ARCHIPRO
architecture & design

DOO,,ARCHIPRO" BERANE
Adresa: Branka Deletića 21A, 84300 Berane
Kontakt: +382 68 063 801
E-mail: office.archipro@gmail.com
Broj projekta AP-05/2022

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR: **D.O.O. "NIKOLA" - BERANE**

OBJEKAT: **PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - HANGAR**

LOKACIJA: **dio kat. parcela br. 228/34, 228/35, 228/39, 228/40, 228/41, 228/57, 228/60 i 228/70 KO Donja Ržanica PUP Berane, opština Berane**

VRSTATEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **"ARCHIPRO" D.O.O. - BERANE**
broj licence UPI 123-252/4

ODGOVORNO LICE: **BOBAN MITROVIĆ, dipl.ing.arh.**

GLAVNI INŽENJER: **LARISA GANIĆ,dipl.ing.arh.**
broj licence UPI 072/7-103/2

SARADNIK NA PROJEKTU: **AZRA HALILOVIĆ, dipl.ing.arh.**

ARCHIPRO
architecture & design

DOO,,ARCHIPRO" BERANE
Adresa: Branka Deletića 21A, 84300 Berane
Kontakt: +382 68 063 801
E-mail: office.archipro@gmail.com
Broj projekta AP-05/2022

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR: **D.O.O. "NIKOLA" - BERANE**

OBJEKAT: **PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - HANGAR**

LOKACIJA: **dio kat. parcela br. 228/34, 228/35, 228/39, 228/40, 228/41, 228/57, 228/60 i 228/70 KO Donja Ržanica PUP Berane, opština Berane**

VRSTATEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT: **"ARCHIPRO" D.O.O. - BERANE**
broj licence UPI 123-252/4

ODGOVORNO LICE: **BOBAN MITROVIĆ, dipl.ing.arh.**

GLAVNI INŽENJER: **LARISA GANIĆ,dipl.ing.arh.**
broj licence UPI 072/7-103/2

SARADNIK NA PROJEKTU: **AZRA HALILOVIĆ, dipl.ing.arh.**

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIPRO" BERANE

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIPRO" BERANE

SADRŽAJ

Odgovorni inženjer:
Larisa Ganić dipl.ing. arh.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIPRO" BERANE

ARCHIPRO
architecture & design

OPŠTA DOKUMENTACIJA

DOO,,ARCHIPRO" BERANE
Adresa: Branka Deletića 21A, 84300 Berane
Kontakt: +382 68 063 801
E-mail: office.archipro@gmail.com

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODG. "NIKOLA" Broj: 7/2022 Berane, 25.01.2022 god.

"ARCHIPRO" d.o.o.
Broj 05/2022
Berane, 10.01.2022. god.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen dana 10.01.2022. godine između

I D.O.O. „NIKOLA", PIB 02441527, Donja Ržanica bb, opština Berane , s jedne strane (u daljem tekstu NARUČILAC)

II d.o.o. "Archipro" iz Berana, PIB 03261271, koga zastupa izvršni direktor Boban Mitrović, JMB 0511985270044, diplomirani inženjer arhitekture iz Berana, na adresi Branka Deletića 21A, Berane u (daljem tekstu PROJEKTANT).

Član 1

Projektant se obavezuje da će investitoru izvršiti projektovanje privremenog objekta – hangar na kat. parcelama br. 228/34, 228/35, 228/39, 228/40, 228/41, 228/57, 228/60 i 228/70 874 KO Donja Ržanica, u okviru Prostorne razrade PUP-a Berane, opština Berane, i to kao Glavni projekat sa fazama arhitekture, konstrukcije, elektroinstalacije jake struje, vodovoda i kanalizacije. Uz glavni projekat projektant se obavezuje da će izraditi i idejno rješenje za potrebe saglasnosti gradskog/državnog arhitekte. Sve ostale potrebne faze i elaborati padaju na teret investitora

Član 2

Projektant se obavezuje da će Idejno rješenje izraditi u roku od 30 dana od potpisivanja ovog Ugovora i isto predati gradskom/državnom arhitekti na saglasnost. Rok za izradu glavnog projekta je 45 radnih dana od dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane glavnog gradskog/državnog arhitekte.

Član 3

Projektant se obavezuje da ugovoreni projekat uradi stručno, kvalitetno, moralno i po svim standardima i normativima, a po zahtjevu investitora, projektnom zadatku, zadatim urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju i izgradnji objekata i svim Pravilnicima za ovu vrstu objekta.

Član 4

Ugovarači su se sporazumjeli da Naručilac isplati projektanta za izvršeni i ugovoreni prema ponudi koja je prihvaćena od strane Naručioca. Naručilac se obavezuje da da kaparu za kompletan posao u iznosu od 50% i isplati po zaključenju ovog, a zatim još preostali iznos isplati po prijemu izvršenih usluga.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIPRO" BERANE

Član 5

Naručilac se obavezuje da projektantu dostavi original urbanističko-tehničkih uslova, geodetsko-katastarsku podlogu i Elaborat o geotehničkim ispitivanjima tla za predmetnu katastarsku parcelu.

Član 6

Ugovor se zaključuje u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od koji obje strane zadržavaju po 2 (dva);

Član 7

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 8

Ugovor obje strane prihvataju i kao takav potpisuju.

Investitor:	Projektant:
d.o.o. "Nikola" Berane	d.o.o. "Archipro" Berane
DRUŠTVO SA OGRAN. ODGOVORNOŠĆU "NIKOLA" BERANE	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIPRO" BERANE

UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

Ugovorne strane:

1. Zakupodavac: **Jelić Mileta** od oca Predraga **JMB 2701977270028** rođen dana 27. 01. 1977. godine sa prebivalištem i adresom stanovanja u Beranama, državljanin Crne Gore, kojeg zastupa Punomoćnik Jelić Nikola, po Punomoćju ovjerenom kod notara Milonje Veljić iz Berana, ovjerenom dana 20.12.2019. godine I zavedenom pod brojem UZZ 626/2019,

2. Zakupac: **DOO " Nikola" Berane** pib 02441527, sa sjedištem na adresi D. Ržanica bb, koje zastupa Punomoćnik Jelić Nikola, po Punomoćju ovjerenom kod notara Milonje Veljić iz Berana, ovjerenom dana 20.12.2019. godine I zavedenom pod brojem UZZ 626/2019, rođen dana 20. 07. 2000. godine JMB 2007000270026, od oca Milete, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Beranama, D. Ržanica bb

Član 1.

Zakupodavac daje, a Zakupac prima u zakup nepokretnosti koje se nalaze u Beranama, Donja Ržanica bb koju čine:

- katastarske parcele br. 228/34, 228/39, 228/40, 228/41 upisane u list nepokretnosti 488 KO Donja Ržanica,
- katastarska parcela br. 228/35, upisana u list nepokretnosti 687 KO Donja Ržanica,
- katastarske parcele br. 228/60, 228/57, upisane u list nepokretnosti 490 KO Donja Ržanica,
- katastarska parcela br. 228/70, upisana u list nepokretnosti 607 KO Donja Ržanica,

Član 2.

Zakupac za korištenje nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora dužan je plaćati zakupninu zakupodavcu u iznosu od **1000,00 €** mjesečno i to najkasnije do petog u mjesecu za tekući mjesec, a sve dok je ugovor o zakupu na snazi

Ugovorne strane su saglasne da se iznos mjesečne zakupnine iz ovog člana može mijenjati saglasnom voljom ugovornih strana

Član 3.

Zakupac je dužan plaćati sve tekuće troškove u vrijeme dospijeća tih računa kao i porez na zakup.

Član 4.

Zakupac može uz pisanu saglasnosti zakupodavca, vršiti promjene na nepokretnosti

Član 5.

Zakupac ne može nepokretnost koja je predmet ovog ugovora dati u podzakup.

Član 6.

Ovaj ugovor zaključen je na period od **12 godina** dana počev od 15. 12. 2021 godine sve do 15. 12. 2033. godine .

Po isteku roka iz stava 1.ovog člana ugovor se može produžiti uz prethodnu saglasnost ugovornih strana u pogledu daljih uslova zakupa.

Član 7.

Ovaj ugovor prestaje istekom roka iz člana 6.ovog ugovora ali do raskida ugovora može doći prije utvrđenog roka i to jednostranim raskidom od strane Zakupodavca ili Zakupca uz otkazni rok od 6 mjeseci

Član 8.

Na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih važećih propisa.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne nesporazume rješavati dogovorom, a u slučaju spora nadležan je Osnovni sud u Beranama

Član 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest primjeraka od kojih pet za stranku jedan za ovjeru kod notara.

Zakupodavac	Zakupac
Jelić Nikola	Jelić Nikola

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR VELJIĆ MILONjA SA SJEDIŠTEM U BERANAMA, UL TERAMSKA BR 5
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da je **Jelić Nikola,** rođen dana 20. 07. 2000. godine sa prebivalištem i adresom stanovanja u Beranama, D. Ržanica bb kao punomoćnik Jelić Milete i DOO NIKOLA Berane

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

/
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu
lične karte broj 235898462 izdate dana 20.07.2018. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka /
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok / čiji je identitet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu Punomoćja UZZ 629/2019 ovjerenog kod ovog notara 20. 12. 2019. godine
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 358/2022
Ovjera izvršena dana 27.01.2022.godine u 13,45 časova, u /
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 31,46 eura.

OVJERU IZVRŠIO
(potpis i pečat)

CRNA GORA MILONJA VELJIĆ NOTAR BERANE

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0889888 / 002
PIB: 03261271

Datum registracije: 23.05.2019.
Datum promjene podataka: 23.11.2021.

DRUŠTVO OGRANIČENE ODGOVORNOSTI "ARCHIPRO" BERANE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARCHIPRO
Telefon: +38268063801
eMail: boban.waxell@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.04.2019.
Datum donošenja Statuta: 22.04.2019. Datum promjene Statuta: 01.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: NOVO NASELJE BB BERANE
Adresa za prijem službene pošte: NOVO NASELJE BB BERANE
Adresa sjedišta: NOVO NASELJE BB BERANE
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BOBAN MITROVIĆ 0511985270044 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: BRANKA DELETIĆA 2/A BERANE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BOBAN MITROVIĆ 0511985270044 CRNA GORA

Adresa: BRANKA DELETIĆA 2/A BERANE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 30.11.2021 godine u 10:49h

MP

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA Podgorica 25

Načelnik

Zoran Pešić

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 60-01-01968-4
Područna jedinica Berane
BERANE, 24.11.2021. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: DRUŠTVO OGRANIČENE ODGOVORNOSTI "ARCHIPRO" BERANE

BERANE

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 03261271 604

(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 24.05.2019. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 60-01-01694-4 od 24.05.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: *Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.*

M.P.

Crna Gora * UPRAVA PRIHODA I CARINA * Podgorica 25

NAČELNIK

Željko Novović

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-252/4
Podgorica, 16.02.2022. godine

DOO "ARCHIPRO"

BERANE
Novo naselje, bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olivera Živković

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-252/4

Podgorica, 16.02.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARCHIPRO" BERANE, PIB: 03261271, broj UPI 123-252/3 od 02.02.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlašćenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "ARCHIPRO" BERANE, PIB: 03261271,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 123-252/2** od 20.09.2021. godine.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 123-252/3 od 02.02.2022. godine, ovom organu, obratilo se privredno društvo "ARCHIPRO" BERANE, PIB: 03261271, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 123-252/2 od 20.09.2021. godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 072/7-103/2 od 29.06.2021. godine, kojim je **Larisi Ganić, magistar tehničkih nauka - oblast arhitekture i urbanizma,** izdata licenca ovlašćenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
2) ugovor o radu sa Larisom Ganić, broj 31/2021, od 02.08.2021. godine;
3) rješenje Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0889888 / 002 od 23.11.2021. godine, kojim se registruje promjena podataka i to tako što se briše naziv DOO "WAXELL STUDIO" BERANE i registruje se DOO "ARCHIPRO" BERANE.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-103/2
Podgorica, 29.06.2021. godine

LARISA GANIĆ

ROŽAJE
Ul. Mustafe Pećanina br. 112

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olivera Žlyković

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-103/2
Podgorica, 29.06.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Larise Ganić, broj UPI 072/7-103/1 od 26.04.2021. godine, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 i 229b stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlašćenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E NJ E

Larisi Ganić, iz Rožaja, **magistar tehničkih nauka - oblast arhitekture i urbanizma**, izdaje se

LICENCA

ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 072/7-103/1 od 26.04.2021. godine, ovom organu obratila se Larisa Ganić, magistar tehničkih nauka - oblast arhitekture i urbanizma, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, priloženi su sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija diplome o završenim diplomskim studijama, i stečenom stručnom zvanju diplomirani inženjer arhitekture, broj 701, od 11.06.2007. godine, izdata od strane Fakulteta tehničkih nauka, Univerzitet u Prištini, Republika Srbija (datum završetka studija 27.09.1999. godine); ovjerena kopija diplome o završenim postdiplomskim master studijama, i stečenom stručnom zvanju magistar tehničkih nauka - oblast arhitekture i urbanizma, broj 349, od 20.09.2007. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, Republika Srbija; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori, broj 02-1274/2 od 21.06.2021. godine; potvrda o radnom iskustvu, izdata od strane SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM I STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE, OPŠTINA ROŽAJE; potvrda o radnom iskustvu, izdata od strane DOO "TRGOKOMERC" ROŽAJE; potvrda o radnom iskustvu, izdata od strane DOO "ACOS" ROŽAJE; potvrda o radnom iskustvu, izdata od strane DOO "AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ" ROŽAJE.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olivera ŽIVKOVIĆ

ARCHIPRO
architecture & design

DOO,,ARCHIPRO" BERANE
Adresa: Branka Deletića 21A, 84300 Berane
Kontakt: +382 68 063 801
E-mail: office.archipro@gmail.com

OBRAZAC 2

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	**PROJEKTANT[1]**	**GLAVNI INŽENJER[2]**
PRIVREMENI MONTAŽNI - HANGAR	**D.O.O. „ARCHIPRO“ BERANE** UPI 123-252/4	**LARISA GANIĆ dia br. licence:** UPI 072/7-103/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
INVESTITOR:	**D.O.O. „NIKOLA“ - BERANE**	
PROJEKAT[3]	PROJEKTANT[4]	ODGOVORNI INŽENJER[5]
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	**D.O.O. „ARCHIPRO“ BERANE** UPI 123-252/4	**LARISA GANIĆ dia br. licence:** UPI 072/7-103/2
PROJEKAT[3]	PROJEKTANT[4]	ODGOVORNI INŽENJER[5]

Odgovorno lice:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIPRO" BERANE

ARCHIPRO
architecture & design

DOO „ARCHIPRO" - BERANE
Adresa : Branka Deletića 21A, Berane
Kontakt : 068/063-801
email : office.archipro@gmail.com

Dana: 10.01.2022. godine

Broj: 4/22

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, (" Službeni list Crne Gore", br. 082/20) i pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije (" Sl. List CG" , br.44/18) donosim :

RJ E Š E N JE

O određivanju glavnog inženjera i odgovornih inženjera
IDEJNOG RJEŠENJA :

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - HANGAR
Investitor: d.o.o. "Nikola"

Određujem :

Glavni inženjer :

Larisa Ganić, dipl.ing.arh

Odgovorni inženjeri za pojedine djelove tehničke dokumentacije :

1. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE:

Larisa Ganić, dipl.ing.arh

Imenovani su dužni da se pri izradi investiciono tehničke dokumentacije pridržavaju tehničkih propisa, normative i standarda shodno odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, (Službeni list Crne Gore", br. 082/20),kao i Pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije (" Sl. List CG" , br.44/18).

