



ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА БЕРАНЕ  
СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ  
БРОЈ: 13-333/22- 39  
БЕРАНЕ, 12.05.2022. године

Vladan  
Stevović

Digitally signed by Vladan  
Stevovic  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-02023997,  
o=Skupština opštine Berane,  
serialNumber=41635,  
givenName=Vladan,  
sn=Stevović, cn=Vladan  
Stevović  
Date: 2022.05.12 07:56:55  
+02'00'

## СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

ВЕЗА: 07-332/22-142/1 од 09.05.2022. године

Главни градски архитекта, у поступку легализације бесправног објекта инвеститора Радована Кораћа из Берана, а по захтјеву Секретаријата за планирање и уређење простора, општине Беране, на основу чл. 87 ст. 4 тач. 6 а у вези са чл. 154 Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист Црне Горе“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20), Просторно урбанистичког плана „Беране“ („Службени лист Црне Горе“ - општински прописи, бр.35/14) и Детаљног урбанистичког плана „Стадион и школа Вук Караџић“ („Службени лист Црне Горе“-општински прописи, бр.04/19) утврђује:

### С м ј е р н и ц е

За усклађивање спољног изгледа бесправног објекта, инвеститора Радована Кораћа из Берана, изграђеног на катастарским парцелама број 1616/2 и 1616/3 уписани у листу непокретности број 2124 КО Беране, у захвату детаљног урбанистичког плана „Стадион и школа Вук Караџић“ („Службени лист Црне Горе“-општински прописи, бр.04/19), на планираној урбанистичкој парцели број 152, у зони становања средње густине:

Детаљним урбанистичким планом „Стадион и школа Вук Караџић“ под Смјерницама за издавање урбанистичко техничких услова, а у оквиру намјене Становање средње густине, дефинисано је:

- Висина надзетка поткровља може бити максимално до 1,20м,
- Кровове радити косе, двоводне или вишеводне.
- У изградњи објекта треба користити елементе традиционалне архитектуре тог поднебља укомпоноване на савремен начин, природне материјале, косе кровне равни и др. (ДУП „Школски центар Вукадин Вукадиновић“)

Будући да Детаљним урбанистичким планом нису дефинисане конкретне смјернице које се односе на обликовање и материјализацију објекта, сходно томе примјењују се и смјернице плана вишег реда – Просторно урбанистички план „Беране“:

- Архитектуру, архитектонске композиције, облик, димензије, елементе, боју и материјале треба довести у везу са стилским одликама локалне архитектуре.

- Габарити у основи објекта треба да имају, по могућности, правилне геометријске форме. То су форме симетричне у односу на главне осе објекта, као на примјер, правоугаона, квадратна и слично.

- Фасаду предвидјети од природних материјала по избору пројектанта и међусобно усагласити са природним окружењем. Препорука је коришћење комбинација дрвета, камена, стакла.

- При изградњи нових објеката и реконструкцији постојећих примјењивати архитектонске облике и форме, као и материјале који одговарају архитектонском наслеђу појединих атара.

- Објекте градити у складу са принципима примјене енергетске ефикасности.  
(ПУП „Беране“)

У складу са чланом 167 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ број 64/17, 44/18, 11/19, 82/20), власник бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности рјешења о легализацији, усклади спољни изглед бесправног објекта са захтјевима одређеним смјерницама за усклађивање спољног изгледа из планског документа односно смјерницама главног градског архитекте.



**в. д. Главни градски архитекта**  
**Владан Стевовић, М. Arch. с.р.**