DOO ,,ARHIMEX"ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Emir Kurtagić Digitally signed by Emir Kurtagić DN: cn=Emir Kurtagić gn=Emir c=ME o=ARHIMEX DOO ou=Pravno lice Reason: I am the author of this document Location: Date: 2021-12-23 11:16+01:00	

INVESTITOR	**ENIS ŠABOTIĆ**
OBJEKAT	**STAMBENI OBJEKAT**
LOKACIJA	**Kat.parcela br.19/22 KO Donje Luge,u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane,opština Berane**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT	**- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje**
ODGOVORNO LICE	**EMIR KURTAGIĆ,dipl.ing.arh.**
GLAVNI INŽENJER	**EMIR KURTAGIĆ,dipl.ing.arh. br.licence UPI 107/7-231/2**
SARADNICI NA PROJEKTU	

DOO ,,ARHIMEX"ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

elektronski potpis projektanta Emir Kurtagić Digitally signed by Emir Kurtagić DN: cn=Emir Kurtagić gn=Emir c=ME o=ARHIMEX DOO ou=Pravno lice Reason: I am the author of this document Location: Date: 2021-12-23 11:20+01:00	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR	**ENIS ŠABOTIĆ**
OBJEKAT	**STAMBENI OBJEKAT**
LOKACIJA	**Kat.parcela br.19/22 KO Donje Luge,u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane,opština Berane**
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**
PROJEKTANT	**- ARHIMEX - d.o.o. Rožaje**
ODGOVORNO LICE	**EMIR KURTAGIĆ,dipl.ing.arh.**
ODGOVRINI INŽENJER	**EMIR KURTAGIĆ,dipl.ing.arh. br.licence UPI 107/7-231/2**
SARADNICI NA PROJEKTU	

DOO ,,ARHIMEX"ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podaci o investitoru :

INVESTITOR :	**ENIS ŠABOTIĆ**
OBJEKAT :	**STAMBENI OBJEKAT**
PROJEKAT :	**IDEJNO RJEŠENJE**
MJESTO GRADNJE :	**Kat.parcela br.19/22 KO Donje Luge,u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane,opština Berane**
BRUTO POVRŠINA :	**170.59 m^2**
NETO POVRŠINA :	**152.14 m^2**

Opšta dokumentacija :

Ugovor o projektovanju izmedju investitora i projektanta;
Podaci o projektantu;
Licenca projektanta;
Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini-glavnog inženjera i odgvornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije;
Spisak odgovornih ovlašćenih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije-obrazac 2;
Licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini(glavni inženjer) i licence odgovornih ovlašćenih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije(odgovorni inženjer);
Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
Urbanističko tehnički uslovi
List nepokretnosti
Izjava odgovornog inženjera-obrazac 3.
Izjava projektanta
Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA :

Tehnički opis
Spisak pravilnika i standarda
Opšti opis za izvođenje svih radova na objektu
Upravljanje otpadom
Program osiguranja kvaliteta
Poseban prilog o primijenjenim propisima i normativima zaštite na radu

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA :

Analiza površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA :

Geodetska podloga	R=1:250
Situacioni plan (prikaz šireg okruženja)	R=1:250
Situacioni plan (prikaz krovova)	R=1:250
Situacioni plan (parterno rješenje)	R=1:250
Osnova temelja (sa prikazom GL i granica parcele)	R=1:100
Osnova suterena (sa prikazom GL i granica parcele)	R=1:100
Osnova prizemlja (sa prikazom GL i granica parcele)	R=1:100
Osnova krovne konstrukcije (sa prikazom GL i granica parcele)	R=1:100
Osnova krovnih ravni (sa prikazom GL i granica parcele)	R=1:100
Osnova temelja	R=1:50
Osnova suterena	R=1:50
Osnova prizemlja	R=1:50
Osnova krovne konstrukcije	R=1:50
Osnova krovnih ravni	R=1:50
Presjeci	R=1:50
Fasade	R=1:100
3D prikaz objekta-uklapanje u šire okruženje	
3D prikaz objekta-uklapanje u bliže okruženje	
3D prikaz objekta	

1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA IZRADE GLAVNOG PROJEKTA

1. Izmedju investitora, Enis Šabotić (u daljem tekstu; "**Naručilac")**

i

2. Doo " ARHIMEX" Rožaje, PIB 03236811 sa sjedištem u Rožajama, ulica Jaha Kurtagića bb. kojeg zastupa izvršni direktor Emir Kurtagić , (u daljem tekstu; "**Projektant"**)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade tehničke dokumentacije idejnog rješenja-glavnog projekta **stambeni objekta** na **Kat.parcela br.19/22 KO Donje Luge ,u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane ,Opština Berane**

Član 2.

U cilju poslovne saradnje projektant je saglasan da svoje usluge kompletira svojim kadrovsko-stručnim, materijalno-tehničkim, ekspertskim resursima, licencama i referencama iz svojih oblasti.
Projektant se obavezuje da će pružiti usluge iz člana 1. ovog Ugovora, u skladu sa pozitivnim propisima države Crne Gore.

Član 3.

Plaćanje će se izvršiti u skladu sa uslovima prihvaćene ponude.Za pružene usluge Projektant je dužan ispostaviti naručiocu fakturu potpisanu od strane ovlašćenog lica.Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski - po ispostavljenoj fakturi za pružene usluge iz člana 1. ovog ugovora.

Član 4.

Rok za završetak posla 14 dana od dostavljanja urbanističko-tehničkih uslova i geodetske podloge i radnog dokumenta-idejno rješenja.

Član 5.

Izvršilac se obavezuje:

- Da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvrši u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla.
- Da usluge pruži kvalifikovanom radnom snagom sa posebnim iskustvom za ovu vrstu posla.

Član 6.

Ugovorne strane saglasne su da do raskida Ugovora može doći ukoliko Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ovim Ugovorom.

1. Kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta koji zahtijeva Naručilac.
2. Ukoliko Projektant ne postupi po nalogu Naručioca ili lica koje vrši reviziju tehničke dokumentacije.

Član 7.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da da riješe sporazumno.
Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.
Ovaj Ugovor je pravno valjan zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC

Enis Šabotić

Projektant

Izvršni direktor
Emir Kurtagić,dipl.ing.arh.

DO ARHIMEX ROŽAJE

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0870317 / 002 Datum registracije: 15.01.2019.
PIB: 03236811 Datum promjene podataka: 04.02.2019.

"ARHIMEX" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ROŽAJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHIMEX
Telefon: +38268661880
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.01.2019.
Datum donošenja Statuta: 10.01.2019. Datum promjene Statuta: 25.01.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Adresa sjedišta: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA

Adresa: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 11.02.2019 godine u 10:12h

MP

Crna Gora * PORESKA UPRAVA * Podgorica 10

Načelnik

Zoran Pešić

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7- 88/2
Podgorica, 07.03.2019. godine

» ARHIMEX » D.O.O.

Ulica Jahe Kurtagića bb
ROŽAJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-88/2
Podgorica, 07.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARHIMEX » D.O.O.Rožaje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE » ARHIMEX » D.O.O.Rožaje, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-88/1 od 14.02.2019.godine, » ARHIMEX » D.O.O.Rožaje, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-231/2 od 19.02.2018.godine, kojim je Emiru Kurtagić, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Rožaja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca « » ARHIMEX » D.O.O.Rožaje, broj:05/19 od 15.01.2019.godine i zaposlenog: Emir Kurtagić, diplomirani inženjer arhitekture, iz Rožaja, gdje je u čl. 1. Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 15.01.2019.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0870317/002 od 11.02.2019.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje

jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

lovćen

Filijala/O.J.:	3420		
Šifra zastupnika:	50532	Broj Polise:	ODG002105
Kanal Prodaje:	DIREKT	Novo/Obnova:	Novo
		Veza sa Polisom:	

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG002105

Ugovarač: **DOO ARHIMEX, JAHA KURTAGIĆA BB, ROŽAJE**, JMBG/PIB: 03236811

Osiguranik: **DOO ARHIMEX, JAHA KURTAGIĆA BB, ROŽAJE**, JMBG/PIB: 03236811

TRAJANJE OSIGURANJA:Polisa važi od **10.05.2021 u 12:08** do **10.05.2022 12:08**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	**Suma Osiguranja €**	**Premija €**
1. **Opasnost: Projektantska odgovornost**		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema.Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50,000 eur.Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		*140,00€*
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		*168,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-61,60€*
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		*-12,32€*
F trajanje do 1 godine (100%)		

Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine.Učešće u šteti 10% a minimalno 300€.Godišnji agregat: 100,000 eur.Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odogovrnost izvođača radova).

BRUTO PREMIJA:	**234.08€**
POREZ NA PREMIJU:	**21.07€**
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	**255.15€**

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R/ODG002105**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podatka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovorač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

AGOVIĆ ALMIN

Osiguravač

U Rožajama,10.05.2021

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

DOO „ARHIMEX"ROŽAJE
Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Dana:29.11.2021. godine

Broj: 92 /21

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, (" Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije (" Sl. List CG" , br.44/18) donosim :

RJ E Š E N JE

O određivanju glavnog inženjera i odgovornih inženjera
IDEJNOG RJEŠENJA :

STAMBENI OBJEKAT
Investitor: ENIS ŠABOTIĆ

Određujem :

Glavni inženjer :

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh

Imenovani su dužni da se pri izrade investiciono tehničke dokumentacije pridržavaju tehničkih propisa, normative i standard shodno odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, (Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017),kao i Pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije (" Sl. List CG" , br.44/18).

Izvršni direktor:
Emir Kurtagić

OBRAZAC 2

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	**PROJEKTANT**	**GLAVNI INŽENJER**
STAMBENI OBJEKAT	**"ARHIMEX" d.o.o.Rožaje** 84310 Rožaje, Jaha Kurtagića bb tel:+382-(0)-68-661-880 e-mail: emir.forza@gmail.com	**Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.** **Br.licence UPI 107/7-231/2**
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
	IDEJNO RJEŠENJE	
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA	**"ARHIMEX" d.o.o.Rožaje** 84310 Rožaje, Jaha Kurtagića bb tel:+382-(0)-68-661-880 e-mail: emir.forza@gmail.com	**Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.** **Br.licence UPI 107/7-231/2**

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-231/2
Podgorica, 19.02.2018. godine

»EMIR KURTAGIĆ«

Jaha Kurtagića br.3
Rožaje

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-231/2
Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjera arhitekture, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE EMIRU KURTAGIĆU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Rožaja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-231/1 od 29.01.2018.godine, KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjer arhitekture, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta za Emira Kurtagića kojim se priznaje Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture UP I br.05-1-847 od 7.jula 2011.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za izradu projekata arhitekture objekata projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, br.01-1129/3 od 16.10.2015.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, rdova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama, vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br.01-1129/4 od 16.10.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Agencije za projektovanje i razvoj« doo Rožaje br.19/18 od 12.01.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Acos« doo Rožaje br.24-1/15 od 02.10.2015.godine;
- Radna knižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.04/2-72-1895717 od 12.12.2017.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 2523/2

Podgorica, 03.11.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

EMIR R. KURTAGIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Rožaja,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **03.11.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

CRNAGORA INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE PODGORICA

ОБРАЗАЦ

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1	ЦРНА ГОРА **ОПШТИНА БЕРАНЕ** Секретаријат за планирање и уређење простора (орган надлежан за поступање) 07-332-19/8 (број) 04.03.2020.г. (датум)	Грб Берана
2	Секретаријат за планирање и уређење простора (орган надлежан за поступање), на основу чл.74 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ" бр.64/17, 44/18 и 63/18), члана 1 Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ" бр. 78/18), ПУП-а "Беране" („Сл. лист ЦГ"- општински прописи бр. 35/14) и поднијетог захтјева Ениса Шаботића (подносилац захтјева) из Берана издаје:	
3	**УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ** **за израду техничке документације**	
4	за **ИЗГРАДЊУ** (грађење новог објекта или промјену стања у простору) стамбеног објекта на локацији коју чини катастарска парцела бр. 19/22 КО Доње Луге у захвату урбанистичке разраде ПУП-а „Беране" у зони становање мале густине гдје је планирано доношење ДУП-а „Луге". Катастарска парцела је у својини подносиоца захтјева у површини од 410м².	
5	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА	**ЕНИС ШАБОТИЋ**
6	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
	Опис локације-извод из планског документа Предметна локација се налази на кат.парцели бр. 19/22 КО Доње Луге, површине 410м² односно у зони урбанистичке разраде ПУП-а гдје је предвиђено доношење ДУП-а „Луге". Парцела се налази у оквиру површине насеља у зони становање мале густине. До доношења плана нижег реда је могуће издавати услове за стамбене и стамбено пословне објекте на основу смјерница ПУП-а. На парцели нема изграђених објеката. Катастарска парцела бр. 19/22 је уписана у ЛН-препис бр. 913 КО Доње Луге на име подносиоца захтјева. Инвеститор је обавезан да прије пријаве грађења прибави сагласност власника катастарских парцела бр. и 19/23 и 19/17 преко које прелази прилазни пут за предметну локацију. Такође је потребно да инвеститор прије пријаве грађења изврши пренамјену земљишта.	
7	**ПЛАНИРАНО СТАЊЕ**	
7.1.	**Намјена парцеле ,односно локације**	
	• Урбанистичка парцеле се поклапа са катастарском парцелом • Урбанистичка парцела мора имати директан приступ са јавне површине (саобраћајнице) • Минимално одстојање грађевинске линије од регулационе линије која представља границу парцеле јавне површине (саобраћајнице) у контакту је 3м • Минимално одстојање објекта од границе сусједне парцеле је 1.5м	

	Становање малих густина - Минимална величина парцеле 300м² - Максимални индекс заузетости парцеле 0.5 - Максимални индекс изграђености парцеле 1.5 - Максимална спратност П+1+Пк (П+2) - Макс БРГП 500м²
7.2.	**Правила парцелације**
	Граница локације се поклапа са границом катастарске парцеле у складу са смјерницама ПУП-а до доношења плана нижег реда. Координате кат.пар. су: 1. 7409075.2038 4745030.2970 2. 7409075.3110 4745010.8140 3. 7409054.6850 4745004.2300 4. 7409050.9080 4745021.2810 5. 7409067.3470 4745024.8220 6. 7409066.6550 4745028.5190
7.3.	Грађевинска и регулациона линија,однос према сусједним парцелама
	Регулациона линија је ивица разграничења приватне и јавне површине а грађевинска линија је планирана мин 3-5м од јавног пута тј са сјеверне стране парцеле према саобраћајници, а са осталих страна 1,5м према сусједним парцелама (границама катастарских парцела). Препорука је да се грађевинска линија постави на 5м од регулационе линије према саобраћајници, јер се за наредни период планира проширење саобраћајнице. Минимално растојање између сусједних породично-стамбених објеката мин. 10м (за спратне објекте) и 5,0-6,0м (за приземне објекте);
8	ПРЕПОРУКЕ ЗА СМАЊЕЊЕ УТИЦАЈА И ЗАШТИТУ ОД ЗЕМЉОТРЕСА,КАО И ДРУГЕ УСЛОВЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ И ДРУГИХ НЕСРЕЋА
	Примјеном основних принципа земљотресног инжењерства за градњу асеизмичних објеката и других урбаних елемената, постиже се редукција штетних последица од земљотреса и смањење сеизмичког ризика, односно, довођење у толерантне и прихватљиве оквире. -Од посебне је важности доследна примјена постојећих техничких прописа за пројектовање и грађење у сеизмичким подручјима. - Према подацима за подручје у границама ПУП-а сеизмички параметри за пројектовање су следећи: - Степен сеизмичког интензитета VIII (осми) - коефицијент сеизмичког интензитета Ks 0.079 – 0.090 - коефицијент динамичности Kd 1.0Kd 0.7/T 0.47 - убрзање тла Qmax (q) 0.283 - Најчешћи вјетрови су сјеверозападни (90%), југозападни (8.7%) и јужни (6%). - Техничком документацијом предвидети мере заштите од пожара сходно прописима за ову врсту објеката - У циљу заштите од елементарних непогода поступити у складу саЗаконом о заштити и спашавању(Сл.лист ЦГ бр.13/07,05/08,86/09,32/11) и Правилником о мјерама заштите од елементарних непогода(Сл.лист ЦГ бр.8/93) Наглашава се да је при изради пројектне документације потребно поштовати сву релевантну законску регулативу из домена одбране, заштите и спашавања, заштите од елементарних непогода, правилнике о техничким нормативима за склоништа и поједине објекте.

9	УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
	Приликом пројектовања поштовати важећу законску регулативу Закон о животној средини, ("Сл. лист ЦГ", бр. 52/16), као и Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. лист ЦГ", бр.28/11, 28/12 и 01/14), Закон о инспекцијском надзору ("Сл. лист ЦГ", бр.52/16), Закон о управљању отпадом у Црној Гори („Сл. лист ЦГ", бр. 64/11 и 39/16), Закон о процјени утицаја на животну средину Црне Горе ("Сл. лист ЦГ", бр. 75/18), Закон о стратешкој процјени утицаја на животну средину ("Сл. лист ЦГ", бр. 52/16), Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивача животне средине ("Сл. лист РЦГ", бр. 80/05,"Сл. лист ЦГ", бр. 50/09, 40/11 и 54/16) и др.
10	УСЛОВИ ЗА ПЕЈЗАЖНО ОБЛИКОВАЊЕ
	- Партерна рјешења ускладити са намјеном и функцијом зелене површине, тако да се не угрозе постојеће вриједности зелене површине. - Нивелациона рјешења ускладити са конфигурацијом терена. - Хортикултурна рјешења у складити са трасама подземних инсталација – уважити потребна минимална одстојања: од водовода 1,5м, од канализације 2,5м, од од електроинсталација 2,0м, од ТК инсталација 1,5м, односно у складу са важећим техничким прописима. - Избор врста за озелењавање усагласити са намјеном и функцијом зелене површине, као и са условима станишта. - Избор врста за засад усагласити са површином и утврдити адекватна растојања између садница – у зависности од врсте и прилаза објектима. - За саднице обезбиједити отворе за садњу мин. пречника 1,2м и мин. растојање од објекта 4,0м. - У зависности од намјне зелене површине предвидети опремање одговарајућом опремом и садржајима. - Према улицама могуће је ограђивање и то транспарентном оградом до висине од 1.40м, живом зеленом оградом до висине од 1.40м. Ограде се постављају на регулациону линију тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. - Сусједне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, транспарентном или зиданом непрозирном оградом до висине од 1.40м које се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
11	УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ
	У непосредној близини нема заштићених зона нити појединачних културних добара
12	УСЛОВИ ЗА ЛИЦА СМАЊЕНЕ ПОКРЕТЉИВОСТИ И ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ
	За индивидуално становање није обавезујуће а уколико се предвиди пословање у приземљу пројектовати објекат у складу са Правилником о ближим условима и начину прилагођавања објеката за приступ и кретање лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом ("Сл.лист ЦГ"бр.48/13 и 44/15)
13	УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ И ГРАДЊУ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКАТА
	На парцели се као засебни објекти могу градити и помоћни објекти и гараже. На парцели се може подићи други објекат, уколико укупна градња на парцели задовољава прописане урбанистичке параметре.
14	УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ ДА УТИЧУ НА БЕЗБЈЕДНОСТ ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА
	Локација није у близини локације Аеродрома

15	УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ ДА УТИЧУ НА ПРОМЈЕНЕ У ВОДНОМ РЕЖИМУ	
	Локација није у близини неког водног тока	
16	МОГУЋНОСТ ФАЗНОГ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКАТА	
	Могуће је фазно градити.	
17	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ	
17.1.	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру	
	Саставни дио ових услова су услови CEDIS-а бр. 30-20-03-552 од 04.02.2020.год.	
17.2.	Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру	
	Саставни дио ових услова су и услови доо"Водовод и канализација" бр. 90/1 од 03.03.2020.год.	
17.3.	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру	
	Прилаз објекту је могуће пројектовати са сјеверне стране локације са прилазног пута ширине 3,5м који је потребно у наредном периоду проширити. Парцеле преко којих прелази прилазни пут кат.пар.бр. 19/23 и 19/17 КО Доње Луге су у приватном власништву па је потребно да инвеститор прибави писмену сагласност власника парцела. Прикључење објекта на саобраћајницу урадити према условима за прикључење од стране надлежне службе, Секретаријата за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине. Паркирање рјешавати искључиво у оквиру кат.парцеле или објекта. Услови Секретаријата за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине бр. 16-341-9 03.02.2020.год.	
17.4.	Остали инфраструктурни услови	
	Мишљење Секретаријата за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине бр. 16-322-4 од 03.02.2020.год.	
18	ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ГЕОДЕТСКИГ,ГЕОЛОШКИХ(ГЕОТЕХНИЧКИХ,ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИГ,ХИДРОГЕОЛОШКИХ,ГЕОМЕХАНИЧКИХ И СЕИЗМИЧКИХ) ПОДЛОГА, КАО И ВРШЕЊА ГЕОТЕХНИЧКИХ ИСТРАЖНИХ РАДОВА И ДРУГИХ ИСПИТИВАЊА	
	При пројектовању се придржавати Закона о геолошким истраживањима	
19	ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
	Није потребна израда урбанистичког пројекта	
20	УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЗГРАДЕ САДРЖЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПАРАМЕТРЕ	
	Ознака урбанистичке/кат парцеле	кат.парцела бр. 19/22, КО Доње Луге
	Површина урбанистичке/кат парцеле	кат.парцела у површини од 410м^2
	Максимални индекс заузетости парцеле	0,5
	Максимални индекс изграђености парцеле	1,5
	Бруто грађевинска површина објекта (максБГП)	500м^2
	Максимална спратност објекта	П+1+Пк или (П+2) уз могућност изградње подрумског или сутеренског дијела
	Максимална висинска кота објекта	
	Параметри за паркирање или гаражирање објеката	У оквиру кат.парцеле,по једној стамбеној јединици 1ПМ а за 70м^2 бруто површине

		пословног простора 1ПМ. Паркирање обезбиједити у оквиру парцеле.
	Смјернице за обликовање и матерјализацију,посебно у односу на амбијентална својства подручја	Обавезна заштита градитељског наслеђа. Не треба дозволити изградњу нових објеката "градског типа". При изградњи нових објеката примјењивати архитектонске облике и форме, као и материјале који одговарају архитектонском наслеђу појединих атара. Објекти могу имати подрумски или сутеренски дио ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе, а површина ових просторија и етажа не улази у обрачун параметара и кеофицијената датим у правилима грађења. Нове објекте градити у складу са захтијеваним високим степеном заштите природе, без угрожавања водотокова са примјеном високих технологија у заштити земљишта, вода, ваздуха, флоре и фауне -Изградњу стамбеног објекта у складу са намјеном, имајући у виду елементе рационалне и брзе градње уз примјену савремене технологије грађења, примјеном свих материјала добрих физичких карактеристика као предуслова заштите од неповољних климатских услова. - Габарити у основи објеката треба да имају, по могућности, правилне геометријске форме. То су форме симетричне у односу на главне осе објеката, као на примјер, правоугаона, квадратна и слично. Могућа је примјена најразличитијих материјала и елемената за испуну. Предност имају лагане префабриковане испуне, које битно не утичу на понашање основног конструктивног система. Уколико се примјењује крута и масивна испуна (опека или блокови најразличитијег типа) треба узети у обзир утицај испуне на основни конструктивни систем. Пројектовање темеља примјењивати за оптерећења тако да се елиминишу диференцијална слегања, а два или више начина темељења на истом објекту избјегавати, осим ако се сваки начин темељења примјењује појединачно по конструктивним јединицама. Треба обезбиједити довољну крутост темељне конструкције, а посебно на слојевима темељних греда са стубовима конструкције. Приликом израде инвестиционо – техничке документације обавезно израдити пројекте или елаборате заштите од пожара (и експлозија ако се ради о објектима у којима се дефинишу зоне опасности од пожара и експлозија), планови заштите и спашавања према израђеној процјени

		угрожености за сваки хазард посебно, као и студије процјене утицаја на животну средину, те на наведено прибаве одговарајућа мишљења и сагласности у складу са законом. Фасаду предвидјети од природних материјала по избору пројектанта и међусобно усагласити са природним окружењем. Препорука је коришћење комбинација дрвета, камена, стакла. Прозоре и врата предвидјети од дрвета или PVC у складу са амбијенталним вриједностима. Ниво приземља макс 120цм.
	Услови за унапређење енергетске ефикасности	У циљу рационалног коришћења енергије треба користити све могућности смањења коришћења енергије.При пројектовању користити савремене термоизолационе матерјале,како би се смањила потрошња топлотне енергије -један од видова губитка енергије користити шкуре и ролетне - зеленим засадима смањити утицаје вјетра а према улици предвидјети зелену тампон зону - на парцели одредити простор за канту за смеће са маском за окружење - ликовно и обликовно рјешење грађевинских структура мора да слиједи климатске и амбијенталне карактеристике града - обрада фасада у неутралним бојама избјегавајући упадљиве боје.

21	ДОСТАВЉЕНО: Подносиоцу захтјева,у списе предмета,урбанистичко-грађевинској инспекцији и архиви Послове урбанистичко-грађевинског инспектора обављаће државни службеници постављени у звање инспектора за урбанизам,инспектора за заштиту простора и инспектора за грађевинарство(чл.231)	
22	ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА	Потпис обрађивача
	Милица Осмајлић диа	
23	ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:	Вд Секретар-а
	Бранислав Пајковић М.П.	
24	ПРИЛОЗИ	
25	-Графички прилози из планског документа -Технички услови у складу са посебним прописима	1. Услови доо "Водовод и канализација" 2. Услови "CEDIS"-а 3. Услови Сек. за ком-стам послове, саобраћај и заштиту животне средине

У складу са Уредбом о висини накнаде за издавање урбанистичко техничких услова ("Сл.лист ЦГ" бр. 68/17) на ове урбанистичко техничке услове се плаћа накнада у износу од 50€(педесет еура).

Црна Гора
ОПШТИНА БЕРАНЕ
Датум пријема акта: 04.03.2020

Орг.јед.	Клас.знак	Ред.број	Прилог	Вриједност
07	- 332	- 19	1/1	

D.O.O."Vodovod i kanalizacija" Berane
IV crnogorske brigade br.13
tel/fax: 051-233-339
e-mail:vik.berane@gmail.com
žiro-račun: 520-10011-15
PIB: 02361833 PDV: 60/31-00546-7

OPŠTINA BERANE
-Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora-

Berane 03.03.2020.god.

