



D.O.O. „DOMUS-INŽENJERING“ –Berane
Preduzeće za projektovanje, promet i usluge u građevinarstvu.

Polimska 18, Berane. Tel: +382 (0)67 501-490, 067 503-035,

OBRAZAC 1

štambilj projektanta	štambilj revidenta
br. 03/2021, 09.03.2021. godine	

ŠUNTIĆ JASMIN- BERANE

INVESTITOR ¹

OBJEKAT ²

**STAMBENI-PORODIČNI OBJEKAT
REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I
NADOGRADNJA**

LOKACIJA ³

**BERANE, KAT.PARC. 1916 KO BERANE,
URBANISTIČKA PARCELA 244
DUP “NOVO NASELJE”
OPŠTINA BERANE**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴

IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT ⁵

**“DOMUS-INŽENJERING” D.O.O.-BERANE
POLIMSKA 18/84300 BERANE**

ODGOVORNO LICE ⁶

ARH. LJUBIŠA ARMUŠ, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER ⁷

ARH. LJUBIŠA ARMUŠ, dipl.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.





SADRŽAJ:

- Opšta dokumentacija:

- Ugovor o projektovanju
- Spisak projekatana – Obrazac 2
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca privrednog društva za projektovanje
- Polisa privrednog društva
- Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta
- Licenca odgovornog projektanta

-Urbanističko Tehnički Uslovi

-Saglasnost vlasnika susjedne parcele

-Elaborat parcelacije

-Tekstualna dokumentacija

2. Projektni zadatak

1. Tehnički opis

-Numerička dokumentacija

1. Rekapitulacija površina

-Grafička dokumentacija

POSTOJEĆE STANJE

1. Situacija
2. Osnova prizemlja
3. Osnova krova
4. Presjek 1-1
5. Južna fasada
6. Zapadna fasada
7. Sjeverna fasada
8. Istočna fasada
9. Šema zidanje-rušenje



ARHITEKTURA-PROJEKTOVANO STANJE

1. Situacija
2. Situacija 2
3. Osnova temelja
4. Osnova suterena
5. Osnova prizemlja
6. Osnova podkrovlja
7. Osnova krova
8. Presjek A-A
9. Presjek B-B
10. Sjeverna fasada
11. istočna fasada
12. Južna fasada
13. Zapadna fasada
14. 3D prikaz objekta
15. Situacija uređenje terena





D.O.O. „DOMUS-INŽENJERING“ –Berane
Preduzeće za projektovanje, promet i usluge u građevinarstvu.
Polimska 18, Berane. Tel: +382 (0)67 501-490, 067 503-035,

OPŠTA DOKUMENTACIJA



UGOVOR O PROJEKTOVANJU

1. **Šuntić Jasmin -Berane**, IV Crnogorske BB- kat.parc. 1916 KO Berane, Berane , (u daljem tekstu „Naručilac“)
2. **"DOMUS-inženjering" DOO**, Berane. Polimska 18. kojeg zastupa Izvršni direktor Ljubiša Armuš, dipl.ing.arh. (u daljem tekstu „Izvršilac“)

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade tehničke dokumentacije Idejnog rešenja arhitekture za stambeni objekat, na KP. BR. 1916 KO Berane, Opština Berane.

II PRAVA I OBAVEZE

Član 2.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme. Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, završiti za 90 dana od dana potpisivanja Ugovora.

Član 3.

Po završetku projektne dokumentacije, naručilac se obavezuje da isplati ugovorenu cijenu projekta.

Član 4.

Projektant je dužan da dokumentaciju uradi na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata "Sl. List Crne Gore" (br.64/2017, 44/2018) izdatim urbanističkim uslovima i datim projektним zadatkom.

Član 5.

Eventualne sporove koji bi nastali u primjeni Ugovora, Ugovorači će rješavati sporazumno. U slučaju da spor ne mogu riješiti, nadležan je Osnovni sud u Beranama.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom donošenja.

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 primjerka.

Za Naručioca,
Šuntić Jasmin

Za projektanta,
Ljubiša Armuš, dipl.ing.arh.