Izvršni direktor:
Boban Mitrović

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIPRO" BERANE

B. Mitrović

d.o.o. "Archipro"

UNIQA osiguranje

Broj polise:	**6-40986**
Zamjena polise:	
Vrsta osiguranja:	Odg. projektanata
Šifra osiguranja:	1307
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	597405
Mjesto:	Podgorica
Datum:	01.10.2021

POLISA
za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **Archipro doo, 84300 Berane, Novo naselje bb**
PIB:03261271

Osiguranik: **Archipro doo, 84300 Berane, Novo naselje bb**
PIB:03261271

Početak osiguranja: 1.10.2021 Prestanak osiguranja: 1.10.2022 Dospijeće: 01.10
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 528,72

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta" .(Osiguranika). Broj zaposlenih (2 zaposlenih lica a 1 licencirani inženjer) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Korisnički popust	660,90	0,00	132,18
	Ukupno:			528,72

PREMIJA OSIGURANJA	528,72
Porez:	47,58
UKUPNO ZA UPLATU:	576,30

NAPOMENA:
NAPOMENA:
-Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
-Teritorijalno pokrice:,Republika Crna Gora.

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja napiativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važece polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Broj polise:	**6-40986**
Zamjena polise:	
Vrsta osiguranja:	Odg. projektanata
Šifra osiguranja:	1307
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	597405
Mjesto:	Podgorica
Datum:	01.10.2021

Ugovarač osiguranja: **Archipro doo, 84300 Berane, Novo naselje bb**
PIB:03261271

Osiguranik: **Archipro doo, 84300 Berane, Novo naselje bb**
PIB:03261271

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
- Polisa je izdata u skladu sa clanom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
-Ovom polisom iskljucuje se osiguravajuce pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novcane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešcu koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 576,30 € obračunata za period od 01.10.2021 do 01.10.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE 1 PODGORICA

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIPRO" BERANE M.P.

Za Ugovarača

OBRAZAC

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA **OPŠTINA BERANE** Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora (organ nadležan za postupanje) Broj: 07-332/21-456/7 Datum: 15.12.2021.g.	Grb Berana
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostorana osnovu čl.74 i 115-117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije,prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) , Odluke o donošenju Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje,odnosno građenje privremenih objekata,uređaja i opreme("Sl.list CG " br. 043/18,76/18 i 76/19) ,Odluke o postavljanju,građenju u uklanjanju privremenih objekata na teritoriji Opštine Berane(Sl.list CG-opštinski propisi br. 28/14 i 48/15),Odluke o donošenje Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Berane ("Sl.list CG-opštinski propisi " br.16/21) i podnijetog zahtijeva Jelic Milete br. 07-332/21-456 od 16.11.2021.g. izdaje:	
3	**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE ZA PRIVREMENI OBJEKAT** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za **POSTAVLANJE,ODNOSNO GRAĐENJE** privremenog objekta čije se postavljanje odnosno građenje ne definiše grafičkim prilogom planskim dokumentom , sa namjenom privremeni objekat montažni hangar do privođenja plana namjeni na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 228/34,228/35,228/41,228/57,228/60,228/70,228/39 i 228/40 upisanih u listovima nepokretnosti 488,687,490,607 -izvod KO Donja Ržanica ,čija je ukupna površin po LN 19.508m^2 u svojini podnosioca zahteva u zoni 7 Programa privremenih objekata van generalne razrade.	
5	PODNOSILAC ZAHTJEVA	**JELIĆ MILETA**
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Opis lokacije Lokacija se odnosi na katastarske parcele koje se nalaze u prostornoj razradi PUP-a Berane van generalne urbanističke razrade. Uvidom u LN na lokaciji postoji izgrađen objekat u površini od 67m^2. Lokacija ima prilaz sa lokalnog puta	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	**Namjena parcele ,odnosno lokacije** -Parcela se nalazi na poljoprivrednom zemljištu u seoskom naselju Donja Ržanica.U LN je ovo zemljište evidentisano kao poljoprivredno zemljište 4 i 5 klase i potrebno je izvršiti prenamjenu zemljišta.	
	OPŠTI TEHNIČKI USLOVI -Programom su definisane smjernice za postavljanje i građenje objekata privremenog karaktera, vrste privremenih objekata prema načinu na koji se pričvršćuju za tlo i namjeni za koju se postavljaju, odnosno grade, uslovi pod kojima se predloženi objekti mogu graditi ili postavljati na izgrađenom ili neizgrađenom građevinskom zemljištu u opštinskoj ili privatnoj svojini u zonama zahvata, kao i uslovi za produženje roka upotrebe postojećih privremenih objekata do privođenja namjeni datih lokacija, **-Grafički prilozi programa odnose se na zonu generalne urbanističke razrade plana.** -Uzimajući u obzir pravo korišćenja nad zemljištem, privremeni objekti se mogu postaviti na:	

- lokalitetima u opštinskom vlasništvu
- lokalitetima u privatnom vlasništvu,

pa su shodno tome ovim Programom privremenih objekata definisani uslovi za postavljanje, građenje različitih vrsta privremenih objekata koji će se primenjivati kako na lokalitetima u opštinskom tako i na lokalitetima u privatnom vlasništvu.

Planiranje i realizacija privremenih objekata je moguća u skladu sa sljedećim uslovima:

-Kod lociranja privremenih objekata je neophodno definisati i neposredno okruženje, njegovo uređenje i obavezu održavanja od strane korisnika (zelene površine, prostor na kome se predviđaju posude za smeće, upotrebni uređeni prostor u funkciji namjene objekta i sl.)

-Prilaz privremenim objektima i upotrebni prostor u funkciji osnovne namjene objekta, kada se radi o lokalitetima na opštinskom zemljištu, a koriste ga organi lokalne uprave, tako i o lokacijama u privatnoj svojini, a nisu idejno razrađeni, neophodno je izvesti od betonskih ili kulir ploča veličine 40x40x10cm, koje se slobodno polažu na prethodno nivelisan i pripremljen teren u sloju pijeska d=5-8cm, sa fugama 1-2cm, ili u skladu sa obradom javne povšine. (Ispoštovati kroz projektnu dokumentaciju).

-Privremeni objekat se ne može odobriti ukoliko mu nije obezbeđen pristup sa jedne saobraćajnice, a zavisno od namjene moraju mu u neposrednom okruženju biti obezbeđeni i drugi sadržaji (parking prostor, mogućnost regulacije saobraćaja na tehnički ispravan način, zavisno od frekventnosti i karaktera saobraćajnice i dr.)

-Privremeni objekti se ne mogu odobravati na mjestima gdje bi zaklonili vidni ugao raskršća predviđen tehničkim propisima prema značaju saobraćajnice, kao što se u zoni vidnog ugla ne mogu formirati parkinzi niti saditi zele,nilo više od 70cm iznad postojećeg nivoa trotoara.

-Priključci na gradsku infrastrukturnu mrežu, moraju se izdavati uz obaveznu saglasnost nadležnih komunalnih gradskih službi i na način koji oni propisuju.

-Nivelaciona postava objekata je data kroz dispoziciona rešenja. Visinska nivelacija treba da bude +0,15m do +0,20m u odnosu na trotoar, osim u izuzetnim slučajevima gdje to nije moguće, nivelacija će se uraditi na isti način u odnosu na postojeći teren prilikom izrade tražene projektne dokumentacije.

-Za sve objekte dati su i elementi urbanističkih tehničkih uslova.

-Privremeni objekti koji se grade takođe treba da ispunjavaju minimum tehničkih propisa vezanih za seizmičke uticaje i klimatsku zonu.

MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm.

Zelene odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m2, čini idejno rješenje.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata

	konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m2, kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat. MONTAŽNA HALA I HANGAR **Lokacija:** U okviru zona 1, 2, 3, 4, 5, 6, U skladu sa grafičkim dijelom Programa a u zoni 7. u skladu sa smjernicama Programa. **Namjena:** Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namjenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga. **Dimenzije:** Maksimalne dimenzije montažne hale odnosno hangara određuju se na osnovu karakteristika konkretne lokacije i namjene za koju se predviđa njeno postavljanje. **Materijalizacija:** Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela, a kod nepokretnog privremenog objekta, montažna hala odnosno hangar može imati armirano betonske elemente. Montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta. **Tehnička dokumentacija:** – Revidovani glavni projekat – Procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14).
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Parcelacija se odnosi na vanjske granice navedenih katastarskih parcela. U skladu sa potrebama investitora je moguće odrediti užu lokaciju pod uslovom da se ispune traženi urbanistički parametri po pitanju prilaza,parkiranja,zaštite životne sredine i dr.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija,odnos prema susjednim parcelama
	-Regulaciona linija je ivica razgraničenja lokacije i javne površine kao i susjednih parcela. Pošto se lokacija nalazi u zoni poljoprivrednog zemljišta,van generalne urbanističke razrade a smjernicama Programa na osnovu koga se postavlja predmetni privremeni objekat nije propisana građevinska linija za ovu vrstu objekata ,primjenjivaće se smjernice iz plana višeg reda za izgradnju objekata u seoskim domaćinstvima koje su po pitanju regulacije propisale sledeća: - građevinsku liniju objekta postaviti 5m od javnog puta; - rastojanje objekta od susjedne parcele 2,5-3,0m;
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA,KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Primjenom osnovnih principa zemljotresnog inženjerstva za gradnju aseizmičnih objekata i drugih urbanih elemenata, postiže se redukcija štetnih posledica od zemljotresa i smanjenje seizmičkog rizika, odnosno, dovođenje u tolerantne i prihvatljive okvire. - Od posebne je važnosti dosledna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima. - Prema podacima za područje u granicama PUP-a seizmički parametri za projektovanje su sledeći: - Stepen seizmičkog intenziteta VIII (osmi) - koeficijent seizmičkog intenziteta Ks 0.079 – 0.090 - koeficijent dinamičnosti Kd 1.0Kd 0.7/T 0.47 - ubrzanje tla Qmax (q) 0.283 - Najčešći vetrovi su severozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%). - Nivo podzemne vode je na koti 668.5m, što je ujedno i nivo donje kote terena postojećeg parka Lim. - Tehničkom dokumentacijom predvideti mere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata

	- U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju(Sl.list CG br.13/07,05/08,86/09,32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda(Sl.list CG br.8/93) Naglašava se da je pri izradi projektne dokumentacije potrebno poštovati svu relevantnu zakonsku regulativu iz domena odbrane, zaštite i spašavanja, zaštite od elementarnih nepogoda, pravilnike o tehničkim normativima za skloništa i pojedine objekte.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Prilikom projektovanja poštovati važeću zakonsku regulativu Zakon o životnoj sredini, ("Sl. list CG", br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG", br.46/06), Zakon o inspekcijskom nadzoru ("Sl. list RCG", br.39/03, "Sl. list CG", br. 76/09, Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 64/11), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 40/10 i 40/11,), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 54/09 i 40/11) i dr.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Kod lociranja privremenih objekata je neophodno definisati i neposredno okruženje, njegovo uređenje i obavezu održavanja od strane korisnika (zelene površine, prostor na kome se predviđaju posude za smeće, upotrebni uređeni prostor u funkciji namjene objekta i sl.)
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U neposrednoj blizini nema zaštićenih zona, niti pojedinačnih kulturnih dobara
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Projektovati objekat u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl.list CG"br.48/13 i 44/15)
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Lokacija nije u blizini lokacije Aerodroma tako da ne može da ima negativan uticaj.
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	U neposrednom okruženju parcele nema vodnih tokova
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA
	Nije moguća fazna gradnja za privremene objekte
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati tehničke preporuke EPCG,dostupne na njihovom sajtu -Tehničke preporuke za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2(dopunjeno izdanje) -Tehničke preporuke-tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja -Tehničke preporuke TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04kV -Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („SL.list SFRJ", br.53/88, 54/88) -Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl.list SRJ" broj 11/96) -Jugoslovenski standardi-Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUSNB2741,

