



**ЦРНА ГОРА**  
**ОПШТИНА БЕРАНЕ**  
**СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ**  
**БРОЈ: 13-333/22-*29***  
**БЕРАНЕ 04.04.2022. године**

**Vladan  
Stevović**

Digitally signed by Vladan  
Stevović  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-02023997,  
o=Skupština opštine Berane,  
serialNumber=41635,  
givenName=Vladan,  
sn=Stevović, cn=Vladan  
Stevović  
Date: 2022.04.04 11:11:27  
+02'00'

## **СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ**

**ВЕЗА: 07-351-381/2 од 10.03.2022. године**

Главни градски архитекта, у поступку легализације бесправног објекта инвеститора ДОО „Мулти“ из Берана, а по захтеву Секретаријата за планирање и уређење простора, општине Беране, на основу чл. 87 ст. 4 тач. 6 а у вези са чл. 154 Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист Црне Горе“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20) и Детаљног урбанистичког плана „Шаћина бара“ („Службени лист Црне Горе“ - општински прописи бр. 40/10), утврђује:

### **С м е р н и ц е**

За усклађивање спољног изгледа бесправног пословног објекта, инвеститора ДОО „Мулти“ из Берана, изграђеног на катастарској парцели број 1066, уписана у лист непокретности број 292 КО Беране, урбанистичка парцела 27, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Шаћина бара“ („Службени лист Црне Горе“ - општински прописи 40/10) у зони пословно-комерцијалних садржаја:

#### **Обликовање простора и материјализација**

Рјешавањем захтјева корисника за градњом или интервенцијом на постојећим објектима, уз стриктну контролу техничке документације и реализације, допринијеће се унапређењу архитектонских и ликовних вриједности самих објеката, а самим тим и укупне слике насеља и града. Рашчишћавањем помоћних и разних других објеката у унутрашњости ткива а који не задовољавају услове из плана добиће се слободни простори за озелењавање и уређење, независно од карактера власништва над земљиштем. Архитектонски волумени објеката морају бити пажљиво пројектовани са циљем добијања хомогене слике насеља и града;

Фасаде објеката као и кровни покривачи су предвиђени од квалитетног и трајног материјала и квалитетно уграђени;

У објектима у којима се приземља користе као пословни простори исти ентеријерски морају бити обрађени у складу са објектом у коме се налазе. Излози треба да су у складу са сусједним излозима и у складу са архитектуром конкретног објекта.

Комерцијални натписи и панои морају бити реализовани на високом нивоу.

Урбана опрема мора бити пројектована, бирана и координирана са пажњом, посебно у оквиру простора гдје се предвиђа веће окупљање.

За све објекте су обавезни коси кровови, двоводни или четвороводни, а код компликованијих објеката и комбиновани, нагиб кровних равни је у функцији одабраног кровног покривача. Кровни покривач је цреп, етернит, тегола, лим или неки други квалитетан материјал;

Обрада прозорских отвора и врата дрветом или ал.браваријом односно ПВЦ, у бијелој боји или у боји која је у складу са архитектуром и материјализацијом објекта;

Сви објекти морају бити изграђени према важећим прописима за грађење у сеизмичким подручјима. (ДУП „Шаћина бара“, стр. 55-56)

У складу са чланом 167 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ број 64/17, 44/18, 11/19, 82/20), власник бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности рјешења о легализацији, усклади спољни изглед бесправног објекта са захтјевима одређеним смјерницама за усклађивање спољног изгледа из планског документа односно смјерницама главног градског архитекта.



**в. д. Главни градски архитекта**  
**Владан Стевовић, М. Arch. с.р.**