



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ
БРОЈ: 13-333/22- 16
БЕРАНЕ, 19.02.2022. године

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan
Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02023997,
o=Skupština opštine Berane,
serialNumber=41635,
givenName=Vladan,
sn=Stevović, cn=Vladan
Stevović
Date: 2022.02.19 19:26:58
+01'00'

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

ВЕЗА: 07-351-758/2 од 15.02.2022. године

Главни градски архитекта, у поступку легализације бесправног објекта инвеститора Веска Зечевића из Берана, а по захтјеву Секретаријата за планирање и уређење простора, општине Беране, на основу чл. 87 ст. 4 тач. 6 а у вези са чл. 154 Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист Црне Горе“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20) и Просторно урбанистичког плана „Беране“ („Службени лист Црне Горе“ - општински прописи, бр.35/14) утврђује:

С м ј е р н и ц е

За усклађивање спољног изгледа бесправног стамбеног објекта који се налази на катастарској парцели број 114/1 и помоћног објекта изграђеног на катастарској парцели број 115/1, инвеститора Веска Зечевића из Берана, уписани у листу непокретности број 467 КО Виницка I, у захвату просторног урбанистичког плана „Беране“ - просторна разрада („Службени лист Црне Горе“-општински прописи, бр.35/14), а у зони насеља гдје није предвиђено доношење плана нижег реда:

При изградњи нових објеката примјењивати архитектонске облике и форме, као и материјале који одговарају архитектонском наслеђу појединих атара.

Могућа је примјена најразличитијих материјала и елемената за испуну. Предност имају лагане префабриковане испуне, које битно не утичу на понашање основног конструктивног система. Уколико се примјењује крута и масивна испуна (опека или блокови најразличитијег типа) треба узети у обзир утицај испуне на основни конструктивни систем.

Архитектуру, архитектонске композиције, облик, димензије, елементе, боју и материјале треба довести у везу са стилским одликама локалне архитектуре.

Габарити у основи објеката треба да имају, по могућности, правилне геометријске форме. То су форме симетричне у односу на главне осе објеката, као на примјер, правоугаона, квадратна и слично.

Спратна висина треба да је усклађена са спратним висинама објеката у окружењу.
Фасаду предвидјети од природних материјала по избору пројектанта и међусобно
усагласити са природним окружењем. Препорука је коришћење комбинација дрвета,
камена, стакла.

Прозоре и врата предвидјети од дрвета или ПВЦ у складу са амбијенталним
вриједностима. (ПУП „Беране“)

У складу са чланом 167 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист
ЦГ“ број 64/17, 44/18, 11/19, 82/20), власник бесправног објекта је дужан да у року од три
године, од дана извршности рјешења о легализацији, усклади спољни изглед бесправног
објекта са захтјевима одређеним смјерницама за усклађивање спољног изгледа из планског
документа односно смјерницама главног градског архитекте.



В. Д. Главни градски архитекта
Владаи Стевовић, М. Arch. с.р.