	JUSNB2743, JUSNB2752 U zaštitnom pojasu trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema u infrastrukturnom kooridoru nije dozvoljena izgradnja,izuzetno,uz saglasnost i prema uslovima nadležnog organa. U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br.10-10-2165 od 22.01.2020.g. koja je upućena MORiT-u,CEDIS se isključuje iz postupka izdavanja UTU-a,jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost u postupku izrade. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Kriterijumi i smjernice za izgradnju vodovodne mreže - Dvorišnu mrežu trasirati u skladu sa mjestom priključka , strogo paziti da se prilikom kopanja rova za polaganje cjevovoda ne ugroze susjedni objekti, imajući u vidu i buduću izgradnju na tim potezima (prema urbanističkim planovima). - Dubina ukopavanja: minimum 1,0 - 2,0 m prema uslovima konfiguracije terena. - Mrežu polagati uvijek ako je to moguće dalje od planirane ili izvedene elektro i telefonske mreže. - Poželjno je da se cjevovodi polažu blagovremeno, pri izgradnji objekta. - Ako se u istom rovu polažu vodovodi drugih instalacija moraju se zadovoljiti minimalna propisana rastojanja zaštite. Odvođenje otpadnih voda Fekalnu kanalizaciju bi trebalo riješiti izgradnjom ekoloških prečišćivača. Planirano je da svaki objekat ima pojedinačni uređaj za prečišćavanje otpadne vode. Tehnologija prečišćavanja mora biti potpuno biološka što znači da se otpadna voda ne tretira hemijskim aditivima. Krajnji proizvod recikliranja su: tehnička voda koja se može koristiti za navodnjavanje i čvrsti mulj koji se može koristiti kao biološko đubrivo.Ovaj sistem recikliranja otpadnih voda je u skladu sa najsavremenijim postojećim standardima za zaštitu životne sredine (Evropske norme EN 12566). Projektnu dokumentaciju uraditi na osnovu uslova doo"Vodovod i kanalizacija" **Uslovi br.1637/1 od 09.12.2021.g.**
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Privremeni objekti se ne mogu odobravati na mestima gde bi zaklonili vidni ugao raskršća predviđen tehničkim propisima prema značaju saobraćajnice, kao što se u zoni vidnog ugla ne mogu formirati parkinzi niti saditi zelenilo više od 70cm iznad postojećeg nivoa trotoara. Priključci na saobraćajnu infrastrukturnu mrežu, moraju se izdavati uz obaveznu saglasnost nadležnih službi i na način koje ono to propisuju. Parkiranje rješavati isključivo u okviru kat.parcele u skladu sa namjenom **Uslovi br.16-341/21- 143 od 13.12.2021.g.**
17.4.	Ostali uslovi
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije, neophodno je pozivati se i na propise za zaštitu vazduha, vodotoka i zemljišta od zagađivanja, a u smislu zaštite čovekove sredine, s tim što se moraju propisati i dodatni zahtevi kroz projektnu dokumantaciju, kada se radi o djelatnostima pri kojima se: – Ispuštaju otrovni gasovi i dim – Ispuštaju prerađena motorna i druga ulja i tečnosti – Ispuštaju fekalije na mestima gde ne postoji mogućnost priključenja na gradsku mrežu Pri projektovanju je obavezno pridržavati se Zakona o zaštiti životne sredine odnosno uslova izdatih od Sekretarijata za stambeno komunalne poslove,zaštitu životne sredine i saobraćaj. **Uslovi br.16-322/21-127 od 03.12 .2021.g.**
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIG,GEOLOŠKIH(GEOTEHNIČKIH,INŽENJERSKO-GEOLOŠKIG,HIDROGEOLOŠKIH,GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Pri projektovanju se pridržavati Zakona o geološkim istraživanjima,čl.7
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	Nije potrebna izrada urbanističkog projekta

20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke/kat parcele	kat.parcele br. 228/34, 228/35, 228/41, 228/57, 228/60, 228/70,228/39 i 228/40 ,KO Donja Ržanica
	Površina urbanističke/kat parcele	Po L N 19.508m^2
	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Bruto građevinska površina objekta(maxBGP)	
	Maksimalna spratnost objekta	Prizemlje
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje ili garažiranje objekata	-Privremeni objekat se ne može odobriti ukoliko mu nije obezbeđen pristup sa jedne saobraćajnice, a zavisno od namjene moraju mu u neposrednom okruženju biti obezbeđeni i drugi sadržaji (parking prostor, mogućnost regulacije saobraćaja na tehnički ispravan način, zavisno od frekventnosti i karaktera saobraćajnice i dr.)
	Smjernice za oblikovanje i materjalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela, a kod nepokretnog privremenog objekta, montažna hala odnosno hangar može imati armirano betonske elemente. Montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.
21	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju racionalnog korišćenja energije treba koristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije.Pri projektovanju koristiti savremene termoizolacione materjale,kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -zelenim zasadima smanjiti uticaje vjetra a prema granici parcele predvidjeti zelenu tampon zonu -na parceli odrediti prostor za kantu-kontejner za smeće sa maskom za okruženje -likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike naselja
22	DOSTAVLJENO:Podnosiocu zahtjeva,u spise predmeta,urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi Poslove urbanističko-građevinskog inspektora obavljaće državni službenici postavljeni u zvanje inspektora za urbanizam,inspektora za zaštitu prostora i inspektora za građevinarstvo(čl.231)	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	Potpis obrađivača
	Sonja Simeunović-Vuković dia	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Potpis ovlašćenog službenog lica
	Vd Sekretara, Obadović Marjan	
24	PRILOZI	
	1.Grafički prilog iz planskog dokumenta 2.Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima 3.LN ,geodetsko katastarska podloga	
25	DODATNE INFORMACIJE	

	Privremenim objektima za čiju je montažu prispeo zahtev od strane fizičkog lica, na zemljištu u privatnom vlasništvu, izdaju se dozvole za korišćenje na period od 5(pet) godina, nakon čega je korisnik dužan da traži produženje od nadležnih službi. Zajedničko za sve privremene objekte je da privremeno zauzimaju dio javnih ili drugih površina kako bi se u njima obavljale uslužne, servisne, trgovinske, izložbene, zabavne i druge djelatnosti, da je način izgradnje ovih objekata od lakih montažno-demontažnih elemenata ili trajnih materijala (zavisi od vrste privremenih objekata). Da su rokovi izdavanja odobrenja lokacija obavezni i da će se definisati u srazmjeri sa grupom privremenih objekata. **Postupak postavljanja privremenog objekta** Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List", br. 64/17,44/18,63/18 i 82/20"). Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom. Dokumentacija iz stava 1 ovog ovog člana sadrži: 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta. Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova(Sl.list CG br.68/17) na ove urbanističko tehničke uslove se plaća naknada u iznosu od 50€ (pedeset eura)

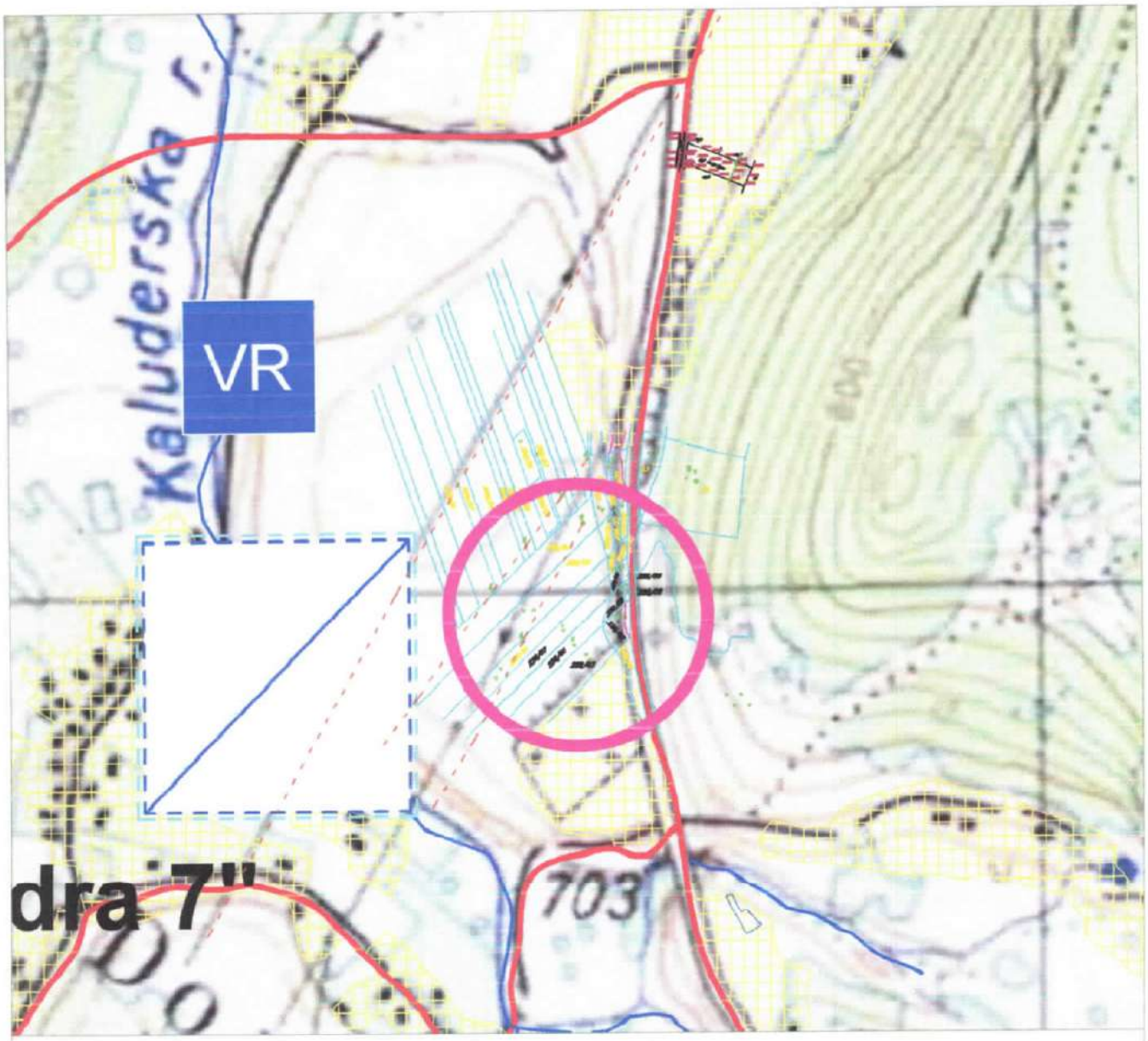
IZVOD IZ PUP-a(prostorna razrada)

(Sl.list CG-opštinski propisi br.35/14)

PRILOG :namjena povrsina

LOKACIJA : k.p. 228/34,228/35,228/41,228/57,228/60,228/70,228/39 i 228/40 KO Donja Ržanica

PODNOSILAC ZAHTJEVA: Jelić Mileta,Berane



LEGENDA:

POVRŠINE NASELJA

N — Građevinsko zemljište

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

ŠUMSKE POVRŠINE

ZP — Zaštićena područja

Planirana turistička zona

1 prema detaljnoj razradi iz PPPN Bjelasica i Komovi

2 prema smjernicama i preporukama PPPN Bjelasica i Komovi

3 prema smjernicama iz PUP-a

MS — Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja

N, NE, E, SE, S, SW, W, NW

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Autoput

Koridor autoputa

Magistralna saobraćajnica

Regionalna saobraćajnica

Lokalni put

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

VJ — Jezero

Rijeke - manji vodotoci

VR — Rijeke - glavni vodotok

Regulacija vodotoka

Most

Tunel

Obradila,

Sonja Simeunovic-Vukovic

ДОО"Водовод и канализација " Беране
IV црногорске бригаде бр.13
тел/факс: 051-233-339
e-mail:vik.berane@gmail.com
жиро-рачун: 520-10011-15
PIB: 02361833 PDV: 60/31-00546-7

ОПШТИНА БЕРАНЕ
Секретаријат за планирање и уређење простора

Беране.09.12.2021.год
Бр. 1637/1

Црна Гора
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Датум пријема акта: 09.12.2021				
Орг.јед.	Клас. знак	Ред.број	Прилог	Вриједност
07-	332	/21-	456	/6

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
За израду техничке документације

Захтјев: Број 07-332/21-456/3 од 03.12.2021.год

Инвеститор: Јелић Милета
За објекат на катастарској парцели бр. 228/34, 228/35, 228/41, 228/57, 228/60, 228/70, 228/39 и 228/40.

- Лист непокретности бр.488, 687, 490, 607 КО Доња Ржаница
- Локација: Беране
- Плански документ :

Технички услови за израду техничке документације за :

а) Водовод: На предметној локацији постоји изграђен водоводни прикључак.

б) Канализација: Одвођење отпадне воде може се ријешити изградњом водонепропусне септичке јаме одговарајућег капацитета.

Беране 09.12.2021.године

ДОО „Водовод и канализација" Беране
Директор
Вуко Тодоровић

Обрадио:
Раде Вуковић

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
Секретаријат за комунално-стамбене
послове,саобраћај и заштиту животне средине
Бр.16-322/21- 27
Беране, 03.12.2021.године

Код Секретаријата за планирање и уређење простора у току је поступак издавања Урбанистичко техничких услова за подизање привременог објекта пословног карактера, односно монтажног објекта типа Хангар, чија реализација се планира на кат. парцелама бр. 228/34, 228/35, 228/41, 228/57, 228/60, 228/70, 228/39 и 228/40, уписане у ЛН- извод бр. 488, 687, 490 и 607 КО Доња Ржаница, у захвату ПУП-а Беране по захтјеву **Јелић Милете** из Берана , те сходно одредбама члана 5 Закона о процјени утицаја на животну средину („Сл.лист ЦГ" бр. 75/18) и након извршеног увида у доступну документацију о планираном пројекту, дајемо следеће:

М И Ш Љ Е Њ Е

Законом о процјени утицаја на животну средину („Сл. лист ЦГ" - бр. 75/18) тј чланом 7 поменутог Закона прописани су пројекти за које је обавезна процјена утицаја и пројекти за које се може захтијевати процјена утицаја. Такође је прописано да надлежни орган одлучује о потреби процјене утицаја у сваком појединачном случају за пројекте за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину.
Уредбом Владе РЦГ („Сл.лист РЦГ" бр. 20/07 и „Сл.лист ЦГ" бр. 47/13, 53/14 И 37/18) утврђене су листе I и II пројеката за које је обавезна и за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину.

