



D.O.O. „DOMUS-INŽENJERING“ –Berane
Preduzeće za projektovanje, promet i usluge u građevinarstvu.

Polimska 18, Berane. Tel: +382 (0)67 501-490, 067 503-035,

OBRAZAC 1

štambilj projektanta	štambilj revidenta
br. 16/2021, 06,05,2021. godine	

INVESTITOR ¹

RMUŠ MARKO- BERANE

OBJEKAT ²

PRIVREMENI OBJEKAT-TIP HANGAR

LOKACIJA ³

**BERANE, KAT.PARC. 256/2 KO LUŽAC,
PUP "BERANE"
OPŠTINA BERANE**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴

IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT ⁵

**"DOMUS-INŽENJERING" D.O.O.-BERANE
POLIMSKA 18/84300 BERANE**

ODGOVORNO LICE ⁶

ARH. LJUBIŠA ARMUŠ, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER ⁷

ARH. LJUBIŠA ARMUŠ, dipl.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.



UGOVOR O PROJEKTOVANJU

1. **Rmuš Marko -Berane**, Lužac BB- kat.parc. 265/2 KO Lužac, Berane , (u daljem tekstu „Naručilac“)
2. **"DOMUS-inženjering" DOO**, Berane. Polimska 18. kojeg zastupa Izvršni direktor Ljubiša Armuš, dipl.ing.arh. (u daljem tekstu „Izvršilac“)

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade tehničke dokumentacije Idejnog rešenja za izgradnju privremenog objekta – tip hangar, na KP. BR. 265/2 KO Lužac, Opština Berane.

II PRAVA I OBAVEZE

Član 2.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme. Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, završiti za 90 dana od dana potpisivanja Ugovora.

Član 3.

Po završetku projektne dokumentacije, naručilac se obavezuje da isplati ugovorenu cijenu projekta.

Član 4.

Projektant je dužan da dokumentaciju uradi na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata "Sl. List Crne Gore" (br.64/2017, 44/2018) izdatim urbanističkim uslovima i datim projektним zadatkom.

Član 5.

Eventualne sporove koji bi nastali u primjeni Ugovora, Ugovorači će rješavati sporazumno. U slučaju da spor ne mogu riješiti, nadležan je Osnovni sud u Beranama.

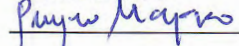
Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom donošenja.

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 primjerka.

Za Naručioca,
Rmuš Marko





Za projektanta,
Ljubiša Armuš, dipl.ing.arh.

"DOMUS-inženjering" d.o.o.





D.O.O. „DOMUS-INŽENJERING“ –Berane
Preduzeće za projektovanje, promet i usluge u građevinarstvu.
Polimska 18, Berane. Tel: +382 (0)67 501-490, 067 503-035,

SADRŽAJ:

- Ugovor o projektovanju
- Opšta dokumentacija:
 - Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
 - Licenca privrednog društva za projektovanje
 - Polisa privrednog društva
 - Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta
 - Spisak projekatana – Obrazac 2
 - Licenca odgovornog projektanta
 - Izjave glavnog/odgovornog projektanta

- Urbanističko Tehnički Uslovi
- Projektni zadatak

- Tekstualna dokumentacija
- 1. Tehnički opis

- Numerička dokumentacija
- 2. Rekapitulacija površina

- Grafička dokumentacija

ARHITEKTURA

1. Situacija
2. Osnova temelja
3. Osnova prizemlja
4. Osnova krova
5. Presjek 1-1
6. Presjek 2-2
7. Sjeverna fasada
8. Zapadna fasada
9. Južna fasada
10. Istočna fasada
11. 3D prikaz objekta





D.O.O. „DOMUS-INŽENJERING“ –Berane
Preduzeće za projektovanje, promet i usluge u građevinarstvu.
Polimska 18, Berane. Tel: +382 (0)67 501-490, 067 503-035,

OPŠTA DOKUMENTACIJA





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0399301 / 003
PIB: 02672618

Datum registracije: 07.08.2007.
Datum promjene podataka: 07.08.2009.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING , PROMET I USLUGE "DOMUS- INŽENJERING" D.O.O. - BERANE

Broj važeće registracije: /003

Izmjene obuhvaćene tekućim izvodom:

Skraćeni naziv: DOMUS-INŽENJERING

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 02.08.2007.

Datum donošenja Statuta: 02.08.2007. Datum promjene Statuta:

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: POLIMSKA BR. 18 BERANE

Adresa sjedišta: POLIMSKA BR. 18 BERANE

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

LJUBIŠA ARMUŠ 2608978270013

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: POLIMSKA BR. 18 BERANE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LJUBIŠA ARMUŠ 2608978270013

Adresa: POLIMSKA BR. 18 BERANE

Uloga: Ovlašćeni zastupnik - ()

Odgovornost: POJEDINAČNO ()

LJUBIŠA ARMUŠ 2608978270013

Adresa: POLIMSKA BR. 18 BERANE

Uloga: Izvršni direktor - ()

Odgovornost: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 16.02.2015 10:49



MP Načelnik

Milo Paunović

Milo Paunović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2680/2

Podgorica, 02.08.2018. godine

»DOMUS-INŽENJERING« D.O.O. Berane

Polimska 18
BERANE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2680/2
Podgorica, 02.08.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »DOMUS-INŽENJERING« D.O.O. Berane, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »DOMUS-INŽENJERING« D.O.O. Berane, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2680/1 od 27.04.2018.godine, »DOMUS-INŽENJERING« D.O.O. Berane, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2678/2 od 02.08.2018.godine, kojim je Msc Armuš Ljubiši, dipl. inž. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između »DOMUS-INŽENJERING« D.O.O. Berane i Armuš Ljubiše br. 01/2007 od 10.08.2007.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0399301/003 od 07.08.2007.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

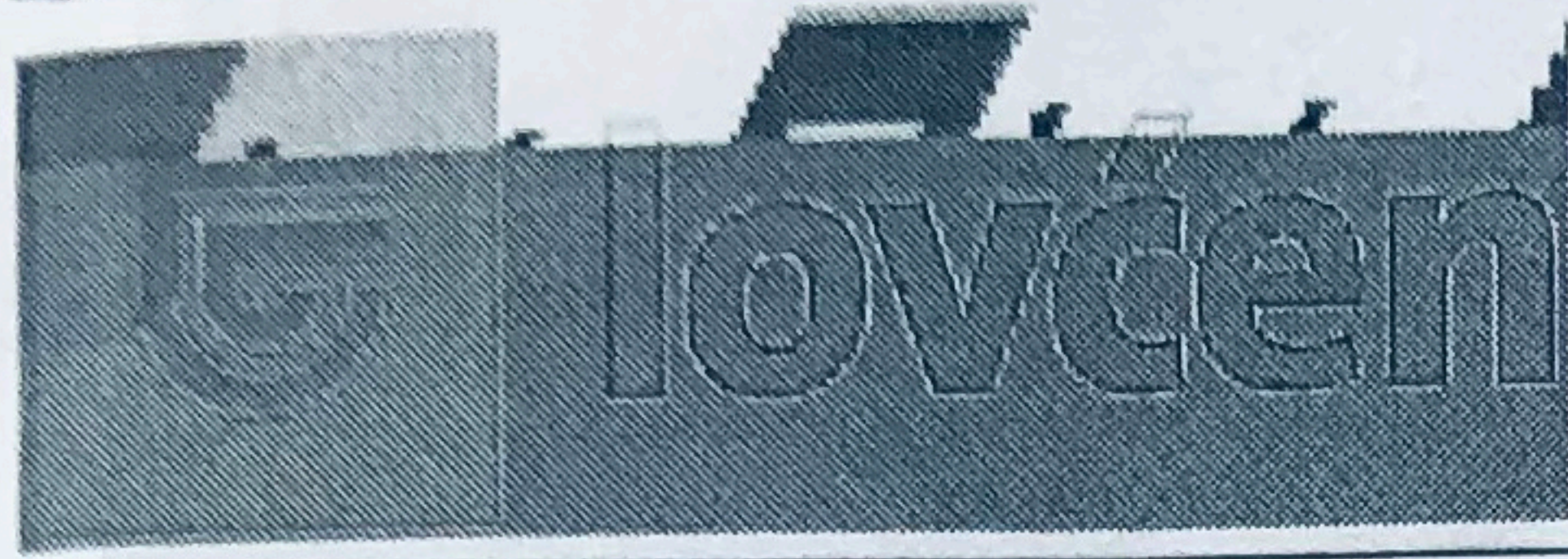
Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





Filijala/O.J.: 3409
 Šifra zastupnika: 50548
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG001587
 Novo/Obnova: ODG000651
 Veza sa Polisom:

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG001587

Ugovarač: DOO DOMUS-INŽINJERING BERANE, BERANE, BERANE, JMBG/PIB: 02672618

Osiguranik: DOO DOMUS-INŽINJERING BERANE, BERANE, BERANE, JMBG/PIB: 02672618

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 14.10.2020 u 13:38 do 14.10.2021 13:38

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 30,000.00€. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat: 100.000.00€

BRUTO PREMIJA: 234.08€
 POREZ NA PREMIJU: 21.07€
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R_ODG001587

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08))
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

MARSENIĆ SREČAN

U Beranama, 14.10.2020

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OBRAZAC 2

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT¹	GLAVNI INŽENJER²
Privremeni objekat-tip hangar Rmuš Marko-Berane	d.o.o."DOMUS-Inženjering" Polimska 18, Berane	Arh. Ljubiša Armuš, d.i.a. UPI107/7-2678/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT³	PROJEKTANT⁴	ODGOVORNI INŽENJER⁵
IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURE	d.o.o."DOMUS-Inženjering" Polimska 18, Berane	Arh. Ljubiša Armuš, d.i.a. UPI107/7-2678/2
PROJEKAT³	PROJEKTANT⁴	ODGOVORNI INŽENJER⁵
PROJEKAT³	PROJEKTANT⁴	ODGOVORNI INŽENJER⁵
PROJEKAT³	PROJEKTANT⁴	ODGOVORNI INŽENJER⁵
PROJEKAT³	PROJEKTANT⁴	ODGOVORNI INŽENJER⁵

¹Nazivprivrednogdruštva, pravnoglica, odnosnopreduzetnikakoji je izradiotehničkudokumentaciju, brojlicence, adresa, telefon,e-mail

²Ime i prezime glavnog inženjera,

³Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije





D.O.O. „DOMUS-INŽENJERING“ –Berane
Preduzeće za projektovanje, promet i usluge u građevinarstvu.
Polimska 18, Berane. Tel: +382 (0)67 501-490, 067 503-035,

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, (" Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije (" Sl. List CG", br.44/18)
donosim :

RJEŠENJE

O određivanju glavnog inženjera i odgovornih inženjera
Idjenog rešenja ZA IZGRADNJU:

PRIVREMENOG OBJEKTA -TIP HANGAR

Investitor: Rmuš Marko-Berane

Određujem :

1. **Glavni inženjer** : Ljubiša Armuš, dipl.ing. arh.

Odgovorni inženjeri :

1. Idjeno rešenje ARHITEKTURE : Ljubiša Armuš, dipl.ing. arh.

Imenovani su dužni da se pri izrade investiciono tehničke dokumentacije pridržavaju tehničkih propisa, normative i standard shodno odredbama Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekata, (Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017),kao i Pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije (" Sl. List CG", br.44/18).



Direktor

"DOMUS-inženjering" d.o.o.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2678/2

Podgorica, 02.08.2018. godine

Msc LJUBIŠA S. ARMUŠ

Polimska 18
BERANE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 2678/2
Podgorica, 02.08.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Msc Armuš Ljubiše, dipl. inž. arhitekture, iz Berana, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Msc ARMUŠ S. LJUBIŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Berana, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-2678/1 od 27.04.2018.godine, Msc Armuš Ljubiše, dipl. inž. arhitekture, iz Berana, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju na diplomskim akademskim – master studijama, izdato od strane Fakulteta tehničkih nauka, Univerzitet u Novom Sadu, broj 26148 od 12.10.2007.godine;
- Rješenje br. 05-3899/1 od 30.09.2010.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Rješenje br. 05-3899/2 od 30.09.2010.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, radova enterijera i radova na uređenju slobodnih prostora;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Projektni zadatak

Za izradu idjenog rešenja za izgradnju privremenog objekta-tip hangar

Investitor: Rmuš Marko -BERANE

Narucilac: Rmuš Marko -BERANE

Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-TIP HANGAR

Lokacija: Berane, kat.parc.265/2 KO Lužac

Projektant: „DOMUS-Inženjering“ d.o.o.-Berane

UVOD:

Na zahtev investitora pristupa se izradi investiciono tehnicke dokumentacije – idejnog rešenja arhitekture za izgradnju privremenog objekta – tipa hangar, na katastarskoj parceli **265/2 KO Lužac**, u **Beranama**. Predmetna parcela je ukupne površine **3000,00m²** i nalazi se u zoni **PUP"Berane"**.

Parcela je ravan teren sa pristupnom saobraćajnicom sa istočne strane parcele.

CILJ I SVRHA:

Projektovati privremeni objekat sa svim modernim elementima arhitekture a da ne narušimo principe ambijentalnosti i funkcionalnosti. U objektu treba postići komforno okruženje za rad i boravak ljudi prilikom obavljanja svojih aktivnosti.

PREDMET:

Zahtjevi za projektanta:

Namjena:privremeni objekat tip Hangar;

Spratnost:P+0;

Površina u osnovi: 500,00m²;

Ukupna BRGP: 500,00m²;

Konstrukcija: čelična na betonskim temeljima;

Krov: dvovodni kosi;

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Kao osnovu za izradu investiciono tehnicke dokumentacije projektant treba da koristi:

- Projektni zadatak dobijen od strane Investitora;
- Zakon o planiranju i izgradnji objekata;
- Urbanističko tehnički uslovi ;
- Geodetska podloga urađena od ovlašćenog privrednog društva;
- Pravilnik o sadržini i nacinu izrade tehnicke dokumentacije za objekte visokogradnje;
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i izvođenje radova u gradjevinarstvu;
- Vazeci propisi, normative i standardi za projektovanje iz oblasti gradjevinarstva;
- Zahtevi investitora o funkciji i materijalizaciji.

SPECIFIČNI ZAHTEVI:

Ulazi u objekat treba da budu sa sjeverne strane preko platoa i nivelisan je u skladu sa projektom uređenja terena a u svemu prema terenu koji je zatečen na lokaciji. Ulaza ima ukupno tri, za svaki skladišni sektor po jedan

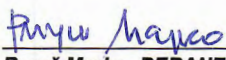
U objektu projektovati sledeće sadržaje, i to:

- Prizemlje :
 - Skladište tipa Hangar(tri skladišna dijela, s tim da je jedno otvoreno prema sjevernoj strani zbog sušenja i vjetrenja);

INSTALACIJE I OPREMA:

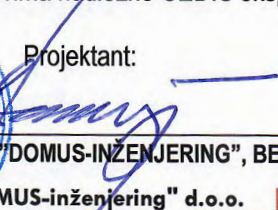
- Elektroinstalacijama jake struje u dijelu opšte potrošnje,a u skladu sa uslovima nadležne CEDIS ekspoziture.

