

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

IVANA BUČKOVIĆ

OBJEKAT:

STAMBENI – DVOJNA KUĆA

LOKACIJA:

**kat. parcela br. 2271 KO Berane
dio UP-191 DUP-a “Obalsko naselje”**

VRSTATEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

“ARCHIPRO” D.O.O. - BERANE

broj licence UPI 123-252/4

ODGOVORNO LICE:

BOBAN MITROVIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER:

LARISA GANIĆ, dipl.ing.arh.

broj licence UPI 072/7-103/2

SARADNIK NA
PROJEKTU:

AZRA HALILOVIĆ, dipl.ing.arh.

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

IVANA BUČKOVIĆ

OBJEKAT:

STAMBENI – DVOJNA KUĆA

LOKACIJA:

**kat. parcela br. 2271 KO Berane
dio UP-191 DUP-a “Obalsko naselje”**

VRSTATEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT:

“ARCHIPRO” D.O.O. - BERANE

broj licence UPI 123-252/4

ODGOVORNO LICE:

BOBAN MITROVIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER:

LARISA GANIĆ, dipl.ing.arh.

broj licence UPI 072/7-103/2

SARADNIK NA
PROJEKTU:

AZRA HALILOVIĆ, dipl.ing.arh.

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta;
- Podaci o projektantu;
- Licenca projektanta;
- Licenca ovlaštenog inženjera;
- Podaci o ovlaštenim inženjerima;
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- UT uslovi;
- List nepokretnosti;
- Kopija plana;
- Saglasnost komšije;
- Izjava projektanta;
- Projektni zadatak;

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis;

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Prikaz površina objekta sa namjenama;

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetsko-katastarska podloga;
- Šira situacija terena;
- Situacija;
- Osnova temelja;
- Osnova prizemlja;
- Osnova I sprata;
- Osnova krovnih ravni;
- Presjeci;
- Fasade;
- 3D Prikaz;

Odgovorni inženjer:
Larisa Ganić dipl.ing. arh.



ARCHIPRO

architecture & design

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen dana 06.12.2021. godine između

I Investitora Ivane Bučković, JMBG 0903984275145, na Adresi Dušana Vujoševića bb, Berane, u daljem tekstu NARUČILAC

i

II d.o.o. "Archipro" iz Berana, PIB 03261271, koga zastupa izvršni direktor Boban Mitrović, JMB 0511985270044, diplomirani inženjer arhitekture iz Berana, na adresi Branka Deletića 21A, Berane u daljem tekstu PROJEKTANT.

Član 1

Projektant se obavezuje da će investitoru izvršiti projektovanje stambenog objekta – dvojne kuće na kat. parceli br. 2271KO Berane, da dijelu UP-191DUP-a "Obalsko naselje" opština Berane, i to kao Glavni projekat sa fazama arhitekture, konstrukcije, elektroinstalacije jake struje, vodovoda i kanalizacije i Uređenja terena. Uz glavni projekat projektant se obavezuje da će izraditi i idejno rješenje za potrebe saglasnosti gradskog/državnog arhitekta. Sve ostale potrebne faze i elaborati padaju na teret investitora

Član 2

Projektant se obavezuje da će Idejno rješenje izraditi u roku od 60 dana od potpisivanja ovog Ugovora i isto predati gradskom/državnom arhitekti na saglasnost. Rok za izradu glavnog projekta je 45 radnih dana od dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane glavnog gradskog/državnog arhitekta.

Član 3

Projektant se obavezuje da ugovoreni projekat uradi stručno, kvalitetno, moralno i po svim standardima i normativima, a po zahtjevu investitora, projektnom zadatku, zadatim urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju i izgradnji objekata i svim Pravilnicima za ovu vrstu objekta.

Član 4

Ugovarači su se sporazumjeli da Naručilac isplati projektanta za izvršeni i ugovoreni prema ponudi koja je prihvaćena od strane Naručioaca. Naručilac se obavezuje da da kaparu za kompletan posao u iznosu od 50% i isplati po zaključenju ovog, a zatim još preostali iznos isplati po prijemu izvršenih usluga.

Član 5

Naručilac se obavezuje da projektantu dostavi original urbanističko-tehničkih uslova, geodetsko-katastarsku podlogu i Elaborat o geotehničkim ispitivanjima tla za predmetnu katastarsku parcelu.



Član 6

Ugovor se zaključuje u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od koji obje strane zadržavaju po 2 (dva);

Član 7

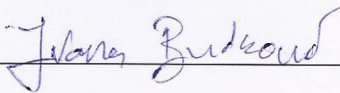
U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Beranama

Član 8

Ugovor obje strane prihvataju i kao takav potpisuju.

Investitor:


Ivana Bučković



Projektant:

d.o.o. "Archipro" Berane







IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0889888 / 002
PIB: 03261271

Datum registracije: 23.05.2019.
Datum promjene podataka: 23.11.2021.

DRUŠTVO OGRANIČENE ODGOVORNOSTI "ARCHIPRO" BERANE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARCHIPRO
Telefon: +38268063801
eMail: boban.waxell@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.04.2019.
Datum donošenja Statuta: 22.04.2019. Datum promjene Statuta: 01.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: NOVO NASELJE BB BERANE
Adresa za prijem službene pošte: NOVO NASELJE BB BERANE
Adresa sjedišta: NOVO NASELJE BB BERANE
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BOBAN MITROVIĆ 0511985270044 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BRANKA DELETIĆA 2/A BERANE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BOBAN MITROVIĆ 0511985270044 CRNA GORA

Adresa: BRANKA DELETIĆA 2/A BERANE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 30.11.2021 godine u 10:49h



Načelnik

Zoran Pešić



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 60-01-01968-4
Područna jedinica Berane
BERANE, 24.11.2021. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: DRUŠTVO OGRANIČENE ODGOVORNOSTI "ARCHIPRO" BERANE
BERANE

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 03261271

(Matični broj)

604

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 24.05.2019. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 60-01-01694-4 od 24.05.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.



NAČELNIK

Željko Novović



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-252/4
Podgorica, 16.02.2022. godine

DOO "ARCHIPRO"

BERANE
Novo naselje, bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Broj: UPI 123-252/4

Podgorica, 16.02.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARCHIPRO" BERANE, PIB: 03261271, broj UPI 123-252/3 od 02.02.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "ARCHIPRO" BERANE, PIB: 03261271**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 123-252/2** od 20.09.2021. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 123-252/3 od 02.02.2022. godine, ovom organu, obratilo se privredno društvo "ARCHIPRO" BERANE, PIB: 03261271, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 123-252/2 od 20.09.2021. godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 072/7-103/2 od 29.06.2021. godine, kojim je **Larisi Ganić, magistar tehničkih nauka - oblast arhitekture i urbanizma**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Larisom Ganić, broj 31/2021, od 02.08.2021. godine;
- 3) rješenje Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0889888 / 002 od 23.11.2021. godine, kojim se registruje promjena podataka i to tako što se briše naziv DOO "WAXELL STUDIO" BERANE i registruje se DOO "ARCHIPRO" BERANE.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-103/2
Podgorica, 29.06.2021. godine

LARISA GANIĆ

ROŽAJE
Ul. Mustafe Pećanina br. 112

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Žyković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-103/2

Podgorica, 29.06.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Larise Ganić, broj UPI 072/7-103/1 od 26.04.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 i 229b stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Larisi Ganić, iz Rožaja, **magistar tehničkih nauka - oblast arhitekture i urbanizma**, izdaje se

LICENCA

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-103/1 od 26.04.2021. godine, ovom organu obratila se Larisa Ganić, magistar tehničkih nauka - oblast arhitekture i urbanizma, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, priloženi su sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija diplome o završenim diplomskim studijama, i stečenom stručnom zvanju diplomirani inženjer arhitekture, broj 701, od 11.06.2007. godine, izdata od strane Fakulteta tehničkih nauka, Univerzitet u Prištini, Republika Srbija (datum završetka studija 27.09.1999. godine); ovjerena kopija diplome o završenim postdiplomskim master studijama, i stečenom stručnom zvanju magistar tehničkih nauka - oblast arhitekture i urbanizma, broj 349, od 20.09.2007. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, Republika Srbija; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori, broj 02-1274/2 od 21.06.2021. godine; potvrda o radnom iskustvu, izdata od strane SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM I STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE, OPŠTINA ROŽAJE; potvrda o radnom iskustvu, izdata od strane DOO "TRGOKOMERC" ROŽAJE; potvrda o radnom iskustvu, izdata od strane DOO "ACOS" ROŽAJE; potvrda o radnom iskustvu, izdata od strane DOO "AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ" ROŽAJE.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera ŽIVKOVIĆ

OBRAZAC 2

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
STAMBENI - DVOJNA KUĆA	D.O.O. „ARCHIPRO“ BERANE UPI 123-252/4	LARISA GANIĆ dia br. licence: UPI 072/7-103/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
INVESTITOR:	IVANA BUČKOVIĆ	
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	D.O.O. „ARCHIPRO“ BERANE UPI 123-252/4	LARISA GANIĆ dia br. licence: UPI 072/7-103/2
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵

Odgovorno lice:

B. Mitrović





Broj polise: 6-40986
 Zamjena polise:
 Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
 Šifra osiguranja: 1307
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 597405
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 01.10.2021

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Archipro doo, 84300 Berane, Novo naselje bb
 PIB:03261271

Osiguranik: Archipro doo, 84300 Berane, Novo naselje bb
 PIB:03261271

Početak osiguranja: 1.10.2021 Prestanak osiguranja: 1.10.2022 Dospijeće: 01.10
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 528,72

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta" .(Osiguranika). Broj zaposlenih (2 zaposlenih lica a 1 licencirani inženjer)	100.000,00	100.000,00	1.223,88
	Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR			
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Korisnički popust	660,90	0,00	132,18
Ukupno:				528,72
PREMIJA OSIGURANJA				528,72
Porez:				47,58
UKUPNO ZA UPLATU:				576,30

NAPOMENA:
 -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
 -Teritorijalno pokrivo: ,Republika Crna Gora.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Broj polise: 6-40986

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 597405
Mjesto: Podgorica
Datum: 01.10.2021

Ugovarač osiguranja: Archipro doo, 84300 Berane, Novo naselje bb
PIB:03261271

Osiguranik: Archipro doo, 84300 Berane, Novo naselje bb
PIB:03261271

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

-Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivenje za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 576,30 € obračunata za period od 01.10.2021 do 01.10.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

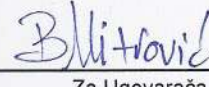
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznaceniog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznaceniog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.



Za Osiguravača




Za Ugovarača

OBRAZAC

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA OPŠTINA BERANE Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora (organ nadležan za postupanje) 07-332/21-139/5 (broj) 02.06.2021.g. (datum)</p>	<p>Grb Berana</p> 
2	<p>Sekretarijat za planiranje i uređenje prostorana osnovu čl.74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG” br. 116/20) ,DUP-a „Obalsko naselje“(“Sl.list CG-opštinski propisi “ br.16/11) i podnijetog zahtijeva Bučković Ivane br. 07-332/21-139 od 28.04.2021.g. izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za IZGRADNJU(građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) objekta na dijelu UP 191 DUP-a “Obalsko naselje” planirane površine 432m² koju čini katastarska parcela br. 2271 upisana u LN 788-prepis u svojini podnosioca zahtjeva čija je površina po LN 431m² u zoni individualnog stanovanja tipa IS2.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA</p>	<p>BUČKOVIĆ IVANA</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije Lokacija se odnosi na kat.parcelu br. 2271 koja se nalazi u zahvatu UP 191 DUP-a “Obalsko naselje”. Uvidom u LN na parceli je izgrađeno 2 objekta od kojih je jedan stambeni spratnosti prizemlje jedan takođe prizemni pomoćni objekat. Ukoliko se investitor odluči za izgradnju novog objekta postojeće objekte koji se ne uklapaju je potrebno ukloniti na način što će se uraditi revidovani Elaborat o rušenju,pribaviti rješenje o rušenju i kod Uprave za na nekretnine izvršiti isknjiženje istih. Prilaz parceli je sa zapadne strane U okruženju su sadržaji organizovani uglavnom u objektima koji su različite starosne strukture, različitog građevinskog kvaliteta, neujednačene spratnosti ali uređene regulative u okviru bloka.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele ,odnosno lokacije</p>	
	<p>Tip IS2- ovaj tip stanovanja je zastupljen duž ulice Polimske sa ciljem da se kroz organizaciju delatnosti u okviru objekata stanovanja ili kao samostalnog objekta na parceli formira linijski centar. U okviru ovog tipa uz stanovanje kao pretežnu namjenu moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati linijski centar. NAMJENA PROSTORA TIP IS2 – Stanovanje je definisano kao pretežna namjena, težiti formiranju linijskog centra sa organizacijom delatnosti u prizemljima objekata ili u posebnim objektima. – U okviru ovog tipa stanovanja kao pretežne namjene moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje</p>	

kao primarnu namenu.

- Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.
- Minimalna novoformirana parcela je 300m². U planu su definisane urbanističke parcele, ukoliko je za potrebe organizacije drugih sadržaja potrebna veća parcela moguće je udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi za novoformiranu parcelu. Planom definisanu urbanističku parcelu je moguće i podijeliti s tim da mora biti zadovoljen uslov o minimalnoj veličini novoformirane parcele (300m²) i da ista mora imati pristup sa javne površine.

Za parcele čija je površina od 300 - 500m²

- Maksimalna spratnost je P+1+Pk uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumске etaže
- Indeks zauzetosti do 0.5

Za parcele čija je površina preko 500m²

- Indeks zauzetosti do 0.5
- Indeks izgrađenosti do 2, s tim da maksimalna spratnost može biti P+2+Pk.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu
- Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a ne ugrožavaju planiranu regulativu kao takvi se zadržavaju (ovo se odnosi na evidentirane objekte bez obzira da li su građeni sa građevinskom dozvolom ili su podignuti kao bespravni objekti). Postojeći objekti koji se zadržavaju a koji zadiru u građevinsku liniju mogu se dograditi ili nadgraditi u skladu sa uslovima plana i na dijelu objekta koji zadire u građevinsku liniju. Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane i objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju.
- Minimalna udaljenost od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1.5m. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je širina fronta prema ulici manja od 12m objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Sve postojeće parcele manje od zadate kao takve se zadržavaju i na njima je moguća gradnja prema zadatim parametrima. Postojeći objekti koji su evidentirani u planu bez obzira da li su podignuti sa građevinskom dozvolom ili kao bespravni a čiji su parametri veći od zadatih (veća spratnost, indeks zauzetosti, manja udaljenost od susedne parcele, položaj u odnosu na planom zadatu građevinsku liniju i dr,) kao takvi se mogu zadržati. Zadati parametri važe za novoplanirane objekte ili objekte koji će pretrpeti totalnu rekonstrukciju, rušenje i gradnja novog objekta. Svi postojeći objekti koji ne narušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati, građevinske linije su zadate na nivou bloka i važe za novoplanirane objekte i objekte koji će pretrpeti totalnu rekonstrukciju.
- Svi postojeći objekti čija je spratnost manja od zadate kao i parcele koje imaju manji indeks zauzetosti od indeksa zadatog planom mogu se nadgraditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara. Svi postojeći objekti mogu pretrpeti totalnu rekonstrukciju odnosno mogu se zameniti novim i tada važe uslovi za novoplanirane objekte, odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susjednim parcelama kao i zadati urbanistički parametri.
- Na postojećim parcelama manjim od 300m² moguća je gradnja objekata porodičnog stanovanja, porodičnog stanovanja sa djelatnostima ili samo djelatnosti i to sa sledećim parametrima
 - indeks zauzetosti 0.3
 - maksimalna spratnost P+1
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao prizemni aneks uz stambeni objekat. Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati. Pomoćni objekti se mogu graditi, odnosno postojeći zadržati na granici parcele prema susjedu ili na manjoj udaljenosti od planom zadate uz saglasnost susjeda.
- Ukoliko se u objktu obavljaju i djelatnosti u okviru parcele je potrebno obezbijediti i parkiranje za potrebe istih.

