



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ
БРОЈ: 13-333/22-28
БЕРАНЕ, 28.03.2022. године

Vladan
Stevović

Digitally signed by Vladan
Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02023997,
o=Skupština opštine Berane,
serialNumber=41635,
givenName=Vladan,
sn=Stevović, cn=Vladan
Stevović
Date: 2022.03.29 06:32:02
+02'00'

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

ВЕЗА: 07-351-541/4 од 10.03.2022. године

Главни градски архитекта, у поступку легализације бесправног објекта инвеститора Миомира Пајковића из Берана, а по захтјеву Секретаријата за планирање и уређење простора, општине Беране, на основу чл. 87 ст. 4 тач. 6 а у вези са чл. 154 Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист Црне Горе“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20) и Просторно урбанистичког плана „Беране“ („Службени лист Црне Горе“ - општински прописи, бр.35/14) утврђује:

С м ј е р н и ц е

За усклађивање спољног изгледа бесправног стамбеног објекта, инвеститора Миомира Пајковића из Берана, изграђеног на катастарским парцелама број 244 и 245 уписан у листу непокретности број 235 КО Лужац, у захвату просторног урбанистичког плана „Беране“ („Службени лист Црне Горе“ - општински прописи, бр.35/14), у зони становање мале густине гдје је предвиђено доношење плана нижег реда ДУП-а „Шкрљевнице“:

При изградњи нових објеката примјењивати архитектонске облике и форме, као и материјале који одговарају архитектонском наслеђу појединих атара.

Могућа је примјена најразличитијих материјала и елемената за испуна. Предност имају лагане префабриковане испуне, које битно не утичу на понашање основног конструктивног система. Уколико се примјењује крута и масивна испуна (опека или блокови најразличитијег типа) треба узети у обзир утицај испуне на основни конструктивни систем.

Архитектуру, архитектонске композиције, облик, димензије, елементе, боју и материјале треба довести у везу са стилским одликама локалне архитектуре.

Габарити у основи објеката треба да имају, по могућности, правилне геометријске форме. То су форме симетричне у односу на главне осе објеката, као на примјер, правоугаона, квадратна и слично.

Спратна висина треба да је усклађена са спратним висинама објеката у окружењу.

Фасаду предвидјети од природних материјала по избору пројектанта и међусобно усагласити са природним окружењем. Препорука је коришћење комбинација дрвета, камена, стакла.

Прозоре и врата предвидјети од дрвета или ПВЦ у складу са амбијенталним вриједностима. (ПУП „Беране“)

НАПОМЕНА: Увидом у Геодетско-катастраску подлогу евидентирано је да предметни објекат једним дијелом захвата и кат. парцелу бр. 246, односно кат. пар. бр. 246/2 уписану у ЛН број 149 а која није у власништву подносиоца захтјева.

У складу са чланом 167 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ број 64/17, 44/18, 11/19, 82/20), власник бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности рјешења о легализацији, усклади спољни изглед бесправног објекта са захтјевима одређеним смјерницама за усклађивање спољног изгледа из планског документа односно смјерницама главног градског архитекта.



**в. д. Главни градски архитекта
Владав Стевовић, М. Arch. с.р.**