OBRAZAC 2

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT¹	GLAVNI INŽENJER²
Stambeni objekat-porodična stambena zgrada Šuntić Jasmin-Berane	d.o.o."DOMUS- Inženjering" Polimska 18, Berane	Arh. Ljubiša Armuš, d.i.a. UPI107/7-2678/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT³	PROJEKTANT⁴	ODGOVORNI INŽENJER⁵
IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	d.o.o."DOMUS- Inženjering" Polimska 18, Berane	Arh. Ljubiša Armuš, d.i.a. UPI107/7-2678/2
PROJEKAT³	PROJEKTANT⁴	ODGOVORNI INŽENJER⁵
PROJEKAT³	PROJEKTANT⁴	ODGOVORNI INŽENJER⁵
PROJEKAT³	PROJEKTANT⁴	ODGOVORNI INŽENJER⁵

¹Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

²Ime i prezime glavnog inženjera,

³Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehničke dokumentacije





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0399301 / 003
PIB: 02672618

Datum registracije: 07.08.2007.
Datum promjene podataka: 07.08.2009.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING , PROMET I USLUGE "DOMUS- INŽENJERING" D.O.O. - BERANE

Broj važeće registracije: /003

Izmjene obuhvaćene tekućim izvodom:

Skraćeni naziv: DOMUS-INŽENJERING

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 02.08.2007.

Datum donošenja Statuta: 02.08.2007. Datum promjene Statuta:

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: POLIMSKA BR. 18 BERANE

Adresa sjedišta: POLIMSKA BR. 18 BERANE

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

LJUBIŠA ARMUŠ 2608978270013

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: POLIMSKA BR. 18 BERANE CRNA GORA





LICA U DRUŠTVU:

LUBIŠA ARMUŠ 2608978270013

Adresa: POLIMSKA BR. 18 BERANE

Uloga: Ovlašćeni zastupnik - ()

Odgovornost: POJEDINAČNO ()

LUBIŠA ARMUŠ 2608978270013

Adresa: POLIMSKA BR. 18 BERANE

Uloga: Izvršni direktor - ()

Odgovornost: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 16.02.2015 10:49



Načelnik

Milo Paunović

Milo Paunović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2680/2

Podgorica, 02.08.2018. godine

»DOMUS-INŽENJERING« D.O.O. Berane

Polimska 18
BERANE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2680/2
Podgorica, 02.08.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »DOMUS-INŽENJERING« D.O.O. Berane, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »DOMUS-INŽENJERING« D.O.O. Berane, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2680/1 od 27.04.2018.godine, »DOMUS-INŽENJERING« D.O.O. Berane, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2678/2 od 02.08.2018.godine, kojim je Msc Armuš Ljubiši, dipl. inž. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između »DOMUS-INŽENJERING« D.O.O. Berane i Armuš Ljubiše br. 01/2007 od 10.08.2007.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0399301/003 od 07.08.2007.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosioc zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me





Filijala/O.J.: 3409
Šifra zastupnika: 50548
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG001587
Novo/Obnova: ODG000651
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG001587

Ugovarač: DOO DOMUS-INŽINJERING BERANE, BERANE, BERANE, JMBG/PIB: 02672618

Osigurani: DOO DOMUS-INŽINJERING BERANE, BERANE, BERANE, JMBG/PIB: 02672618

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 14.10.2020 u 13:38 do 14.10.2021 13:38

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektiranih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 30.000.00€. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat: 100.000.00€

BRUTO PREMIJA: 234.08€
POREZ NA PREMIJU: 21.07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R_ODG001587

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovoreni rokovi primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje saglasnost osiguravaču da konviti i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenesti na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

MARSENIĆ SREČAN

U Beranama, 14.10.2020

Osiguravač zadržava pravo u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispraviti računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01/1

Štampano: 14.10.2020 15:38

Strana: 1 od 1

Lovčen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica, PIB: 02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

"DOMUS-inženjering" d.o.o.



D.O.O. „DOMUS-INŽENJERING“ –Berane
Preduzeće za projektovanje, promet i usluge u građevinarstvu.
Polimska 18, Berane. Tel: +382 (0)67 501-490, 067 503-035,

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, (" Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije (" Sl. List CG", br.44/18)
donosim :

R J E Š E N J E

**O određivanju glavnog inženjera i odgovornih inženjera
IDEJNOG REŠENJA ARHITEKTURE :**

POSLOVNOG OBJEKTA

Investitor: Šuntić Jasmin -Berane

Određujem :

1. **Glavni inženjer** : Ljubiša Armuš, dipl.ing. arh.