Нацртом урбанистичко техничких услова за конкретан пројекат није тачно дефинисана врста пословне дјелатности која ће се обављати у предметном објекту, што у овој фази развоја пројекта онемогућава надлежни орган да се прецизно одреди према овом питању.

Сматрамо неопходним, да инвеститор у даљем развоју пројекта, још једном консултује надлежни орган заштите животне средине гдје би се, на основу, тада расположиве документације са сигурношћу могло утврдити, да ли је за конкретан пројекат потребно спровести поступак одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину.

Достављено:
- Секретаријату за планирање и уређење простора
- У предмету
- а/а

Сам.савјетник II
Зоран Весковић
ЗВесковић

В.Д. СЕКРЕТАР
Милош Кастратовић

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
Секретаријат за комунално-стамбене послове,
саобраћај и заштиту животне средине
Број: 16-341/21- 143
Беране, 13.12.2021 године

Код Секретаријата за планирање и уређење простора општине Беране, је у току поступак издавања Урбанистичко техничких услова, за израду техничке документације, по захтјеву Милете Јелића из Берана, за подизање привременог монтажног објекта-хангара, па сходно одредбама члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ", бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) члана 18. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Беране („Сл.лист ЦГ-општински прописи" бр. 02/19, 06/19, 08/19, 18/19, 11/20 и 22/21) и у складу са ПУП-ом „Беране" („Сл.лист ЦГ-општински прописи" бр. 35/14), Секретаријат за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине, **и з д а ј е**

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

²Нацртом Урбанистичко-техничких услова, по захтјеву Милете Јелића из Берана, бр. 07-332/21-456/1 од 30.11.2021. године, дефинисан је начин за подизање привременог објекта пословног карактера, односно монтажно-демонтажног објекта типа - ХАНГАР, на локацији коју чини кат. парцеле бр. 228/34, 228/35, 228/41, 228/57, 228/60, 228/70, 228/39 и 228/40, уписане у ЛН-извод бр.488, 687, 490, 607 КО Доња Ржаница на име подносиоца захтјева, у захвату ПУП-а „Беране".

Урбанистичко-техничким условима дати су услови за подизање привременог монтажног објекта типа - ХАНГАР, а у вези прикључења на саобраћајну инфраструктуру предлажемо следеће:

- Прилаз објекту пројектовати са источне стране локације, са постојећег локалног пута у општој употреби, сходно изводу из ПУП-а „Беране",
- Приступни пут према објекту пројектовати у оквиру парцеле гдје се планира изградња објекта, у ширини од најмање 3,50 м, са тврдим коловозним застором по избору пројектанта (бехатон плоче, бетон, асфалт);
- Прикључење парцеле на колску саобраћајницу треба ријешити у нивоу коловоза;
- Нивелационо решење прилазног пута прилагодити условима одговарајућег одводњавања са коловозне површине (уздужни нагиб 0,3-7 %, попречни нагиб 2-2,5 %);
- Одводњавање атмосферских вода са приступног пута и саобраћајних површина ријешити у складу са могућим техничким рјешењем, односно саобраћајне површине гдје није предвиђена атмосферска канализација пројектовати у нивоу терена, тако да омогући одводњавање атмосферских вода у зелене површине;
- Прије извођења приступног пута и саобраћајних површина извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу;
- Обезбиједити несметан приступ ватрогасном возилу свим дјеловима објекта,
- Паркирање предвидјети у оквиру катастарских парцела, у непосредној близини објекта, ван јавног земљишта, са продором до приступне саобраћајнице;
- У зависности од намјене обезбиједити довољан број паркинг мјеста по нормативу 1 ПМ/70м²;
- Паркинг мјеста предвидјети са димензијама 2,5x5,0 м и са максималним попречним нагибом 2-4%.

Обрадио
Радомир Ђорац

ВД СЕКРЕТАР
Милош Кастратовић

Доставити:
- Сек.за план. и уређ. простора
- а/а

79000000282
111-919-858/2022

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BERANE

Broj: 111-919-858/2022
Datum: 15.03.2022.
KO: DONJA RŽANICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JELIĆ MILETA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 488 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
53			2 10/73		GLAVICA	Pašnjak 3. klase NASLJEĐE		1097	1.32
54			2 10/73		OSOJA	Šume 3. klase NASLJEĐE		6477	41.45
228	31		2 12/73		LISIJEVO POLJE	Pašnjak 4. klase		600	0.60
228	32		2 12/73		LISIJEVO POLJE	Livada 5. klase		310	1.21
228	33		2 12/73		LISIJEVO POLJE	Pašnjak 4. klase		850	0.85
228	34		2 12/73	14/03/2022	LISIJEVO POLJE	Njiva 5. klase		4868	30.67
228	39		2 10/73	08/05/2019	LISIJEVO POLJE	Livada 4. klase KUPOVINA		134	0.62
228	40		2 10/73	08/05/2019	LISIJEVO POLJE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		250	0.25
228	41		2 10/73	14/03/2022	LISIJEVO POLJE	Njiva 4. klase KUPOVINA		257	1.85
								14843	78.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2701977270028	JELIĆ PREDRAG MILETA DONJA RŽANICA BB Berane	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Marijanovic Velibor, dipl.pravnik

79000000282

111-919-861/2022

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BERANE

Broj: 111-919-861/2022
Datum: 15.03.2022.
KO: DONJA RŽANICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 687 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
228	35		2 12/73	14/03/2022	LISIJEVO POLJE	Njiva 5. klase KUPOVINA		4934	31.08
228	36		2 12/73	12/04/2021	LISIJEVO POLJE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		300	0.30
228	37		2 12/73	12/04/2021	LISIJEVO POLJE	Livada 5. klase KUPOVINA		200	0.78
228	38		2 12/73	12/04/2021	LISIJEVO POLJE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		210	0.21
228	71		2 12/73	14/03/2022	LISIJEVO POLJE	Njiva 5. klase KUPOVINA		2020	12.73
								7664	45.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2701977270028	JELIĆ PREDRAG MILETA DONJA RŽANICA BB Berane	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PODGORICA

Načelnik

Marijanović Velibor, dipl.pravnik

79000090282

111-919-859/2022

VA ZA KATASTAR
I ŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-859/2022
Datum: 15.03.2022.
KO: DONJA RŽANICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JELIĆ MILETA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 490 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
228	42		2 11/73		LISIJEVO POLJE	Pašnjak 4. klase NASLJEĐE		730	0.73
228	43		2 11/73	11/11/2021	LISIJEVO POLJE	Njiva 4. klase NASLJEĐE		3577	25.75
228	43	1	2 11/73	11/11/2021	LISIJEVO POLJE	Poslovne zgrade u privredi NASLJEĐE		943	0.00
228	55		2 10/73		LISIJEVO POLJE	Livada 4. klase KUPOVINA		133	0.61
228	56		2 10/73		LISIJEVO POLJE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		250	0.25
228	57		2 10/73	14/03/2022	LISIJEVO POLJE	Njiva 4. klase KUPOVINA		98	0.71
228	58		2 10/73		LISIJEVO POLJE	Livada 4. klase NASLJEĐE		133	0.61
228	59		2 10/73		LISIJEVO POLJE	Pašnjak 4. klase NASLJEĐE		250	0.25
228	60		2 10/73	14/03/2022	LISIJEVO POLJE	Njiva 4. klase NASLJEĐE		4252	30.61
								10366	59.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2701977270028	JELIĆ PREDRAG MILETA DONJA RŽANICA BB Berane	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
228	43	1	Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	2015	P 943	Svojina 1/1 JELIĆ PREDRAG MILETA 2701977270028 DONJA RŽANICA BB Berane
228	43	1	Poslovni prostor GRAĐENJE Jedna soba	1	P 910	Svojina 1/1 JELIĆ PREDRAG MILETA 2701977270028 DONJA RŽANICA BB Berane

Datum i vrijeme: 15.03.2022. 07:39:46

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
228	43	1	1	1	Poslovni prostor	11/11/2021 10:21	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole Zabilkežba postojanja objekta izgrađenog bez građevinske dozvole, zbog postupka legalizacije
228	43	1		1	Poslovne zgrade u privredi	11/11/2021 10:21	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole Zabilkežba postojanja objekta izgrađenog bez građevinske dozvole, zbog postupka legalizacije
228	43	1		1	Temelj	27/11/2018 8:15	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole Zabilježba postojanja objekta-temelj poslovne zgrade u vanprivredi bez građevinske dozvole, zbog postupka legalizacije
228	43	1		1	Poslovne zgrade u privredi	11/11/2021 10:21	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole Zabilkežba postojanja objekta izgrađenog bez građevinske dozvole, zbog postupka legalizacije
228	43	1		1	Temelj	27/11/2018 8:15	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole Zabilježba postojanja objekta-temelj poslovne zgrade u vanprivredi bez građevinske dozvole, zbog postupka legalizacije

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Marijanović Velibor, dipl.pravnik

79000000282

111-919-860/2022

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BERANE

Broj: 111-919-860/2022
Datum: 15.03.2022.
KO: DONJA RŽANICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JELIĆ MILETA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 607 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
228	70			14/03/2022	LISIJEVO POLJE	Njiva 4. klase		3794	27.32
								3794	27.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2701977270028	JELIĆ PREDRAG MILETA DONJA RŽANICA BB Berane	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PODGORICA

Načelnik:

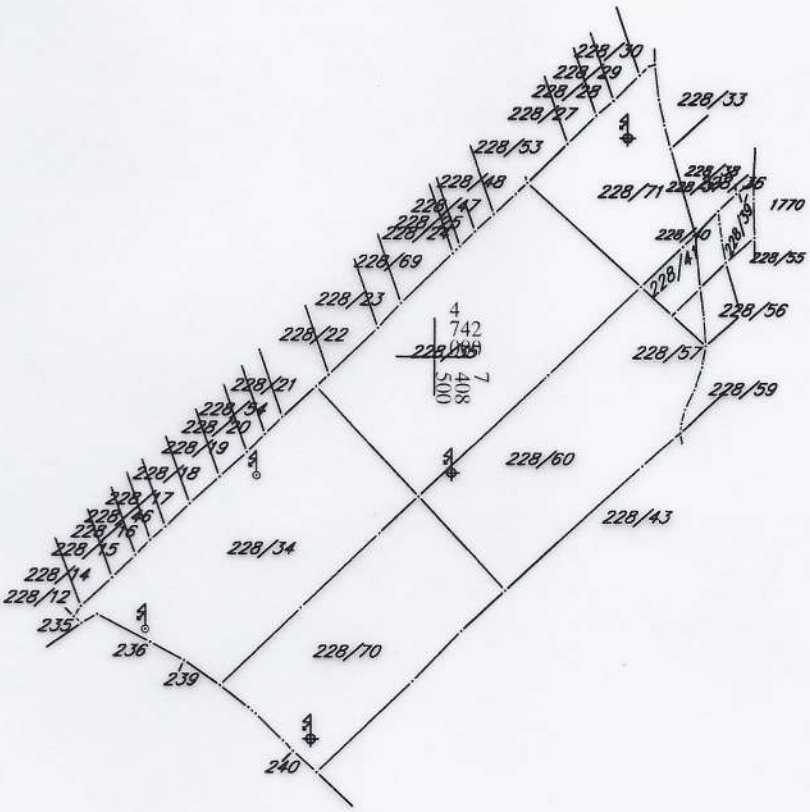
Marijanović Velibor, dipl.pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BERANE
Broj: 917/22-3/24
Datum: 21.03.2022.

Katastarska opštiina: DONJA RŽANICA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcele: 228/39, 228/34, 228/41, 228/35, 228/71
228/57, 228/60, 228/70

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500



4
742
750
7
408
500

4
741
750
7
408
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Ovom izjavom dajemo identifikaciju lokacije planiranog objekta na urbanističkoj parceli, koji se sastoji od katastarske parcele 228/60 K.O. Donja Rženica, Opština Berane.

Prilaz do parcele 228/60 na kojoj je planirana izgradnja objekta obezbijeđen je od parcele 1770 koja se vodi kao javni put preko parcela 228/39, 228/40 i 228/41 koje su upisane u Listu nepokretnosti 488 K.O. Donaj Rženica na vlasnika Miletu Jelića.

Predmetna parcela na kojoj je planiran objekat identikifovana je u Listu Nepokretnosti 490, područne jedinice Berane K.O. Donja Rženica u vlasništvu Milete Jelića površina kao što slijedi:

k.p. 228/60 – površine 4252 m2

Potpis :

Ovlašćena geodetska organizacija

ARCHIPRO
architecture & design

DOO„ARCHIPRO" BERANE
Adresa: Branka Deletića 21A, 84300 Berane
Kontakt: +382 68 063 801
E-mail: office.archipro@gmail.com

Investitor: D.O.O. "NIKOLA" – BERANE
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI - HANGAR
Lokacija: dio kat. parcela br. 34, 35, 39, 40, 41, 57, 60 i 70 KO Donja Ržanica, koje čine formiranu urbanističku parcelu u okviru PUP-a Berane – opština Berane
Projektant: D.O.O. „ARCHIPRO" – BERANE

U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore " br. 064/17, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i članom 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 istog zakona po Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju dajem sledeće:

IZJAVA PROJEKTANTA

da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od stane Sekrterijata za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, broj: 07-332/21-456/7, od dana 15.12.2021. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj i regulacionoj liniji. Objekat je lociran na katastarskoj parceli br. 228/60 KO Donja Ržanica, a prilaz lokaciji je obezbijeđen preko katastarskih parcela br. 228/39, 228/40 i 228/41 KO Donja Ržanica, te da su ostvareni sledeći parametri:

	PREDVIĐENO PLANOM	OSTVARNO U PROJEKTU
Površina parcele	**dio kat.parcela br. 34, 35, 39, 40, 41, 57, 60 i 70 KO Donja Ržanica u okviru PUP-a Berane**	
	18587m² (19508m² po UTU)	
Indeks zauzetosti	**IZ =/**	Planirani objekat 1850,00m² **IZ = 0.10**
Indeks izgrađenosti	**II =/**	Planirani objekat 1850,00m² **II = 0.10**
Maksimalna bruto površina	**/**	Planirani objekat 1850,00m²
Spratnost	**Pr**	**Pr**

Napomena: detaljna razrada UP data je u tehničkom opisu.