Investitor:


Rmuš Marko -BERANE


Projektant:




"DOMUS-INŽENJERING", BERANE
"DOMUS-inženjering" d.o.o.



OBRAZAC
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA OPŠTINA BERANE Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora (organ nadležan za postupanje) Broj: 07-332/21-78/5 Datum: 26.03.2021.g.</p>	<p>Grb Berana</p> 
2	<p>Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora na osnovu čl.74 i 115-117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG” br. 087/18, 028/19 i 075/19 i 116/20) ,Odluke o postavljanju,građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Berane ("Sl.list CG-opštinski propisi " br.28/14 i 49/15) , Odluke o donošenju Plana o postavljanju privremenih objekata Opštine Berane ("Sl.list CG-opštinski propisi " br.36/15) i podnietog zahtijeva Rmuš Marka br. 07-332/21-78 od 09.03.2021.g. izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE ZA PRIVREMENI OBJEKAT za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za PODIZANJE privremenog montažnog objekta-hangara ,do privođenja plana namjeni na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 256/2 upisane u LN 450-prepis KO Lužac u svojini Rmuš Marka čija je ukupna površina 3.000m² u zoni namjene stanovanje malih gustina , Prostorno urbanističkog plana Berana za koju nije donešen plan nižeg reda DUP"Škrljevice".</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA</p>	<p>RMUŠ MARKO</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije Lokacija se odnosi na navedenu katastarsku parcelu koje se nalaze u zoni generalne urbanističke razrade PUP-a, odnosno zoni planiranog DUP-a "Škrljevice" koji nije donešen. Uvidom u ažuriranu geodetsko katastarsku podlogu kao i LN na parceli postoji izgrađen objekat poslovna zgrada u vanprivredi u površini od 283m² spratnosti P+Pk Lokacija se oslanja na interni prilaz sa lokalnog puta širine cca 3m Osnovnim smjernicama Plana privremenih objekata je propisano sledeće: „Planom privremenih objekata su tretirani lokaliteti u zahvatu Generalne razrade PUP-a Berane koji je usvojen, pri čemu su definisane smernice za postavljanje i izgradnju objekata privremenog karaktera, vrste montažnih objekata privremenog karaktera. Uslovi pod kojima se predloženi objekti mogu graditi ili postavljati na izgrađenom ili neizgrađenom građevinskom zemljištu u opštinskoj ili privatnoj svojini u zonama zahvata, kao i uslovi za produženje roka upotrebe postojećih privremenih objekata do privođenja nameni datih lokacija, a u skladu sa važećim planskim dokumentima. Omogućavanje montaže privremenih objekata na zemljištu u privatnom vlasništvu, takođe imaju svoju opravdanost uzimajući u obzir društveno-ekonomski trenutak, ali i potrebu za dopunom određenim sadržajima, funkcionalno nepotpunih urbanih celina.“</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele ,odnosno lokacije</p>	
	<p>OPŠTI TEHNIČKI USLOVI Na bazi važećih zakonskih propisa, obrađivač Plana je predvideo dva načina na osnovu kojih je</p>	

moгуće planirati, a zatim i realizovati privremene objekte i to kao: objekte koji se podižu i objekte koji se postavljaju.

- Pod pojmom „*podizhu se*“, u okviru Plana privremenih objekata, podrazumeva se podizanje objekta montažno-demontažnog tipa, bilo da se izvodi od drvenih ili čeličnih elemenata sa ispunom od lakih materijala na već pripremljene, najčešće betonske podloge.
- Pod pojmom „*postavlja se*“, u okviru Plana privremenih objekata, podrazumeva se postavljanje gotovih, fabrički uređenih objekata tipa kiosk, koji se postavljaju na već pripremljene, najčešće betonske podloge.

Veličina privremenog objekta zavisi od njegove namjene, ali je preporuka da se usvoje minimalne dimenzije koje omogućavaju nesmetano funkcionisanje poslovnog sadržaja.

Kod lociranja privremenih objekata je neophodno definisati i neposredno okruženje, njegovo uređenje i obavezu održavanja od strane korisnika (zelene površine, prostor na kome se predviđaju posude za smeće, upotrebnii uređeni prostor u funkciji namene objekta i sl.)

Prilaz privremenim objektima i upotrebnii prostor u funkciji osnovne namjene objekta, kada se radi o lokalitetima u državnom vlasništvu, a koriste ga organi lokalne uprave, tako i o lokacijama u privatnom vlasništvu, a nisu idejno razrađeni, neophodno je izvesti od betonskih ili kulir ploča veličine 40x40x10cm, koje se slobodno polažu na prethodno nivelisan i pripremljen teren u sloju peska d=5-8cm, sa fugama 1-2cm. (Isposhtovati kroz projektnu dokumentaciju).

Privremeni objekat se ne može odobriti ukoliko mu nije obezbeđen pristup sa jedne saobraćajnice, a zavisno od namjene moraju mu u neposrednom okruženju biti obezbeđeni i drugi sadržaji (parking prostor, mogućnost regulacije saobraćaja na tehnički ispravan način, zavisno od frekventnosti i karaktera saobraćajnice, površine za dostavna vozila, izuzev u slučaju da je dostava regulisana vremenski, posebnom skupštinskom odlukom).

Svi privremeni objekti su jednoetažni, prizemni,

Nivelaciona postava objekata je data kroz dispoziciona rešenja. Visinska nivelacija treba da bude +0,15m do +0,20m u odnosu na trotoar, osim u izuzetnim slučajevima gde to nije moguće, nivelacija će se uraditi na isti način u odnosu na postojeći teren prilikom izrade tražene projektne dokumentacije.

Za sve objekte, uz grafičku dokumentaciju, dati su i elementi urbanističko-tehničkih uslova.

Kod objekata koji se podižu, krovove projektovati na dve vode, eventualno tri ili četiri. Krovnu konstrukciju predvideti da bude lagana rešetkasta ili klasična drvena konstrukcija, sa proširenom strehom nad ulazom. Nagibe krovova projektovati što blaže, a pokrivač, shodno krovnom nagibu izvesti od bitumenske šindre, plastificiranog aluminijumskog lima, ređe crepa.

U konstruktivnom smislu, objekti koji se podižu trebaju biti jednostavne izrade, montažni ili polumontažni, uz upotrebu lakih materijala, sa što manjim temeljima. Teži materijali bi se mogli primanjivati u svrhu arhitektonskog oblikovanja i prilagođavanja okruženju pri čemu insistirati na upotrebi drveta, osim u slučajevima oblaganja sokle gde se omogućava upotreba kamena. Objekte, zavisno od ambijenta u kojem se izvode, maksimalno prilagoditi okruženju kako bi svojim izgledom i kompozicijom doprineli ambijentalnim vrednostima prostora.

Privremeni objekti koji se podižu takođe treba da ispunjavaju minimum tehničkih propisa vezanih za seizmičke uticaje i klimatsku zonu.

PRIVREMENI OBJEKTI POSLOVNOG KARAKTERA- PRIVREMENI OBJEKTI TIPA HANGAR

Namjena:

Objekti tipa *hangar* izgrađeni su za potrebe proizvodnje i odlaganja poljoprivrednih i industrijskih proizvoda, ali i mašina za njihovu preradu i transport.

Dimenzije:

Gabarit objekata su u potpunosti usaglašeni sa potrebama proizvođača za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumeva dovoljan prostor za smeštaj proizvodnih linija i ostale mehanizacije, nesmetanu komunikaciju robe i ljudi u okviru objekta, kao i privremeno lagerovanje robe. Sve dimenzije, vertikalne i horizontalne moraju biti u potpunosti usaglašene sa urbanističko-tehničkim uslovima propisanim ovim elaboratom.

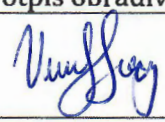
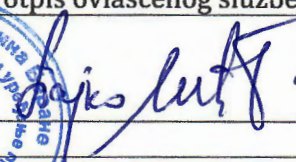

	<p>Materijalizacija: Noseća konstrukcija se izrađuje od čeličnih profila, dimenzija u skladu sa zahtevima raspona koje je potrebno savladati. Krovna konstrukcija je takođe čelična, a krovni pokrivač od lima. Zidna ispuna su montažni sendvič paneli, dok se konstrukcija poda izvodi prema uputstvima projektanta, ali u svemu prema važećim propisima o nosivosti. Sve elemente konstrukcije prilagoditi uslovima o protivpožarnoj zaštiti.</p> <p>Instalacije: Potrebne instalacije struje, kao i vodovoda i kanalizacije moraju biti obezbeđene u skladu sa uslovima javnih preduzeća.</p> <p>Urbanističko-tehnički uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekte podizati kao slobodnostojeće, na planom predviđenoj površini - minimalna slobodna površina na kojoj je dozvoljeno podići privremeni objekat tipa hangar je u funkciji obezbeđivanja minimalnih uslova za nesmetano odvijanje svih aktivnosti i komunikacije korisnika prostora - objekat je spratnosti P(prizemlje) - maksimalna BRGP iznosi 1500m² - minimalna udaljenost najisturenijeg dela objekta od susednih objekata, parcela ili javnih prolaza iznosi 5m - građevinska linija je na 5m od regulacione linije koja je granica katastarske parcele - površinu na koju se montira privremeni objekat tretirati u skladu sa zahtevima proizvodnje i lagerovanja robe; trotoare i prilaze obraditi određenim tipom popločanja ili asfaltirati na odgovarajućem pripremnom sloju - obezbijediti nesmetan pristup vatrogasnom vozilu svim dijelovima objekta - na lokaciji obezbijediti minimum 5 parking mesta za korisnike - zelenilom tretirati minimum 15% od ukupne površine parcele - objektu obezbediti priključak na instalacije jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije prema uslovima nadležnih javnih preduzeća <p><i>-Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)" i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.</i></p>
7.2.	Pravila parcelacije
	Parcelacija se odnosi na vanjske granice katastarskih parcela jer za iste nije donešen plan nižeg reda.Prilikom izrade tehničke dokumentacije će se definsati koordinate lokacije.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija,odnos prema susjednim parcelama
	<p>-Regulaciona linija je ivica razgraničenja katastarske parcele i javne površine kao i susjednih parcela. Minimalna udaljenost najisturenijeg dijela objekta od susjednih objekata, parcela ili javnih prolaza iznosi 5m .</p> <p>-građevinska linija prema ulici je takođe na min. 5m od regulacione(granice katastarske parcele prema prilaznoj ulici)</p> <p><u>Građevinska linija za nove objekte</u> je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA,KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Primjenom osnovnih principa zemljotresnog inženjerstva za gradnju aseizmičnih objekata i drugih urbanih elemenata, postiže se redukcija štetnih posledica od zemljotresa i smanjenje seizmičkog rizika, odnosno, dovođenje u tolerantne i prihvatljive okvire.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Od posebne je važnosti dosledna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima. - Prema podacima za područje u granicama PUP-a seizmički parametri za projektovanje su sledeći:

	<ul style="list-style-type: none"> - Stepen seizmičkog intenziteta VIII (osmi) - koeficijent seizmičkog intenziteta Ks 0.079 – 0.090 - koeficijent dinamičnosti Kd 1.0Kd 0.7/T 0.47 - ubrzanje tla Qmax (q) 0.283 - Najčešći vetrovi su severozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%). - Nivo podzemne vode je na koti 668.5m, što je ujedno i nivo donje kote terena postojećeg parka Lim. - Tehničkom dokumentacijom predvideti mere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG br.13/07,05/08,86/09,32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list CG br.8/93) <p>Naglašava se da je pri izradi projektne dokumentacije potrebno poštovati svu relevantnu zakonsku regulativu iz domena odbrane, zaštite i spašavanja, zaštite od elementarnih nepogoda, pravilnike o tehničkim normativima za skloništa i pojedine objekte.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Prilikom projektovanja poštovati važeću zakonsku regulativu Zakon o životnoj sredini, ("Sl. list CG", br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG", br.46/06), Zakon o inspekcijskom nadzoru ("Sl. list RCG", br.39/03, "Sl. list CG", br. 76/09, Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 64/11), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 40/10 i 40/11,), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 54/09 i 40/11) i dr.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilom tretirati minimum 15% od ukupne površine parcele.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parterna rešenja uskladiti sa namjenom i funkcijom zelene površine, tako da se ne ugroze postojeće vrijednosti zelene površine. - Nivelaciona rešenja uskladiti sa konfiguracijom terena. - Hortikulturna rešenja u skladiti sa trasama podzemnih instalacija – uvažiti potrebna minimalna odstojanja: od vodovoda 1,5m, od kanalizacije 2,5m, od od elektroinstalacija 2,0m, od TK instalacija 1,5m, odnosno u skladu sa važećim tehničkim propisima. - Izbor vrsta za ozelenjavanje usaglasiti sa namjenom i funkcijom zelene površine, kao i sa uslovima staništa. - Izbor vrsta za zasad usaglasiti sa površinom i utvrditi adekvatna rastojanja između sadnica – u zavisnosti od vrste i prilaza objektima. - Za sadnice obezbediti otvore za sadnju min. prečnika 1,2m i min. rastojanje od objekta 4,0m. - U zavisnosti od namjene zelene površine predvideti opremanje odgovarajućom opremom i sadržajima.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U neposrednoj blizini nema zaštićenih zona niti pojedinačnih kulturnih dobara
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Projektovati objekat u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl.list CG"br.48/13 i 44/15)
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Lokacija je u blizini lokacije Aerodroma ali zbog spratnosti (prizemlje) i konstrukcije(montažni) objekat ne može da ima negativan uticaj na vazdušni saobraćaj.
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	U neposrednom okruženju parcele nema vodnih tokova
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA
	Nije moguća fazna gradnja za privremene objekte
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati tehničke preporuke EPCG,dostupne na njihovom sajtu</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehničke preporuke za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2(dopunjeno izdanje) -Tehničke preporuke-tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja -Tehničke preporuke TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04kV -Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („SL.list SFRJ“, br.53/88, 54/88) -Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl.list SRJ“ broj 11/96) -Jugoslovenski standardi-Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUSNB2741, JUSNB2743, JUSNB2752 <p>U zaštitnom pojasu trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema u infrastrukturnom kooridoru nije dozvoljena izgradnja,izuzetno,uz saglasnost i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br.10-10-2165 od 22.01.2020.g. koja je upućena MORiT-u,CEDIS se isključuje iz postupka izdavanja UTU-a, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost u postupku izrade.</p> <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p><u>Kriterijumi i smjernice za izgradnju vodovodne mreže</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dvorišnu mrežu trasirati u skladu sa mjestom priključka , strogo paziti da se prilikom kopanja rova za polaganje cjevovoda ne ugroze susjedni objekti, imajući u vidu i buduću izgradnju na tim potezima (prema urbanističkim planovima). - Dubina ukopavanja: minimum 1,0 - 2,0 m prema uslovima konfiguracije terena. - Mrežu polagati uvijek ako je to moguće dalje od planirane ili izvedene elektro i telefonske mreže. - Poželjno je da se cjevovodi polažu blagovremeno, pri izgradnji objekta. - Ako se u istom rovu polažu vodovodi drugih instalacija moraju se zadovoljiti minimalna propisana rastojanja zaštite. <p><u>Odvođenje otpadnih voda</u></p> <p>Fekalnu kanalizaciju bi trebalo riješiti izgradnjom ekoloških prečišćivača.</p> <p>Planirano je da svaki objekat ima pojedinačni uređaj za prečišćavanje otpadne vode.</p> <p>Tehnologija prečišćavanja mora biti potpuno biološka što znači da se otpadna voda ne tretira hemijskim aditivima. Krajnji proizvod recikliranja su: tehnička voda koja se može koristiti za navodnjavanje i čvrsti mulj koji se može koristiti kao biološko đubrivo.Ovaj sistem recikliranja otpadnih voda je u skladu sa najsavremenijim postojećim standardima za zaštitu životne sredine (Evropske norme EN 12566).</p> <p>Projektnu dokumentaciju uraditi na osnovu uslova doo"Vodovod i kanalizacija" Uslovi br.340 od 24.03.2021.g.</p>