Odgovorni inženjeri :

1. **IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE** : Ljubiša Armuš, dipl.ing. arh.

Imenovani su dužni da se pri izrade investiciono tehničke dokumentacije pridržavaju tehničkih propisa, normative i standard shodno odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, (Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017),kao i Pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije (" Sl. List CG", br.44/18).

Direktor





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2678/2

Podgorica, 02.08.2018. godine

Msc LJUBIŠA S. ARMUŠ

Polimska 18
BERANE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2678/2

Podgorica, 02.08.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Msc Armuš Ljubiše, dipl. inž. arhitekture, iz Berana, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Msc ARMUŠ S. LJUBIŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Berana, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-2678/1 od 27.04.2018.godine, Msc Armuš Ljubiše, dipl. inž. arhitekture, iz Berana, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju na diplomskim akademskim – master studijama, izdato od strane Fakulteta tehničkih nauka, Univerzitet u Novom Sadu, broj 26148 od 12.10.2007.godine;
- Rješenje br. 05-3899/1 od 30.09.2010.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Rješenje br. 05-3899/2 od 30.09.2010.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, radova enterijera i radova na uređenju slobodnih prostora;
- uvjerenje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



**ОБРАЗАЦ
УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**

1	<p>ЦРНА ГОРА ОПШТИНА БЕРАНЕ Секретаријат за планирање и уређење простора (орган надлежан за поступање) 07-332/20-156/8 (број) 06.07.2020.г. (датум)</p>	<p>Грб Берана БЕРАНЕ</p> 
2	<p>Секретаријат за планирање и уређење простора (орган надлежан за поступање), на основу чл.74 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл.лист ЦГ" број 64/17, 44/18 и 63/18), члана 1 Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства одрживог развоја и туризма јединицама локалне самоуправе („Сл. лист ЦГ” бр. 68/17), ДУП-а "Ново насеље" („Сл. лист ЦГ”-општински прописи бр. 22/14) и поднијетог захтјева Шунтић Јасмина (подносилац захтјева) из Берана издаје:</p>	
3	<p>УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације</p>	
4	<p>за РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И НАДГРАДЊУ (грађење новог објекта или реконструкцију постојећег објекта или промјену стања у простору) постојећег стамбеног објекта на локацији коју чини дио катастарске парцеле бр. 1916 КО Беране, односно на дио УП-244 у захвату ДУП-а "Ново насеље" Беране.</p>	
5	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА	ЈАСМИН ШУНТИЋ
6	<p>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</p>	
	<p>Опис локације-извод из планског документа Предметна локација се налази на дијелу кат.парцеле бр. 1916 КО Беране у захвату ДУП-а "Ново насеље", а на дијелу УП-244, односно у зони мјешовите намјене гдје је могуће градити стамбене и стамбено-пословне објекте и вршиту реконструкцију постојећих објеката према смјерницама из плана. Катастарска парцела бр. 1916 КО Беране уписана је у ЛН-препис бр. 991 у својини подносиоца захтјева. У Листу непокретности површина катастарске парцеле износи 410м² док у графици та површина износи 361,19м². Мишљење Управе за некретнине бр. 111-467-99/1 од 17.06.2020.год. На предметној кат.парцели постоји изграђен стамбени објекат површине у ЛН 71м², спратности П. С обзиром да је предметни објекат под хипотеком странка у списе предмета прилаже и сагласност NLB банке да се на објекту могу вршити радови реконструкције, бр. 015-226 од 28.04.2020.год. Прије пријаве грађења потребно је прибавити сагласност власника кат.пар.бр. 1915/1 КО Беране из разлога што се постојећи објекат налази на мањој удаљености од сусједне границе УП него што је планом дозвољено. Доградња и надградња могућа је уз претходну статичку анализу конструктивног система која ће условити примјену конструктивног система и материјала који треба да буду квалитетни и у складу са амбијентом. Сви ови елементи биће провјерени кроз израду одговарајуће техничке документације.</p>	