Datum: 20.03.2022. god.

Glavni inženjer:
arh. Larisa Ganić, dipl.ing.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIPRO" BERANE

PROJEKTNI ZADATAK

za

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT – HANGAR [Pr]
kat. parcele br. 228/34, 228/35, 228/39,228/40, 228/41, 228/57, 228/60 i 228/70 KO Donja Ržanica
Prostorna razrada PUP-a Berane
INVESTITOR: **d.o.o. „Nikola"** - Berane

UVODNI DIO I LOKACIJA

Investitor: **d.o.o. „Nikola"** iz Berana, dobio je od opštine Berane, Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, Urbanističko-tehničke uslove br. 07-332/21-456/7 od 15.12.2021. godine za izgradnju privremenog objekta - hangara, na dijelu kat. parcela br. 228/34, 228/35, 228/39,228/40, 228/41, 228/57, 228/60 i 228/70 KO Donja Ržanica, u okviru Prostorne razrade PUP-a Berane.

Projektant za potrebe investitora treba izraditi idejno rješenje za izgradnju privremenog montađnog objekta – hangar.

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Idejno rješenje treba uraditi za potrebe dobijanja saglasnosti na isto kod glavnog gradskog arhitekte.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Opšti podaci o objektu:

Planirati privremeni montažni objekat – hangar na katastarskoj parceli br. 228/60 KO Donja Ržanica, a koja zajedno sa katastarskim parcelama br. 228/34, 228/35, 228/39, 228/40, 228/41, 228/57 i 228/70 čine urbanističku parcelu, za koju su izdati urbanističko tehnički uslovi, u okviru PUP-a Berane.

Planirani privremeni montažni objekat – hangar planirati u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list br. 082/20) i podzakonskim aktima i pravilnicima.

Idejnim rješenjem predvidjeti privremeni objekat – hangar, spratnosti Pr (prizemlje). Takođe, predvidjeti da hanagar bude svijetle visine od 8m i u površini od cca 1850m², a sve prema datim urbanističko-tehničkim uslovima, zakonu i podzakonskim aktima.

Objekat pozicionirati u skladu sa zadatim građevinskim linijama. Ulaz na parceli predvidjeti preko katastarskih parcela br. 228/39, 228/40 i 228/41 KO Donja Ržanica.

Fasade objekta planirati od sendvič panela debljine d=5cm u boji po izboru projektanta. Krov predvidjeti kao dvovodni, sa nagibom do 12° od sendvič panela debljine d=10cm u boji po izboru projektanta.

Atmosferske vode odvoditi putem horizontalnih i vertikalnih oluka u sistem atmosferkse kanalizacije.

Zatim težiti što većem iskorištenju prostora i boljoj fukcionalnisti istog.

Projektom predvidjeti primjenu savremene tehnologije uz korišćenje savremenih materijala.

Primjerniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uticaja.

Objekat opremiti svim savremenim tehničkim instalacijama koja će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu.

ODGOVORNOSCU • BERANE

* Lokacija

katastarske parcele br. 228/34, 228/35, 228/39, 228/40, 228/41, 228/57, 228/60 i 228/70 KO Donja Ržanica, od kojih je formirana urbanistička parcela u okviru PUP-a Berane i na koju su i izdati urbanističko tehnički uslovi.

* Namjena

privremeni montažni objekat – hangar

* Kapacitet

- maksimalna spratnost ..... Pr (prizemlje)
- maksimalna zauzetost (indeks zauzetosti)..... /
- maksimalna izgrađenost (indeks izgrađenosti) ..... /

* Faznost gradnje

objekat će se raditi u jednoj fazi

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNILOŠKIM PROCESIMA

Osnove za projektovanje su urbanističko-tehnički uslovi, projektni zadatak, geodetsko-katastarska podloga, Prostorno urbanistički plan opštine Berane.

Projektovati privremeni montažni objekat tipa hangar.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Primjerniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uticaja.

POTPIS I OVJERA INVESTITORA

Investitor:
d.o.o."Nikola" - Berane

DRUŠTVO SA OGRAN. ODGOVORNOŠĆU "NIKOLA" BERANE

ARCHIPRO
architecture & design

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

DOO,,ARCHIPRO" BERANE
Adresa: Branka Deletića 21A, 84300 Berane
Kontakt: +382 68 063 801
E-mail: office.archipro@gmail.com

TEHNIČKI OPIS

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT
- HANGAR -
kat. parcela br. 228/34, 228/35, 228/39, 228/40, 228/41,
228/57, 228/60 i 228/70 KO Donja Ržanica
PUP Berane
INVESTITOR: **d.o.o. „Nikola“ - Berane**

1. LOKACIJA

Objekat je lociran na dijelu kat. parcela br. 228/34, 228/35, 228/39, 228/40, 228/41, 228/57, 228/60 i 228/70 KO Donja Ržanica, u okviru PUP-a Berane.

Predmetne parcele su nepravilnog oblika i formiraju jednu cjelinu na kojoj se treba graditi hangar, a sa sjeveroistočne strane ima pristup kolskoj komunikaciji, odnosno pristupnoj saobraćajnici.

Teren na datoj lokacji je djelimično ravan, a objekat je na lokaciji obilježen državnim geodetskim koordinatama.

2. OSNOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija je izrađena na osnovu zakona, pravilnika, propisa i standarda:

- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 044/18, 063/18 i 082/20);
- Pravilnik o sadržini i načinu izrade tehničke dokumentacije („Sl. list CG“ br. 044/18);
- Projektni zadatak investitora;
- Urbanističko-tehnički uslovi;

3. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Prema Urbanističko-tehničkim uslovima, projektnom zadatku i želji investitora, planira se izgradnja privremenog montažnog objekta - hangar, spratnosti Pr.

U objektu je planirano da isti ima jedan centralni dio hangara, zatim dva otvorena a natkrivena dijela, zatim prijem, dio za osoblje, garderobu i sanitarni čvor.

U cjelini, arhitektonsko-urbanističko rješenje objekta je racionalno i funkcionalno, a prostorno i oblikovno u skladu sa tradicionalnim rješenjima i zaštitom životne sredine u pogledu upotrebe materijala i samog građenja i ispunjava moralna načela projektovanja i zahtjeve investitora.

4. PROGRAM SARŽAJA I NAMJENA OBJEKATA

Projektom se vrši izgradnja privremenog montažnog objekta – hangar. Spratnost objekta je Pr– prizemlje. Izgradnja objekta predviđena je u cjelini.

Pri projektovanju objekta težilo se što većem iskorištenju prostora i boljoj fukcionalnisti istog.

Spratna visina prizemlja iznosi H=8,00m.

Detaljan prikaz prostorija u objektu, njihova namjena i površine date su u sledećem tabelarnom pregledu:

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - HANGAR -			
br.	**prostorija**	**pod**	**površina (m^2)**
PRIZEMLJE			
1	hangar	ferobeton	1057,43
2	natkriveni dio 1	ferobeton	268,47
3	natkriveni dio 2	ferobeton	323,21
4	prijem	ferobeton	89,66
5	osoblje	ferobeton	80,54
6	sanitarni čvor i garderoba	keramika	8,74
		ukupno:	**Σ=1828,05**

UKUPNA KORISNA POVRŠINA OBJEKTA P=1.828,05 m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P=1.850,00 m^2

5. KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta uslovljen je gabaritom objekta, terenskim uslovima i geomehaničkim karakteristikama tla.

Kontruktivni sistem objekta projektovan i izveden je za VIII seizmičku zonu MCS skale. Na osnovu analize terena predviđeno je konstruktivno rešenje, sa čeličnim elementima na armirano-betonskim temeljima. Stubovi (vertikalni serklaži) su IPB čelični profili, sa odgovarajućim profilom po statičkom proračunu. Horizontalni serklaži I čelični profili sa odgovarajućim profilom po statičkom proračunu. Krov je dvovodni, čelične rešetke sa 12° nagiba sa svim elementima krovne konstrukcije koji se preko rožnjača oslanja na čeličnu rešetku i tako prenosi opterećenje kontinualno na ostale dijelove objekta.

6. MATERIJALIZACIJA

Objekat teži modernom izgledu za ovu namjenu. Objekat se oblaže sendvič panelom debljine 6cm. Krovni pokrivač je sendvič panel debljine 20cm.

8. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

Projektnu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o sadržini i načinu izrade investiciono tehničke dokumentacije, u jednom analognom i tri digitalna primjeraka, a koliko je potrebno za izradu revizije i postupka dobijanja saglasnosti na idejno rješenje.

Januar 2022. godine

Odgovorni projektant:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIPRO" BERANE

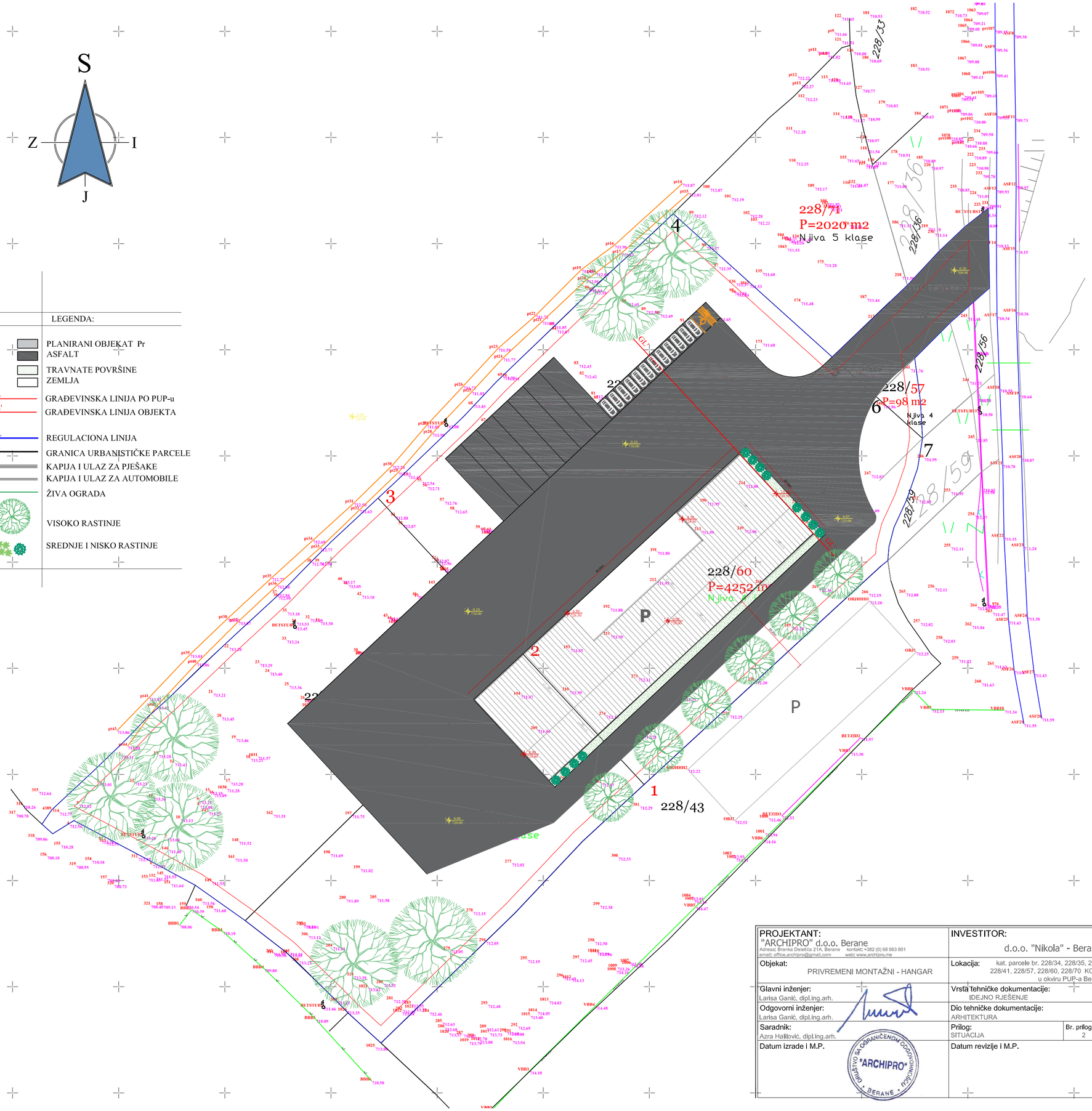
ARCHIPRO
architecture & design

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

DOO,,ARCHIPRO" BERANE
Adresa: Branka Deletića 21A, 84300 Berane
Kontakt: +382 68 063 801
E-mail: office.archipro@gmail.com

PROJEKTANT: "ARCHIPRO" d.o.o. Berane Adresa: Branka Deletića 21A, Berane kontakt: +382 (0) 68 063 801 email: office.archipro@gmail.com web: www.archipro.me		INVESTITOR: d.o.o. "Nikola" - Berane	
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI - HANGAR		Lokacija: kat. parcele br. 228/34, 228/35, 228/39, 228/40, 228/41, 228/57, 228/60, 228/70 KO Donja Ržanica u okviru PUP-a Berane	
Glavni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:1000
Saradnik: Azra Halilović, dipl.ing.arh.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: 1 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIPRO" BERANE