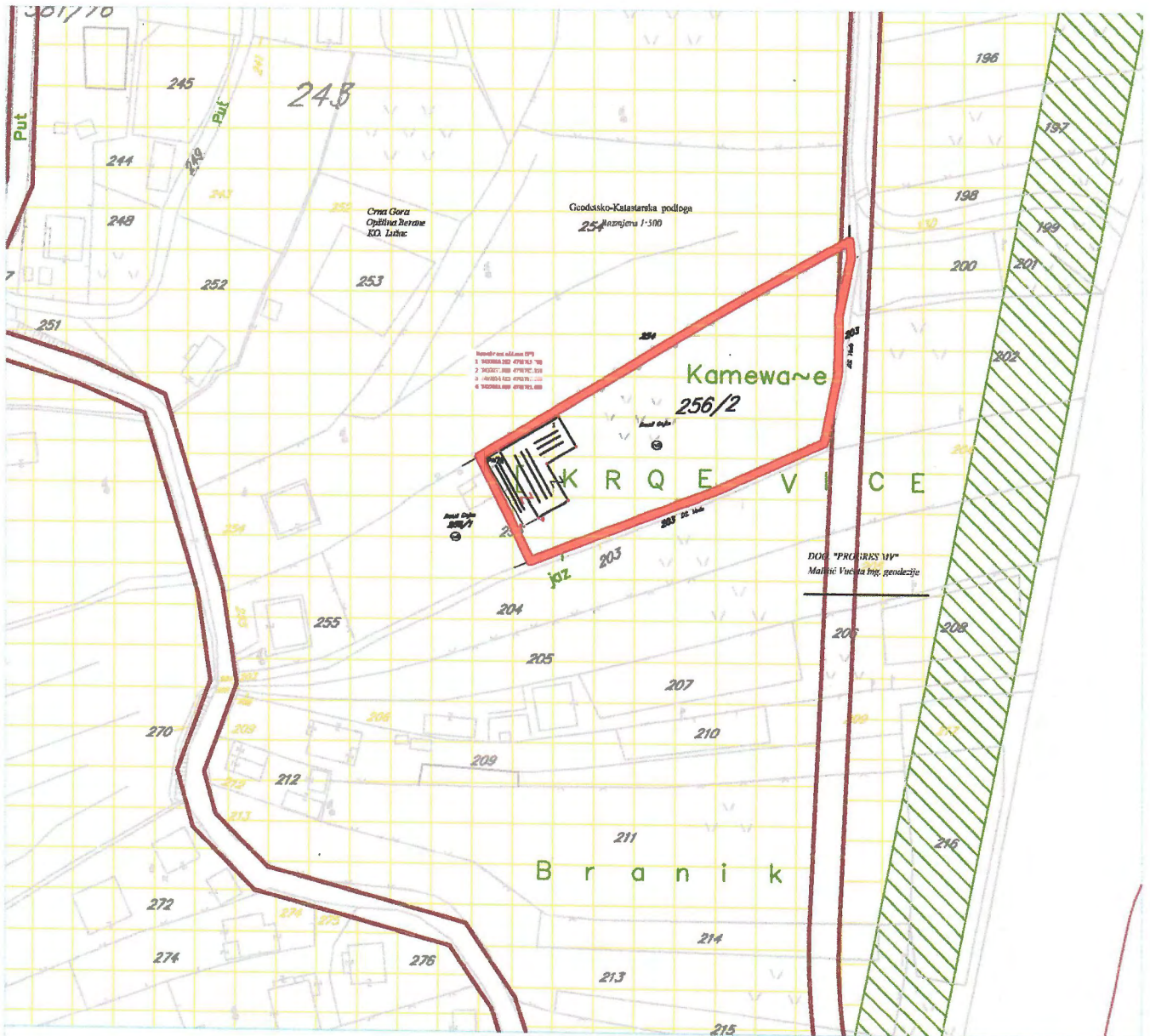
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Privremeni objekti se ne mogu odobravati na mjestima gde bi zaklonili vidni ugao raskršća predviđen tehničkim propisima prema značaju saobraćajnice, kao što se u zoni vidnog ugla ,ne mogu formirati parkinzi niti saditi zelenilo više od 70cm iznad postojećeg nivoa trotoara. Priključci na gradsku infrastrukturnu mrežu, moraju se izdavati uz obaveznu saglasnost nadležnih komunalnih gradskih službi i na način koje ono to propisuju. Prilaz objektu je moguće projektovati sa istočne strane sa postojeće saobraćajnice Parkiranje rješavati isključivo u okviru kat.parcela po principu 1PM /70m² bruto površine. Uslovi br.16-341/21-22 od 16.03.2021.g.</p>
17.4.	<p>Ostali uslovi</p> <p><u>Zone pretežno stambene namjene</u> U zonama pretežno stambene namjene nije dozvoljena izgradnja privrednih objekata koji podležu obavezi izrade "Procjene uticaja na životnu sredinu" u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 80/05 i „Sl.list CG“ br.40/10,40/11) i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 20/07) - (projekti na listi 1 Uredbe).</p> <p><u>Zone privredne namjene</u> Prilikom formiranja novih <u>privrednih objekata</u> i zona utvrđuju se uslovi zaštite životne sredine i pravila izgradnje za određene ekološke kategorije preduzeća, koja se zasnivaju na minimalnim zaštitnim rastojanjima između potencijalnih izvora opasnosti u krugu objekata i stambenih naselja.</p> <p><u>- Kategorija preduzeća - A</u> Male firme čije je ekološko opterećenje neznatno i ispod graničnih vrijednosti i mogu biti locirane unutar stambenog naselja. Projekti koji se ne nalaze na listama 1 i 2 Uredbe o projektima.</p> <p><u>- Kategorija preduzeća - B</u> Male i srednje firme koje mogu imati mali i lokalni uticaj na okruženje; moguće prisustvo manje količine opasnih materija, rizik od hemijskog udesa-mali, nivo buke mali. Projekti koji se nalaze na listi 2 Uredbe o projektima.</p> <p><u>- Kategorija preduzeća - V</u></p> <p>Firme koje mogu imati srednji uticaj na okruženje lokalnog nivoa, prisutne veće količine opasnih materija, rizik od hemijskog udesa-srednji, nivo buke srednji. Projekti koji se ne nalaze na listi 2 Uredbe o projektima.</p> <p>Navedena zaštitna rastojanja koriste se za ekološku valorizaciju privrednih i radnih zona. Za konkretne objekte zaštitno odstojanje se izvodi na osnovu "Procjene uticaja na životnu sredinu". Pri izgradnji objekata obavezna je primjena uslova i mjera zaštite životne sredine propisanih u Izveštaju o procjeni uticaja.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije, neophodno je pozivati se i na propise za zaštitu vazduha, vodotoka i zemljišta od zagađivanja, a u smislu zaštite čovekove sredine, s tim što se moraju propisati i dodatni zahtevi kroz projektnu dokumantaciju, kada se radi o djelatnostima pri kojima se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ispuštaju otrovni gasovi i dim - Ispuštaju prerađena motorna i druga ulja i tečnosti - Ispuštaju fekalije na mestima gde ne postoji mogućnost priključenja na gradsku mrežu <p>Pri projektovanju je obavezno pridržavati se Zakona o zaštiti životne sredine odnosno uslova izdatih od Sekretarijata za stambeno komunalne poslove,zaštitu životne sredine i saobraćaj. Uslovi br.16-322/21-9 od 16.03.20121.g.</p>
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIG, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIG, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA</p>

	GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Pri projektovanju se pridržavati čl.7 Zakona o geološkim istraživanjima	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	Nije potrebna izrada urbanističkog projekta	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke/kat parcele	kat.parcela br. 256/2 KO Lužac
	Površina urbanističke/kat parcele	ukupna površina 3.000m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Bruto građevinska površina objekta(maxBGP)	Na nivou katastarske parcele max.1.500m ²
	Maksimalna spratnost objekta	P(prizemlje)
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje ili garažiranje objekata	Za 70m ² bruto površine poslovnog prostora 1PM
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>U skladu sa Planom o postavljanju privremenih objekata, dozvoljena je montaža isključivo tipskih objekata čija forma ne ugrožava ambijentalne vrednosti okruženja, već doprinosi upotpunjavanju ponude sadržaja.</p> <p>Nivelaciona postava objekata je data kroz dispoziciona rešenja. Visinska nivelacija treba da bude +0,15m do +0,20m u odnosu na trotoar, osim u izuzetnim slučajevima gde to nije moguće, nivelacija će se uraditi na isti način u odnosu na postojeći teren prilikom izrade tražene projektne dokumentacije</p> <p>Kod objekata koji se podižu, krovove projektovati na dve vode, eventualno tri ili četiri. Krovnu konstrukciju predvideti da bude lagana rešetkasta ili klasična drvena konstrukcija, sa proširenom strehom nad ulazom. Nagibe krovova projektovati što blaže, a pokrivač, shodno krovnom nagibu izvesti od bitumenske šindre, plastificiranog aluminijumskog lima, ređe crepa.</p> <p>U konstruktivnom smislu, objekti koji se podižu trebaju biti jednostavne izrade, montažni ili polumontažni, uz upotrebu lakih materijala, sa što manjim temeljima. Teži materijali bi se mogli primanjivati u svrhu arhitektonskog oblikovanja i prilagođavanja okruženju pri čemu insistirati na upotrebi drveta, osim u slučajevima oblaganja sokle gde se omogućava upotreba kamena. Objekte, zavisno od ambijenta u kojem se izvode, maksimalno prilagoditi okruženju kako bi svojim izgledom i kompozicijom doprineli ambijentalnim vrednostima prostora.</p> <p>Obrada fasada u neutralnim bojama izbegavajući upadljive boje</p>
21	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba koristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri projektovanju koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -jedan od vidova gubitka energije koristiti škure i roletne na kancelarijskim prostorijama.</p> <p>-zelenim zasadima smanjiti uticaje vjetrova a prema ulici</p>

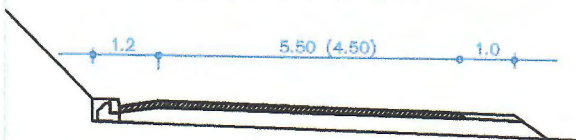
		predvidjeti zelenu tampon zonu -na parceli odrediti prostor za kantu za smeće sa maskom za okruženje -likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike grada
22	DOSTAVLJENO:Podnosiocu zahtjeva,u spise predmeta,urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi Poslove urbanističko-građevinskog inspektora obavljaće državni službenici postavljeni u zvanje inspektora za urbanizam,inspektora za zaštitu prostora i inspektora za građevinarstvo(čl.231)	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	Potpis obrađivača
	Sonja Simeunović-Vuković dia	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Potpis ovlaštenog službenog lica
	Branislav Pajković	 
24	PRILOZI 1.Grafički prilog iz planskog dokumenta 2.Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima 3.Geodetsko katastarska podloga 3.LN i kopija plana	
25	DODATNE INFORMACIJE Privremenim objektima za čiju je montažu prispeo zahtev od strane fizičkog lica, na zemljištu u privatnom vlasništvu, izdaju se dozvole za korišćenje na period od 5(pet) godina, nakon čega je korisnik dužan da traži produženje od nadležnih službi. Zajedničko za sve privremene objekte je da privremeno zauzimaju deo javnih ili drugih površina kako bi se u njima obavljale uslužne, servisne, trgovinske, izložbene, zabavne i druge djelatnosti. Da je način izgradnje ovih objekata uvijek od lakih montažno-demontažnih elemenata. Da su rokovi izdavanja odobrenja lokacija obavezni i da će se definisati u srazmeri sa grupom privremenih objekata. Da su preimenovanja djelatnosti moguća u najkraćim rokovima. Uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz člana 16 Odluke prilaže se: 1) dokaz o pravu svojine na zemljištu odnosno ugovor o zakupu zemljišta 2) Idejni projekat 3) dokaz o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi i plaćenju naknadi za odvoženje otpada za postavljanje privremenog objekta, dokaz da podnosilac zahtjeva nema dugovanja po bilo kom osnovu prema opštini Berane. 4. Sastavnim dijelom dokumentacije,smatra se saglasnost glavnog državnog arhitekta/glavnog gradskog arhitekta date na Idejno rješenje.	