7	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ
7.1.	<p>Намјена парцеле ,односно локације</p> <p>УСЛОВИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА</p> <ul style="list-style-type: none"> • Доградити и надоградити се могу сви постојећи објекти евидентирани на геодетској подлози који својим положајем на парцели, површинама и спратношћу не излазе из оквира планом задатих урбанистичких параметара а испуњавају услове за изградњу планираних (нових) објеката; • Као и објекти који су прекорачили максималне индексе (индекс заузетости, индекс изградености) максималну спратност, дефинисану грађевинску линију према сусједним парцелама, а који испуњавају услове паркирања и нису прешли дефинисану регулациону линију према саобраћајници-постојећем габариту. • Уколико постојећи објекат прелази прописану грађевинску линију према сусједу мора прибавити писмену сагласност сусједа прије издавања услова за реконструкцију, надоградњу или доградњу. • Приликом издавања урбанистичко техничких услова за надоградњу и доградњу постојећих објеката важе исти услови као за изградњу нових објеката према смјерницама датим овим Условима. • Сви постојећи објекти за које се установи да из конструктивних разлога не могу бити надограђени или дограђени, могу бити замијењени новим, уз поштовање свих урбанистичких параметара. • За све интервенције доградње или надоградње користити квалитетне материјале (опека, бетон, камен). <p>Урбанистичко-технички услови за изградњу стамбено-пословних објеката у оквиру намјене (МН)</p> <ul style="list-style-type: none"> • У оквиру мјешовите намјене могућа је изградња слободностојећих објеката, рубних блоковских објеката у прекинутом и у непрекинутом низу. • Дјелатности које се могу организовати у приземљима ових објеката су: трговина, занатство, пословање, угоститељство, услуге, са свим подподјелама. Нису дозвољене оне дјелатности које угрожавају околину буком и загађењима или које својим функционисањем угрожавају намјену становања. • Најмање 70% површине приземља у планираним објектима стамбено пословним мора бити намјењено дјелатностима. • Оптимална величина урбанистичке парцеле намјењене изградњи објекта је мин 300 м². • Минимална удаљеност новог објекта од границе сусједне урбанистичке парцеле износи четвртину висине објекта, али не може бити мања од 3.5 метра, ако зидови садрже отворе за дневно освјетљење на просторијама за становање. Уколико зидови не садрже отворе за дневно освјетљење на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама) ова удаљеност се може смањити на једну осмину висине објекта, али не може бити мања од 2 м. Изузетно ова удаљеност може бити 1.5 м ако се парцела граничи са градским зеленим неизграђеним површинама. На овај начин се обезбјеђује оптималан однос између објеката у погледу инсолације и обрушавања. • Међусобна удаљеност објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта, осим слободностојећих вишеспратница. Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама). Ова удаљеност не може бити мања од 4,00 м ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење. Поред наведених услова вишеспратни слободностојећи стамбени објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања. • Изузетно, објекат може бити постављен на мањој удаљености или на самој граници

урбанистичке парцеле уколико зидови не садрже отворе за дневно освјетљење на просторијама за становање и ако власник, односно корисник сусједне парцеле то прихвати писменим одобрењем (сагласношћу).

- Код издавања урбанистичко техничких услова основни приступ је да једна, више или дио катастарских парцела чини урбанистичку парцелу, која је намјењена за изградњу објекта под условом да има обезбијеђен колски приступ са јавне саобраћајнице.
- Планирана спратност и габарити нових објеката су условљени индексом изграђености (Киз) и индексом заузетости (Си) урбанистичке парцеле

Индекси изграђености и заузетости за ову намјену се дефинишу у распону **Киз од 1- макс 3 а Си 60%**. (Детаљније за УП-244 дато у табели аналитичких показатеља)

Бр.УП	Површина УП	Намјена	Површина приземља (планирана)	Спратност (планирана)	Укупна БГП	БГП за становање	БГП за пословање
244	362,21	Стамб-пословна (МН)	144,88м ²	4	579,54м ²	434,65м ²	144,88м ²

- Изградња подрума и сутерена је испод свих објеката дозвољена, али није обавезна. Етаже испод коте приземља третирају се као сутеренски и подрумски простори, и не улазе у прорачун дозвољене бруто површине објекта, уколико се у сутеренској или подрумској етажи планирају гаражни простори, оставе, магацини и нус просторије.
- Код објеката код којих је предвиђена изградња подрумске етаже коту пода приземља поставити на висини приближно 1,40м од коте приступне саобраћајнице уколико је предвиђена као простор за одлагање, уколико је предвиђено паркирање у подрумској и сутеренској етажи коту одредити идејним пројектом према техничким нормативима у складу са законским одредбама.
- У прорачун БГП-а према смјерницама плана улазе само надземне етаже.
- У приземљу свих објеката намјењених становању могу се организовати дјелатности уколико испуњавају потребне хигијенско-техничке и остале, законом прописане услове, односно ако те дјелатности не загађују ваздух, воду и земљу, који не захтјевају велику фреквенцију саобраћаја и не стварају буку.

