viška zemlje van gradilišta .Obračun po m³.
2. Ručni iskop zemlje III kat. Za temelje objekta 0,6 – 1,0 m sa izbacivanjem iz temeljne jame odvozom i razastiranjem na mesto nabijanja ili odvozom viška zemlje van gradilišta. Obračun po m³.
3. Nasipanje i nabijanje zemlje oko i između zidova sa dovozom potrebne zemlje .Nabijanje vršiti drvenim nabijačima u slojevima od po 15 sm. Obračun po m³
4. Nasipanje šljunka ili peska ispod podova ,stopa ,temelja i trotoara u sloju od 10-15 sm. Obračun po m³.

II. ZIDARSKI RADOVI:

Opeka ili giter blok upotrebljen za zidanje mora biti odgovarajućeg kvaliteta ,odgovarajuće marke ,dobro pečene bez prisustva kreča ili šalitre. Pijesak mora biti bez organskih jedinjenja. Gašeni kreč mora propisno odležati pre upotrebe a hidratirani pre upotrebe pravilno pogasiti.

Zidanje se mora vršiti čisto u horizontalnom redu bez upotrebe parčadi manjih od ¼ opeke ,sa

pravilnim vezivanjem. Zidne površine moraju biti vertikalne. Spojnice ne smeju biti od 10 mm šire, i moraju biti dobro ispunjene malterom.

Pored zidanja, pozicijom je obuhvaćeno i uzidivanje paknica za učvršćivanje dovratnika, limarska opšivanja kao i sve ostale radove gde su ove potrebne. Obračun u svemu prema prosečnim normama u građevinarstvu.

1. Zidanje zidova giter blokovima $d=20,25,30$ sm, u produžnom malteru razmere 1:3:9. Obračun po m³.
2. Zidanje pregradnih zidova punom ili šupjom opekom $d=12$ i 7 sm u produžnom malteru 1:3:9. Kod zidova od 7 sm, jednovremeno izraditi armirano betonski serklaž MB 20 visine 20 sm u oplati sa armaturom $\varnothing 8$ mm. (debljine $d=12$ sm i $d=7$ sm)
3. Zidanje zidova za zaštitu vertikalne hidroizolacije punom opekom $d=12$ i 7 sm u cementnom malteru 1:3 sa jednovremenim dersovanjem. Obračun po m².
4. Zidanje dimnjaka punom opekom bez obzira na broj kanala u produžnom malteru 1:3:9. Obračun po m³.
5. Malterisanje plafona - Tavanice od TM-3 elemenata i ravnih betonskih ploča produžnim malterom 1:2:6 u dva sloja sa predhodnim prskanjem cementnim mlekom. Obračun po m².
6. Malterisanje unutrašnjih zidova krečnim malterom 1:3 u dva sloja. Sve betonske elemente i površine predhodno isprskati cementnim mlekom. Obračun po m².
7. Malterisanje fasade produžnim malterom razmere 1:3:9, sa izvlačenjem svih ispada i profila. Sve betonske elemente predhodno isprskati cementnim mlekom. Obračun po m².
8. Nabavka i postavljanje termičke fasade u svemu prema projektu i upustu proizvođača. Obračun po m².
9. Fugovanje dimnjaka u krovu i van krova cementnim malterom razmere 1:3. Obračun po m².
10. Završna obrada fasade. Ovom stavkom zaračunata je i skela. Obračun po m².
11. Oblaganje zidova punom fasadnom ciglom $d=12$ sm u produžnom malteru 1:3:9. Cenom obuhvaćeno fugovanje cementnim malterom 1:3 i izrada fasadne skele. Obračun po m².
12. Nabavka i nameštanje betonskih dimnjačkih vratanaca. Obračun po komadu.

III. BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI:

Svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim BAB propisima, nacrtima, detaljima i statičkom proračunu, solidno i stručno sa kvalifikovanom radnom snagom i pod stručnim nadzorom. Nročito obratiti pažnju da se elementi izrade u potrebnim dimenzijama i visinski uklope prema projektu. Površine na koje će se postaviti limovi ili daščane obloge u toku samog betoniranja, ostaviti potreban broj paknica za pričvršćivanje.

Izrada i ugrađivanje betona vrši se mašinskim putem. Pozicijom je obuhvaćeno: betoniranje, izrada oplata sa podupiračima i nega betona u različitim vremenskim uslovima, kao i ostavljanje šliceva za vodovod i kanalizaciju, električnu instalaciju idr.

Armatura se posebno obračunava.

1. Betoniranje stope temelja i temeljnih zidova u iskopanom zemljištu nabijenim betonom MB 15 zajedno sa betoniranjem armirano-betonskog serklaža. Obračun po m³.
2. Betoniranje poda od nabijenog betona MB15 u projektovanoj debljini. Obračun po m²
3. Izrada cementne košuljice debljine $2-4$ sm od cementnog maltera 1:3. Obračun po m².
4. Betoniranje trotoara i prilaza nabijenim betonom MB15, $d=10-12$ sm, sa istovremenom izradom cementne košuljice. Trotoar izdeliti na fuge na svaka 2 m i iste zaliti asfaltnom masom. Obračun po m².
5. Betoniranje dimnjačkih kapa nabijenim betonom MB15 $d=8$ sm u oplati. Po skidanju oplata izvršiti malterisanje cementnim malterom razmere 1:3. Obračun po m².

6. Betoniranje nadvratnika ,nadprozornika ,serklaža i stubova betonom MB- po statičkom računu u oplati.Obračun po m3.
7. Betoniranje AB kosih i ravnih ploča betonom MB –po statičkom proračunu sa oplatom .Obračun po m2
8. Betoniranje sloja perlit betona sa nabijanjem i perdašenjem gornje površine.Obračun po m2.
9. Betoniranje međuspratne konstrukcije (TM ili LTM),od šupljih tela sa livenjem rebata i gornje ploče betonom MB zajedno sa oplatom .Obračun po m2.
10. Betoniranje zidova nabijenim betonom MB U dvostrukoj klasičnoj oplati .Obračun po m3
11. Betoniranje skloništa (zidovi,gornja i donja ploča) armiranim betonom MB30 u klasičnoj oplati.Obračun po m3.
12. Betoniranje ulaznih stepenica nabijenim betonom MB20 u klasičnoj oplati.Obračun po m3.

IV. ARMATURA :

Nabavka ,sečenje ,savijanje i montaža armature sa čišćenjem armature od rđe,u svemu prema detalju .Glavna armatura se vezuje za svaku uzengiju i podeono gvožđe paljenom žicom 1,4 mm.Obračun po teoretskim težinama i dužinama datim u detalju armature.Obračun po kg.

V. TESARSKI RADOVI:

Drvena građa i spoljni materijal za izradu nosećih konstrukcija mora u potpunosti da odgovara PTP za drvenu konstrukciju.Građa upotrebljena u krov mora biti suva ,zdrava i posečena u zimskom periodu .Rezana građa je čamova sem kod onih delova krova koji su izolovani i gde mora biti upotrebljena borova građa.Pozicijom je obuhvaćen celokupan rad ,materijal,transport,pomoćne skele .odbiranje građe,izrada patosa ,šablona ,crtanje profila ,krojenje ,montiranje ,postavljanje svog okova ,zaštitni premaz delova ispod vezača na osloncu i premaz birumenom zida kod oslonca.

1. Izrada i montaža krovne konstrukcije od rezane građe prema projektovanim dimenzijama i detaljima sa davanjem celokupnog materijala i okova .Obračun po m2.
2. Prikivanje letava na krovnu konstrukciju za postavljanje krovnog pokrivača.Obračun po m2.

VI. POKRIVAČKI RADOVI:

Pokrivački radovi rade se prema postojećim pravilnicima jugoslovenskim standardima propisima za ovu vrstu rada.podloga za pokrivanje mora biri propisno i kvalitetno izrađena

,tako da pokrivač naleže celom svojom površinom bez gibanja .Grebni i slemena moraju biti izrađeni ravno i bez talasa .

Svi pomoćni radovi,spravljanje cementnog maltera i prenos sveg potrebnog materijala od mesta spravljanja do mesta ugra[ivanja obuhvaćeno je normom vremena kod svake pozicije ,pri čemu se za vertikalni transport koristi konzolna dizalica.

Obračun se vrši po 1m2 stvarno pokriveno površine.

VII. IZOLATERSKI RADOVI:

Normativ utroška materijala ,radne snage odnosi se na izradu višeslojnih termoizolacija i hidroizolacija ravnih i kosih krovova i terasa ,na izradu parne brane kao i na izradu termičke i hidroizolacije u podovima i na zidovima .

Obračun radova vrši se po stvarno izvedenim količinama računajući i izradu hidroizolacije na holkelima u visini do 30 sm.

1. Izrada hidroizolacije zidova i podova. Obračun po m2
2. Izrad termoizolacije.Obračun po m2.

B/ ZANATSKI RADOVI

VIII. STOLARSKI RADOVI:

Stolariju raditi od suve građe I klase ,bez pukotina i ispadajućih čvorova .Građa mora odgovarati jugoslovenskim standardima.

Ugrađeni okov mora biti kvalitetan ,zaštićen protiv korozije i funkcionalan.

Sistem montaže je predviđen kao *suvi* preko blind rama.

Elementi blind rama ugrađuju se u građevinsku konstrukciju

- u betonske elemente tipovima
 - u elemente od opeke i sl. Materijala u već ugrađene pakne pomoću zavrtnja
 - u elemente od gipsa i durisola direktno tipovima i zavrtnjima
1. Dvostruki prozor
 2. balkonska vrata
 3. unutrašnja vrata
 4. unutrašnja poluzastakljena vrata
 5. ulazna hrastova vrata
 6. garažna vrata
 7. kapak za ulaz na tavan
 8. krovni prozor

IX. BRAVARSKI RADOVI:

Materijal koji se primenjuje u izradi bravarije mora u svemu biti kvalitetan i odgovarati uslovima i standardima.

Valjani profili:

- kvadratni JUS C.B3.021.
- pljosnati ugaonici JUS C.B3 .101.
- nosači JUS c.B3.131.

Okov: Okov za bojenu bravariju je gvozdeni a za aluminijsku krom-niklovani.

Zakivci: Zavrtnevi za spojeve crne bravarije su gvozdeni ,čelični

1. Izrada balkonske i stepenišne ograde .Obračun po kg.
2. Izrada i ugrađivanje metalnih protivpožarnih vrata.Obračin po kom.
3. Izrada i ugrađivanje garažnih vrata .Obračun po kom.

X. LIMARSKI RADOVI:

Za sve limarske radove upotrebiti pocinkovani lim $d=0,55$ mm,ukoliko detaljnim crtežima nije drugačije traženo.

Uz zidove položiti lim najmanje visine 25 sm,a ivice uvući u zid ,odnosno malter.

Svi gvozdeni delovi koji dolaze u dodir sa limom moraju biti poc.U cenu ulazi rad,materijal,pomoćni materijal,vezivna sredstva,alati i posebna skela.

1. Pokrivanje prozorskih banaka poc.limom razvijene širine 35 sm.Obračun po m1.
2. Opšivanje uvala pored zidova i dimnjaka poc.limom razvijene širine 45 sm.obračun po m1.
3. izrada visećih oluka od poc.lima $d=0,55$ mm četvrtastog preseka 14/14 sm,razvijene širine 50 sm.Zajedno sa opšivanjem strehe limom razvijene širine 50 sm.Obračun po m1.
4. Izrada odvodnog oluka poc. Limom $d= 0,55$ mm na poc.kukama 30/6 mm.Oluk je četvrtastog preseka razvijene širine 50 sm.Obračun po m1.
5. Izrada i nameštanje dimnjačkih štucni od poc. Lima .Obračun po kom.
6. Nabavka i ugradnja ventilacionih rešetki od poc. Lima .Obračun po kom.

XI. KERAMIČARSKI RADOVI:

Materijal koji će se upotrebiti mora u potpunosti odgovarati u pogledu kvaliteta u navedenoj klasi.Podloga mora biti čista ,oprana i propisno hrapava.Popločavanje i oblaganje zidova izvesti u cem .malteru spravljenom od portland cementa i čistog rečnog peska.

1. Oblaganje zidova keramičkim pločicama .
2. Oblaganje podova keramičkim pločicama.Obračun po m2.

XII. TERACERSKI RADOVI:

Kod svih radova posebno obratiti pažnju da podloga na koju se postavlja teraco mora biti čista.Smesa za teraco mora biti čista i dobro oprana.Osnovni sloj mora dobro vezati na podlogu,drugi sloj za osnovni.Izvedene površine moraju biti5i potpuno ravne za ravnomerno izglačanom površinom.

U cenu ulazi sav rad,materijal,šlajfovanje .premazivanje fluatom,svi prenos i prevozi kao i sva davanja i dažbine.

- 1) Izrada podova od livenog teraca sa bordurom od teraco smese visine 15.sm.Obračun po m2.
- 2) Izrada koso pratećeg sokla na stepeništu od teraco smeše visine 15 sm.Obračun po m1.
- 3) Izrada obloge stepeništa od veštačke teraco smese sa svih vidljivih strana,Obračun po m1.
- 4) Postavljanje * kulije * ploča dim 40/40 sm preko gotove podloge od cem.malteru.Obračun po m2.
- 5) Postavljanje teraco ploča vel. 20/40/2 u cem.malteru 1:3.Obračun po m2.

XIII.PARKERTARSKI RADOVI:

Podovi izrađeni od parketa moraju biti sasvim ravni i horizontalno izvedeni :po završenom polaganju parket ostrugati a zatim i lakirati dva puta.

Parquet lajsne ulaze u cenu m2. parketa,kao i sav rad ,materijal,alat,prevozi i prenosi kao i sve dažbine.

1. Nabavka ,lepenje hrastovog parketa II klase lepkom,preko betonske podloge .Obračun po m2.
 - a) d= 2,2 sm
 - b) d= 1,0 sm

XIV. MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI:

Obojene površine se kod svih radova ne smeju otirati niri ljuštiti na istom se ne smeju poznavati tragovi četke.Izbor boja i tonova vršiče nadzorni organ.Radovi će se izvesti sa svim predradnjama predviđenim prosečnim normama za ovu vrstu radova.

1. Posno bojenje zidova i plafona sa gletovanjem i svim potrebnim predradnjama .Obračun po m2.
2. Bojenje stolarije masnom bojom dva puta sa lakiranjem.Obračun po m2.
3. Bojenje građevinske bravarije masnom bojom dva puta sa predhodnim miniziranjem.Obračun po m2.

XV. STAKLOREZAČKI RADOVI:

Svu stolariju i bravariju koju treba zastakliti prethodno mora očistiti od svih nečistoća ,a naročito žljebove.Staklo mora odgovarati JUS-u .

Prozorska krila i vrata zastakliti prikivanjem drvebih lajsni.

Zastakljivanje ,gvozdenih vrata,prozora i pregrada izvršiti minijum kitom i kit Lajsnama kako je detaljom predviđeno.

XVI. RAZNI RADOVI:

1. Opšivanje strehe daskom sa lakiranjem iste.Obračun po m2.
2. Izrada sokle od veštačkog kamena sa pikovanjem vidljivih površina .Obračun po m2.
3. Izrada vinfleks podova u boji po izboru projektanta sa postavljanjem ugaonih lajsni.Obračun po m2.
4. Nabavka materijala i izrada plafona u potkrovlju u svemu prema projektu.Obračun po m2.
Nabavka materijala i izrada i ugrađivanje balkonske ograde od hrastovih talpi zajedno sa metalnim delovima i farbanjem. Obračun po m2.

UPRAVLJANJE OTPADOM

I. UVODNE NAPOMENE

Polazeći od potrebe predostrožnosti, odnosno preventivnog djelovanja i preduzimanja mjera za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi, prije i tokom izvođenja radova, neophodno je preduzeti odgovarajuće mjere upravljanja građevinskim otpadom na gradilištu.

Jedan od osnovnih principa zaštite životne sredine je „zagađivač plaća“. To znači da Investitor i izvođač radova, kao proizvođači otpada na gradilištu, snose troškove upravljanja otpadom, troškove preventivnog djelovanja i troškove sanacionih mjera zbog eventualnih negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi, nastalih izgradnjom predmetnog objekta. Shodno tome, investitor i izvođač radova su dužni da, prije početka radova, kao dio pripremnih radova i mjera na uređenju gradilišta preduzmu sve neophodne mjere za bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom na gradilištu. Za objekte čija zapremina, zajedno sa iskopima, prelazi 2.000m³ radi se i poseban plan upravljanja građevinskim otpadom.

Prilikom planiranja i sprovođenja mjera za bezbjedno upravljanje otpadom investitor i izvođač su dužni da se pridržavaju sljedećih propisa:

- Zakon o upravljanju otpadom (Sl.list CG br. 64/2011),
- Pravilnik o klasifikaciji i katalogu otpada (Sl.list CG br. 35/2012) i
- Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada (Sl.list CG br. 50/2012).

II. KLASIFIKACIJA OTPADA

Prema Zakonu o upravljanju otpadom, građevinskim otpadom se smatra otpad koji nastaje prilikom izgradnje, održavanja i rušenja građevinskih objekata. U Katalogu otpada je svrstan u grupu „17“. Obuhvata, prije svega, neopasne materijale: beton, kamen, ciglu, keramiku, drvo, gips, gvožđe, čelik, aluminijum, bakar, staklo, plastiku... Opasnim građevinskim otpadom se smatraju izolacioni i građevinski materijali koji sadrže azbest, zatim bituminozne mješavine i drugi materijali koji sadrže katran od uglja, materijali od rušenja koji sadrže živu ili polihlorovane bifenile (PCB) – kao što su, na primjer, pojedini zaptivači, podovi na bazi smola, glazure ili kondezatori koji sadrže PCB. Opasnim otpadom se smatra i neopasni otpad koji je tokom građenja ili korišćenja objekta kontaminiran sa nekim od opasnih otpada.