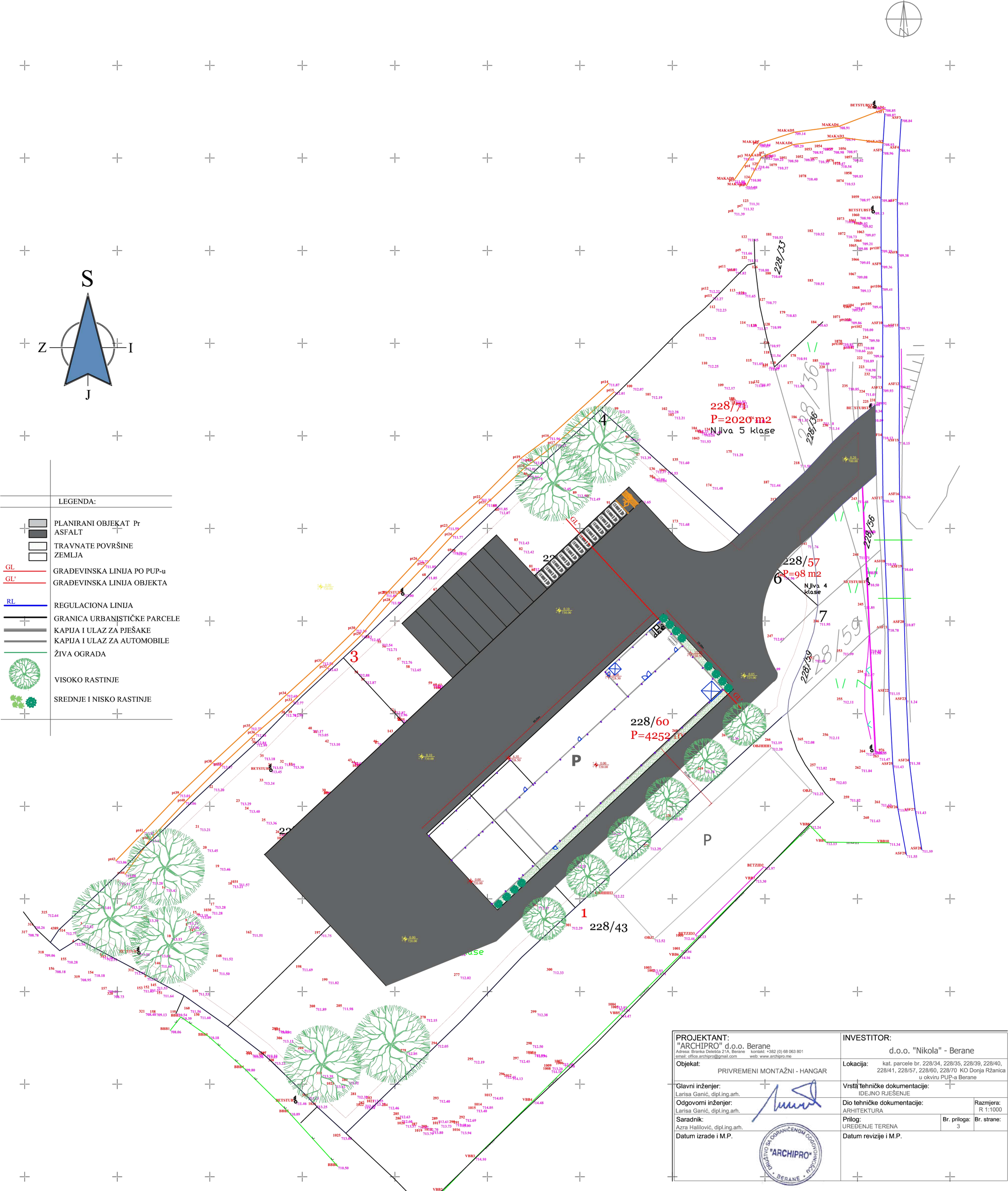


LEGENDA:

- PLANIRANI OBJEKAT Pr
- ASFALT
- TRAVNATE POVRŠINE
- ZEMLJA
- GL — GRAĐEVINSKA LINIJA PO PUP-u
- GL' — GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
- RL — REGULACIONA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- KAPIJA I ULAZ ZA PJEŠAKE
- KAPIJA I ULAZ ZA AUTOMOBILE
- ŽIVA OGRADA
- VISOKO RASTINJE
- SREDNJE I NISKO RASTINJE

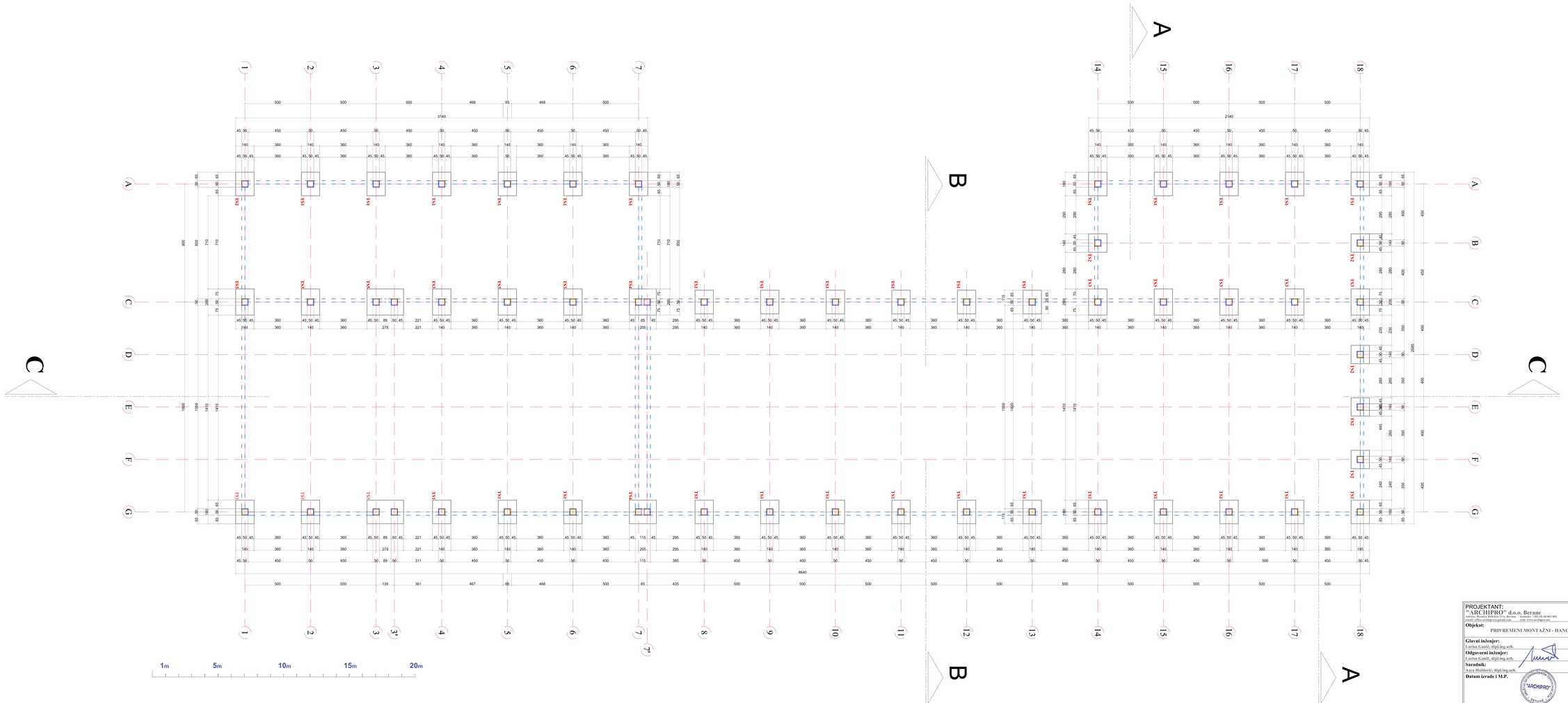
PROJEKTANT: "ARCHIPRO" d.o.o. Berane Adresa: Branka Deletića 21A, Berane kontakt: +382 (0) 68 063 801 email: office,archipro@gmail,com web: www.archipro,me		INVESTITOR: d.o.o. "Nikola" - Berane	
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI - HANGAR		Lokacija: kat. parcele br. 228/34, 228/35, 228/39, 228/40, 228/41, 228/57, 228/60, 228/70 KO Donja Ržanica u okviru PUP-a Berane	
Glavni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:1000
Saradnik: Azra Halilović, dipl.ing.arh.		Prilog: SITUACIJA	Br. priloga: 2 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIPRO" BERANE

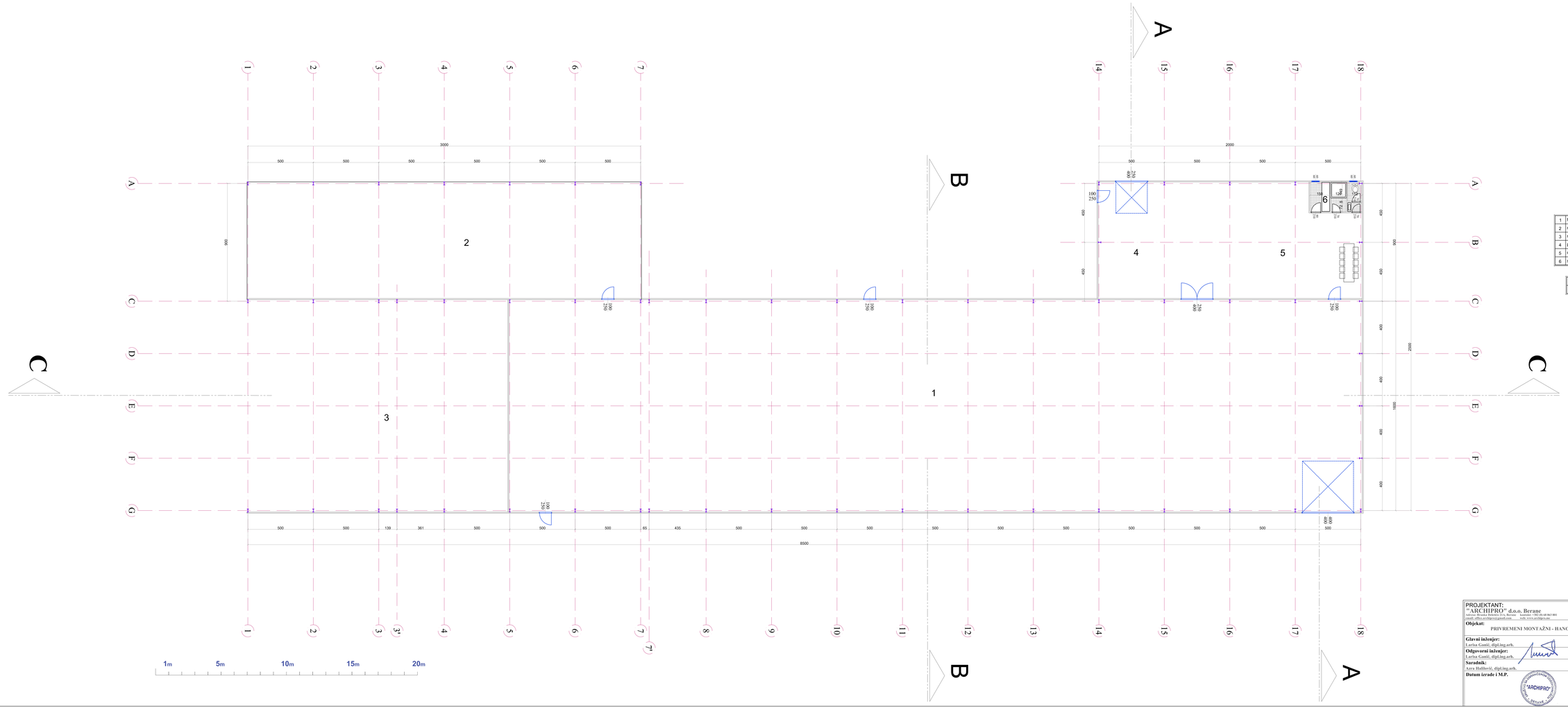


PROJEKTANT: "ARCHIPRO" d.o.o. Berane Adresa: Branka Deletića 21A, Berane kontakt: +382 (0) 68 063 801 email: office.archipro@gmail.com web: www.archipro.me		INVESTITOR: d.o.o. "Nikola" - Berane	
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI - HANGAR		Lokacija: kat. parcele br. 228/34, 228/35, 228/39, 228/40, 228/41, 228/57, 228/60, 228/70 KO Donja Ržanica u okviru PUP-a Berane	
Glavni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:1000
Saradnik: Azra Halilović, dipl.ing.arh.		Prilog: UREĐENJE TERENA	Br. priloga: 3
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	Br. strane:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIPRO" BERANE



PROJEKTANT: "ARCHIPRO" d.o.o. Berane Adresa: Slobode 219, Berane mail: office@archipro.ca@yahoo.com, tel: +382 (0) 67 800 800	INVESTITOR: d.o.o. "Nikola" - Berane
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI - HANGAR	**Lokacija:** kat. parcele br. 228/34, 228/35, 228/39, 228/40, 228/41, 228/57, 228/60, 228/70 KO Donja Rđanica u okviru PUP-a Berane
Glavni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA **Razmjera:** R 1:50
Saradnik: Azra Halilović, dipl.ing.arh.	**Prilog:** OSNOVA TEMELJA **Br. priloga:** 2 **Br. strane:**
Datum izrade i M.P.	**Datum revizije i M.P.**