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova(Sl.list CG br.68/17) na ove urbanističko tehničke uslove se plaća naknada u iznosu od 50€ (pedeset eura)

IZVOD IZ PUP-a "Berane" - urbanistička razrada
 (Sl.list CG-opstinski propisi br.35/14)
 LOKACIJA:k.p.256/2 KO Lužac
 PRILOG:namjena površina



LOKALNI PUTEVI



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje male gustine do 120 st/ha
- Površine za stanovanje srednje gustine 120-250 st/ha
- Površine za stanovanje veće gustine 250-500 st/ha

POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

POVRŠINE ZA TURIZAM

- POVRŠINE ZA TURIZAM

VODENE POVRŠINE

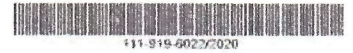
- Površinske vode (regulisani vodotoci)
- Rijeke

- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA KULTURU
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
- Zona zaštite dalekovoda

- Autoput
- Zaštitni pojas autoputa
- Zaštitni koridor autoputa
- Vazdušni saobraćaj
- Benzinska pumpa
- VARIJANTE ŽELJEZNIČKE PRUGE

- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
- Površine javne namjene
- Površine za specijalne namjene
- ŠUMSKE POVRŠINE
- Zaštitne šume
- Idejno rješenje trase pruge Bijelo Polje-Berane-Peč var. 2-2 i 2-3

Obradila,
 Sonja Simeunovic-Vukovic dia



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BERANECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 111-919-6022/2020
Datum: 18.12.2020.
KO: LUŽAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu RMUŠ MARKO, BERANE, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 450 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
232	2		6 10.11	07/11/2018	ŠKRLJEVICE	Livada 2. klase ODRŽAJ,POKLON		1405	7.73
232	14		6 10.11	07/11/2018	ŠKRLJEVICE	Livada 2. klase ODRŽAJ,POKLON		15	0.08
256	1		5 14	30/04/2020	ŠKRLJEVICE	Livada 2. klase ODRŽAJ,POKLON		1066	5.86
256	1	1	5 14	30/04/2020	ŠKRLJEVICE	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		8	0.00
256	2		5 14	30/04/2020	ŠKRLJEVICE	Livada 2. klase ODRŽAJ,POKLON		2217	12.19
256	2		5 14	30/04/2020	ŠKRLJEVICE	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		500	0.00
256	2	1	5 14	30/04/2020	ŠKRLJEVICE	Poslovne zgrade u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON		283	0.00
Ukupno								5494	25.87

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1908992270123 0	RMUŠ GOJKO MARKO DOLAC B.B. Berane 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
256	1	1	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	0	P 8	Svojina RMUŠ GOJKO MARKO DOLAC B.B. Berane 0 1/1 1908992270123 0
256	2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON	2016	P 283	Svojina RMUŠ GOJKO MARKO DOLAC B.B. Berane 0 1/1 1908992270123 0
256	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON 3	1	P 193	Svojina RMUŠ GOJKO MARKO DOLAC B.B. Berane 0 1/1 1908992270123 0
256	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON 1	2	P 64	Svojina RMUŠ GOJKO MARKO DOLAC B.B. Berane 0 1/1 1908992270123 0


Datum i vrijeme: 18.12.2020. 11:14:42

1 / 2

2559648

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
256	2	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	12/02/2020 12:54	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba postojanja objekta izgrađenog sa prekoračenjem građevinske dozvole br. 07-350-35 u površini od 155 m ² i u pogledu spratnosti za P1 i PD 2, zbog postupka legalizacije
256	2	1	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	12/02/2020 12:54	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba postojanja objekta izgrađenog sa prekoračenjem građevinske dozvole br. 07-350-35 u površini od 155 m ² i u pogledu spratnosti za P1 i PD 2, zbog postupka legalizacije
256	2	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	28/06/2019 9:8	Nema dozvolu STRANKA NE POSJEDUJE GRADJEVINSKU DOZVOLU ZA OBJEKAT BR.1 NA KAT PARCELI BR 2562/2.
256	2	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	12/02/2020 12:54	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba postojanja objekta izgrađenog sa prekoračenjem građevinske dozvole br. 07-350-35 u površini od 155 m ² i u pogledu spratnosti za P1 i PD 2, zbog postupka legalizacije
256	2	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	12/02/2020 12:54	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba postojanja objekta izgrađenog sa prekoračenjem građevinske dozvole br. 07-350-35 u površini od 155 m ² i u pogledu spratnosti za P1 i PD 2, zbog postupka legalizacije

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.


 Načelnik
 Marijanovic Velibor, dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BERANE

Broj: 917/21-3/15

Datum: 10.03.2021.



Katastarska opština: LUŽAC

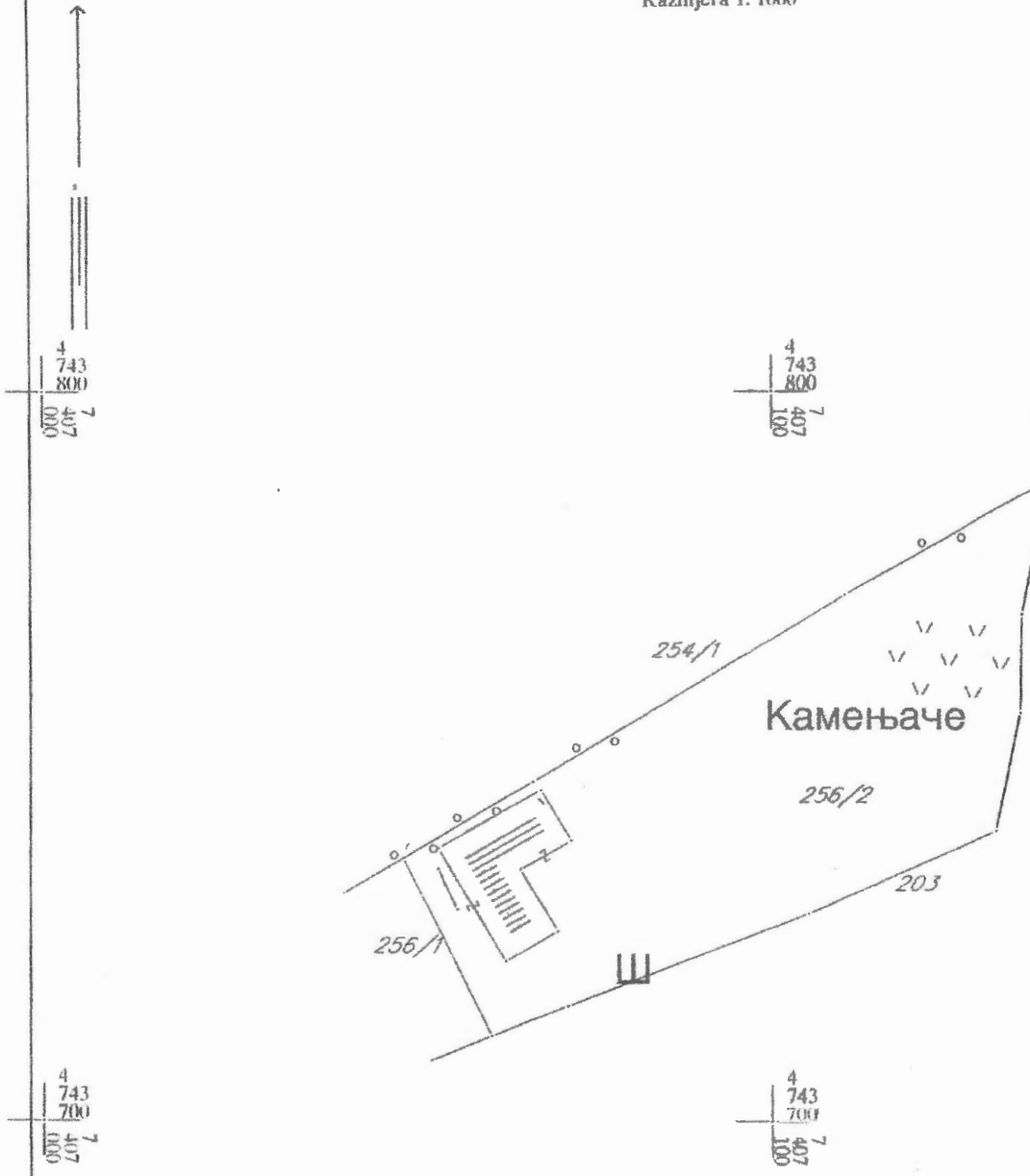
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcela: 256/2

KOPIJA PLANA

Размјера 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално-стамбене послове,
саобраћај и заштиту животне средине
Број: 16-341/21-*22*
Беране, 16.03.2021.године

Код Секретаријата за планирање и уређење простора општине Беране, је у току поступак издавања Урбанистичко техничких услова, за израду техничке документације, по захтјеву Марка Рмуша из Берана, за подизање привременог монтажног објекта-хангара, па сходно одредбама члана 18. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Беране („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 02/19, 06/19, 08/19, 18/19 и 11/20) и у складу са ПУП-ом „Беране“ („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 35/14), Секретаријат за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине, **и з д а је**

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Нацртом Урбанистичко-техничких услова, по захтјеву Марка Рмуша из Берана, бр. 07-332/21-78/1 од 12.03.2021. године, дефинисан је начин за подизање привременог објекта, односно монтажно-демонтажног објекта типа - ХАНГАР, за потребе производње и одлагања пољопривредних и индустријских производа, али и машина за њихову прераду и транспорт, на локацији коју чини кат. парцела бр. 256/2, уписане у ЛН-препис бр.450 КО Лужац, у захвату ПУП-а „Беране“.

Урбанистичко-техничким условима дати су услови за подизање привременог монтажног објекта типа - ХАНГАР, а у вези прикључења на саобраћајну инфраструктуру предлагемо следеће:

- Прилаз објекту пројектовати са источне стране локације, са постојеће саобраћајнице, сходно изводу из ПУП-а „Беране“;
- Приступни пут према објекту пројектовати у оквиру парцеле гдје се планира изградња објекта, у ширини од најмање 3,50 м, са тврдим коловозним застором по избору пројектанта (бехатон плоче, бетон, асфалт);
- Прикључење парцеле на колку саобраћајницу треба ријешити у нивоу коловоза;
- Нивслационо решење прилазног пута прилагодити условима одговарајућег одводњавања са коловозне површине (уздужни нагиб 0,3-7 %, попречни нагиб 2-2,5 %);
- Одводњавање атмосферских вода са приступног пута и саобраћајних површина ријешити у складу са могућим техничким рјешењем, односно саобраћајне површине гдје није предвиђена атмосферска канализација пројектовати у нивоу терена, тако да омогући одводњавање атмосферских вода у зелене површине;
- Прије извођења приступног пута и саобраћајних површина извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу;
- Обезбиједити несметан приступ ватрогасном возилу свим дјеловима објекта;
- Паркирање предвидјети у оквиру катастарске парцеле, у непосредној близини објекта, ван јавног земљишта, са продором до приступне саобраћајнице;
- На локацији обезбиједити минимум 5 паркинг мјеста за кориснике, сходно Плану о постављању привремених објеката Општине Беране, односно 1ПМ/70 м² бруто површине;
- Паркинг мјеста предвидјети са димензијама 2,5х5,0 м (мин 4,8 м) и са максималним попречним нагибом 2-4%.

Обрадио
Радомир Ђорац
[Својеручни потпис]



Доставити:

- Сек.за план. и уређ. простора
- а/а

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално-стамбене
послове, саобраћај и заштиту животне средине
Одељење за заштиту животне средине
Бр.16-322/21- 9
Беране, 16.03.2021.године

Код Секретаријата за планирање и уређење простора у току је поступак издавања Урбанистичко техничких услова за подизање привременог објекта пословног карактера, односно монтажног објекта типа Хангар за потребе производње и одлагања пољопривредних и индустријских производа, чија реализација се планира на кат. парцели бр. 256/2, уписане у ЛН- препис бр. 450 КО Лужац, у захвату ПУП-а Беране по захтјеву **Рмуш Марка** из Берана, те сходно одредбама члана 5 Закона о процјени утицаја на животну средину („Сл.лист ЦГ“ бр. 75/18) и након извршеног увида у доступну документацију о планираном пројекту, дајемо следеће:

М И Ш Љ Е Њ Е

Законом о процјени утицаја на животну средину („Сл. лист ЦГ“ - бр. 75/18) тј чланом 7 поменутог Закона прописани су пројекти за које је обавезна процјена утицаја и пројекти за које се може захтијевати процјена утицаја. Такође је прописано да надлежни орган одлучује о потреби процјене утицаја у сваком појединачном случају за пројекте за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину.

Уредбом Владе РЦГ („Сл.лист РЦГ“ бр. 20/07 и „Сл.лист ЦГ“ бр. 47/13, 53/14 И 37/18) утврђене су листе I и II пројеката за које је обавезна и за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину.

Нацртом урбанистичко техничких услова за конкретан пројекат није тачно дефинисана врста пословне дјелатности која ће се обављати у предметном објекту, што у овој фази развоја пројекта онемогућава надлежни орган да се прецизно одреди према овом питању.

Сматрамо неопходним, да инвеститор у даљем развоју пројекта, још једном консултује надлежни орган заштите животне средине гдје би се, на основу, тада расположиве документације са сигурношћу могло утврдити, да ли је за конкретан пројекат потребно спровести поступак одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину.

Достављено:

- Секретаријату за планирање и уређење простора
- У предмету
- а/а

Сам.савјетник II

Зоран Весковић

Z Veskovich





D.O.O. „DOMUS-INŽENJERING“ –Berane
Preduzeće za projektovanje, promet i usluge u građevinarstvu.
Polimska 18, Berane. Tel: +382 (0)67 501-490, 067 503-035,

A.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA





D.O.O. „DOMUS-INŽENJERING“ –Berane
Preduzeće za projektovanje, promet i usluge u građevinarstvu.
Polimska 18, Berane. Tel: +382 (0)67 501-490, 067 503-035,

TEHNIČKI OPIS STAMBENOG OBJEKTA

Berane, 2019. god



INVESTITOR: **Rmuš Marko**
PROJEKTANT: **D.O.O. "DOMUS INŽENJERING", Berane**
OBJEKAT: **privremeni objekat-tip Hangar**
MJESTO GRADNJE : **KAT.PARC. 265/2 KO LUŽAC; PUP "BERANE" BERANE**

1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Na katastarskoj parceli broj 265/2, površine 3000,00m² KO Lužac, Berane, a na zahtjev investitora Rmuš Marka, planirana je izgradnja privremenog objekta-tip hangar.

Horizontalni gabariti predmetnog objekta u osnovi je 10,00m x 50,00m. Novoprojektovani objekat je spratnosti **P_{pr}+0** gdje je namjena za skladištenje-tip hangar.

Arhitektonsko-oblikovni izraz prilagođen je funkciji objekta i odslikava vrijeme i uslove u kojima se objekat gradi. Implementiranjem novih materijala postignuta je savremena predstava izgleda objekta, a da se time ne narušavaju ambijentalne vrijednosti prostora. U smislu oblikovanja, objekat je projektovan kao jednostavna industrijska forma čijom se supstrakcijom i adicijom formira, i dalje jednostavna, ali ipak specifična kompozicija.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetna katastarska parcela broj 265/2, površine 3000,00m² KO Lužac, Berane. Lokacija na kojoj se planira gradnja objekta je ravan teren. S obzirom na to, da kapacitet i dobra lociranost predmetne parcele formirano je površinsko parkiranje sa odgovarajućim brojem prema zadatim parametrima. Uređenje kruga, parking mjesta, odvodnjavanje površina kao i svi elementi urbanog mobilijara uklapaju se u usvojena rješenja naselja.

3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Na katastarskoj parceli broj 265/2, površine 3000,00m² KO Lužac, Berane projektovan je privremeni objekat-tip hangar. Planirani objekat je P_{pr}+0 i ukupne brutto razvijene građevinske površine od BRGP=500,00 m² i ukupne netto površine P=488,88 m².