III. POSTUPANJE SA GRAĐEVINSKIM OTPADOM NA GRADILIŠTU

Upravljanje građevinskim otpadom podrazumijeva preduzimanje svih neophodnih mjera kojima se, prije svega, obezbjeđuje bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom i prevencija negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi. Elaboratima o pripremnim radovima i uređenju gradilišta i planom upravljanja otpadom na gradilištu, a u skladu sa planiranom organizacijom gradilišta i raspoloživom tehnologijom građenja, definiše se:

- vođenje evidencije o vrstama i količini građevinskog otpada,
 - način izdvajanja, privremenog skladištenja i odvoženja opasnog građevinskog otpada na gradilištu,
 - način odvajanja i odvojenog sakupljanja i privremenog skladištenja građevinskog otpada na gradilištu,
 - način obrade građevinskog otpada na gradilištu,
 - procjena zapremine zemljanog iskopa, nastalog zbog vršenja radova, sa procjenom njegovog korišćenja i načinu postupanja sa njim
 - sredstva i oprema na gradilištu za bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom i
 - druga pitanja od značaja za bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom na gradilištu.
- Investitor i izvođač radova su dužni da se u cilju bezbjednog upravljanja građevinskim otpadom na gradilištu, u svemu, pridržavaju propisanih normi:
- Građevinski otpad na gradilištu se skladišti odvojeno po vrstama građevinskog otpada, a u skladu sa Katalogom otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina;

- Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu može se vršiti u kontejnerima postavljenim na gradilištu ili uz gradilište. Kontejneri moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava odvoženje otpada bez pretovara;
- Zabranjeno je odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište, osim u slučaju kada je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal i izuzimajući lokacije za odlaganje građevinskog otpada odobrene od nadležnih organa;
- Zabranjeno je paljenje otpada na otvorenom prostoru;
- Transport građevinskog otpada, a posebno rasutog otpada, se vrši u pokrivenim vozilima za prevoz tereta, kako bi se spriječilo eventualno prosipanje otpada i emisija prašine i sitnog građevinskog materijala;
- Kod vršenja iskopa i odvoza materijala iz iskopa, a po potrebi i kod izvođenja drugih radova na gradilištu, izvođač je dužan obezbijediti pranje točkova vozila prije njihovog izlaska sa gradilišta na javnu saobraćajnicu;
- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta do završetka radova, ali ne duže od jedne godine;
- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti i na drugom gradilištu investitora ili drugom mjestu koje je uređeno za privremeno skladištenje građevinskog otpada;
- Prilikom privremenog skladištenja građevinskog otpada na gradilištu ili njegovog odlaganja u kontejnerima, neophodno je preduzeti mjere kojima se: sprječava pristup neovlašćenim licima; sprječava rasipanje i prosipanje otpada; sprječava emisija prašine i raznošenje sitnog građevinskog materijala vjetrom; sprječavaju potencijalni uzroci požara i drugi eventualni rizici koji mogu izazvati zagađenje životne sredine ili štetene posljedice po zdravlje ljudi;
- Građevinski otpad (otpadni beton, opeka, keramika i građevinski materijal na bazi gipsa ili mješavina građevinskog otpada sa zemljanom iskopom) može se ponovo upotrijebiti za izvođenje građevinskih radova na gradilištu na kojem je otpad nastao ukoliko zapremina otpada ne prelazi 50m³;
- Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi odlaže se na deponiju za inertni otpad;
- Opasni građevinski materijali se, ukoliko je to tehnički izvodljivo, posebno izdvajaju, privremeno skladište ili odlažu tako da se spriječi miješanje opasnih materijala sa neopasnim građevinskim otpadom;
- Tokom sakupljanja, odlaganja, transporta i privremenog skladištenja opasan otpad se posebno pakuje i označava u skladu sa propisima kojima se uređuje prevoz opasnih materija; Pored pobrojanih normi pomenutih elaboratima i planom upravljanja otpadom utvrđuju se i druge mjere koje treba preduzeti u cilju bezbjednog postupanja sa građevinskim otpadom na gradilištu.

POSEBAN PRILOG ZAŠTITE NA RADU

Bezbijednost radnika prilikom kretanja tokom rada i transportovanja postiže se obezbeđenjem rovova razupiranjem i noćnim osvetljenjem gradilišta. U toku radova na mrežama ne koriste se materije koje se mogu smatrati štetnim i opasnim.

Iskop zemlje dubine do 100 cm može vršiti bez razupiranja, ako to čvrstoća zemljišta dozvoljava. Iskop zemlje u dubini većoj od 100 cm sme se vršiti samo uz prethodno potpno osiguranje bočnih strana iskopa.

Rovovi i kanali moraju se izvoditi u tolikoj širini koja omogućava nesmetan rad na razupiranju bočnih strana, kao i rad radnika u njima. Najmanja širina rovova do 100 cm dubine određuje se slobodno. Pri dubini preko 100 cm širina rova mora biti tolika da čista širina rova posle razupiranja bude najmanje 60 cm. Drvo i drugi materijal koji se pri iskopavanju za razupiranje rovova moraju po svojoj čvrstoći i dimenzijama odgovoriti propisima. Razupiranje rovova i kanala mora odgovarati geofizičkim osobinama, rastresitosti tla u koma se vrši iskop, kao i odgovarajućem statičkom proračunu.

Iskopani materijal iz rovova i kanal mora se odbaciti na toliko odstojanje od ivice iskopa da ne postoji mogućnost obrušavanja tog materijala u iskop. Razmak između pojedinih elemenata oplata i strane iskopa mora se odrediti tako da se spreči osipanje zemlje, a u skladu sa osobinama tla. Oplata za podupiranje bočnih strana iskopa (rov, kanal, jama) mora izlaziti najmanje 20 cm iznad ivice iskopa da bi se spriječio pad materijala sa terena u iskop. Pri ubacivanju zemlje iz iskopa, sa dubine preko 100 cm moraju se upotrebljavati međupodovi položeni na posebne podupirače.

Međupodovi se ne smiju opterećivati količinom iskopanog materijal većom od određene, sa kojom radnik mora biti upoznat prije početka rada i moraju imati ivičnu zaštitu visoku najmanje 20 cm. Skidanje oplata i zasipanje iskopa mora se vršiti po uputstvu i pod nadzorom stručnog lica. Ako bi vađenje oplata moglo ugroziti bezbijednost radnika oplata se mora ostaviti u rovu. Sredstvo za spajanje i učvršćivanje dijelova podupirača, kao što su klinovi, okovi, zavrtwi, ekseri, žica i sl. moraju odgovarati važećim jugoslovenskim standardima. Ako se iskop zemlje za nov objekat vrši do dubine temelja neposredno do postojećeg objekta, takav rad se mora vršiti po posebnom projektu uz obezbeđenje mera zaštite na radu i mera za obezbeđenje susednog objekta.

Pri mašinskom kopanju iskopa, mora se voditi računa o stabilnosti mašine. Prilikom mašinskog kopanja iskopanu zemlju treba odlagati na odstojanju koje ne ugrožava stabilnost strana iskopa ako po završenom iskopu treba vršiti i druge radove u iskopu. Ivice iskopa smiju se opterećivati mašinama ili drugim uređajima, samo ako su preduzete mere protiv obrušavanja takvih opterećenja. Ako se u rovove nerazuprtih strana iskopa polažu cijevi na mestima na kojima je neophodan pristup radnika na dno iskopa radi vršenja potrebnih radova, bočne strane rova odnosno kanala moraju se u potrebnoj širini obezbediti od obrušavanja razupiranjem.

Projek t a n t

OPŠTE NAPOMENE I OBAVEZE

1. Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu.
2. Proizvođač oruđa za rad na mehanizovani pogon je obavezan da dostavi uputstvo za bezbedan rad i da potvrdi na oruđu da su na istom primenjene propisane mere i normativi zaštite na radu odnosno dostavi uz oruđe za rad atest o primenjenim propisima zaštite na radu.
3. Preduzeće je obavezno da pre početka radova na 8 dana obavesti nadležni organ inspekcije rada o početku radova.
4. Preduzeće je obavezno da izradi normativna akta iz oblasti zaštite na radu.
5. Preduzeće je obavezno da utvrdi radna mjesta sa posebnim uslovima rada, ukoliko takva mjesta postoje.
6. Prilikom nabavke oruđa za rad i uređaja uz dokumentaciju koja se prilaže uz oruđe za rad i uređaje moraju se pribaviti podaci o njihovim akustičnim osobinama iz kojih će se videti da buka na radnim mestima i u radnim prostorijama neće prelaziti dopuštene vrednosti.

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETA

Prema međunarodnim normama serije ISO 9000 i ISO 14001 koje obrađuju područje osiguravanja kvaliteta, pod Programom osiguranja kvaliteta podrazumijeva se skup administrativnih, radnih, kontrolnih, upravljačkih i nadzornih postupaka i djelovanja, s ciljem sistematskog upravljanja svim aktivnostima koje su vezane za kvalitet proizvoda i/ili usluge koju treba isporučiti ili obaviti za naručitelja.

U stvaranju i provođenju Programa osiguranja kvaliteta moraju biti uključeni:

- investitor,
- dobavljači proizvoda i/ili usluga (projektant, Izvođač radova, isporučitelj oreme, itd.),
- stručni nadzor nad građenjem / montažom,
- ovlašteni revident,
- inspeksijska tijela uprave (tokom projektovanja, građenja i eksploatacije).

Izvođač će svojim sredstvima vršiti tekuća ispitivanja za svoje potrebe, a prethodna ispitivanja izvršiće takođe o svojem trošku, preko ovlašćenih institucija, koje nisu u sastavu izvođača.

Kontrola i sva druga ispitivanja vrši Izvođač, a ona sadrže:

- kvalitet upotrijebljenih materijala,
- kvalitet tehnologije građenja,
- kvalitet prerađenih materijala,
- kvalitet svježeg ugrađenog materijala.

Ateste i sve podatke o prethodnim ispitivanjima i ugrađenom materijalu Izvođač stavlja Nadzornom organu na raspolaganje, prije početka radova.

Za kontrolu kvaliteta materijala i radova važe standardi JUS.

Prije ugradnje Izvođač će dostaviti Nadzornom organu na odobrenje sve uzorke predviđene tehničkim uslovima i uzorke koje on traži.

Tokom izvođenja radova Izvođač je dužan da u cilju dokazivanja kvaliteta izvedenih radova vrši kontrolu izvedenih radova o svom trošku, ako su ta ispitivanja predviđena tehničkim uslovima, odnosno opisom radova.

Projektovani objekat smije se koristiti samo na način saglasan njegovoj namjeni.

Objekat je projektovan tako da u predviđenom roku trajanja uz propisnu ugradnju građevinskih materijala, uz propisno, odnosno određeno održavanje podnese sve uticaje uobičajene upotrebe i uticaja okoline i da ispunjava bitne zahtjeve za građevinu.

Materijal koji će se upotrijebiti za građenje, te konstruktivni elementi činiće objekat sigurnim od rušenja, deformacija i oštećenja usljed korišćenja, te pouzdan u cjelini kao i u svakom svom dijelu i elementu, tj. objekat je sposoban da izdrži sve svoje karakteristike u predviđenom vremenu trajanja.

Investitor je dužan tijekom gradnje osigurati stalni stručni nadzor nad izvedbom predmetnog zahvata.

Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju i postojeće stanje, te kontrolisati sve mjere potrebne za njegov rad. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti usklađivanju građevinskih i instalaterskih projekata.

O svim eventualnim primjedbama i uočenim nedostacima, Izvođač je dužan pravovremeno obavijestiti investitora, odnosno nadzornog inženjera, te zatražiti adekvatno rješenje. Odstupanje izvedenih radova od tolerancije mjera, Izvođač će otkloniti na svoj trošak.

Investitor je dužan svim učesnicima izvođenja radova i kontrole kvaliteta radova dostaviti svu tehničku dokumentaciju.

Za materijale koje podliježu obaveznom atestiranju izdaje se atestna dokumentacija prema propisima. Irtještaji odnosno rezultati ispitivanja izdaju se na formularima koji nose oznaku ovlaštene organizacije uz naznaku mjesta i osoba koje su izvršile ispitivanje te se moraju pravovremeno dostavljati nadzornom inženjeru.

Vlasnik građevine (objekta) dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tokom njenog trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu (mehanička otpornost i stabilnost, pouzdanost, zaštita ljudi i okoline) i održavati je tako da se ne naruše svojstva građevine.

Odabrani materijal završne obrade objekta i ugrađena oprema moraju se koristiti i održavati prema upustvima proizvođača, pod čim se podrazumijeva redovno prozračivanja i čišćenja prostorija, odnosno zidnih i podnih obloga adekvatnim hemijskim sredstvima koji su ekološki neškodljiva, obnavljanje zidnih i podnih obloga, održavanje okoline i slično.

U slučaju oštećenja objekta, zbog kojih postoji opasnost za život i zdravlje ljudi i okoline, druge građevine i stvari, ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik objekta dužan je preduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti objekat opasnim do uklanjanja takvog oštećenja.

Zaključak u vezi ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu:

U koliko se u gradnji budu koristili projektovani proizvodi i oprema zaključuje se da će objekat u cjelini biti izveden tako da zbog fizičkih, hemijskih ili drugih uticaja ne može doći do opasnosti, smetnji, šteta ili nedopustivih oštećenja tokom upotrebe objekta, odnosno da ne ugrožava higijenu i zdravlje ljudi i životnu okolinu.



DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagi a bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

3

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA



DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Analiza površina

Prizemlje								
broj prostorije	naziv prostorije	površina (m ²)	obim (m')	svijetla visina(m')	zapremina (m ³)	obrada podova,zidova,plafona		
						pod	zid	plafon
1	ulazni trem-1	5.70	10.60	2.76	15.73	keramika	poludisperzija	poludisperzija
2	ulazni trem-2	3.12	7.40	2.76	8.61	keramika	poludisperzija	poludisperzija
3	predprostorija	4.79	9.24	2.76	13.22	keramika	poludisperzija	poludisperzija
4	hodnik	5.57	10.68	2.76	15.37	keramika	poludisperzija	poludisperzija
5	dnevna soba	28.27	21.66	2.76	78.02	parket	poludisperzija	poludisperzija
6	kuhinja	14.02	17.20	2.76	38.69	keramika	poludisperzija/ keramika	poludisperzija
7	spaiz	3.75	8.16	2.76	10.35	keramika	poludisperzija	poludisperzija
8	soba-1	10.18	12.96	2.76	28.09	parket	poludisperzija	poludisperzija
9	kupatilo-1	5.62	9.56	2.76	15.51	keramika	keramika	poludisperzija
10	kotlara	7.02	10.60	2.76	19.37	keramika	poludisperzija	poludisperzija
11	garaza	22.64	19.90	2.76	62.48	keramika	poludisperzija	poludisperzija
12	stepeniste	6.71	10.88	2.76	18.51	keramika	poludisperzija	poludisperzija
NETO POVRŠINA PODA-NFA			117.39	POVR.POD UNUTR.KONSTRUKCIJOM-ICA			6.00	
BRUTO POVRŠINA PODA-GFA			138.95	POVRŠINA ETAŽE-LA			138.95	
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA-IFA			113.53	NETO POVRŠINA PROSTORIJA			117.39	
POVR.POD SPOLJ.KONSTRUK.-ECA			12.10					

- Ukupna bruto prizemlja: **138.95 m²**

Prvi sprat								
broj prostorije	naziv prostorije	površina (m ²)	obim (m')	svjetla visina(m')	zapremina (m ³)	obrada podova,zidova,plafona		
						pod	zid	plafon
1	hodnik	7.85	13.28	2.78	21.82	keramika	polu disperzija	polu disperzija
2	kupatilo-2	4.65	9.04	2.78	12.92	keramika	keramika	polu disperzija
3	soba-2	19.13	18.40	2.78	53.18	parket	polu disperzija	polu disperzija
4	terasa-1	6.88	12.58	2.78	19.12	keramika	polu disperzija	polu disperzija
5	terasa-2	7.29	12.18	2.78	20.26	keramika	polu disperzija	polu disperzija
6	soba-3	11.78	13.80	2.78	32.74	parket	polu disperzija	polu disperzija
7	soba-4	10.18	12.96	2.78	28.30	parket	polu disperzija	polu disperzija
8	kupatilo-3	5.62	9.56	2.78	15.62	keramika	keramika	polu disperzija
9	soba-5	13.08	16.08	2.78	36.36	parket	polu disperzija	polu disperzija
NETO POVRŠINA PODA-NFA			86.46	POVR.POD UNUTR.KONSTRUKCIJOM-ICA			4.88	
BRUTO POVRŠINA PODA-GFA			113.23	POVRŠINA ETAŽE-LA			113.23	
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA-IFA			83.60	NETO POVRŠINA PROSTORIJA			86.46	
POVR.POD SPOLJ.KONSTRUK.-ECA			12.48					

- Ukupno bruto prvog sprata: **113.23 m²**

Index zauzetosti:

$$I_z = 138.95 / 500 \text{ m}^2 = 0.27 \text{ DOZVOLJENO } I_z = 0.5$$

Index izgrađenosti:

$$I = 252.18 / 500 \text{ m}^2 = 0.50 \text{ DOZVOLJENO } I = 1.0$$

Sastavio: Arh. Emir Kurtagić dipl.ing.



d.o.o ARHIMEX, Rožaje
Adresa: Jaha Kurtagića bb, 84310 Rožaje



DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagi a bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

4

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Crna Gora
Opština Berane
KO. Pešča



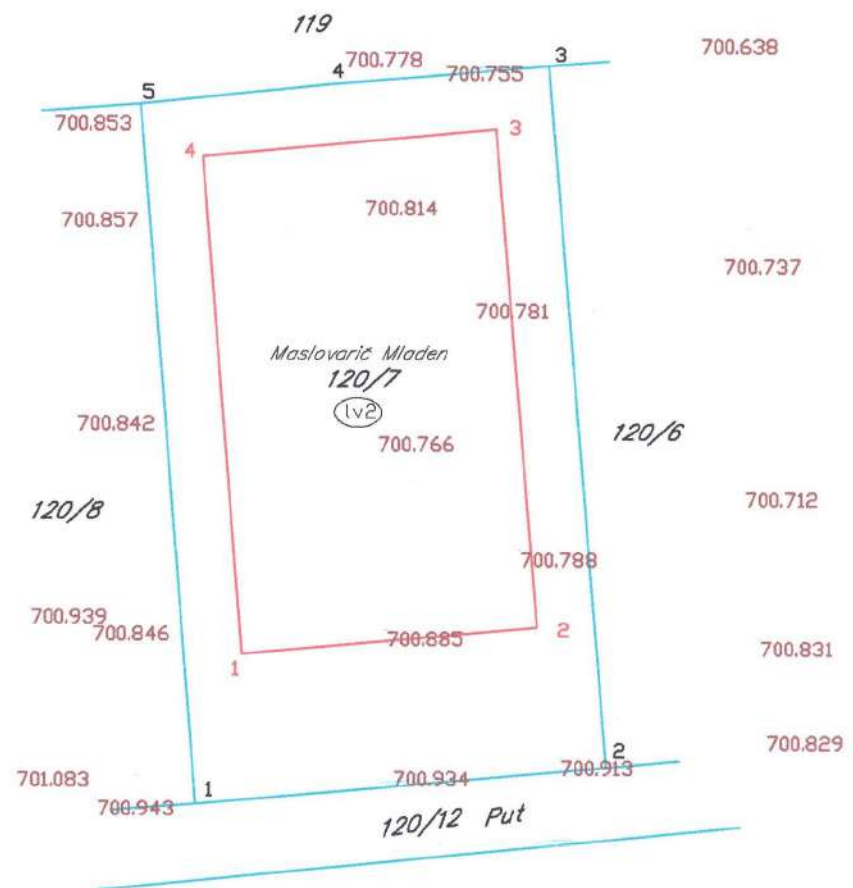
GEODETSKO KATASTARSKA PODLOGA

Razmjera 1:250



LEGENDA:

- Granica katastarske parcele
- Gradjevinska linija



Koordinate kat. parc. 120/7

1	7407669.490	4744201.950
2	7407683.760	4744203.210
3	7407681.763	4744227.329
4	7407674.080	4744226.700
5	7407667.581	4744226.050

Koordinate gradjevinske linije

1	7407671.087	4744207.111
2	7407681.357	4744208.017
3	7407679.941	4744225.174
4	7407669.729	4744224.255



DOO "PROGRES MV"

Malisic Vuceta ing. geodezije

PROJEKTANT:
-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880
email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.racun:535-18448-25



INVESTITOR:
MLADEN MASLOVARIĆ

Objekat: Stambenog objekta

Lokacija: Kat.parcela br.120/7 KO Pešča, Opština Berane
zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane

Glavni inženjer:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R=1:250

Saradnici:

Prilog: Geodetska podloga

Br. priloga: 1
Br. strane:





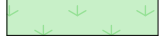

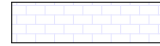





Datum izrade i M.P.

