



**ЦРНА ГОРА**  
**ОПШТИНА БЕРАНЕ**  
**СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ**  
**БРОЈ: 13-333/22- 41**  
**БЕРАНЕ, 17.05.2022. године**

**Vladan  
Stevović**

Digitally signed by Vladan  
Stevović  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-02023997,  
o=Skupština opštine Berane,  
serialNumber=41635,  
givenName=Vladan,  
sn=Stevović, cn=Vladan  
Stevović  
Date: 2022.05.17 13:22:42  
+02'00'

## **СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ**

**ВЕЗА: 07-332/22-187/1 од 10.05.2022. године**

Главни градски архитекта, у поступку легализације бесправног стамбеног објекта инвеститора Николе Чантрића из Берана, а по захтјеву Секретаријата за планирање и уређење простора, општине Беране, на основу чл. 87 ст. 4 тач. 6 а у вези са чл. 154 Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист Црне Горе“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20) и Просторно урбанистичког плана „Беране“ („Службени лист Црне Горе“ - општински прописи, бр.35/14) утврђује:

### **С м ј е р н и ц е**

**За усклађивање спољног изгледа бесправног стамбеног објекта инвеститора Николе Чантрића из Берана, изграђеног на катастарској парцели број 2203/2 уписане у листу непокретности број 1033 КО Будимља, у захвату просторног урбанистичког плана „Беране“ („Службени лист Црне Горе“-општински прописи, бр.35/14), у зони пољопривредног земљишта за коју није предвиђено доношење плана нижег реда:**

При изградњи нових објеката примјењивати архитектонске облике и форме, као и материјале који одговарају архитектонском наслеђу појединих атара.

Могућа је примјена најразличитијих материјала и елемената за испуну. Предност имају лагане префабриковане испуне, које битно не утичу на понашање основног конструктивног система. Уколико се примјењује крута и масивна испуна (опека или блокови најразличитијег типа) треба узети у обзир утицај испуне на основни конструктивни систем.

Архитектуру, архитектонске композиције, облик, димензије, елементе, боју и материјале треба довести у везу са стилским одликама локалне архитектуре.

Габарити у основи објеката треба да имају, по могућности, правилне геометријске форме. То су форме симетричне у односу на главне осе објеката, као на примјер, правоугаона, квадратна и слично.

Спратна висина треба да је усклађена са спратним висинама објеката у окружењу. (ПУП „Беране“)

**НАПОМЕНА:** Ове смјернице односе се само за објекат број 1 – стамбени објекат док се објекат број 2 – помоћни објекат не налази на орто-фото снимку и исти није могуће легализовати. Предметни стамбени објекат премашује поједине урбанистичке параметре дате ПУП-ом „Беране“ што је и наведено у Извјештају ревидента под тачком 5 и 6. Извјештај ревидента је негативан.

У складу са чланом 167 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ број 64/17, 44/18, 11/19, 82/20), власник бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности рјешења о легализацији, усклади спољни изглед бесправног објекта са захтјевима одређеним смјерницама за усклађивање спољног изгледа из планског документа односно смјерницама главног градског архитекта.



**В. д. Главни градски архитекта  
Владав Стевовић, М. Arch. с.р.**