



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ
БРОЈ: 13-333/22- 45
БЕРАНЕ, 30.05.2022. године

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02023997, o=Skupština opštine Berane, serialNumber=41635, givenName=Vladan, sn=Stevović, cn=Vladan Stevović
Date: 2022.05.30 05:36:20 +02'00'

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

ВЕЗА: 07-332/22-209/1 од 24.05.2022. године

Главни градски архитекта, у поступку легализације бесправног стамбеног објекта инвеститора Влада Радичевића из Берана, а по захтјеву Секретаријата за планирање и уређење простора, општине Беране, на основу чл. 87 ст. 4 тач. 6 а у вези са чл. 154 Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист Црне Горе“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20) и Просторно урбанистичког плана „Беране“ („Службени лист Црне Горе“ - општински прописи, бр.35/14) утврђује:

С м ј е р н и ц е

За усклађивање спољног изгледа бесправног стамбеног објекта инвеститора Влада Радичевића из Берана, изграђеног на катастарској парцели број 875 уписане у листу непокретности број 758 КО Лужац, у захвату просторног урбанистичког плана „Беране“ („Службени лист Црне Горе“-општински прописи, бр.35/14), у зони насеља гдје није предвиђено доношење плана нижег реда:

При изградњи нових објеката примјењивати архитектонске облике и форме, као и материјале који одговарају архитектонском наслеђу појединих атара.

Могућа је примјена најразличитијих материјала и елемената за испуну. Предност имају лагане префабриковане испуне, које битно не утичу на понашање основног конструктивног система. Уколико се примјењује крута и масивна испуна (опека или блокови најразличитијег типа) треба узети у обзир утицај испуне на основни конструктивни систем.

Архитектуру, архитектонске композиције, облик, димензије, елементе, боју и материјале треба довести у везу са стилским одликама локалне архитектуре.

Габарити у основи објеката треба да имају, по могућности, правилне геометријске форме. То су форме симетричне у односу на главне осе објеката, као на примјер, правоугаона, квадратна и слично.

Спратна висина треба да је усклађена са спратним висинама објеката у окружењу. (ПУП „Беране“)

НАПОМЕНА: Увидом у важећу планску документацију евидентисано је да се предметни привредни објекат налази у заштитном коридору будућег ауто-пута Бар-Бољаре чија ширина износи 2км. До коначног дефинисања трасе ауто-пута није могуће легализовати објекте што је и наведено у смјерницама из ПУП-а „Беране“:

- ширина заштитних појасева инфраструктурних система је обавезна до њиховог редефинисања израдом одговарајућег урбанистичког плана.(стр.140)
- у заштитним појасевима између пута, жељезничке пруге и другог инфраструктурног система у инфраструктурном коридору забрањује се изградња објеката који нијесу у функцији тих инфраструктурних система, тј. забрањује се легализација, реконструкција и доградња постојећих и изградња нових привредних, стамбених и осталих објеката.(стр.141)

У складу са чланом 167 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ број 64/17, 44/18, 11/19, 82/20), власник бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности рјешења о легализацији, усклади спољни изглед бесправног објекта са захтјевима одређеним смјерницама за усклађивање спољног изгледа из планског документа односно смјерницама главног градског архитекта.



В. Д. Главни градски архитекта
Владан Стевовић, М. Arch. с.р.