7.2. Правила парцелације

Урбанистичка парцела бр. 244 је планиране површине 362,21м².

Координате УП су:

1019 7408145.41 4744536.04
 1020 7408150.93 4744534.44
 1021 7408166.33 4744530.52
 1024 7408170.37 4744541.47
 1026 7408173.52 4744549.61
 1027 7408160.40 4744550.30
 1028 7408156.10 4744551.59
 1029 7408152.58 4744546.80
 1030 7408146.82 4744538.50

Ови услови се издају на дио УП-244 с тим да се урбанистички параметри дати за УП-244 умањују за недостајући дио УП.

Дозвољено је ограда парцела до висине 1,5 м при чему је висина цокла макс 40 цм. Материјал према јавној површини: камен, метални профили, жива ограда и њихова комбинација. Забрањују се постављање ограда које нарушавају естетску вриједност околине.

7.3. Грађевинска и регулациона линија, однос према сусједним парцелама

Регулациона линија је линија која дијели јавну површину од површина намијењених за друге намјене. Регулациону линију са сјеверне и источне стране представља граница урбанистичке парцеле док је са западне стране РЛ дефинисана границом катастарске

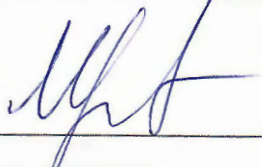
	<p>парцеле. Регулациона линија према саобраћајници представљена је на графичком прилогу који је саставни дио ових услова.</p> <p>Грађевинска линија је линија на, изнад и испод површине земље и воде, дефинисана графички и нумерички, која представља границу до које је могуће градити објекат.</p> <p>Планским документом грађевинска линија се дефинише као линија на којој се мора или до које се може градити.</p> <p>Грађевинска линија објекта од границе сусједне урбанистичке парцеле износи четвртину висине објекта, али не може бити мања од 3.5 метра, ако зидови садрже отворе за дневно освјетљење на просторијама за становање. Уколико зидови не садрже отворе за дневно освјетљење на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама) ова удаљеност се може смањити на једну осмину висине објекта, али не може бити мања од 2 м. Изузетно ова удаљеност може бити 1.5 м ако се парцела граничи са градским зеленим неизграђеним површинама.</p>								
8	<p>ПРЕПОРУКЕ ЗА СМАЊЕЊЕ УТИЦАЈА И ЗАШТИТУ ОД ЗЕМЉОТРЕСА, КАО И ДРУГЕ УСЛОВЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ И ДРУГИХ НЕСРЕЋА</p> <p>Примјеном основних принципа земљотресног инжењерства за градњу асеизмичних објеката и других урбаних елемената, постиже се редукција штетних последица од земљотреса и смањење сеизмичког ризика, односно, довођење у толерантне и прихватљиве оквире.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Од посебне је важности доследна примјена постојећих техничких прописа за пројектовање и грађење у сеизмичким подручјима. - Према подацима за подручје у границама ПУП-а сеизмички параметри за пројектовање су следећи: <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>- Степен сеизмичког интензитета</td> <td>VIII (осми)</td> </tr> <tr> <td>- коефицијент сеизмичког интензитета K_s</td> <td>0.079 – 0.090</td> </tr> <tr> <td>- коефицијент динамичности K_d</td> <td>1.0 K_d 0.7/T 0.47</td> </tr> <tr> <td>- убрзање тла Q_{max} (q)</td> <td>0.283</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> - Најчешћи вјетрови су сјеверозападни (90%), југозападни (8.7%) и јужни (6%). - Ниво подземне воде је на коти 668.5м, што је уједно и ниво доње коте терена постојећег парка Лим. - Техничком документацијом предвидјети мјере заштите од пожара сходно прописима за ову врсту објеката - У циљу заштите од елементарних непогода поступити у складу са Законом о заштити и спашавању (Сл.лист ЦГ бр.13/07,05/08,86/09,32/11) и Правилником о мјерама заштите од елементарних непогода (Сл.лист ЦГ бр.8/93) <p>Наглашава се да је при изради пројектне документације потребно поштовати сву релевантну законску регулативу из домена одбране, заштите и спашавања, заштите од елементарних непогода, правилнике о техничким нормативима за склоништа и поједине објекте.</p>	- Степен сеизмичког интензитета	VIII (осми)	- коефицијент сеизмичког интензитета K_s	0.079 – 0.090	- коефицијент динамичности K_d	1.0 K_d 0.7/T 0.47	- убрзање тла Q_{max} (q)	0.283
- Степен сеизмичког интензитета	VIII (осми)								
- коефицијент сеизмичког интензитета K_s	0.079 – 0.090								
- коефицијент динамичности K_d	1.0 K_d 0.7/T 0.47								
- убрзање тла Q_{max} (q)	0.283								
9	<p>УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</p> <p>Приликом пројектовања поштовати важећу законску регулативу Закон о животној средини, ("Сл. лист ЦГ", бр. 48/08,40/10 и 40/11), као и Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. лист РЦГ", бр.46/06), Закон о инспекцијском надзору ("Сл. лист РЦГ", бр.39/03, "Сл. лист ЦГ", бр. 76/09, Закон о процјени утицаја на животну средину ("Сл. лист РЦГ", бр. 80/05,"Сл. лист ЦГ", бр. 40/10 и 40/11,), Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивача животне средине ("Сл. лист РЦГ", бр. 80/05,"Сл. лист ЦГ", бр. 54/09 и 40/11) и др.</p>								