	<p>-Ovi uslovi važe za nove objekte, objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a kod kojih izgrađenost parcele nedozvoljava organizaciju parkiranja na parceli kao takvi se mogu zadražiti a parkiranje će biti tretirano na nivou šireg zahvata (grada) kroz posebne programe i uslove opštine a što će biti definisano kroz međusobne ugovore.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti kao stambeni ali uz osvetljenje preko krovnih prozora odnosno bez badža. - Moguće je ukрупnjavanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi za novodobijenu parcelu. Parcele se mogu i usitniti ukoliko je zadovoljen uslov minimalne parcele od 300m² i direktne veze na javnu površinu. - Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Ukoliko se u prizemljima objekat organizuju delatnosti nije planirano ograđivanje prema javnoj površini sa koje se pristupa objektu. - U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. <p>-Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14“) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Parcelacija i preparcelacija</p> <p>-Čitav prostor zahvaćen ovim blokom izdjeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke cjeline.</p> <p>Sastavni dio ovog akta su grafički prilozi na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica i javnih površina. Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi deljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz poštovanje kriterijuma jedan objekat na parceli i direktna pristupačnost sa javne komunikacije. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela ili usitnjavanje u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dijela parcele u kontaktu.</p> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a.</p> <p>Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima. Ovi uslovi se odnosi na dio UP 191 koju je potrebno uskladiti sa katastaraskom parcelom. Razlika u površini između urbanističke parcele i katastarske je 1m² a granica urbanističke parcele u odnosu na katastarsku u grafičkom dijelu plana de razlikuje za jednu tačku čija je koordinata sledeća:</p> <p>KOORDINATE UP 191 656 7408174.18 4744413.05</p> <p>Konačna granica će se definisati koordinatama u tehničkoj dokumentaciji.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija,odnos prema susjednim parcelama</p> <p>REGULACIJA I NIVELACIJA</p> <p>Regulacija i nivelacija objekata su nametnute u najvećem dijelu zahvata postojećim, zatečenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat.</p> <p>Kota poda prizemlja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice-javne površine u Njegoševom trgu.Suterenske etaže prilagoditi konfiguraciji terena.</p> <p>Ukoliko se u okviru objekta formira suterenska etaža tada kotu poda prizemlja postaviti maksimalno</p>




	<p>na 1.2m od kote pristupne saobraćajnice. Za objekte gde podzemna linija prodire nadzemnu kotu poda prizemlja koja je u planu zadata moguće je spustiti na ravan terena.</p> <p>Novi objekti su vezani za osovine saobraćajnica-javnih površina koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren ili za postojeće objekte.</p> <p>Dimenzije objekata određiće se prema stepenu zauzetosti parcele, odnosu prema granicama susjednih parcela i objektima na njima, kao polaznim i ograničavajućim parametrima. Tako da će i dimenzije objekata biti različite.</p> <p>Formiranje podkrovne etaže je sa nadzidkom h=1.6m.</p> <p>Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti usklađene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.</p> <p>-Regulaciona linija je ivica razgraničenja urbanističke parcele i javne površine kao i susjednih parcela koje su već određene tačkama UP 191 a građevinska linija je udaljena 5m od regulacije.</p>								
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Primjenom osnovnih principa zemljotresnog inženjerstva za gradnju aseizmičnih objekata i drugih urbanih elemenata, postiže se redukcija štetnih posledica od zemljotresa i smanjenje seizmičkog rizika, odnosno, dovodenje u tolerantne i prihvatljive okvire.</p> <p>- Od posebne je važnosti dosledna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>- Prema podacima za područje u granicama PUP-a seizmički parametri za projektovanje su sledeći:</p> <table border="0"> <tr> <td>- Stepen seizmičkog intenziteta</td> <td>VIII (osmi)</td> </tr> <tr> <td>- koeficijent seizmičkog intenziteta Ks</td> <td>0.079 – 0.090</td> </tr> <tr> <td>- koeficijent dinamičnosti Kd</td> <td>1.0Kd 0.7/T 0.47</td> </tr> <tr> <td>- ubrzanje tla Qmax (g)</td> <td>0.283</td> </tr> </table> <p>- Najčešći vetrovi su severozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%).</p> <p>- Nivo podzemne vode je na koti 668.5m, što je ujedno i nivo donje kote terena postojećeg parka Lim.</p> <p>- Tehničkom dokumentacijom predvideti mere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata</p> <p>- U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07,05/08,86/09,32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93)</p> <p>Naglašava se da je pri izradi projektne dokumentacije potrebno poštovati svu relevantnu zakonsku regulativu iz domena odbrane, zaštite i spašavanja, zaštite od elementarnih nepogoda, pravilnike o tehničkim normativima za skloništa i pojedine objekte,</p>	- Stepen seizmičkog intenziteta	VIII (osmi)	- koeficijent seizmičkog intenziteta Ks	0.079 – 0.090	- koeficijent dinamičnosti Kd	1.0Kd 0.7/T 0.47	- ubrzanje tla Qmax (g)	0.283
- Stepen seizmičkog intenziteta	VIII (osmi)								
- koeficijent seizmičkog intenziteta Ks	0.079 – 0.090								
- koeficijent dinamičnosti Kd	1.0Kd 0.7/T 0.47								
- ubrzanje tla Qmax (g)	0.283								
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Prilikom projektovanja poštovati važeću zakonsku regulativu Zakon o životnoj sredini, ("Sl. list CG", br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG", br.46/06), Zakon o inspeksijskom nadzoru ("Sl. list RCG", br.39/03, "Sl. list CG", br. 76/09, Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 64/11), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 40/10 i 40/11,), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 54/09 i 40/11) i dr.</p>								
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA (zelenilo u sklopu individualnog stanovanja i višeporodičnog (kolektivnog) stanovanja sa djelatnostima,</p> <p>Porodični vrtovi su veoma važni, kako sa sanitarno higijenskog stanovišta, tako i sa psihološkog. Različiti faktori kao što je veličina i sastav porodice, uzrast njenih članova, profesije članova, zdravstvenog i socijalnog statusa porodice, svaki vrt postaje osobena i originalna tvorevina prirode i</p>								

	<p>ljudske kreativnosti.</p> <p>Karakter zelenih površina u sklopu višeporodičnog stanovanja i višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima u znatnoj mjeri zavisi od arhitekture objekta, njegove visine, kao i njegove organizacije na parceli. Ovde treba primenjivati cvetne aranžmane, aranžmane od žbunastih zasada, kao i usamljenih stabala na travnoj površini. Ove površine mogu se uređivati i kao zelenilo bloka.</p> <p><i>Blokovsko zelenilo</i> kao kategorija zelenih površina prisutnih u planu jeste kategorija formirana po tipu parkovskog zelenila u sklopu višeporodičnog stanovanja i višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, sa stazama za šetanje, pro(irenjima (platoima), za odmor i susret posjetilaca, potrebnim mobilijarom, paviljonima kao i karakterističnim vizurama. U praksi projektovanja i izgradnje stambenih kompleksa može se pristupiti na dva načina. Prvi se način karakteriše težnjom ka stvaranju pejzažnih kompozicija, koje podražavaju lokalni prirodni pejzaž. Drugi način je karakterističan po preovladavanju ravnih popločanih površina, sa strogim geometrijskim konturama, prisustvom pravolinijske mreže pješačkih staza, koje određuju oblik i lokaciju platoa različite namjene, takođe i prostornu organizaciju zelenih zasada. Efikasno sredstvo za povećanje izražajnosti slike predjela stambenih kompleksa je primena principa dendrološkog akcenta - ozelenjavanje pojedinih dijelova stambene teritorije sa dominacijom jedne vrste drveća, šiblja. Naizmenična smjena biljnih vrsta, primenjenih na pojedinim delovima i uvođenje različitih načina njihovog raspoređivanja unosi raznolikost u stambenu izgradnju.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>U neposrednoj blizini nema zaštićenih zona niti pojedinačnih kulturnih dobara</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Projektovati objekat u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl.list CG"br.48/13 i 44/15)</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Na parceli nije moguće izgraditi pomoćni objekat</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>Lokacija nije u blizini lokacije Aerodroma tako da ne može da ima negativan uticaj.</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>U neposrednom okruženju parcele nema vodnih tokova ali zbog nivelacije u odnosu na rijeku Lim ,prilikom projektovanja obratiti pažnju na nivo podzemnih voda.</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA</p> <p>Projektnim zadatkom i Idejnim rješenjem će se definisati faznost gradnje ,odnosno spratnost objekta jer je smjericama dat maksimum koji nije imperativ.</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati tehničke preporuke EPCG,dostupne na njihovom sajtu</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehničke preporuke za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2(dopunjeno izdanje) -Tehničke preporuke-tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja -Tehničke preporuke TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04kV -Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („Sl.list SFRJ“, br.53/88, 54/88) -Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl.list SRJ“ broj 11/96) -Jugoslovenski standardi-Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUSNB2741, JUSNB2743, JUSNB2752

	<p>U zaštitnom pojasu trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema u infrastrukturnom kooridoru nije dozvoljena izgradnja, izuzetno, uz saglasnost i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br.10-10-2165 od 22.01.2020.g. koja je upućena MORiT-u, CEDIS se isključuje iz postupka izdavanja UTU-a, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost u postupku izrade.</p> <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>													
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Kriterijumi i smjernice za izgradnju vodovodne mreže</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dvorišnu mrežu trasirati u skladu sa mjestom priključka, strogo paziti da se prilikom kopanja rova za polaganje cjevovoda ne ugroze susjedni objekti, imajući u vidu i buduću izgradnju na tim potezima (prema urbanističkim planovima). - Dubina ukopavanja: minimum 1,0 - 2,0 m prema uslovima konfiguracije terena. - Mrežu polagati uvijek ako je to moguće dalje od planirane ili izvedene elektro i telefonske mreže. - Poželjno je da se cjevovodi polažu blagovremeno, pri izgradnji objekta. - Ako se u istom rovu polažu vodovodi drugih instalacija moraju se zadovoljiti minimalna propisana rastojanja zaštite. <p>Odvođenje otpadnih voda</p> <p>Projektnu dokumentaciju uraditi na osnovu uslova doo "Vodovod i kanalizacija"</p> <p>Uslovi br.532/1 od 02.06.2021.g.</p>													
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prilaz objektu je moguće projektovati sa zapadne strane sa postojeće graske ulice. U pristupnim ulicama i prolazima sa jedinstvenom pešačkom i kolskom površinom, apsolutni prioritet u kretanju imaju pješaci u odnosu na motorna vozila. - Parkiranje u okviru ove zone planirano je na javnim parkinzima u kontaktu, kod većih parcela težiti formiranju parking prostora u unutrašnjim dvorištima ili obezbeđenju garažiranja u okviru objekata, prizemna ili suterenska etaža. Uslovi za obezbeđenje parkiranja na javnom parkingu biće definisani kroz međusobne ugovore korisnika i opštine. <p>Uslovi br.16-341/21-47 od 14.05.2021.g.</p>													
17.4.	<p>Ostali uslovi</p> <p>Pri projektovanju je obavezno pridržavati se Zakona o zaštiti životne sredine odnosno uslova izdatih od Sekretarijata za stambeno komunalne poslove, zaštitu životne sredine i saobraćaj.</p> <p>Uslovi br.16-322/21-26 od 11.05.2021.g.</p>													
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIG, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIG, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Pri projektovanju se pridržavati čl 7 Zakona o geološkim istraživanjima</p>													
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>Nije potrebna izrada urbanističkog projekta</p>													
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke/kat parcele</td> <td>Dio UP 191, kat.parcela 2271 KO Berane</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke/kat parcele</td> <td>Površina UP 191 je planirana 432m² a dijela UP za koje važe ovi uslovi je 431m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>Do 0.5</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta (maxBGP)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td> <td>P+1+Pk uz mogućnost izgradnje suterenske, odnosno podrumске etaže.</td> </tr> </table>		Oznaka urbanističke/kat parcele	Dio UP 191, kat.parcela 2271 KO Berane	Površina urbanističke/kat parcele	Površina UP 191 je planirana 432m ² a dijela UP za koje važe ovi uslovi je 431m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	Do 0.5	Maksimalni indeks izgrađenosti	-	Bruto građevinska površina objekta (maxBGP)	-	Maksimalna spratnost objekta	P+1+Pk uz mogućnost izgradnje suterenske, odnosno podrumске etaže.
Oznaka urbanističke/kat parcele	Dio UP 191, kat.parcela 2271 KO Berane													
Površina urbanističke/kat parcele	Površina UP 191 je planirana 432m ² a dijela UP za koje važe ovi uslovi je 431m ²													
Maksimalni indeks zauzetosti	Do 0.5													
Maksimalni indeks izgrađenosti	-													
Bruto građevinska površina objekta (maxBGP)	-													
Maksimalna spratnost objekta	P+1+Pk uz mogućnost izgradnje suterenske, odnosno podrumске etaže.													

	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje ili garažiranje objekata	<p>U okviru zona namenjenih individualnom, višeporodičnom i kolektivnom stanovanju parkiranje se rješava u okviru parcele ili objekta.</p> <p>-Broj parking mesta je planiran po normativu 1 parking (garažno) mjesto po stambenoj jedinici, odnosno na 70m² poslovnog prostora jedno parking (garažno) mesto.</p>
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>ZAŠTITA NASLEĐENE URBANE MATRICE</p> <p>Planom je zadržana nasleđena urbana matrica i ambijent naselja, koja je manjim intervencijama na prostoru plana zaokružena.</p> <p>Nasleđena urbana matrica je bila jedan od faktora koji su uticali na koncept organizacije i uređenja prostora i planiranu urbanu strukturu.</p> <p>Ovo se posebno odnosi na urbanu sliku i nasloženu mrežu ulica i sklopova objekata. Planom su predviđene posebne mjere za očuvanje, uklapanje i rekonstrukciju postojećih objekata. Na objektima na kojima se predviđa dogradnja treba ocjeniti stabilnost i nosivost postojećih konstruktivnih elemenata i predviđene mjere za njihovo saniranje. Svi novi objekti u zahvatu plana treba da slede osnovne autentične arhitektonske odlike nasleđene strukture (karakteristične gabarite, nagibe krovova i upotrebljene materijale).</p> <p>Neophodno je za sve intervencije na postojećim objektima u skladu sa zakonskom regulativom, izraditi kvalitetnu i kompletnu tehničku dokumentaciju.</p> <p>SMERNICE ZA PRIMJENU DELA LIKOVNIH UMETNOSTI</p> <p>Pri rješavanju dispozicije dela iz oblasti likovnih i primenjenih umetnosti na području zahvata DUP-a težilo se da se zadovolje sledeći uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Perceptivno sagledavanje u kretanju - Položaj čovjeka u prostoru - Postojeći kvalitet izgrađenosti <p>Parternom materijalizacijom prostora, pješačkih tokova, ulica, parkovskih staza, kao i mjesta susreta građana i posjetilaca daje se nova likovna nota.</p> <p>Razmještajem drvoreda, ukrasnog zelenila, očuvanjem starih stabala, doprinos vizuelnom interesu urbane sredine je veći. Urbana oprema sa uličnim osvetljenjem dobro rješena daje svoj poseban udio u vizuelnim efektima, pa je treba kontrolisati.</p> <p>Prostor zaštitnog zelenila, posebnim elementima kroz parkovsku arhitekturu treba oplemeniti sadržajem atraktivnog izgleda ka poboljšanju funkcije i estetike. Na ovaj način će se realizovati želje i ideje programa plana i zahteva građana.</p> <p>OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA</p> <p>- Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Raščočavanjem pomoćnih i raznih drugih objekata u</p>

		<p>unutrašnjosti tkiva a koji ne zadovoljavaju uslove iz plana dobiće se slobodni prostori za ozelenjavanje i uređenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištem. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i - U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. - Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. - Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje. - Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe. - Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. - Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za koršćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.) - Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u beloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. - Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu pejzažna arhitektura. - Za postojeće objekte na kojima je predviđena određena intervencija, korisnik je u obavezi da dostavi nadležnom organu na uvid snimljenu arhitektonsku strukturu objekta i njegov odnos prema susedima, što je posebno značajno kod objekata koji se dodiruju. - Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima i sa adekvatnom termičkom zaštitom u skladu propisima.
21	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba koristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri projektovanju koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije</p> <ul style="list-style-type: none"> - jedan od vidova gubitka energije koristiti škure i roletne - zelenim zasadima smanjiti uticaje vjetrova a prema ulici predvidjeti zelenu tampon zonu - na parceli odrediti prostor za kantu za smeće sa maskom za okruženje

		-likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike grada -obrada fasada u neutralnim bojama izbegavajući upadljive boje
22	DOSTAVLJENO:Podnosiocu zahtjeva,u spise predmeta,urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi Poslove urbanističko-građevinskog inspektora obavljaće državni službenici postavljeni u zvanje inspektora za urbanizam,inspektora za zaštitu prostora i inspektora za građevinarstvo(čl.231)	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	Potpis obrađivača
	Sonja Simeunović-Vuković dia	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Potpis ovlašćenog službenog lica
	Janković Marica	 
24	PRILOZI	
	1.Izvod iz DUP-a, 2.geodetsko katastarska podloga 3.LN i kopija plana 4. Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima	
25	DODATNE INFORMACIJE	
	U skladu sa čl.91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,Investitor gradi/rekonstruiše objekat na osnovu prijave građenja koju dostavlja 15 dana prije početka građenja MORiT-u na ime Direkcije za inspeksijski nadzor ,odnosno Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane Zakonom,koja sadrži: 1.Glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom 2.Izveštaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta 3.Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio,odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat,u skladu sa ovim zakonom 4.Ugovor o angažovanju izvođača radova 5Ugovor o angažovanju stručnog nadzora 6.Dokaz o pravu svojine na zemljištu,odnosno drugom pravu na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu ili nekom drugom pravu u slučaju rekonstrukcije postojećeg objekta 7. Sastavnim dijelom dokumentacije,smatra se saglasnost glavnog državnog arhitekta/glavnog gradskog arhitekta date na Idejno rješenje.	

