



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ
БРОЈ: 13-333/21-91/6
БЕРАНЕ, 11.03.2022. године

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan
Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02023997,
o=Skupština opštine Berane,
serialNumber=41635,
givenName=Vladan,
sn=Stevović, cn=Vladan
Stevović
Date: 2022.03.11 13:09:57
+01'00'

Стево Вешовић
Лужац бб. Беране

Поштовани,

У прилогу акта достављамо Вам рјешење бр. 13-333/21-91/7 од 11.03.2022. године.



в. д. Главни градски архитекта
Владан Стевовић, М. Arch. с.р.

ДН-а: Именованом
Списима предмета
а/а



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ
БРОЈ: 13-333/21-91/7
БЕРАНЕ, 11.03.2022. године

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan
Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02023997,
o=Skupština opštine Berane,
serialNumber=41635,
givenName=Vladan,
sn=Stevović, cn=Vladan
Stevović
Date: 2022.03.11 13:03:56
+01'00'

Главни градски архитекта Општине Беране, одлучујући по захтјеву Стева Вешовића из Берана, број 13-333/21-91 од 16.12.2021. године, за давање сагласности на идејно рјешење привременог објекта – викенд кућице, пројектованог на локацији коју чини катастарска парцела бр. 2195/2 КО Курикуће ван генералне урбанистичке разраде ПУП-а „Беране“ („Службени лист Црне Горе“ – општински прописи бр. 35/14) у зони захвата Националног парка Биоградска гора- зона заштите III степена, израђено од стране „ARCHIPRO“ ДОО Беране из Берана, на основу чл. 87 и чл. 88 Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист Црне Горе“, бр. 64/17, бр. 44/18, 63/18, бр. 11/19 и бр. 82/20) и чл. 116 у вези са чл. 60 ст. 3 Закона о управном поступку („Службени лист Црне Горе“, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтјев Стева Вешовића из Берана, број 13-333/21-91 од 16.12.2021. године, за давање сагласности на идејно рјешење привременог објекта – викенд кућице, пројектованог на локацији коју чини катастарска парцела бр. 2195/2 КО Курикуће ван генералне урбанистичке разраде ПУП-а „Беране“ („Службени лист Црне Горе“ – општински прописи бр. 35/14) у зони захвата Националног парка Биоградска гора - зона заштите III степена, израђено од стране „ARCHIPRO“ ДОО Беране из Берана, **као неуредан.**

Образложење

Стево Вешовић из Берана (у даљем тексту подносилац) захтјевом број 13-333/21-91 од 16.12.2021. године, тражио је сагласност на идејно рјешење привременог објекта – викенд кућице, пројектованог на локацији коју чини катастарска парцела бр. 2195/2 КО Курикуће ван генералне урбанистичке разраде ПУП-а „Беране“ („Службени лист Црне Горе“ – општински прописи бр. 35/14) у зони захвата Националног парка Биоградска гора- зона заштите III степена, израђено од стране „ARCHIPRO“ ДОО Беране из Берана.

Главни градски архитекта поступајући по предметном захтјеву утврдио је да је исти непотпун, у смислу чл. 60 Закона о управном поступку, те је подносиоцу упутио Позив за допуну захтјева број 13-333/21-91/3 од 24.01.2022. године, којим је подносиоцу наложио да допуни захтјев у року од 15 дана, од дана пријема, уз упозорење да ће захтјев за давање сагласности на идејно рјешење бити одбијен уколико недостатке не отклони у предвиђеном року.

Подносилац је доставио идејно рјешење привременог објекта – викенд кућице по позиву за допуну захтјева за давање сагласности на идејно рјешење 13-333/21-91/3 од 24.01.2022. године у

заштићеној дигиталној форми, потписано електронским потписом пројектанта 14.02.2022. године у 14:24:20h, која је код ове Службе заведена под бројем 13-333/21-91/4 од 14.02.2022. године.