Br. 90/1

TEHNIČKI USLOVI
Za izradu tehničke dokumentaije

Na Vaš zahtjev br. 07-332-19/2 od 30.01.2020. godine.

Investitor:Enis Šabotić

- za objekat na katastarskoj parceli br.19/22
- list nepokretnosti br. 913 KO Donje Luge .
- mjesto -Berane.

Planski dokument .

Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za:

a) **Vodovod:** Spajanje vodovodnog priključka može se izvesti sa zapadne strane predmetne parcele na cijev PEØ110 koja prolazi uz ivicu lokalnog puta. Vodomjerni šaht mora biti minimalnih unutrašnjih dimenzija (100x100x100)cm. Najmanja dubina ukopavanja priključnog voda iznosi 80 cm .

b) **Kanalizacija:** Odvodjenje fekalne vode može se riješiti spajanjem na gradsku kanalizacionu mrežu. Mjesto spajanja je prihvatni šaht koji se nalazi sa zapadne strane predmetne parcele.

Tehnički sektor

DIREKTOR
Vuko Todorović

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica,
Ul.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 3
Ul. Mirka Arsenijevića bb, 84300 Berane
tel:+382 51 230 606
fax:+382 51 235 741
www.cedis.me
Br. 30-20-03-552
U Beranama, 04.02.2020. godine

Obrazac br. 1

Opština Berane
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Ul. IV Crnogorske Brigade bb
84300 Berane

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br. 64/17), postupajući po zahtjevu **07-332-19/5 od 28.01.2020. godine (primljen i zaveden u CEDIS Region 3 pod br. 30-20-03-486 od 03.02.2020 godine)**, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za **izradnju stambenog objekta, investitora Šabotić Enisa na kat.parceli br. 19/22, upisane u LN -prepis br. 913 KO Donje Luge, u zahvatu PUP-a "Berane" u Beranama, Donje Luge bb** izdaju se :

Црна Гора
ОПШТИНА БЕРАНЕ
Датум пријема акта: 04.02.2020

Орг.јед.	Клас.знак	Ред.број	Прилог	Вриједност
07	- 332	- 19/6		

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, sa planiranom jednovremenom snagom od **10 kW za 1 (jedno) mjerno mjesto** definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način:

Mjesto priključka: **Armirano-betonski UZ stub NN mreže „Luge 4 - Strelište"**
Trafo reon: **BTS 10/0,4 kV 400 kVA „Luge 4 - Strelište" (110130A)**
Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativama za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativama za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. List SRJ " br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehniče preporuke CEDIS-a:
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni u zoni nadzemnog ili podzemnog voda, ili nekog drugog energetskog objekta neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 3
Etijen Agić, dipl.ing.el.

.....

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 3,
Almas Čekić, dipl.ing.el.

.....

Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva
  Opština Berane Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 3
- a/a

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
Секретаријат за комунално-стамбене послове,
саобраћај и заштиту животне средине
Број: 16-341-9
Беране, 03.02.2020.године

Код Секретаријата за планирање и уређење простора општине Беране, је у току поступак издавања Урбанистичко техничких услова, за израду техничке документације, по захтјеву Ениса Шаботића из Петњице, за изградњу стамбеног објекта, па сходно одредбама члана 18. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Беране („Сл.лист ЦГ-општински прописи" бр. 2/19, 6/19, 8/19 и 18/19), и у складу са ПУП-ом „Беране" („Сл.лист ЦГ-општински прописи" бр.35/14), Секретаријат за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине, **и з д а ј е**

САОБРАЋАЈНО ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Нацртом Урбанистичко-техничких услова, по захтјеву Ениса Шаботића из Петњице, бр. 07-332-19/1 од 28.01.2020. године, је дефинисан начин за изградњу стамбеног објекта, који се предвиђа на кат. парцели 19/22, уписане у ЛН-препис 913 КО Доње Луге, у захвату ПУП-а „Беране" у оквиру зоне намијењене за становање мале густине.

Урбанистичко-техничким условима, под тачком 17.3 дати су услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру, а у вези са тим предлажемо следеће:

- Прилаз објекту пројектовати са сјеверне стране са прилазног пута који је у приватном власништву, и за који је инвеститор ОБАВЕЗАН прибавити сагласност власника кат.парцела бр. 19/17 и 19/23 КО Доње Луге;
- Приступни пут према објекту пројектовати у оквиру парцеле гдје се планира изградња објекта, у ширини од најмање 3,00 м, са тврдим коловозним застором по избору пројектанта (бехатон плоче, бетон, асфалт);
- Прикључење парцеле на саобраћајницу треба ријешити у нивоу коловоза;
- На мјесту спајања приступног пута са улицом се мора обезбиједити безбједна даљина прегледности (троугао прегледности);
- Нивелационо рјешење прилазног пута прилагодити условима одговарајућег одводњавања са коловозне површине (уздужни нагиб 0,3-7 %, попречни нагиб 2-2,5 %);
- Одводњавање атмосферских вода са приступа и саобраћајних површина ријешити у складу са могућим техничким рјешењем, односно саобраћајне површине гдје није предвиђена кишна канализација пројектовати у нивоу терена, тако да омогући одводњавање атмосферских вода у зелене површине;
- Прије извођења приступа и саобраћајних површина извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу;
- Паркирање предвидјети у оквиру објекта или на отвореном у оквиру урбанистичке парцеле у непосредној близини објекта, ван јавног земљишта, са продором до приступне саобраћајнице;
- Рампе за улазак у гараже испод објекта пројектовати са максималним подужним нагибом 12%;
- Паркинг мјеста предвидјети са димензијама 2,5x5,0 м (мин 4,8 м) и са максималним попречним нагибом 2-4%;
- Обрада отворених паркинг мјеста треба да је таква да омогући максимално озелењавање;
- При пројектовању потребно је обезбиједити довољан број паркинг мјеста по нормативу 1-1,2 ПМ за једну стамбену јединицу, односно 1 ПМ/70 м2 пословног простора (трговина 20-40ПМ/1000 м², пословање 10 ПМ/1000 м²).

Обрадио
Радомир Ђорац

ВД СЕКРЕТАР
Милош Кастратовић

Доставити:
- Сек.за план. и уређ. простора
- а/а

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
Секретаријат за комунално-стамбене
послове, саобраћај и
заштиту животне средине
Одјељење за заштиту животне средине
Број:16-322- 4
Беране 03.02.2020.године

Код Секретаријата за планирање и уређење простора у току је поступак издавања Урбанистичко техничких услова за изградњу стамбеног објекта чија реализација се планира на кат. парцели бр. 19/22 уписане у ЛН- препис бр. 913 КО Доње Луге у захвату ПУП-а „Беране", по захтјеву **Шаботић Ениса** из Петњице, те сходно одредбама члана 5 став 1 тачка 2 Закона о процјени утицаја на животну средину („Сл.лист ЦГ" бр. 75/18) и након извршеног увида у доступну документацију о планираном пројекту, дајемо следеће:

М И Ш Љ Е Њ Е

Законом о процјени утицаја на животну средину, тј чланом 7 поменутог Закона прописани су пројекти за које је обавезна процјена утицаја и пројекти за које се може захтијевати процјена утицаја. Такође је прописано да надлежни орган одлучује о потреби процјене утицаја у сваком појединачном случају за пројекте за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину.
Уредбом Владе РЦГ („Сл.лист РЦГ" бр. 20/07 и „Сл.лист ЦГ" бр. 47/13 и 53/14) утврђене су листе I и II пројеката за које је обавезна и за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину.
Увидом у листу I и листу II поменуте Уредбе установљено је да изградња стамбених објеката није предмет вршења процјене утицаја на животну средину. Међутим, Нацртом урбанистичко техничких услова за конкретан пројекат, предвиђено је, да се у оквиру овог објекта могу организовати различите пословне дјелатности: „трговина, услуге и угоститељство". За неке од ових дјелатности је потребно спровести поступак одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину, што овом органу, у овој фази развоја пројекта онемогућава да се прецизно одреди према овом питању.

Сматрамо неопходним, да инвеститор у поступку ревизије главног пројекта, још једном консултује надлежни орган заштите животне средине гдје би се, на основу, тада расположиве документације са сигурношћу могло утврдити, да ли је за конкретан пројекат потребно спровести поступак одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину.

Достављено:
- Секретаријату за планирање и уређење простора
- у предмету
- а/а

Сам.савјетник II
Зоран Весковић
ЗВесковић

Шеф одјељења за заштиту
животне средине
Рита Барјактаровић

В.Д. СЕКРЕТАР
Милош Кастратовић

IZVOD IZ PUP-a - urbanistička razrada
(Sl.list CG-opštinski propisi 35/14)
LOKACIJA: kat.par.br. 19/22 KO Donje Luge
PRILOG: Plan namjene površina
INVESTITOR: Enis Šabotić

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- SMG — Površine za stanovanje male gustine do 120 st/ha
- SS — Površine za stanovanje srednje gustine 120-250 st/ha
- SV — Površine za stanovanje veće gustine 250-500 st/ha
- CD — POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE ZA TURIZAM
- ŠS — POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- Z — POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
- K — POVRŠINE ZA KULTURU
- SR — POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- IP — POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- MN — POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- PJU — Površine javne namjene
- PUS — Površine za specijalne namjene

ŠUMSKE POVRŠINE

- ŠZ — Zaštitne šume

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- IOE — Objekti elektroenergetske infrastrukture
- IOH — Objekti hidrotehničke infrastrukture
- IOK — Objekti komunalne infrastrukture
- Zona zaštite dalekovoda
- GP — POVRŠINE ZA GROBLJA
- VO — POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE

NEPOKRETNA KULTURNA BAŠTINA

- Zaštitna (buffer) zona

VODENE POVRŠINE

- VPS — Površinske vode (regulisani vodotoci)
- Rijeke

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- Autoput
- Zaštitni pojas autoputa
- VS — Vazdušni saobraćaj
- Benzinska pumpa

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- Ivičnjak
- Pješačke površine

Obradila,
Milica Osmajlić dia

UZZ Br. 578/19

Fiat iustitia et pereat mundus
Pravda iznad svega

CRNA GORA

NOTAR

VELJIĆ MILONJA

Teramska br. 5

žr.br:	510-93543-32	CKB
žr.br:	520-13768-93	Hipotekarna banka
žr.br:	530-24943-68	NLB banka
žr. br.	535-15869-02	Prva banka
žr.br:	540-8120-35	ERSTE banka
žr.br:	550-17135-88	Podgorička banka OTP Group

OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET: **UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI**

STRANKE: **Osmajlić Radivoje , Osmajlić Milun - Šabotić Enis**

telefon: +382 (0)51 24 29 92
mob. tel: +382 (0)67 56 80 43
+382 (0)69 37 10 07
+382 (0)68 78 10 07
e-mail: notar.milkoveljic@t-com.me
milkoveljic@gmail.com

UZZ 578/2019

OTPRAVAK IZVORNIKA

IZVORNIK

NA GORA
OTAR
onja Veljić
RANE, ul. Teramska br 5

---

na 03. 12. 2019. godine u 12:00 h preda mnom, dolje potpisanim notarom sa službenim ediištem u Beranama, ul. Teramska br 5 sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, ačinim notarski zapis **Ugovor o prodaji nepokretnosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica: --

---

1. **Osmajlić Radivoje,** od oca **Vučića, JMB: 0305966270026,** rođen dana 03. 05. 1966. godine sa prebivalištem i adresom stanovanja u Beranama, D. Luge b.b., državljanin Crne Gore, administrativni radnik, slobodnog bračnog stanja, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj **022299964** izdatu od MUP CG PJ Berane, dana 11. 07. 2018. godine , sa rokom važenja do 11. 07. 2028. godine (u daljem tekstu: **prodavac**), ----------

---

2. **Osmajlić Milun,** od oca **Vučića , JMB: 2305971270015,** rođen dana 23. 05. 1971. godine (dvadesettrećeg petog hiljadudevestosedamdesetprve), sa prebivalištem i adresom stanovanja u Beranama, D. Luge b.b., državljanin Crne Gore, po zanimanju elektrotehničar, slobodnog bračnog stanja, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj **690740136** izdatu od MUP CG PJ Berane, dana 23.06.2010.godine, sa rokom važenja do 23.06.2020. godine (u daljem tekstu: **prodavac**), ----------

---

3. **Šabotić Enis** od oca **Mehdije JMB: 0307998500263,** rođen dana 03. 07. 1998. godine sa prebivalištem i adresom stanovanja u Petnjici, Tucanje bb, državljanin Crne Gore, slobodnog bračnog stanja, po zanimanju medicinski tehničar , čiji sam identitet utvrdio uvidom u pasoš broj PB1246985 izdatu od UE Kamnik 12. 07. 2017. godine sa rokom važenja do 12. 07. 2027. godine (u daljem tekstu: **kupac**)

Notar vrši uvid u sledeću dokumentaciju:----------

List nepokretnosti 461 KO Donje Luge preuzet elektronski od strane notara Veljić Milonje iz Berana dana 03. 12. 2019. godine koji notar prilaže spisima predmeta u originalu ----------

Rješenje o nasljeđivanju notara Adrović Haruna ON br 454/2017, URP 228/2017 od 14. 08. 2017. godine koji notar prilaže spisima ovog notarskog zapisa u prepisu, a nakon što je prethodno utvrdio istovjestnost prepisa sa njenim izvornikom----------

Lične karte i pasoš potpisnika koje notar prilaže spisima ovog notarskog zapisa u prepisu, a nakon što je prethodno utvrdio istovjestnost prepisa sa njenim izvornicima----------

---

Prethodne napomene :----------

Uvidom u ,,A" list Lista nepokretnosti 461 KO Donje Luge notar je utvrdio da su, na dan izdavanja istog, na predmetnoj nepokretnosti :----------

kat parceli broj 19, podbroj 22, plan 1, skica 2, potes Brdo, livada 3. klase, površine 410 m ^{2}.--
---

kao suvlasnici upisani Prodavci Osmajlić Radivoje i Osmajlić Milun u obimu prava od po 1/2, te da u „G" listu na predmetnoj nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja.----------

Notar je poučio stranke na mogućnost da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa izvrši uvid u evidenciju katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te upozorio na eventualne posledice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost neslaganja stanja iz Lista sa katastarskim podacima. Stranke izjavljuju da su to razumjele te da ne traže neposredan uvid u evidenciju katastra, i da prihvataju eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.----------
---

Notar je poučio stranke da su u svrhu pravilne identifikacije parcele koja je predmet prodaje, sa stanovišta mjesta, položaja i oblika parcele, regulisanja pristupnog puta itd. bilo korisno priložiti kopiju katastarskog plana na šta stranke izjavljuju da su upoznate sa lokacijom parcele kao I da ona ima prilazni put te da nije potrebno dostaviti Skicu I da žele da danas zaključe ovaj pravni posao. ----------

Prodavac izjavljuje da predmetne nepokretnosti nijesu predmet zakupnog odnosa.----------
---

Za ovim stranke izjavljuju sledeći : ----------

----------**UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI**----------

I PREDMET PRODAJE----------

Ia----------

Prodavci se obavezuju da na Kupca prenesu pravo susvojine-svoje suvlasničke djelove, u obimu prava od po 1/2, na nepokretnost upisanu u **„A" list lista nepokretnosti 461 KO Donje Luge** koju čini----------
---

kat parcela broj 19, podbroj 22, plan 1, skica 2, potes Brdo, livada 3. klase, površine 410 m ^{2}.-
---

Ib Ugovorne strane saglasno izjavljuju da na **kat parceli broj 19, podbroj 17, plan 1, skica 2, potes Brdo, livada 3. klase, površine 215m ^{2} kat parcela broj 19, podbroj 23, plan 1, skica 2, potes Brdo, livada 3. klase, površine 65 m ^{2}, na kome su Prodavci upisani kao suvlasnici u obimu prava od po 1/2, bude upisan zajednički put koji će zajednički koristiti Prodavci i Kupac u svako doba dana i noći, nesmetano i zajednički, za prolaz pješice i putničkim i teretnim motornim vozilima, građevinskim masšinama, da je ista službenost neodvojiva od predmetnih parcela i ista će služiti kao *poslužno dobro* u korist vlasnika povlasnog dobra tj. *kat parcela broj 19, podbroj 22, plan 1, skica 2, potes Brdo, livada 3. klase, površine 410 m ^{2}***

koja je predmet ovog Ugovora o prodaji. ----------

Kupac se obavezuje da plati prodajnu cijenu.----------

II CIJENA ----------

Prodavci se obavezuju da prenesu pravo susvojine u obimu prava od po 1/2 tako da kupac uknjiži kao vlasnik, u obimu prava od 1/1, na nepokretnost preciziranu u članu I ovog Ugovora za ukupnu cijenu od **12.000,00 €** koja će biti plaćena na sljedeći način:----------

dio prodajne cijene u iznosu od **10.000,00 €** kupac će isplatiti prodavcima na dan sačinjavanja I ovjere ovog ugovora ----------

preostali iznos prodajne cijena od **2.000,00€** kupac će isplatiti prodavcima najkasnije do **01.05.2020. godine**, do kada su Prodavci dužni da nepokretnost koja je predmet prodaje završe zemljane radove tj da izravnaju predmetnu nepokretnost kako su dogovorili na dan zaključenja ovog Ugovora----------

Notar je poučio Prodavca mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje, na osnovu ovog notarskog zapisa za iznos neplaćene cijene, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine u ovom ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržati clausulu intabulandi, do isplate cijene; zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine kupcu, u posebnoj ispravi, koja će biti predata kupcu, kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posledice suprotnog postupanja.----------

Za ovim Prodavci izjavljuju, a sa čim je saglasan i Kupac da daje saglasnost za prenos prava svojine u ovom ugovoru, ali da kupac radi plaćanja novčane obaveze u iznosu od 2.000,00 € pristane na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje, na osnovu ovog notarskog zapisa. Notar je upozorio i upoznao Kupca sa posljedicma davanja Izjave o pristajanju na izvršenje bez odlaganja.----------

Stranke daju nalog notaru da Otpravak izvornika Ugovora o prodaji izda strankama i isti uputi po službenoj dužnosti Upravi za nekretnine na knjiženje i upis Kupca odmah nakon zaključenja ovog Ugovora.----------

Izvršni otpravak ove isprave se može izdati Prodavcu u svako doba uz predočenje dokaza o ispunjenu pretpostavki za njenu izvršnost.----------

Notar je **upozorio** stranke upozano sa oderdbama Zakona o obligacionim odnosima , naročito na posljedice za slučaj prekomjernog oštećenja, pa stranke izjaviše da su **razumjeli upozorenje** i da prihvataju sav rizik za slučaj da je suprotno od iznijetog u ovom ugovoru. ----------

---

III Odgovornost za materijalne i pravne nedostatke----------

Nepokretnost se prodaje sa garancijom da ima površinu pomenutu u Upravi za nekretnine.----

Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Kupac je obišao nepokretnost koja je predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje.----------

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom,

kamate, porezi i doprinosi.----------

Notar je upozorio stranke, a posebno Kupca, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze Prodavca, i poučio Kupca da zahtijeva potvrdu od Poreske uprave da Prodavac nema dugovanja za poreze, pa stranke odustaju izjavljuju da Prodavac ima obaveze za porez, utrošenu električnu energiju, vodu i odvoz komunalnog otpada, te da će te obaveze izmiriti u roku od sedam dana od dana zaključivanja ovog Ugovora o prodaji te da će dokaze o tome predati Kupcu----------

Notar je poučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva Prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nisu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu.----------

Prodavci garantuju Kupcu da na prodatoj stvari ne postoji neko pravo trećeg lica koje bi isključivalo, umanjivalo ili ograničavalo kupčevo pravo na prodatoj stvari----------

---

IV Prelaz posjeda, koristi, tereta i opasnosti----------

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca na dan zaključivanja ovog ugovora. ----------

---

V IZJAVE ZA KNJIŽENJE(CLAUSULA INTABULANDI)----------

V1----------

Prodavaci su saglasni da se na osnovu ovog ugovora, Kupac može uknjižiti u Upravi za nekretnine PJ Berane, sa pravom svojine, u obimu prava od 1/1, na nepokretnos iz člana I ovog ugovora bez njihove dalje saglasnosti i prisutnosti .----------

V2----------

Ugovarači su saglasni da se istovremeno sa uknjižbom Kupca u UN PJ Berane ustanovi i *stvarna službenost korišćenja i prilaza puta bez naknade* preko kat parcele broj 19, podbroj 17, plan 1, skica 2, potes Brdo, livada 3. klase, površine 215m ^{2} kat parcela broj 19, podbroj 23, plan 1, skica 2, potes Brdo, livada 3. klase, površine 65 m ^{2} koja je upisana u "A" list Lista nepokretnosti broj 461 KO Donje luge, susvojina Prodavaca, u obimu prava od po 1/2, kao poslužnog dobra, u korist kat parcele broj 19, podbroj 22, plan 1, skica 2, potes Brdo, livada 3. klase, površine 410 m ^{2}kao povlasnog dobra, a koja je predmet ovog Ugovora o prodaji nepokretnosti, koja službenost će se upisati u G list. ----------

V3----------

Ugovorne strane su saglasne da se na osnovu ovog Ugovora izvrši upis *Zabilježbe pristajanja Kupca na izvršenje bez odlaganja* na nekretnost iz člana I ovog Ugovora, koja će biti na snazi sve do isplate cjelokupne prodajne cijene. Za brisanje ove Zabilježbe u UN PJ Berane je potrebno da Prodavci daju pisanu Izjavu da im je ostatak prodajne cijene od 2.000,00€ isplaćena ----------

---

VI PRAVO PREČE KUPOVINE ----------

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ne postoji zakonsko pravo preče kupovine sobzirom da su svi suvlasnici istovremeno i Prodavci te da nije upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji

neupisano ugovorno pravo preče kupovine.----------

VII TROŠKOVI I POREZI ----------

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, kao i porez na promet nepokretnosti po osnovu ovog ugovora osim u slučajevima kada je kupac oslobođen plaćanja istog, snosi **Kupac**.----------
---

VIII POUKE I UPOZORENJA ----------

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće: ----------

- da se pravo svojine stiče upisom u Upravi za nekretnine; ----------
- da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretrnine, Poreskoj upravi , Upravi za naplatu lokalnih javnih prihoda,.----------
- da je prilikom zaključenja pravnih poslova ove vrste neophodna saglanost bračnog druga ako je predmet ugovora bračna tekovina, te da se ista može dati u ovom notarskom zapisu ili naknadno u posebnom notarskom zapisu, nakon čega prodavci za sebe izjavše da predmetna nepokretnost predstavlja njihovu posebnu imovinu koju su stekli nasljeđem iza smrti majke Osmajlić Mileve **Rješenjem o nasljeđivanju** notara Adrović Haruna ON br 454/2017, URP 228/2017 od 14. 08. 2017. godine----------
-da je Kupac pristao na izvršenje bez odlaganja na osnovu ovog Ugovora te ga poučio o pravnim posljedicama pristajanja na izvršenje bez odlaganja u skladu sa Zakonom o notarima----------
---

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi Katastru.----------
---

Kupac ovlašćuje notara da preda u njegovo ime i za njegov račun Zahtjev za uknjižbu UN PJ Berane----------
---

Od ove notarske isprave otpravak izvornika dobijaju:----------

Prodavci (x1)----------
Kupac (x1)----------
Uprava za nekretnine (x1) ----------
Poreska uprava (x1)----------
Fotokopiju izvornika :----------
Opština Berane Uprava za naplatu lokalnih javnih prihoda (1x)----------
---

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema **Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara** i to prema:----------

Tarifnom broju 1, u iznosu od 120,00€----------
tarifnom broju 19 u iznosu od 10,00€ ----------
tarifnom broju 21 st. 3 u iznosu od 6,00 €----------
PDV (21%) je obračunat u iznosu od 28,56 € ----------

Ukupna naknada iznosi **164,56 €** . ----------

Nakon što je notar pročitao tekst zapisa, stranke izjavljuju da su razumjeli sadržinu i pravne posledice ovog pravnog posla i odobravju, što potvrđuju svojim potpisom ,nakon čega je zapis potpisao i notar.----------

---

Ovaj notarski zapis ne sadrži priloge, iz kog razloga će se dokumentacija koju je notar cijenio prilikom obrade istog priložiti spisima predmeta koji se uz izvornik čuvaju u arhivi ovog notara. ----------

U Beranama, 03. 12. 2019. godine u 12: 45 h ----------

Prodavci:
Osmajlić Radivoje

Osmajlić Milun

Kupac
Šabotić Enis

Enis Šabatić

Notar
Milonja Veljić

CRNA GORA
MILONJA VELJIĆ
NOTAR
BERANE

CRNA GORA
NOTAR
MILONJA VELJIĆ
BERANE

Ja, NOTAR Milonja Veljić iz Berana ul. Teramska broj 5, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da se doslovno podudara sa izvornikom.----------

Ovaj otpravak je ovjeren, potpun **i ne sadrži priloge**.----------

U spisima predmeta koji se u arhivi ovog notara čuvaju uz izvornik nalazi se:----------

List nepokretnosti 461 KO Donje Luge preuzet elektronski od strane notara Veljić Milonje iz Berana dana 03. 12. 2019. godine koji notar prilaže spisima predmeta u originalu ----------

Rješenje o nasljeđivanju notara Adrović Haruna ON br 454/2017, URP 228/2017 od 14. 08. 2017. godine koji notar prilaže spisima ovog notarskog zapisa u prepisu, a nakon što je prethodno utvrdio istovjestnost prepisa sa njenim izvornikom----------

Lične karte i pasoš potpisnika koje notar prilaže spisima ovog notarskog zapisa u prepisu, a nakon što je prethodno utvrdio istovjestnost prepisa sa njenim izvornicima----------

Otpravak je sastavljen za stranke, Upravu za nekretnine i Poresku upravu ----------

Broj: UZZ 578/2019
U Beranama, dana 03. 12. 2019. godine

Notar
Milonja Veljić

CRNA GORA MILONJA VELJIĆ NOTAR BERANE

CRNA GORA
NOTAR
MILONJA VELJIĆ
BERANE

Na zahtjev Šabotić Enisa iz Petnjice, broj 03/15-2-9631 od 20.12.2019.god. Poreska uprava CG-Područna jedinica Berane je na osnovicu od 12.000,00 € obračunala i naplatila porez na promet nepokretnosti po stopi od 3% u iznosu od 360,00€ ,shodno Zakonu o porezu na promet nepokretnosti(„Sl.list RCG",br.69/03 i"Sl.list,CG"br.17/07,)

Obradio:
Samostalni savjetnik I
Goran Mašović

NAČELNIK
Zoran Pešić

79000000282

111-919-3359/2021

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BERANE

Broj: 111-919-3359/2021
Datum: 10.08.2021.
KO: DONJE LUGE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ŠABOTIĆ ENIS, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 913 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
19	22		1 2	17/01/2020	BRDO	Livada 3. klase KUPOVINA		410	2.09
Ukupno								**410**	**2.09**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0307998500263 0	ŠABOTIĆ MEHDIJA ENIS PETNJICA Petnjica 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
19	22			1	Livada 3. klase	13/02/2020 7:55	Predbilježba Zabilježba pristajanja kupca na izvršenje bez odlaganja, shodno ugovoru o prodaji UZZ br. 578/19 od 03.12.2019 godine

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PODGORICA

Načelnik

Marijanović Velibor, dipl.pravnik

DOO „ARHIMEX"ROŽAJE
Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

IZJAVA OVLAŠĆENOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

INVESTITOR	**ENIS ŠABOTIĆ**
OBJEKAT	**STAMBENI OBJEKAT**
LOKACIJA	**Kat.parcela br.19/22 KO Donje Luge,u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane,opština Berane**
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDEJNO RJEŠENJE**
ODGOVORNI INŽENJER	**Emir Kurtagić,dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7-231/2**

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Rožaje,18.11.2021.godine
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

D.O.O. ARHIMEX ROŽAJE

DOO ,,ARHIMEX"ROŽAJE
Adresa : **Jaha Kurtagića bb, Rožaje** Kontakt : **068/661-880**
Email : **emir.forza@gmail.com** Žiro račun: **535-18448-25 Prva banka CG**

Investiror: ENIS ŠABOTIĆ
Objekat: STAMBENI OBJEKAT
Lokacija: kat.parcela br.19/22 KO Donje Luge, u zahvatu urbanističke razrade PUP- a Berane ,Opština Berane
Projektant: DOO,,ARHIMEX''ROŽAJE

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. List Crne Gore “ br. 64/17, 44/18, i 63/18) izjavljujem:

IZJAVA PROJEKTANTA

da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od stane „Sekrterijata za uređenje prostora i zaštitu zivotne sredine“ Opština Berane, broj: UPI 07-332-19/8 - , od dana 04.03.2020. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj i regulacionoj liniji te da su ostvareni sledeći parametri:

	PREDVIĐENO PLANOM	OSTVARNO U PROJEKTU
Površina parcele	**kat.parcele br.19/22 KO Donje Luge**	
	410m²	
Indeks zauzetosti	**IZ =0.5**	Planirani objekat: 120.59 m2 Ukupno: **120.59 m2** **IZ =0.29**
Indeks izgrađenosti	**II =1.5**	Planirani objekat: 170.59m2 Ukupno: **170.59m2** **II =0.41**
Maksimalna bruto površina	**500m²**	Planirani objekat: 170.59m2 Ukupno: **170.59m2**
Spratnost	**P+1+Pk ili P+2**	**P+1**

Takode izjavljujem da su planirani objekti pozicionirani na [okaciji koju cini kat.parcela br.19/22 KO Donje Luge, u zahvatu urbanističke razrade PUP- a Berane ,Opština Berane (svojim gabaritom zauzima djelove ove parcele) u vlasništvu investitora Enis Šabotić
Objekt je udaljen od regulacione linije 3m i minimum 1,5m su udaljeni od granica susjednih parcela. Stepen ozelenjenosti na parceli je 57%.