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova(Sl.list CG br.68/17) na ove urbanističko tehničke uslove se plaća naknada u iznosu od 50€ (pedeset eura)

IZVOD IZ DUP-a "OBALSKO NASELJE", Berane
(Sl.list.CG-opštinski propisi br.16/11)





LOKACIJA: UP 191, kat.parcela br.2271 KO Berane

PRILOG :namjena površina


PODNOŠILAC ZAHTJEVA :Bučković Ivana



LEGENDA:
STANOVANJE

-  individualno stanovanje
-  višeporodično stanovanje
-  poslovanje sa stanovanjem
-  kolektivno stanovanje

ZELENILO

-  slobodna zelena površina
-  uređeno priobalje
-  POSLOVANJE
-  JAVNE FUNKCIJE
-  KOMUNALNE FUNKCIJE

VODOTOCI

-  regulisano korito reke

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

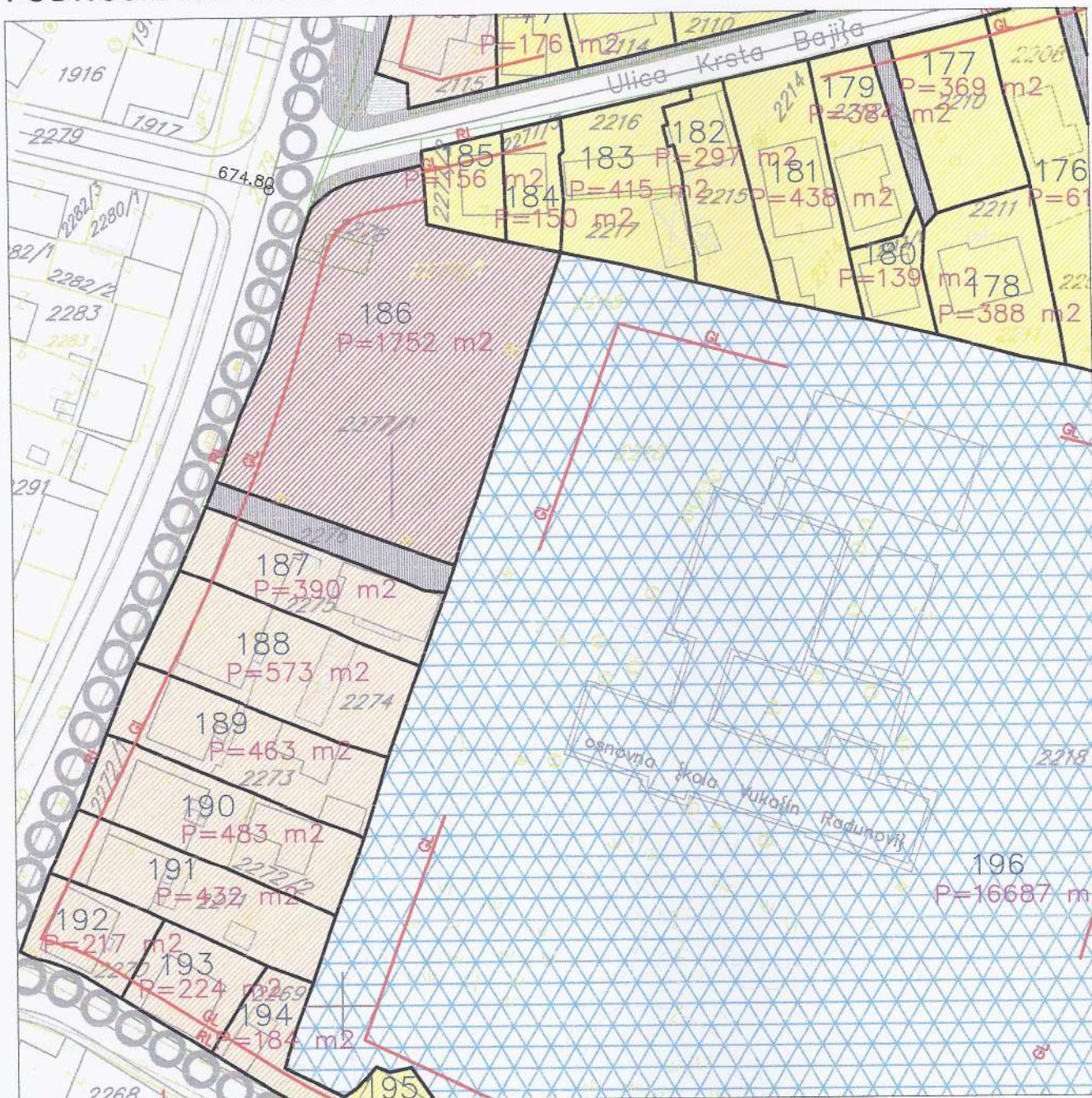
-  trotoari, platoi, staze i prilazi
-  kolovoz i parkinzi
-  OSTALE JAVNE POVRŠINE

IZVOD IZ DUP-a "OBALSKO NASELJE", Berane
(Sl.list.CG-opštinski propisi br.16/11)

LOKACIJA: UP 191, kat.parcela br.2271 KO Berane

PRILOG :uslovi za sprovođenje plana

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :Bučković Ivana



LEGENDA:

STANOVANJE

individualno stanovanje:

tip IS1

tip IS2

višeporodično stanovanje:

tip VS1

tip VS2

poslovanje sa stanovanjem:

tip PS

kolektivno stanovanje:

tip KS

POSLOVANJE

poslovanje u funkciji posebne namene

uprava i administracija

trgovina, usluge i ugostiteljstvo

JAVNE FUNKCIJE

osnovna škola

muzička škola

centar za kulturu

KOMUNALNE FUNKCIJE

trafo stanica

ZELENILO

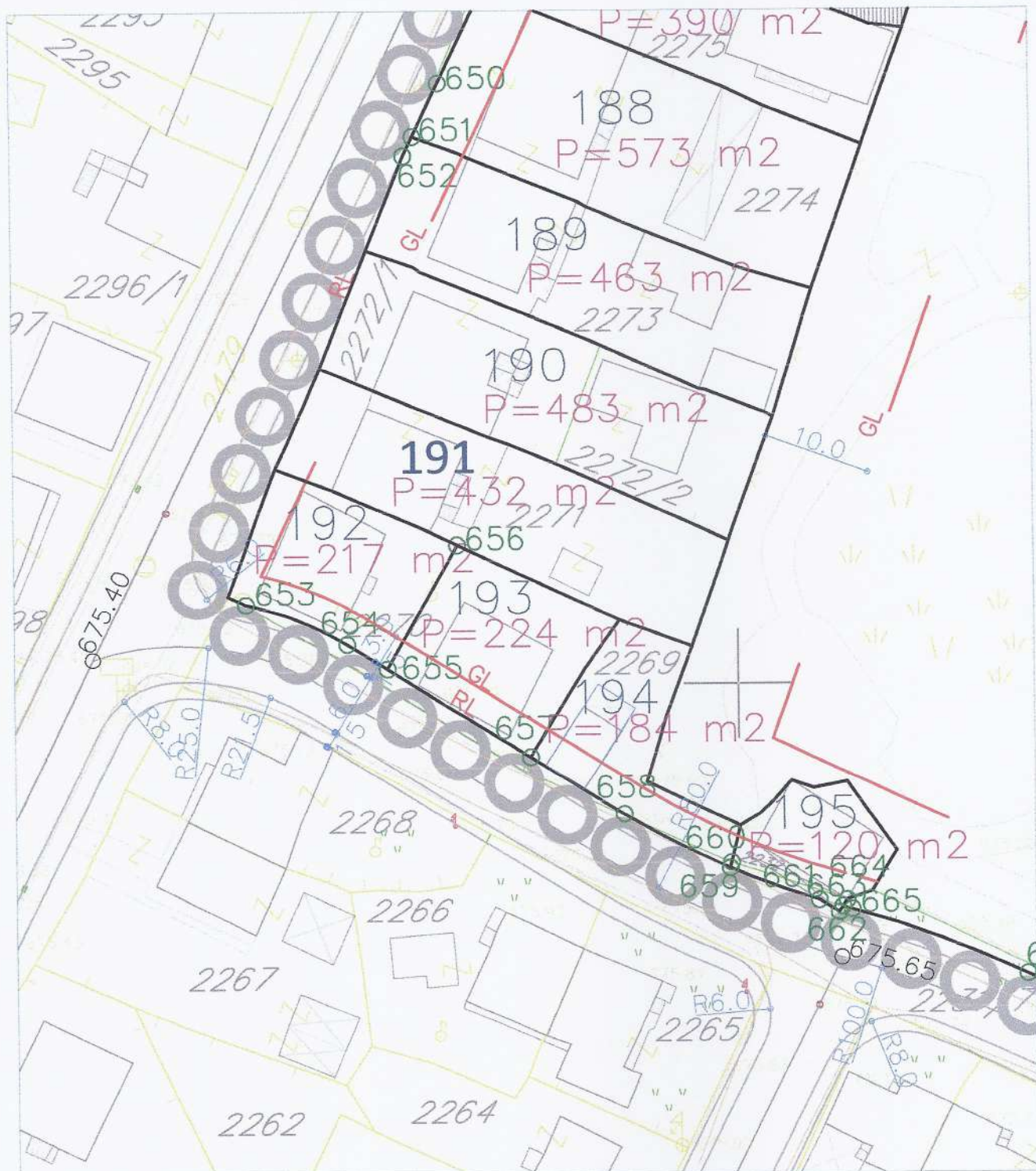
slobodna zelena površina

uređeno priobalje

VODOTOCI

regulisano korito reke

IZVOD IZ DUP-a "OBALSKO NASELJE", Berane
(Sl.list.CG-opštinski propisi br.16/11) -
LOKACIJA: UP 191, kat.parcela br. 2271 KO Berane
PRILOG :plan parcelacije
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :Bučković Ivana



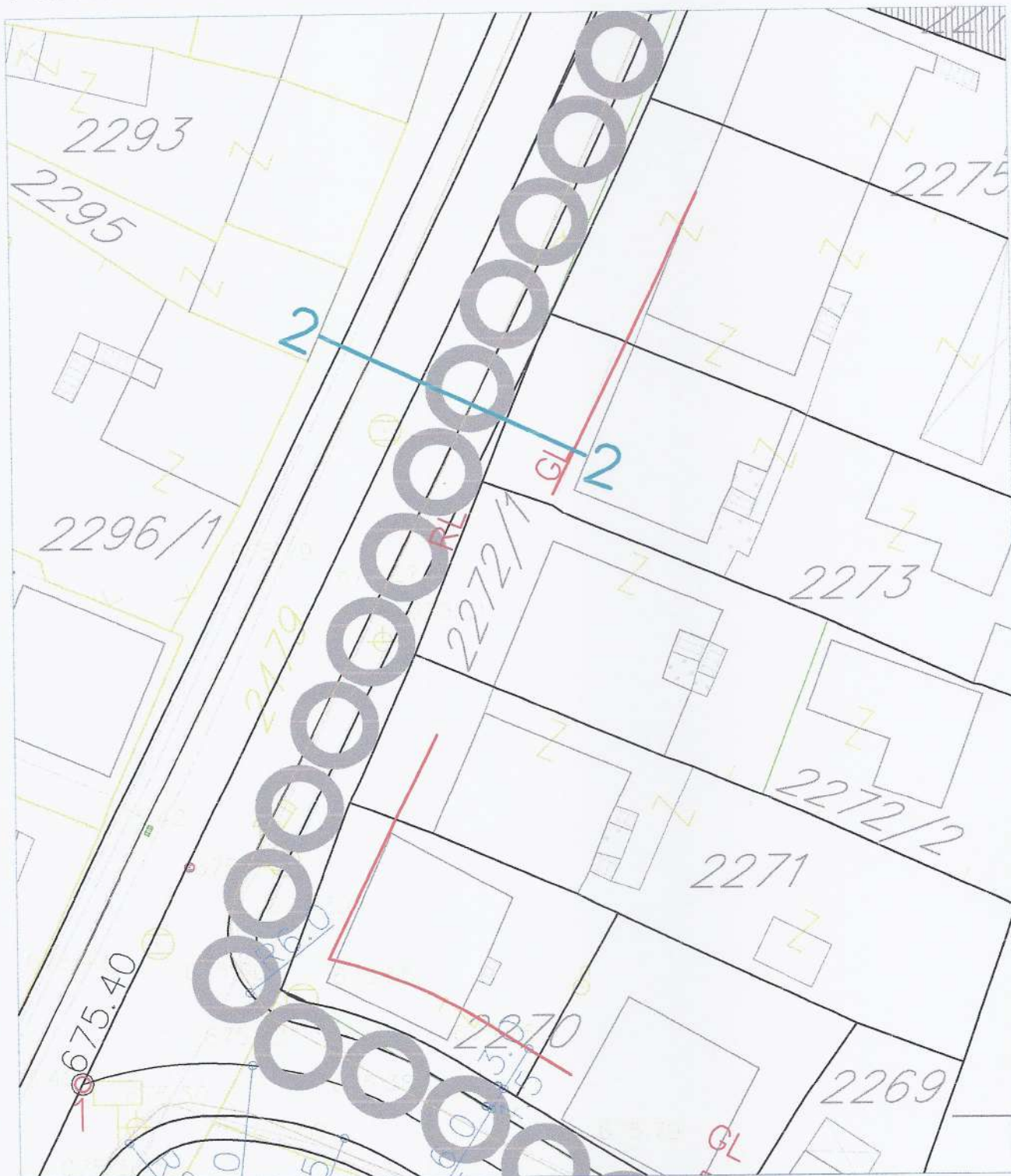
KOORDINATE UP 191
656 7408174.18 4744413.05

IZVOD IZ DUP-a "OBALSKO NASELJE", Berane
(Sl.list.CG-opštinski propisi br.16/11)

LOKACIJA: UP 191, kat.parcela br.2271 KO Berane

PRILOG :plan saobracaja

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :Bučković Ivana



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100



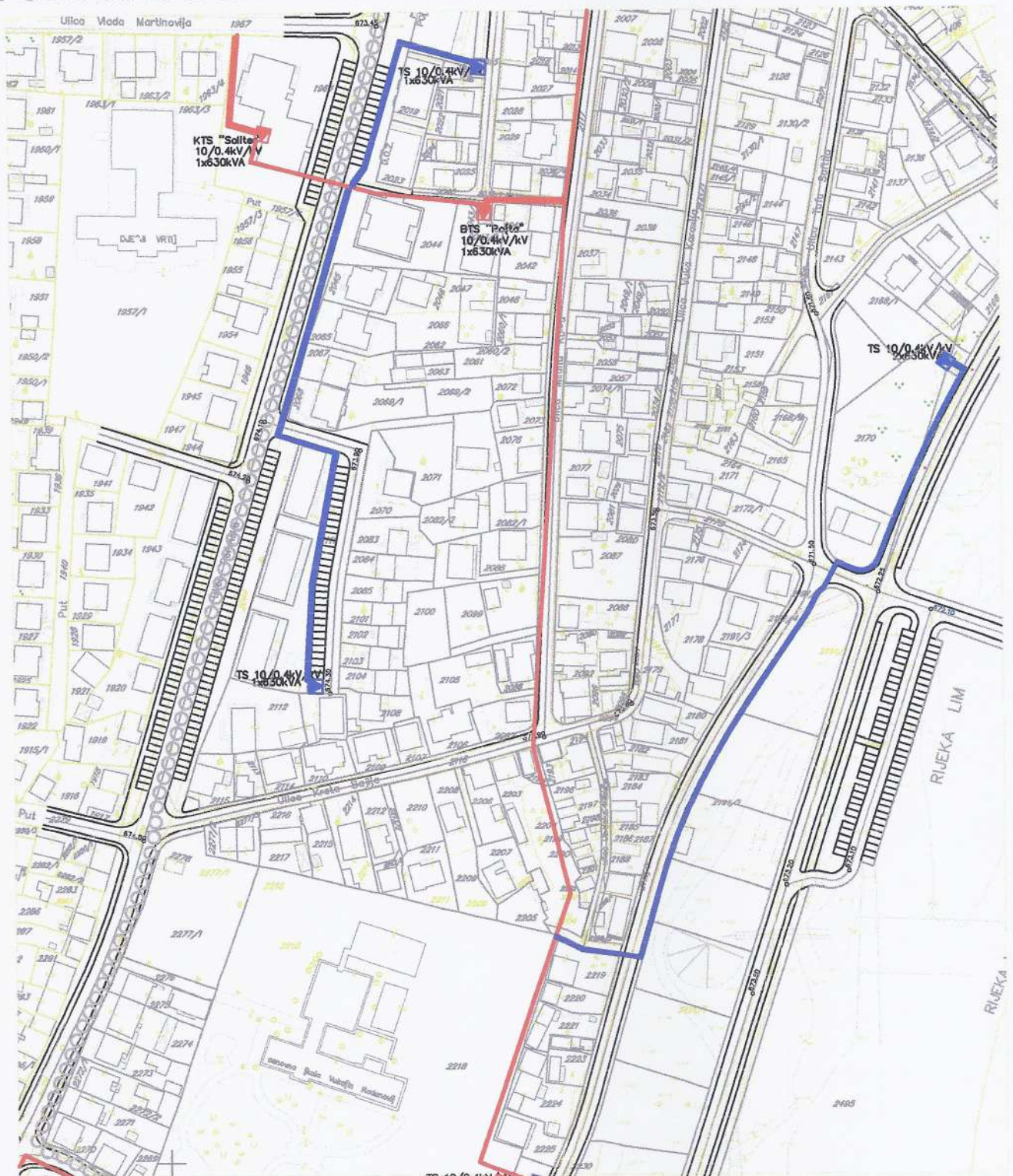
IZVOD IZ DUP-a "OBALSKO NASELJE", Berane

(Sl.list.CG-opštinski propisi br.16/11)




LOKACIJA: UP 191,kat.parcela br.2271 KO Berane

PRILOG :elektroinstalacije

PODNOŠILAC ZAHTEVA :Bučković Ivana



LEGENDA:

-  postojeći 10kV-ni kabal
-  postojeća TS 10/0.4kV
-  planirana trafo stanica 10/0.4 kV
-  planirani 10kV-ni kabal

IZVOD IZ DUP-a "OBALSKO NASELJE", Berane
(Sl.list.CG-opštinski propisi br.16/11)



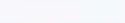


LOKACIJA: UP 191, kat.parcela br.2271 KO Berane

PRILOG :plan hidrotehničke infrastrukture

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :Bučković Ivana



LEGENDA:

-  postojeća vodovodna mreža
-  planirana vodovodna mreža
-  postojeća fekalna kanalizacija
-  planirana fekalna kanalizacija
-  planirana atmosferska kanalizacija

IZVOD IZ DUP-a "OBALSKO NASELJE", Berane
(Sl.list.CG-opštinski propisi br.16/11)

LOKACIJA: UP 191, kat.parcela br.2271 KO Berane

PRILOG :telekomunikaciona infrastruktura

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :Bučković Ivana



LEGENDA:

-  postojeća telekomunikaciona kanalizacija
-  postojeća GATC Berane
-  planirana telekomunikaciona kanalizacija



7900000282



111-919-1444/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-1444/2021

Datum: 22.04.2021.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 788 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2271			15 2	25/11/2020	POLIMSKA	Dvorište KUPOVINA		326	0.00
2271	1		15 2	25/11/2020	POLIMSKA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		93	0.00
2271	2		15 2	25/11/2020	POLIMSKA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		12	0.00
Ukupno								431	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0903984275145 0	BUČKOVIĆ MILISAV IVANA Berane Berane 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2271		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	940	P 68	Svojina BUČKOVIĆ MILISAV IVANA Berane Berane 0 0903984275145 0
2271		2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	940	P 12	Svojina BUČKOVIĆ MILISAV IVANA Berane Berane 0 0903984275145 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik²²

Marijanović

Marijanovic Velibor, dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BERANE

Broj: 917/21-3/30

Datum: 22.04.2021.