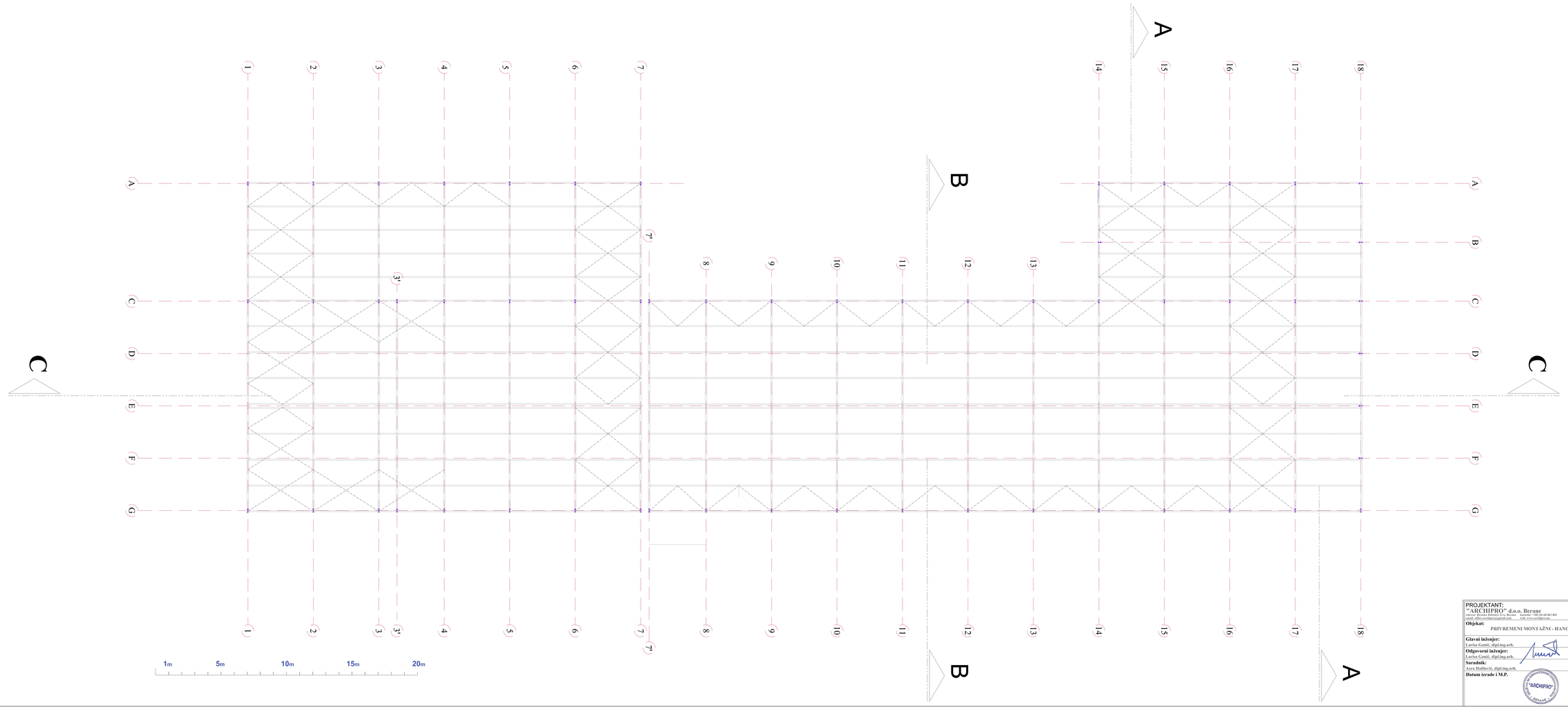
Legenda:

PRIZEMLJE

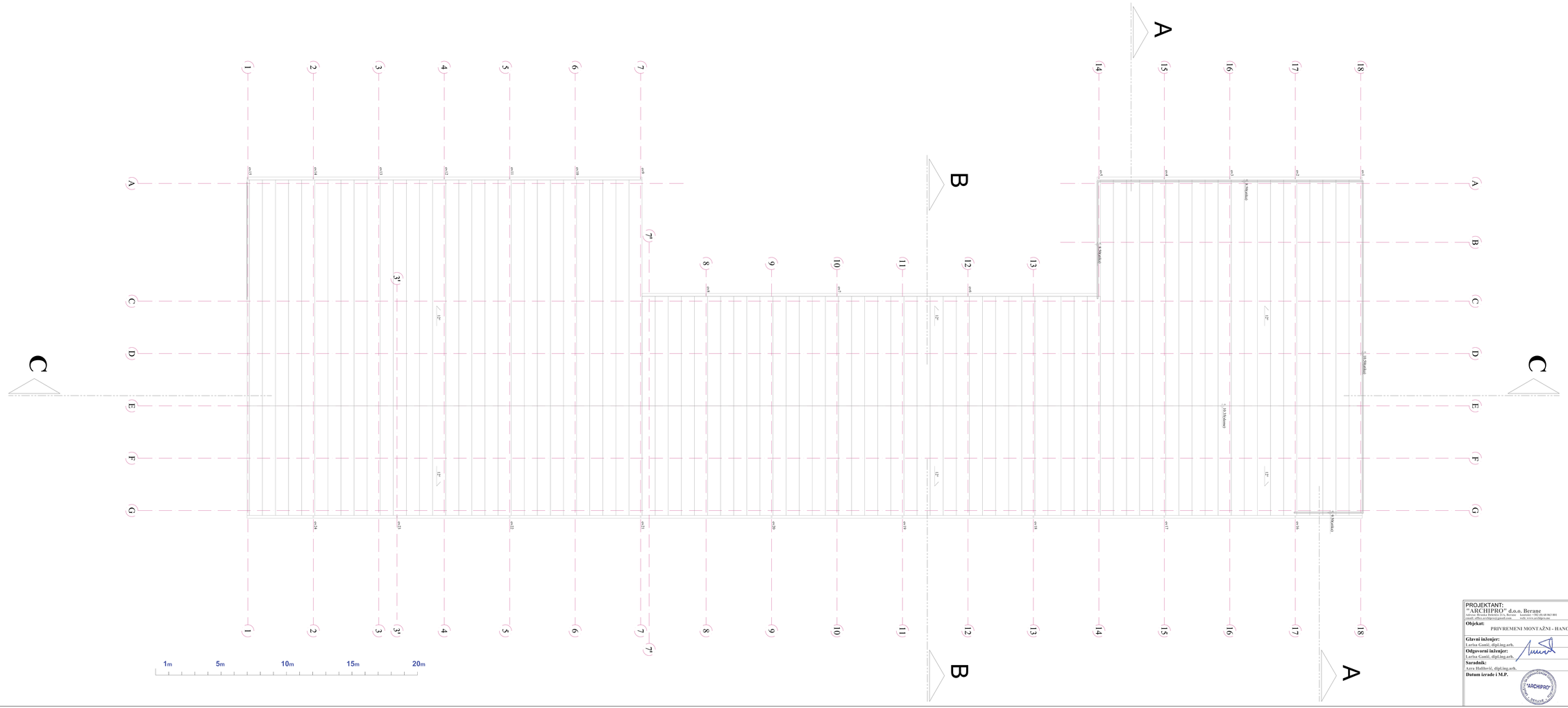
1	hangar	1057,43m²
2	natkrivenii dio 1	268,47m²
3	natkrivenii dio 2	323,21m²
4	prijem	89,66m²
5	osoblje	80,54m²
6	sanitarni čvor i garderoba	8,74m²

Neto površina prizemlja	Σ= 1828,05m²
Bruto površina prizemlja	1850,00m²

PROJEKTANT: "ARCHIPRO" d.o.o. Berane ul. Slobode broj 17b, Berane mob: +382 (0)67 202 411, fiksni: +382 (0)51 50 50 80 email: office@archipro.net; info@archipro.net; www.archipro.me	INVESTITOR: d.o.o. "Nikola" - Berane
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI - HANGAR	**Lokacija:** kat. parcele br. 228/34, 228/35, 228/39, 228/40, 228/41, 228/57, 228/60, 228/78 KO Donja Rlanica u okviru PUP-a Berane
Glavni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA **Razmjera:** R 1:50
Saradnik: Azra Halilović, dipl.ing.arh.	**Prilog:** OSNOVA PRIZEMLJA **Br. priloga:** 3 **Br. strane:**
Datum izrade i M.P.	**Datum revizije i M.P.**



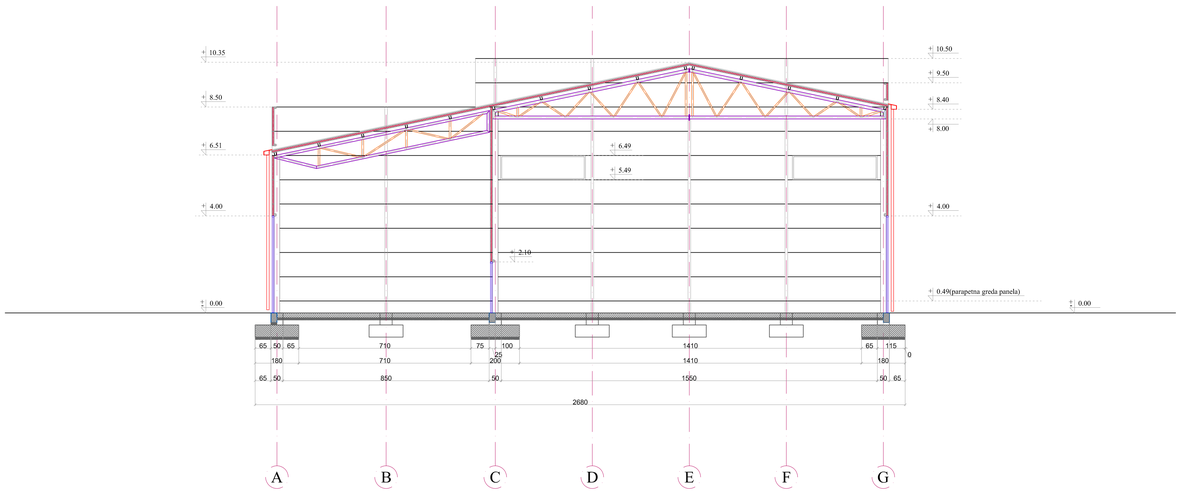
PROJEKTANT: "ARCHIPRO" d.o.o. Berane ul. Slobode br. 17a, Berane mob: +382 67 203 203 e-mail: office@archipro.me tel/fax: +382 (0) 51 250 870 web: www.archipro.me	INVESTITOR: d.o.o. "Nikola" - Berane
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI - HANGAR	**Lokacija:** kat. parcele br. 228/34, 228/35, 228/39, 228/40, 228/41, 228/57, 228/60, 228/70 KO Donja Rđanica u okviru PUP-a Berane
Glavni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA — **Razmjera:** R 1:50
Saradnik: Azra Halilović, dipl.ing.arh.	**Prilog:** OSNOVA KROVA — **Br. priloga:** 4 — **Br. strane:**
Datum izrade i M.P.	**Datum revizije i M.P.**



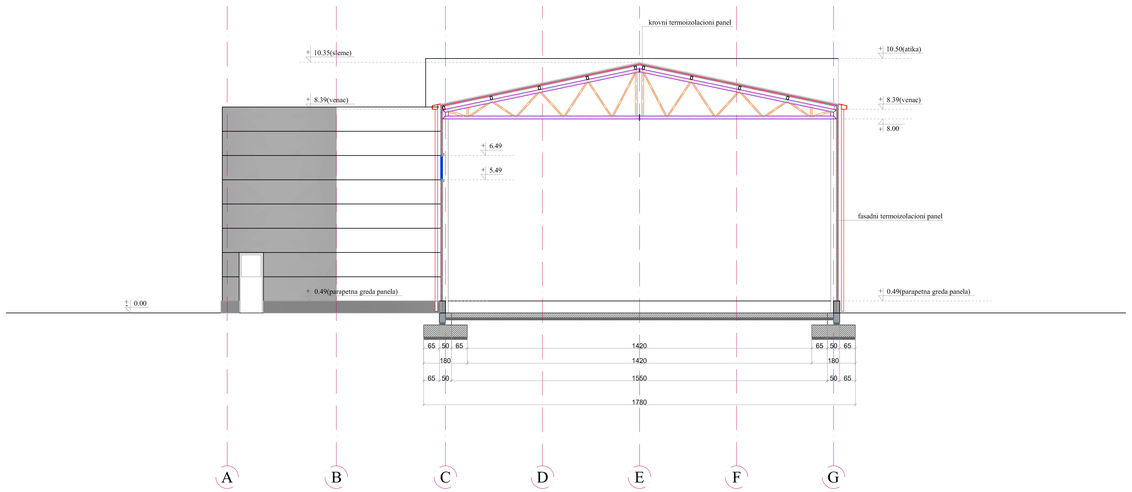
PROJEKTANT: "ARCHIPRO" d.o.o. Berane ul. Slobode br.2 Berane 219, Berane mail: office@archipro.net; info@archipro.net	Broj tel.: +382 (0) 50 242 001 Broj faks: +382 (0) 50 242 002 Web: www.archipro.net
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI - HANGAR	
Glavni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.	
Odgovorni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.	
Saradnik: Azra Halilović, dipl.ing.arh.	
Datum izrade i M.P.	