Datum:12.20.2021. god.

Glavni inženjer:
Arh. Emir Kurtagić, dipl.ing.

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR : **ENIS ŠABOTIĆ**
OBJEKAT : **STAMBENI OBJEKAT**
PROJEKAT : **IDEJNO RJEŠENJE**
MJESTO GRADNJE : kat.parcela br.19/22 KO Donje Luge, u zahvatu urbanističke razrade PUP- a Berane ,Opštin Berane
SPRATNOST : **P+1**

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Na lokaciji katastarske parcele br.19/22 KO Donje Luge Opština Berane, u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane projektovati stambeni objekat-jednoporodičnu kuću za rješavanje stambenog pitanja. Tehničku dokumentaciju izraditi prema važećim zakonima i propisima za ovu vrtsu objekata.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Predmet tehničke dokumentacije je stambeni objekat-tipa jednoporodična kuća.
Objekat je tipa individualna kuća.
Spratnost planiranog objekta je: P+1.
Na prizemlju predvijeti garažu sa kupatilom.Na prvom spratu predvidjeti ulaz dnevna soba kuhinja,kupatiloo hodnik,tri spavace sobe i terasa.Lokacija objekta je katastarske parcele br.19/22 KO Donje Luge Opština Berane, u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane.
Namjena objekta je:stambeni objekat-porodična kuća.
Predmetni stambeni objekat projektovati kroz dvije faze građenja i to:
-gruba gradnja koja podrazumijeva armiranobetonske,zidarske,krovopokrivačke i sl. radove,i;
-fini radovi koji podrazumijevaju završnu obradu zidova,podova,plafona i sl.
Prilikom projektovanju koristiti moderne materijale i savremeni način gradnje karakterističan za podneblje u kojem se gradi objekat.
Zidove objekta raditi od giter bloka,spoljašnje debljine 20cm a unutrašnje i pregradne zidovi raditi u debljini 20 i 12cm.Potporne zidove raditi armiranobetonske debljine 20cm.
Objekat projektovati sa spoljnim zidovima od savremenih materijala koji svojim karakteristikama zadovoljavaju parametre termičke izolovanosti objekta.
Unutrašnju obradu zidova predvideti, u zavisnosti od namjene prostorija, poludisperzivnom bojom i keramičkim pločicama.

Materijal za pokrivanje krovišta, sa svim potrebnim slojevima za taj krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu.Za pokrivanje krova odrediti crijep.
Spoljna ili završna obloga zidova predviđeno je da bude bavalit postavljen u sistemu demit fasade sa stiroporom minimalne debljine 10cm.Određene zidove po izboru investirota oblozti sa dekorativnim kamenom.
Usvojiti konstruktivni sistem za prijem i prenos gravitacionog i horizontalnog opterećenja sa monolitnim AB pločama, AB gredama, AB stubovima, i AB temeljenom pločom. Krovni pokrivač je lim na nosećoj drvenoj krovnoj konstrukciji.
Na spoljašnjim fasadama predvidjeti termoizolaciju stiropor u sistemu Demit fasade minimalne debljine 10cm sa završnom obradom bavalit " full"..Unutrašnje podne obloge završne predvidjeti u sobama parket dok u ostalim prostorijama predvidjeti keramičke pločice. Stolariju predvidjeti od PVC šestokomornih profila sa dvostrukim staklom.
Stambeni objekat pozicionirati 1.5m od od susjednih parcela i 3-5 m od puta tako da se ispoštuju urbanističko tehnički uslovi.
Funkcionalno rešenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima PUP-a, vodeći računa o propisanim dimenzijama objekata.

Dispozicijona rješenja stambenog objekta treba da zadovolje potrebe korisnika, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija u sadržajima unutar objekta.
Oko objekta predvidjeti popločanje behaton kockama oivičenih baštenskim ivičnjacima.Oko parcele predvidjeti ogradu od plastificiranih žičanih panela postavljenih na PVC stubovima temeljenih na temeljima samcima.Na samom ulazu za pješake predvidjeti kapiju širine minimum 1m, dok na kolskom prilazu predvidjeti kapiju min.širine 3m.
U objektu predvidjeti sve vrste instalacija za ovu vrstu objekta vodovoda i kanalizacije,elektroinstalacija jake i slabe struje. U objektu predvidjeti etažno grijanje sa centralnom jedinicom(kotao ili peć na pelet) smještenom u garazi.Sa centralne jedinice izvršiti razvod prema ostalim prostorijama cijevne mreže sa radijatorskim grijanjem,dok u hodniku i sanitanim čvorovima predvidjeti dodatno sistem podnog grijanja.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA I ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA:

Prilikom izgrade projekta uzeti u obzir ukupno opterećenje konstrukcije i potrebne instalacione priključke na objektu. Analizu konstrukcija sprovesti prema važećim Tehničkim normativima i propisima za projektovanje ovakvih konstrukcija. Prilikom projektovanja pridržavati se važećih Zakonskih normi i propisa, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18 I 63/18), Pravilnika o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije (" Sl. List CG" , br.34/14).) urbanističko-tehničkih uslova, situacije terena izrađene od strane ovlašćene gedoetske organizacije,projektnog zadatka i dr.

Kao osnovu za projektovanje objekta koristiti gedoetsku podlogu sa stvarnim prikazom stanja terena u prostoru,projektni zadatak kao i upute urbanističko-tehničkih uslova. Imjaući u vidu namjenu objekta ne postoje posebni zahtjevi investitora za posebnim tehnološkim procesima u objektu.

Objektu predvidjeti pristup za pješake i za vozila i uraditi pristupnu stazu do i okolo objekta.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Investitor nema posebnih zahtjeva koji se tiču projektnog rješenja. Projekat uraditi u skladu sa tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

Investitor:
ENIS ŠABOTIĆ

ES

2 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Idejno rješenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka i Urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora-Opštine Berane

INVESTITOR:
ENIS ŠABOTIĆ

OBJEKAT:
Stambeni objekat-porodična kuća

LOKACIJA:
Izgradnja projektovanog objekta predviđena je na lokaciji kat. parcela br. 19/22 KO Donje Luge ,opština Berane ,u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane , opština Berane.

PLANIRANO RJEŠENJE:
Planirani objekat će biti stambeni - tipa porodične kuće. Spratnost projektovanog objekta je P+1.Na prizemnoj etaži se nalaze sledeće prostorije - garaza i kupatilo.Na etaži prvog sprata se nalaze sledeće prostorije -tri spavaće soba, kupatilo,hodnik,terasa dnevna soba i kuhinja.
Objekat je na parceli pozicioniran u skladu sa UT uslovima u odnosu na predviđene udaljenosti od susjednih parcela poštujući predviđene građevinske linije.
U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumeva ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i instalacije jake i slabe struje i dr.

Index zauzetosti:
Iz = 120.59 / 410 m_2 = **0.29 DOZVOLJENO Iz = 0.5**

Index izgrađenosti:
I = 170.59 / 410 m_2 = **0.41 DOZVOLJENO i = 1.5**

- Ukupna bruto površina novog objekta: 170.59 m2
- Ukupna neto površina novog objekta: 152.14 m2

KONSTRUKCIJA:

Konstrukcija objekta je armirano-betonski skelet. Krovna konstrukcija iznad objekta je drvena, od rezane čamove građe I klase četinara, dimenzija prema statičkom proračunu, a krov planiran kao ravan prohodan krov . Temeljenje je predviđeno na armiranobetonskim temeljnim trakama dimenzija 55x50cm.
Spoljašnji zidovi su debljine 20cm od giter bloka. Unutrašnji zidovi su debljine 20 i 12 cm od

giterbloka. Potporni zid je AB zid d=20cm. Spratna visina suterenske etaže iznosi 275cm. Spratna visina prizemne etaže iznosi 287cm.

MATERIJALIZACIJA:

Na spoljašnjim zidovima objekta je predviđena BAVALIT fasada sa debljinom termoizolacije od 10cm. Sve unutrašnji zidove malterisati produžnim malterom.Potporni zid je oblozen dekorativnim kamenom. Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahteva. Krovni pokrivač je aluminijumski lim,imitacija crijepa, u boji RAL 9005 peskaren. Krov je viševodni a nagib krova je 25˚. Krovna konstrukcija je od drveta,rogovi dimenzija 12x14cm,preko kojih se postavljaju slojevi daske colarice,paropropusne-vodonepropusne folije, letve, kontraletve i aluminijumski lim. U okviru drvene konstrukcije postavlja se termoizolacija staklena vuna debljine 10cm.
Predviđeno je da određeni djelovi objekta budu obloženi prirodnim lokalnim kamenom, kako bi se dala određena topline objektu i naznačili i stavili u prvi plan ovi djelovi objekta.
Zidovi u kupatilima su malterisani cementnim malterom i obloženi keramičkim pločicama u punoj visini. Podovi i zidovi u visini od 150cm u kuhinji su keramičke pločice u boji prema izboru investitora. Ispod pločica postaviti sljedeće slojeve: cementni estrih, stirodur, PVC foliju i hidroizolaciju. Hidroizolacija treba biti urađena od minimum dva premaza bitulita i jednog sloja kondora od 4mm, totalno zavaren za podlogu i sa preklopima od min 10cm. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Vertikalni oluci su od lima u boji RAL 9005 a povezani su sa urađenim rešetkama na krovu i odvode atmosferske vode na zelenu površinu odnosno upojne šahte.
Farbanje zidova i plafona uraditi poludisperzivnim bojama, u boji i tonu prema izboru investitora. Bojenje uraditi minimum dva puta tj do postizanja ravnomjernosti.

STOLARIJA:

Sva spoljašnja stolarija na stambenom dijelu je od PVC profila u boji RAL 9003 I RAL 9005 . Okapnicu postaviti od anodizovanog aluminijuma sa velikom moći odvođenja vode i plastičnim krajevima. Štok sa dvostrukim falcom i krilo sa dvije dihtung gume. Okov mora obezbjeđivati idealno zaptivanje, bezbijednost i lakoću rukovanja prilikom otvaranja i zatvaranja prozora. Okapnice sa spoljašnje strane prozora uraditi od gotovih aluminijumskih profila. Na krajevima postaviti odgovarajuće plastične završetke. Solbank sa unutrašnje strane prozora uraditi od mermera ili granita, sa obaveznim prepustom preko ravni zida od min 2cm.
Zastakljivanjeizvršiti staklom tipa termo-float, d=6+12+4mm.

OBLIKOVANJE PROSTORA I PRIMJENA MATERIJALA
Projektom objekta i njegovim vanjskim uređenjem obezbijeđeno je vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja kod kojeg će objekat zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta u neposrednom okruženju.

Projektovano vanjsko uređenje slijedi klimatske i druge endemske karakteristike mjesta i svojim rješenjem i izborom materijala doprinosi postojećoj fizionomiji sredine.

KONCEPT PROJEKTNOG RJEŠENJA – UREĐENJE PARCELE

Parkovsko rastinje odgovara klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja. Prilazna kolska površina kao i prostor za parkiranje automobila obradile bi se behaton kockama što će posebno biti obrađeno u glavnom projektu.

Rješenjem nivelacije popločane površine omogućeno je odvodnjavanje atmosferske vode na zelenu površinu. Odvajanje zelene površine od platoa radi se sa baštenskim ivičnjacima dok na drugim mjestima podzidama od kamena. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora. Funkcija zelenila je veoma značajna i složena, ono unosi prirodni duh među oštre arhitektonske linije i vještačke materijale (asfalt, beton, cigla, metal, staklo), povezuje razuđeni prostor, ističe pojedine objekte u gradskoj strukturi, oplemenjuje čovjeka i sredinu u kojoj se nalazi. Treba takodje istaći pozitivni uticaj zelenila na poboljšanje mikroklimata naselja, ublažavanje klimatskih ekstrema, smanjenje buke, aerozagađenja, pozitivnih strujanja vazduha, kao i fitoncidnih i baktericidnih svojstava pojedinih biljnih vrsta.

KONSTRUKCIJA POPLOČANE POVRŠINE

Popločana površina je oivičena baštenskim ivičnjacima sa zakošenim vrhom. Behaton kocke se ugrađuju u sloju pijeska debljine d=5cm na predhodno ugrađenom tamponskom sloju debljine d=10cm. Odvodnja atmosferskih voda riješena je određenim padovima prema rigolama koje dalje odvode atmosferske vode na zelenu površinu.

OGRADA

Oko parcele je predviđeno ograđivanje to jest predviđena je izgradnja ograde od plastificiranih, žičanih panela postavljenog na metalne stubove postavljene na temeljima samcima. Predviđena je izgradnja kapije prema pristupnom putu na sjevernoj strani za ulaz vozila i pješaka od kovanog gvožđa što će detaljno biti razrađeno u glavnom projektu.

Sastavio:

Arh. Emir Kurtagić dipl.ing.

D.O.O. ARHIMEX * ROŽAJE *

DOO ,,ARHIMEX"ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

SPISAK PRAVILNIKA o tehničkim uslovima i merama koje su primenjene prilikom izrade arhi-gradj.projekta a imaju se poštovati prilikom izvodjenja radova :

- Beton i armirani beton * Sl.list SFRJ * 11/87
- Izvođenje zidova zgrada * Sl. List SFRJ * 87/91
- O min. tehn. uslovima za izgradnju Stanova * Sl.list SFRJ *… 45/67
- Toplotnu zaštitu zgrada *Sl.list SFRJ * 10/87
- Zvučna zaštita zgrada * Sl.list SFRJ *..... 35/70
- Provetravanje u stamb.zgradama *Sl.list SFRJ * 35/70
- Završne radove u građevinarstvu *Sl. List SFRJ * 21/90
- Zakon o izgradnji objekata (sl.glasnik CG) 51/08
- Hidroizolacija krovova i terasa *SL.list SFRJ * 26/69

SPISAK STANDARDA koji su primenjeni prilikom projektovanj arhi-gradj.projekta a imaju se poštovati prilikom izvodjenja radova:

JUS	BD1	011	Puna opeka
JUS	BD1	014	Šuplja opeka- fasadna
JUS	BD1	015	Šuplja opeka i blokovi od gline
JUS	UNI	100	Šuplji blokovi za zidanje od betona
JUS	BD1	010	Portland cement
JUS	BC1	020	Građevinski kreč
JUS	BC1	030	Građevinski gips
JUS	UM2	010	Malter za zidanje
JUS	UM2	012	Malter za malterisanje
JUS	UM9	100	Pletena trska
JUS	BH4	050	Bitumen za industrijske svrhe
JUS	UM2	221	Impregnisani papir
JUS	UN0	050	Medjuspratna naoseća konstrukcija
JUS	BD1	030	Šuplji blokovi od gline za međuspratnu konstrukciju
JUS	CK6	020	Betonski čelik
JUS	BD1	020	Tesana građa – četinari
JUS	DC1	041	Jelova rezana građa
JUS	DC1	042	Brodski pod
JUS	BC1	030	Azbestno cementni proizvodi
JUS	BD1	009	Crep vučen
JUS	BD1	010	Crep presovan
JUS	DE1	020	Unutrašnja vrata za stanovanje
JUS	DE1	100	Prozori i balkonska vrata za stanove
JUS	CB2	021-030	Čelični valjani materijal za bravariju
JUS	CB4	008	Pocinkovani lim
JUS	BE1	011	Ravno vučeno staklo

JUS	BD1	301	Glazirane zidne pločice
JUS	BD1	320	Keramičke neglazirane podne pločice
JUS	UM9	101	Vinil azbestne ploče za podove
JUS	DD5	020	Parket masivni
JUS	DC5	030	Pločice iverice
JUS	F3	050	Tehnički Uslovi za oblaganje teracom
JUS	UF3	060	Tehnič. uslovi za polaganje vunil-azbestnih pločica
JUS	UJ5	510	Metodi proračuna koef. prolaza toplote u zgrad.
JUS	UJ5	520	Metodi proračuna difuzije pare u zgradama
JUS	UJ5	530	Metodi proračuna karakteristika toplotne stabilnosti Spoljašnih građ.konstr. zgrada za letnje razdoblje
JUS	UJ5	600	Tehnički uslovi za projektovanje i građenje zgrada
JUS	UC2	100	Površine i zapremine zgrada

DOO ,,ARHIMEX"ROŽAJE
Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

OPŠTI OPIS ZA IZVODJENJE SVIH RADOVA NA OBJEKTU

GRADJEVINSKI I GRADJEVINSKO ZANATSKI RADOVI :

Kod svih građevinskih i građevinsko zanatskih radova uslovljava se upotreba stručne radne snage i kvalitetnog materijala predviđenog važećim YU standardima,prosečnim gradjevinskim normama i opisima uz predračun i pojekat.Sve pozicije predviđene ovim predračunom podrazumevaju se komplet izvedene i obuhvataju rad ,materijal ,stručnu i pomoćnu radnu snagu ,potreban alat za rad ,kao i sav ostali materijal ,spoljni i unutrašnji transport,sva potrebna obezbeđenja radne snage po propisima HTZ stručni nadzor sve doprinose i druge dažbine .Takođe je predviđeno povremeno i završno čišćenje čitavog objekta,kao i potrebni pripremni i završni radovi.Obračun gotovih radova vršiće se prema važećim normama u građevinarstvu ,a po jedinici mere datoj u odgovarajućoj poziciji.

A/GRADJEVINSKI RADOVI

I. ZEMLJANI RADOVI:

Pre početka svih radova treba snimiti teren i obezbediti stalne tačke na objektu koje ostaju do tehničkog prijema.Svi zemljani radovi moraju se izvesti prema datim visinskim kotama.Iskopanu zemlju upotrebiti za nasip oko temelja a višak zemlje rastrsti oko objekta iliodvesti van gradilišta.

Obračun zemlje u iskopima računa se po m3 u samoniklom stanju a prema dimenzijama u projektu.

1. Ručni iskop zemlje III kat.u širokom otkopu sa odbacivanjem iste na daljinu 2-3 m i planiranjem po okolnom terenu .ili odvozom viška zemlje van gradilišta .Obračun po m3.
2. Ručni iskop zemlje III kat. Za temelje objekta 0,6 – 1,0 msa izbacivanjem iz temeljne jame odvozom i razastiranjem na mesto nabijanja ili odvozom viška zemlje van gradilišta.Obračun po m3.
3. Nasipanje i nabijanje zemlje oko i između zidova sa dovozom potrebne zemlje .Nabijanje vršiti drvenim nabijačima u slojevima od po 15 sm.Obračun po m3
4. Nasipanje šljunka ili peska ispod podova ,stopa ,temelja i trotoara u sloju od 10-15 sm.Obračun po m3.

II. ZIDARSKI RADOVI:

Opeka ili giter blok upotrebljen za zidanje mora biti odgovarajućeg kvaliteta ,odgovarajuće marke ,dobro pečene bez prisustva kreča ili šalitre. Pijesak mora biti bez organskih jedinjenja.Gašeni kreč mora propisno odležati pre upotrebe a hidratisani pre upotrebe pravilno pogasiti.

Zidanje se mora vršiti čisto u horizontalnom redu bez upotrebe parčadi manjih od ¼ opeke ,sa

pravilnim vezivanjem.Zidne površine moraju biti vertikalne .Spojnice ne smeju biti od 10 mm šire ,i moraju biti dobro ispunjene malterom.

Pored zidanja ,pozicijom je obuhvaćeno i uziđivanje paknica za učvršćivanje dovratnika ,limarska opšivanja kao i sve ostale radove gde su ove potrebne.Obračun u svemu prema prosečnim normamau građevinarstvu.

1. Zidanje zidova giter blokovima d=20,25,30 sm,u produžnom malteru razmere 1:3:9.Obračun po m3.
2. Zidanje pregradnih zidova punom ili šupjom opekom d=12 i 7 sm u produžnom malteru 1:3:9.Kod zidova od 7 sm ,jednovremeno izraditi armirano betonski serklaž MB 20 visine 20 sm u oplati sa armaturom ø8mm.(debljine d=12 sm i d=7 sm)
3. Zidanje zidova za zaštitu vertikalne hidroizolacije punom opekom d=12 i 7 sm u cementnom malteru 1:3 sa jednovremenim dersovanjem.Obračun po m2.
4. Zidanje dimnjaka punom opekom bez obzira na broj kanala u produžnom malteru 1:3:9.Obračun po m3.
5. Malterisanje plafona - Tavanice od TM-3 elemenata i ravnih betonskih ploča produžnim malterom 1:2:6 u dva sloja sa predhodnim prskanjem cementnim mlekom.Obračun po m2.
6. Malterisanje unutrašnjih zidova krečnim malterom 1:3 u dva sloja .Sve betonsle elemente i površine predhodno isprskati cementnim mlekom.Obračun po m2.
7. Malterisanje fasade produžnim malterom razmere 1:3:9 ,sa izvlačenjem svih ispada i profila .Sve betonske elemente predhodno isprskati cementnim mlekom.Obračun po m2.
8. Nabavka i postavljanje termičke fasade u svemu prema projektu i upustvu proizvođača.Obračun po m2.
9. Fugovanje dimnjaka u krovu i van krova cementnim malterom razmere 1:3 .Obračun po m2.
10. Završna obrada fasade .Ovom stavkom zaračunata je i skela.Obračun po m2.
11. Oblaganje zidova punom fasadnom ciglom d=12 sm u produžnom malteru 1:3:9.Cenom obuhvaćeno fugovanje cementnim malterom 1:3 i izrada fasadne skele.Obračun po m2.
12. Nabavka i nameštanje betonskih dimnjačkih vratanaca.Obračun po komadu.

III. BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI:

Svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim BAB propisima ,nacrtima ,detaljima i statičkom proračunu ,solidno i stručno sa kvalifikovanom radnom snagom i pod stručnim nadzorom.Nročito obratiti pažnju da se elementi izrade u potrebnim dimenzijama i visinski uklope prema projektu .Površine na koje će se postaviti limovi ili daščane obloge u toku samog betoniranja,ostaviti potreban broj paknica za pričvršćivanje.

Izrada i ugrađivanje betona vrši se mašinskim putem .Pozicijom je obuhvaćeno :betoniranje ,izrada oplate sa podupiračima i nega betona u različitim vremenskim uslovima,kao i ostavljanje šliceva za za vodovod i kanalizaciju ,električnu instalaciju idr.

Armatura se posebno obračunava.

1. Betoniranje stope temelja i temeljnih zidova u iskopanom zemljištu nabijenim betonom MB 15 zajedno sa betoniranjem armirano-betonskog serklaža .Obračun po m3.
2. Betoniranje poda od nabijenog betona MB15 u projektovanoj debljini .Obračun po m2
3. Izrada cementne košuljice debljine 2-4 sm od cementnog maltera 1:3.Obračun po m2.
4. Betoniranje troroara i prilaza nabijenim betonom MB15 ,d=10 – 12 sm,sa istovremenom izradom cementne košuljice .Trotoar izdeliti na fuge na svaka 2m i iste zaliti asfaltnom masom..Obračun po m2.
5. Betoniranje dimnjačkih kapa nabijenim betonom MB15 d=8 sm u oplati.Po skidanju oplate izvršiti malterisanje cementnim malterom razmere 1:3 .Obračun po m2.