Katastarska opština: BERANE

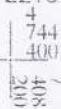
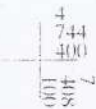
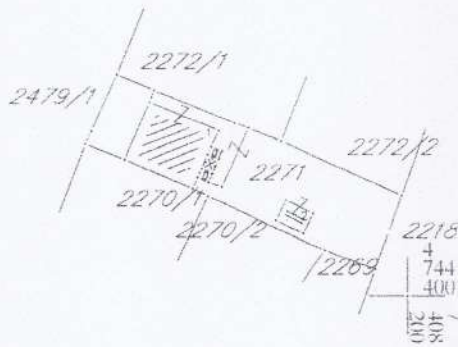
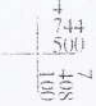
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 15

Parcela: 2271

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

Geodetsko katastarska podloga

R= 1:350



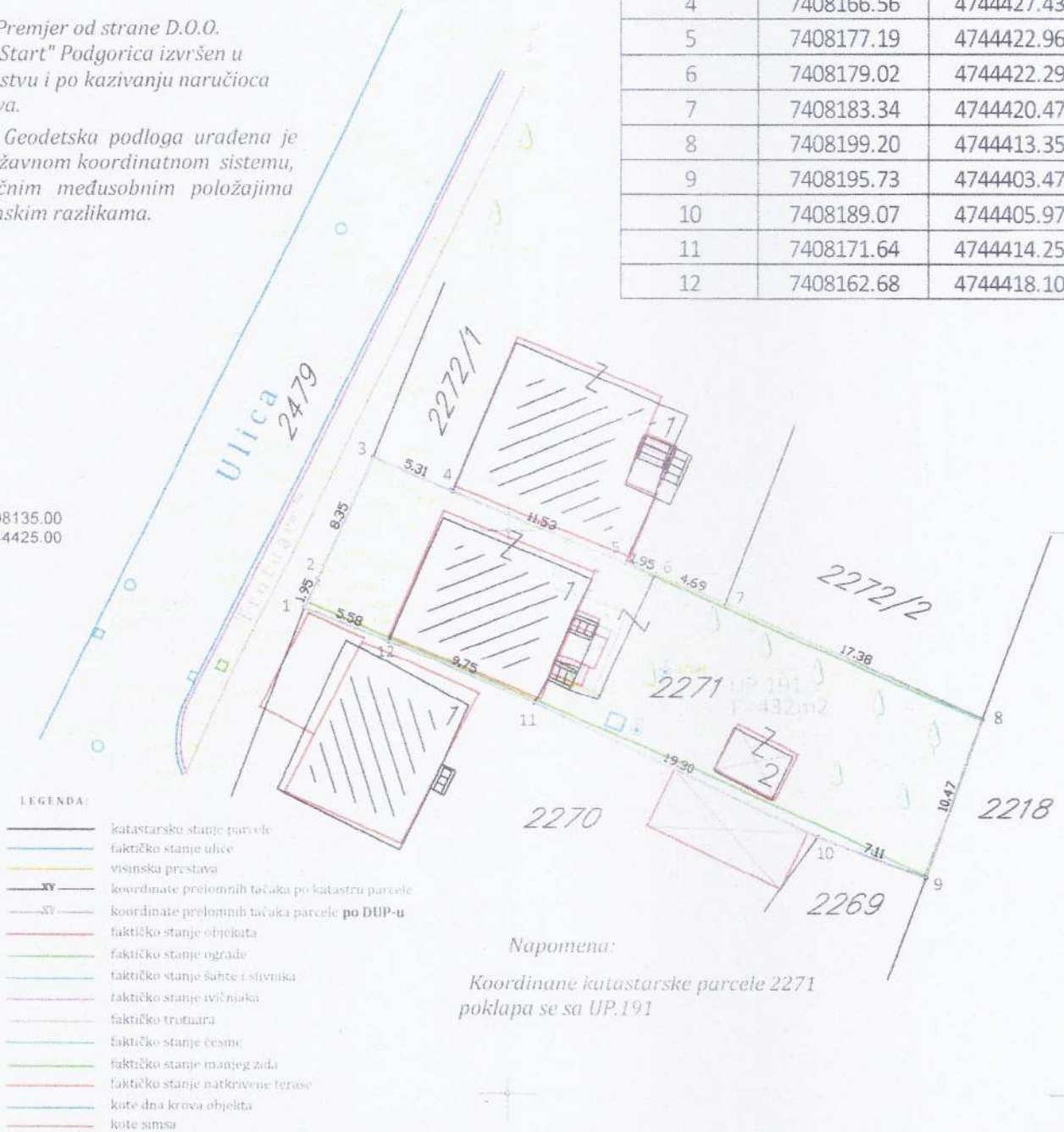
Područna jedinica: Berane
Katastarska opština: Berane
Kat. parc.br.2271
UP.191

KOORDINATE PARCELE PO KATASTRU i DUP-u		
Br.tacke	Y	X
1	7408157.47	4744420.11
2	7408158.30	4744421.88
3	7408161.68	4744429.52
4	7408166.56	4744427.43
5	7408177.19	4744422.96
6	7408179.02	4744422.29
7	7408183.34	4744420.47
8	7408199.20	4744413.35
9	7408195.73	4744403.47
10	7408189.07	4744405.97
11	7408171.64	4744414.25
12	7408162.68	4744418.10

* Premjer od strane D.O.O.
"Geo-Start" Podgorica izvršen u
prisustvu i po kazivanju naručioca
radova.

** Geodetska podloga urađena je
u državnom koordinatnom sistemu,
sa tačnim međusobnim položajima
i visinskim razlikama.

Y = 7408135.00
X = 4744425.00



23.11.2020.god.

Inž. geod. Mirčeta Petrović



ДОО "Водовод и канализација" Беране
IV црногорске бригаде бр.13
тел/факс: 051-233-339
e-mail: vik.berane@gmail.com
жиро-рачун: 520-10011-15
PIB: 02361833 PDV: 60/31-00546-7

ОПШТИНА БЕРАНЕ
Секретаријат за
планирање и уређење
простора

Беране, 02.06.2021.год

Бр. 532/1

Црна Гора
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Датум пријема акта: <u>02.06.2021</u>				
Орг.јед.	Клас.знак	Ред.број	Прилог	Вриједност
<u>07-332</u>		<u>21-139</u>		<u>5</u>

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
За израду техничке документације

Захтјев: Број 07-332/21-139/3 од 10.05.2021.год

Инвеститор: **Бућковић Ивана.**

- За објекат на катастарској парцели бр. 2271..
- Лист непокретности бр. 788 КО Беране.
- Локација: Беране
- Плански документ :

Технички услови за израду техничке документације за :

Водовод: На предметној катастарској парцели постоји изграђен водоводни прикључак.

Канализација: На предметној катастарској парцели постоји изграђен канализациони прикључак.

Беране 1.06.2021..године

Обрадио:
Раде Вуковић

ДОО „Водовод и канализација“ Беране

Директор
Вуко Тодоровић

Вуко Тодоровић

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално-стамбене послове,
саобраћај и заштиту животне средине
Број: 16-341/21-47
Беране, 14.05.2021. године

Код Секретаријата за планирање и уређење простора општине Беране, је у току поступак издавања Урбанистичко-техничких услова, за израду техничке документације, по захтјеву Иване Бућковић из Берана, за изградњу стамбеног објекта, на сходно одредбама члана 18. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Беране („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 02/19, 06/19, 08/19, 18/19 и 11/20), и у складу са ДУП-ом „Обалско насеље“ („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр.16/11), Секретаријат за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине, издаје

САОБРАЋАЈНО ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Нацртом Урбанистичко-техничких услова, по захтјеву Иване Бућковић из Берана, бр. 07-332/21-139/1 од 07.05.2021. године, дефинисан је начин за изградњу објекта, који се предвиђа на кат. парцели бр. 2271, уписана у ЛН-препис бр. 788 КО Беране, односно на УП-191 у захвату ДУП-а „Обалско насеље“ у оквиру зоне намијењене за индивидуално становање.

Урбанистичко-техничким условима, под тачком 17.3 дати су услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру, а у вези са тим предлажемо следеће:

- Прилаз објекту пројектовати са западне стране са улице IV Црногорске бригаде, сходно изводу из ДУП-а „Обалско насеље“;
- Приступни пут према објекту пројектовати у оквиру парцеле гдје се планира изградња објекта, у ширини од најмање 3,00 м, са тврдим коловозним застором по избору пројектанта (бехатон плоче, бетон, асфалт);
- На мјесту спајања приступног пута са улицом се мора обезбиједити безбједна даљина прегледности (троугао прегледности);
- Нивелационо решење прилазног пута прилагодити условима одговарајућег одводњавања са коловозне површине (уздужни нагиб 0,3-7 %, попречни нагиб 2-2,5 %);
- Одводњавање атмосферских вода са приступа и саобраћајних површина ријешити у складу са могућим техничким рјешењем, односно саобраћајне површине гдје није предвиђена кишна канализација пројектовати у нивоу терена, тако да омогући одводњавање атмосферских вода у зелене површине;
- Прије извођења приступа и саобраћајних површина извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу;
- Паркирање предвидјети у оквиру објекта или на отвореном у оквиру урбанистичке парцеле у непосредној близини објекта, ван јавног земљишта, са продором до приступне саобраћајнице;
- Рампе за улазак у гараже испод објекта пројектовати са максималним подужним нагибом 12%;
- Паркинг мјеста предвидјети са димензијама 2,5x5,0 м (мин 4,8 м) и са максималним попречним нагибом 2-4%;
- При пројектовању потребно је обезбиједити довољан број паркинг мјеста по нормативу 1-1,2 ПМ за једну стамбену јединицу, односно 1 ПМ/70 м² пословног простора (трговина 20-40ПМ/1000 м², пословање 10 ПМ/1000 м²).

Обрадио
Валодмир Ђорџ



ВД СЕКРЕТАР
Милош Кастратовић

Доставити:

- Сек. за план и уређ. простора
- а/а

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално-стамбене послове,
саобраћај и заштиту животне средине
Одјељење за заштиту животне средине
Број: 16-322/21-26
Беране 11.05.2021. године

Код Секретаријата за планирање и уређење простора у току је поступак издавања Урбанистичко техничких услова за изградњу објекта чија реализација се планира на кат. парцели бр. 2271, уписане у ЛН- препис бр. 788 КО Беране, односно на УП-191, у захвату ДУП-а „Обалско насеље“, по захтјеву **Бућковић Иване** из Берана, те сходно одредбама члана 5 став 1 тачка 2 Закона о процјени утицаја на животну средину („Сл.лист ЦГ“ бр. 75/18) и након извршеног увида у доступну документацију о планираном пројекту, дајемо следеће:

М И Ш Љ Е Њ Е

Законом о процјени утицаја на животну средину, тј чланом 7 поменутог Закона, прописани су пројекти за које је обавезна процјена утицаја и пројекти за које се може захтијевати процјена утицаја. Такође је прописано да надлежни орган одлучује о потреби процјене утицаја у сваком појединачном случају за пројекте за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину.

Уредбом Владе РЦГ („Сл.лист РЦГ“ бр. 20/07 и „Сл.лист ЦГ“ бр. 47/13, 53/14 и 37/18) утврђене су листе I и II пројеката за које је обавезна и за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину.

Увидом у листу I и листу II поменуте Уредбе установљено је да изградња стамбених објеката није предмет вршења процјене утицаја на животну средину. Међутим, Нацртом урбанистичко техничких услова за конкретан пројекат, предвиђено је, да се у оквиру овог објекта могу организовати различите пословне дјелатности: „трговина, услуге и угоститељство“. За неке од ових дјелатности је потребно спровести поступак одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину, што овом органу, у овој фази развоја пројекта онемогућава да се прецизно одреди према овом питању.

Сматрамо неопходним, да инвеститор у поступку ревизије главног пројекта, још једном консултује надлежни орган заштите животне средине гдје би се, на основу, тада расположиве документације са сигурношћу могло утврдити, да ли је за конкретан пројекат потребно спровести поступак одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину.

Достављено:

- Секретаријату за планирање и уређење простора
- у предмету
- а/а

Сам. савјетник II

Зоран Весковић

З. Весковић



В.Д. СЕКРЕТАР

Милош Кастратовић

Милош Кастратовић



7900000282



111-919-537/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BERANE**

Broj: 111-919-537/2022

Datum: 21.02.2022.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 788 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2271			15 2	10/02/2022	POLIMSKA	Dvorište KUPOVINA		431	-0.00
								431	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0903984275145 0	BUČKOVIĆ MILISAV IVANA Berane Berane 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: *Velibor Marjanović*

Marjanović Velibor, dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BERANE

Broj: 917/22-3/14

Datum: 22.02.2022.



Katastarska opština: BERANE

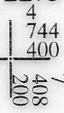
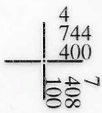
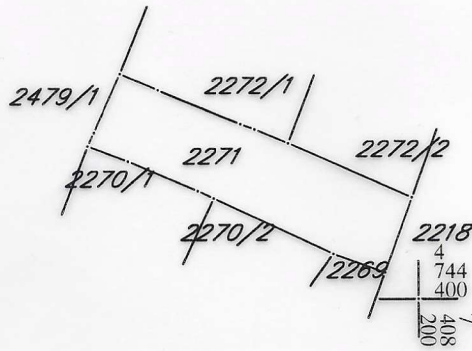
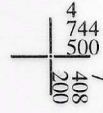
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 15

Parcela: 2271

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

Vulević Stojan, od oca **Slavka**, **JMB 0211983272003**, rođen dana 02. 11. 1983. godine, sa prebivalistem i adresom stanovanja u Beranama, Polimska broj 43,

dajem sljedeću:

SAGLASNOST

Saglasan sam kao suvlasnik nepokretnosti (zakonski nasljednik iza umrlog oca Vulević Slavka - oglašeni Rješenjem o nasljeđivanju On 341/2020 URP 114/2020 notara Miladina Magdelinića od dana 30.11.2020.godine, pravosnažnim istog dana) upisanih u Listu nepokretnosti 2078 KO Berane da moj susjed Ivana Bučković, JMB 0903984275145, rođena 09. 03. 1984.godine, može nesmetano graditi svoj objekat na kat.parceli broj 2271 KO Berane, te da se može približiti na razdaljini blizoj od 1,5m od granice moje katastarske parcele.

Izjava se daje radi ostvarivanja prava- izgradnje objekta Ivane Bučković kod Opštine Berane i svih drugih nadležnih organa.

Prednje priznajem za svoje i svojeručno potpisujem.

U Beranama, 07. 05. 2021.godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Stojan Vulević

JMB 0211983272003

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR VELJIĆ MILONJA SA SJEDIŠTEM U BERANAMA, UL TERAMSKA BR 5

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da su Vulević Stojan rođen 02. 11. 1983. godine sa adresom stanovanja u Beranama Polimska br. 43 (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

lk. broj I2875K214 izdata dana 28. 08. 2020. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok / čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava

pročitana

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu /

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 1828/2021

Ovjera izvršena dana 09. 08. 2021. godine u 12: 30 časova, u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 4, 24€.



Vulević Damjan , od oca **Slavka**, JMB **1301992270024**, rođen dana 13. 01. 1992. godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Beranama, Polimska broj 43,

dajem sljedeću:

SAGLASNOST

Saglasan sam kao suvlasnik nepokretnosti (zakonski nasljednik iza umrlog oca Vulević Slavka - oglašen Rješenjem o nasljeđivanju On 341/2020 URP 114/2020 notara Miladina Magdelinića od dana 30.11.2020.godine, pravosnažnim istog dana) upisanih u Listu nepokretnosti 2078 KO Berane da moj susjed Ivana Bučković, JMB 0903984275145, rođena 09. 03. 1984.godine može nesmetano graditi svoj objekat na kat.parceli broj 2271 KO Berane, te da se može približiti na razdaljini blizoj od 1,5m od granice moje katastarske parcele.

Izjava se daje radi ostvarivanja prava- izgradnje objekta Ivane Bučković kod Opštine Berane i svih drugih nadležnih organa.

Prednje priznajem za svoje i svojeručno potpisujem.

U Beranama, 07. 05. 2021.godine

DAVAJAC SAGLASNOSTI

Vulević Damjan

JMB/1301992270024



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR VELJIĆ MILONJA SA SJEDIŠTEM U BERANAMA, UL TERAMSKA BR 5

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da je Vulević Damjan rođen 13. 01. 1992. godine sa adresom stanovanja u Beranama Polimska broj 43 (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

lk. broj 310993009 izdata dana 23. 09. 2014. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok / čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava

pročitana

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 1810/2021

Ovjera izvršena dana 06. 08. 2021. godine u 14:00 časova, u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 4,24€.