Главни градски архитекта извршио је увид у горе достављену документацију и утврдио да идејно рјешење привременог објекта – викенд кућице није израђено у складу са Позивом за допуну захтјева за давање сагласности на идејно рјешење бр. 13-333/21-91/3 од 24.01.2022. године, те упутио подносиоцу Обавјештење о резултатима испитног поступка бр. 13-333/21-91/5 од 19.02.2022. године којим је позван да: Усагласи пројектни задатак са чланом 9 Правилника о начину израде и садржини техничке документације за грађење објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 44/18 и 43/19): Пројектни задатак нарочито садржи: 1) увод; 2) циљ и сврху израде техничке документације; 3) предмет техничке документације (општи подаци о објекту, локација, намјена, капацитет, фазност градње, захтијевани материјали и податке о захтијеваном нивоу инсталација и опреме); 4) основе за пројектовање са подацима о захтијеваним технолошким процесима; 5) специфичне захтјеве; и 6) потпис и овјеру инвеститора. Саставни дио пројектног задатка су и урбанистичко-технички услови, подлоге за израду техничке документације и резултати претходних проучавања, ако су ти резултати урађени; Под тачком 7.1. Планирано стање Урбанистичко-техничких услова под Монтажно-демонтажним привременим објектима наводи се следеће: „Монтажно-демонтажни привремени објекат се поставља на одговарајућу постојећу површину или изравнату површину и на намјенски урађену бетонску плочу у габаритима објекта, која је изнад терена максимално 10цм“. У смјерницама за привремени објекат Викенд кућицу из Програма привремених објеката под материјализацијом наводи се: „Викенд кућица је дрвена (планинска брвнара, колиба или сојеница) која се може поставити на постојећој подлози, односно на дрвеним стубовима или у случају да се поставља на воденој површини, на дрвеним шиповима. Викенд кућица се својим изгледом и материјализацијом уклапа у природни амбијент у који се поставља“. Имајући у виду све горе наведено потребно је идејно рјешење ускладити са смјерницама из УТ услова; У односу на члан 87 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ број 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20) недостаје Изјава пројектанта са табеларним приказом остварених урбанистичких параметара – индекс изграђености, индекс заузетости, бруто развијена грађевинска површина (БРГП), спратност односно висина објекта, испоштован однос према грађевинској линији и нумерички податак о степену озелењености – у оригиналу са потписом и печатом; У оквиру графичке документације достављене графичке прилоге измијенити и допунити на следећи начин:

- Доставити Ширу ситуацију планираног стања преклопљену са орто-фото снимком која приказује ширу зону са положајем објекта на парцели, обавезно садржи и удаљеност планираног објекта од сусједних парцела и сусједних објеката и њихову спратност. Графички прилог приказати у одговарајућој размјери (1:500, 1:1000);
- Достављена ужа ситуација мора садржати учртане објекте у непосредном окружењу са приказом пете фасаде (кровних равни) објекта, са свим релевантним висинским котама (апсолутним и релевантним) објекта, кровних равни (тераса, вијенац, сљеме), терена (саобраћајнице, тротоари, стазе и сл.) падовима косих равни и котама удаљења објекта од граница парцеле и објеката у непосредном окружењу;

- Доставити Ситуацију са идејним рјешењем уређења терена који треба да садржи комплетан обухват са легендом/табелом материјала завршне обраде површина партера. У оквиру легенде/табеле егзактно навести и све површине. На прилогу приказати основу која је у директном контакту са тереном;

- Доставити још најмање један карактеристичан пресјек. Сви карактеристични пресјечи морају садржати линију природног терена и шири приказ комплетне парцеле са дефинисаним границама урбанистичке парцеле, грађевинске и регулационе линије, контактним зонама (јавне површине, приватне израђене површине и сл.), удаљеност помоћног објекта-ограде и њену висину итд. Објекте у непосредном окружењу у предметним прилозима приказати у силуетама;
- Фасаде допунити са планираном материјализацијом и табелом/легендом завршних обрада површина материјализација приказаних на цртежу.