6. Betoniranje nadvratnika ,nadprozornika ,serklaža i stubova betonom MB- po statičkom računu u oplati.Obračun po m3.
7. Betoniranje AB kosih i ravnih ploča betonom MB –po statičkom proračunu sa oplatom .Obračun po m2
8. Betoniranje sloja perlit betona sa nabijanjem i perdašenjem gornje površine.Obračun po m2.
9. Betoniranje međuspratne konstrukcije (TM ili LTM),od šupljih tela sa livenjem rebata i gornje ploče betonom MB zajedno sa oplatom .Obračun po m2.
10. Betoniranje zidova nabijenim betonom MB U dvostrukoj klasičnoj oplati .Obračun po m3
11. Betoniranje skloništa (zidovi,gornja i donja ploča) armiranim betonom MB30 u klasičnoj oplati.Obračun po m3.
12. Betoniranje ulaznih stepenica nabijenim betonom MB20 u klasičnoj oplati.Obračun po m3.

IV. ARMATURA :

Nabavka ,sečenje ,savijanje i montaža armature sa čišćenjem armature od rđe,u svemu prema detalju .Glavna armatura se vezuje za svaku uzengiju i podeono gvožđe paljenom žicom 1,4 mm.Obračun po teoretskim težinama i dužinama datim u detalju armature.Obračun po kg.

V. TESARSKI RADOVI:

Drvena građa i spoljni materijal za izradu nosećih konstrukcija mora u potpunosti da odgovara PTP za drvenu konstrukciju.Građa upotrebljena u krov mora biti suva ,zdrava i posečena u zimskom periodu .Rezana građa je čamova sem kod onih delova krova koji su izolovani i gde mora biti upotrebljena borova građa.Pozicijom je obuhvaćen celokupan rad ,materijal,transport,pomoćne skele .odbiranje građe,izrada patosa ,šablona ,crtanje profila ,krojenje ,montiranje ,postavljanje svog okova ,zaštitni premaz delova ispod vezača na osloncu i premaz birumenom zida kod oslonca.

1. Izrada i montaža krovne konstrukcije od rezane građe prema projektovanim dimenzijama i detaljima sa davanjem celokupnog materijala i okova .Obračun po m2.
2. Prikivanje letava na krovnu konstrukciju za postavljanje krovnog pokrivača.Obračun po m2.

VI. POKRIVAČKI RADOVI:

Pokrivački radovi rade se prema postojećim pravilnicima jugoslovenskim standardima propisima za ovu vrstu rada.podloga za pokrivanje mora biri propisno i kvalitetno izrađena

,tako da pokrivač naleže celom svojom površinom bez gibanja .Grebeni i slemena moraju biti izrađeni ravno i bez talasa .

Svi pomoćni radovi,spravljanje cementnog maltera i prenos sveg potrebnog materijala od mesta spravljanja do mesta ugra]ivanja obuhvaćeno je normom vremena kod svake pozicije ,pri čemu se za vertikalni transport koristi konzolna dizalica.

Obračun se vrši po 1m2 stvarno pokrivene površine.

VII. IZOLATERSKI RADOVI:

Normativ utroška materijala ,radne snage odnosi se na izradu višeslojnih termoizolacija i hidroizolacija ravnih i kosih krovova i terasa ,na izradu parne brane kao i na izradu termičke i hidroizolacije u podovima i na zidovima .

Obračun radova vrši se po stvarno izvedenim količinama računajući i izradu hidroizolacije na holkelima u visini do 30 sm.

1. Izrada hidroizolacije zidova i podova. Obračun po m2
2. Izrad termoizolacije.Obračun po m2.

B/ ZANATSKI RADOVI

VIII. STOLARSKI RADOVI:

Stolariju raditi od suve građe I klase ,bez pukotina i ispadajućih čvorova .Građa mora odgovarati jugoslovenskim standardima.

Ugrađeni okov mora biti kvalitetan ,zaštićen protiv korozije i funkcionalan.

Sistem montaže je predviđen kao *suvi* preko blind rama.

Elementi blind rama ugrađuju se u građevinsku konstrukciju

- u betonske elemente tiplovima
- u elemente od opeke i sl. Materijala u već ugrađene pakne pomoću zavrtnja
- u elemente od gipsa i durisola direktno tiplovima i zavrtnjima

1. Dvostruki prozor
2. balkonska vrata
3. unutrašnja vrata
4. unutrašnja poluzastakljena vrata
5. ulazna hrastova vrata
6. garažna vrata
7. kapak za ulaz na tavan
8. krovni prozor

IX. BRAVARSKI RADOVI:

Materijal koji se primenjuje u izradi bravarije mora u svemu biti kvalitetan i odgovarati uslovima i standardima.

Valjani profili:

- kvadratni JUS C.B3.021.
- pljosnati ugaonici JUS C.B3 .101.
- nosači JUS c.B3.131.

Okov: *Okov za bojenu bravariju je gvozdeni a za aluminijsku krom-niklovani.*
Zakivci: Zavrtnjevi za spojeve crne bravarije su gvozdeni ,čelični

1. Izrada balkonske i stepenišne ograde .Obračun po kg.
2. Izrada i ugrađivanje metalnih protivpožarnih vrata.Obračin po kom.
3. Izrada i ugrađivanje garažnih vrata .Obračun po kom.

X. LIMARSKI RADOVI:

Za sve limarske radove upotrebiti pocinkovani lim d=o,55 mm,ukoliko detaljnim crtežima nije drugačije traženo.

Uz zidove položiti lim najmanje visine 25 sm,a ivice uvući u zid ,odnosno malter.

Svi gvozdeni delovi koji dolaze u dodir sa limom moraju biti poc.U cenu ulazi rad,materijal,pomoćni materijal,vezivna sredstva,alati i posebna skela.

1. Pokrivanje prozorskih banaka poc.limom razvijene širine 35 sm.Obračun po m1.
2. Opšivanje uvala pored zidova i dimnjaka poc.limom razvijene širine 45 sm.obračun po m1.
3. izrada visećih oluka od poc.lima d=0,55 mm četvrtastog preseka 14/14 sm,razvijene širine 50 sm.Zajedno sa opšivanjem strehe limom razvijene širine 50 sm.Obračun po m1.
4. Izrada odvodnog oluka poc. Limom d= 0,55 mm na poc.kukama 30/6 mm.Oluk je četvrtastog preseka razvijene širine 50 sm.Obračun po m1.
5. Izrada i nameštanje dimnjačkih štucni od poc. Lima .Obračun po kom.
6. Nabavka i ugradnja ventilacionih rešetki od poc. Lima .Obračun po kom.

XI. KERAMIČARSKI RADOVI:

Materijal koji će se upotrebiti mora u potpunosti odgovarati u pogledu kvaliteta u navedenoj klasi.Podloga mora biti čista ,oprana i propisno hrapava.Popločavanje i oblaganje zidova izvesti u cem .malteru spravljenom od portland cementa i čistog rečnog peska.

1. Oblaganje zidova keramičkim pločicama .
2. Oblaganje podova keramičkim pločicama.Obračun po m2.

XII. TERACERSKI RADOVI:

Kod svih radova posebno obratiti pažnju da podloga na koju se postavlja teraco mora biti čista.Smesa za teraco mora biti čista i dobro oprana.Osnovni sloj mora dobro vezati na podlogu,drugi sloj za osnovni.Izvedene površine moraju bit5i potpuno ravne za ravnomerno izglačanom površinom.

U cenu ulazi sav rad,materijal,šlajfovanje .premazivanje fluatom,svi prenosi i prevozi kao i sva davanja i dažbine.

1) Izrada podova od livenog teraca sa bordurom od teraco smese visine 15.sm.Obračun po m2.
2) Izrada koso pratećeg sokla na stepeništu od teraco smeše visine 15 sm.Obračun po m1.
3) Izrada obloge stepeništa od veštačke teraco smese sa svih vidljivih strana,Obračun po m1.
4) Postavljanje * kulije * ploča dim 40/40 sm preko gotove podloge od cem.malteru.Obračun po m2.
5) Postavljanje teraco ploča vel. 20/40/2 u cem.malteru 1:3.Obračun po m2.

XIII.PARKERTARSKI RADOVI:

Podovi izrađeni od parketa moraju biti sasvim ravni i horizontalno izvedeni :po završenom polaganju parket ostrugati a zatim i lakirati dva puta.

Parket lajsne ulaze u cenu m2. parketa,kao i sav rad ,materijal,alat,prevozi i prenosi kao i sve dažbine.

1. Nabavka ,lepenje hrastovog parketa II klase lepkom,preko betonske podloge .Obračun po m2.

a) d= 2,2 sm
b) d= 1,o sm

XIV. MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI:

Obojene površine se kod svih radova ne smeju otirati niri ljuštiti na istom se ne smeju poznavati tragovi četke.Izbor boja i tonova vršiće nadzorni organ.Radovi će se izvesti sa svim predradnjama predviđenim prosečnim normama za ovu vrstu radova.

1. Posno bojenje zidova i plafona sa gletovanjem i svim potrebnim predradnjama .Obračun po m2.
2. Bojenje stolarije masnom bojom dva puta sa lakiranjem.Obračun po m2.
3. Bojenje građevinske bravarije masnom bojom dva puta sa predhodnim miniziranjem.Obračun po m2.

XV. STAKLOREZAČKI RADOVI:

Svu stolariju i bravariju koju treba zastakliti prethodno mora očistiti od svih nečistoća ,a naročito žljebove.Staklo mora odgovarati JUS-u .

Prozorska krila i vrata zastakliti prikivanjem drvebih lajsni.

Zastakljivanje ,gvozdenih vrata,prozora i pregrada izvršiti minijum kitom i kit Lajsnama kako je detaljom predviđeno.

XVI. RAZNI RADOVI:

1. Opšivanje strehe daskom sa lakiranjem iste.Obračun po m2.
2. Izrada sokle od veštačkog kamena sa pikovanjem vidljivih površina .Obračin po m2.
3. Izrada vinfleks podova u boji po izboru projektanta sa postavljanjem ugaonih lajsni.Obračun po m2.
4. Nabavka materijala i izrada plafona u potkrovlju u svemu prema projektu.Obračun po m2.
   Nabavka materijala i izrada i ugrađivanje balkonske ograde od hrastovih talpi zajedno sa metalnim delovima i farbanjem. Obračun po m2.

UPRAVLJANJE OTPADOM

I. UVODNE NAPOMENE

Polazeći od potrebe predostrožnosti, odnosno preventivnog djelovanja i preduzimanja mjera za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi, prije i tokom izvođenja radova, neophodno je preduzeti odgovarajuće mjere upravljanja građevinskim otpadom na gradilištu.

Jedan od osnovnih principa zaštite životne sredine je „zagađivač plaća“. To znači da Investitor i izvođač radova, kao proizvođači otpada na gradilištu, snose troškove upravljanja otpadom, troškove preventivnog djelovanja i troškove sanacionih mjera zbog eventualnih negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi, nastalih izgradnjom predmetnog objekta. Shodno tome, investitor i izvođač radova su dužni da, prije početka radova, kao dio pripremnih radova i mjera na uređenju gradilišta preduzmu sve neophodne mjere za bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom na gradilištu. Za objekte čija zapremina, zajedno sa iskopima, prelazi 2.000m3 radi se i poseban plan upravljanja građevinskim otpadom.

Prilikom planiranja i sprovođenja mjera za bezbjedno upravljanje otpadom investitor i izvođač su dužni da se pridržavaju sljedećih propisa:

- Zakon o upravljanju otpadom (Sl.list CG br. 64/2011),
- Pravilnik o klasifikaciji i katalogu otpada (Sl.list CG br. 35/2012) i
- Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada (Sl.list CG br. 50/2012).

II. KLASIFIKACIJA OTPADA

Prema Zakonu o upravljanju otpadom, građevinskim otpadom se smatra otpad koji nastaje prilikom izgradnje, održavanja i rušenja građevinskih objekata. U Katalogu otpada je svrstan u grupu „17“. Obuhvata, prije svega, neopasne materijale: beton, kamen, ciglu, keramiku, drvo, gips, gvožđe, čelik, aluminijum, bakar, staklo, plastiku... Opasnim građevinskim otpadom se smatraju izolacioni i građevinski materijali koji sadrže azbest, zatim bituminozne mješavine i drugi materijali koji sadrže katran od uglja, materijali od rušenja koji sadrže živu ili polihlorovane bifenile (PCB) – kao što su, na primjer, pojedini zaptivači, podovi na bazi smola, glazure ili kondezatori koji sadrže PCB. Opasnim otpadom se smatra i neopasni otpad koji je tokom građenja ili korišćenja objekta kontaminiran sa nekim od opasnih otpada.

III. POSTUPANJE SA GRAĐEVINSKIM OTPADOM NA GRADILIŠTU

Upravljanje građevinskim otpadom podrazumijeva preduzimanje svih neophodnih mjera kojima se, prije svega, obezbjeđuje bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom i prevencija negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi. Elaboratima o pripremnim radovima i uređenju gradilišta i planom upravljanja otpadom na gradilištu, a u skladu sa planiranom organizacijom gradilišta i raspoloživom tehnologijom građenja, definiše se:

- vođenje evidencije o vrstama i količini građevinskog otpada,
- način izdvajanja, privremenog skladištenja i odvoženja opasnog građevinskog otpada na gradilištu,
- način odvajanja i odvojenog sakupljanja i privremenog skladištenja građevinskog otpada na gradilištu,
- način obrade građevinskog otpada na gradilištu,
- procjena zapremine zemljanog iskopa, nastalog zbog vršenja radova, sa procjenom njegovog korišćenja i načinu postupanja sa njim
- sredstva i oprema na gradilištu za bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom i
- druga pitanja od značaja za bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom na gradilištu.

Investitor i izvođač radova su dužni da se u cilju bezbjednog upravljanja građevinskim otpadom na gradilištu, u svemu, pridržavaju propisanih normi:

- Građevinski otpad na gradilištu se skladišti odvojeno po vrstama građevinskog otpada, a u skladu sa Katalogom otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina;

- Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu može se vršiti u kontejnerima postavljenim na gradilištu ili uz gradilište. Kontejneri moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava odvoženje otpada bez pretovara;
- Zabranjeno je odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište, osim u slučaju kada je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal i izuzimajući lokacije za odlaganje građevinskog otpada odobrene od nadležnih organa;
- Zabranjeno je paljenje otpada na otvorenom prostoru;
- Transport građevinskog otpada, a posebno rasutog otpada, se vrši u pokrivenim vozilima za prevoz tereta, kako bi se spriječilo eventualno prosipanje otpada i emisija prašine i sitnog građevinskog materijala;
- Kod vršenja iskopa i odvoza materijala iz iskopa, a po potrebi i kod izvođenja drugih radova na gradilištu, izvođač je dužan obezbijediti pranje točkova vozila prije njihovog izlaska sa gradilišta na javnu saobraćajnicu;
- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta do završetka radova, ali ne duže od jedne godine;
- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti i na drugom gradilištu investitora ili drugom mjestu koje je uređeno za privremeno skladištenje građevinskog otpada;
- Prilikom privremenog skladištenje građevinskog otpada na gradilištu ili njegovog odlaganja u kontejnerima, neophodno je preduzeti mjere kojima se: sprječava pristup neovlašćenim licima; sprječava rasipanje i prosipanje otpada; sprječava emisija prašine i raznošenje sitnog građevinskog materijala vjetrom; sprječavaju potencijalni uzroci požara i drugi eventualni rizici koji mogu izazvati zagađenje životne sredine ili štetene posljedice po zdravlje ljudi;
- Građevinski otpad (otpadni beton, opeka, keramika i građevinski materijal na bazi gipsa ili mješavina građevinskog otpada sa zemljanim iskopom) može se ponovo upotrijebiti za izvođenje građevinskih radova na gradilištu na kojem je otpad nastao ukoliko zapremina otpada ne prelazi 50m3;
- Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi odlaže se na deponiju za inertni otpad;
- Opasni građevinski materijali se, ukoliko je to tehnički izvodljivo, posebno izdvajaju, privremeno skladište ili odlažu tako da se spriječi miješanje opasnih materijala sa neopasnim građevinskim otpadom;
- Tokom sakupljanja, odlaganja, transporta i privremenog skladištenja opasan otpad se posebno pakuje i označava u skladu sa propisima kojima se uređuje prevoz opasnih materija;

Pored pobrojanih normi pomenutim elaboratima i planom upravljanja otpado utvrđuju se i druge mjere koje treba preduzeti u cilju bezbjednog postupanja sa građevinskim otpadom na gradilištu.

POSEBAN PRILOG ZAŠTITE NA RADU

Bezbijednost radnika prilikom kretanja tokom rada i transportovanja postiže se obezbeđenjem rovova razupiranjem i noćnim osvetljenjem gradilišta. U toku radova na mrežama ne koriste se materije koje se mogu smatrati štetnim i opasnim.

Iskop zemlje dubine do 100 cm može vršiti bez razupiranja, ako to čvrstoća zemljišta dozvoljava. Iskop zemlje u dubini većoj od 100 cm sme se vršiti samo uz prethodno potpno osiguranje bočnih strana iskopa.

Rovovi i kanali moraju se izvoditi u tolikoj širini koja omogućava nesmetan rad na razupiranju bočnih strana, kao i rad radnika u njima. Najmanja širina rovova do 100 cm dubine određuje se slobodno. Pri dubini preko 100 cm širina rova mora biti tolika da čista širina rova posle razupiranja bude najmanje 60 cm. Drvo i drugi materijal koji se pri iskopavanju za razupiranje rovova moraju po svojoj čvrstoći i dimenzijama odgovoriti propisima. Razupiranje rovova i kanala mora odgovarati geofizičkim osobinama, rastresitosti tla u koma se vrši iskop, kao i odgovarajućem statičkom proračunu.

Iskopani materijal iz rovova i kanal mora se odbaciti na toliko odstojanje od ivice iskopa da ne postoji mogućnost obrušavanja tog materijala u iskop. Razmak između pojedinih elemenata oplate i strane iskopa mora se odrediti tako da se spreči osipanje zemlje, a u skladu sa osobinama tla. Oplata za podupiranje bočnih strana iskopa (rov, kanal, jama) mora izlaziti najmanje 20 cm iznad ivice iskopa da bi se spriječio pad materijala sa terena u iskop. Pri ubacivanju zemlje iz iskopa, sa dubine preko 100 cm moraju se upotrebljavati međupodovi položeni na posebne podupirače.

Međupodovi se ne smiju opterećivati količinom iskopanog materijal većom od određene, sa kojom radnik mora biti upoznat prije početka rada i moraju imati ivičnu zaštitu visoku najmanje 20 cm. Skidanje oplate i zasipanje iskopa mora se vršiti po uputstvu i pod nadzorom stručnog lica. Ako bi vađenje oplate moglo ugroziti bezbijednost radnika oplata se mora ostaviti u rovu. Sredstvo za spajanje i učvršćivanje dijelova podupirača, kao što su klinovi, okovi, zavrtwi, ekseri, žica i sl. moraju odgovrati važećim jugoslovenskim standardima. Ako se iskop zemlje za nov objekat vrši do dubine temelja neposredno do postojećeg objekta, takav rad se mora vršiti po posebnom projektu uz obezbeđenje mera zaštite na radu i mera za obezbeđenje susednog objekta.

Pri mašinskom kopanju iskopa, mora se voditi računa o stabilnosti mašine. Prilikom mašinskog kopanja iskopanu zemlju treba odlagati na odstojanju koje ne ugrožava stabilnost strana iskopa ako po završenom iskopu treba vršiti i druge radove u iskopu. Ivice iskopa smiju se opterećivati mašinama ili drugim uređajima, samo ako su preduzete mere protiv obrušavanja takvih opterećenja. Ako se u rovove nerazuprtih strana iskopa polažu cijevi na mestima na kojima je neophodan pristup radnika na dno iskopa radi vršenja potrebnih radova, bočne strane rova odnosno kanala moraju se u potrebnoj širini obezbediti od obrušavanja razupiranjem.

P r o j e k t a n t

_____

OPŠTE NAPOMENE I OBAVEZE

1. Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu.

2. Proizvođač oruđa za rad na mehanizovani pogon je obavezan da dostavi uputstvo za bezbedan rad i da potvrdi na oruđu da su na istom primenjene propisane mere i normativi zaštite na radu odnosno dostavi uz oruđe za rad atest o primenjenim propisima zaštite na radu.

3. Preduzeće je obavezno da pre početka radova na 8 dana obavesti nadležni organ inspekcije rada o početku radova.

4. Preduzeće je obavezno da izradi normativna akta iz oblasti zaštite na radu.

5. Preduzeće je obavezno da utvrdi radna mjesta sa posebnim uslovima rada, ukoliko takva mjesta postoje.

6. Prilikom nabavke oruđa za rad i uređaja uz dokumentaciju koja se prilaže uz oruđe za rad i uređaje moraju se pribaviti podaci o njihovim akustičnim osobinama iz kojih će se videti da buka na radnim mestima i u radnim prostorijama neće prelaziti dopuštene vrednosti.

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETA

Prema međunarodnim normama serije ISO 9000 i ISO 14001 koje obrađuju područje osiguravanja kvaliteta, pod Programom osiguranja kvaliteta podrazumijeva se skup administrativnih, radnih, kontrolnih, uravljačkih i nadzornih postupaka i djelovanja, s ciljem sistematskog upravljanja svim aktivnostima koje su vezane za kvalitet proizvoda i/ili usluge koju treba isporučiti ili obaviti za naručitelja.

U stvaranju i provođenju Programa osiguranja kvaliteta moraju biti uključeni:

- investitor,
- dobavljači proizvoda i/ili usluga (projektant, Izvođač radova, isporučitelj oreme, itd.),
- stručni nadzor nad građenjem / montažom,
- ovlašteni revident,
- inspekcijska tijela uprave (tokom rojektovanja, građenja i eksploatacije).

Izvođač će svojim sredstvima vršiti tekuća ispitivanja za svoje potrebe, a prethodna ispitivanja izvršiće takođe o svojem trošku, preko ovlašćenih institucija, koje nisu u sastavu izvođača.

Kontrola i sva druga ispitivanja vrši Izvođač, a ona sadrže:

- kvalitet upotrijebljenih materijala,
- kvalitet tehnologije građenja,
- kvalitet prerađenih materijala,
- kvalitet svježe ugrađenog materijala.

Ateste i sve podatke o prethodnim ispitivanjima i ugrađenom materijalu Izvođač stavlja Nadzornom organu na raspolaganje, prije početka radova.
Za kontrolu kvaliteta materijala i radova važe standardi JUS.
Prije ugradnje Izvođač će dostaviti Nadzornom organu na odobrenje sve uzorke predviđene tehničkim uslovima i uzorke koje on traži.
Tokom izvođenja radova Izvođač je dužan da u cilju dokazivanja kvaliteta izvedenih radova vrši kontrolu izvedenih radova o svom trošku, ako su ta ispitivanja predviđena tehničkim uslovima, odnosno opisom radova.
Projektovani objekat smije se koristiti samo na način saglasan njegovoj namjeni.
Objekat je projektovan tako da u predviđenom roku trajanja uz propisnu ugradnju građevinskih materijala, uz propisno, odnosno određeno održavanje podnese sve uticaje uobičajene upotrebe i uticaja okoline i da ispunjava bitne zahtjeve za građevinu.

Materijal koji će se upotrijebiti za građenje, te konstruktivni elementi činiće objekat sigurnim od rušenja, deformacija i oštećenja usljed korišćenja, te pouzdan u cjelini kao i u svakom svom dijelu i elementu, tj. objekat je sposoban da izdrži sve svoje karakteristike u predviđenom vremenu trajanja.
Investitor je dužan tijekom gradnje osigurati stalni stručni nadzor nad izvedbom predmetnog zahvata.
Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju i postojeće stanje, te kontrolisati sve mjere potrebne za njegov rad. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti usklađivanju građevinskih i instalaterskih projekata.
O svim eventualnim primjedbama i uočenim nedostacima, Izvođač je dužan pravovremeno obavijestiti investitora, odnosno nadzornog inženjera, te zatražiti adekvatno rješenje. Odstupanje izvedenih radova od tolerancije mjera, Izvođač će otkloniti na svoj trošak.
Investitor je dužan svim učesnicima izvođenja radova i kontrole kvaliteta radova dostaviti svu tehničku dokumentaciju.
Za materijale koje podliježu obaveznom atestiranju izdaje se atestna dokumentacija prema propisima. Itvještaji odnosno rezultati ispitivanja izdaju se na formularima koji nose oznaku ovlaštene organizacije uz naznaku mjesta i osoba koje su izvršile ispitivanje te se moraju pravovremeno dostavljati nadzornom inženjeru.
Vlasnik građevine (objekta) dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tokom njenog trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu (mehanička otpornost i stabilnost, pouzdanost, zaštita ljudi i okoline) i održavati je tako da se ne naruše svojstva građevine.
Odabrani materijal završne obrade objekta i ugrađena oprema moraju se koristiti i održavati prema upustvima proizvođača, pod čim se podrazumijeva redovno prozračivanja i čišćenja prostorija, odnosno zidnih i podnih obloga adekvatnim hemijskim sredtvima koji su ekološki neškodljiva, obnavljanje zidnih i podnih obloga, održavanje okoline i slično.
U slučaju oštećenja objekta, zbog kojih postoji opasnost za život i zdravlje ljudi i okoline, druge građevine i stvari, ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik objekta dužan je preduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti objekat opasnim do uklanjanja takvog oštećenja.

Zaključak u vezi ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu:
U koliko se u gradnji budu koristili projektovani proizvodi i oprema zaključuje se da će objekat u cjelini biti izveden tako da zbog fizičkih, hemijskih ili drugih uticaja ne može doći do opasnosti, smetnji, šteta ili nedopustivih oštećenja tokom upoterbe objekta, odnosno da ne ugrožava higijenu i zdravlje ljudi i životnu okolinu.