Prizemlje čine sljedeće prostorije:

1. Otvoreno skladište A p= 253,28 m²
2. Zatvoreno skladište B p= 117,30 m²
3. Zatvoreno skladište C p= 118,30 m²

Ostvarena netto površina prizemlja iznosi **P_{netto}=488,88 m²**, dok je **BGP=500,00 m²**.

4. TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Sa postojeće gradske infrastrukture objekat se veže na Elektro mrežu. Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva u projektovanom objektu je ispoštovana funkcionalnost prizemne etaže čiji je sadržaj određen projektnim zadatkom. Upotrijebljeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta i dizajna tako i u smislu ekoloških standarda i energetske efikasnosti objekata.



5. OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Osnovni konstruktivni sistem objekta ($P_{pr}+0$) armirano betonski temelji i montažna čelična konstrukcija sa vertikalnim i horizontalnim elementima. Temelji objekta su u kombinaciji temeljnih stopa I trakastih temelja od armiranog betona.

Fasadni-obodni zidovi su od sendvič panela $d=8,0$ cm, postavljenih preko čelične konstrukcije. Krov je dvovodni od čeličnih rešetkastih nosača, pokrivač sendvič panel $d=6,0$ cm.

6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

Osnovni principi kod opredeljenja za izbor materijala su slijedeći :

- konzervacija spoljne i unutrašnje energije u uslovima postojećih klimatskih karakteristika,
- resursi graditeljskog naslijeđa i savremenih tokova,
- posebnosti u karakteru objekta.
- Krov je riješen kao dvovodni sa potrebnom izolacijom.

Materijalizacija i obrada:

Podovi:

- Finalna obrada poda od natur betona glačanog do crnog sjaja preko sloja šljunka i tampona od lomljenog kamena.

Zidovi:

- Fasadni i konstruktivni zidovi urađeni su od sendvič panela $d=8,0$ cm u boji RAL 7023. Zidovi su sa unutrašnje strane u boji RAL 9002.

Spoljna i unutrašnja bravarija:

- Fasadnu bravariju čini PVC profili. Sve pozicije su sa krilnim vratima i krilnim prozorima sa otvaranjem okretno nagibnim. Boja prozorskih okvira je RAL9016. Staklo je termopan 4+15+4 LowE
- Unutrašnja vrata su od PVC profila u bijeloj boji RAL 9016.

INSTALACIJE:

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekata: instalacije jake struje.

7. SAOBRAĆAJ

Objektu se priključuje preko lokalnog pristupnog puta. Za parkiranje na samoj lokaciji objekta planirano je osam (8) parking mjesta, na parceli. Od čega je sedam (7) parking mjesta običnih i jedno parking mjesto je za lica sa posebnim potrebama.

8. ZELENILLO I SLOBODNA POVRŠINA-UREĐENJE TERENA

Na lokaciji objekta se projektom predviđa novo ozelenjavanje na slobodnim površinama koje će svojom ulogom likovno unaprijediti lokaciju. Zelenilo je planirano kao zasad travnatih slobodnom dijelu, a u okviru urbanističke parcele. Takođe je planirano zasađivanje određenih vrsta srednjeg i visokog rastinja koje bi dodatno doprinijelo likovnoj kompoziciji same lokacije.

Posebno je obraćena pažnja da procenat ozelenjenih površina bude veći, čak i od UTU propisanih(15%), tako da smo kompozicijom objekta i komunikacija dobili ukupni procenat ozelenjenih površina 33.00% (ukupna površina zelenila 992,17 m²).

Površine namijenjene za komunikaciju automobila i teretnih vozila unutar parcele se takođe asfaltiraju u dva sloja preko prethodno pripremljene podloge od tampona zbijenog do potrebne nosivosti.

Ulazi u objekte se izvode i identičnom tehnološkom postupku kao i podovi unutar skladišta-betoniranje i završna obrada galčanje.

Kompletna parcela je prethodno ograđena ogradom od pletene pocinkovane žice visine 150 cm od kote gotovog terena. Ograda je izvedena na stubovima koji su u sklopu betonskog sokla, na koje se fiksira žičano pletivo.

U okviru uređenja terena projektovano je ostrvo-masku za kontejnere za odlaganje otpada. Kapacitet ostrva je dva (2) kontejnera dimenzija 1,36x1,08 m.



Ulazna kolska kapija je izvedena kao jednodjelna kolska kapija širine 600 cm, klizne tipologije. Klizanje se odvija po šini koja je prethodno ugrađena u betonski temelj ograde. Materijal kapije je čelik-čelični kutijasti profili, otvaranje je ručno. Boja kapije je RAL 9005 Antic.

9. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTEVA ZA OBJEKAT

Predmetna katastarskoj parceli broj 265/2, površine 3000,00m² KO Lužac, Berane.

- Prema UT uslovima maksimalna dozvoljena spratnost objekta je P+0
- Projektovani objekat je spratnosti P+0
-

ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O SPRATNOSTI IZ UT USLOVA.

- površina pod novoprojektovanim objektom je **500,00 m²**,
- Ostvareni index zauzetosti je $I_z = 500,00 / 3000,00 = 0,17$
- indeks izgrađenosti za projektovani objekat BRGP $P = 500,00 \text{ m}^2$
Ostvareni index izgrađenosti je $I_i = 500,00 \text{ m}^2 / 3000,00 \text{ m}^2 = 0,17$

- Predmetni objekat lociran je na urbanističkoj/katastarskoj parceli unutar zadatih granica građevinske linije.

GRADJEVINSKE LINIJE DEFINISANE UT USLOVIMA SU ISPOŠTOVANE

- Prema UTU zadati broj parking mjesta je 1PM/70m² površine poslovnog-skladišnog prostora
- Predmetni objekat ima 488,88 m², pa su projektovana osam (8) parking mjesta na zadatoj parceli.

ŠTO ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR PO UT USLOVIMA.

- Prema UTU zadati procenat zelenih površina je 15% ukupne površine parcele.
- Predmetni objekat ima 33,00% zelenih površina, ukupna površina zelenila je 992,17m²

ŠTO ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR PO UT USLOVIMA.

10. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

Sve odredbe ovih tehničkih uslova smatraju se sastavnim dijelom opisa svake pozicije ovog predračuna. Predviđene radove izvesti u cjelosti prema opisu pojedinih stavki ovog predračuna, opisa za pojedine grupe radova, tehničkom opisu, i drugom.

Jediničnom cijenom svake pozicije troškova obuhvatiti sve potrebne elemente za njeno formiranje, tako da one u pogodbenom predračunu budu konačne i to:

M a t e r i j a l

Pod cijenom materijala podrazumijeva se nabavna cijena glavnog, pomoćnog, veznog materijala i slično zajedno sa troškovima nabavke, cijenom spoljnog i unutrašnjeg transporta, bez obzira na prevozno sredstvo koje je upotrijebljeno, sa svim potrebnim pratećim troškovima, utovarom, istovarom, skladištenjem i čuvanjem na gradilištu od kvarenja i propadanja, sa potrebnom manipulacijom, davanjem potrebnih uzoraka na ispitivanje i td.

R a d



Vrijednost rada obuhvata sav glavni i pomoćni rad svih potrebnih operacija bilo koje pozicije predračuna, sav rad na unutrašnjem horizontalnom i vertikalnom transportu i sav rad oko zaštite izvedenih konstrukcija od štetnih uticaja za vrijeme građenja.

P o m o ć n e k o n s t r u k c i j e

Sve vrste skela bez obzira na visinu i oblik ulaze u jediničnu cijenu posla za koje su potrebne, da ne bi ometale normalan tok radova, a u cijeni su takođe demontaža skela na gradilištu.

Jedinična cijena obuhvata obavezne ograde, zaštitne nadstrešnice, prilaze, razupiranje kod zemljanih radova, platforme za potrebna prebacivanja zemlje kod većih dubina i sl. Odgovarajuća pozicija radova cijenom obuhvata prilaze i platforme za betoniranje konstrukcija, patose, miješalice, amortizaciju skele i pomoćnih konstrukcija za predpostavljeno vrijeme itd.

Sva potrebna oplata, bez obzira na vrstu, ulazi u jediničnu cijenu posla za koji je potrebna i ne naplaćuje se posebno. Kod oplata podrazumjevaju se i sva potrebna podupiranja i ukrućenja, demontaža, čišćenje i slaganje. Ujedno u cijenu neke pozicije betoniranja ulazi i kvašenje oplata prije betoniranja, odnosno njegovanje betona kvašenje i zaštitom od amosferilija. Po završetku betoniranja, posle potrebnog vremena sva oplata se ima skinuti, očistiti, sortirati i pripremiti za ponovnu upotrebu i odnijeti sa gradilišta poslije završetka radova.

O s t a l i t r o š k o v i i d a d ž b i n e

Na jediničnu cijenu radne snage izvođač radova zaračunava svoj faktor koji se formira na bazi postojećih propisa i instrumenata kao i sobstvenim osobenim načinom privredjivanja izvođača radova (razni porezi, kamate, taksa, osiguranje, zarada, fondovi, osnovna srestva, plate i td). Pored toga faktorom izvođač obuhvata slijedeće radove koji mu se neće posebno plaćati bilo kao predračunske stavke ili naknadni rad i to:

- sve higijensko-tehničke zaštitne mjere za ličnu zaštitu radnika i zaštitu na objektu i okoline kao (ograde, mostove, nadstrešnice, razne pomoćne i sanitarne objekte i dr.), zaštitu postojećeg zelenila na gradilištu, troškove rada mehanizacije ili najamnine pozajmljene ako nije iz sopstvenog pogona,
- sva obilježavanja prije početka iskopa i kasnije pri izradi objekta
- čišćenje i održavanje reda na objektu za vrijeme izvođenja radova, odvozom smeća, šuta i otpadaka uz napomenu da se završno čišćenje obračunava kao posebna pozicija,
- sva potrebna ispitivanja materijala i pribavljanje odgovarajućih atesta, naročito za beton, cement, kreč, opeku, pjesak, šljunak, ispitivanje instalacije dimnjaka, ventilacije i ispravnosti istih,
- uređenje građevinskog zemljišta i prostora oko objekta koje je korišćeno za gradilište, bez ostatka materijala, otpadaka, tragova prekopavnja i tragova pomoćnih zgrada.
- obezbjeđenje uslova za uskladištenje materijala i alata kooperanata, zanatlija i instalatera,
- eventualna zaštita objekata (konzerviranje) u eksremnim uslovima. Ukoliko se izgradnja objekta nastavlja u toku ljetnjeg i zimskog perioda izvodjač je dužan objekat zaštititi od propadanja i smrzavanja, a sve oštećene dijelove od mraza i sl da prije nastavka radova popravi i dovede u red o svom trošku.

M j e r e i o b r a č u n

Ukoliko u pojedinoj stavci nije dat način obračuna radova pridržavati se u svemu prema važećim propisima građevinarstva ili tehničkim uslovima za izvođenje zavisnih radova u građevinarstvu.

O s t a l o

Ukoliko izvodjač za vrijeme obavljanja zemljanih radova naidje na arheološke ostatke dužan je da se pridržava propisa o čuvanju takvih nalaza i da odmah izvesti nadzornog organa i nadležne institucije.

Ako se za vrijeme izvođenja zemljanih radova naiđe na bilo kakve poznate ili nepoznate instalacije moraju se zaštititi od oštećenja i odmah izvjestiti nadzorni organ i nadležne institucije, radi donošenja odluke o njihovom uklanjanju ili izmiještanju.

Sav upotrijebljeni materijal mora biti kvalitetan i treba da u potpunosti odgovara uslovima i odredbama JUS-a.

Svi radovi moraju biti izvedeni po važećim tehničkim propisima, solidno, savjesno i kvalitetno.



Sav ostali rad i obaveze, koji nisu pomenuti regulišu se u duhu Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13) i ostalih propisa koji regulišu tu materiju, važećih standarda i prosečnih normi u građevinarstvu.

N a p o m e n a

Ukoliko investitoru i izvođaču radova ovi uslovi ne odgovaraju u svojim pojedinim odredbama zbog tržišnih i drugih razloga, onda će se izmjene i dopune regulisati prilikom sklapanja ugovora o gradnji, a na osnovu postojećih propisa.

11. SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije Sl. list CG br. 23/14 od 30.05.2014. god
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:2014, rješenje broj 85/3-1/14". od 21. Jula 2014.godine.
- Knjiga »Normativi i standardi rada u građevinarstvu – visokogradnja
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10 i 33/14)
- Urbanističko tehnički uslovi br. 07-351-741/7, Opština Berane, sekretarijat za planiranje i uređenje prostora 18.10.2018.godine.

Berane,maj 2021. god

MP



SASTAVIO,

"DOMUS-inženjering" d.o.o.





D.O.O. „DOMUS-INŽENJERING“ –Berane
Preduzeće za projektovanje, promet i usluge u građevinarstvu.
Polimska 18, Berane. Tel: +382 (0)67 501-490, 067 503-035,

A.2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA





D.O.O. „DOMUS-INŽENJERING“ –Berane

Preduzeće za projektovanje, promet i usluge u građevinarstvu.
Polimska 18, Berane. Tel: +382 (0)67 501-490, 067 503-035,
fax. +382 (0)51 231-061, e-mail: domus-ing@t-com.me
535-10789-13 PRVA BANKA CG; 550-9165-39 Podgorička Banka
PIB Br.: 02672618 PDV Br.: 60/31-00678-1

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

PRIZEMLJE:

Zatvoreni prostor:

BRUTO Površina: 500,00 m²

NETO površina: 488,88m²

SVEGA NETO: 488,88 m²

SVEGA BRUTO: 500,00m²

U Beranama,
Maj 2021. godine.