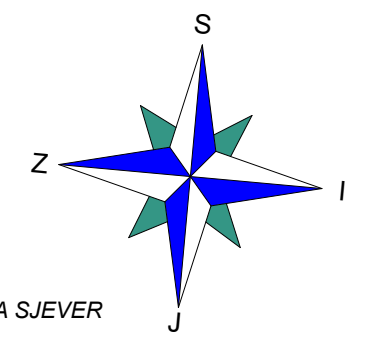
Datum revizije i M.P.



Površin
Površin
BRGP
Površin
Površin
Površin

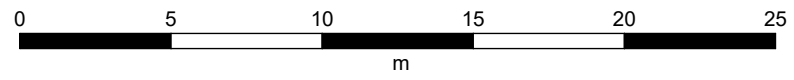
LEGENDA:

-  gabarit objekta
- P+1** spratnost objekta
- 120/7** katastarska parcela
-  granica katast. parcela
- GL** građevinska linija
-  kolski prilaz objektu(ulaz za u garažu)
-  pješački prilaz objektu(ulaz za u kuću)
-  zelene površine
-  krov objekta
-  dekorativno popločanje
-  kapija-pješaci
-  kapija-vozilo
-  ograda
- P** parking prostor
-  drveće visoko rastinje
-  drveće nisko rastinje- istočna tuja




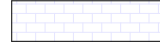










Površin trava - P=245.68 m²
 Površina popločanja oko objekta - P=118.79 m²
 BRGP objekata - P= 500 m²
 Površina pod objektom:
 Površina krova - lim - P= 180.75 m²
 Površina bruto objekata - P= 138.95 m²
 Površina neto objekata - P= 113.53 m²

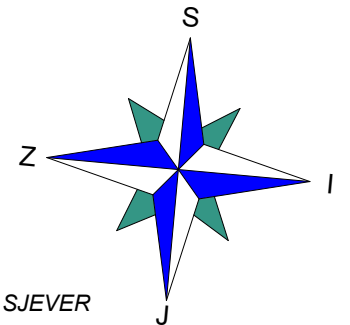
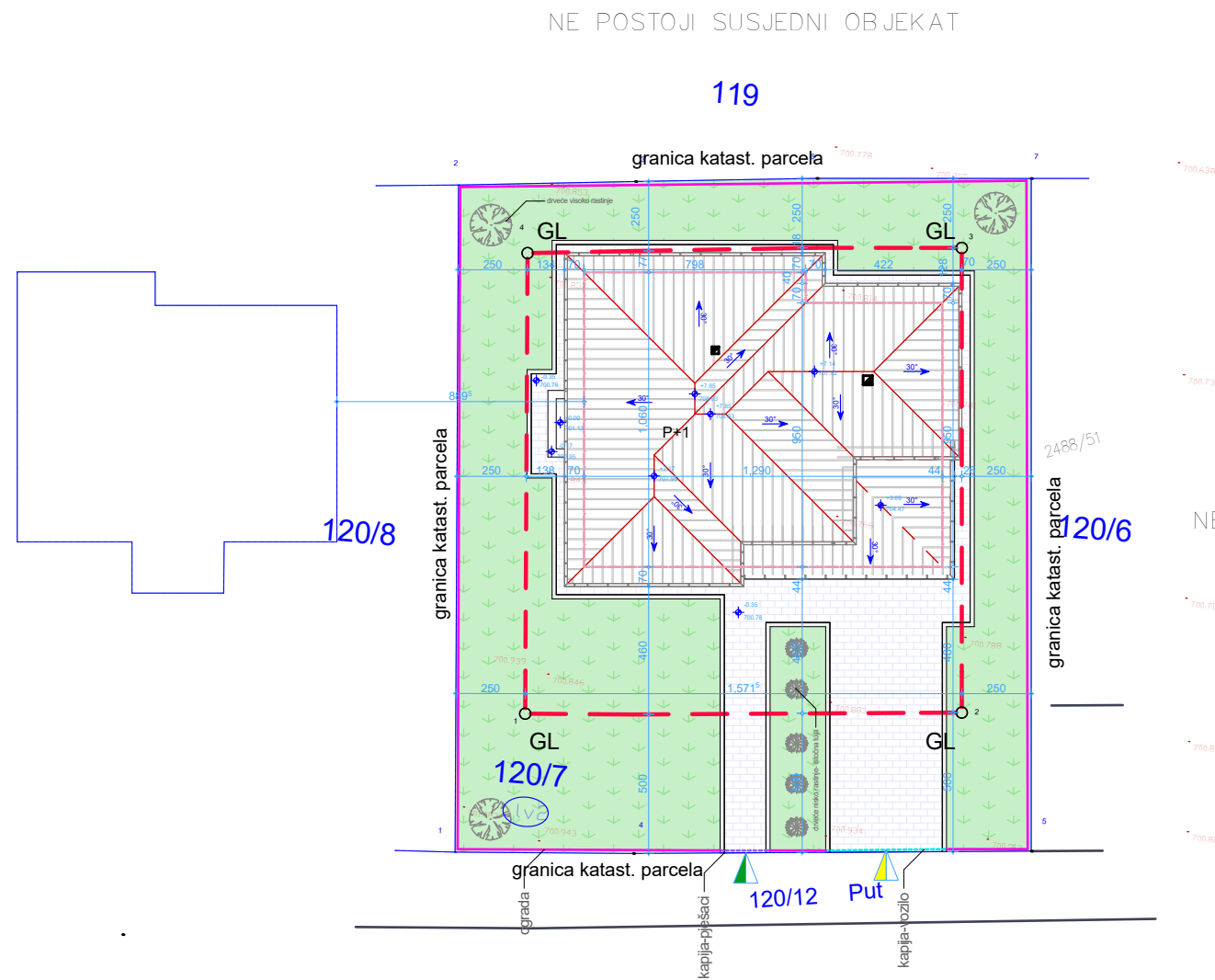
1:500



PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25</small>		INVESTITOR: MLADEN MASLOVARIĆ	
Objekat: Stambenog objekta		Lokacija: Kat.parcela br.120/7 KO Pešča,Opština Berane zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.		Prilog: Situacioni plan (ortofoto prikaz)	Br. priloga: 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: R=1:500	
		Br. strane:	

LEGENDA:

	gabarit objekta		dekorativno popločanje
P+1	spratnost objekta		kapija-pješaci
120/7	katastarska parcela		kapija-vozilo
	granica katast. parcela		ograda
GL	građevinska linija	P	parking prostor
	kolski prilaz objektu (ulaz za u garažu)		drveće visoko rastinje
	pješački prilaz objektu (ulaz za u kuću)		drveće nisko rastinje- istočna tuja
	zelene površine		
	krov objekta		



Površin trava - P=245.68 m²
 Površina popločanja oko objekta - P=118.79 m²
 BRGP objekata - P= 500 m²
 Površina pod objektom:
 Površina krova - lim - P= 180.75 m²
 Površina bruto objekata - P= 138.95 m²
 Površina neto objekata - P= 113.53 m²

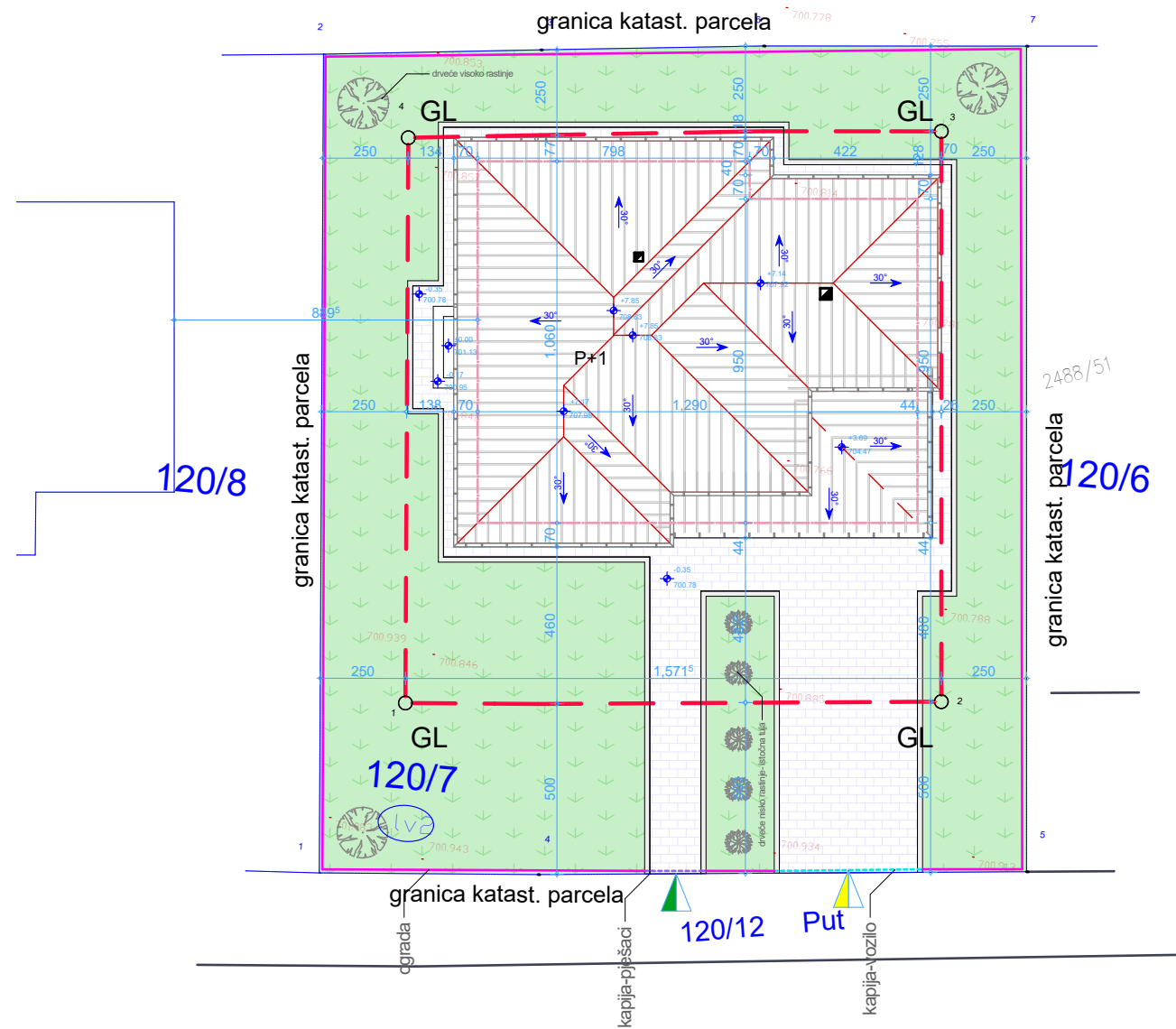
1:250



PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25</small>		INVESTITOR: MLADEN MASLOVARIĆ	
Objekat: Stambenog objekta		Lokacija: Kat.parcela br.120/7 KO Pešca,Opština Berane zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.		Prilog: Situacioni plan (šireg okruženja)	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga: 3	Br. strane: R=1:250

NE POSTOJI SUSJEDNI OBJEKAT

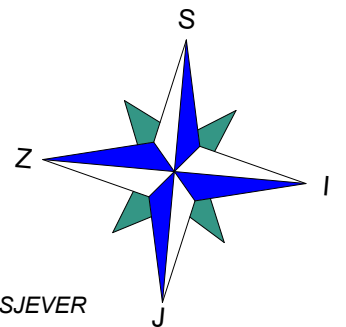
119



NE POSTOJI SUSJEDNI OBJEKAT

LEGENDA:

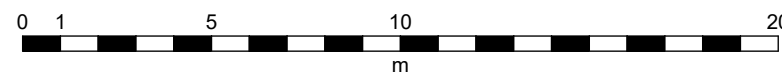
- gabarit objekta
- P+1** spratnost objekta
- 120/7** katastarska parcela
- granica katast. parcela
- GL građevinska linija
- ▶ kolski prilaz objektu(ulaz za u garažu)
- ▶ pješački prilaz objektu(ulaz za u kuću)
- zelene površine
- krov objekta
- dekorativno popločanje
- kapija-pješaci
- kapija-vozilo
- ograda
- P** parking prostor
- 🌳 drveće visoko rastinje
- 🌳 drveće nisko rastinje- istočna tuja



OZNAKA ZA SJEVER

- Površin trava - P=245.68 m²
- Površina popločanja oko objekta - P=118.79 m²
- BRGP objekata - P= 500 m²
- Površina pod objektom:
- Površina krova - lim - P= 180.75 m²
- Površina bruto objekata - P= 138.95 m²
- Površina neto objekata - P= 113.53 m²

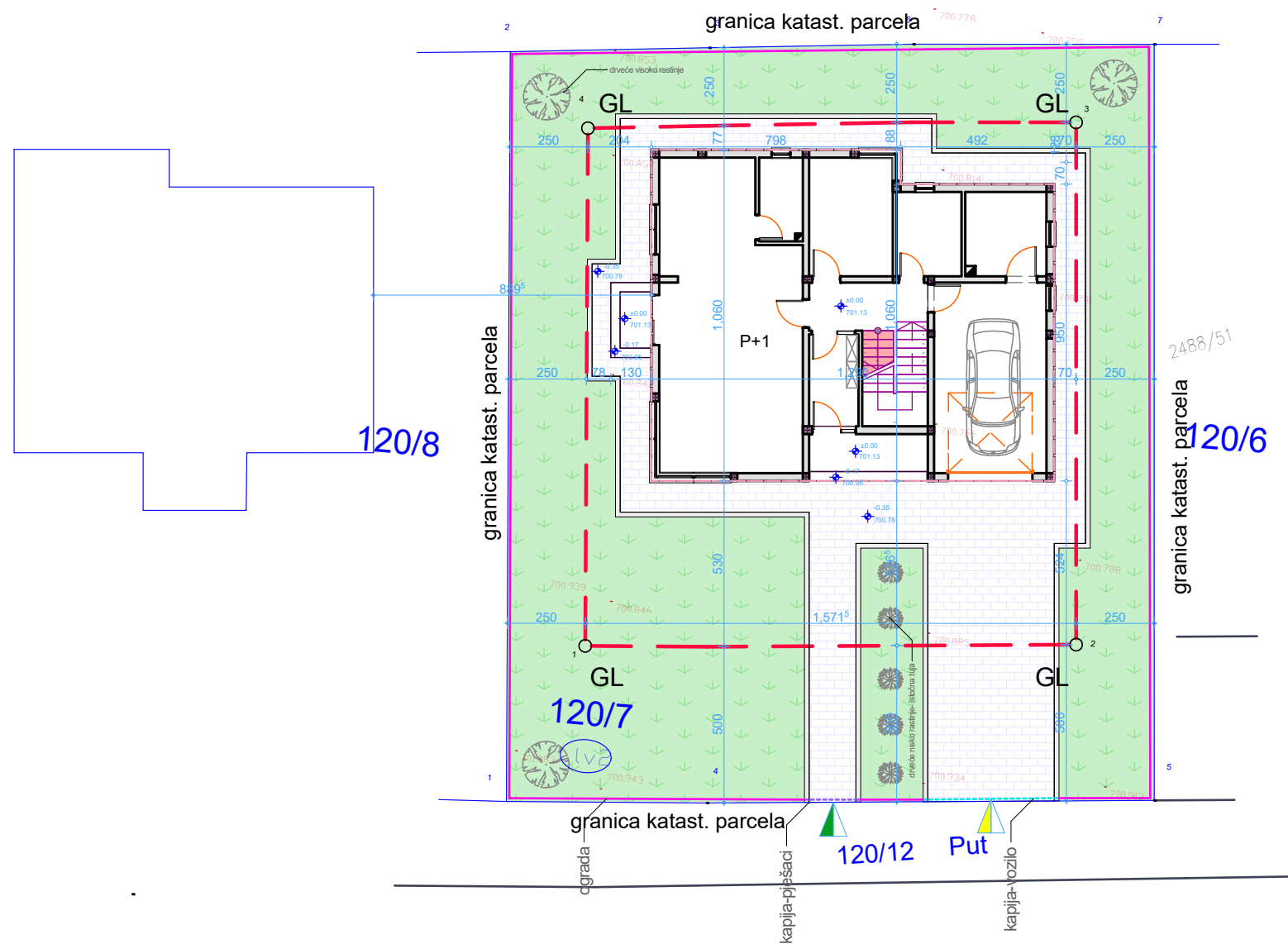
1:200



PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25</small>		INVESTITOR: MLADEN MASLOVARIĆ	
Objekat: Stambenog objekta		Lokacija: Kat.parcela br.120/7 KO Pešca,Opština Berane zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.		Prilog: Situacioni plan (prikaz krovova)	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga: 4	Br. strane: R=1:200

NE POSTOJI SUSJEDNI OBJEKAT

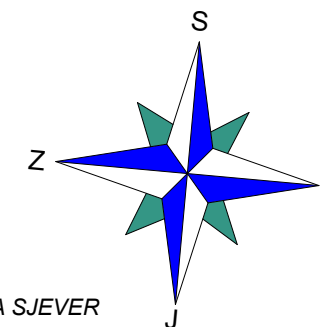
119



LEGENDA:

- gabarit objekta
- P+1 spratnost objekta
- 120/7 katastarska parcela
- granica katast. parcela
- GL građevinska linija
- kolski prilaz objektu(ulaz za u garažu)
- pješački prilaz objektu(ulaz za u kuću)
- zelene površine
- krov objekta
- dekorativno popločanje
- kapija-pješaci
- kapija-vozilo
- ograda
- P parking prostor
- drveće visoko rastinje
- drveće nisko rastinje- istočna tuja