3 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

DOO ,,ARHIMEX"ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Analiza površina

PRIZEMLJE									
broj prostorije	naziv prostorije	površina (m²)	obim (m')	svijetla visina(m')	zapremina (m³)	obrada podova,zidova,plafona			kom. prostora
						pod	zid	plafon	
1	garaza	40.07	28.60	2.63	105.38	keramika	poludisperzija	poludisperzija	UAA
2	wc	3.90	7.90	2.63	10.25	keramika	keramika	poludisperzija	UAA
NETO POVRŠINA PODA-NFA				43.97	POVR.POD UNUTR.KONSTRUKCIJOM-ICA				0.49
BRUTO POVRŠINA PODA-GFA				50.00	**POVRŠINA ETAŽE-LA**				50.00
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA-IFA				44,16	**NETO POVRŠINA PROSTORIJA**				43.97
POVR.POD SPOLJ.KONSTRUK.-ECA				6.53					

- Ukupna bruto suteren: 50.00 m^2

PRVI SPRAT									
broj prostorije	naziv prostorije	površina (m²)	obim (m')	svijetla visina(m')	zapremina (m³)	obrada podova,zidova,plafona			kom. prostora
						pod	zid	plafon	
0	ulazni trem	10.72	13.36	2.75	29.48	keramika	poludisperzija	poludisperzija	UCA
1	hodnik	6.62	11.54	2.75	18.20	parket	poludisperzija	poludisperzija	UCA
2	spav.soba	11.29	13.72	2.75	31.04	parket	poludisperzija	poludisperzija	UPA
3	spav.soba	11.29	13.72	2.75	31.04	parket	poludisperzija	poludisperzija	UPA
4	kupatilo	4.94	9.75	2.75	13.58	keramika	keramika	poludisperzija	UAA
5	spav.soba	17.27	17.84	2.75	47.49	parket	poludisperzija	poludisperzija	UPA
6	dnevni boravak/kuhinja	31.19	22.36	2.75	85.77	parket/ keramika	poludisperzija/ keramika	poludisperzija	UPA
7	terasa	14.85	24.00	2.75	40.93	keramika	poludisperzija	poludisperzija	UPA
NETO POVRŠINA PODA-NFA				108.17	POVR.POD UNUTR.KONSTRUKCIJOM-ICA				3.8
BRUTO POVRŠINA PODA-GFA				120.59	**POVRŠINA ETAŽE-LA**				120.59
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA-IFA				86.36	**NETO POVRŠINA PROSTORIJA**				108.17
POVR.POD SPOLJ.KONSTRUK.-ECA				8.64					

- Ukupno bruto prizemlje: 120.59 m^2

Index zauzetosti:

Iz = 120.59 / 410 m^2 = **0.29** **DOZVOLJENO Iz = 0.5**

Index izgrađenosti:

I = 170.59 / 410 m^2 = **0.41** **DOZVOLJENO I = 1.5**

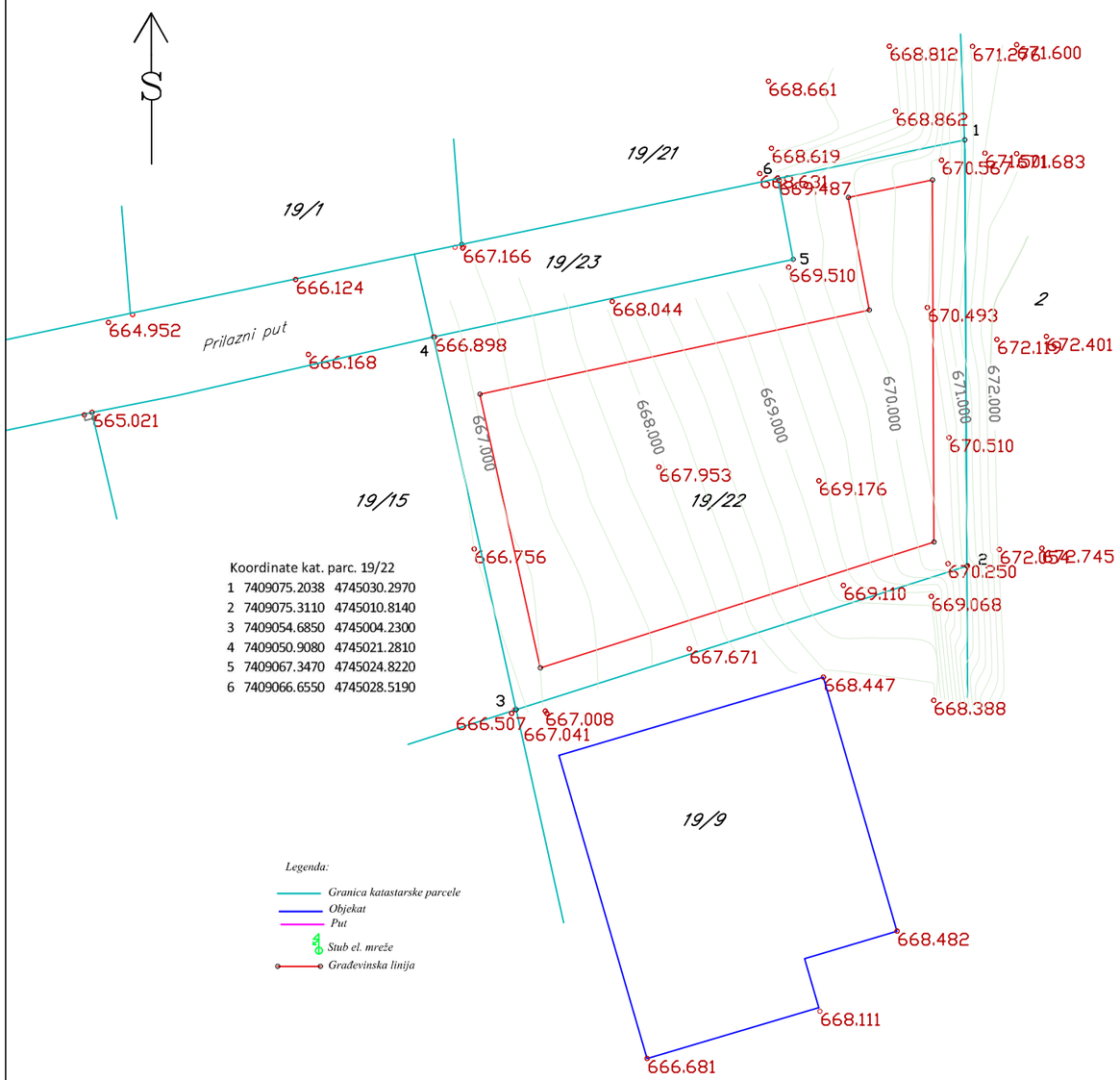
Sastavio: Arh. Emir Kurtagić dipl.ing.

4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Crna Gora
Opština Berane
KO. Donje Luge

GEODETSKO - KATASTARSKA PODLOGA

Razmjera 1:250
Ekvidistanca 0.25m



Koordinate kat. parc. 19/22

1	7409075.2038	4745030.2970
2	7409075.3110	4745010.8140
3	7409054.6850	4745004.2300
4	7409050.9080	4745021.2810
5	7409067.3470	4745024.8220
6	7409066.6550	4745028.5190

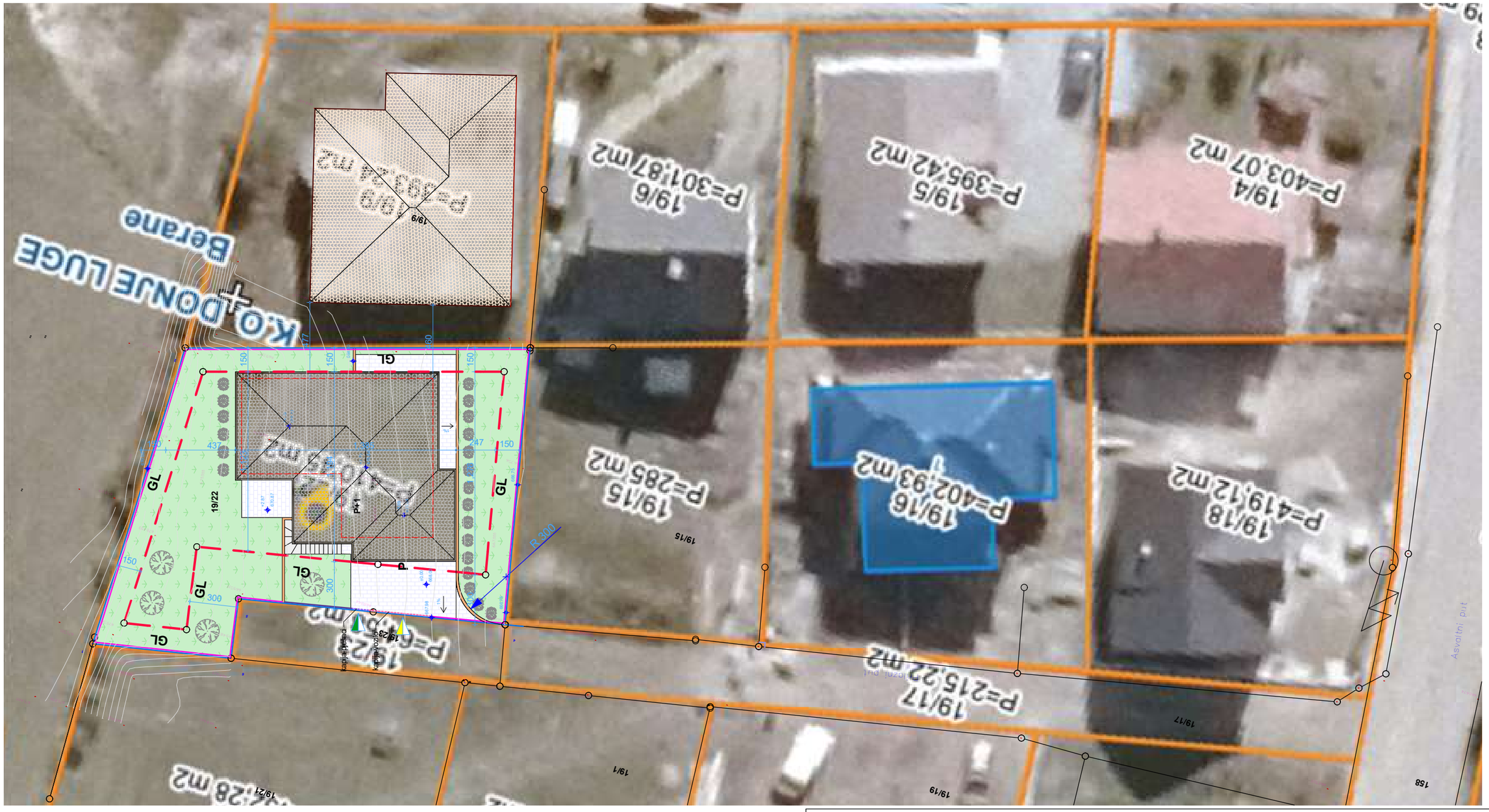
Legenda:

- *Granica katastarske parcele*
- *Objekat*
- *Put*
- *Stub el. mreže*
- *Građevinska linija*

DOO. "PROGRES MV"

Mališić Vučeta ing. geodezije

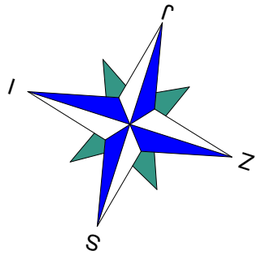
PROJEKTANT: **-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje** Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25	INVESTITOR: **ENIS ŠABOTIĆ**	
Objekat: Stambenog objekta	Lokacija: Kat. parcela br.19/22 KO Donje Luge,u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane,opština Berane	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici:	Prilog: Geodetska podloga / Br. priloga: 1	Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	



LEGENDA:

- gabarit objekta
- P+1 — spratnost objekta
- 19/22 — katastarska parcela
- granica katast. parcela
- GL — građevinska linija
- kolski prilaz objektu
- pješački prilaz objektu
- zelene površine
- krov objekta
- dekorativno popločanje
- susedni objekat
- kapija-pješaci
- kapija-vozilo
- ograda
- AB zid
- P — parking prostor
- visoko rastinje
- nisko rastinje

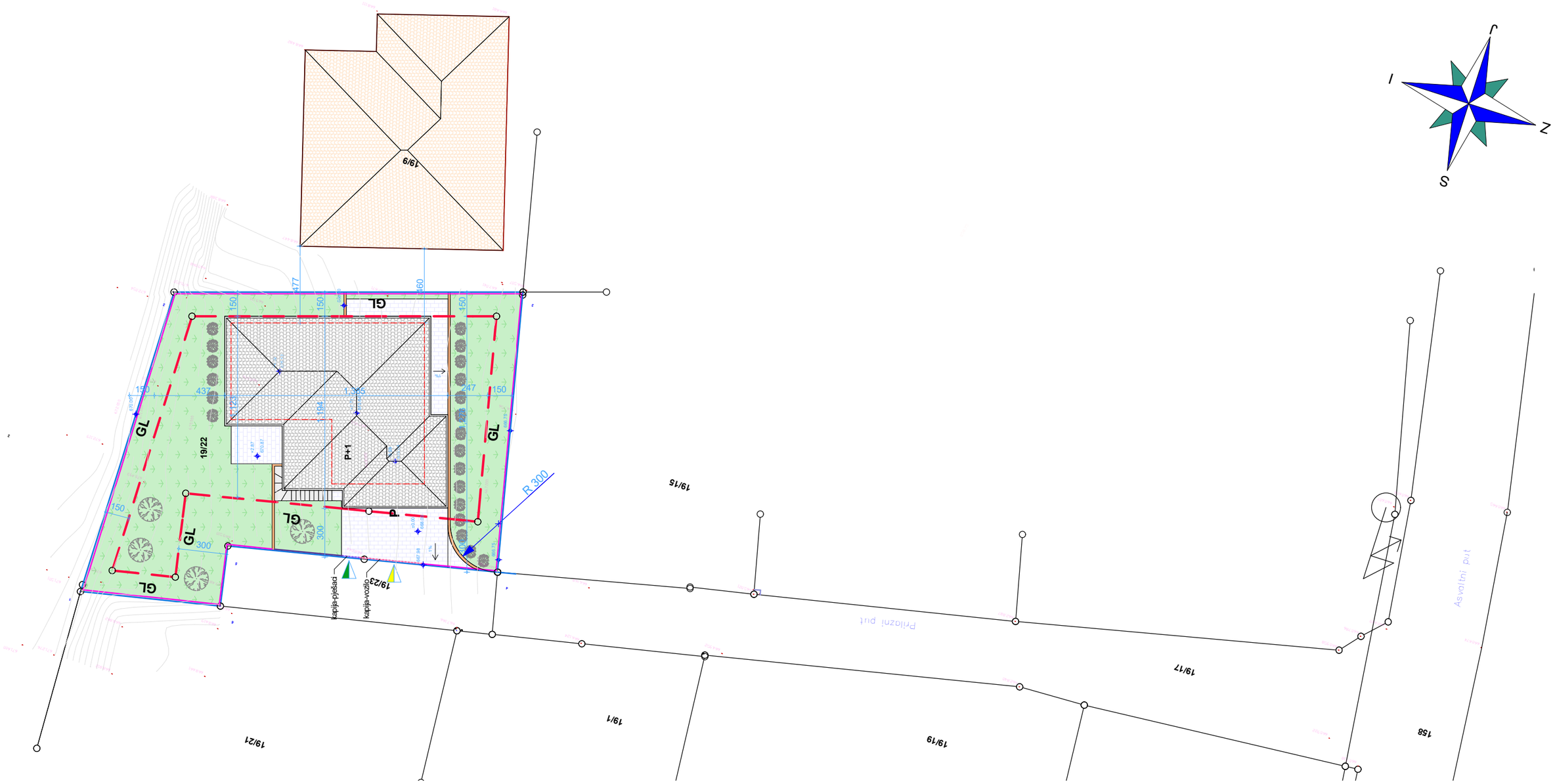
OZNAKA ZA SJEVER



1:250

0 1 5 10 20 25
m

PROJEKTANT: **-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje** Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25		INVESTITOR: **ENIS ŠABOTIĆ**	
Objekat: Stambenog objekta		Lokacija: Kat. parcela br.19/22 KO Donje Luge,u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane,opština Berane	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:250
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.		Prilog: Situacioni plan sa prikazom šireg okruženja	Br. priloga: 2 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



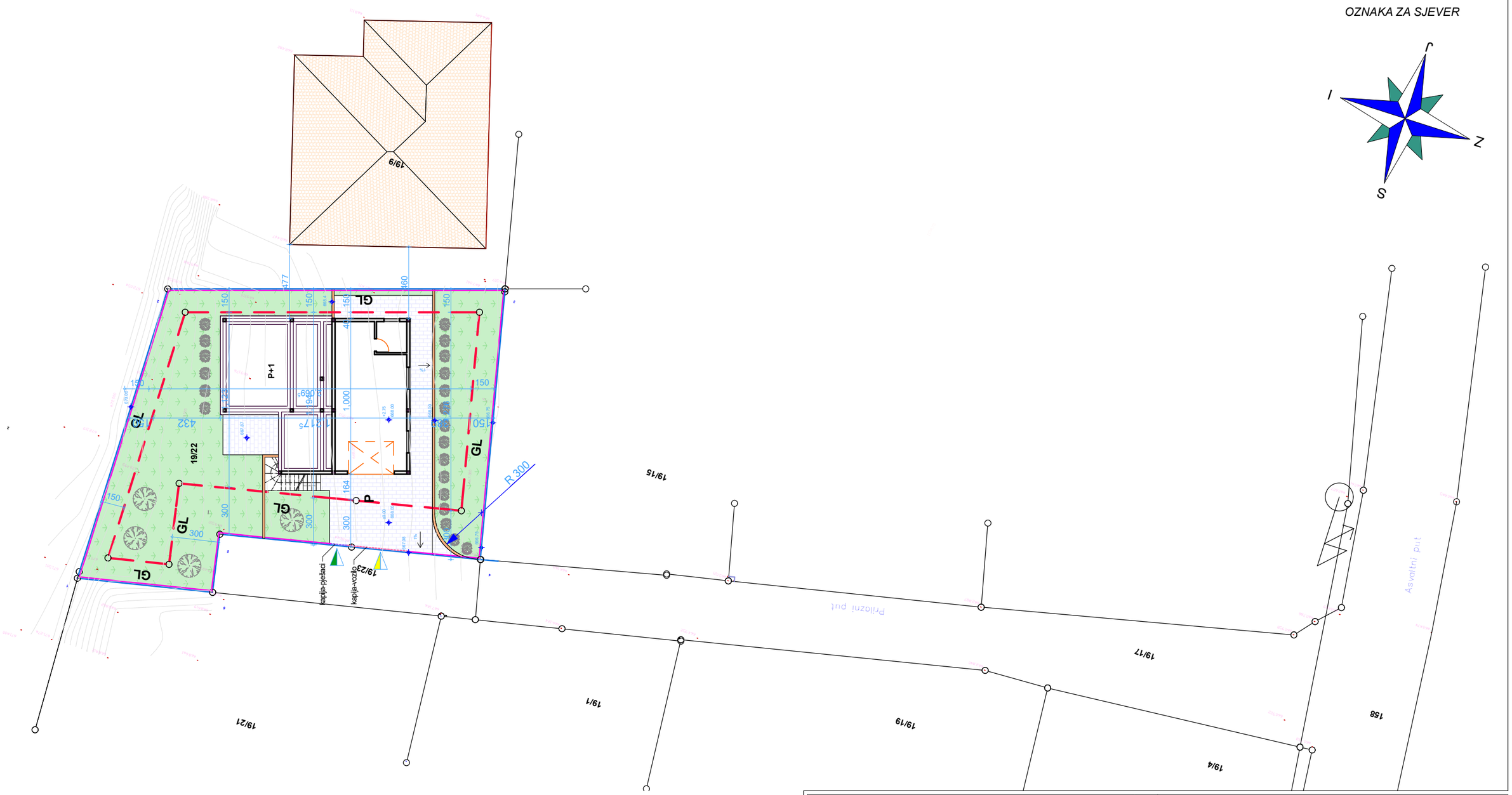
LEGENDA:

- gabarit objekta
- P+1 — spratnost objekta
- 19/22 — katastarska parcela
- granica katast. parcela
- GL — građevinska linija
- kolski prilaz objektu
- pješački prilaz objektu
- zelene površine
- krov objekta
- dekorativno popločanje
- susedni objekat
- kapija-pješaci
- kapija-vozilo
- ograda
- AB zid
- P — parking prostor
- visoko rastinje
- nisko rastinje

1:250

0 1 5 10 20 25
m

PROJEKTANT: **-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje** Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25		INVESTITOR: **ENIS ŠABOTIĆ**	
Objekat: Stambenog objekta		Lokacija: Kat. parcela br.19/22 KO Donje Luge,u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane,opština Berane	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:250
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.		Prilog: Situacioni plan sa prikazom krovne ravni	Br. priloga: 3 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



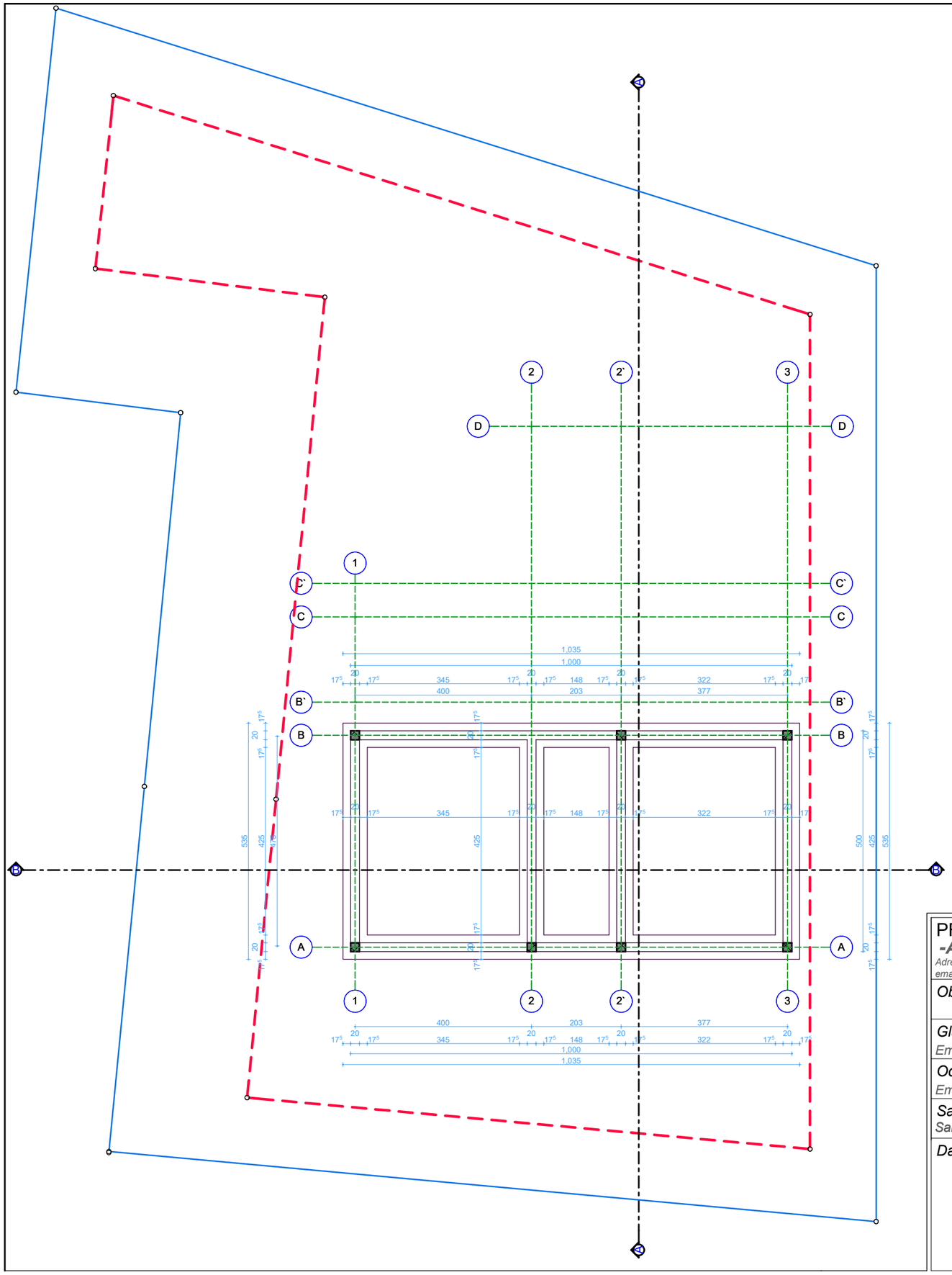
LEGENDA:

- gabarit objekta
- P+1 — spratnost objekta
- 19/22 — katastarska parcela
- granica katast. parcela
- GL — građevinska linija
- kolski prilaz objektu
- pješački prilaz objektu
- zelene površine
- krov objekta
- dekorativno popločanje
- susedni objekat
- kapija-pješaci
- kapija-vozilo
- ograda
- AB zid
- P — parking prostor
- visoko rastinje
- nisko rastinje

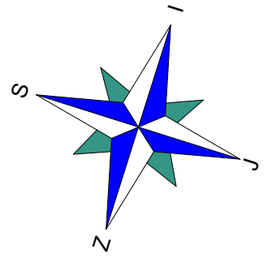
1:250

0 1 5 10 20 25
m

PROJEKTANT: **-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje** Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25	INVESTITOR: **ENIS ŠABOTIĆ**
Objekat: Stambenog objekta	Lokacija: Kat. parcela br.19/22 KO Donje Luge,u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane,opština Berane
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: R=1:250
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.	Prilog: Situacioni plan sa prikazom prizemlja Br. priloga: 4 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.