Sastavio,

arh. Armuš Ljubiša, d.i.a





D.O.O. „DOMUS-INŽENJERING“ –Berane
Preduzeće za projektovanje, promet i usluge u građevinarstvu.
Polimska 18, Berane. Tel: +382 (0)67 501-490, 067 503-035,

A.3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

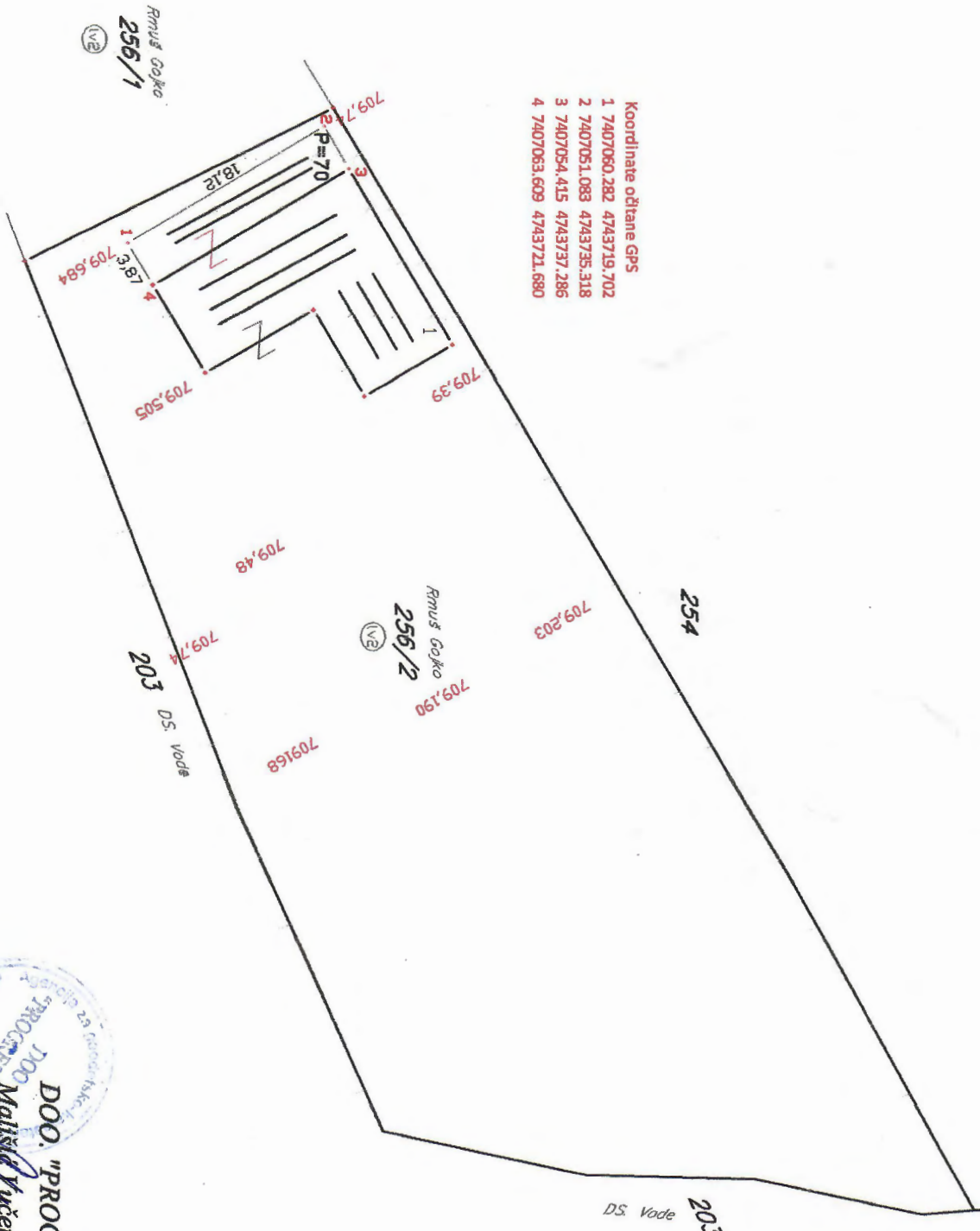


Crna Gora
Opština Berane
KO. Lužac

Geodetsko-Katastarska podloga
Razmjera 1:500



Koordinate očitane GPS
1 7407060,282 4743719,702
2 7407051,083 4743735,318
3 7407054,415 4743737,286
4 7407063,609 4743721,680



Agencija za geodetsko-katastarske poslove
DOO "PROGRES MV"
Brij. 15/21
Berane, 28.04.2014



DOO "PROGRES MV"
Mališa Vučeta ing. geodetije

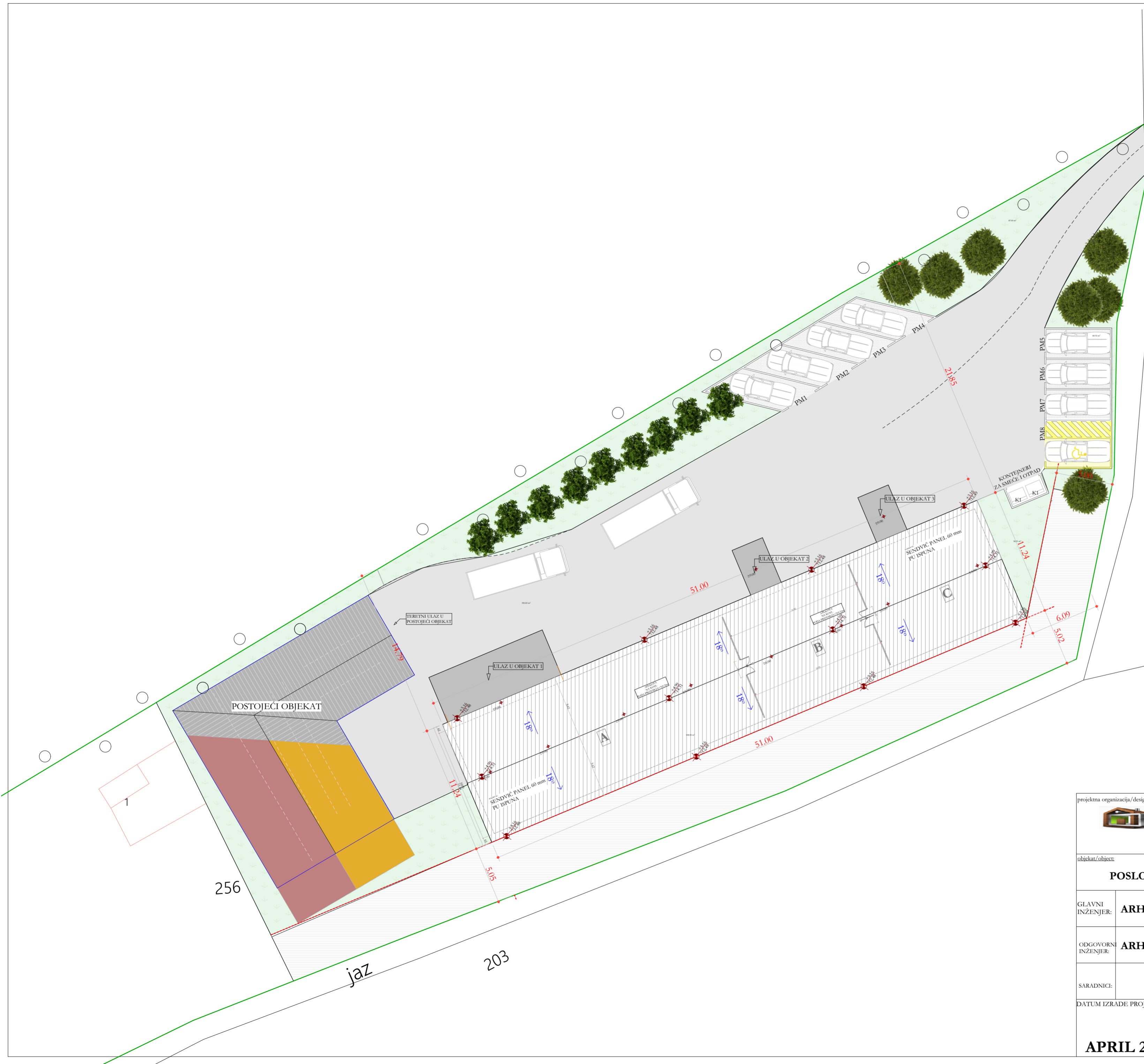


LEGENDA MATERIJALA:

[Pattern]	SABRAČAJNE KOMUNIKACIJE INTERNE-ASFALT
[Pattern]	ZELENILO-TRAVNJAK
[Pattern]	PARKING POPLOČANJE BEHATON KOCKA
[Pattern]	NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT
[Pattern]	ZELENILO-PROSTOR IZMEĐU OBJEKTA I REGULACIONE LINIJE
[Pattern]	POSTOJEĆI OBJEKAT NA PARCELI
[Pattern]	RAMPA ZA ULAZ U OBJEKAT-ASFALT

URBANISTIČKI PARAMETRI:
 POVRŠINA URBAN./KATASTR.PARCELE= 3000,00m²
 INDEX ZAUZETOSTI=0,17
 INDEX IZGRADENOSTI=0,17
 BRGP= 500,00m²
 SPRATNOST: P+0
 PARKING MJESTA: 7+1 ZA LICA SA POS.POTREB.
 PROCENAT ZELENILA: 33,0 %
 (992,17/3000,00=0,330)

projektna organizacija /designed by:  DOMUSPROJECT... <small>"DOMUS-inženjering" d.o.o. 84300 Berane, Polimska br.18 tel: +381 (0)20 301 0000, 301 0001, 301 0002 e-mail: domus@project.com.ba</small>		investitor/employer: RMUŠ MARKO LUŽAC BB, BERANE	
objekat/object: POSLOVNI OBJEKAT		lokacija/location: KAT.PARC. 256 KO LUŽAC	
GLAVNI INŽENJER: ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.		vrsta tehničke dokumentacije/technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
ODGOVORNI INŽENJER: ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.		vrsta tehničke dokumentacije/part of technical documentation: PROJEKAT ARHITEKTURE	razmera: 1:200
SARADNICE: DATUM IZRADE PROJEKTA (M.P)		imlo: SITUACIJA širi prikaz lokacije	br. priloga: 01
DATUM IZRADE PROJEKTA (M.P) APRIL 2021.GOD		DATUM REVIZIJE (M.P)	



LEGENDA MATERIJALA:

	-SAOBRAĆAJNE KOMUNIKACIJE INTERNE-ASFALT
	-ZELENILO-TRAVNJAK
	-PARKING-POPLOČANJE BEHATON KOCKA
	-NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT
	-ZELENILO-PROSTOR IZMEĐU OBJEKTA I REGULACIONE LINIJE
	-POSTOJEĆI OBJEKAT NA PARCELI
	-RAMPA ZA ULAZ U OBJEKAT-ASFALT

URBANISTIČKI PARAMETRI:

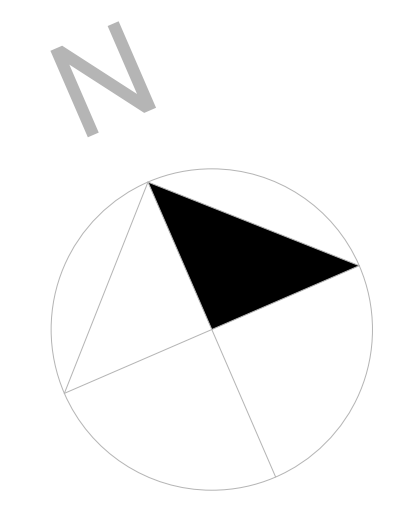
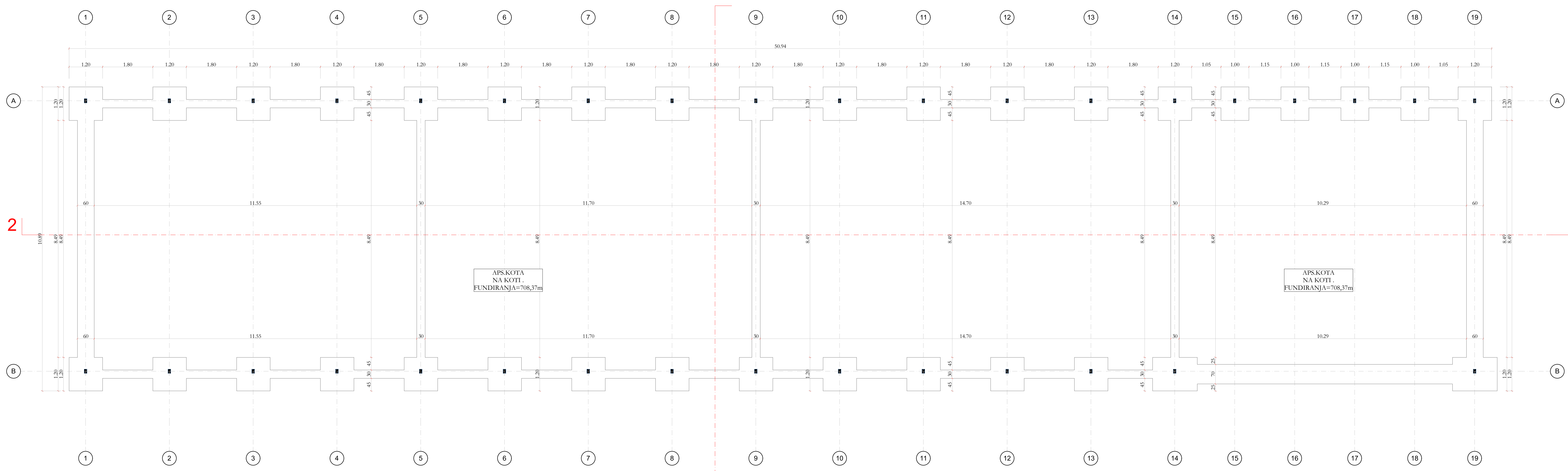
POVRŠINA URBAN./KATASTR.PARCELE= 3000,00m²
 INDEX ZAUZETOSTI:0,17
 INDEX IZGRAĐENOSTI:0,17


BRGP= 500,00m²
 SPRATNOST: P+0

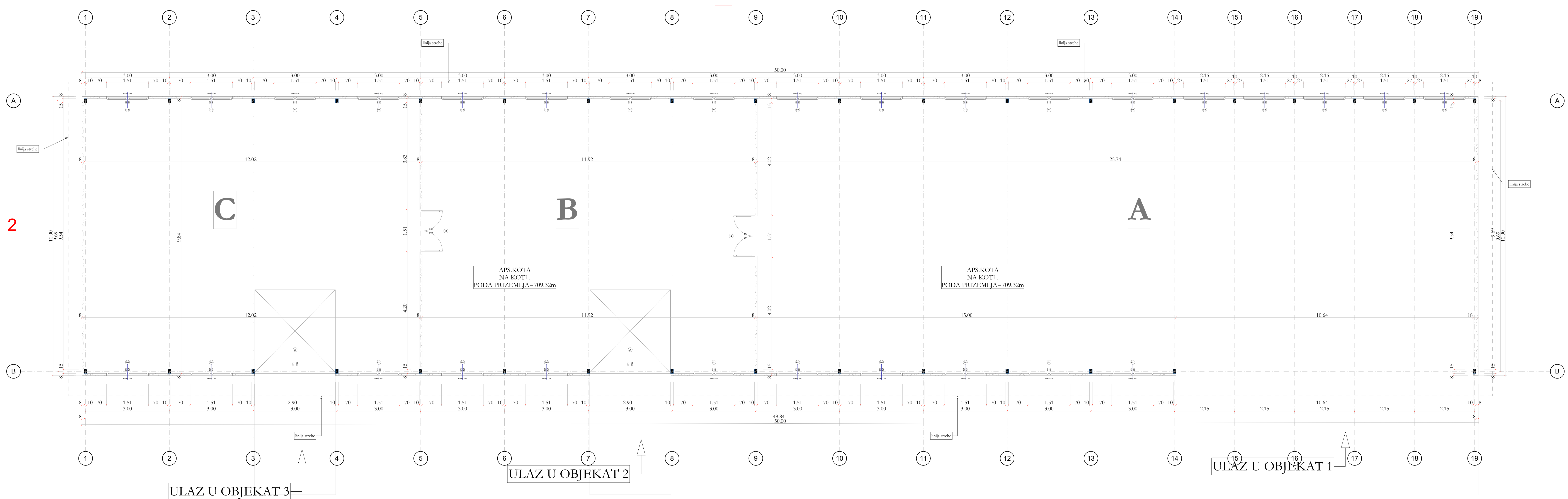
PARKING MJESTA: 7+1 ZA LICA SA POS.POTREB.