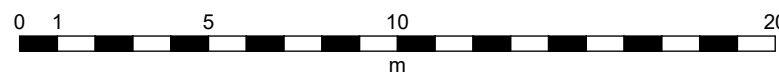
NE POSTOJI SUSJEDNI OBJEKAT



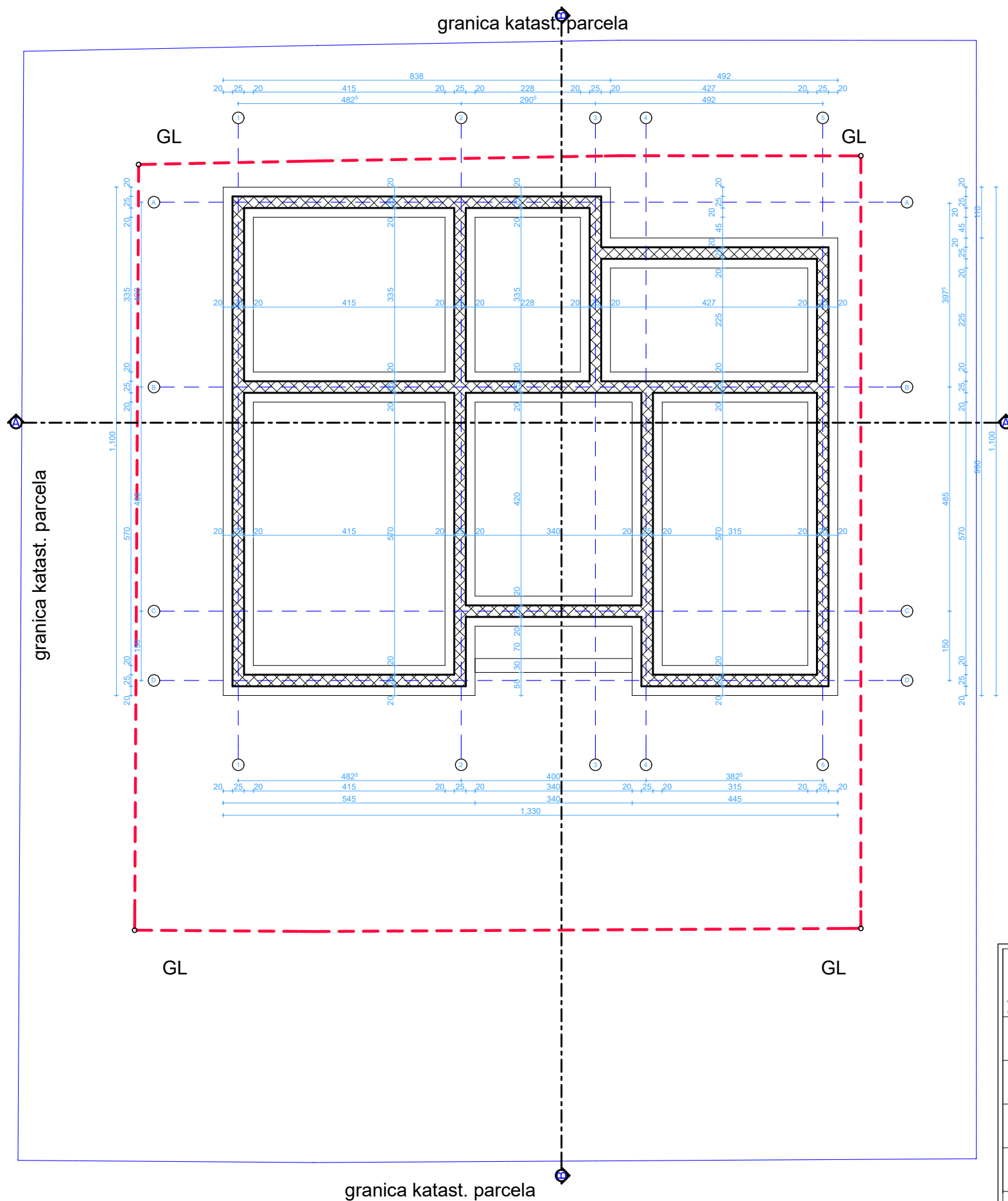
OZNAKA ZA SJEVER

Površin trava - P=245.68 m²
 Površina popločanja oko objekta - P=118.79 m²
 BRGP objekata - P= 500 m²
 Površina pod objektom:
 Površina krova - lim - P= 180.75 m²
 Površina bruto objekata - P= 138.95 m²
 Površina neto objekata - P= 113.53 m²



1:200

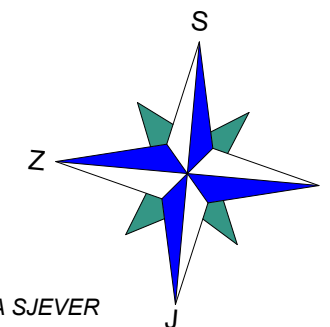


PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25</small>		INVESTITOR: MLADEN MASLOVARIĆ	
Objekat: Stambenog objekta		Lokacija: Kat.parcela br.120/7 KO Pešca,Opština Berane zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.		Prilog: Situacioni plan (parterno rješenje)	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga: 5	Br. strane: R=1:200

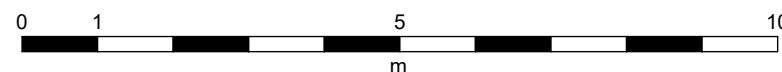


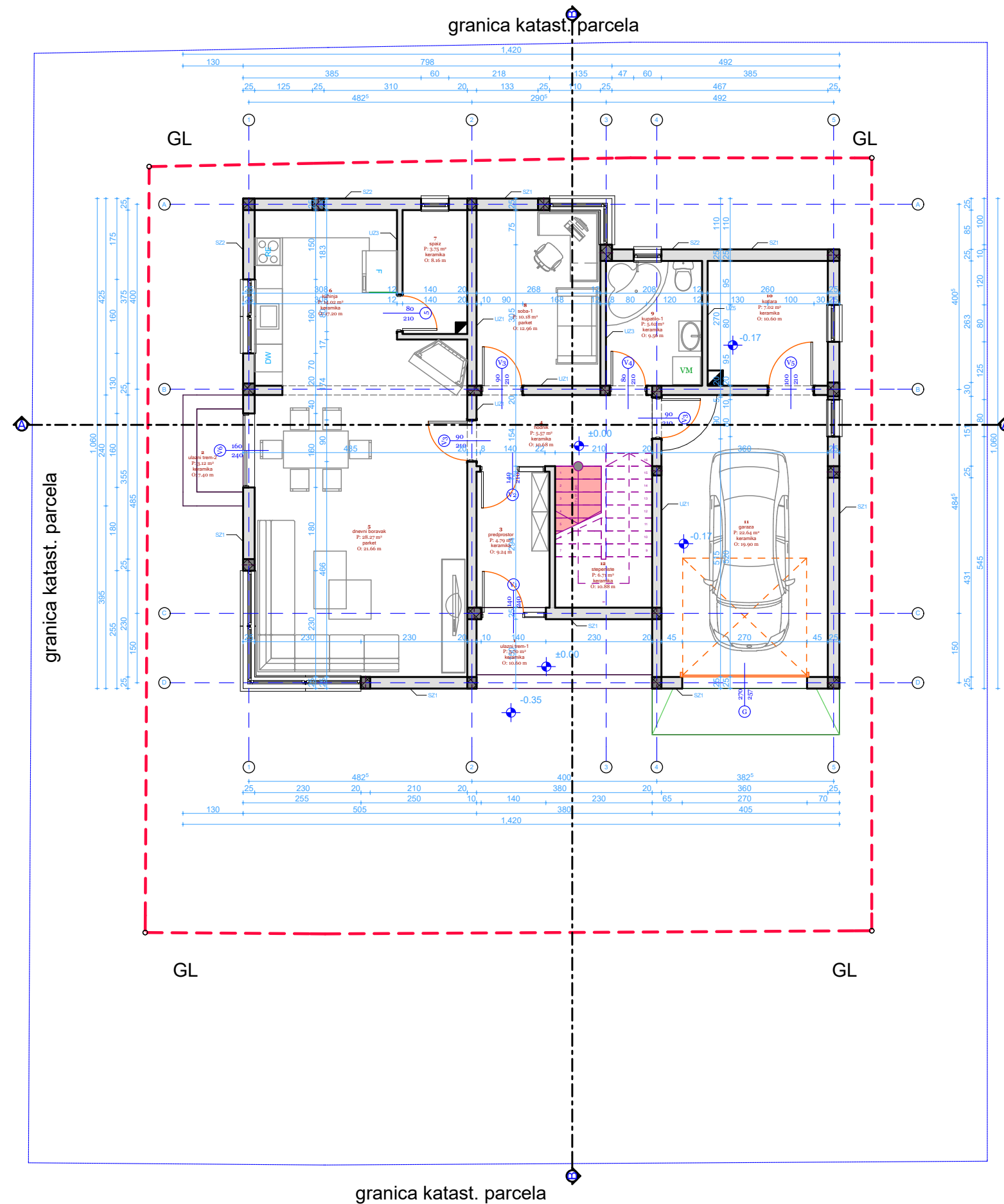
LEGENDA:

-  granica katast. parcela
-  građevinska linija



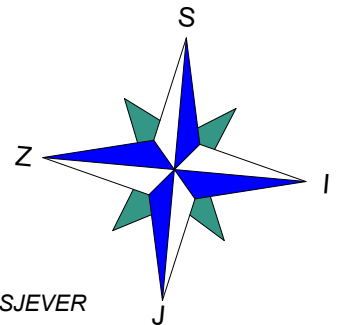
PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25</small>		INVESTITOR: MLADEN MASLOVARIĆ	
Objekat: Stambenog objekta		Lokacija: Kat.parcela br.120/7 KO Pešča, Opština Berane zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.		Prilog: Osnova temelja (sa prikazom GL i granica parcele)	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga: 6	Br. strane: R=1:50





LEGENDA:

- granica katast. parcela
- građevinska linija



PROJEKTANT:
-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880
 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25



INVESTITOR:
MLADEN MASLOVARIĆ

Objekat:
 Stambenog objekta

Lokacija: Kat.parcela br.120/7 KO Pešča, Opština Berane
 zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane

Glavni inženjer:
 Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 R=1:50

Saradnici:
 Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

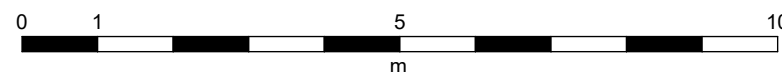
Prilog:
 Osnova prizemlja (sa prikazom GL i granica parcele)

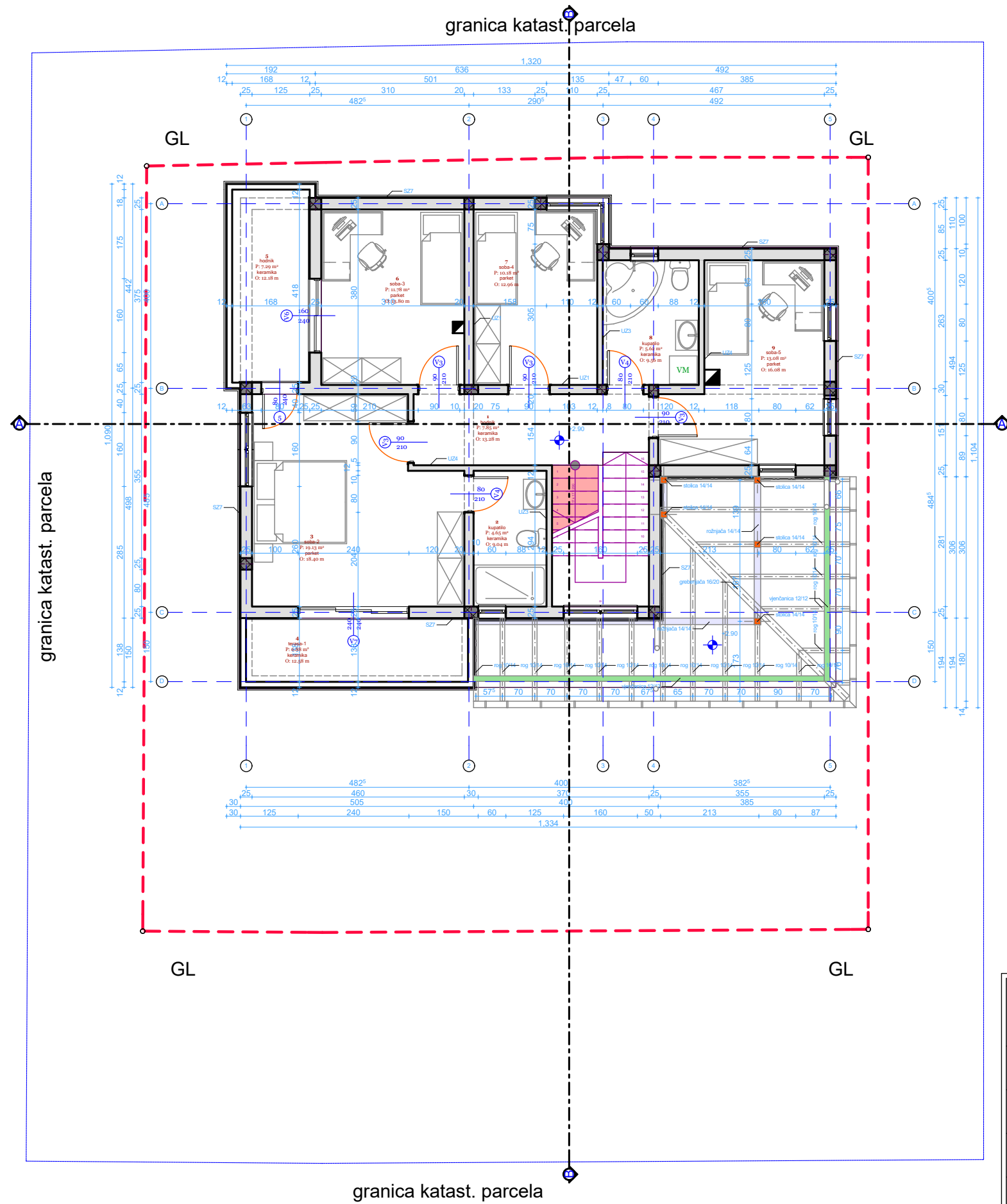
Br. priloga: 7
Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

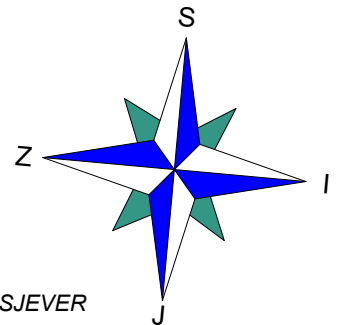
1:100



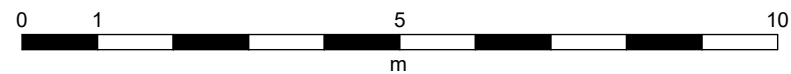


LEGENDA:

- granica katast. parcela
- GL građevinska linija





1:100

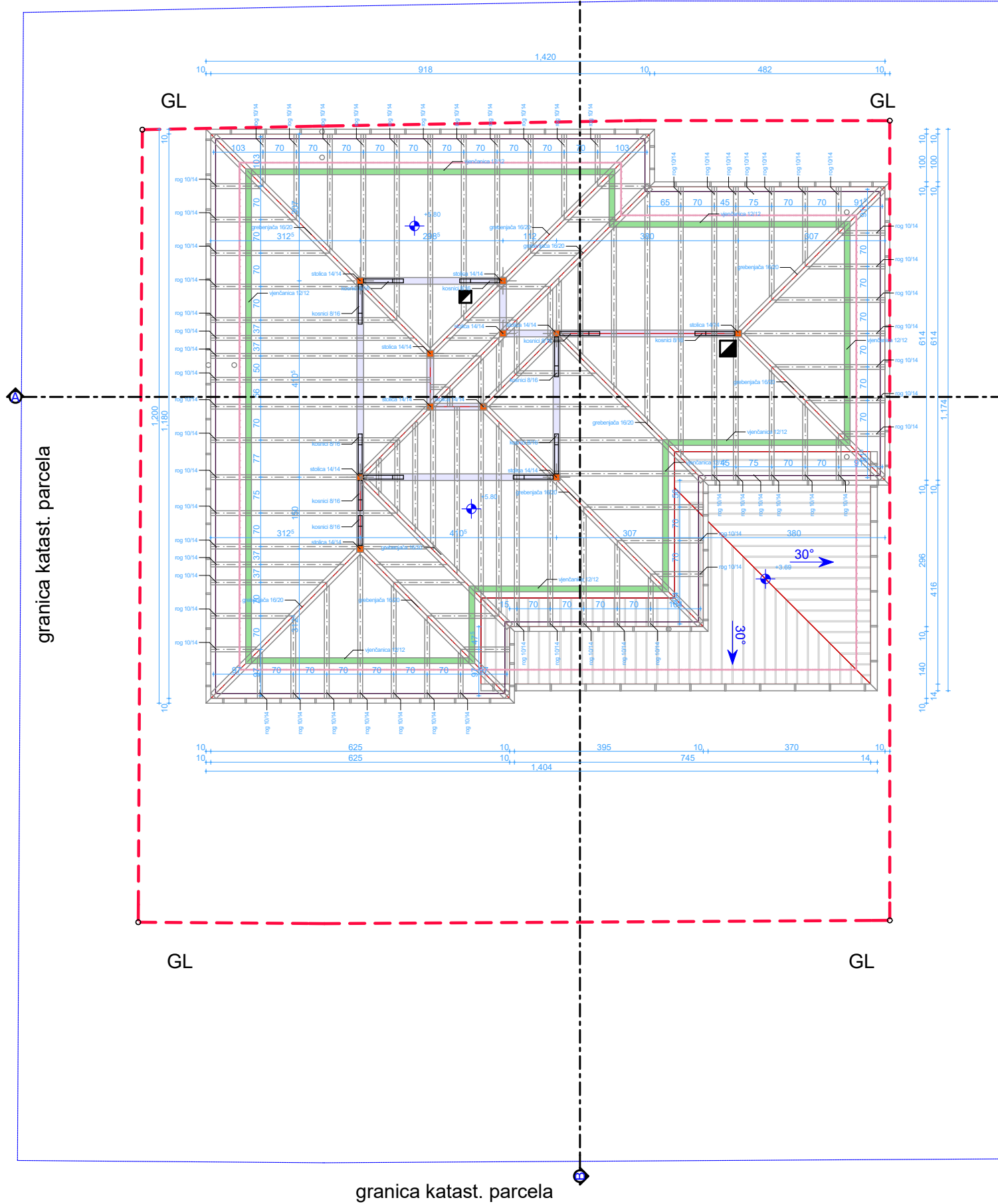


PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25</small>		INVESTITOR: MLADEN MASLOVARIĆ	
Objekat: Stambenog objekta		Lokacija: Kat.parcela br.120/7 KO Pešča,Opština Berane zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.		Prilog: Osnova prvog sprata (sa prikazom GL i granica parcele)	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: 8	
		Br. strane: 	
		Datum revizije i M.P.	