OZNAKA ZA SJEVER



LEGENDA:

granica katast. parcela

GL

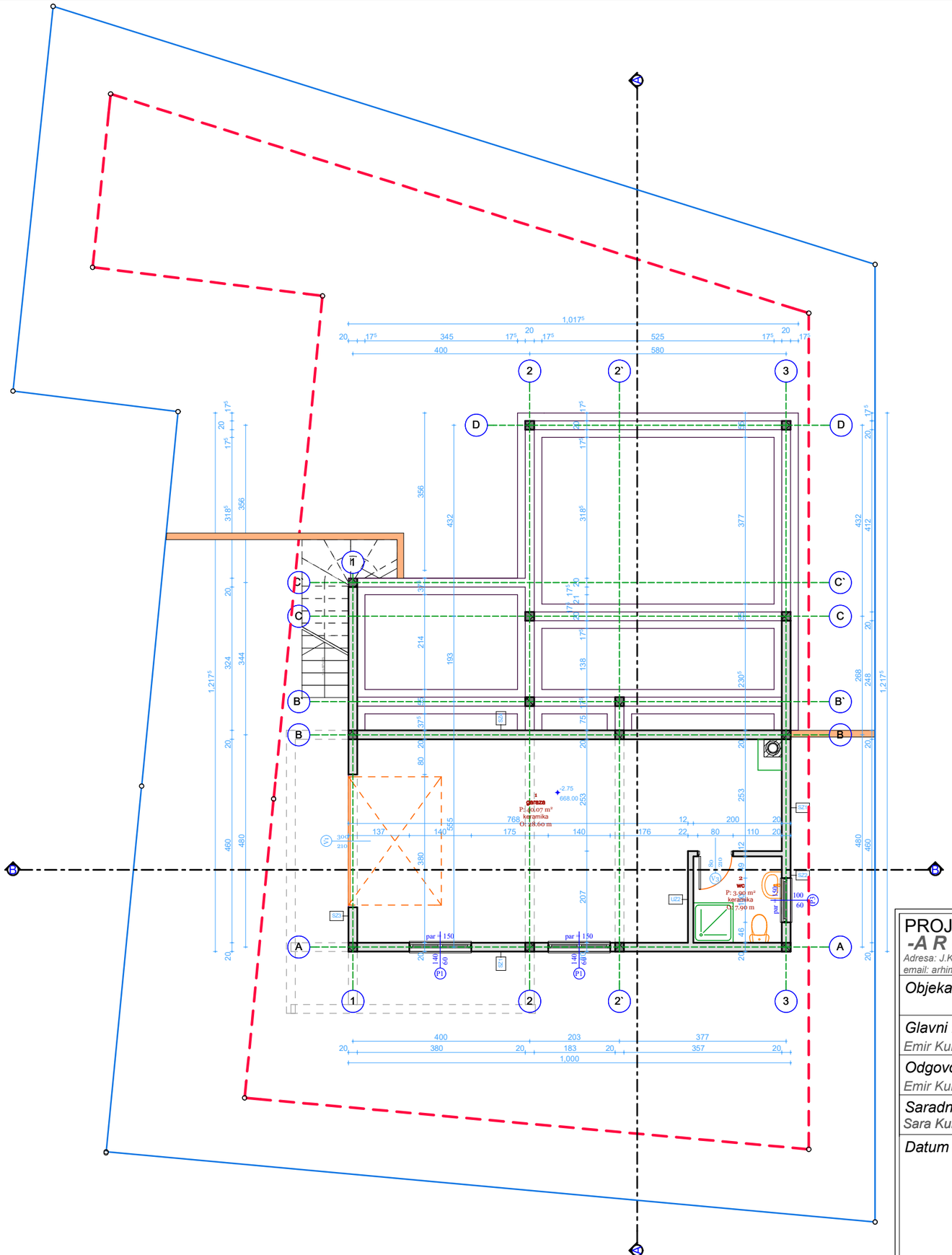
građevinska linija

1:100

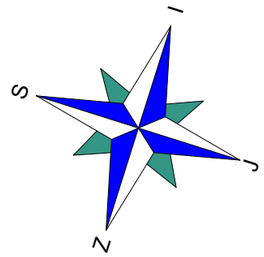
0 1 5 10

m

PROJEKTANT: **-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje** Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25	INVESTITOR: **ENIS ŠABOTIĆ**
Objekat: Stambenog objekta	Lokacija: Kat. parcela br.19/22 KO Donje Luge,u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane,opština Berane
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: R=1:100
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.	Prilog: Osnova temelja u odnosu na građevinsku liniju Br. priloga: 5 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.



OZNAKA ZA SJEVER



LEGENDA:

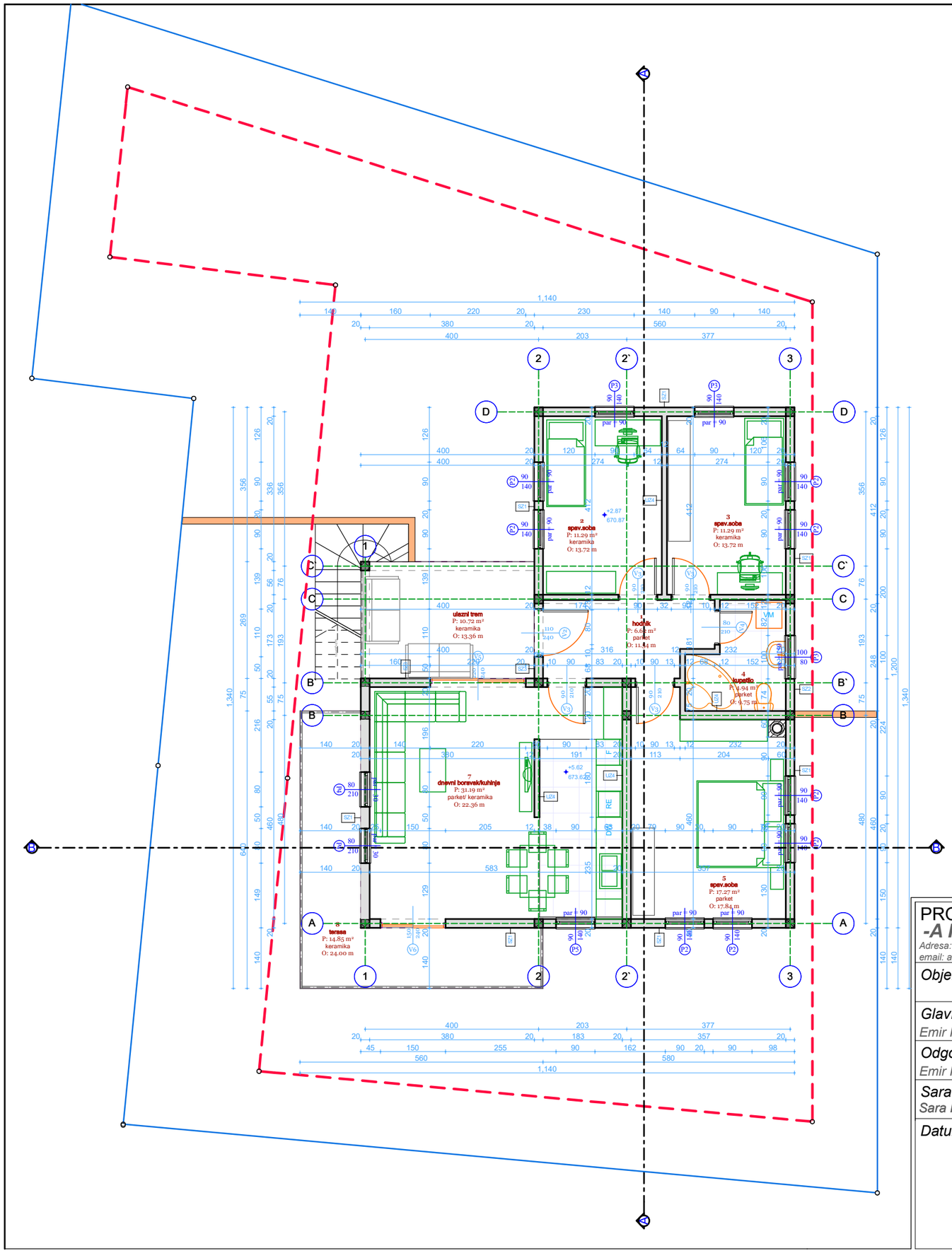
granica katast. parcela

GL — građevinska linija

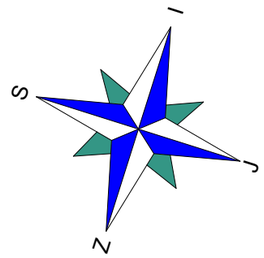
1:100

0 1 5 10
m

PROJEKTANT: **-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje** Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25		INVESTITOR: **ENIS ŠABOTIĆ**	
Objekat: Stambenog objekta		Lokacija: Kat. parcela br.19/22 KO Donje Luge,u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane,opština Berane	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.		Prilog: Osnova prizemlja u odnosu na građevinsku liniju	Br. priloga: 6 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



OZNAKA ZA SJEVER



LEGENDA:

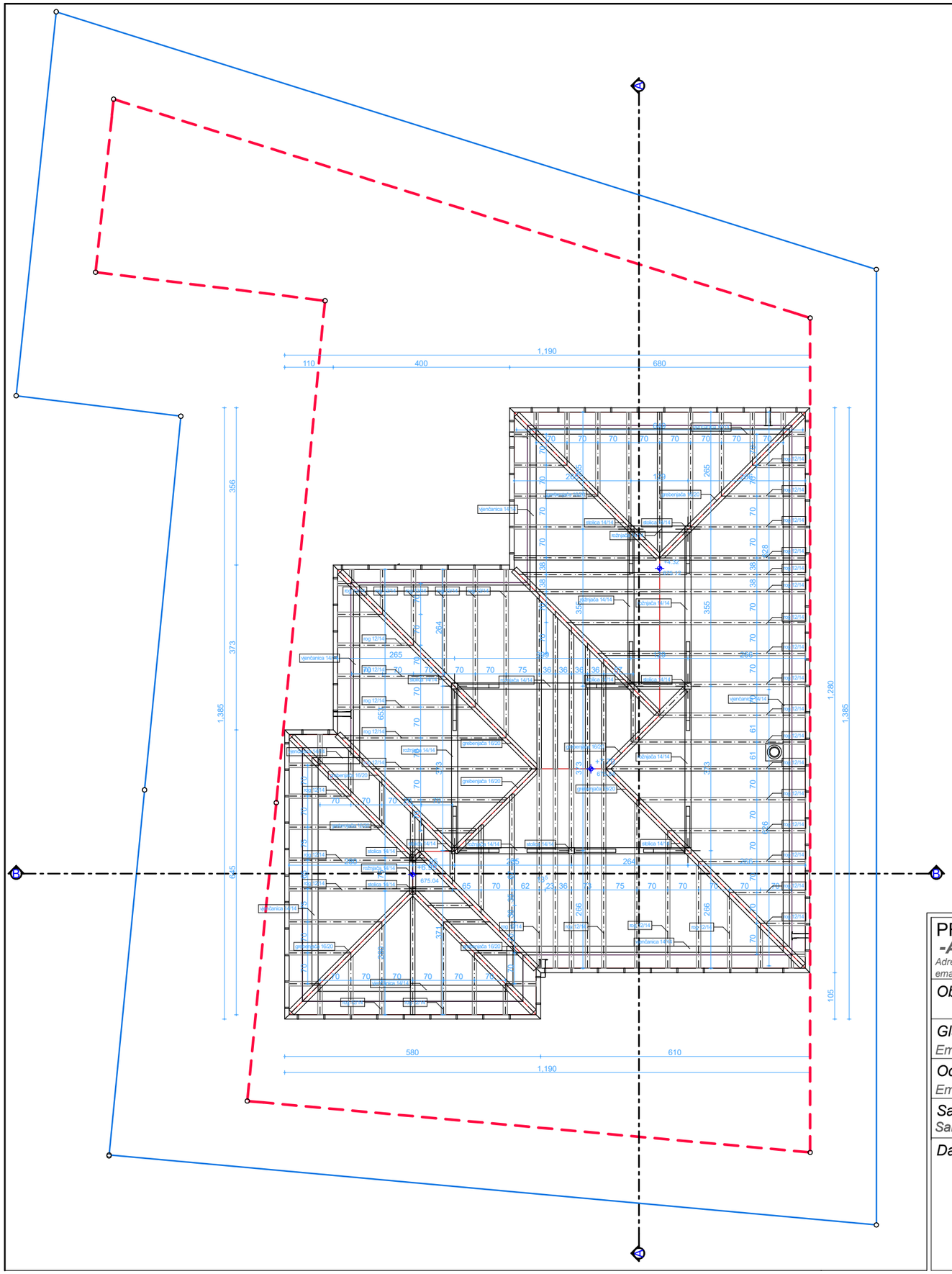
granica katast. parcela

GL — građevinska linija

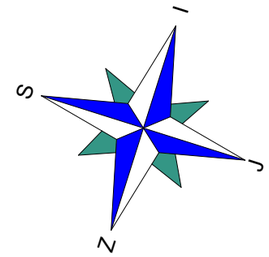
1:100

0 1 5 10
m

PROJEKTANT: **-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje** Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25	INVESTITOR: **ENIS ŠABOTIĆ**	
Objekat: Stambenog objekta	Lokacija: Kat. parcela br.19/22 KO Donje Luge,u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane,opština Berane	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.	Prilog: Osnova prvog sprata u odnosu na građevinsku liniju Br. priloga: 7	Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	



OZNAKA ZA SJEVER



LEGENDA:

granica katast. parcela

GL

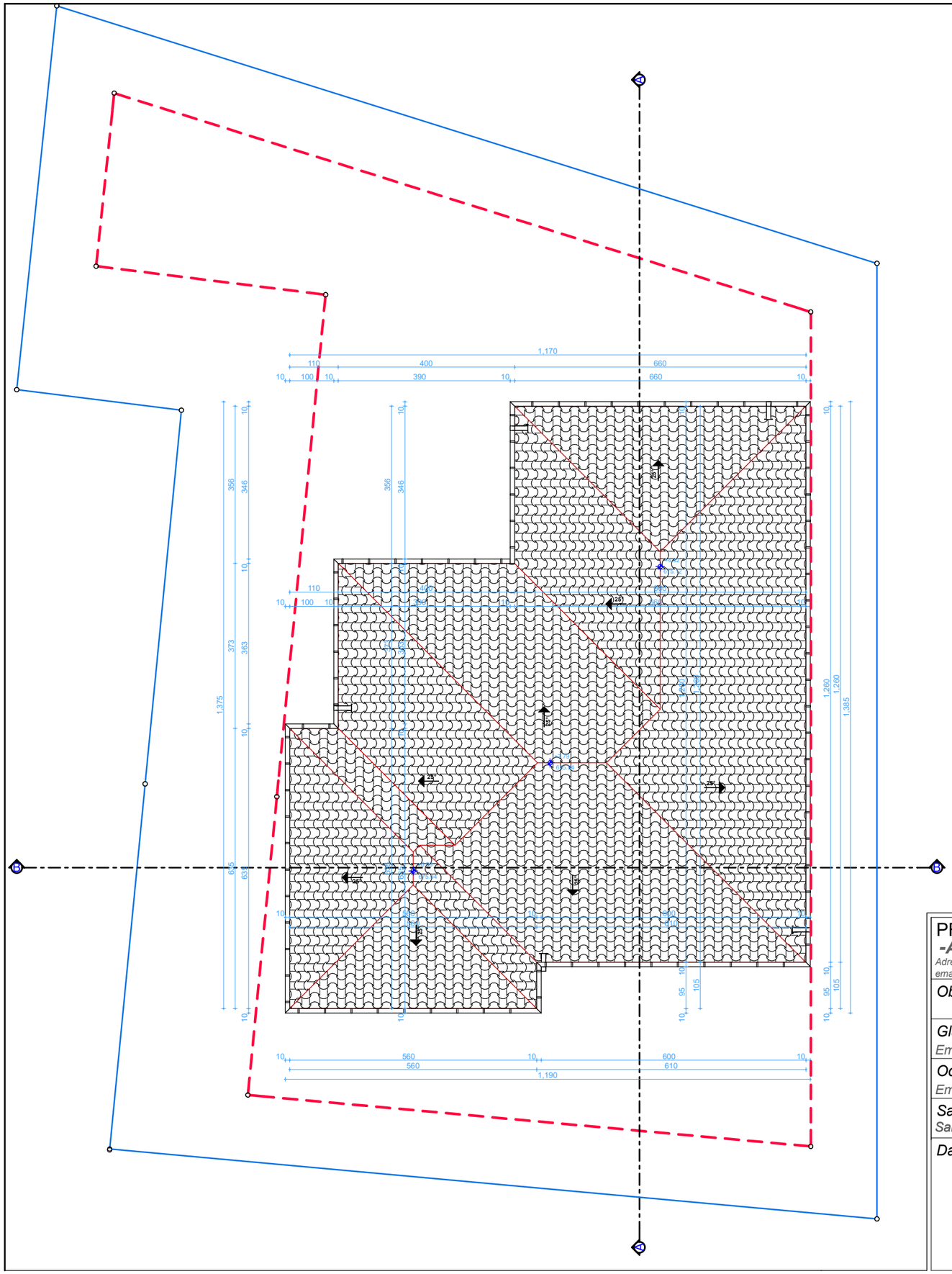
građevinska linija

1:100

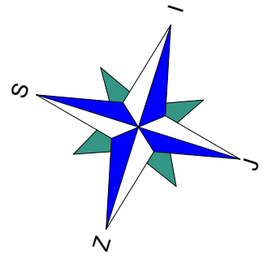
0 1 5 10

m

PROJEKTANT: **-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje** Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25	INVESTITOR: **ENIS ŠABOTIĆ**	
Objekat: Stambenog objekta	Lokacija: Kat. parcela br.19/22 KO Donje Luge,u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane,opština Berane	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.	Prilog: Osnova krovne konstrukcije u odnosu na građevinsku liniju Br. priloga: 8	Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	



OZNAKA ZA SJEVER



LEGENDA:

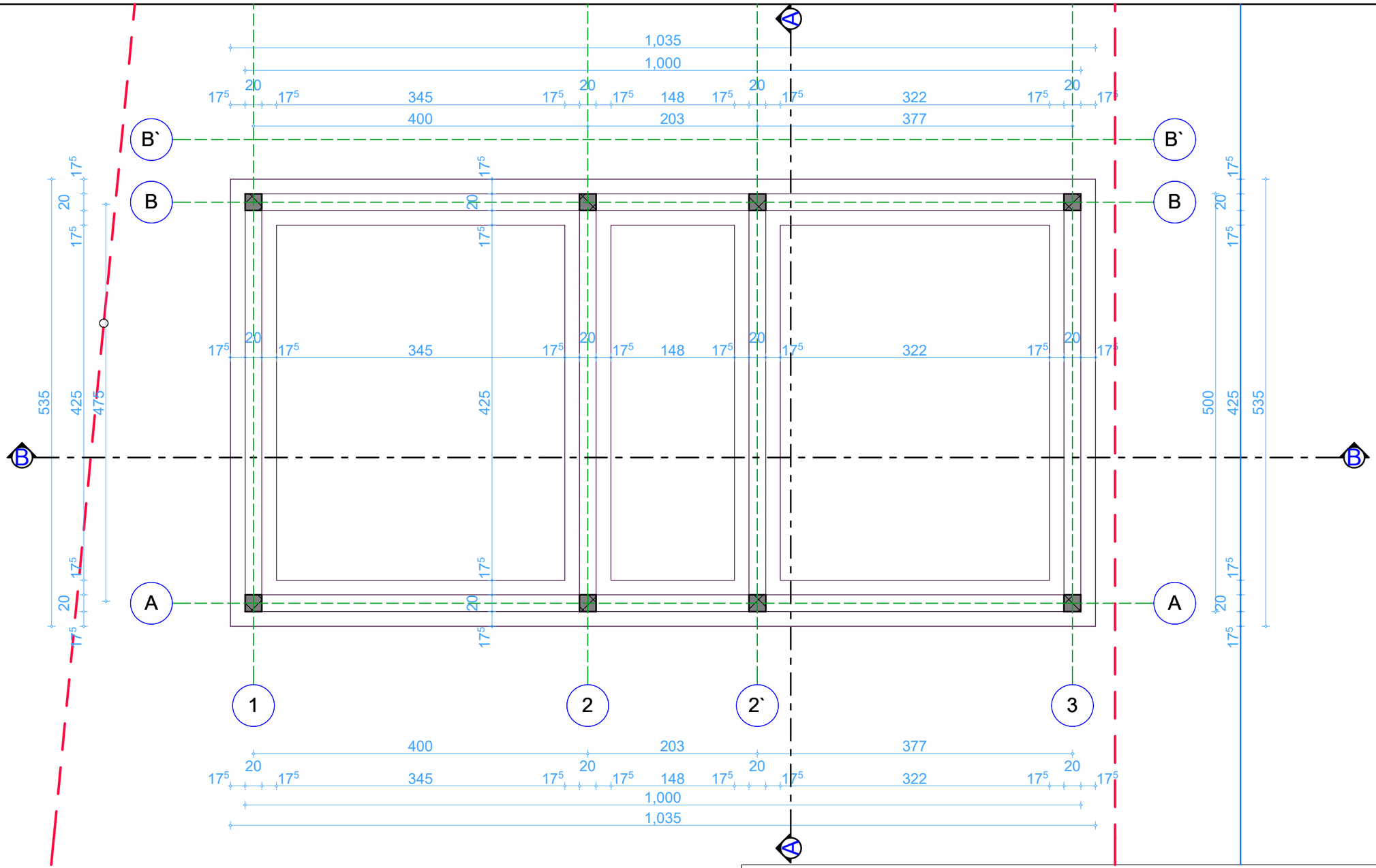
granica katast. parcela

GL — građevinska linija

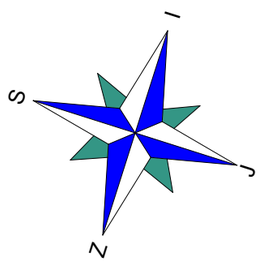
1:100

0 1 5 10
m

PROJEKTANT: **-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje** Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25		INVESTITOR: **ENIS ŠABOTIĆ**	
Objekat: Stambenog objekta		Lokacija: Kat. parcela br.19/22 KO Donje Luge,u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane,opština Berane	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.		Prilog: Osnova krovne ravni u odnosu na građevinsku liniju	Br. priloga: 9	Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



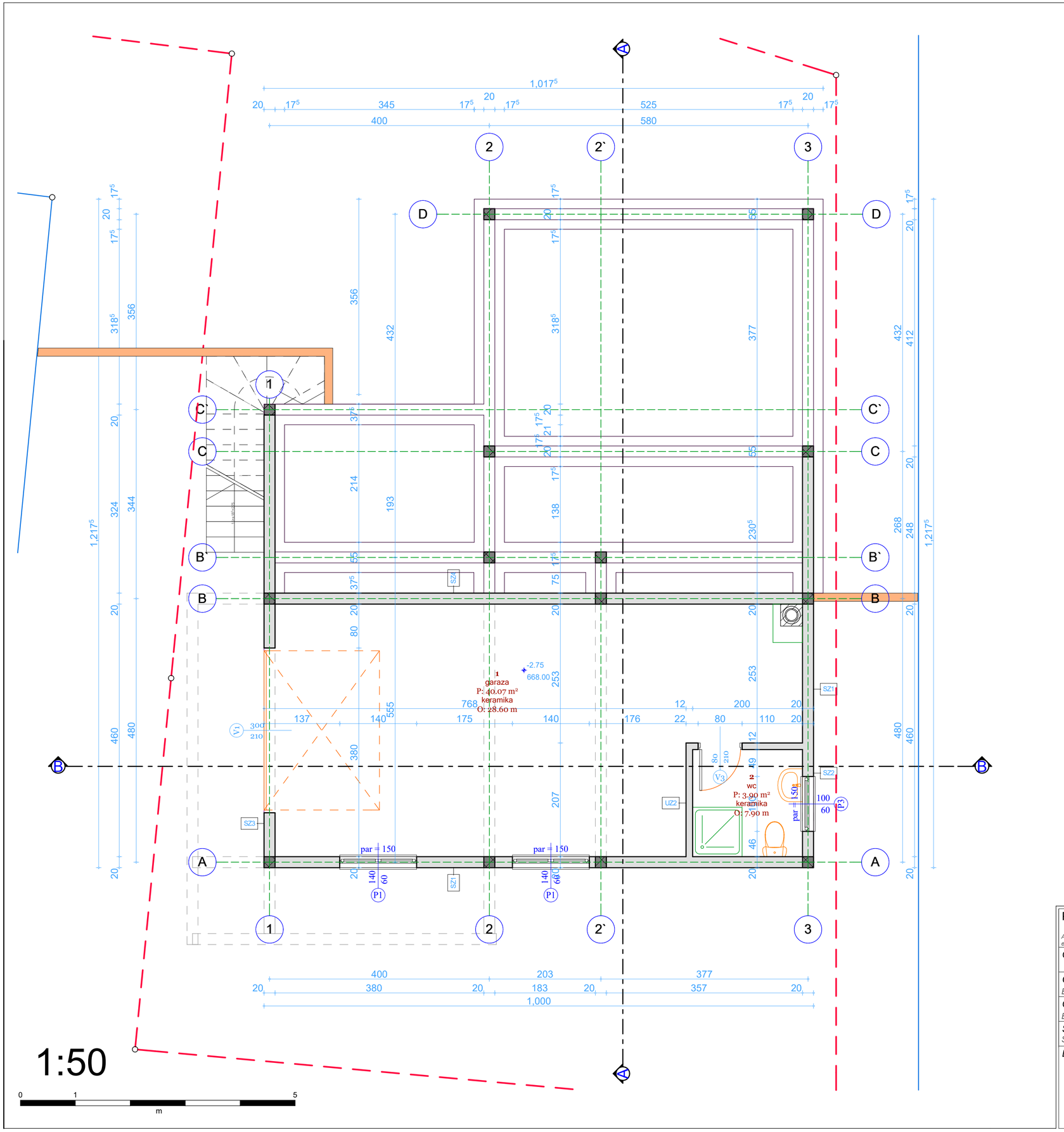
OZNAKA ZA SJEVER



1:50

0 1 5
m

PROJEKTANT: **-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje** Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25	INVESTITOR: **ENIS ŠABOTIĆ**
Objekat: Stambenog objekta	Lokacija: Kat. parcela br.19/22 KO Donje Luge,u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane,opština Berane
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: R=1:100
Saradnici:	Prilog: Osnova temelja — Br. priloga: 10 — Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.