INVESTITOR: d.o.o. "Nikola" - Berane			
Lokacija:	kat. parcele br. 228/34, 228/35, 228/39, 228/40, 228/41, 228/57, 228/60, 228/70 KO Donja Rđanica u okviru PUP-a Berane		
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE			
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		**Razmjera:** R 1:50	
Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI	**Br. priloga:** 5	**Br. strane:**	
Datum revizije i M.P.			

presjek A-A



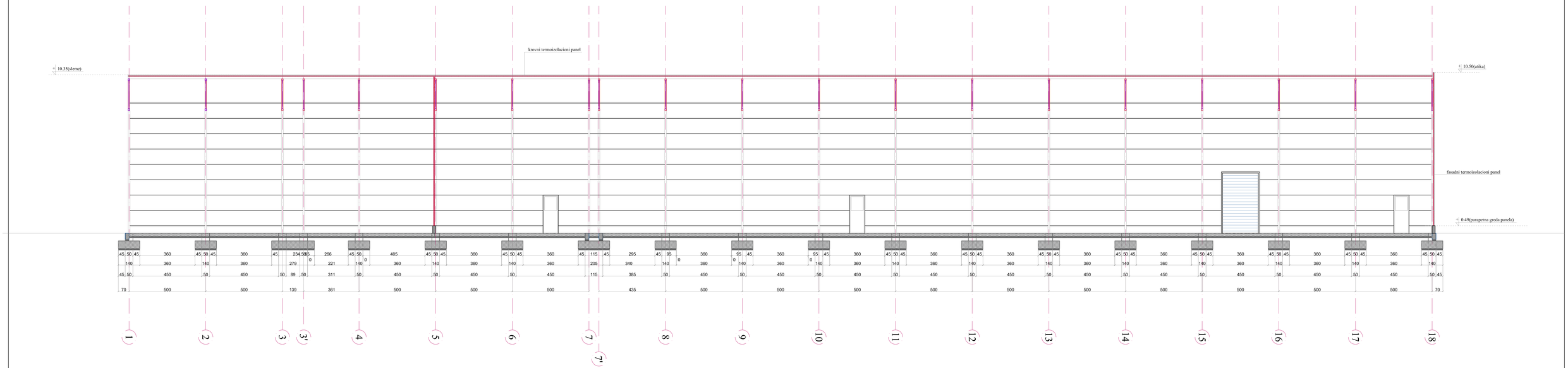
presjek B-B



1m 5m 10m 15m 20m

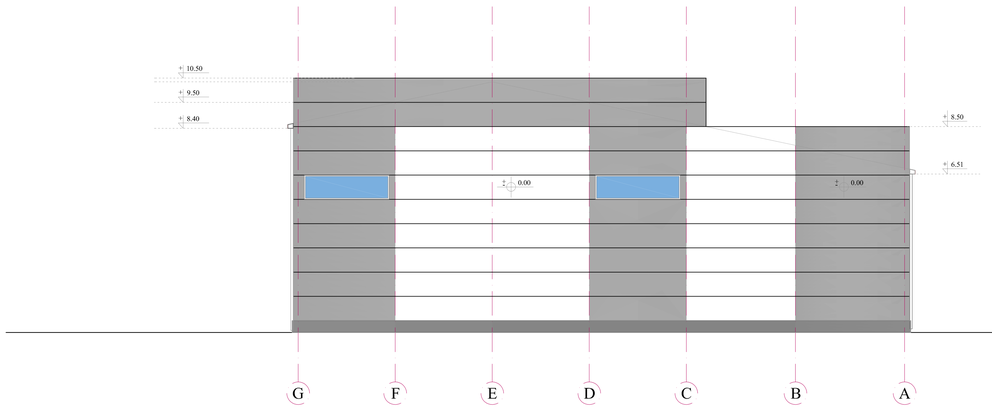
PROJEKTANT: "ARCHIPRO" d.o.o. Berane Adresa: Branka Debeljka 21a, Berane kontakt: +382 (0) 68 063 801 email: office.archipro@gmail.com web: www.archipro.me	INVESTITOR: d.o.o. "Nikola" - Berane
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI - HANGAR	**Lokacija:** kat. parcele br. 228/34, 228/35, 228/39, 228/40, 228/41, 228/57, 228/60, 228/70 KO Donja Rđanica u okviru PUP-a Berane
Glavni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA **Razmjera:** R 1:50
Saradnik: Azra Halilović, dipl.ing.arh.	**Prilog:** PRESJECI **Br. priloga:** 6 **Br. strane:**
Datum izrade i M.P.	**Datum revizije i M.P.**

presjek C-C

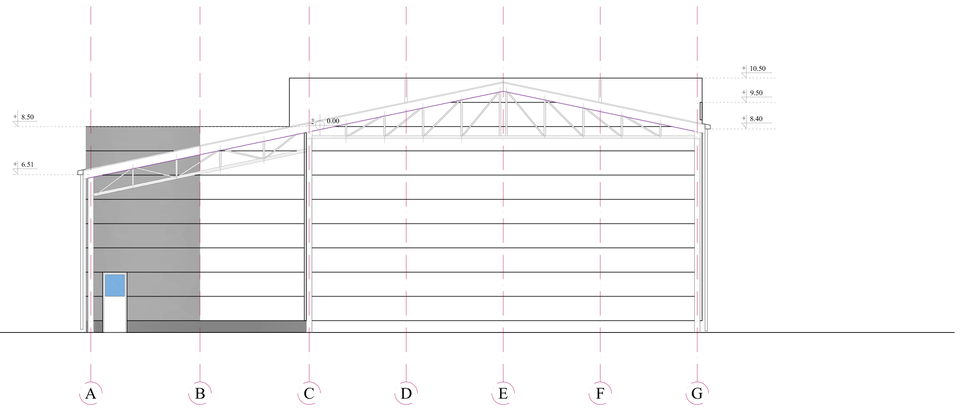


1m 5m 10m 15m 20m

PROJEKTANT: "ARCHIPRO" d.o.o. Berane Adresa: Branka Debeljka 21a, Berane kontakt: +382 (0) 68 063 801 email: office.archipro@gmail.com web: www.archipro.me	INVESTITOR: d.o.o. "Nikola" - Berane
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI - HANGAR	Lokacija: kat. parcele br. 228/34, 228/35, 228/39, 228/40, 228/41, 228/57, 228/60, 228/70 KO Donja Rđanica u okviru PUP-a Berane
Glavni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: R 1:50
Saradnik: Azra Halilović, dipl.ing.arh.	Prilog: PRESJECI Br. priloga: 7 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.



SJEVEROISTOČNA FASADA



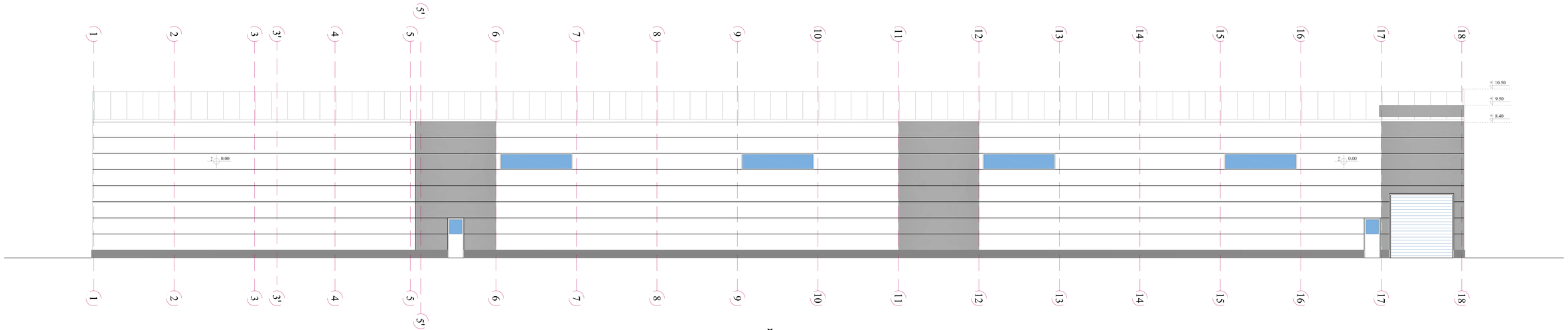
JUGOZAPADNA FASADA

Legenda materijala:

- sendvič panel RAL 9022
- sendvič panel RAL 9016
- staklo
- sokl

1m 5m 10m 15m 20m

PROJEKTANT: "ARCHIPRO" d.o.o. Berane Adresa: Branka Debeljka 21a, Berane kontakt: +382 (0) 68 063 801 email: office.archipro@gmail.com web: www.archipro.me	INVESTITOR: d.o.o. "Nikola" - Berane
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI - HANGAR	**Lokacija:** kat. parcele br. 228/34, 228/35, 228/39, 228/40, 228/41, 228/57, 228/60, 228/70 KO Donja Rđanica - u okviru PUP-a Berane
Glavni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA **Razmjera:** R 1:50
Saradnik: Azra Halilović, dipl.ing.arh.	**Prilog:** FASADE **Br. priloga:** 8 **Br. strane:**
Datum izrade i M.P.	**Datum revizije i M.P.**



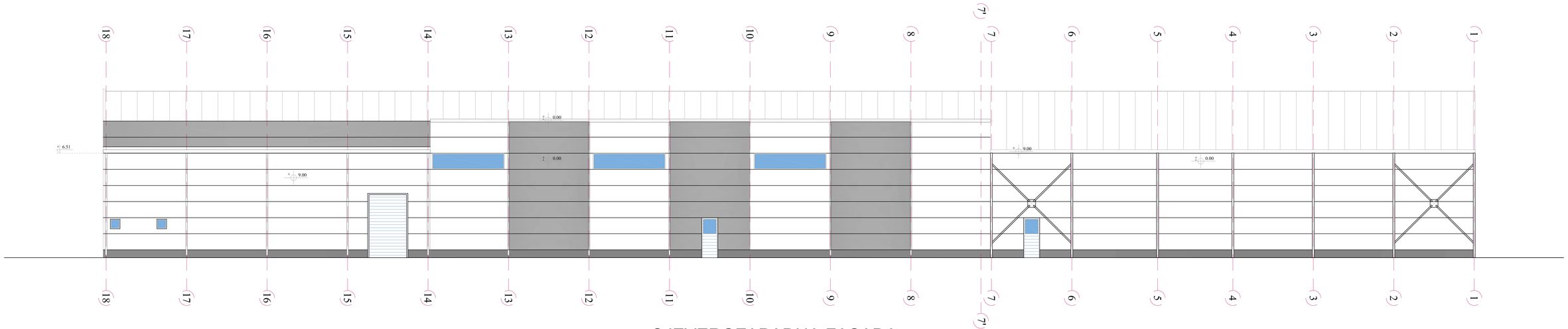
JUGOISTOČNA FASADA

Legenda materijala:

- sendvič panel RAL 9022
- sendvič panel RAL 9016
- staklo
- sokl

1m 5m 10m 15m 20m

PROJEKTANT: "ARCHIPRO" d.o.o. Berane Adresa: Branka Debeljka 21a, Berane kontakt: +382 (0) 68 063 801 email: office.archipro@gmail.com web: www.archipro.me	INVESTITOR: d.o.o. "Nikola" - Berane
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI - HANGAR	**Lokacija:** kat. parcele br. 228/34, 228/35, 228/39, 228/40, 228/41, 228/57, 228/60, 228/70 KO Donja Rđanica - u okviru PUP-a Berane
Glavni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA **Razmjera:** R 1:50
Saradnik: Azra Halilović, dipl.ing.arh.	**Prilog:** FASADE **Br. priloga:** 9 **Br. strane:**
Datum izrade i M.P.	**Datum revizije i M.P.**



SJEVEROZAPADNA FASADA

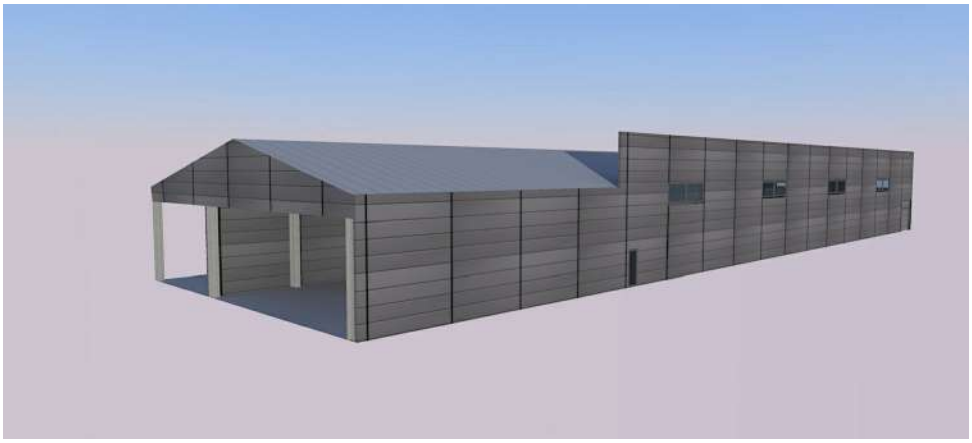
Legenda materijala:

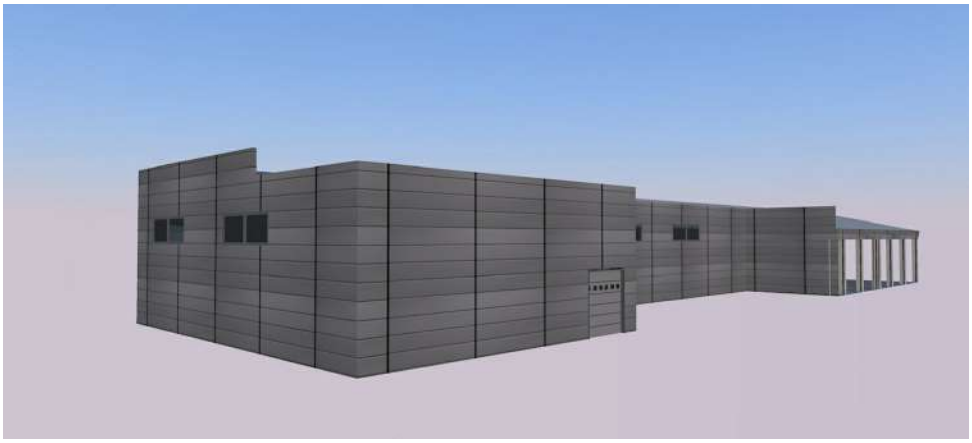
- sendvič panel RAL 9022
- sendvič panel RAL 9016
- staklo
- sokl

1m 5m 10m 15m 20m

PROJEKTANT: "ARCHIPRO" d.o.o. Berane Adresa: Branka Debeljka 21a, Berane kontakt: +382 (0) 68 063 801 email: office.archipro@gmail.com web: www.archipro.me	INVESTITOR: d.o.o. "Nikola" - Berane
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI - HANGAR	Lokacija: kat. parcele br. 228/34, 228/35, 228/39, 228/40, 228/41, 228/57, 228/60, 228/70 KO Donja Rđanica u okviru PUP-a Berane
Glavni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: R 1:50
Saradnik: Azra Halilović, dipl.ing.arh.	Prilog: FASADE Br. priloga: 10 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.

"ARCHIPRO" BERANE





PROJEKTANT: **"ARCHIPRO" d.o.o. Berane** Adresa: Branka Deletića 21A, Berane kontakt: +382 (0) 68 063 801 email: office.archipro@gmail.com web: www.archipro.me	INVESTITOR: **d.o.o. "Nikola" - Berane**		
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI - HANGAR	**Lokacija:** kat. parcele br. 228/34, 228/35, 228/39, 228/40, 228/41, 228/57, 228/60, 228/70 KO Donja Ržanica u okviru PUP-a Berane		
Glavni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA		**Razmjera:** R 1:50
Saradnik: Azra Halilović, dipl.ing.arh.	**Prilog:** 3D PRIKAZ	**Br. priloga:** 11	**Br. strane:**
Datum izrade i M.P.	**Datum revizije i M.P.**		

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIPRO" BERANE