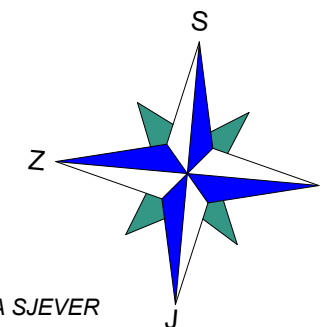
granica katast. parcela

LEGENDA:

-  granica katast. parcela
-  građevinska linija

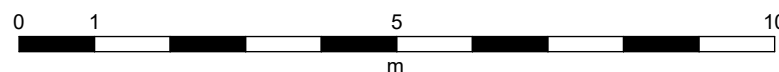


granica katast. parcela



OZNAKA ZA SJEVER



1:100

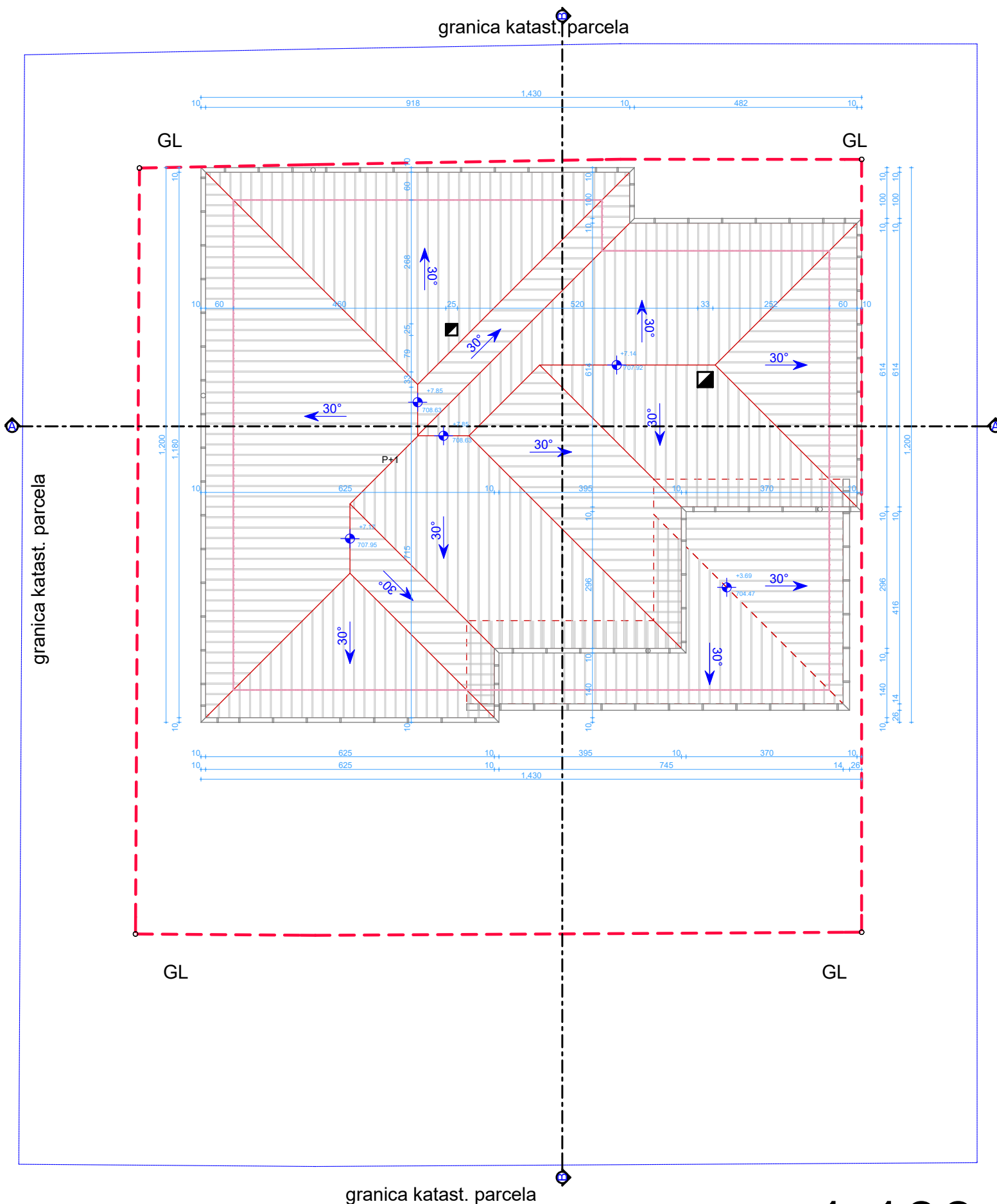


PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25</small>				INVESTITOR: MLADEN MASLOVARIĆ	
Objekat: Stambenog objekta		Lokacija: Kat.parcela br.120/7 KO Pešča, Opština Berane zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane			
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.		Prilog: Osnova krovne konstrukcije (sa prikazom GL i granica parcele)		Br. priloga: 9	Br. strane: Razmjera: R=1:50
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			

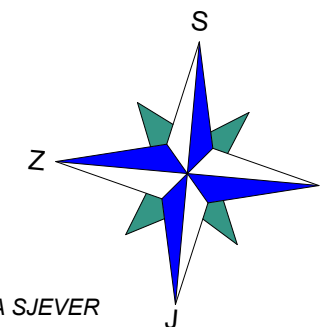
granica katast. parcela

LEGENDA:

-  granica katast. parcela
-  građevinska linija



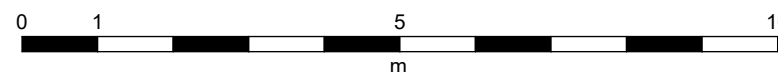
granica katast. parcela



OZNAKA ZA SJEVER

granica katast. parcela

1:100



PROJEKTANT:
-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880
 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25



INVESTITOR:
MLADEN MASLOVARIĆ

Objekat:
 Stambenog objekta

Lokacija: Kat.parcela br.120/7 KO Pešča, Opština Berane
 zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane

Glavni inženjer:
 Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 R=1:50

Saradnici:
 Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

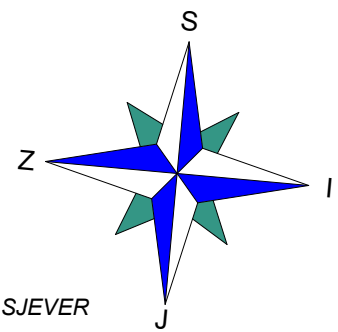
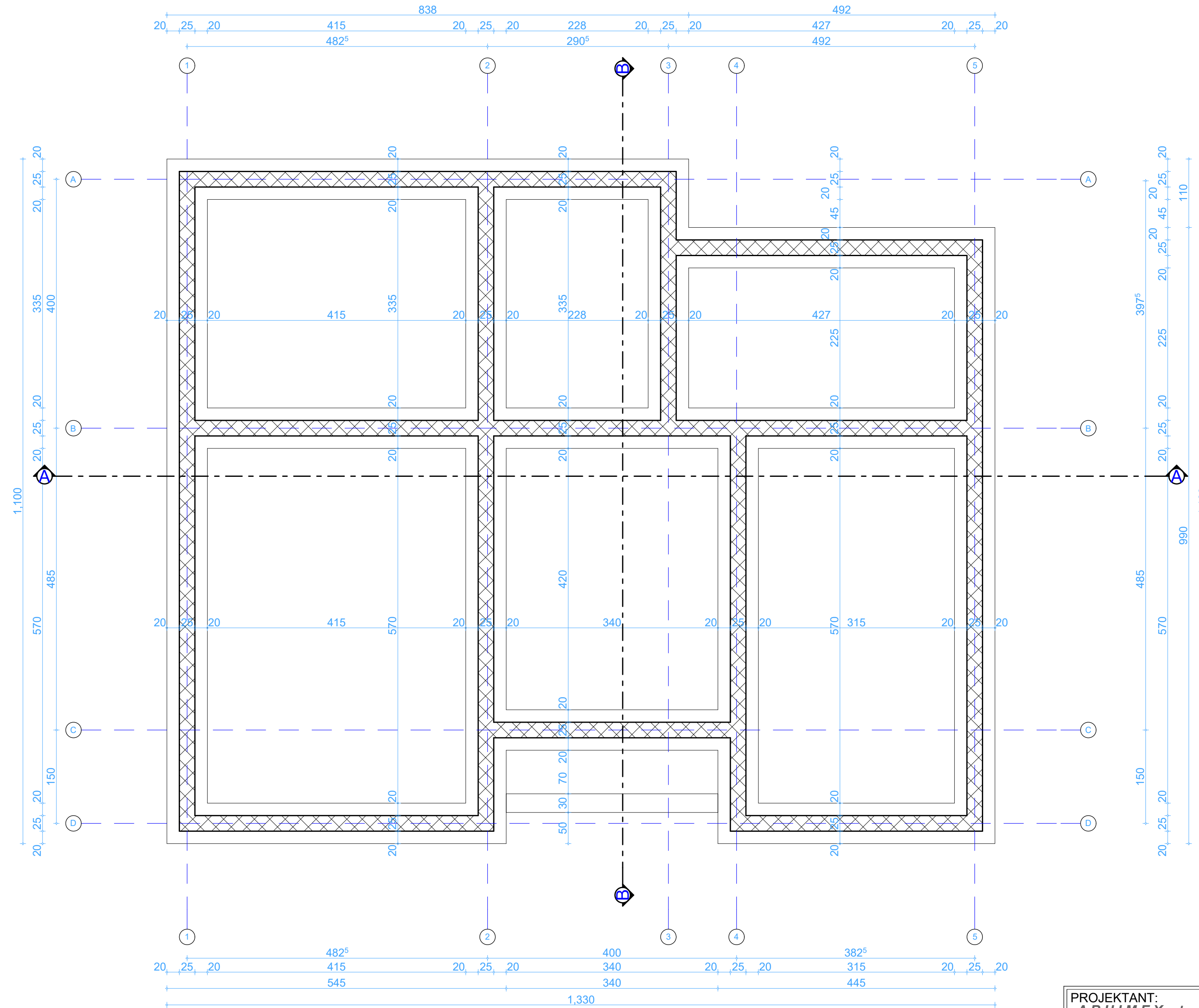
Prilog:
 Osnova krovne reavni
 (sa prikazom GL i granica parcele)

Br. priloga:
 10

Br. strane:

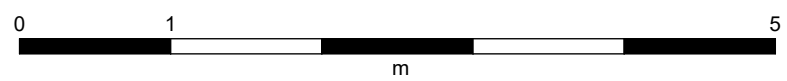
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

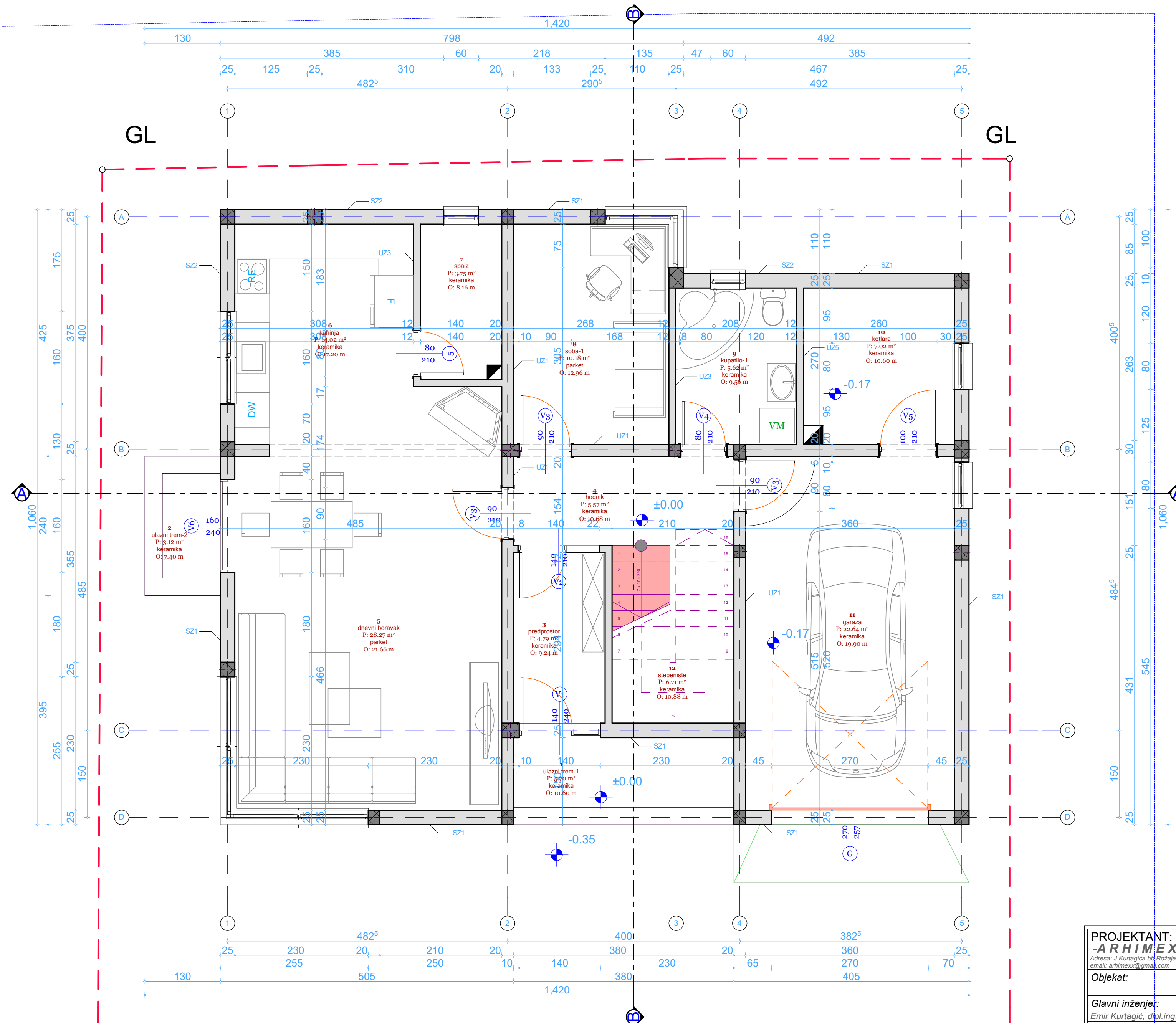


OZNAKA ZA SJEVER

1:50



PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž. račun: 535-18448-25</small>		INVESTITOR: MLADEN MASLOVARIĆ	
Objekat: Stambenog objekta		Lokacija: Kat. parcela br. 120/7 KO Pešča, Opština Berane u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.		Prilog: Osnova temelja	Br. priloga: 11
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

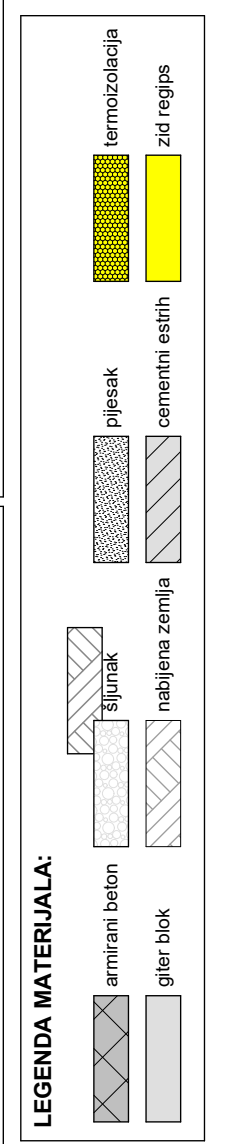


LEGENDA PODOVA:

OPIS 1:	-keramika d=1cm -estrih d=5cm -zvučna izolacija-PE folija d=1cm -termoizolacija d=3cm -hidroizolacija 3bit.+2kon. -AB ploča d=12cm -hidroizolacija-bal.1 premaz -izravnavajući sloj d=5cm -hidroizolacija-PVC folija -tampon 0.32mm d=15cm -nabijena zemlja	OPIS 7:	-termoizolacija d=10cm-staklena vuna -hidroizolacija-premaz bitulit dva sloja -AB ploča d=12cm -spolja termoizolacija d=5cm-demit fasada
OPIS 2:	-betonirani kocke d=10cm -pjesak d=10cm -estrih d=10cm -tampon d=10cm -nabijena zemlja	OPIS 8:	-paketi bitumen d=3cm -estrih d=5cm -zvučna izolacija-PE folija d=1cm -termoizolacija d=3cm -hidroizolacija 3bit.+2kon. -AB lamijska ploča d=10cm -hidroizolacija-bal.1 premaz -izravnavajući sloj d=5cm -hidroizolacija-PVC folija -tampon 0.32mm d=15cm -nabijena zemlja
OPIS 3:	-parkebitumen d=3cm -estrih d=5cm -zvučna izolacija-PE folija d=1cm -termoizolacija d=3cm -AB ploča d=14cm -produžni malter d=2cm	OPIS 9:	-rog 10x14cm -estrih d=5cm -letje 3x5cm -stropor 3cm -bavilati
OPIS 4:	-keramika d=1cm -estrih d=5cm -zvučna izolacija-PE folija d=1cm -termoizolacija d=4cm -AB ploča d=14cm -produžni malter d=2cm	OPIS 10:	-crijep -kontrolativne 3x5cm -letje 3x5cm -paropropusna-vodonepropusna folija -daska colarica d=2.5cm -rog 10x14cm
OPIS 5:	-termoizolacija d=10cm-staklena vuna -hidroizolacija-premaz bitulit dva sloja -AB ploča d=15cm -produžni malter d=2cm	OPIS 11:	-keramika d=1cm -estrih d=5cm -AB ploča d=15cm -produžni malter d=2cm
OPIS 6:	-keramika d=1cm -estrih d=5cm -zvučna izolacija-PE folija d=1cm -termoizolacija d=4cm -AB ploča d=15cm -spolja termoizolacija d=5cm-demit fasada		

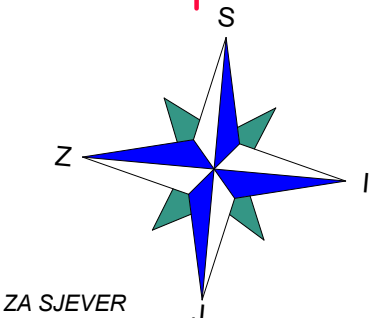
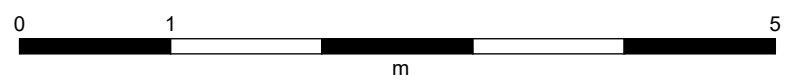
LEGENDA ZIDOVA:

SZ1:	-bavilati -ljepak/pvc mrežica -termoizolacija stropor 10cm -gler blok 20cm -prod. malter 2cm	SZ7:	-bavilati -ljepak/pvc mrežica -termoizolacija stropor 10cm -AB zid 25cm -prod. malter sa efektom drveta 2cm
SZ2:	-bavilati -ljepak/pvc mrežica -termoizolacija stropor 10cm -gler blok 20cm -prod. malter 2cm -ker pločice 1cm	UZ1:	-produžni malter 2cm -zid d=20 cm gler blok -produžni malter 2cm
SZ3:	-bavilati -ljepak/pvc mrežica -termoizolacija stropor 10cm -AB zid 25cm -prod. malter 2cm	UZ2:	-produžni malter d=2cm -zid d=20 cm gler blok -produžni malter d=2cm -keramičke pločice d=1cm
SZ4:	-nabijena zemlja -tampon-drenaža 10cm -depašta folija -termoizolacija stropor 5cm -ljepak -hidroizolacija 3+2 -AB zid produžni malter 2cm	UZ3:	-keramičke pločice d=1cm -zid d=20 cm gler blok -produžni malter d=2cm -keramičke pločice d=1cm
SZ5:	-bavilati -ljepak/pvc mrežica -termoizolacija stropor 10cm -AB zid 25cm -prod. malter 2cm -ker pločice 1cm	UZ4:	-produžni malter d=2cm -zid d=12 cm gler blok -produžni malter d=2cm
SZ6:	-nabijena zemlja -tampon-drenaža 10cm -depašta folija -termoizolacija stropor 5cm -ljepak -hidroizolacija 3+2 -AB zid produžni malter 2cm -ker pločice 1cm	UZ5:	-produžni malter d=2cm -zid d=12 cm gler blok -keramičke pločice d=1cm
		UZ6:	-keramičke pločice d=1cm -produžni malter d=2cm -zid d=12 cm gler blok -produžni malter d=2cm -keramičke pločice d=1cm



broj prostorije	naziv prostorije	površina (m²)	obim (m³)	svijetla visina (m)	zapremina (m³)	Prizemlje		
						pod	zid	plafon
1	ulazni trem-1	5.70	10.60	2.76	15.73	keramika	poludisperzija	poludisperzija
2	ulazni trem-2	3.12	7.40	2.76	8.61	keramika	poludisperzija	poludisperzija
3	predprostorija	4.79	9.24	2.76	13.22	keramika	poludisperzija	poludisperzija
4	hodnik	5.57	10.68	2.76	15.37	keramika	poludisperzija	poludisperzija
5	dnevna soba	28.27	21.66	2.76	78.02	parket	poludisperzija	poludisperzija
6	kuhinja	14.02	17.20	2.76	38.69	keramika	poludisperzija/keramika	poludisperzija
7	spaz	3.75	8.16	2.76	10.35	keramika	poludisperzija	poludisperzija
8	soba-1	10.18	12.96	2.76	28.09	parket	poludisperzija	poludisperzija
9	kupatilo-1	5.62	9.56	2.76	15.51	keramika	keramika	poludisperzija
10	kotlarna	7.02	10.60	2.76	19.37	keramika	poludisperzija	poludisperzija
11	garaza	22.64	19.90	2.76	62.48	keramika	poludisperzija	poludisperzija
12	stepeniste	6.71	10.88	2.76	18.51	keramika	poludisperzija	poludisperzija
NETO POVRŠINA PODA-NFA			117.39	POVR.POD UNUTR.KONSTRUKCIJOM-ICA		6.00		
BRUTO POVRŠINA PODA-GFA			138.95	POVRŠINA ETAŽE-LA		138.95		
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA-IFA			113.53	NETO POVRŠINA PROSTORIJA		117.39		
POVR.POD SPOLJ.KONSTRUK.-ECA			12.10					

1:50



OZNAKA ZA SJEVER

PROJEKTANT:
-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje
 Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880
 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me z.račun: 535-18448-25

INVESTITOR:
MLADEN MASLOVARIĆ

Objekat: Stambenog objekta

Lokacija: Kat.parcela br.120/7 KO Pešča, Opština Berane u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane

Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

Prilog: Osnova prizemlja

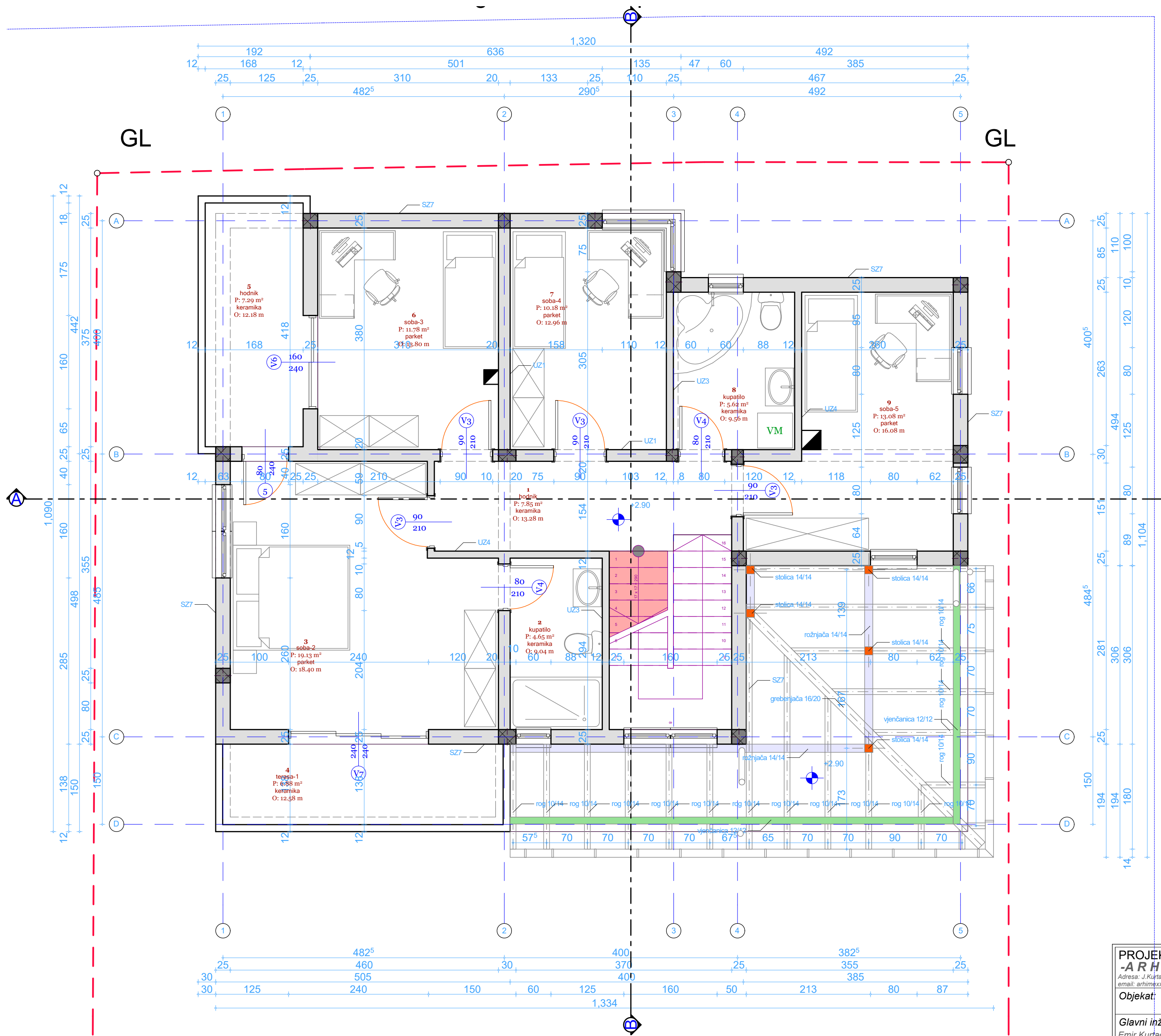
Datum izrade i M.P.:

Razmjera: R=1:50

Br. priloga: 12

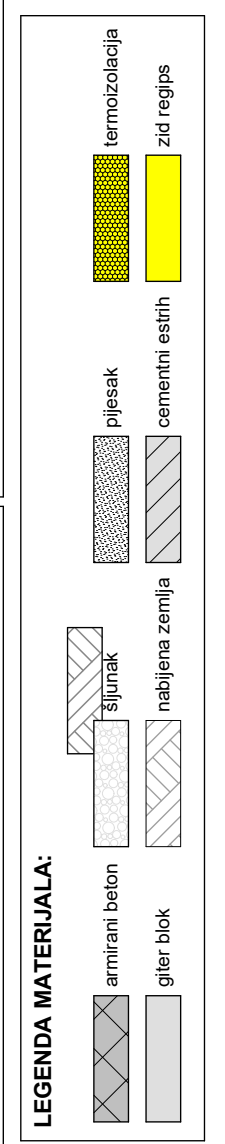
Br. strane:

Datum revizije i M.P.:



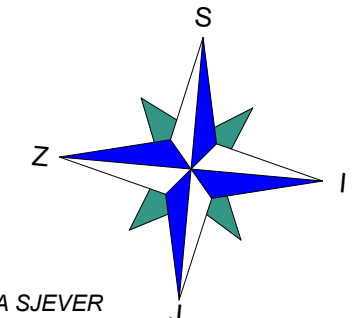
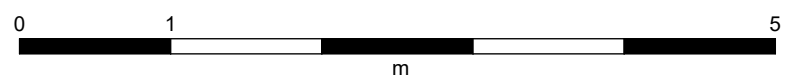
- LEGENDA PODOVA:**
- OPIS 1: -keramika d=1cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB lamijska ploča d=10cm
-hidroizolacija-bil.1 premaz
-izravnavajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0.32mm d=15cm
-nabijena zemlja
 - OPIS 2: -betonot kocke d=10cm
-pilesak d=10cm
-tampon d=10cm
-nabijena zemlja
 - OPIS 3: -parket-bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-AB ploča d=14cm
-produžni malter d=2cm
 - OPIS 4: -keramika d=1cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=4cm
-AB ploča d=14cm
-produžni malter d=2cm
 - OPIS 5: -termoizolacija d=10cm-staklena vuna
-hidroizolacija-premaz bitult dva sloja
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm
 - OPIS 6: -keramika d=1cm
-estrih d=6cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=4cm
-AB ploča d=15cm
-spolja termoizolacija d=5cm-demit fasada
 - OPIS 7: -termoizolacija d=10cm-staklena vuna
-hidroizolacija-premaz bitult dva sloja
-AB ploča d=12cm
-spolja termoizolacija d=5cm-demit fasada
 - OPIS 8: -paketi-bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-termoizolacija d=3cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB lamijska ploča d=10cm
-hidroizolacija-bil.1 premaz
-izravnavajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0.32mm d=15cm
-nabijena zemlja
 - OPIS 9: -rog 10x14cm
-letve 3x5cm
-stropovi 3cm
-bavilati
 - OPIS 10: -crijep
-kontrolativne 3x5cm
-letve 3x5cm
-paropropusna-vodonepropusna folija
-daska colanica d=2.5cm
-rog 10x14cm
 - OPIS 11: -keramika d=1cm
-estrih d=5cm
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm

- LEGENDA ZIDOVA:**
- SZ1: -bavilati
-ljepak/pvc mrežica
-termoizolacija stropov 10cm
-giler blok 20cm
-prod. malter 2cm
 - SZ2: -bavilati
-ljepak/pvc mrežica
-termoizolacija stropov 10cm
-giler blok 20cm
-prod. malter 2cm
-ker. pločice 1cm
 - SZ3: -bavilati
-ljepak/pvc mrežica
-termoizolacija stropov 10cm
-AB zid 25cm
-prod. malter 2cm
 - SZ4: -nabijena zemlja
-tampon-drenaža 10cm
-depastia folija
-termoizolacija stropov 5cm
-ljepak
-hidroizolacija 3+2
-AB zid produžni malter 2cm
 - SZ5: -bavilati
-ljepak/pvc mrežica
-termoizolacija stropov 10cm
-AB zid 25cm
-prod. malter 2cm
-ker. pločice 1cm
 - SZ6: -nabijena zemlja
-tampon-drenaža 10cm
-depastia folija
-termoizolacija stropov 5cm
-ljepak
-hidroizolacija 3+2
-AB zid produžni malter 2cm
-ker. pločice 1cm
 - SZ7: -bavilati
-ljepak/pvc mrežica
-termoizolacija stropov 10cm
-prod. malter sa efektom drveta 2cm
 - UZ1: -produžni malter 2cm
-zid d=20 cm giler blok
-produžni malter 2cm
 - UZ2: -produžni malter d=2cm
-zid d=20 cm giler blok
-produžni malter d=2cm
-keramičke pločice d=1cm
 - UZ3: -keramičke pločice d=1cm
-zid d=20 cm giler blok
-produžni malter d=2cm
-keramičke pločice d=1cm
 - UZ4: -produžni malter d=2cm
-zid d=12 cm giler blok
-produžni malter d=2cm
 - UZ5: -produžni malter d=2cm
-zid d=12 cm giler blok
-keramičke pločice d=1cm
 - UZ6: -keramičke pločice d=1cm
-produžni malter d=2cm
-zid d=12 cm giler blok
-produžni malter d=2cm
-keramičke pločice d=1cm



broj prostorije	naziv prostorije	površina (m²)	obim (m)	svijetla visina(m)	zapremina (m³)	obrada podova,zidova,plafona		
						pod	zid	plafon
1	hodnik	7.85	13.28	2.78	21.82	keramika	poludisperzija	poludisperzija
2	kupaćilo-2	4.65	9.04	2.78	12.92	keramika	keramika	poludisperzija
3	soba-2	19.13	18.40	2.78	53.18	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	terasa-1	6.88	12.58	2.78	19.12	keramika	poludisperzija	poludisperzija
5	terasa-2	7.29	12.18	2.78	20.26	keramika	poludisperzija	poludisperzija
6	soba-3	11.78	13.80	2.78	32.74	parket	poludisperzija	poludisperzija
7	soba-4	10.18	12.96	2.78	28.30	parket	poludisperzija	poludisperzija
8	kupaćilo-3	5.62	9.56	2.78	15.62	keramika	keramika	poludisperzija
9	soba-5	13.08	16.08	2.78	36.36	parket	poludisperzija	poludisperzija
NETO POVRŠINA PODA-NFA		86.46		POVR.POD UNUTR.KONSTRUKCIJOM-ICA		4.88		
BRUTO POVRŠINA PODA-GFA		113.23		POVRŠINA ETAŽE-LA		113.23		
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA-IFA		83.60		NETO POVRŠINA PROSTORIJA		86.46		
POVR.POD SPOLJ.KONSTRUK.-ECA		12.48						

1:50



OZNAKA ZA SJEVER

PROJEKTANT:
-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje
Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880
email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.racun:535-18448-25

INVESTITOR:
MLADEN MASLOVARIĆ

Objekat: Stambenog objekta

Lokacija: Kat.parcela br.120/7 KO Pešca,Opština Berane u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane

Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

Prilog: Osnova prvog sprata

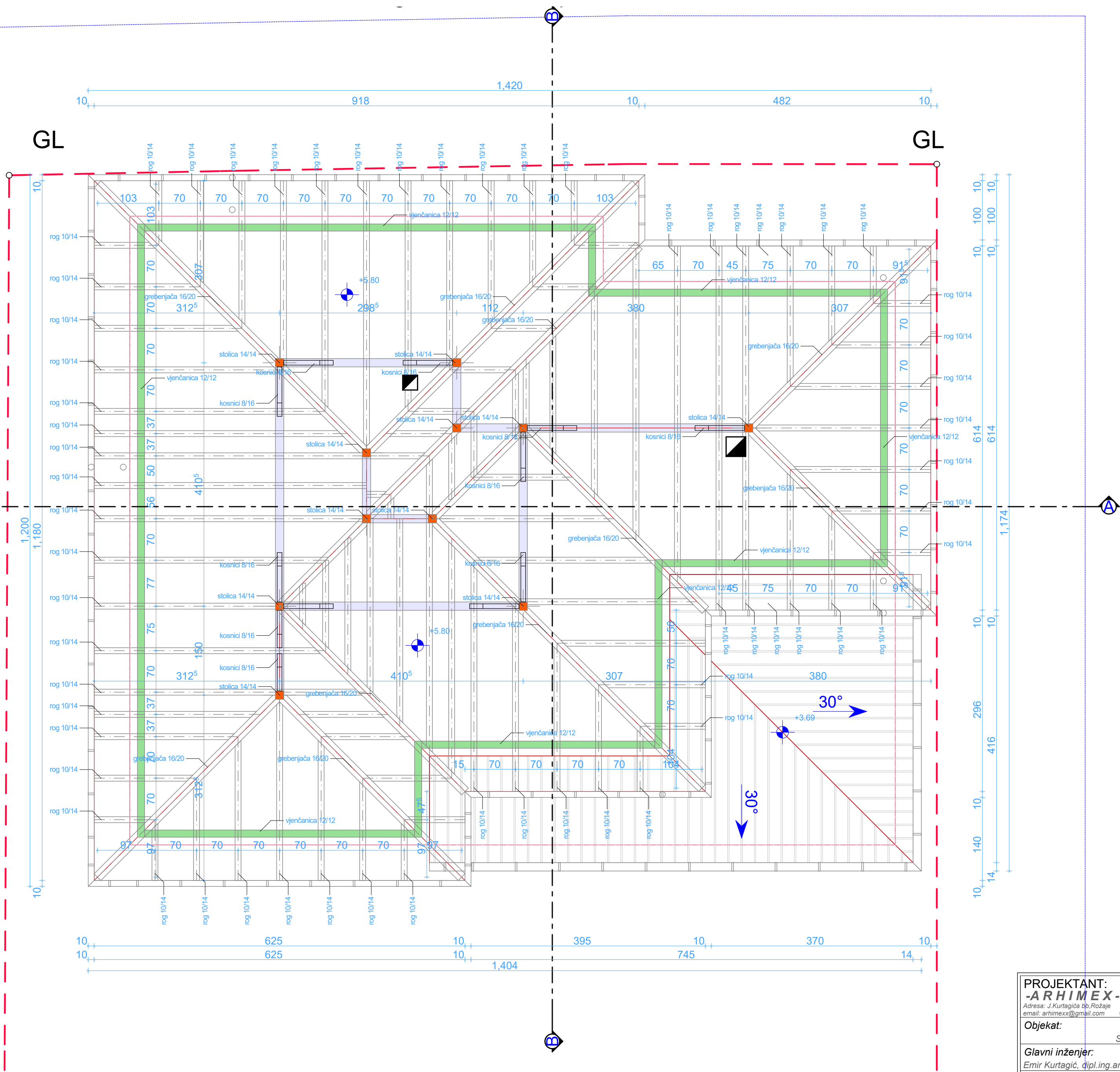
Datum izrade i M.P.:

Razmjera: R=1:50

Br. priloga: 13

Br. strane:

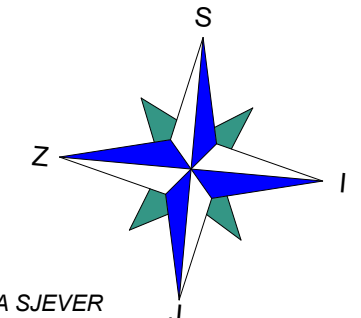
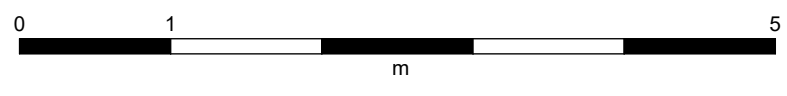
Datum revizije i M.P.:



LEGENDA :

