



ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА БЕРАНЕ  
СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ  
БРОЈ: 13-333/22- **44**  
БЕРАНЕ, 30.05.2022. године

Vladan  
Stevović

Digitally signed by Vladan  
Stevović  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-02023997,  
o=Skupština opštine Berane,  
serialNumber=41635,  
givenName=Vladan,  
sn=Stevović, cn=Vladan  
Stevović  
Date: 2022.05.30 05:42:22  
+02'00'

## СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

ВЕЗА: 07-351-852/3 од 09.05.2022. године

Главни градски архитекта, у поступку легализације бесправног стамбеног објекта инвеститора Милојка Лекића из Берана, а по захтјеву Секретаријата за планирање и уређење простора, општине Беране, на основу чл. 87 ст. 4 тач. 6 а у вези са чл. 154 Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист Црне Горе“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20) и Просторно урбанистичког плана „Беране“ („Службени лист Црне Горе“ - општински прописи, бр.35/14) утврђује:

### С м ј е р н и ц е

За усклађивање спољног изгледа бесправног стамбеног објекта инвеститора Милојка Лекића из Берана, изграђеног на катастарској парцели број 1652/4 уписан у лист непокретности број 1186 КО Долац, у захвату просторног урбанистичког плана „Беране“ – урбанистичка разрада („Службени лист Црне Горе“-општински прописи, бр.35/14), у зони становање мале густине за коју је предвиђено доношење плана нижег реда ЛСЛ „Аеродром“:

При изградњи нових објеката примјењивати архитектонске облике и форме, као и материјале који одговарају архитектонском наслеђу појединих атара.

Могућа је примјена најразличитијих материјала и елемената за испуну. Предност имају лагане префабриковане испуне, које битно не утичу на понашање основног конструктивног система. Уколико се примјењује крута и масивна испуна (опека или блокови најразличитијег типа) треба узети у обзир утицај испуне на основни конструктивни систем.

Архитектуру, архитектонске композиције, облик, димензије, елементе, боју и материјале треба довести у везу са стилским одликама локалне архитектуре.

Габарити у основи објеката треба да имају, по могућности, правилне геометријске форме. То су форме симетричне у односу на главне осе објеката, као на примјер, правоугаона, квадратна и слично.

Спратна висина треба да је усклађена са спратним висинама објеката у окружењу. (ПУП „Беране“)

**НАПОМЕНА:** Предметни стамбени објекат нарушава грађевинску линију дату просторним планом а која је дефинисана на 1,5м од границе сусједа и на 3-5м од јавног пута. Такође, прилаз парцели је преко катастарских парцела које су у приватном власништву а за које подносилац захтјева нема службеност пролаза. У складу са наведеним објекат није у складу са основним урбанистичким параметрима планског документа што потврђује и негативан извјештај ревидента.

У складу са чланом 167 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ број 64/17, 44/18, 11/19, 82/20), власник бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности рјешења о легализацији, усклади спољни изглед бесправног објекта са захтјевима одређеним смјерницама за усклађивање спољног изгледа из планског документа односно смјерницама главног градског архитекта.



в.д. Главни градски архитекта  
Владан Стевовић, М. Арх. с.р.