- Фасаде дефинисати према оријентацији (источна, западна, сјеверна, јужна); Сви графички прилози треба да имају јасно приказану линију-границу предметног просторног обухвата, грађевинску и регулациону линију;

Све графичке прилоге (изузимајући 3д приказе) допунити одговарајућим размјерником; У циљу сагледавања уклопљености објекта у затечено природно и изграђено окружење, неопходно је доставити 3д приказе објекта инкорпориране у шире реално окружење из горњег ракуса са припадајућим уређењем терена, прилоге бирати тако да ниједан дио планираног објекта не остане неприказан. Подносилац је поучен да се о резултатима испитног поступка може изјаснити у писаном облику или усмено на записник код јавноправног органа, у року од 8 дана од дана пријема обавјештења, те да у одређеном року може отклонити наведене недостатке идејног рјешења.

Увидом у списе предмета, тачније из доставнице, утврђује се да је предметно обавјештење уредно уручено подносиоцу захтјева дана 21.02.2022.године, да је рок у ком је подносилац могао да уреди свој захтјев истекао дана 02.03.2022.године и да у овом року није поступљено по налогу Главног градског архитекте.

Одредбом члана 87 став 5 тачка 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 64/17, 44/18, 11/19, 82/20), прописано је да Главни државни архитекта даје сагласност на идејно рјешење архитектонског пројекта привременог објекта за који се изграђује главни пројекат, док је чланом 88 став 1 и 2 цитираног закона прописано да се ове надлежности преносе на јединицу локалне самоуправе, те да за обављање тих послова извршни орган локалне самоуправе именује Главног градског архитекту, који издаје сагласност у року од 15 дана од дана подношења захтјева, као и да је сагласност саставни дио главног пројекта.

Чланом 18. став 1 Закона о управном поступку прописано је да о праву, обавези или правном интересу странке у управној ствари јавноправни орган одлучује рјешењем, а чл. 116. истог закона предвиђа се да јавноправни орган захтјев странке може усвојити у цјелости или дјелимично, односно одбити.

Даље, чл. 60 Закона о управном поступку предвиђа да уколико поднесак садржи неки формални недостатак због којег се по њему не може поступити, ако је неразумљив или непотпун, овлашћено службено лице ће захтијевати од странке да недостатке отклони и одредити јој рок у којем је дужна да то учини, а уколико странка не отклони недостатке у одређеном року, овлашћено службено лице ће рјешењем одбити поднесак.

На основу напријед цитиране законске одредбе овај јавноправни орган је захтјев за давање сагласности на идејно рјешење привременог објекта – викенд кућице подносиоца Стева Вешовића из Берана одбио као неуредан, будући да не садржи све потребне податке да би се по њему могло поступити.

Како се подносилац захтјева, сходно чл. 112 Закона о управном поступку („Службени лист Црне Горе“, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) није изјаснио на резултате испитног поступка то је Главни градски архитекта одбио захтјев за давање сагласности на идејно рјешење привременог објекта – викенд кућице, пројектованог на локацији коју чини катастарска парцела бр. 2195/2 КО Курикуће ван генералне урбанистичке разраде ПУП-а „Беране“ („Службени лист Црне Горе“ – општински прописи бр. 35/14) у зони захвата Националног парка Биоградска гора- зона заштите III степена, израђено од стране “ARCHIPRO” ДОО Беране из Берана.

Имајући у виду све наведено одлучено је као у диспозитиву рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити жалба Министарству екологије, просторног планирања и урбанизма у року од 15 дана од дана пријема рјешења, преко Службе Главног градског архитекта, а такса на жалбу износи 5,00 € и уплаћује се на жиро рачун 530 - 6046777 - 40.



**в. д. Главни градски архитекта
Владан Стевовић, М. Arch. с. р.**

ДН-а: Именованом
Списима предмета
а/а