Sekulić Ana od oca **Slavka, JMB 1001985275025**, rođena dana 10. 01. 1985. godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Beranama, Miljana Vukova IV dajem sljedeću:

SAGLASNOST

Saglasna sam kao suvlasnik nepokretnosti (zakonski nasljednik iza umrlog oca Vulević Slavka - oglašena Rješenjem o nasljeđivanju On 341/2020 URP 114/2020 notara Miladina Magdelinića od dana 30.11.2020.godine, pravosnažnim istog dana) upisanih u Listu nepokretnosti 2078 KO Berane da moj susjed Ivana Bučković, JMB 0903984275145, rođena 09. 03. 1984. godine godine može nesmetano graditi svoj objekat na kat.parceli broj 2271 KO Berane, te da se može pribliziti na razdaljini blizoj od 1,5m od granice moje katastarske parcele.

Izjava se daje radi ostvarivanja prava- izgradnje objekta Ivane Bučković kod Opštine Berane i svih drugih nadležnih organa.

Prednje priznajem za svoje i svojeručno potpisujem.

U Beranama, 07.05.2021.godine

DAVALAC SAGLASNOSTI
Sekulić Ana

Ana Sekulić

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR VELJIĆ MILONJA SA SJEDIŠTEM U BERANAMA, UL TERAMSKA BR 5

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da su Sekulić Ana rođena 10. 01. 1985. godine sa adresom stanovanja u Beranama Miljana Vukova br. IV (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

lk. broj 064198377 izdata dana 03. 03. 2017. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____

pročitana

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 1827/2021

Ovjera izvršena dana 09. 08. 2021. godine u 12: 30 časova, u _____

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 4, 24€.



Investitor: IVANA BUČKOVIĆ – BERANE
Objekat: STAMBENI – DVOJNA KUĆA
Lokacija: dio kat. parcele br. 2271 KO Berane,
na dijelu UP-191 DUP-a „Obalsko naselje“ – opština Berane
Projektant: D.O.O. „ARCHIPRO“ – BERANE

U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore " br. 064/17, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i članom 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 istog zakona po Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju dajem sledeće:

IZJAVA PROJEKTANTA

da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od stane Sekrterijata za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, broj: 07-332/21-139/5, od dana 02.06.2021. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj i regulacionoj liniji. Objekat je lociran na katastarskoj parceli br. 2271 KO Berane, odnosno na urbanističkoj parceli br. 191 DUP-a „Obalsko naselje“, te se katastarska i urbanistička parcela poklapaju i postoji zanemarljiva razlika od 1m². Prilaz lokaciji je obezbijeđen preko pristupne saobraćajnice, ulice IV Crnogorske brigade, te da su ostvareni sledeći parametri:

	PREDVIĐENO PLANOM	OSTVARNO U PROJEKTU
Površina parcele	dio kat.parcele br. 2271 KO Berane dio UP-191 DUP-a „Obalsko naselje“ 600m²	
Indeks zauzetosti	IZ =0.50 Dozvoljeno 215m²	Planirani objekat 130,31m ² IZ = 0.31
Indeks izgrađenosti	II =1.50 645m²	Planirani objekat 263,02m ² II = 0.61
Maksimalna bruto površina	645m²	Planirani objekat 263,02m ²
Spratnost	P+1+Pk	P+1

Napomena: detaljna razrada UP data je u tehničkom opisu.

Datum: 23.03.2022. god.



Glavni inženjer:

arh. Larisa Ganić dipl.ing.

PROJEKTNI ZADATAK

za
STAMBENI OBJEKAT – DVOJNA KUĆA [Pr+1]
kat. parcela br. 2271 KO Berane
UP-191 DUP-a „Obalsko naselje“ - Berane
INVESTITOR: **Ivana Bučković**

UVODNI DIO I LOKACIJA

Investitor: **Ivana Bučković** iz Berana, dobila je od opštine Berane, Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, Urbanističko-tehničke uslove br. 07-332/21-139/5 od 02.06.2021. godine za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Pr+1 na dijelu kat. parcele 2271 KO Berane, a na dijelu urbanističke parcele br. 191, u okviru DUP-a „Obalsko naselje“ – Berane.

Projektant za potrebe investitora treba izraditi idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta.

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Idejno rješenje treba uraditi za potrebe dobijanja saglasnosti na isto kod glavnog gradskog arhitekta.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Opšti podaci o objektu:

Planirati stambeni objekat - dvojnu kuću na katastarskoj parceli br. 2271 KO Berane, odnosno na dijelu urbanističke parcele br. 191 DUP-a „Obalsko naselje“, za koju su izdati urbanističko tehnički uslovi.

Planirani stambeni objekat planirati u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list br. 082/20) i podzakonskim aktima i pravilnicima.

Idejnim rješenjem predvidjeti stambeni objekat spratnosti Pr+1 (prizemlje i sprat). U prizemlju predvidjeti ulazni dio sa sjeverne strane, zatim veliki dnevni boravak sa izlazom na terasu, trpezariju sa kuhinjom, kupatilo i ostavu, zatim jednu gostinsku sobu i kotlarnicu i ostavu i stepenište koje vodi na etažu više.

Na I spratu predvidjeti četiri spavaće sobe sa dvije terase, zatim kupatilo i vešeraj.

Objekat pozicionirati u skladu sa zadatim građevinskim linijama. Ulaz na parcelu predvidjeti preko pristupne gradske saobraćajnice – uice IV Crnogorske brigade.

Fasade objekta planirati kao demit fasadu debljine $d=5\text{cm}$ u boji po izboru projektanta. Krov predvidjeti kao viševodni, sa nagibom do 25° od crijepa u boji po izboru projektanta.

Atmosferske vode odvoditi putem horizontalnih i vertikalnih oluka u sistem atmosferske kanalizacije.

Zatim težiti što većem iskorištenju prostora i boljoj funkcionalnosti istog.

Projektom predvidjeti primjenu savremene tehnologije uz korišćenje savremenih materijala.

Primjerniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uticaja.

Objekat opremiti svim savremenim tehničkim instalacijama koja će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu.

* Lokacija

katastarska parcela br. 2271 KO Berane, na dijelu UP-191 DUP-a „Obalsko naselje“ na koju su i izdati urbanističko tehnički uslovi.

* Namjena

stambeni objekat – dvojna kuća

* Kapacitet

- maksimalna spratnost	Pr+1 (prizemlje i sprat)
- maksimalna zauzetost (indeks zauzetosti).....	0,50
- maksimalna izgrađenost (indeks izgrađenosti)	1,50

* Faznost gradnje

objekat će se raditi u jednoj fazi

**OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM
TEHNILOŠKIM PROCESIMA**

Osnove za projektovanje su urbanističko-tehnički uslovi, projektni zadatak, geodetsko-katastarska podloga, Detaljni urbanistički plan „Obalsko naselje“.

Projektovati stambeni objekat – dvojna kuća

SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Primjerniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uticaja.

POTPIS I OVJERA INVESTITORA

Investitor:
Ivana Bučković

Ivana Bučković

ARCHIPRO

architecture & design

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Na osnovu postojećeg stanja na terenu, DUP-a "Obalsko naselje" Berane, i usvojenog Projektnog zadatka Investitora, urađeno je IDEJNO RJEŠENJE – Dvojne Kuće u Beranama.

○ LOKACIJA

Izgradnja novog objekta je planirana na katastarskoj parceli br. 2217 KO Berane, upisane u LN 788-izvod, površine 431m², na UP-u zahvatu DUP-a "Berane" i PPPN-a "Bjelasica i Komovi".

Uvidom u geodetsku podlogu u okviru predmetne parcele se nalazi objekat koji je zasebna katastarska parcela, ali je prostorna cjelina, tako da će se površina postojećeg objekta uračunavati u zadate urbanističke parametre.

Lokacija se izlazi na postojeću saobraćajnicu. Sa zapadne strane parcele je pristup istoj.

IDEJNO RJEŠENJE – DVOJNE KUĆE /OSNOVNE KARAKTERISTIKE PARCELE/

• Povrs. KP 874	-----	431 m ²
• Površ UP 191	-----	432 m ²
• Spratnost Objekta	-----	max Po+P+1+Pk (Po+P+1)
• Indeks Izgrađenosti	-----	0,50 / max=215,5m ² (131,67m ²)
• Indeks Zauzetosti	-----	1,50 / max=646,5m ² (260,93m ²)

○ ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Objekat je planiran kao Dvojna kuća, spratnosti P+1.

Prizemlje je planirano za dnevni boravak, kuhinju, trpezariju, jednu gostinsku sobu kupatilo, hodnik i kotlarnicu sa ostavom i stepeništem kao vertikalnom komunikacijom sa I spratom. Na Prvom spratu su predviđene četiri sobe sa kupatilom i vešerajem, dok jedan sobaima i svoje zasebno kupatilo.

Svijetla visina prizemlja je 2,85m, I sprata 2,55m.

○ OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO – ZANATSKIH RADOVA

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao zidani objekat sa AB stubovima dimenzije 20cm, gredama 35cm za prijem horizontalnih sila i AB međuspratnom konstrukcijom d=14,0cm. Sva opterećenja objekta se prenose na tlo preko AB temeljnih traka, širine 60cm i visine 40cm i temeljnih greda visine 50cm, što je predstavljeno u projektu.

Opširniji opis konstrukcije biće dat u projektu "Konstrukcija".

○ ZEMLJANI RADOVI

Ovim radovima su obuhvaćeni zemljani radovi potrebni za temeljenje i planiranje terena. Iskopani zemljani material nakon izrade temelja i temeljnih greda treba upotrijebiti za

nasipanje između temelja i temeljnih greda, za uređenje terena, za rovove temeljne kanalizacije, vodoinstalacije, elektroinstalacije. Preostali iskopani zemljani ili kameni materijal nakon izvršenog nasipa treba odvesti na deponiju prema odluci lokalne uprave.

○ **BETONSKI RADOVI**

Svi betonski radovi i AB radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim pravilnikom za izvođenje radova od betona i armiranog betona.

Svi elementi se moraju izvesti prema crtežima, detaljima i statičkom proračunu.

○ **ZIDARSKI RADOVI**

Svi zidovi ispunje objekta se zidaju giter / opekarskim blokovima d=12cm i d=20cm (fasadni i unutrašnji pregradni zidovi na pozicijama gdje je to predviđeno).

○ **IZOLATERSKI RADOVI**

HIDROIZOLACIJA - je predviđena u podrumu.

Podovi na tlu se premazuju preko podne ploče ispod cementne košuljice uz podizanje za 10cm.

U sanitarnom čvoru na poziciji gdje je predviđena tuš kabina zidovi se premazuju u visini 200cm od poda.

TERMOIZOLACIJA - predviđena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomjernog zagrijavanja. Predviđa se kamena ili staklena mineralna vuna koja odgovaraju sledećim zahtjevima: paropropusnost, protipožarnost, dugovječnost, otpornost na vlagu kao i zvučni izolator.

○ **UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA**

PODOVI – sve podove u prostorijama postaviti potpuno vodoravno, izuzev podova u kupatilima gdje se obezbijuje pad prema slivniku (0,5-1%).

Predviđa se postavljanje keramičkih pločica u većini prostorija, dok u ostalim će biti hrastov parket.

PODOVI OD KERAMIČKIH PLOČICA - podovima od keramičkih pločica predviđaju i u prizemlju i u spratu. Podne neglazirane keramičke pločice dim. 30x30cm do dim. 45x45cm postavljaju se u ljepljivo za keramiku. Spojnice obraditi masom za fugovanje d=2mm.

Obavezno ugraditi pokrivne aluminijske lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gdje nije predviđen prag. Kod postavljanja ove vrste poda izvesti nagib prema slivnicima (0,5-1%).

OBRADA ZIDOVA I PLAFONA – svi unutrašnji zidovi moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta. Unutrašnji zidovi su malterisani podužnim mašinskim malterom d=2-2,5cm. Svi zidovi izuzev zidova gdje je predviđena zidna keramika se gletuju. Zidovi i plafoni se boje disperzivnom bojom u 2 sloja. Prije bojenja površine treba očistiti i nanijeti odgovarajuću podlogu / prajmer u jednom sloju. Boju i ton odabrati po izboru investitora.

○ PROZORI I VRATA

FASADNA BRAVARIJA - planirana je od aluminijumski profila sa prekinutim termomostom preko umetka od poliamida. Finalna obrada profila fasadne bravarije je plastificiranje u bijeloj boji. Zastakljivanje se vrši termoizolacionim paketom stakala i to 4+16+4mm (prozori), dok su klizna i ulazna vrata zastakljena termopan paketom sa višeslojnim sigurnosnim staklima d=6mm (paket 6+16+6mm), kod oba paketa je obavezno korišćenje jednog niskoemisionog stakla.

Otvori i kanali u profilima za odvod kondenza, moraju biti sa obavezno postavljenim poklopcima na vanjskoj strani drenažnog otvora. Poklopac takođe mora biti zaštićen od spadanja usled atmosferskih uticaja.

STOLARSKI RADOVI – unutrašnja vrata su od PVC profila sa ispunom od sendvič panela i obradom spojnica između elemenata i obrađenog zida sa spoljašnje i unutrašnje strane. Štokove i pervajz lajsne uskladiti sa izabranim modelom vrata.

○ LIMARSKI RADOVI

Za sve limarske radove upotrebljavati čelični pocinčani plastificirani lim.

U limarske radove spadaju krov i opšavi krovnih atika. Lim je u boji RAL 3027 po izboru projektanta.

○ SPOLJNA OBRADA

Za toplotnu i zvučnu izolaciju objekta potrebno je koristiti termoizolacione ploče od ekspaniranog polistirena (stiropor) debljine d=8cm u boji RAL 9003 i RAL 7047 po izboru projektanta. Preko stiropora se nanosi max 1 cm lijepka i dvostruke mrežice. . Nakon toga se nanosi malter za fugovanje, da bi se spriječio prodor vode u fuge i time spriječilo smanjenje otpornosti na atmosferske prilike.

○ INSTALACIJE

Planirano je da se objekat opremi savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt- instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije/.

○ UREĐENJE TERENA

Kolskim i pješačkim komunikacijama je omogućeno povezivanje svih dijelova objekta i lokacije. Preporučuje se ograđivanje parcele živom zelenom ogradom maksimalne visine 1,5m.

STRUKTURA OBJEKTA

STAMBENI OBJEKAT – DVOJNA KUĆA			
br.	prostorija	pod	površina (m ²)
PRIZEMLJE			
1	dnevni boravak	parket	20,50
2	trpezarija i kuhinja	par/ker	21,63
3	hodnik	keramika	14,27
4	stepenište	keramika	6,85
5	ostava	keramika	2,18
6	kupatilo	keramika	5,64
7	soba	parket	15,60
8	terasa	keramika	9,28
9	kotlarnica i ostava	keramika	20,76
10	ostava	keramika	2,75
ukupno:			Σ=114,98

STAMBENI OBJEKAT – DVOJNA KUĆA			
br.	prostorija	pod	površina (m ²)
I SPRAT			
1	soba i garderoba	parket	20,48
2	soba	parket	20,50
3	soba	parket	14,76
4	soba	parket	12,70
5	hodnik	parket	15,25
6	terasa	keramika	7,27
7	kupatilo	keramika	4,14
8	vešeraj	keramika	2,62
9	terasa	keramika	5,12
10	kupatilo	keramika	2,75
ukupno:			Σ=105.59

UKUPNA KORISNA POVRŠINA OBJEKTA P=220,57 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P=260,93 m²

April, 2022. godine



PROJEKTANT

Larisa Ganić
 Larisa Ganić dipl.ing.arh.

ARCHIPRO

architecture & design

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Geodetsko katastarska podloga

R= 1:350

Područna jedinica: Berane
Katastarska opština: Berane
Kat. parc.br.2271
UP.191

KOORDINATE PARCELE PO KATASTRU i DUP-u		
Br.tacke	Y	X
1	7408157.47	4744420.11
2	7408158.30	4744421.88
3	7408161.68	4744429.52
4	7408166.56	4744427.43
5	7408177.19	4744422.96
6	7408179.02	4744422.29
7	7408183.34	4744420.47
8	7408199.20	4744413.35
9	7408195.73	4744403.47
10	7408189.07	4744405.97
11	7408171.64	4744414.25
12	7408162.68	4744418.10

* Premjer od strane D.O.O. "GEO-START" Podgorica izvršen u prisustvu i po kazivanju naručioca radova.

** Geodetska podloga urađena je u državnom koordinatnom sistemu, sa tačnim međusobnim položajima i visinskim razlikama.



Y = 7408135.00
X = 4744425.00

LEGENDA:

- katastarsko stanje parcele
- faktičko stanje ulice
- visinska predstava
- XY — koordinate prelomnih tačaka po katastru parcele
- XY — koordinate prelomnih tačaka parcele po DUP-u
- faktičko stanje objekata
- faktičko stanje ograde
- faktičko stanje šahte i slivnika
- faktičko stanje ivičnjaka
- faktičko trotoara
- faktičko stanje česme
- faktičko stanje manjeg zida
- faktičko stanje natkrivene terase
- kote dna krova objekta
- katastarsko stanje objekta u fazi brisanja

Napomena:

Koordinate katastarske parcele 2271 poklapa se sa UP.191

23.08.2021.god.