PROCENAT ZELENILA: 33,0 %
 (992,17/3000,00=0,330)

projektna organizacija/signed by: "DOMUS inženjering" d.o.o. 84300 Berane, Poljanska br. 18 tel: +382 (0) 67 910 490 i fax: +382 (0) 51 210 012 e-mail: domus@glj.com.me		investitor/employer: RMUŠ MARKO LUŽAC BB, BERANE	
objekat/object: POSLOVNI OBJEKAT		lokacija/location: KAT.PARC. 256 KO LUŽAC	
GLAVNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	vrsta tehničke dokumentacije/technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
ODGOVORN INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	dio tehničke dokumentacije/part of technical documentation:	razmera: 1:200
SARADNICI:		priloga: SITUACIJA užji prikaz lokacije	br. stranica: 02
DATUM IZRADE PROJEKTA (M.P) APRIL 2021.GOD		DATUM REVIZIJE (M.P)	



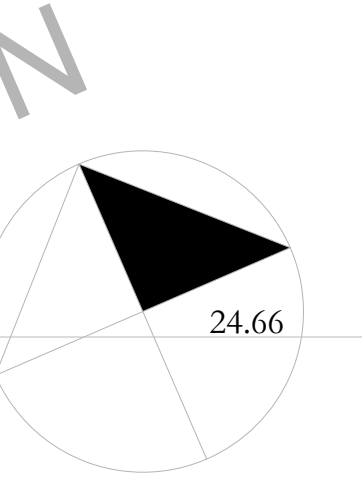
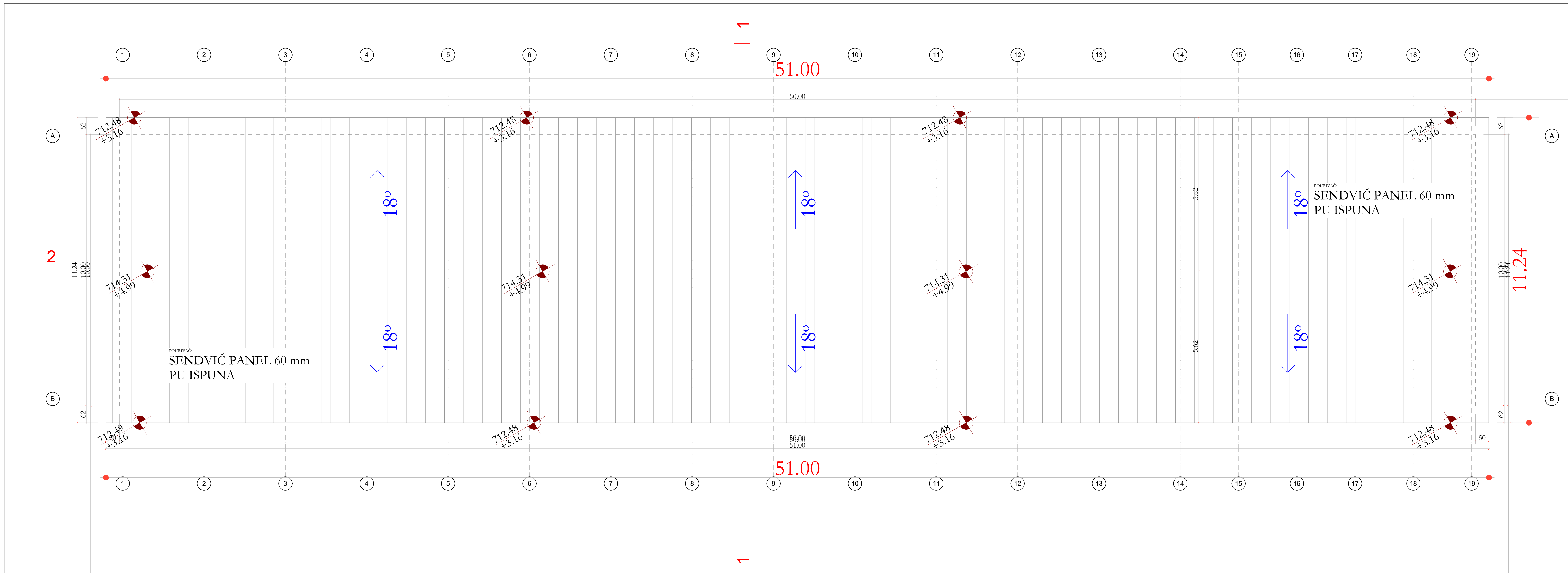
Projekatno organizacija (designed by):  DOMUSPROJECT		Izvođač (contractor): RMUŠ MARKO LUŽAC BB, BERANE	
Glavni inženjer: ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.		Mjesta (location): KAT.PARC. 256/2 KO LUŽAC, BERANE	
Odgovorni inženjer: ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.		Vrsta rješenja (type of solution): IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
Datum izrade projekta (date of project): APRIL 2021.GOD		Vrsta projekta (type of project): PROJEKAT ARHITEKTURE	
Datum revizije (date of revision): APRIL 2021.GOD		Mjerilo (scale): 1:50	
Datum izrade projekta (date of project): APRIL 2021.GOD		Naziv projekta (name of project): OSNOVA TEMELJA	
Datum revizije (date of revision): APRIL 2021.GOD		Broj lista (sheet number): 03	



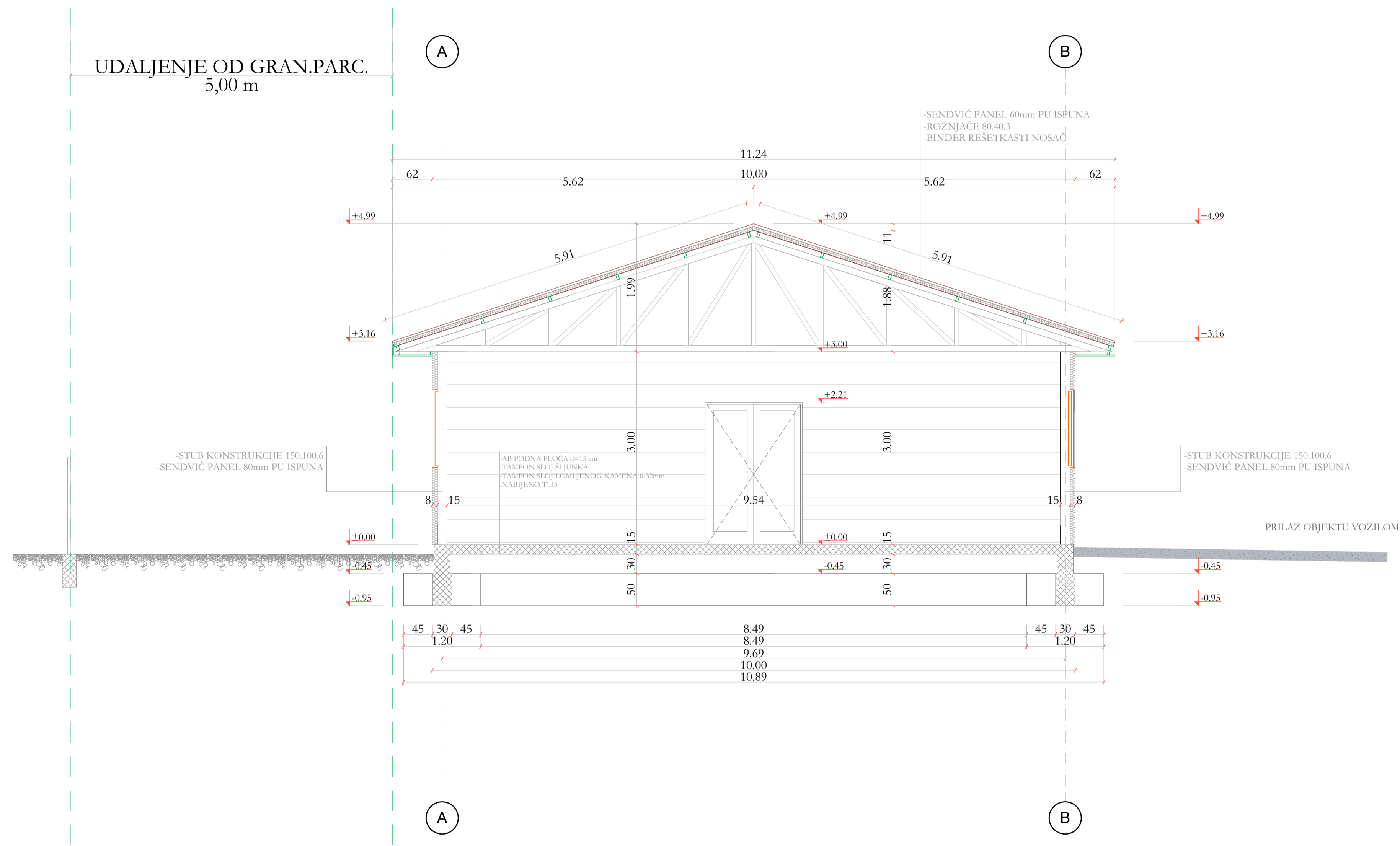
PROSTOR IJA	PLOŠTINA	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
SKLADIŠNI DIO			
A OTVORENO SKLADIŠTE	253,28	NAJVIŠI BEŽIV	NAJVIŠI BEŽIV
B ZATVORENO SKLADIŠTE	117,30	NAJVIŠI BEŽIV	NAJVIŠI BEŽIV
C ZATVORENO SKLADIŠTE	118,30	NAJVIŠI BEŽIV	NAJVIŠI BEŽIV


UKUPNA NETO PLOŠTINA	488,88
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA	500,00

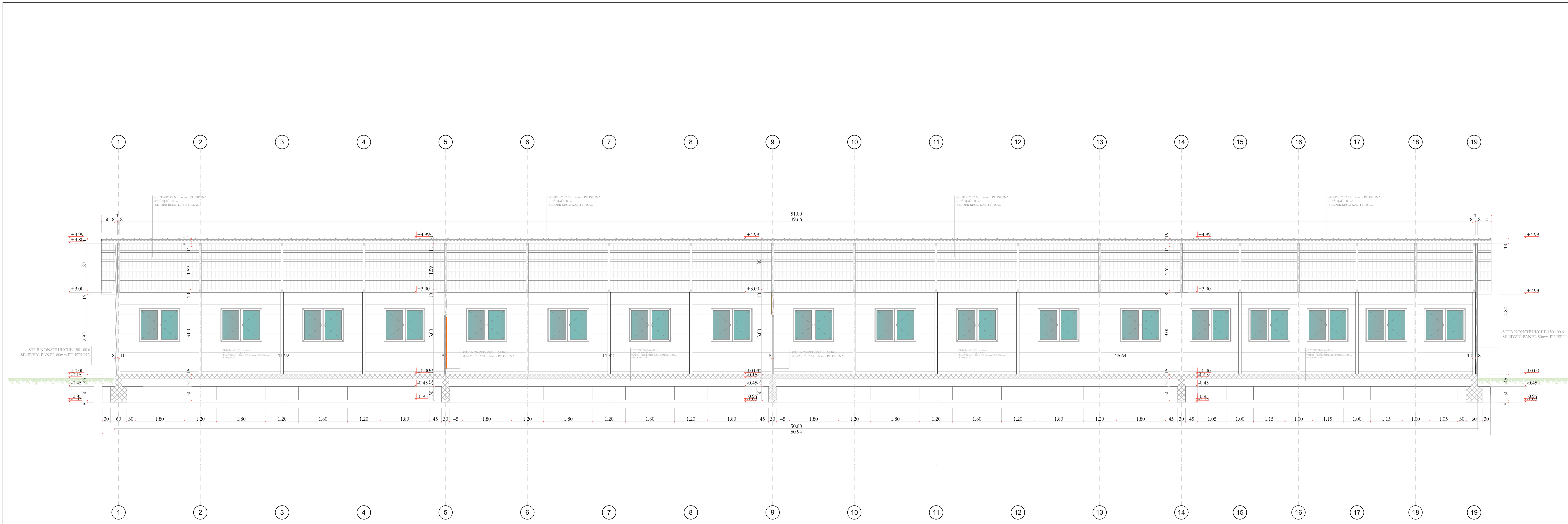
Projekat organizovao/izradio: DOMUSPROJECT		Projektant/izradio: RMUŠ MARKO LUŽAC BB, BERANE	
Namenjena: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HANGAR		Mesto/lokacija: KAT.PARC. 256/2 KO LUŽAC, BERANE	
Glavni inženjer: ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.		Vrsta rešenja: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
Odgovorni inženjer: ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.		Projekat arhitekture: 1:50	
Saradnici:		Datum: OSNOVA PRIZEMLJA	
Datum izrade projekta: (M/P)		Datum revizije: (M/P)	
APRIL 2021.GOD			