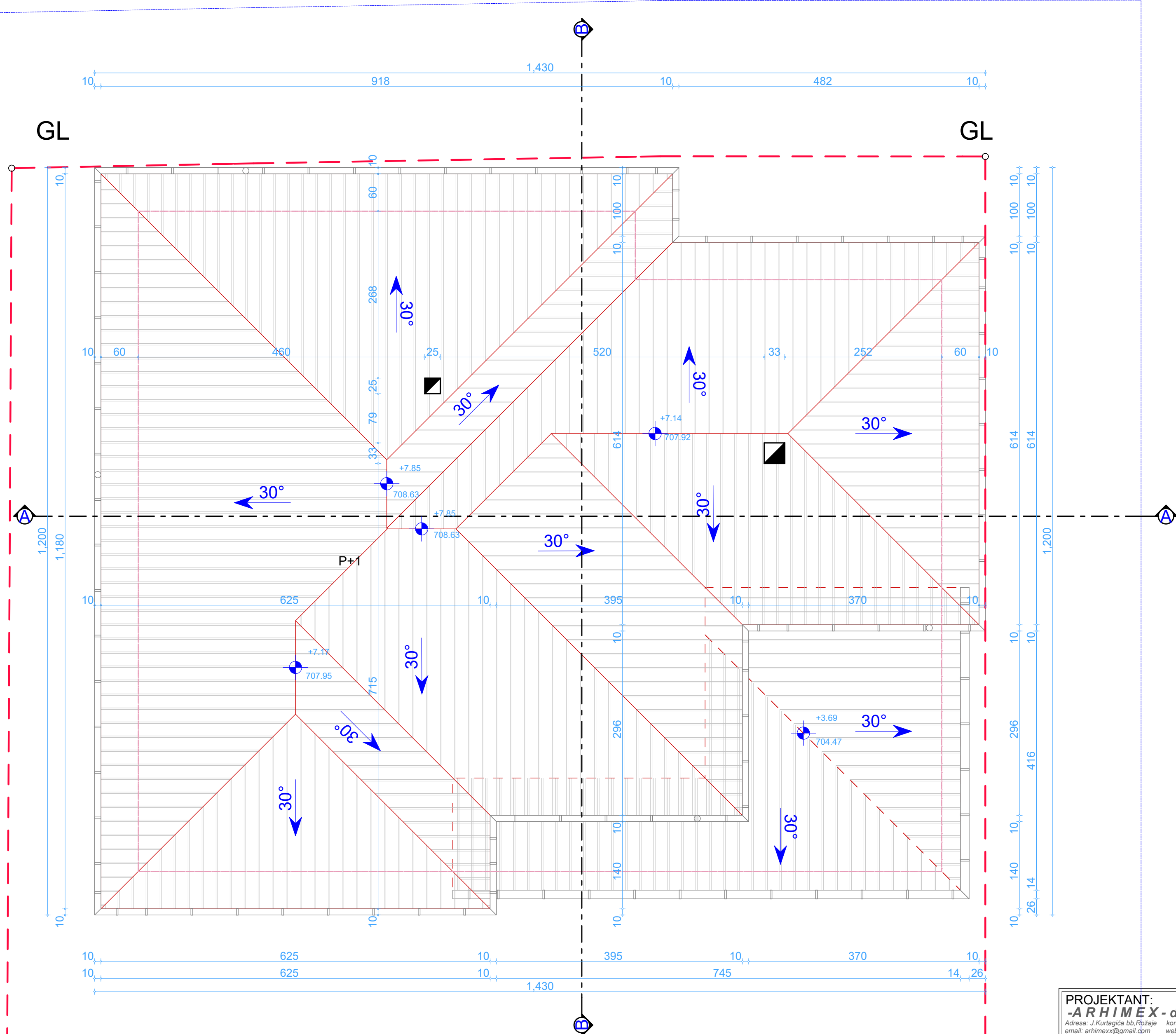
- vjenčanica 12/12 cm
- rožnjača 14/14cm
- grebenjača 16/20 cm
- rog 10/14 cm
- kosnici 8/16 cm
- stolica 14/14 cm

1:50

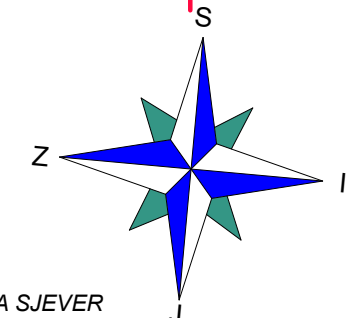
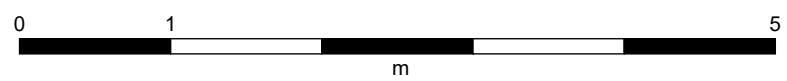


OZNAKA ZA SJEVER

PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me računar: 535-18448-25</small>		INVESTITOR: MLADEN MASLOVARIĆ	
Objekat: Stambenog objekta		Lokacija: Kat.parcela br.120/7 KO Pešča, Opština Berane u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.		Prilog: Osnova krovna konstrukcija	Br. priloga: 14
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



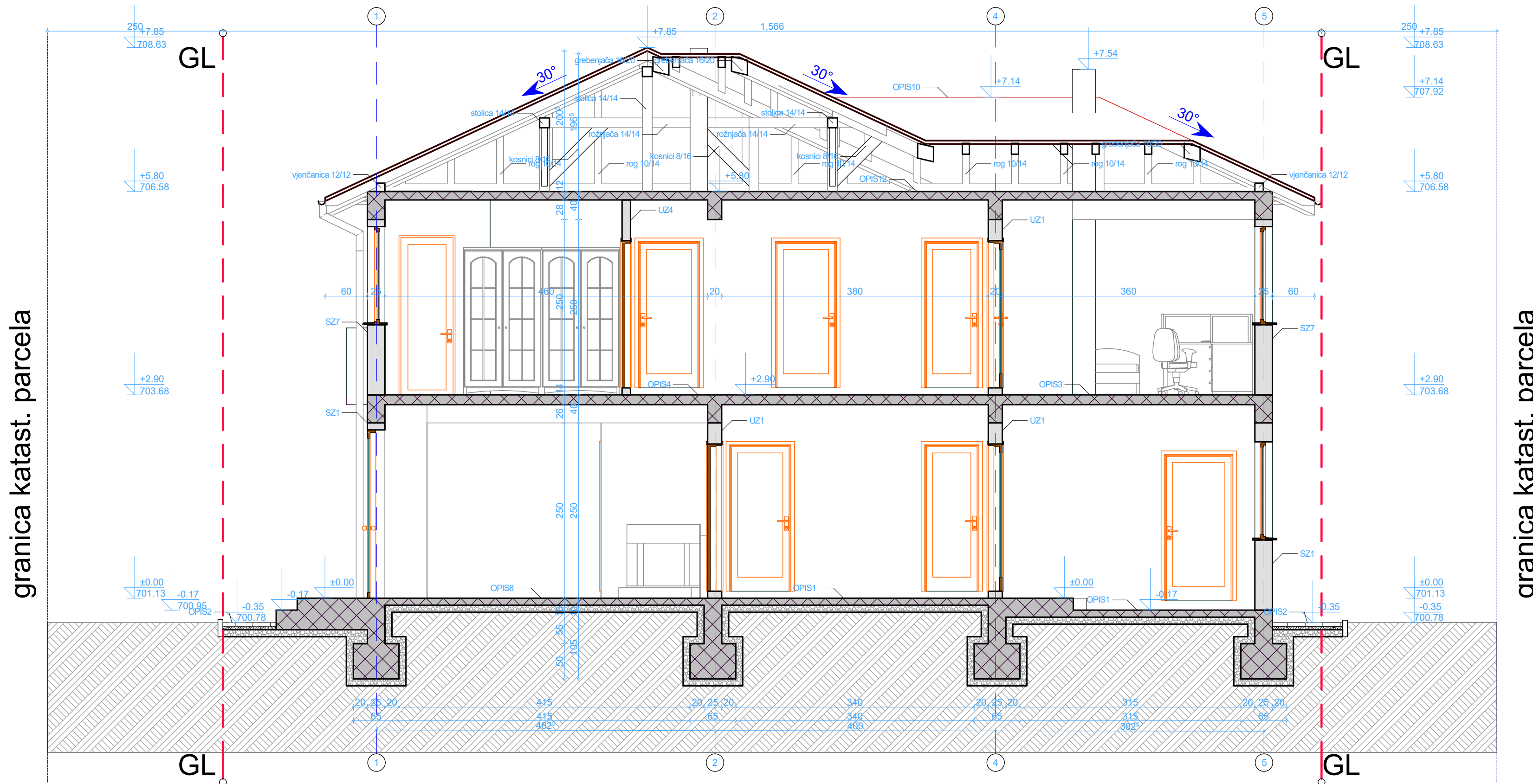
1:50



OZNAKA ZA SJEVER

PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje <small>Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me račun: 535-18448-25</small>		INVESTITOR: MLADEN MASLOVARIĆ	
Objekat: Stambenog objekta		Lokacija: Kat.parcela br.120/7 KO Pešča, Opština Berane u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.		Prilog: Osnova krova ravna	Br. priloga: 15
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

PRESJEK A-A



LEGENDA ZIDOVA:

SZ1:	- bavit - ljepak/švic mrežica - termoizolacija stropor 10cm - giter blok 20cm - prod. malter 2cm	SZ7:	- bavit - ljepak/švic mrežica - termoizolacija stropor 10cm - giter blok 20cm - prod. malter sa efektom drveta 2cm
SZ2:	- bavit - ljepak/švic mrežica - termoizolacija stropor 10cm - giter blok 20cm - prod. malter 2cm - ker pločice 1cm	UZ1:	- produžni malter 2cm - zid d=20 cm giter blok - produžni malter 2cm
SZ3:	- bavit - ljepak/švic mrežica - termoizolacija stropor 10cm - AB zid 25cm - prod. malter 2cm	UZ2:	- produžni malter d=2cm - zid d=20 cm giter blok - produžni malter d=2cm - keramičke pločice d=1cm
SZ4:	- nabijena zemlja - tampon-drenaža 10cm - čepasta folija - termoizolacija stropur 5cm - ljepak - hidroizolacija 3+2 - AB zid produženi malter 2cm	UZ3:	- keramičke pločice d=1cm - zid d=20 cm giter blok - produžni malter d=2cm - keramičke pločice d=1cm
SZ5:	- bavit - ljepak/švic mrežica - termoizolacija stropor 10cm - AB zid 25cm - prod. malter 2cm - ker pločice 1cm	UZ4:	- produžni malter d=2cm - zid d=12 cm giter blok - produžni malter d=2cm
SZ6:	- nabijena zemlja - tampon-drenaža 10cm - čepasta folija - termoizolacija stropur 5cm - ljepak - hidroizolacija 3+2 - AB zid produženi malter 2cm - ker pločice 1cm	UZ5:	- produžni malter d=2cm - zid d=12 cm giter blok - produžni malter d=2cm - keramičke pločice d=1cm
		UZ6:	- keramičke pločice d=1cm - zid d=12 cm giter blok - produžni malter d=2cm - keramičke pločice d=1cm

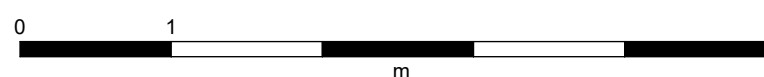
LEGENDA PODOVA:

OPIS 1:	- keramika d=1cm - estrih d=5cm - zvučna izolacija-PE folija d=1cm - termoizolacija d=3cm - hidroizolacija 3bit+2kon. - AB temeljna ploča d=10cm - hidroizolacija-bit.1 premaz - izravnavajući sloj d=5cm - hidroizolacija-PVC folija - tampon 0-32mm d=15cm - nabijena zemlja	OPIS 7:	- termoizolacija d=10cm-staklena vuna - hidroizolacija-premaz bitulit dva sloja - AB ploča d=12cm - spoja termoizolacija d=5cm-demit fasada
OPIS 2:	- betonirani kocke d=10cm - pijesak d=10cm - šljunak d=10cm - tampon d=10cm - nabijena zemlja	OPIS 8:	- parket+bitumen d=3cm - estrih d=5cm - zvučna izolacija-PE folija d=1cm - termoizolacija d=3cm - hidroizolacija 3bit+2kon. - AB temeljna ploča d=10cm - hidroizolacija-bit.1 premaz - izravnavajući sloj d=5cm - hidroizolacija-PVC folija - tampon 0-32mm d=15cm - nabijena zemlja
OPIS 3:	- parket+bitumen d=3cm - estrih d=5cm - zvučna izolacija-PE folija d=1cm - termoizolacija d=3cm - AB ploča d=14cm - produžni malter d=2cm	OPIS 9:	- rog 10x14cm - estrih d=5cm - letve 3x5cm - stropor 3cm - bavit
OPIS 4:	- keramika d=1cm - estrih d=5cm - zvučna izolacija-PE folija d=1cm - termoizolacija d=4cm - AB ploča d=10cm - produžni malter d=2cm	OPIS10:	- crijep - kontrlativa 3x5cm - letve 3x5cm - paropropusna-vodonepropusna folija - drška colarica d=2.5cm - rog 10x14cm
OPIS 5:	- termoizolacija d=10cm-staklena vuna - hidroizolacija-premaz bitulit dva sloja - AB ploča d=15cm - produžni malter d=2cm	OPIS11:	- keramika d=1cm - estrih d=5cm - zvučna izolacija-PE folija d=1cm - termoizolacija d=4cm - AB ploča d=15cm - spoja termoizolacija d=5cm-demit fasada
OPIS 6:	- keramika d=1cm - estrih d=5cm - zvučna izolacija-PE folija d=1cm - termoizolacija d=4cm - AB ploča d=15cm - spoja termoizolacija d=5cm-demit fasada		

LEGENDA MATERIJALA:

armirani beton	šljunak	pijesak	termoizolacija
giter blok	nabijena zemlja	cementni estrih	zid regips

1:50



PROJEKTANT:

-ARHIMEX- d.o.o. Rožaje

Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880
email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž račun: 535-18448-25

Objekat:

Stambenog objekta

Glavni inženjer:

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Saradnici:

Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

Datum izrade i M.P.

INVESTITOR:

MLADEN MASLOVARIĆ

Lokacija: Kat.parcela br.120/7 KO Pešča, Opština Berane
u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

Presjek A-A

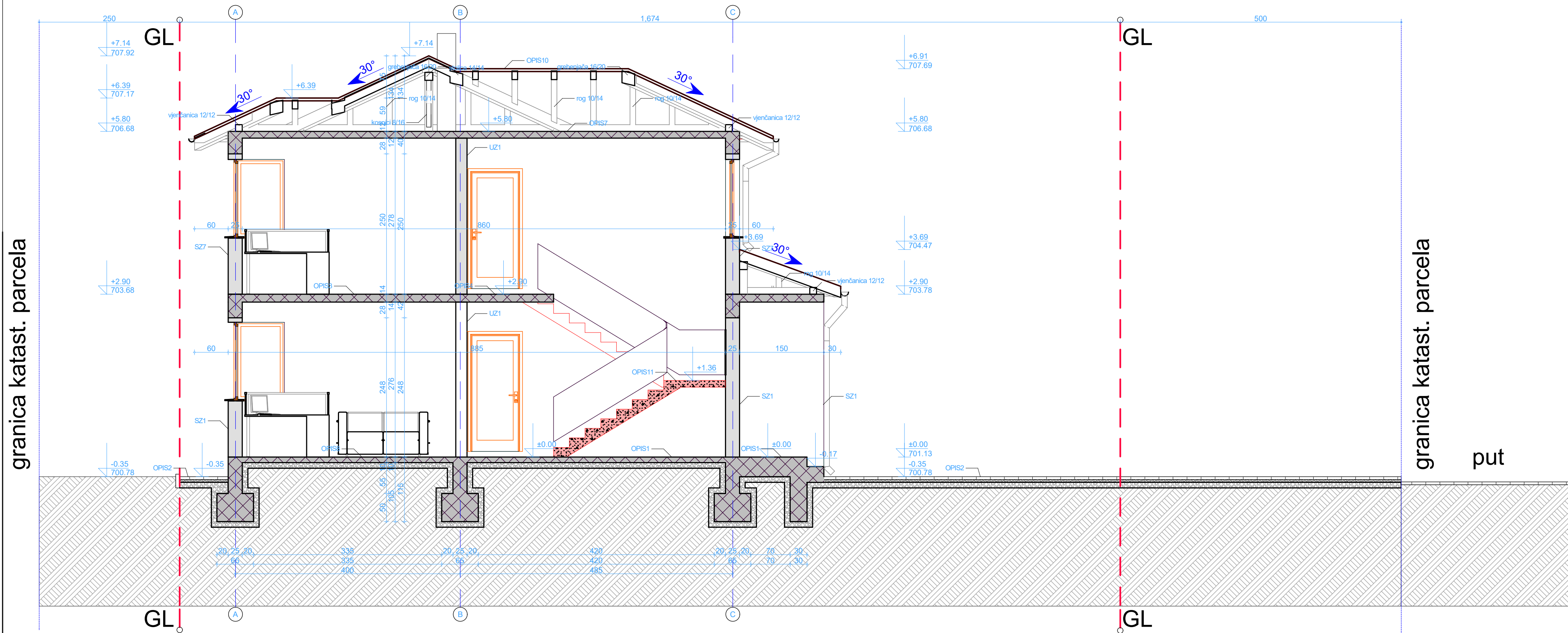
Datum revizije i M.P.