 Inž. geod. Mirčeta Petrović
 Petrović Mirčeta

Geodetsko katastarska podloga

R= 1:350

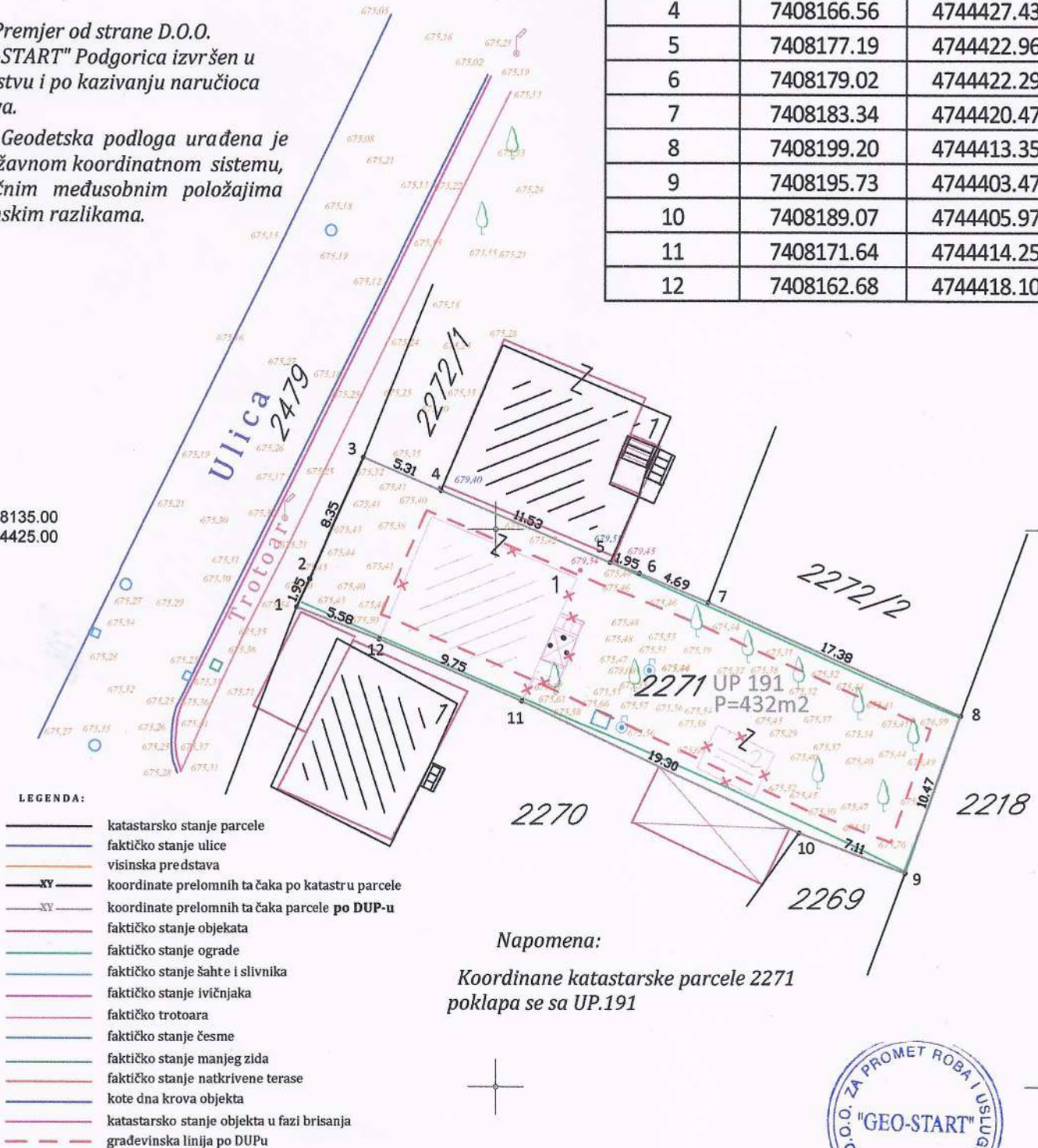
Područna jedinica: Berane
Katastarska opština: Berane
Kat. parc.br.2271
UP.191

KOORDINATE PARCELE PO KATASTRU i DUP-u		
Br.tacke	Y	X
1	7408157.47	4744420.11
2	7408158.30	4744421.88
3	7408161.68	4744429.52
4	7408166.56	4744427.43
5	7408177.19	4744422.96
6	7408179.02	4744422.29
7	7408183.34	4744420.47
8	7408199.20	4744413.35
9	7408195.73	4744403.47
10	7408189.07	4744405.97
11	7408171.64	4744414.25
12	7408162.68	4744418.10

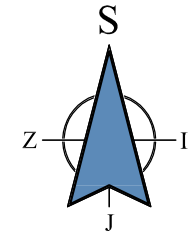
* Premjer od strane D.O.O.
"GEO-START" Podgorica izvršen u
prisustvu i po kazivanju naručioca
radova.

** Geodetska podloga urađena je
u državnom koordinatnom sistemu,
sa tačnim međusobnim položajima
i visinskim razlikama.

Y = 7408135.00
X = 4744425.00



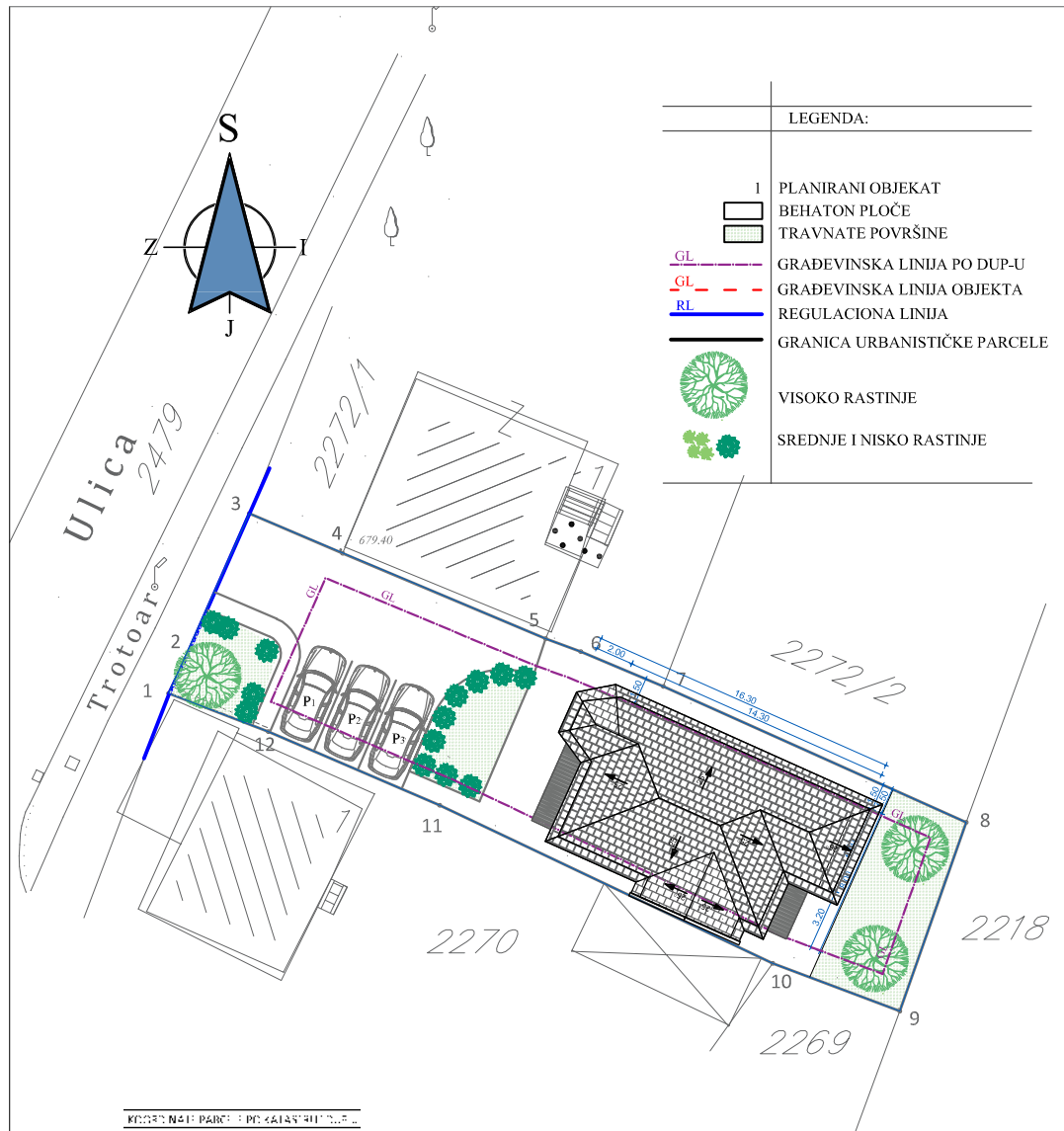
Inž. geod. Mirčeta Petrović
Mirčeta Petrović



LEGENDA:	
	1 PLANIRANI OBJEKAT
	BEHATON PLOČE
	TRAVNATE POVRŠINE
	GL GRADEVINSKA LINIJA PO DUP-U
	GL GRADEVINSKA LINIJA OBJEKTA
	RL REGULACIONA LINIJA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	VISOKO RASTINJE
	SREDNJE I NISKO RASTINJE

PROJEKTANT: "ARCHIPRO" d.o.o. Berane ul. Braće Mirića 23, Berane t: 020 660 000 e: info@archipro.com.mk www.archipro.com.mk	INVESTITOR: IVANA BUČKOVIĆ - BERANE
Objekat: STAMBENI - DVOJNA KUĆA	Lokacija: Kat. parcela br. 2271 KO Berane na P.P. i D.P. u "Obilasku otvrdnj" Berane
Glavni inženjer: Larisa Čanić, dipl.ing.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Larisa Čanić, dipl.ing.arch.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: Larisa Čanić, dipl.ing.arch.	Prilog: SKICA SITUACIJA
Datum izrade i M.P.:	Br. priloga: 1
	Br. strane:
	Datum revizije i M.P.:



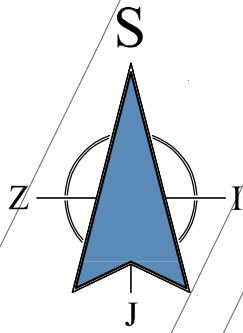


LEGENDA:	
1	PLANIRANI OBJEKAT
	BEHATON PLOČE
	TRAVNATE POVRŠINE
	GRAĐEVINSKA LINIJA PO DUP-U
	GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	VISOKO RASTINJE
	SREDNJE I NISKO RASTINJE

KOORDINATE PARCELE PO KATASTRALNOJ ...		
Brt. pozem.	x	y
1	4748457.42	4748429.11
2	4748457.30	4748427.88
3	4748457.18	4748426.65
4	4748457.06	4748425.43
5	4748456.94	4748424.20
6	4748456.82	4748422.97
7	4748456.70	4748421.74
8	4748456.58	4748415.51
9	4748456.46	4748409.28
10	4748456.34	4748403.05
11	4748456.22	4748396.82
12	4748456.10	4748390.59

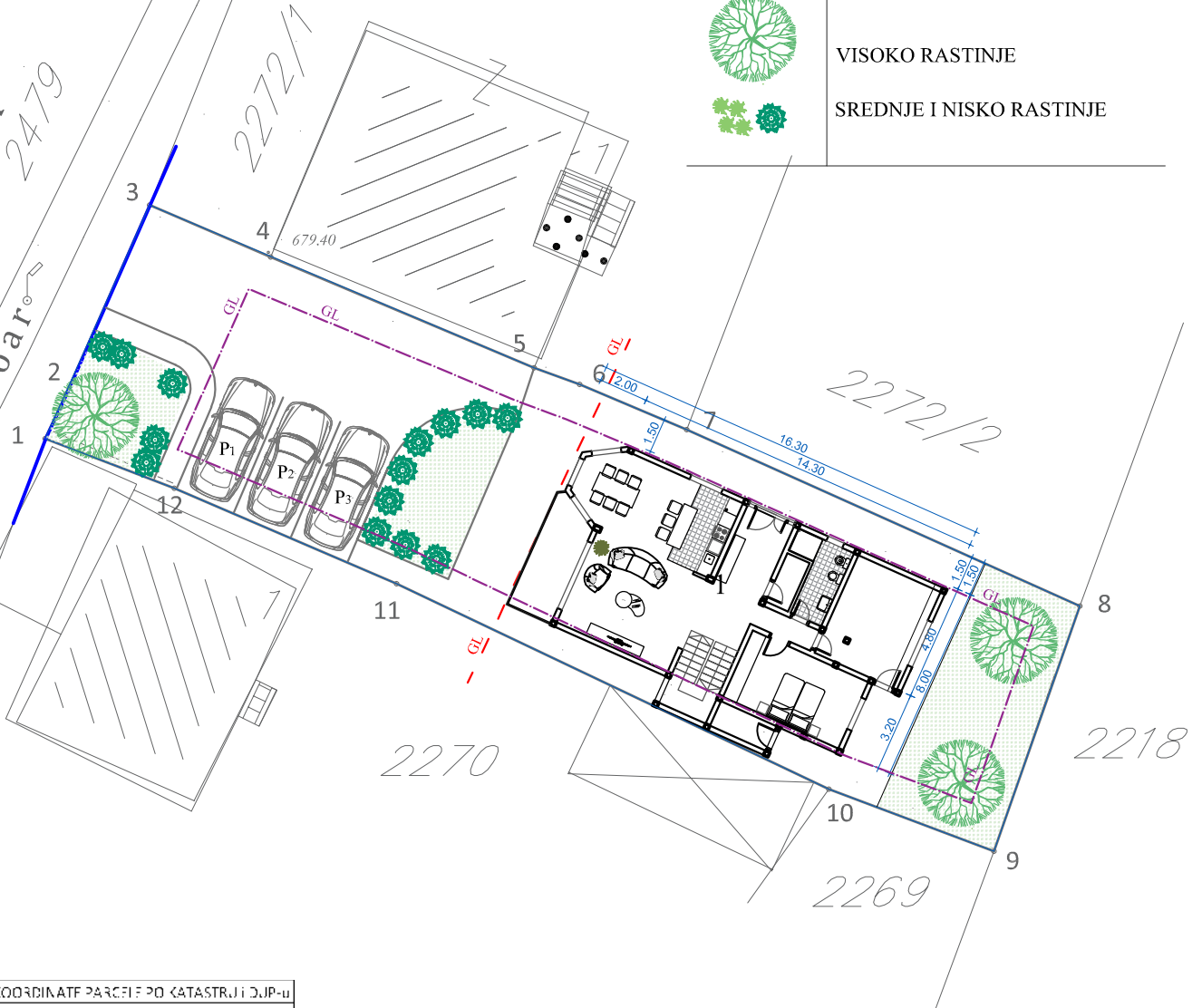
PROJEKTANT: "ARCHIPRO" d.o.o. Berane Kraljeva Bratstva 23, Brijuni, Izobilje "2008" Kat Email: office.archipro@gmail.com web: www.archipro.me		INVESTITOR: IVANA BUČKOVIĆ - BERANE	
Objekat: STAMBENI - DVOJNA KUĆA		Lokacija: Kat. parcela br. 2271 KO Berane na PL. DI. DUP-a "Obilježje" Berane	
Glavni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arch.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik: Lara Helićević, dipl.ing.arch.		Prilog: 1/2. SITUACIJA	Br. priloga: 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





LEGENDA:	
1	PLANIRANI OBJEKAT
	BEHATON PLOČE
	TRAVNATE POVRŠINE
	GRAĐEVINSKA LINIJA PO DUP-U
	GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	VISOKO RASTINJE
	SREDNJE I NISKO RASTINJE

Ulica 2479
Trotoar

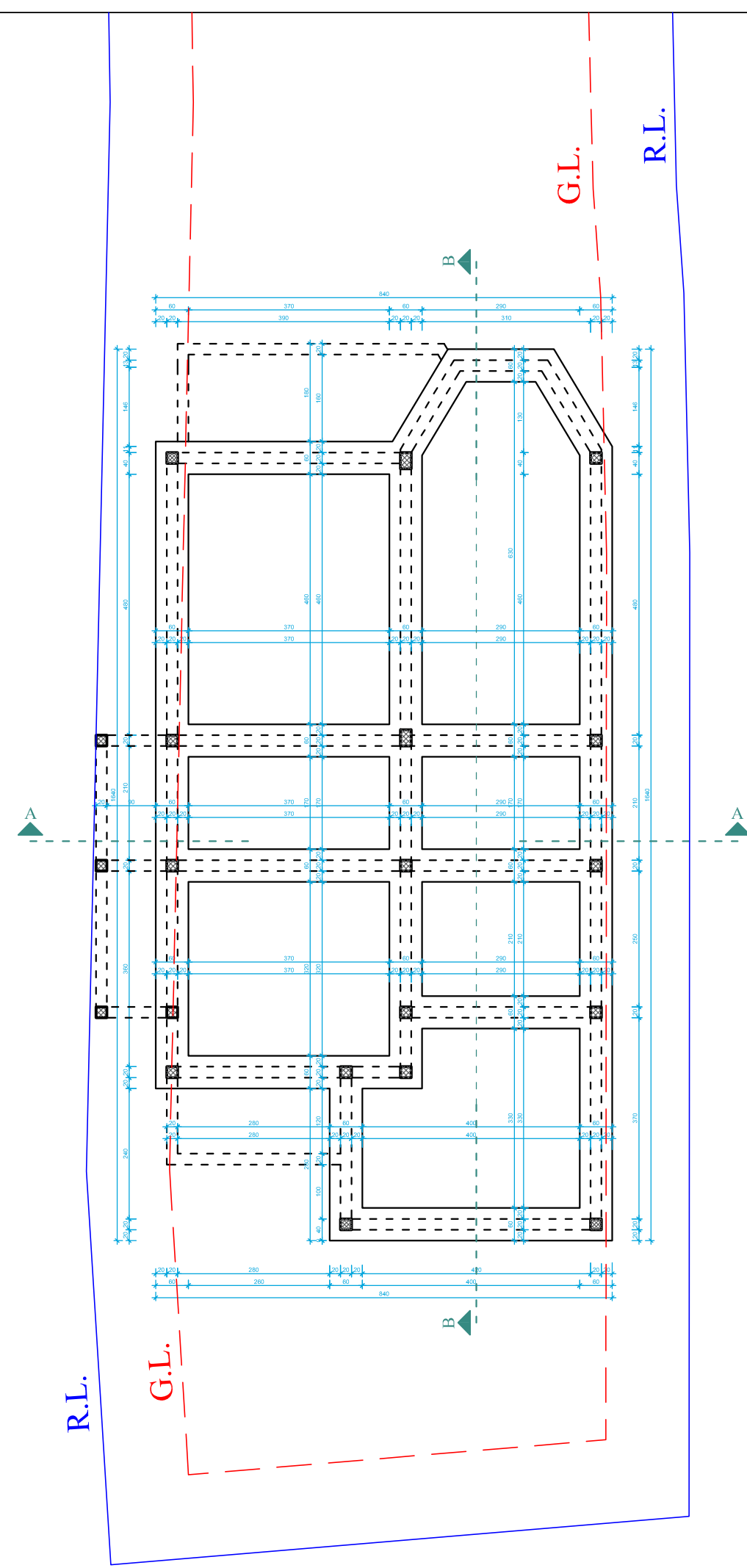
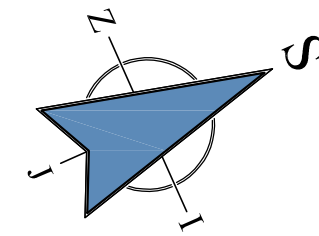