PRIZEMLJE									
broj prostorije	naziv prostorije	površina (m²)	obim (m')	svijetla visina(m')	zapremina (m³)	obrada podova,zidova,plafona			kom. prostora
						pod	zid	plafon	
1	garaza	40.07	28.60	2.63	105.38	keramika	poludisperzija	poludisperzija	UAA
2	wc	3.90	7.90	2.63	10.25	keramika	keramika	poludisperzija	UAA
NETO POVRŠINA PODA-NFA				43.97	POVR.POD UNUTR.KONSTRUKCIJOM-ICA				0.49
BRUTO POVRŠINA PODA-GFA				50.00	**POVRŠINA ETAŽE-LA**				50.00
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA-IFA				44,16	**NETO POVRŠINA PROSTORIJA**				43.97
POVR.POD SPOLJ.KONSTRUK.-ECA				6.53					

LEGENDA PODOVA:

OPIS 1: -keramika d=1cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=25cm
-hidroizolacija-bit.1 premaz
-izravnajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0-32mm d=15cm
-nabijena zemlja

OPIS 2: -behaton kocke d=10cm
-pijesak d=10cm
-tampon d=10cm
-nabijena zemlja

OPIS 3: -parket+bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm

OPIS 4: -keramika d=1cm
-estrih d=6cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=4cm
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm

OPIS 5: -lim
-kontralatve 3x5cm
-letve 3x5cm
-paropropusna-vodonepropusna folija
-daska colarica d=2.5cm
-rog 10x14cm

OPIS 6: -opšivka od ravnog lima
-estrih d=5cm
-hidroizolacija 2bit.+1kon.
-AB ploča d=15cm
-termoizolacija d=5cm-tervol
-ventilisani međuprostor d=2cm
-alubond ili slično

OPIS 7: -termoizolacija d=10cm-staklena vuna
-hidroizolacija-premaz bitulit dva sloja
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm

OPIS 8: -termoizolacija d=10cm-staklena vuna
-hidroizolacija-premaz bitulit dva sloja
-AB ploča d=15cm
-spolja termoizolacija d=5cm-demit fasada

OPIS 9: -keramika d=1cm
-estrih d=6cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=4cm
-AB ploča d=15cm
-spolja termoizolacija d=5cm-demit fasada

OPIS10: -parket+bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=25cm
-hidroizolacija-bit.1 premaz
-izravnajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0-32mm d=15cm
-nabijena zemlja

LEGENDA ZIDOVA:

SZ1: - iznutra prod. malter d=2 cm
- zid d=20 cm od giter b.
- spolja termoizolacija d=15cm-demit fasada

SZ2: - iznutra ker. pločice d=1cm
- prod. malter d=2 cm
- zid d=20 cm od giter b.
- spolja termoizolacija d=15cm-demit fasada

SZ3: - iznutra prod. malter d=2 cm
- zid d=20 cm od giter b.
- spolja termoizolacija d=5cm stiropor
- kamena obloga d=5cm

SZ4: - iznutra prod. malter d=2 cm
- zid d=20 cm od armiranog betona
- hidroizolacija 3+2
- zaštita hidrozolacije-čepasta folija
- spolja termoizolacija d=10cm
- tampon 0-32mm
- nabijena zemlja

SZ5: - ker. pločice d=1cm
- iznutra prod. malter d=2 cm
- zid d=25 cm od armiranog betona
- hidroizolacija 3+2
- zaštita hidrozolacije-čepasta folija
- spolja termoizolacija d=10cm
- tampon 0-32mm
- nabijena zemlja

SZ6: - iznutra ker. pločice d=1cm
- prod. malter d=2 cm
- zid d=25 cm od armiranog betona
- spolja termoizolacija d=15cm-demit fas.

UZ1: - produžni malter 2cm
- zid d=20 cm giter blok
- produžni malter 2cm

UZ2: - produžni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter blok.
- produžni malter d=2cm
- keramicke pločice d=1cm

UZ3: - keramicke pločice d=1cm
- produžni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter blok.
- produžni malter d=2cm
- keramicke pločice d=1cm

UZ4: - produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter blok
- produžni malter d=2cm

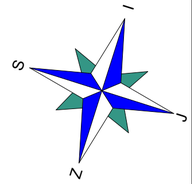
UZ5: - produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm Giter blok
- produžni malter d=2cm
- keramicke pločice d=1cm

UZ6: - keramicke pločice d=1cm
- produžni malter d=2cm
- zid d=12 cm Giter blok
- produžni malter d=2cm
- keramicke pločice d=1cm

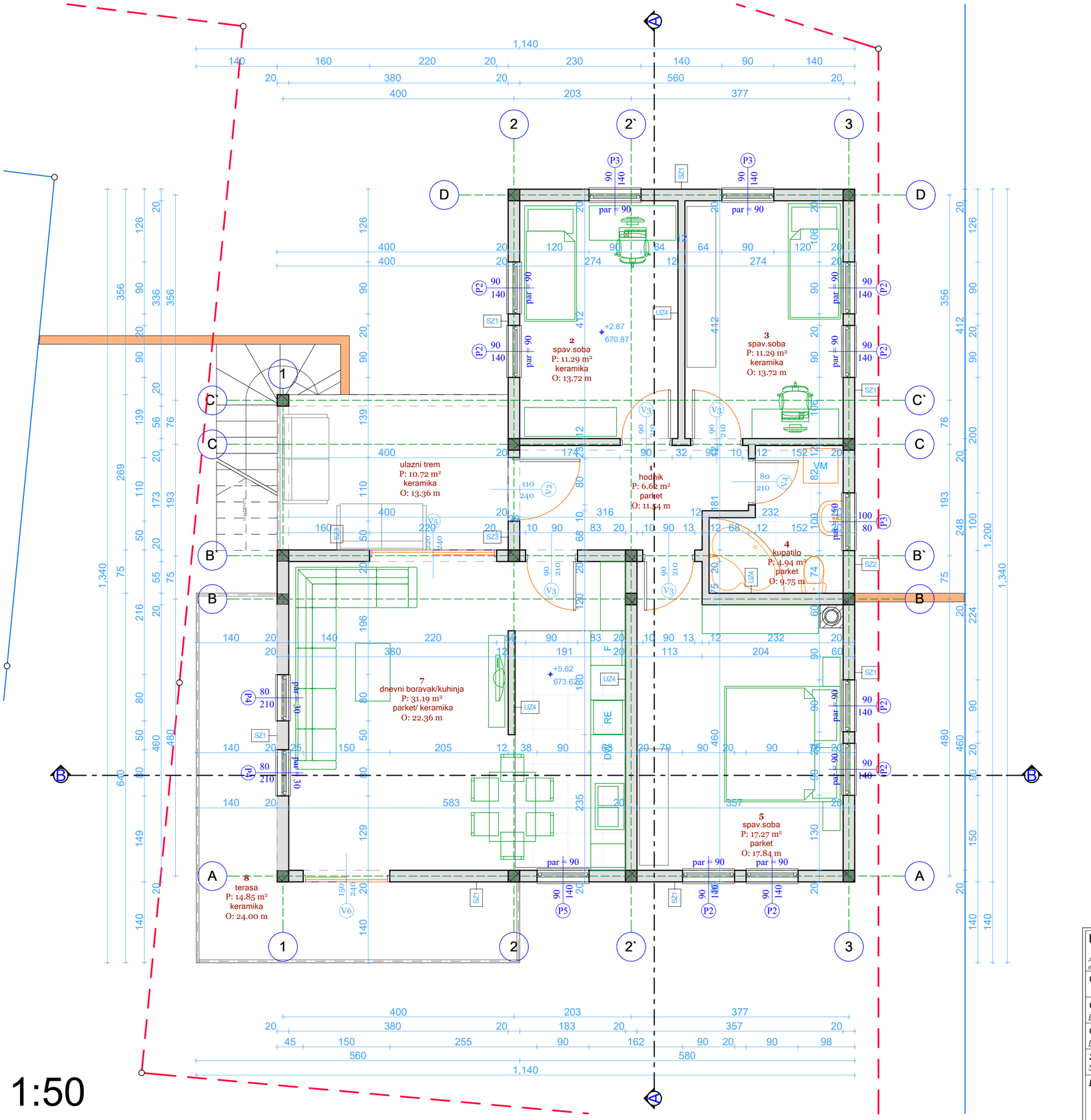
LEGENDA MATERIJALA:

dekorativni kamen
termoizolacija
zid regips
pijesak
cementni estrih
šljunak
nabijena zemlja
armirani beton
giter blok

OZNAKA ZA SJEVER



PROJEKTANT: *-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje* *Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880* *email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25*	INVESTITOR: *ENIS ŠABOTIĆ*
Objekat: *Stambenog objekta*	*Lokacija:* *Kat. parcela br.19/22 KO Donje Luge,u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane,opština Berane*
Glavni inženjer: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO RJEŠENJE*
Odgovorni inženjer: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTURA* *Razmjera:* *R=1:50*
Saradnici: *Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.*	*Prilog:* *Osnova prizemlja* *Br. priloga:* *11* *Br. strane:*
Datum izrade i M.P.	*Datum revizije i M.P.*



PRVI SPRAT									
broj prostorije	naziv prostorije	površina (m²)	obim (m')	svijetla visina(m')	zapremina (m³)	obrada podova,zidova,plafona			kom. prostora
						pod	zid	plafon	
0	ulazni trem	10.72	13.36	2.75	29.48	keramika	poludisperzija	poludisperzija	UCA
1	hodnik	6.62	11.54	2.75	18.20	parket	poludisperzija	poludisperzija	UCA
2	spav.soba	11.29	13.72	2.75	31.04	parket	poludisperzija	poludisperzija	UPA
3	spav.soba	11.29	13.72	2.75	31.04	parket	poludisperzija	poludisperzija	UPA
4	kupatilo	4.94	9.75	2.75	13.58	keramika	keramika	poludisperzija	UAA
5	spav.soba	17.27	17.84	2.75	47.49	parket	poludisperzija	poludisperzija	UPA
6	dnevni boravak/kuhinja	31.19	22.36	2.75	85.77	parket/ keramika	poludisperzija/ keramika	poludisperzija	UPA
7	terasa	14.85	24.00	2.75	40.93	keramika	poludisperzija	poludisperzija	UPA
NETO POVRŠINA PODA-NFA				108.17	POVR.POD UNUTR.KONSTRUKCIJOM-ICA				3.8
BRUTO POVRŠINA PODA-GFA				120.59	**POVRŠINA ETAŽE-LA**				120.59
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA-IFA				86.36	**NETO POVRŠINA PROSTORIJA**				108.17
POVR.POD SPOLJ.KONSTRUK.-ECA				8.64					

LEGENDA PODOVA:

OPIS 1: -keramika d=1cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=25cm
-hidroizolacija-bit.1 premaz
-izravnajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0-32mm d=15cm
-nabijena zemlja

OPIS 2: -behaton kocke d=10cm
-pijesak d=10cm
-tampon d=10cm
-nabijena zemlja

OPIS 3: -parket+bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm

OPIS 4: -keramika d=1cm
-estrih d=6cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=4cm
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm

OPIS 5: -lim
-kontraletve 3x5cm
-letve 3x5cm
-paropropusna-vodonepropusna folija
-daska colarica d=2.5cm
-rog 10x14cm

OPIS 6: -opšivka od ravnog lima
-estrih d=5cm
-hidroizolacija 2bit.+1kon.
-AB ploča d=15cm
-termoizolacija d=5cm-tervol
-ventilisani međuprostor d=2cm
-alubond ili slično

OPIS 7: -termoizolacija d=10cm-staklena vuna
-hidroizolacija-premaz bitulit dva sloja
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm

OPIS 8: -termoizolacija d=10cm-staklena vuna
-hidroizolacija-premaz bitulit dva sloja
-AB ploča d=15cm
-spolja termoizolacija d=5cm-demit fasada

OPIS 9: -keramika d=1cm
-estrih d=6cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=4cm
-AB ploča d=15cm
-spolja termoizolacija d=5cm-demit fasada

OPIS10: -parket+bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=25cm
-hidroizolacija-bit.1 premaz
-izravnajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0-32mm d=15cm
-nabijena zemlja

LEGENDA ZIDOVA:

SZ1: - iznutra prod. malter d=2 cm
- zid d=20 cm od giter b.
- spolja termoizolacija d=15cm-demit fasada

SZ2: - iznutra ker. pločice d=1cm
- prod. malter d=2 cm
- zid d=20 cm od giter b.
- spolja termoizolacija d=15cm-demit fasada

SZ3: - iznutra prod. malter d=2 cm
- zid d=20 cm od giter b.
- spolja termoizolacija d=5cm stiropor
- kamena obloga d=5cm

SZ4: - iznutra prod. malter d=2 cm
- zid d=20 cm od armiranog betona
- hidroizolacija 3+2
- zaštita hidrozolacije-čepasta folija
- spolja termoizolacija d=10cm
- tampon 0-32mm
- nabijena zemlja

SZ5: - ker. pločice d=1cm
- iznutra prod. malter d=2 cm
- zid d=25 cm od armiranog betona
- hidroizolacija 3+2
- zaštita hidrozolacije-čepasta folija
- spolja termoizolacija d=10cm
- tampon 0-32mm
- nabijena zemlja

SZ6: - iznutra ker. pločice d=1cm
- prod. malter d=2 cm
- zid d=25 cm od armiranog betona
- spolja termoizolacija d=15cm-demit fas.

UZ1: - produzni malter 2cm
- zid d=20 cm giter blok
- produžni malter 2cm

UZ2: - produzni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter blok.
- produzni malter d=2cm
- keramicke pločice d=1cm

UZ3: - keramicke pločice d=1cm
- produzni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter blok.
- produzni malter d=2cm
- keramicke pločice d=1cm

UZ4: - produzni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter blok
- produzni malter d=2cm

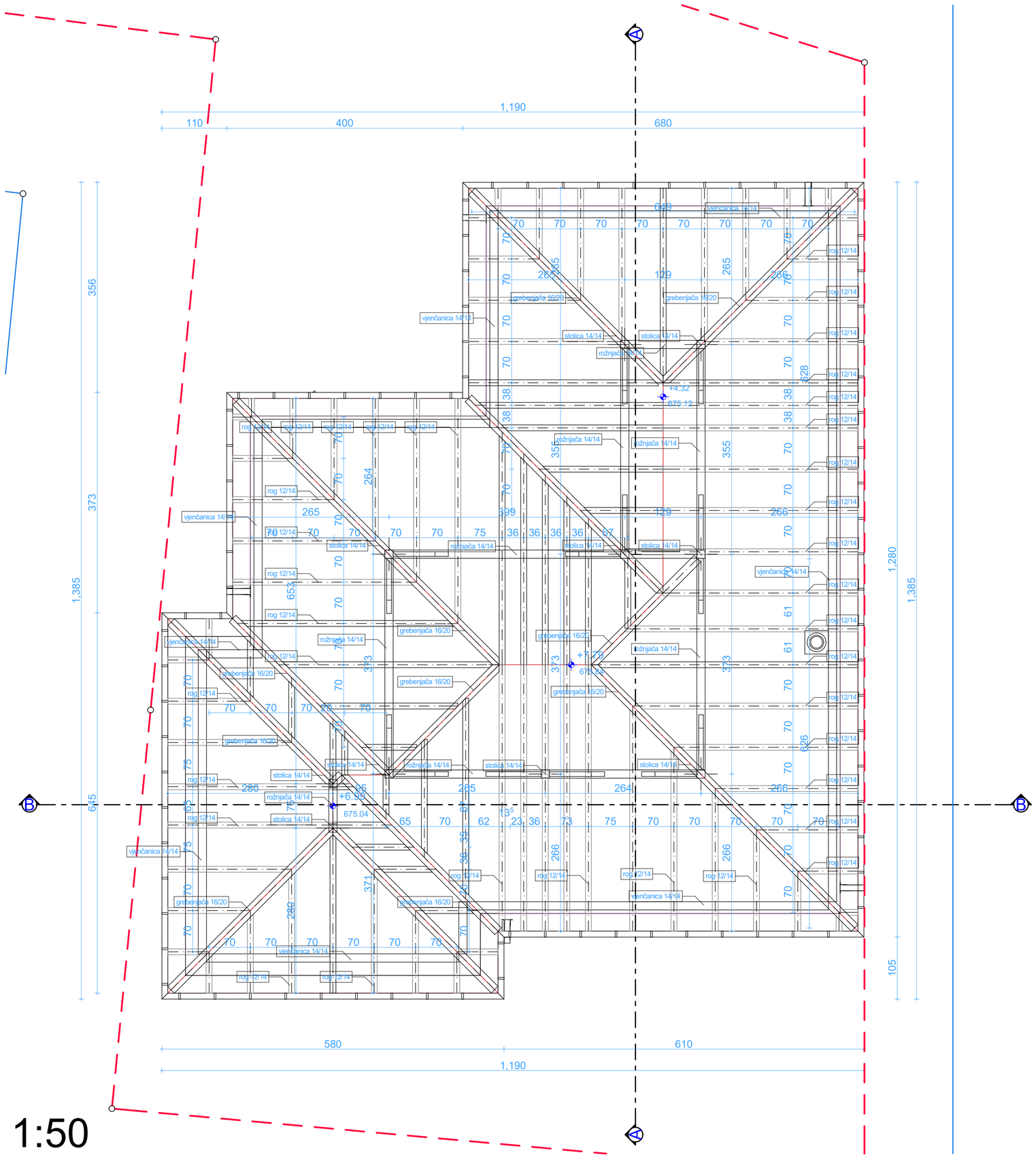
UZ5: - produzni malter d=2cm
- zid d=12 cm Giter blok
- produzni malter d=2cm
- keramicke pločice d=1cm

UZ6: - keramicke pločice d=1cm
- produzni malter d=2cm
- zid d=12 cm Giter blok
- produzni malter d=2cm
- keramicke pločice d=1cm

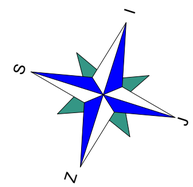
LEGENDA MATERIJALA:
dekorativni kamen; termoizolacija; zid regips; pijesak; cementni estrih; šljunak; nabijena zemlja; armirani beton; giter blok

OZNAKA ZA SJEVER

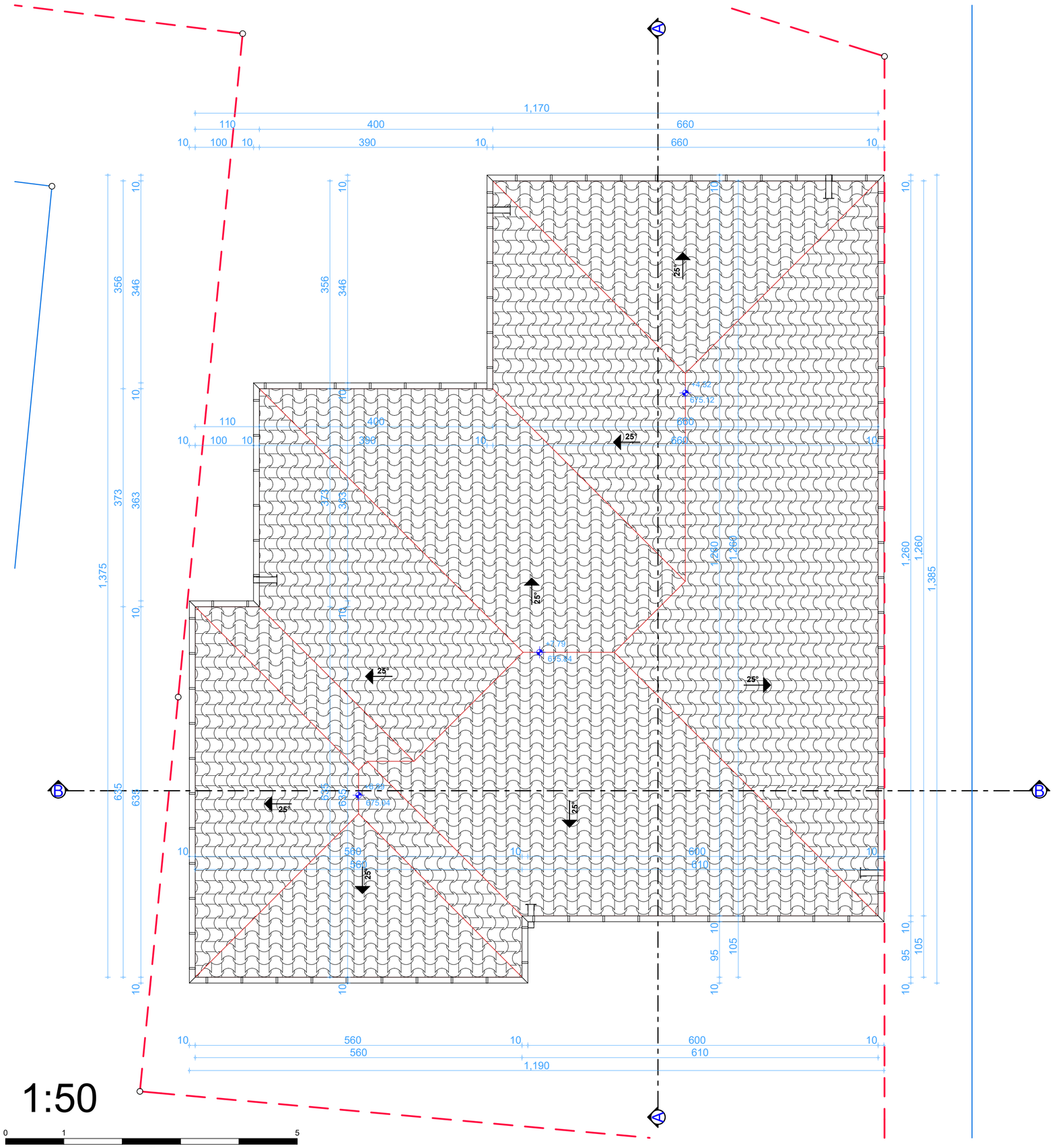
PROJEKTANT: **-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje** Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-860 email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25	INVESTITOR: **ENIS ŠABOTIĆ**
Objekat: Stambenog objekta	Lokacija: Kat. parcela br.19/22 KO Donje Luge,u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane,opština Berane
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: R=1:50
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.	Prilog: Osnova prvog sprata Br. priloga: 12 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.



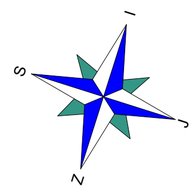
OZNAKA ZA SJEVER



PROJEKTANT: **-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje** Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25		INVESTITOR: **ENIS ŠABOTIĆ**	
Objekat: Stambenog objekta		Lokacija: Kat. parcela br.19/22 KO Donje Luge,u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane,opština Berane	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.		Prilog: Osnova krovne konstrukcije	Br. priloga: 13 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

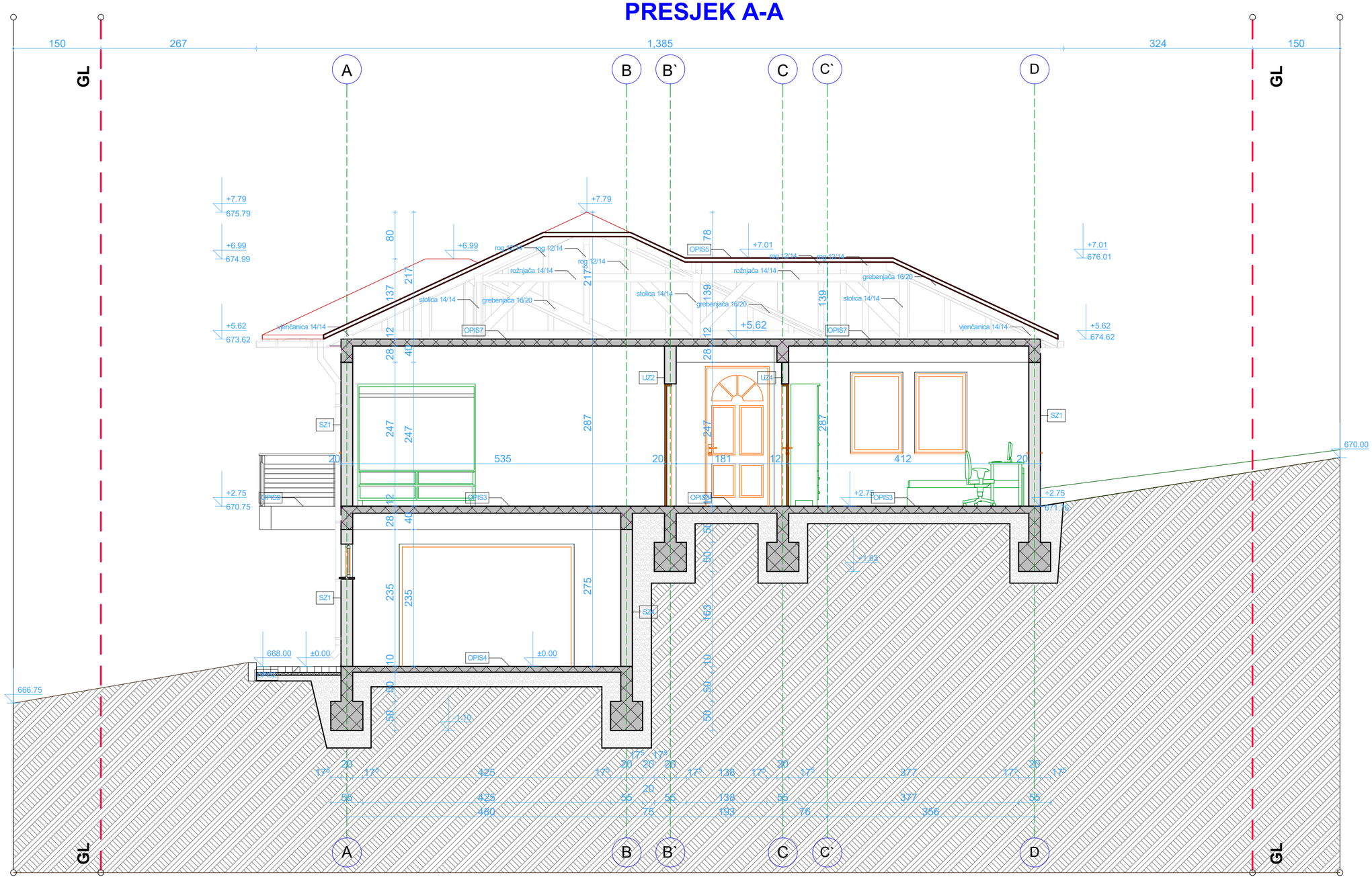


OZNAKA ZA SJEVER



PROJEKTANT: **-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje** Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25		INVESTITOR: **ENIS ŠABOTIĆ**	
Objekat: Stambenog objekta		Lokacija: Kat. parcela br.19/22 KO Donje Luge,u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane,opština Berane	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.		Prilog: Osnova krovne ravni	Br. priloga: 14 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

PRESJEK A-A



LEGENDA PODOVA:

OPIS 1: -keramika d=1cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=25cm
-hidroizolacija-bit.1 premaz
-izravnajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0-32mm d=15cm
-nabijena zemlja

OPIS 2: -behaton kocke d=10cm
-pijesak d=10cm
-tampon d=10cm
-nabijena zemlja

OPIS 3: -parket+bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm

OPIS 4: -keramika d=1cm
-estrih d=6cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=4cm
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm

OPIS 5: -lim
-kontraletve 3x5cm
-letve 3x5cm
-paropropusna-vodonepropusna folija
-daska colarica d=2.5cm
-rog 10x14cm

OPIS 6: -opšivka od ravnog lima
-estrih d=5cm
-hidroizolacija 2bit.+1kon.
-AB ploča d=15cm
-termoizolacija d=5cm-tervol
-ventilisani međuprostor d=2cm
-alubond ili slično

OPIS 7: -termoizolacija d=10cm-staklena vuna
-hidroizolacija-premaz bitulit dva sloja
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm

OPIS 8: -termoizolacija d=10cm-staklena vuna
-hidroizolacija-premaz bitulit dva sloja
-AB ploča d=15cm
-spolja termoizolacija d=5cm-demit fasada

OPIS 9: -keramika d=1cm
-estrih d=6cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=4cm
-AB ploča d=15cm
-spolja termoizolacija d=5cm-demit fasada

OPIS10: -parket+bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=25cm
-hidroizolacija-bit.1 premaz
-izravnajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0-32mm d=15cm
-nabijena zemlja

LEGENDA ZIDOVA:

SZ1: - iznutra prod. malter d=2 cm
- zid d=20 cm od giter b.
- spolja termoizolacija d=15cm-demit fasada

SZ2: - iznutra ker. pločice d=1cm
- prod. malter d=2 cm
- zid d=20 cm od giter b.
- spolja termoizolacija d=15cm-demit fasada

SZ3: - iznutra prod. malter d=2 cm
- zid d=20 cm od giter b.
- spolja termoizolacija d=5cm stiropor
- kamena obloga d=5cm

SZ4: - iznutra prod. malter d=2 cm
- zid d=20 cm od armiranog betona
- hidroizolacija 3+2
- zaštita hidrozolacije-čepasta folija
- spolja termoizolacija d=10cm
- tampon 0-32mm
- nabijena zemlja

SZ5: - ker. pločice d=1cm
- iznutra prod. malter d=2 cm
- zid d=25 cm od armiranog betona
- hidroizolacija 3+2
- zaštita hidrozolacije-čepasta folija
- spolja termoizolacija d=10cm
- tampon 0-32mm
- nabijena zemlja

SZ6: - iznutra ker. pločice d=1cm
- prod. malter d=2 cm
- zid d=25 cm od armiranog betona
- spolja termoizolacija d=15cm-demit fas.