Razmjera:
R=1:50

Br. priloga: 16

Br. strane:

PRESJEK B-B



LEGENDA ZIDOVA:

- | | | | |
|-------------|--|-------------|---|
| SZ1: | - bavitil
- ljepak/švic mrežica
- termoizolacija stropor 10cm
- giter blok 20cm
- prod. malter 2cm | SZ7: | - bavitil
- ljepak/švic mrežica
- termoizolacija stropor 10cm
- prod. malter sa efektnom drvetu 2cm |
| SZ2: | - bavitil
- ljepak/švic mrežica
- termoizolacija stropor 10cm
- giter blok 20cm
- prod. malter 2cm
- ker pločice 1cm | UZ1: | - produzni malter 2cm
- zid d=20 cm giter blok
- produzni malter 2cm |
| SZ3: | - bavitil
- ljepak/švic mrežica
- termoizolacija stropor 10cm
- AB zid 25cm
- prod. malter 2cm | UZ2: | - produzni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter blok
- produzni malter d=2cm
- keramičke pločice d=1cm |
| SZ4: | - nabijena zemlja
- tampon-drenaža 10cm
- čepasta folija
- termoizolacija stropur 5cm
- ljepak
- hidroizolacija 3+2
- AB zid produženi malter 2cm | UZ3: | - keramičke pločice d=1cm
- zid d=20 cm giter blok
- produzni malter d=2cm
- keramičke pločice d=1cm |
| SZ5: | - bavitil
- ljepak/švic mrežica
- termoizolacija stropor 10cm
- AB zid 25cm
- prod. malter 2cm
- ker pločice 1cm | UZ4: | - produzni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter blok
- produzni malter d=2cm |
| SZ6: | - nabijena zemlja
- tampon-drenaža 10cm
- čepasta folija
- termoizolacija stropur 5cm
- ljepak
- hidroizolacija 3+2
- AB zid produženi malter 2cm
- ker pločice 1cm | UZ5: | - produzni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter blok
- produzni malter d=2cm
- keramičke pločice d=1cm |
| | | UZ6: | - keramičke pločice d=1cm
- zid d=12 cm giter blok
- produzni malter d=2cm
- keramičke pločice d=1cm |

LEGENDA PODOVA:

- | | | | |
|----------------|--|-----------------|--|
| OPIS 1: | - keramika d=1cm
- estrih d=5cm
- zvučna izolacija-PE folija d=1cm
- termoizolacija d=3cm
- hidroizolacija 3kl.+2kon.
- AB temeljna ploča d=10cm
- hidroizolacija-btl.1 premaz
- izravnavajući sloj d=5cm
- hidroizolacija-PVC folija
- tampon 0-32mm d=15cm
- nabijena zemlja | OPIS 7: | - termoizolacija d=10cm-staklena vuna
- hidroizolacija-premaz bitulit dva sloja
- AB ploča d=12cm
- spoja termoizolacija d=5cm-demit fasada |
| OPIS 2: | - beton kocke d=10cm
- pijesak d=10cm
- tampon d=10cm
- nabijena zemlja | OPIS 8: | - parket+bitumen d=3cm
- estrih d=5cm
- zvučna izolacija-PE folija d=1cm
- termoizolacija d=3cm
- hidroizolacija 3kl.+2kon.
- AB temeljna ploča d=10cm
- hidroizolacija-btl.1 premaz
- izravnavajući sloj d=5cm
- hidroizolacija-PVC folija
- tampon 0-32mm d=15cm
- nabijena zemlja |
| OPIS 3: | - parket+bitumen d=3cm
- estrih d=5cm
- zvučna izolacija-PE folija d=1cm
- termoizolacija d=3cm
- AB ploča d=14cm
- produzni malter d=2cm | OPIS 9: | - rog 10x14cm
- letve 3x5cm
- stropor 3cm
- bavitil |
| OPIS 4: | - keramika d=1cm
- estrih d=5cm
- zvučna izolacija-PE folija d=1cm
- termoizolacija d=4cm
- AB ploča d=10cm
- produzni malter d=2cm | OPIS 10: | - crijepl
- kontrlativa 3x5cm
- letve 3x5cm
- paropropusna-vodonepropusna folija
- daska colarica d=2.5cm
- rog 10x14cm |
| OPIS 5: | - termoizolacija d=10cm-staklena vuna
- hidroizolacija-premaz bitulit dva sloja
- AB ploča d=15cm
- produzni malter d=2cm | OPIS 11: | - keramika d=1cm
- estrih d=5cm
- zvučna izolacija-PE folija d=1cm
- termoizolacija d=4cm
- AB ploča d=15cm
- spoja termoizolacija d=5cm-demit fasada |
| OPIS 6: | - keramika d=1cm
- estrih d=5cm
- zvučna izolacija-PE folija d=1cm
- termoizolacija d=4cm
- AB ploča d=15cm
- spoja termoizolacija d=5cm-demit fasada | | |

LEGENDA MATERIJALA:

- | | | | | | | | |
|--|----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|----------------|
| | armirani beton | | šijunak | | pijesak | | termoizolacija |
| | giter blok | | nabijena zemlja | | cementni estrih | | zid regips |

1:50



PROJEKTANT:
-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880
email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž. račun: 535-18448-25

Objekat:

Stambenog objekta

Glavni inženjer:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Saradnici:
Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

Datum izrade i M.P.

INVESTITOR:

MLADEN MASLOVARIĆ

Lokacija: Kat.parcela br.120/7 KO Pešča, Opština Berane
u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:

Presjek B-B

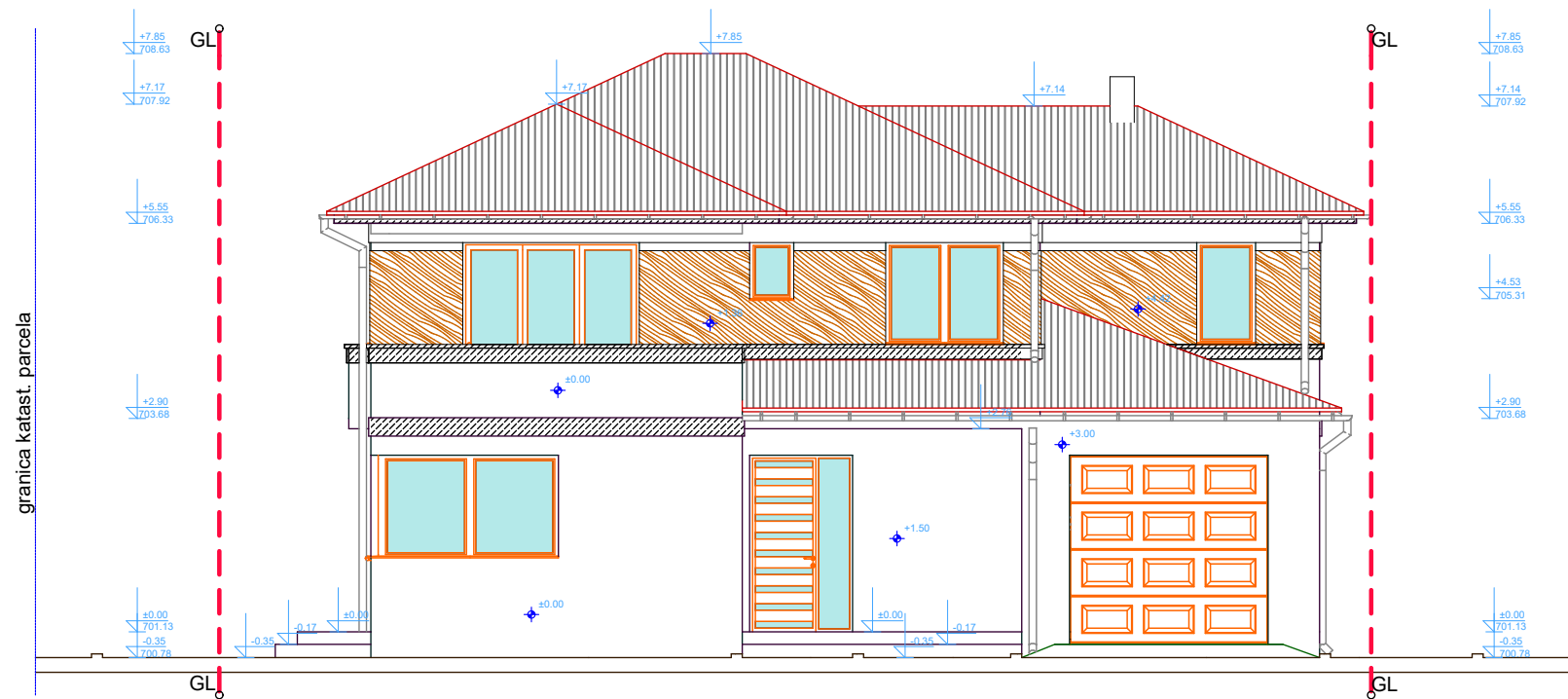
Datum revizije i M.P.

Razmjera:
R=1:50

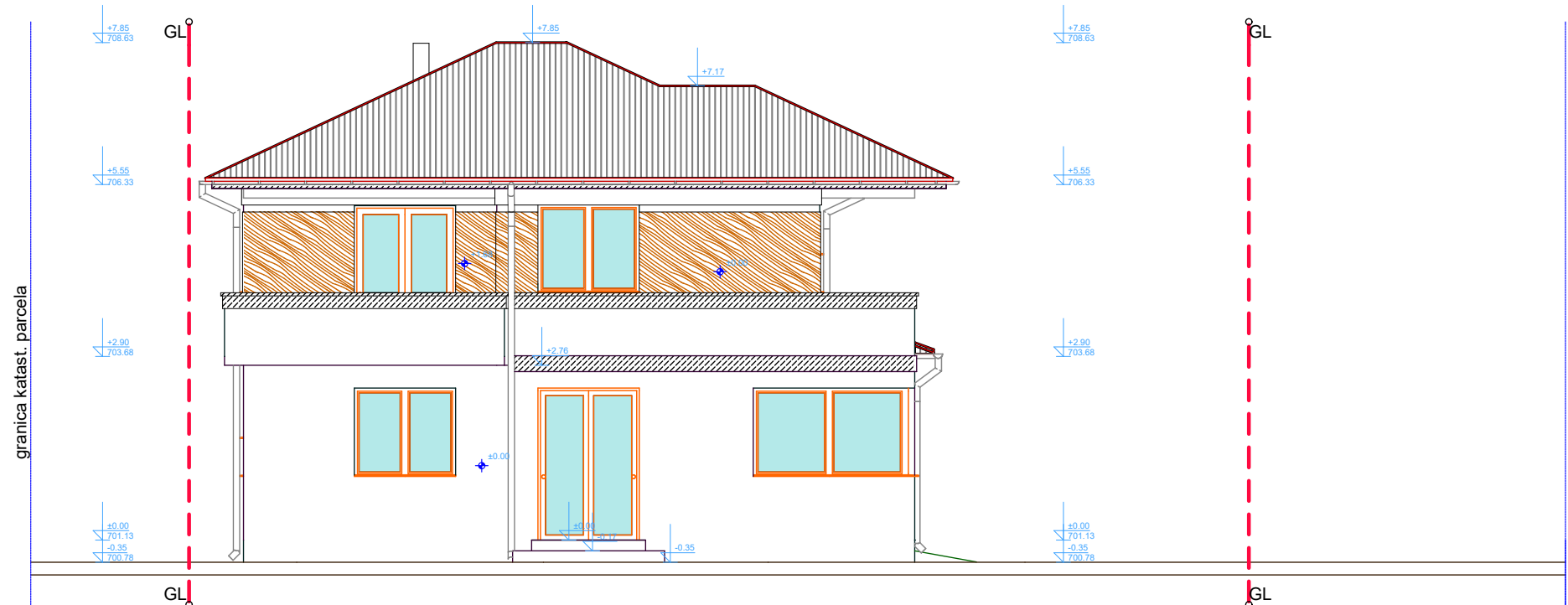
Br. priloga:
17

Br. strane:

JUZNA FASADA R=1:100



ISTOCNA FASADA R=1:100



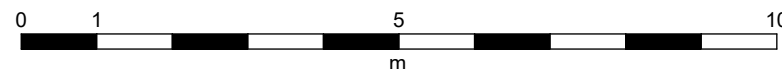
LEGENDA MATERIJALA:

	bavalit - RAL 9003		providno staklo		pvc - RAL 9003
	crijep - RAL 9005		prod. malter sa efektom drveta		dekorativne lajsne od stiropora RAL 9003

LEGENDA:

	granica katast. parcela
	građevinska linija

1:100



PROJEKTANT:
- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880
email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25



INVESTITOR:
MLADEN MASLOVARIĆ

Objekat:
Stambenog objekta

Lokacija: Kat.parcela br.120/7 KO Pešča, Opština Berane
zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane

Glavni inženjer:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R=1:100

Saradnici:
Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

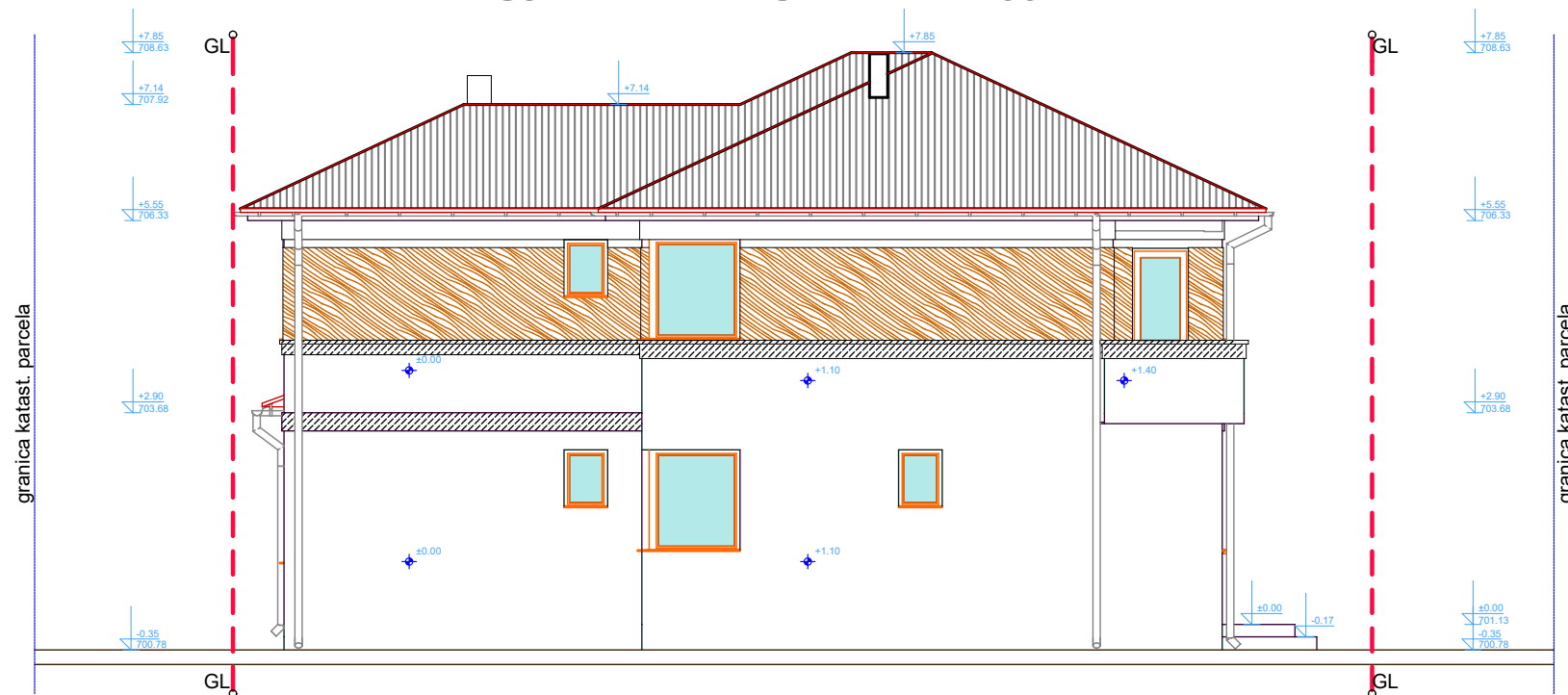
Prilog:
Fasade

Br. priloga: 18
Br. strane:

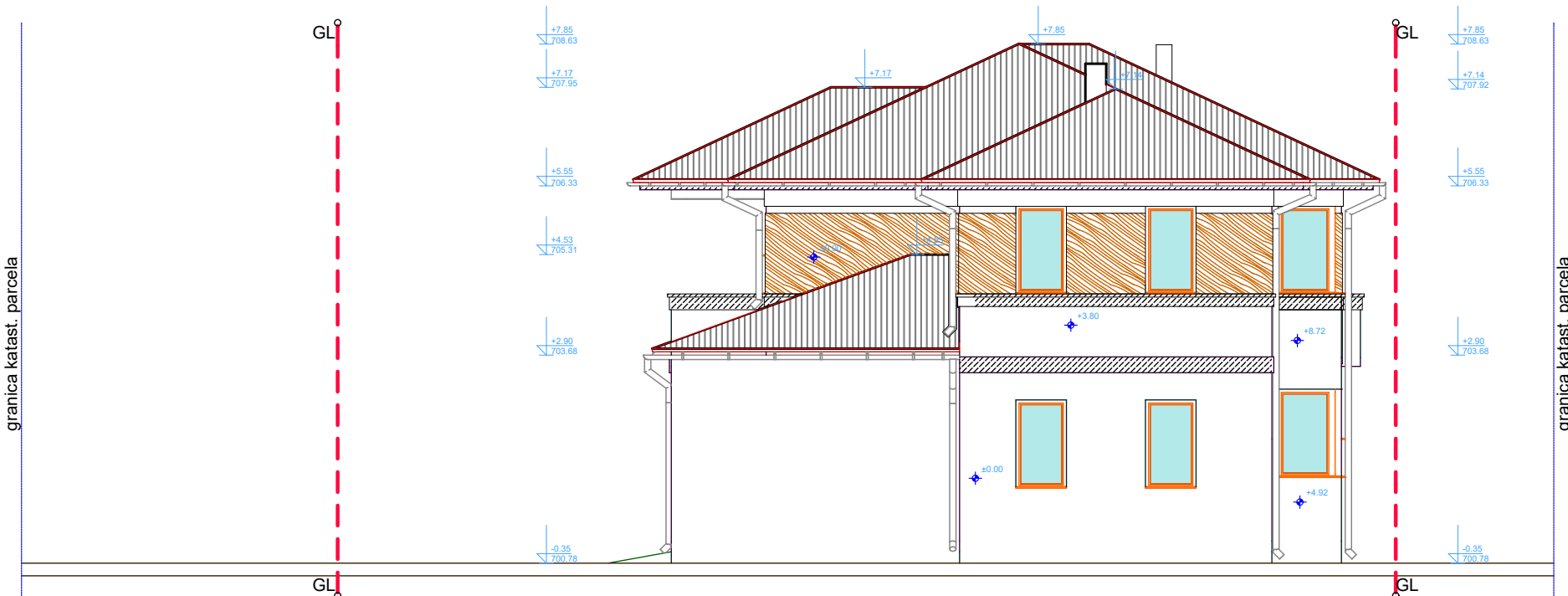
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

SJEVERNA FASADA R=1:100



ZAPADNA FASADA R=1:100



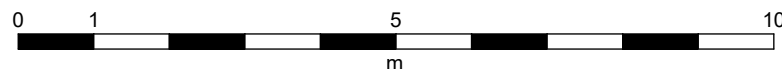
LEGENDA MATERIJALA:

	bavit - RAL 9003		providno staklo		pvc - RAL 9003
	crijep - RAL 9005		prod. malter sa efektom drveta		dekorativne lajsne od stiropora RAL 9003

LEGENDA:

	granica katast. parcela
	GL
	građevinska linija

1:100



PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880
email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun: 535-18448-25



INVESTITOR: MLADEN MASLOVARIĆ

Objekat: Stambenog objekta

Lokacija: Kat.parcela br.120/7 KO Pešča, Opština Berane
zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane

Glavni inženjer:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R=1:100

Saradnici:
Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

Prilog: Fasade

Br. priloga: 19
Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:
-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880
 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25



INVESTITOR:

MLADEN MASLOVARIĆ

Objekat:

Stambenog objekta

Lokacija: Kat.parcela br.120/7 KO Pešca, Opština Berane
 zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane

Glavni inženjer:

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnici:

Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

Prilog:

3D prikaz objekta-uklapanje u šire okruženje

Br. priloga:

20

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:
-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880
 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25



INVESTITOR:
MLADEN MASLOVARIĆ

Objekat:
 Stambenog objekta

Lokacija: Kat.parcela br.120/7 KO Pešca, Opština Berane
 zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane

Glavni inženjer:
 Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA **Razmjera:**

Saradnici:
 Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.

Prilog: 3D prikaz objekta-uklapanje u bliže okruženje **Br. priloga:** 21 **Br. strane:**

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:
-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880
 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25



INVESTITOR:
MLADEN MASLOVARIĆ

Objekat:

Stambenog objekta

Lokacija: Kat.parcela br.120/7 KO Pešca, Opština Berane
 zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane

Glavni inženjer:

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnici:

Prilog:

3D prikaz objekta

Br. priloga:

22

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.