KOORDINATE PARCELE PO KATASTRU I D.JP-u

Br. tačke	Y	X
1	7408157.47	4744423.11
2	7408158.30	4744421.88
3	7408161.68	4744429.52
4	7408165.56	4744427.43
5	7408177.19	4744422.96
6	7408179.22	4744422.29
7	7408183.34	4744423.47
8	7408199.20	4744413.35
9	7408195.73	4744403.47
10	7408189.37	4744405.57
11	7408171.64	4744414.25
12	7408162.68	4744418.10

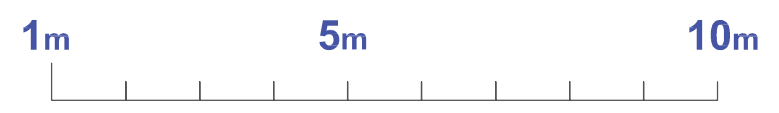
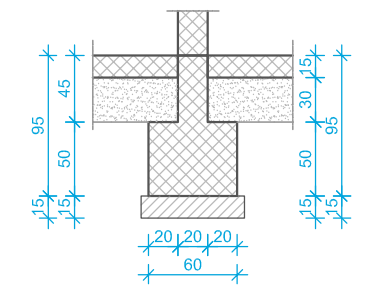
PROJEKTANT: "ARCHIPRO" d.o.o. Berane <small>Adresa: Branka Deletića 21A, Berane kontakt: +38268-063-801 email: office.archipro@gmail.com web: www.archipro.me</small>		INVESTITOR: IVANA BUČKOVIĆ - BERANE	
Objekat: STAMBENI - DVOJNA KUĆA		Lokacija: Kat. parcela br.2271 KO Berane na UP-191 DUP-a "Obalsko naselje" Berane	
Glavni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: Azra Halilović, dipl.ing.arh.		Prilog: UREĐENJE TERENA	Razmjera: Br. priloga: 3 Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





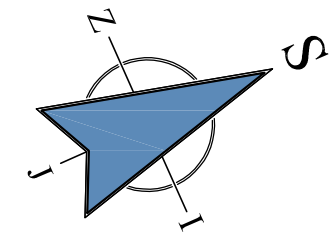
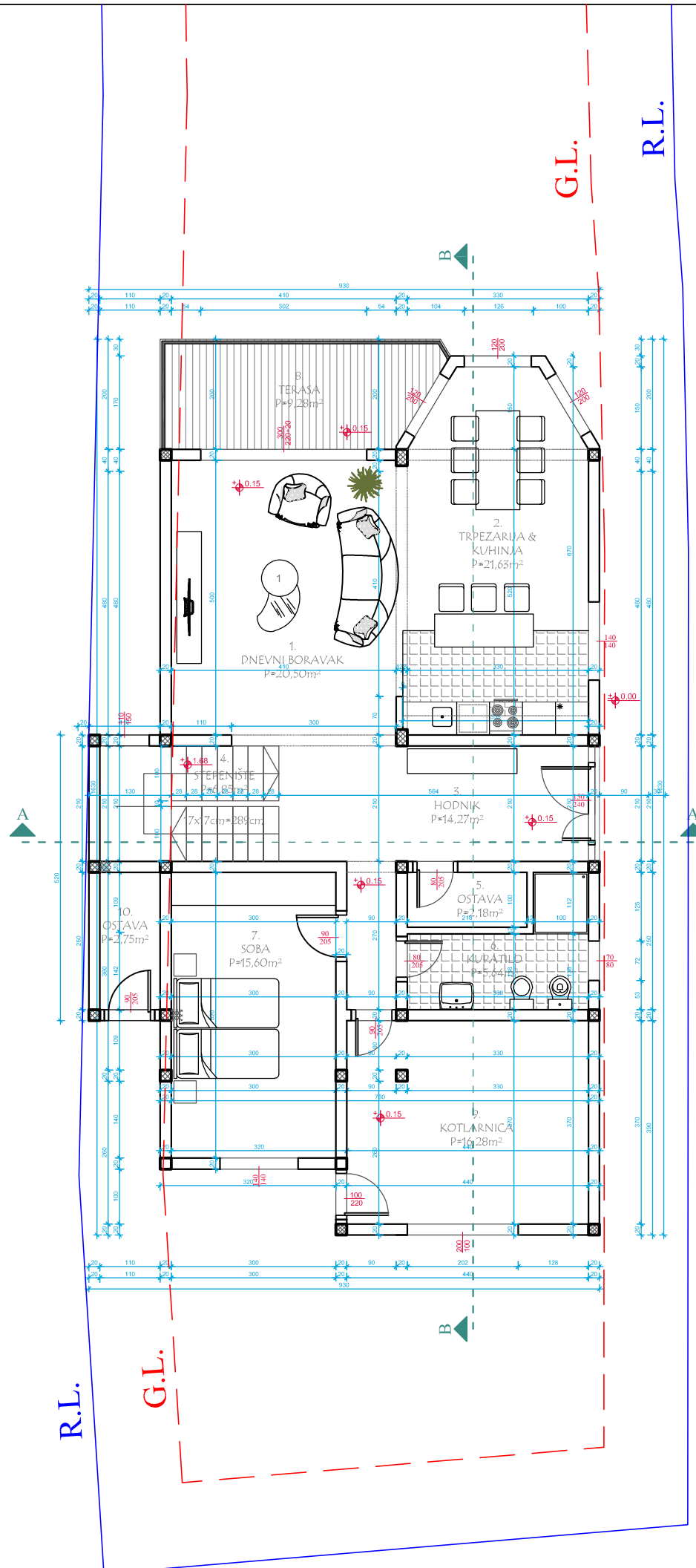
LEGENDA

- temeljne trake
- temeljne grede



PROJEKTANT: "ARCHIPRO" d.o.o. Berane <small>Adresa: Branka Delečića 21A, Berane kontakt: +38268-063-801 email: office.archipro@gmail.com web: www.archipro.me</small>		INVESTITOR: IVANA BUČKOVIĆ - BERANE	
Objekat: STAMBENI - DVOJNA KUĆA		Lokacija: Kat. parcela br.2271 KO Berane na UP-191 DUP-a "Obalsko naselje" Berane	
Glavni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik: Azra Halilović, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 4 Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





Legenda:

PRIZEMLJE

1	dnevni boravak	20,50m ²
2	trpezarija i kuhinja	21,63m ²
3	hodnik	14,27m ²
4	stepenište	6,85m ²
5	ostava	2,18m ²
6	kupatilo	5,64m ²
7	soba	15,60m ²
8	terasa	9,28m ²
9	kotlarnica	16,28m ²
10	ostava	2,75m ²

Neto površina	Σ= 114,98m ²
Bruto površina	131,67m ²

Neto površina objekta	220,57m ²
Bruto površina objekta	260,93m ²

PARAMETRI:

po DUP-u	ostvoreni
Površina UP = 432m ²	Površina UP = 431m ²
Indeks zauzetosti - 0.50	Indeks zauzetosti - 0.31
Indeks izgrađenosti - 1.50	Indeks izgrađenosti - 0.61
Spratnost - P+1+Pk	Spratnost - P+1
Parking mjesta - 1	Parking mjesta - 3

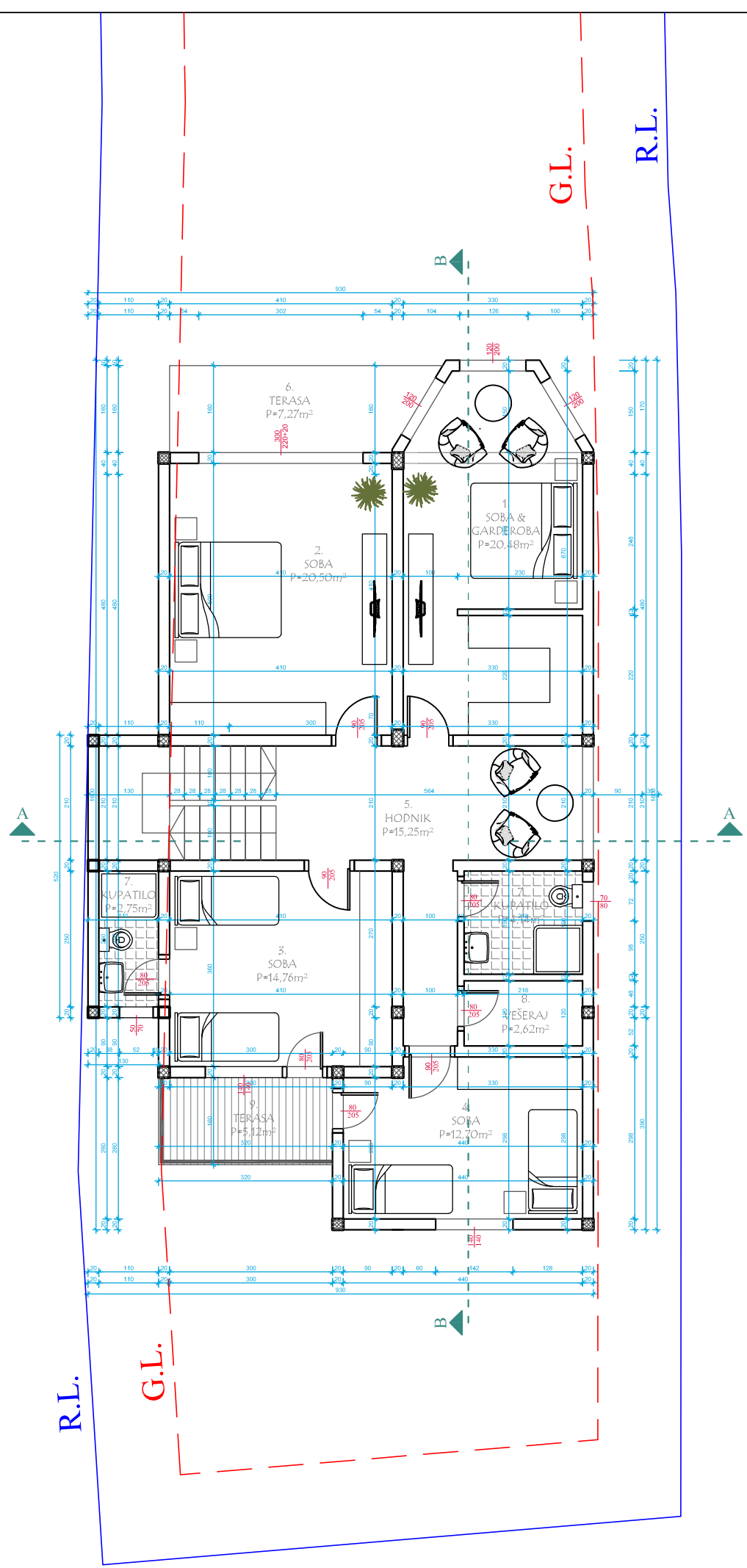
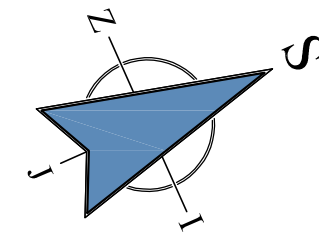
Legenda materijala:

- armirani beton
- opekarski giter blok 19/19/25cm
- opekarski giter blok 12/19/25cm



PROJEKTANT: "ARCHIPRO" d.o.o. Berane Adresa: Branka Delečića 21A, Berane kontakt: +38268-063-801 email: office.archipro@gmail.com web: www.archipro.me		INVESTITOR: IVANA BUČKOVIĆ - BERANE	
Objekat: STAMBENI - DVOJNA KUĆA		Lokacija: Kat. parcela br.2271 KO Berane na UP-191 DUP-a "Obalsko naselje" Berane	
Glavni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik: Azra Halilović, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 5 Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





PARAMETRI:

po DUP-u		ostvareni	
Površina UP = 432m ²	- 0.50	Površina UP = 431m ²	Indeks zauzetosti - 0.31
Indeks zauzetosti	- 1.50	Indeks izgrađenosti	- 0.61
Spratnost	- P+1+Pk	Spratnost	- P+1
Parking mjesta	- 1	Parking mjesta	- 3

I SPRAT

1	soba i garderoba	20,48m ²
2	soba	20,50m ²
3	soba	14,76m ²
4	soba	12,70m ²
5	hodnik	15,25m ²
6	terasa	7,27m ²
7	kupatilo	4,14m ²
8	vešeraj	2,62m ²
9	terasa	5,12m ²
10	kupatilo	2,75m ²

Neto površina	Σ= 102,03m ²
Bruto površina	129,26m ²

Neto površina objekta	220,57m ²
Bruto površina objekta	260,93m ²

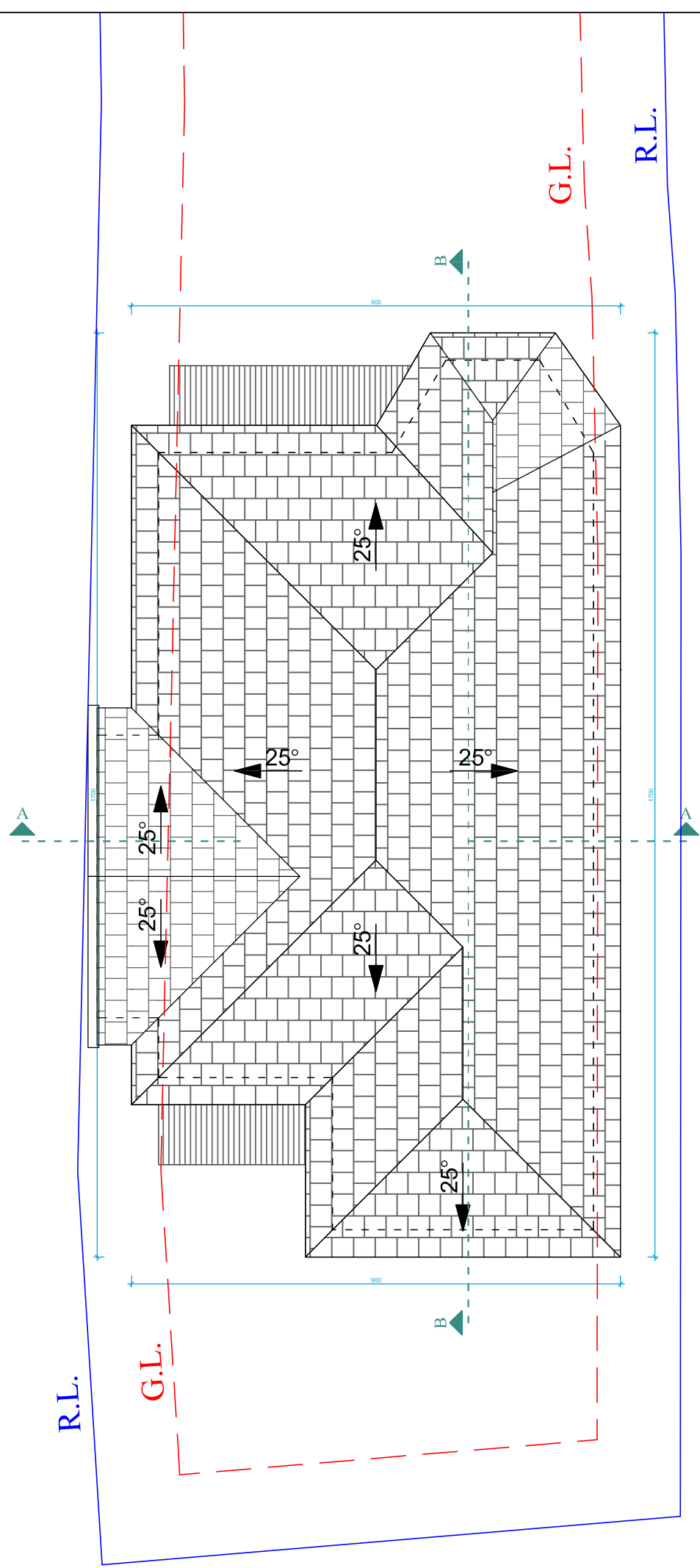
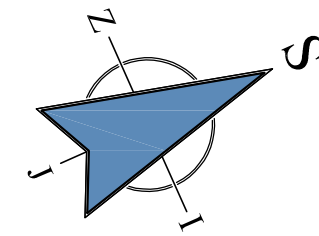
Legenda materijala:

- armirani beton
- opekarski giter blok 19/19/25cm
- opekarski giter blok 12/19/25cm



PROJEKTANT: "ARCHIPRO" d.o.o. Berane <small>Adresa: Branka Delečića 21A, Berane kontakt: +38268-063-801 email: office.archipro@gmail.com web: www.archipro.me</small>		INVESTITOR: IVANA BUČKOVIĆ - BERANE	
Objekat: STAMBENI - DVOJNA KUĆA		Lokacija: Kat. parcela br.2271 KO Berane na UP-191 DUP-a "Obalsko naselje" Berane	
Glavni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik: Azra Halilović, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA I SPRATA	Br. priloga: Br. strane: 6
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





Legenda materijala:

-  CRIJEP
-  LEKSAN

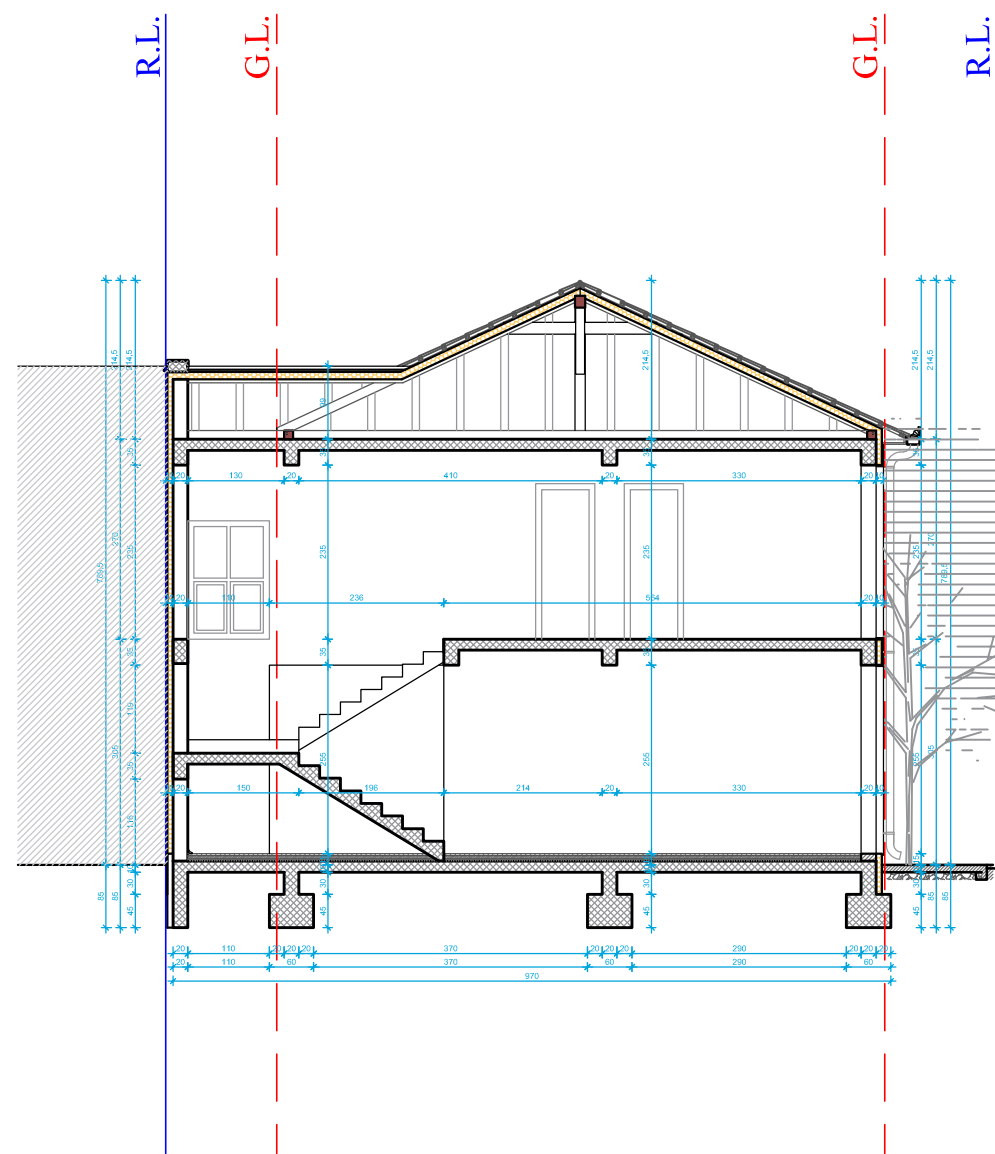
PARAMETRI:

po DUP-u		ostvoreni	
Površina UP = 432m ²		Površina UP = 431m ²	
Indeks zauzetosti - 0.50		Indeks zauzetosti - 0.31	
Indeks izgrađenosti - 1.50		Indeks izgrađenosti - 0.61	
Spratnost - P+1+Pk		Spratnost - P+1	
Parking mjesta - 1		Parking mjesta - 3	






PROJEKTANT: "ARCHIPRO" d.o.o. Berane <small>Adresa: Branka Delečića 21A, Berane kontakt: +38268-063-801 email: office.archipro@gmail.com web: www.archipro.me</small>		INVESTITOR: IVANA BUČKOVIĆ - BERANE	
Objekat: STAMBENI - DVOJNA KUĆA		Lokacija: Kat. parcela br.2271 KO Berane na UP-191 DUP-a "Obalsko naselje" Berane	
Glavni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik: Azra Halilović, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI	Br. priloga: 7 Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





Legenda materijala:

-  armirani beton
-  opekarski giter blok 19/19/25cm
-  opekarski giter blok 12/19/25cm

PARAMETRI:

po DUP-u	ostvoreni
Površina UP = 432m ²	Površina UP = 431m ²
Indeks zauzetosti - 0.50	Indeks zauzetosti - 0.31
Indeks izgrađenosti - 1.50	Indeks izgrađenosti - 0.61
Spratnost - P+1+Pk	Spratnost - P+1
Parking mjesta - 1	Parking mjesta - 3



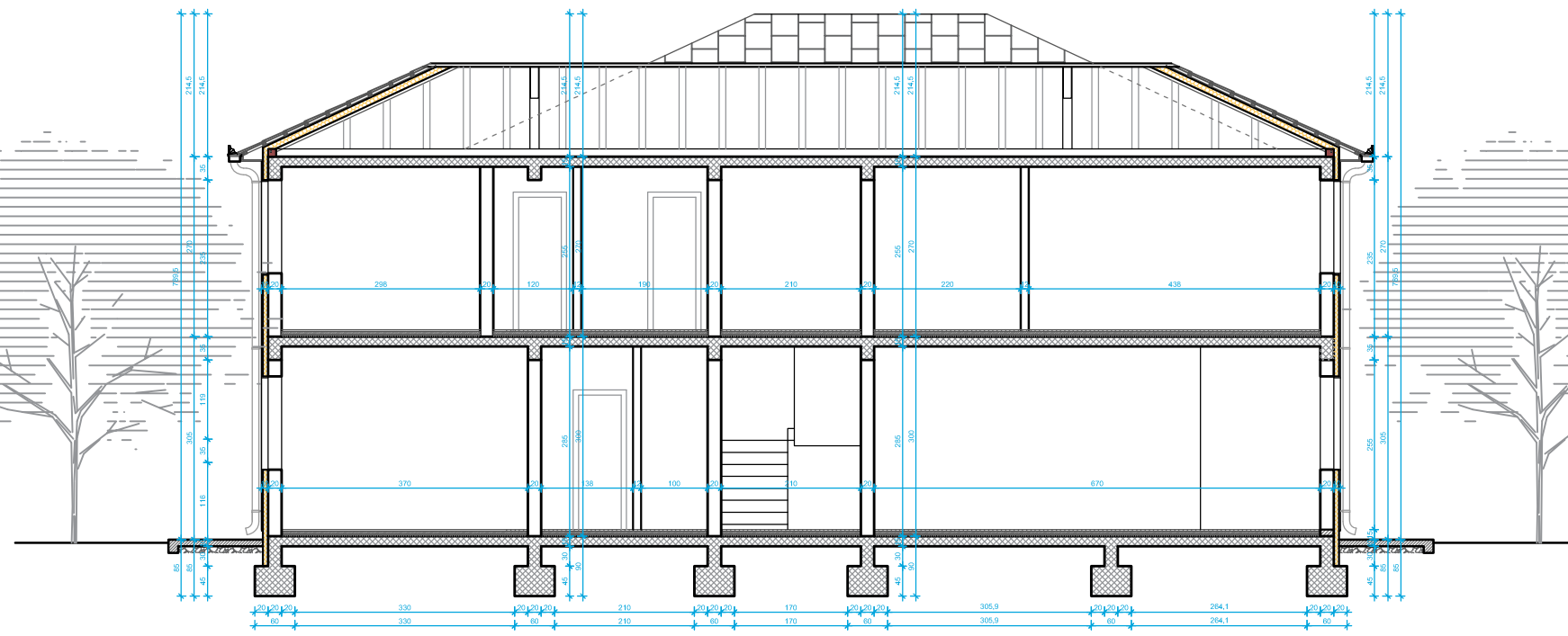
PROJEKTANT: "ARCHIPRO" d.o.o. Berane Adresa: Branka Delečića 21A, Berane kontakt: +38268-063-801 email: office.archipro@gmail.com web: www.archipro.me		INVESTITOR: IVANA BUČKOVIĆ - BERANE	
Objekat: STAMBENI - DVOJNA KUĆA		Lokacija: Kat. parcela br.2271 KO Berane na UP-191 DUP-a "Obalsko naselje" Berane	
Glavni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik: Azra Halilović, dipl.ing.arh.		Prilog: PRESJEK A-A	Br. priloga: 8 Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	






R.L.

G.L.

G.L.



Legenda materijala:

-  armirani beton
-  opekarski giter blok 19/19/25cm
-  opekarski giter blok 12/19/25cm

PARAMETRI:

po DUP-u	ostvoreni
Površina UP = 432m ²	Površina UP = 431m ²
Indeks zauzetosti - 0.50	Indeks zauzetosti - 0.31
Indeks izgrađenosti - 1.50	Indeks izgrađenosti - 0.61
Spratnost - P+1+Pk	Spratnost - P+1
Parking mjesta - 1	Parking mjesta - 3

1m

5m

10m

PROJEKTANT:
"ARCHIPRO" d.o.o. Berane
 Adresa: Branka Delečića 21A, Berane kontakt: +38268-063-801
 email: office.archipro@gmail.com web: www.archipro.me

INVESTITOR:
IVANA BUČKOVIĆ - BERANE

Objekat: STAMBENI - DVOJNA KUĆA

Lokacija: Kat. parcela br.2271 KO Berane
 na UP-191 DUP-a "Obalsko naselje" Berane

Glavni inženjer:
 Larisa Ganić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Larisa Ganić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik:
 Azra Halilović, dipl.ing.arh.

Prilog:
 PRESJEK B-B

Br. priloga: 9
Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.





SJEVEROISTOČNA FASADA

Legenda materijala:

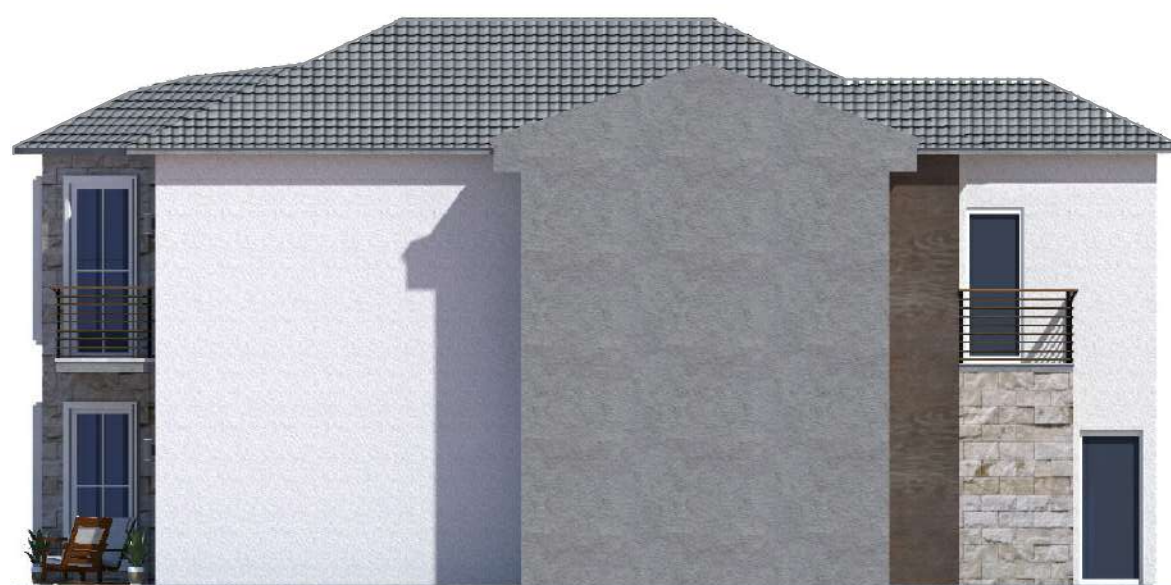
	demit fasada RAL 7047
	demit fasada RAL 9023
	drvene talpe RAL 9023
	crijep RAL 7012
	staklo
	kamen RAL 7030
	sembrani RAL 9016

PARAMETRI:

po DUP-u	ostvareni
Površina UP = 432m ²	Površina UP = 431m ²
Indeks zauzetosti - 0.50	Indeks zauzetosti - 0.31
Indeks izgrađenosti - 1.50	Indeks izgrađenosti - 0.61
Spratnost - P+1+Pk	Spratnost - P+1
Parking mjesta - 2	Parking mjesta - 3



PROJEKTANT: "ARCHIPRO" d.o.o. Berane Adresa: Branka Delečića 21A, Berane kontakt: +38268-063-801 email: office.archipro@gmail.com web: www.archipro.me		INVESTITOR: IVANA BUČKOVIĆ - BERANE	
Objekat: STAMBENI - DVOJNA KUĆA		Lokacija: Kat. parcela br.2271 KO Berane na UP-191 DUP-a "Obalsko naselje" Berane	
Glavni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKT	
Odgovorni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: Azra Halilović, dipl.ing.arh.		Prilog: PRESJEK B-B	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: 9 Br. strane:	
		Datum revizije i M.P.	



JUGOZAPADNA FASADA

Legenda materijala:

- demit fasada RAL 7047
- demit fasada RAL 9023
- drvene talpe RAL 9023
- crijep RAL 7012
- staklo
- kamen RAL 7030
- sembrani RAL 9016

PARAMETRI:

po DUP-u	ostvoreni
Površina UP = 432m ²	Površina UP = 431m ²
Indeks zauzetosti - 0.50	Indeks zauzetosti - 0.31
Indeks izgrađenosti - 1.50	Indeks izgrađenosti - 0.61
Spratnost - P+1+Pk	Spratnost - P+1
Parking mjesta - 2	Parking mjesta - 3



PROJEKTANT: "ARCHIPRO" d.o.o. Berane <small>Adresa: Branka Deletića 21A, Berane kontakt: +38268-063-801 email: office.archipro@gmail.com web: www.archipro.me</small>		INVESTITOR: IVANA BUČKOVIĆ - BERANE	
Objekat: STAMBENI - DVOJNA KUĆA		Lokacija: Kat. parcela br.2271 KO Berane na UP-191 DUP-a "Obalsko naselje" Berane	
Glavni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik: Azra Halilović, dipl.ing.arh.		Prilog: FASADE	Br. priloga: 9 Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





SJEVEROZAPADNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA

Legenda materijala:

- demit fasada RAL 7047
- demit fasada RAL 9023
- drvene talpe RAL 9023
- crijep RAL 7012
- staklo
- kamen RAL 7030
- sembrani RAL 9016

PARAMETRI:

po DUP-u	ostvoreni
Površina UP = 432m ²	Površina UP = 431m ²
Indeks zauzetosti - 0.50	Indeks zauzetosti - 0.31
Indeks izgrađenosti - 1.50	Indeks izgrađenosti - 0.61
Spratnost - P+1+Pk	Spratnost - P+1
Parking mjesta - 2	Parking mjesta - 3



PROJEKTANT: "ARCHIPRO" d.o.o. Berane <small>Adresa: Branka Deletića 21A, Berane kontakt: +38268-063-801 email: office.archipro@gmail.com web: www.archipro.me</small>		INVESTITOR: IVANA BUČKOVIĆ - BERANE	
Objekat: STAMBENI - DVOJNA KUĆA		Lokacija: Kat. parcela br.2271 KO Berane na UP-191 DUP-a "Obalsko naselje" Berane	
Glavni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: Azra Halilović, dipl.ing.arh.		Prilog: FASADE	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: 10	
		Br. strane: 10	
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "ARCHIPRO" d.o.o. Berane <small>Adresa: Branka Delečića 21A, Berane kontakt: +38268-063-801 email: office.archipro@gmail.com web: www.archipro.me</small>		INVESTITOR: IVANA BUČKOVIĆ - BERANE	
Objekat: STAMBENI - DVOJNA KUĆA		Lokacija: Kat. parcela br.2271 KO Berane na UP-191 DUP-a "Obalsko naselje" Berane	
Glavni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Larisa Ganić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik: Azra Halilović, dipl.ing.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 11 Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

