



ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА БЕРАНЕ  
СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ  
БРОЈ: 13-333/22-21  
БЕРАНЕ, 15.03.2022. године

Vladan  
Stevović

Digitally signed by Vladan  
Stevović  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-02023997,  
o=Skupština opštine Berane,  
serialNumber=41635,  
givenName=Vladan,  
sn=Stevović, cn=Vladan  
Stevović  
Date: 2022.03.16 15:45:18  
+01'00'

## СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

ВЕЗА: 07-351-790/4 од 09.03.2022. године

Главни градски архитекта, у поступку легализације бесправног стамбеног објекта инвеститора Саше Ђурашковића из Берана, а по захтјеву Секретаријата за планирање и уређење простора, општине Беране, на основу чл. 87 ст. 4 тач. 6 а у вези са чл. 154 Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист Црне Горе“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20) и Просторно урбанистичког плана „Беране“ („Службени лист Црне Горе“ - општински прописи, бр.35/14) утврђује:

### С м ј е р н и ц е

**За усклађивање спољног изгледа бесправног стамбеног објекта инвеститора Саше Ђурашковића из Берана, изграђеног на катастарској парцели број 1616/2 уписан у лист непокретности број 1044 КО Будимља, у захвату просторног урбанистичког плана „Беране“ - просторна разрада („Службени лист Црне Горе“-општински прописи, бр.35/14), у зони насеља за коју није предвиђено доношење плана нижег реда:**

При изградњи нових објеката примјењивати архитектонске облике и форме, као и материјале који одговарају архитектонском наслеђу појединих атара.

Могућа је примјена најразличитијих материјала и елемената за испуну. Предност имају лагане префабриковане испуне, које битно не утичу на понашање основног конструктивног система. Уколико се примјењује крута и масивна испуна (опека или блокови најразличитијег типа) треба узети у обзир утицај испуне на основни конструктивни систем.

Архитектуру, архитектонске композиције, облик, димензије, елементе, боју и материјале треба довести у везу са стилским одликама локалне архитектуре.

Габарити у основи објеката треба да имају, по могућности, правилне геометријске форме. То су форме симетричне у односу на главне осе објеката, као на примјер, правоугаона, квадратна и слично.

Спратна висина треба да је усклађена са спратним висинама објеката у окружењу. (ПУП „Беране“)

**НАПОМЕНА:** Приступ катастарској парцели на којој се налази предметни бесправни објекат остварује се преко кат.пар.бр. 1612/3 КО Будимља која је по начину коришћења некатегорисани пут али у власништву приватних лица односно није јавни пут. С тога је потребно да власник бесправног објекта ријешити проблем службености прилаза како би урбанистички параметри били у складу са ПУП-ом а катастарска парцела у складу са чланом 51 став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20).

У складу са чланом 167 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ број 64/17, 44/18, 11/19, 82/20), власник бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности рјешења о легализацији, усклади спољни изглед бесправног објекта са захтјевима одређеним смјерницама за усклађивање спољног изгледа из планског документа односно смјерницама главног градског архитекте.



**В. Д. Главни градски архитекта  
Владан Стевовић, М. Arch. с.р.**