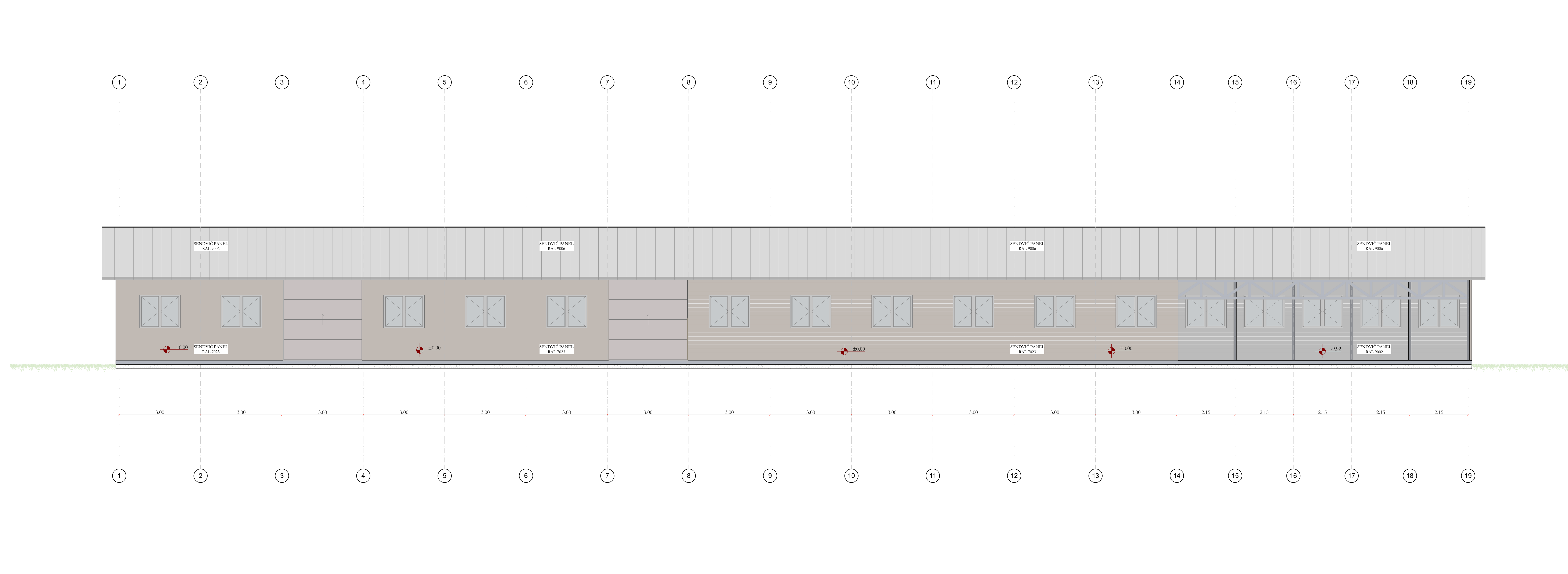
Projekat organizovao/la/Designed by:		Izradio/la/Compiled by:	
DOMUSPROJECT..		RMUŠ MARKO	
PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - HANGAR		LUŽAC BB, BERANE	
Glavni inženjer: ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.		Idejni rešenje: 20-31	
Odgovorni inženjer: ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.		KAT.PARC. 256/2 KO LUŽAC, BERANE	
Saradnici:		Idejno rešenje: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
Datum izrade projekta (M/P):		Projekat arhitekture: 1:50	
Datum revizije (M/P):		Osnova krova: 05	
APRIL 2021.GOD			



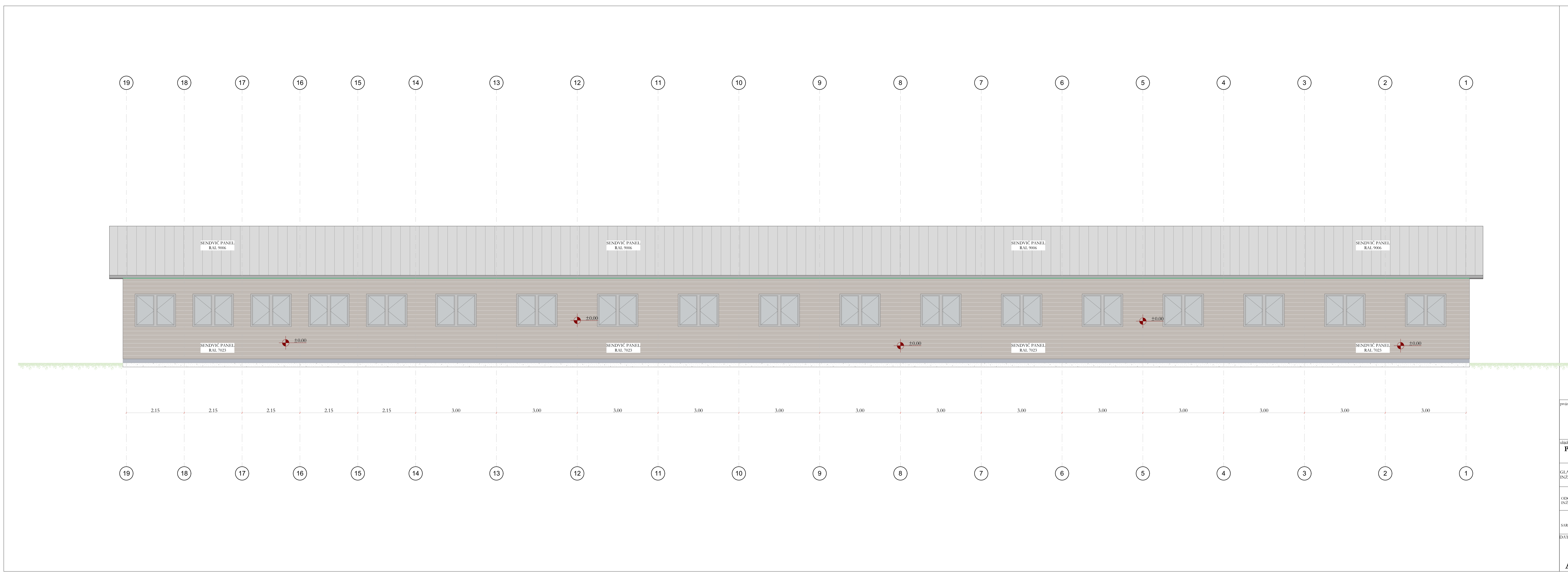
projektna organizacija / designed by:  DOMUSPROJECT... <small>"DOMUS inženjering" d.o.o. 84500 Berane, Poljska br.18 tel: +382(0)97 00 4934 i 9210 51 21 (fak) email: domus@glb.com.me</small>		investitor / employer: RMUŠ MARKO LUŽAC BB, BERANE	
objekat / object: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKT- HANGAR		lokacija / location: KAT. PARC. 256/2 KO LUŽAC, BERANE	
GLAVNI INŽENJER: ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.		vrsta tehničke dokumentacije / technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
ODGOVORNI INŽENJER: ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.		dio tehničke dokumentacije / part of technical documentation: <small>normirano</small> PROJEKAT ARHITEKTURE	
SARADNICI:		priloga: PRESJEK 1-1 br. priloga: br. strana: 06	
DATUM IZRADE PROJEKTA (M.P.) APRIL 2021.GOD		DATUM REVIZIJE (M.P.)	




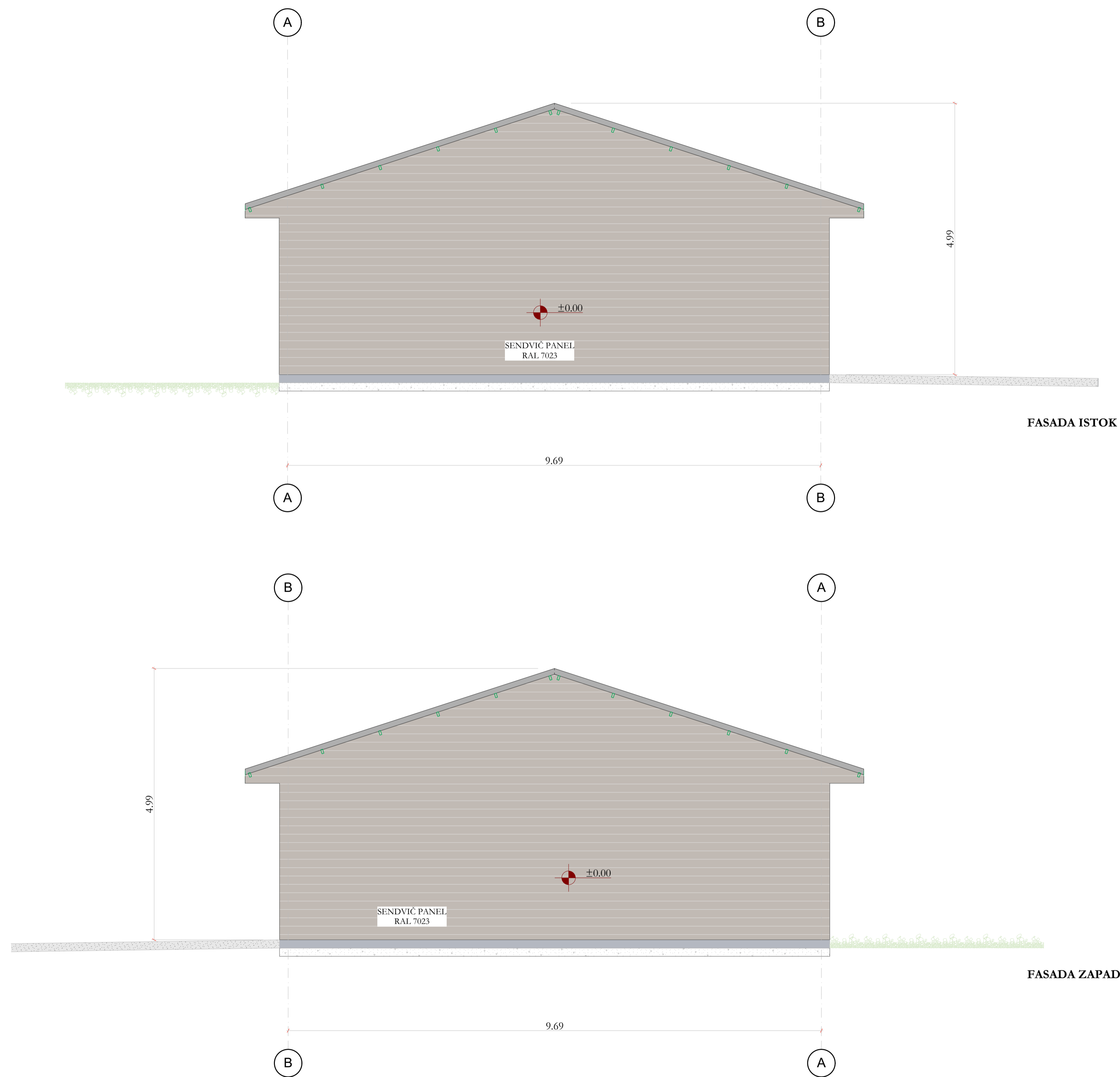
projekat organizacija/Designed by:  DOMUSPROJECT		izradio/Compiled by: RMUŠ MARKO LUŽAC BB, BERANE	
naziv objekta/ PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT- HANGAR		lokacija/Location: KAT.PARC. 256/2 KO LUŽAC, BERANE	
glavni inženjer/ ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	vrsta sklopke/Architectural/technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE		
odgovorni inženjer/ ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	projekat arhitekture PROJEKAT ARHITEKTURE		skala/ 1:50
saradnik/ 	naziv lista/ PRESJEK 2-2		broj lista/ 07
datum izrade projekta (M.P.) APRIL 2021.GOD		datum revizije (M.P.) 	




Projekat izradio: DOMUSPROJECT... <small>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA</small>		Izradio: RMUŠ MARKO LUŽAC BB, BERANE	
Objekt: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKT - HANGAR		Lokacija: KAT.PARC. 256/2 KO LUŽAC, BERANE	
GLAVNI INŽINJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
ODGOVORNI INŽINJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	PROJEKAT ARHITEKTURE	1:50
SKLADNICI:	FASADA SJEVER	LIST:	08
DATUM IZRADE PROJEKTA: (M.P)		DATUM REVIZIJE: (M.P)	
APRIL 2021.GOD			




projektna organizacija / designed by:		izvršitelj / completed:	
 DOMUSPROJECT <small>DOMUS PROJEKTI D.O.O.</small>		RMUŠ MARKO LUŽAC BB, BERANE	
naziv objekta:		lokacija:	
PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - HANGAR		KAT. PARC. 256/2 KO LUŽAC, BERANE	
glavni inženjer:	ARH. LJUBIŠA ARMUŠ, D.I.A.	vrsta rješenja: idejno rešenje / conceptual solution	
odgovorni inženjer:	ARH. LJUBIŠA ARMUŠ, D.I.A.	projekat arhitekture:	1:50
iskominci:		fasada jug:	09
datum izdavanja projekta (M/D):		datum revizije (M/D):	
APRIL 2021.GOD			




projektna organizacija / designed by:  DOMUSPROJECT... <small>"DOMUS-inženjering" d.o.o. 84300 Berane, Poljska br.18 tel +382 (0) 47 301 9944 - 9933 9933 e-mail domusproject.com.hr</small>		investitor / employer: RMUŠ MARKO LUŽAC BB, BERANE	
objekat / object: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT- HANGAR		lokacija / location: KAT.PARC. 256/2 KO LUŽAC, BERANE	
GLAVNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	vrsta tehničke dokumentacije / technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
ODGOVORNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	dio tehničke dokumentacije / part of technical documentation: PROJEKAT ARHITEKTURE	razmera: 1:50
SARADNICI:		prilog: FASADA ISTOK FASADA ZAPAD	br. strana: 10
DATUM IZRADE PROJEKTA (M.P)		DATUM REVIZIJE (M.P)	
APRIL 2021.GOD			




projektna organizacija / designed by:  DOMUSPROJECT... <small>"DOMUS inženjering" d.o.o. 84300 Berane, Polimska br.18 od 1992/93. do danas. Kontakt: 020 220 100</small>		investitor / employer: RMUŠ MARKO LUŽAC BB, BERANE	
objekat / object: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT- HANGAR		lokacija / location: KAT.PARC. 256/2 KO LUŽAC, BERANE	
GLAVNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	vrsta tehničke dokumentacije / technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
ODGOVORNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	dio tehničke dokumentacije / part of technical documentation: PROJEKAT ARHITEKTURE	skala: 1:50
SARADNICI:		prilog: 3D MODELI	br. strana: 11
DATUM IZRADE PROJEKTA (M.P)		DATUM REVIZIJE (M.P)	
APRIL 2021.GOD			



projektna organizacija/ designed by:  DOMUSPROJECT... <small>"DOMUS inženjering" d.o.o. 84300 Berane, Poljska br.18 +381 (0)20 761 4000 - 061 201 201 www.domusproject.com</small>		investitor/ employer: RMUŠ MARKO LUŽAC BB, BERANE	
objekat/ object: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT- HANGAR		lokacija/ location: KAT.PARC. 256/2 KO LUŽAC, BERANE	
GLAVNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	vrsta tehničke dokumentacije/ technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
ODGOVORNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	vrsta tehničke dokumentacije/ part of technical documentation: PROJEKAT ARHITEKTURE	1:50
SARADNICE:		priloge: 3D MODELI	12
DATUM IZRADE PROJEKTA (M.P)		DATUM REVIZIJE (M.P)	
APRIL 2021.GOD			



projektna organizacija/ designed by:  DOMUSPROJECT... <small>"DOMUS-inženjering" d.o.o. 84300 Berane, Poljska br.18 tel: +382 (0) 9 400 0000, e-mail: domus@igija.com.me</small>		investitor/ employer: RMUŠ MARKO LUŽAC BB, BERANE	
objekat/ object: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT- HANGAR		lokacija/ location: KAT.PARC. 256/2 KO LUŽAC, BERANE	
GLAVNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	vrsta tehničke dokumentacije/ technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
ODGOVORNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	skala/ scale: PROJEKAT ARHITEKTURE	1:50
SARADNICI:		broj 3D modela/ no. of 3D models: 3D MODELI	13
DATUM IZRADE PROJEKTA (M.P) APRIL 2021.GOD		DATUM REVIZIJE (M.P)	