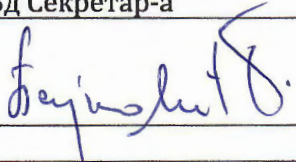
10	УСЛОВИ ЗА ПЕЈЗАЖНО ОБЛИКОВАЊЕ
	<p>Зеленило индивидуалних стамбених објеката</p> <p>Својим постојањем доприносе стварању повољних микроклиматских услова средине. Зелени засади предвиђени су од воћака и декоративних врста што зависи од жеље самих власника. Граница парцела може бити наглашена живом оградом или одговарајућом оградом.</p> <p>Смјернице за пројектовање зелених површина и издавање УТУ услова</p> <ul style="list-style-type: none"> • Степен озелењености је минимум 40 % у оквиру ове намјене на нивоу локације или урбанистичке парцеле • Основна правила уређења окућнице су да кућа буде у 1/3 плаца, ближе улици, самим тим добијамо предврт који има естетску улогу и садржи колски прилаз, паркинг, расвјету и сл. • У саму кућу са супротне стране се предлаже простор за боравак који практично представља продужетак дневног боравак или кухиње, како би се могао користити за ручавање • Простор за одмор се смјешта даље од објекта, ту се може смјестити павиљон, пергола и сл., са детаљима као што су чесма, базенчић и сл. • Економски дио врта (повртњак и воћњак) требало би смјестити у најудаљенији дио врта. • Стазе у врту су важан елемент и оне воде у разне дјелове врта. Код мањих вртова поставити их уз ивицу парцеле, како би централна површина остала компактна. • Грађевински материјал који се користи у оквиру уређења врта треба да буде природан: дрво, камен, ломљени камен, шљунак и сл. • Потребно је направити адекватан избор врста и водити рачуна о свим композиционим елементима. Предложене врсте су декоративне како због боје и облика цвјетова и плодова тако и због облика крошње дрвећа. Комбинацијом лишћарских, зимзелених и четинарских врста дрвећа добија се позитиван ефекат зеленила у свим годишњим добима. • Травњаци су предвиђени на свим слободним површинама, а посебну пажњу треба посветити одабиру травне смјеше, а касније њиховом одржавању. • Зелене површине у оквиру ове намјене треба да заузимају минимум 40% од укупне површине парцеле. • Уколико се у оквиру становања планира и пословање зелене површине треба да задовоље како функцију намијењену пословању тако и становницима ових објеката. - Приликом пројектовања површина у дијелу гдје се налази пословање водити рачуна о прегледности терена из објекта и предвидјети садњу патуљастог збуња у комбинацији са цвјетницама. - Нарочито је важан изглед зелене површине око улаза у објекат и прилазних површина. На тим површинама предвидјети високо декоративне репрезентативне врсте. Озелењавање се спроводи примјеном аутохтоних и одговарајућих алохтоних врста, са посебном пажњом на уређење прилаза, истицање рекламних и информационих табли, уз остале елементе као што су клупе, корпе за отпатке и адекватно осветљење. - Потребно је направити адекватан избор врста и водити рачуна о свим композиционим елементима. Предложене врсте морају бити декоративне како због боје и облика цвјетова и плодова тако и због облика крошње дрвећа. Комбинацијом лишћарских, зимзелених и четинарских врста дрвећа добија се позитиван ефекат зеленила у свим годишњим добима, користити висококвалитетне траве, једногодишње цвијеце, перене, декоративне збунасте врсте. - Код ове категорије зеленила оптимална висина и обим за пројектовање садног материјала је минимална висина садница 2.5-3 м, а обим стабла на висини од 1м минимално 10-15цм. - Поплочање у оквиру парцела ове намјене је веома битно и треба му посветити посебну пажњу.