UZ1: - produzni malter 2cm
- zid d=20 cm giter blok
- produžni malter 2cm

UZ2: - produzni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter blok.
- produzni malter d=2cm
- keramicke pločice d=1cm

UZ3: - keramicke pločice d=1cm
- produzni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter blok.
- produzni malter d=2cm
- keramicke pločice d=1cm

UZ4: - produzni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter blok
- produzni malter d=2cm

UZ5: - produzni malter d=2cm
- zid d=12 cm Giter blok
- produzni malter d=2cm
- keramicke pločice d=1cm

UZ6: - keramicke pločice d=1cm
- produzni malter d=2cm
- zid d=12 cm Giter blok
- produzni malter d=2cm
- keramicke pločice d=1cm

LEGENDA MATERIJALA:

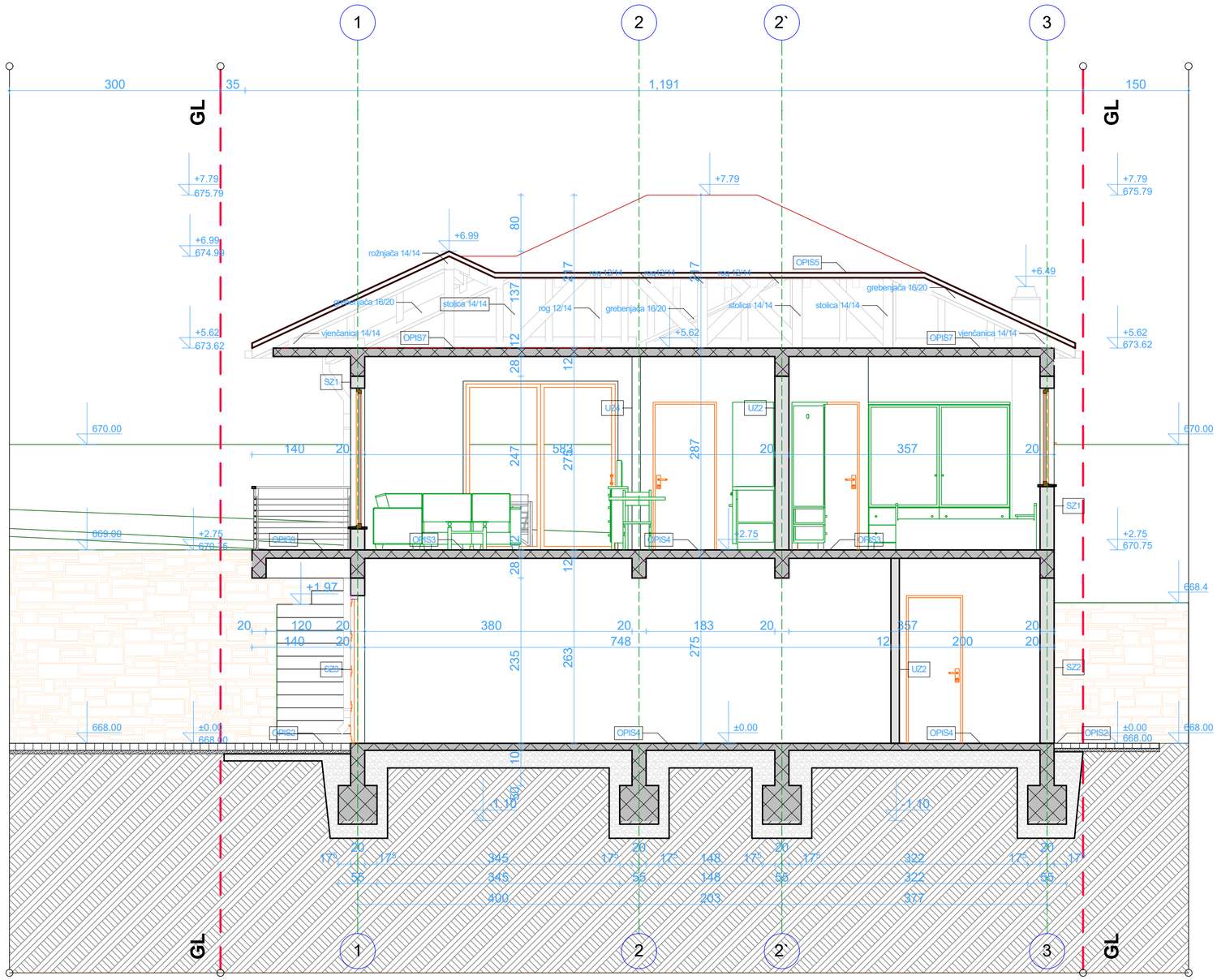
armirani beton | šljunak | pijesak | termoizolacija | dekorativni kamen
giter blok | nabijena zemlja | cementni estrih | zid regips

1:50

0 1 5
m

PROJEKTANT: *-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje* Adresa: J.Kurtagica bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25	INVESTITOR: *ENIS ŠABOTIĆ*
Objekat: Stambenog objekta	*Lokacija:* Kat. parcela br.19/22 KO Donje Luge,u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane,opština Berane
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA *Razmjera:* R=1:50
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.	*Prilog:* Presjek A-A *Br. priloga:* 15 *Br. strane:*
Datum izrade i M.P.	*Datum revizije i M.P.*

PRESJEK B-B



LEGENDA PODOVA:

OPIS 1: -keramika d=1cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=25cm
-hidroizolacija-bit.1 premaz
-izravnajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0-32mm d=15cm
-nabijena zemlja

OPIS 2: -behaton kocke d=10cm
-pijesak d=10cm
-tampon d=10cm
-nabijena zemlja

OPIS 3: -parket+bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm

OPIS 4: -keramika d=1cm
-estrih d=6cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=4cm
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm

OPIS 5: -lim
-kontraletve 3x5cm
-letve 3x5cm
-paropropusna-vodonepropusna folija
-daška colarica d=2.5cm
-rog 10x14cm

OPIS 6: -opšivka od ravnog lima
-estrih d=5cm
-hidroizolacija 2bit.+1kon.
-AB ploča d=15cm
-termoizolacija d=5cm-tervol
-ventilisani međuprostor d=2cm
-alubond ili slično

OPIS 7: -termoizolacija d=10cm-staklena vuna
-hidroizolacija-premaz bitulit dva sloja
-AB ploča d=15cm
-produžni malter d=2cm

OPIS 8: -termoizolacija d=10cm-staklena vuna
-hidroizolacija-premaz bitulit dva sloja
-AB ploča d=15cm
-spolja termoizolacija d=5cm-demit fasada

OPIS 9: -keramika d=1cm
-estrih d=6cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=4cm
-AB ploča d=15cm
-spolja termoizolacija d=5cm-demit fasada

OPIS10: -parket+bitumen d=3cm
-estrih d=5cm
-zvučna izolacija-PE folija d=1cm
-termoizolacija d=3cm
-hidroizolacija 3bit.+2kon.
-AB temeljna ploča d=25cm
-hidroizolacija-bit.1 premaz
-izravnajući sloj d=5cm
-hidroizolacija-PVC folija
-tampon 0-32mm d=15cm
-nabijena zemlja

LEGENDA ZIDOVA:

SZ1: - iznutra prod. malter d=2 cm
- zid d=20 cm od giter b.
- spolja termoizolacija d=15cm-demit fasada

SZ2: - iznutra ker. pločice d=1cm
- prod. malter d=2 cm
- zid d=20 cm od giter b.
- spolja termoizolacija d=15cm-demit fasada

SZ3: - iznutra prod. malter d=2 cm
- zid d=20 cm od giter b.
- spolja termoizolacija d=5cm stiropor
- kamena obloga d=5cm

SZ4: - iznutra prod. malter d=2 cm
- zid d=20 cm od armiranog betona
- hidroizolacija 3+2
- zaštita hidrozolacije-čepasta folija
- spolja termoizolacija d=10cm
- tampon 0-32mm
- nabijena zemlja

SZ5: - ker. pločice d=1cm
- iznutra prod. malter d=2 cm
- zid d=25 cm od armiranog betona
- hidroizolacija 3+2
- zaštita hidrozolacije-čepasta folija
- spolja termoizolacija d=10cm
- tampon 0-32mm
- nabijena zemlja

SZ6: - iznutra ker. pločice d=1cm
- prod. malter d=2 cm
- zid d=25 cm od armiranog betona
- spolja termoizolacija d=15cm-demit fas.

UZ1: - produzni malter 2cm
- zid d=20 cm giter blok
- produžni malter 2cm

UZ2: - produzni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter blok.
- produzni malter d=2cm
- keramicke pločice d=1cm

UZ3: - keramicke pločice d=1cm
- produzni malter d=2cm
- zid d=20 cm giter blok.
- produzni malter d=2cm
- keramicke pločice d=1cm

UZ4: - produzni malter d=2cm
- zid d=12 cm giter blok
- produzni malter d=2cm

UZ5: - produzni malter d=2cm
- zid d=12 cm Giter blok
- produzni malter d=2cm
- keramicke pločice d=1cm

UZ6: - keramicke pločice d=1cm
- produzni malter d=2cm
- zid d=12 cm Giter blok
- produzni malter d=2cm
- keramicke pločice d=1cm

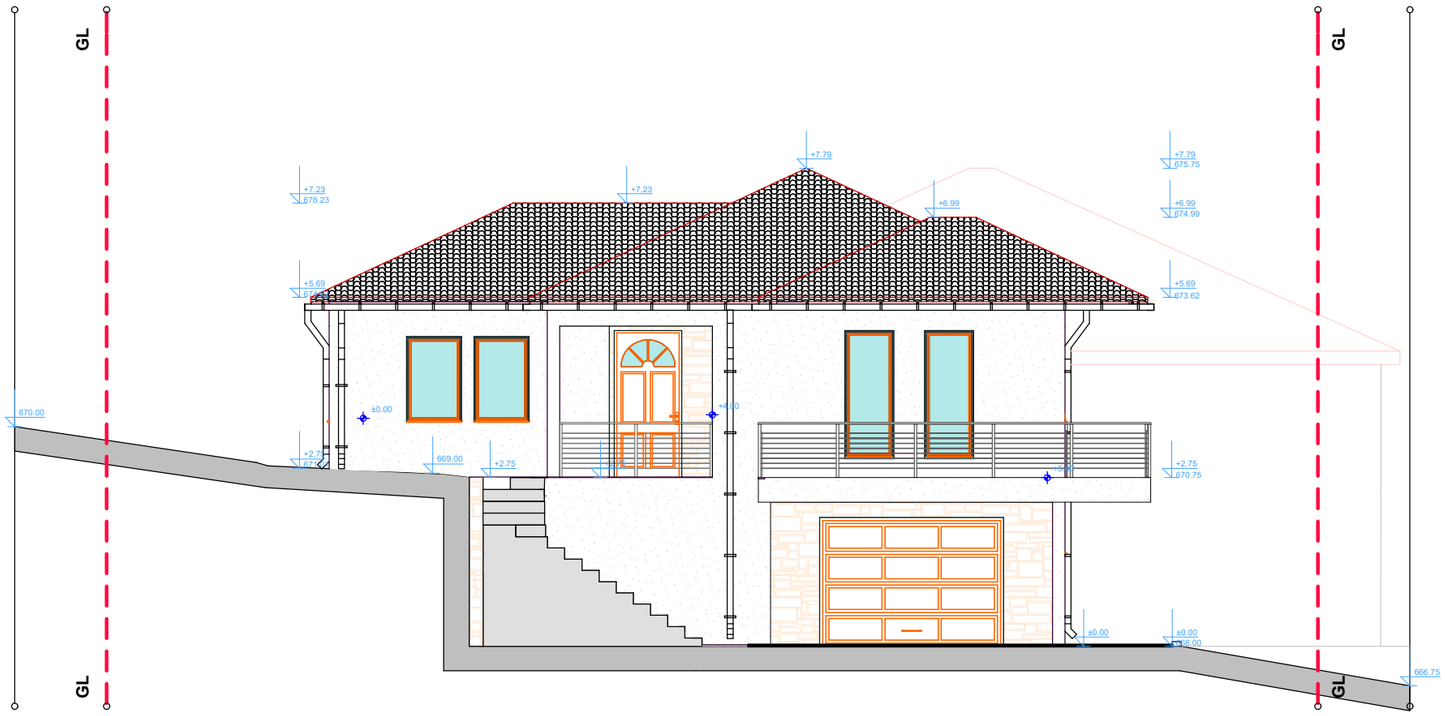
LEGENDA MATERIJALA:

armirani beton | šljunak | pijesak | termoizolacija | dekorativni kamen
giter blok | nabijena zemlja | cementni estrih | zid regips

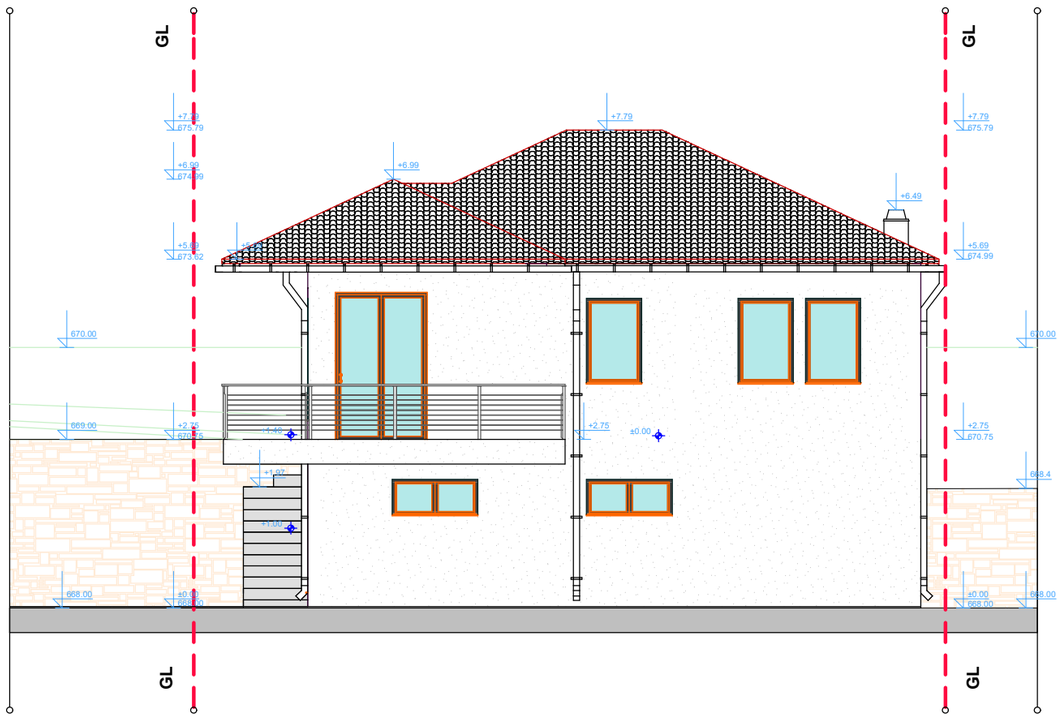
1:50

0 1 5
m

PROJEKTANT: *-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje* *Adresa: J.Kurtagica bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880* *email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25*	INVESTITOR: *ENIS ŠABOTIĆ*
Objekat: *Stambenog objekta*	*Lokacija:* *Kat. parcela br.19/22 KO Donje Luge,u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane,opština Berane*
Glavni inženjer: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO RJEŠENJE*
Odgovorni inženjer: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTURA* *Razmjera:* *R=1:50*
Saradnici: *Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.*	*Prilog:* *Presjek B-B* *Br. priloga:* *16* *Br. strane:*
Datum izrade i M.P.	*Datum revizije i M.P.*



SJEVER-ZAPAD FASADA



JUG-ZAPAD FASADA

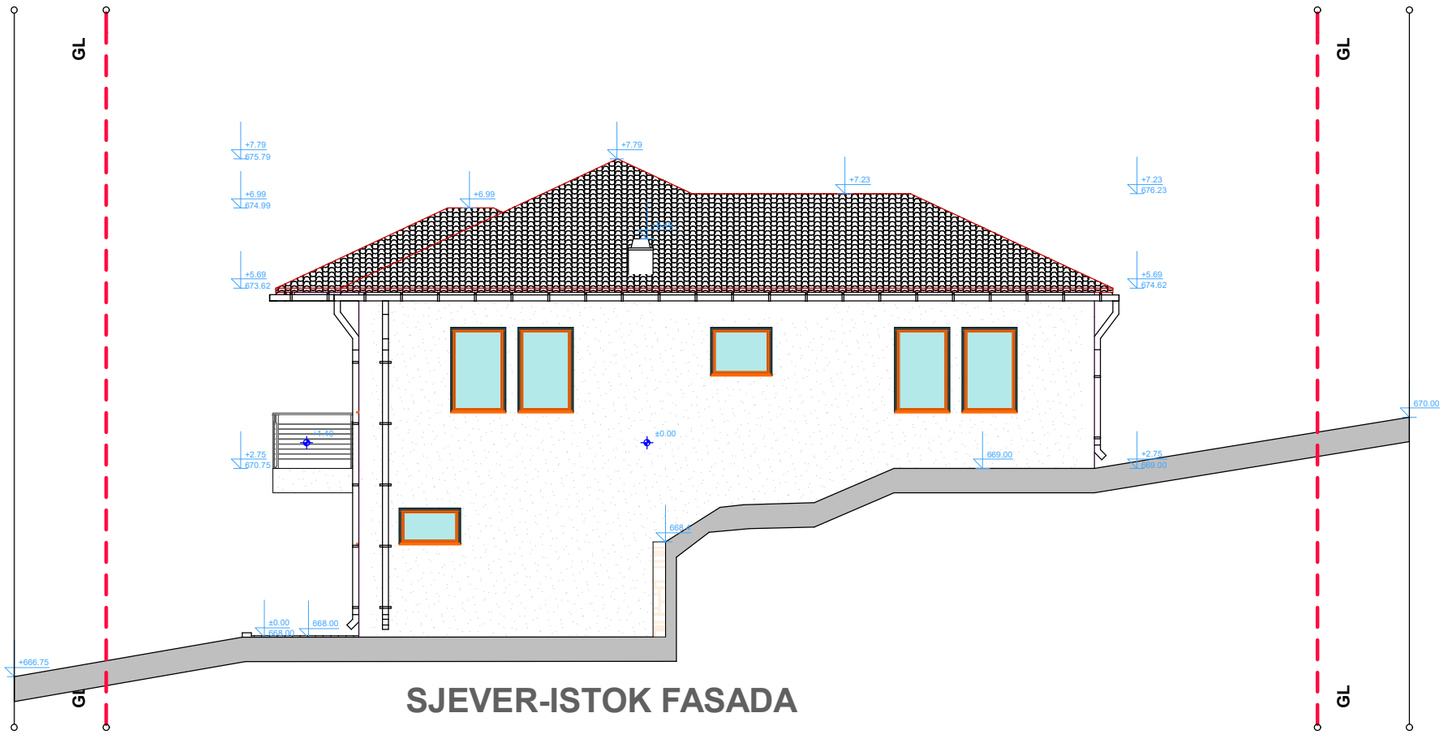
LEGENDA MATERIJALA:

- bavalit - RAL 9003
- providno staklo
- pvc - RAL 9003
- lim - RAL 9005
- dekorativni kamen
- pvc - RAL 9005
- AB stepeniste

1:100

0 1 5 10
m

PROJEKTANT: *-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje* *Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880* *email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25*	INVESTITOR: *ENIS ŠABOTIĆ*		
Objekat: Stambenog objekta	*Lokacija:* Kat. parcela br.19/22 KO Donje Luge,u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane,opština Berane		
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA		*Razmjera:* R=1:100
Saradnici: Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.	*Prilog:* Fasade	*Br. priloga:* 17	*Br. strane:*
Datum izrade i M.P.	*Datum revizije i M.P.*		



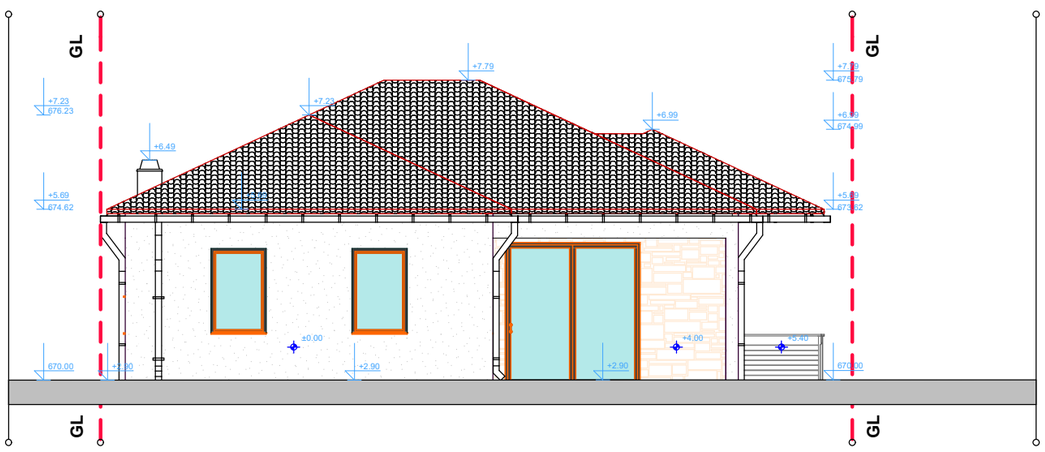
SJEVER-ISTOK FASADA

LEGENDA MATERIJALA:

- bavalit - RAL 9003
- providno staklo
- pvc - RAL 9003
- lim - RAL 9005
- dekorativni kamen
- pvc - RAL 9005
- AB stepeniste

1:100

0 1 5 10
m



JUG-ISTOK FASADA

PROJEKTANT: ***-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje*** *Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880* *email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25*	INVESTITOR: ***ENIS ŠABOTIĆ***	
Objekat: *Stambenog objekta*	*Lokacija:* *Kat. parcela br.19/22 KO Donje Luge,u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane,opština Berane*	
Glavni inženjer: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* *IDEJNO RJEŠENJE*	
Odgovorni inženjer: *Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.*	*Dio tehničke dokumentacije:* *ARHITEKTURA*	*Razmjera:* *R=1:100*
Saradnici: *Sara Kurtagić, dipl.ing.arh.*	*Prilog:* *Fasade* — *Br. priloga:* *18*	*Br. strane:*
Datum izrade i M.P.	*Datum revizije i M.P.*	

PROJEKTANT: **-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje** Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25	INVESTITOR: **ENIS ŠABOTIĆ**	
Objekat: Stambenog objekta	Lokacija: Kat. parcela br.19/22 KO Donje Luge,u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane,opština Berane	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici:	Prilog: 3D prikaz objekta-uklapanje u šire okruženje Br. priloga: 19	Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	

PROJEKTANT: **-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje** Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25		INVESTITOR: **ENIS ŠABOTIĆ**	
Objekat: Stambenog objekta		Lokacija: Kat. parcela br.19/22 KO Donje Luge,u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane,opština Berane	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici:		Prilog: 3D prikaz objekta- uklapanje u bliže okruženje	Br. priloga: 20	Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

PROJEKTANT: **-A R H I M E X - d.o.o. Rožaje** Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimexx@gmail.com web: www.arhimex.me ž.račun:535-18448-25		INVESTITOR: **ENIS ŠABOTIĆ**	
Objekat: Stambenog objekta		Lokacija: Kat. parcela br.19/22 KO Donje Luge,u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane,opština Berane	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici:		Prilog: 3D prikaz objekta	Br. priloga: 21 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	