11	УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЊИХОВЕ ЗАШТИЂЕНЕ ОКОЛИНЕ
	У непосредној близини нема заштићених зона нити појединачних културних добара
12	УСЛОВИ ЗА ЛИЦА СМАЂЕНЕ ПОКРЕТЉИВОСТИ И ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ
	За индивидуално становање није обавезујуће а уколико се предвиди пословање у приземљу пројектовати објекат у складу са Правилником о ближим условима и начину прилагођавања објеката за приступ и кретање лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом ("Сл.лист ЦГ" бр.48/13 и 44/15)
13	УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ И ГРАДЊУ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТАТА
	Поред основног објекта у оквиру урбанистичке парцеле може се планирати и помоћни објекат у складу са Одлуком о постављању односно грађењу и уклањању помоћних објеката – Општина Беране (тип1, тип2 и тип3), број 02-030-466 од 01.10.2014.године. Површина помоћног објекта улази у индекс заузетости парцеле.
14	УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ ДА УТИЧУ НА БЕЗБЈЕДНОСТ ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА
	Локација није у близини локације Аеродрома.
15	УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ ДА УТИЧУ НА ПРОМЈЕНЕ У ВОДНОМ РЕЖИМУ
	Локација није у близини неког водног тока.
16	МОГУЋНОСТ ФАЗНОГ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТАТА
	Могуће је фазно градити.
17	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ
17.1.	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру
	Електроенергетске инсталације објеката пројектовати односно извести према: <ul style="list-style-type: none"> -Правилнику о техничким нормативима за електроинсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, бр.53/88, 54/88) -Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“ број 11/96) -Југословенски стандарди-Електричне инсталације у зградама. Захтјеви за безбједност ЈУСНВ2741, ЈУСНВ2743, ЈУСНВ2752 -као и свим другим важећим правилницима и стандардима за ову врсту објеката. При изради пројекта поштовати Техничке препоруке ЕРСГ (које су доступне на сајту ЕРСГ) -Техничка препорука за прикључење потрошача на нисконапонску мрежу ТП-2 (допуњено издање) -Техничка препорука – Типизација мјерних мјеста -Правилник о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова(Сл.лист СФРЈ бр.6/92) -Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кV до 400кV(Сл.лист СФРЈ бр.65/88 и 18/92) Мјесто и начин прикључења објекта на електроенергетску мрежу одредиће након израде пројектне документације стручне службе CEDIS-а.
17.2.	Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру
	Приликом пројектовања је потребно придржавати се услова јавног предузећа „Водовод и канализација“ Беране, услови бр. 673/1 од 26.06.2020.год.

17.3.	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру	
	Прилаз објекту је могуће пројектовати са јужне стране односно са постојеће саобраћајнице. Услови Секретаријата за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине бр. 16-341/20-49 од 15.06.2020.год.	
17.4.	Остали инфраструктурни услови	
	Мишљење Секретаријата за комунално – стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине о потреби израде елабората о процјени утицаја на животну средину бр. 16-322-40 од 12.06.2020.год.	
18	ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ГЕОДЕТСКИГ, ГЕОЛОШКИХ (ГЕОТЕХНИЧКИХ, ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИГ, ХИДРОГЕОЛОШКИХ, ГЕОМЕХАНИЧКИХ И СЕИЗМИЧКИХ) ПОДЛОГА, КАО И ВРШЕЊА ГЕОТЕХНИЧКИХ ИСТРАЖНИХ РАДОВА И ДРУГИХ ИСПИТИВАЊА	
	При пројектовању се придржавати Закона о геолошким истраживањима	
19	ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
	Није потребна израда урбанистичког пројекта.	
20	УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЗГРАДЕ САДРЖЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПАРАМЕТРЕ	
	Ознака урбанистичке/кат парцеле	дио УП-244, дио кат. парцеле бр. 1916 КО Беране
	Површина урбанистичке/кат парцеле	Површина УП-244 је планирана 362,21м ²
	Максимални индекс заузетости парцеле	60%
	Максимални индекс изграђености парцеле	од 1 – до макс 3
	Бруто грађевинска површина објекта (maxBGP)	579,54м ² (макс. површина приземља 144,88м ²) -за становање макс 434,65м ² -за пословање 144,88м ²
	Максимална спратност објекта	4 надземне етаже
	Максимална висинска кота објекта	Кота приземља за пословне објекте је макс. 0,20 м изнад коте коначно уређеног и нивелисаног терена око објекта Највећа висина етаже за обрачун висине грађевине, мјерена између горњих кота међуетажних конструкција износи: - за гараже и техничке просторије до 3,0 м; - за стамбене етаже до 3,5 м; - за пословне етаже до 4,5 м; - изузетно за осигурање пролаза за приступ интервентних и доставних возила, највећа висина приземне етаже на мјесту пролаза износи 4,5 м, односно примјењују се одредбе Правилника о ближем садржају и форми планског документа, критеријумима намјене површина, елементима урбанистичке регулације и јединственим графичким симболима („Сл.лист ЦГ“ 24/10, 33/14). Подрум је подземна етажа чији вертикални габарит не смије надвисити коту терена, тротоара више од 1.00 м
	Параметри за паркирање или гаражирање објекта	Паркирање или гаражирање возила рјешавати у оквиру парцеле по норми: - становање 1 – 1.2 ПМ / 1 стамбеној јединици; - трговина 20-40 ПМ / 1000 м ² ;

	<p>Смјернице за обликовање и материјализацију, посебно у односу на амбијентална својства подручја</p>	<p>- пословање 10 ПМ /1000 м².</p> <p>Материјализација објеката треба да буде у складу са њиховом намјеном, имајући у виду елементе рационалне и брзе градње уз примјену адекватне архитектонске пластике на кубусима једноставних геометријских форми, па се из тога поред осталог подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Примјена савремене технологије градње елемената као главног архитектонског и конструктивног склопа у технологији монтаже и полумонтаже; -Примјена свих елемената добрих физичких карактеристика као предуслова заштите од неповољних климатских утицаја. -Обрада фасада у савременом третману уз примјену вентилираних фасада или сендвич елемената – зидови испуне односно конструкције за фино обрађеним фасадним платнима. -Примјена архитектонске пластике и боје у виду бетонских рељефа, атика и ограда. <p>Забрањују се постављање ограда које нарушавају естетску вриједност околине.</p> <p>Обликовање објеката мора бити усклађено са структурама непосредног окружења, у погледу основних параметара форме и принципа организовања физичке средине .</p> <p>Приликом обликовања објеката треба водити рачуна о: једноставности пропорције и форме, прилагођености форми објеката топографији терена, прилагођености климатским условима и употреби аутохтоних материјала и вегетације, односно треба уважити нацела: јединства, амбијентализације и контекстуалности простора.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ликовно и обликовно рјешење грађевинских структура мора да слиједи климатске карактеристике подручја и да својим изразом доприноси општој слици и доживљају уређеног мјеста. • При изградњи стамбених објеката препоручује се употреба природних материјала и елемената: камен, дрвени капци и гриље, каналица, тремови, адекватан изглед димњака ван равни крова, перголе, полунаткривене и наткривене терасе и друго. • Препоручује се изградња косих кровова максималног нагиба 35%, двоводних или разуђених • Материјал за покривање крова користити медитеран цреп или сендвич панеле • Обрада фасада мора бити изведена од одговарајућих материјала који гарантују адекватну заштиту ентеријера објеката као и уштеду енергије у складу са принципима енергетске ефикасности.
--	---	---

		<ul style="list-style-type: none"> • Колорит објеката ускладити са њиховом функцијом, околином, грађевинским наслеђем и климатским условима. • Инсистирати на правилним, геометријски јасно издиференцираним масама, свијетлих тонова, "потопљеним у свијетлост" како би се остварила потребна динамичност и полихармонија просторне пластике. <p>Материјализација објеката треба да поштује амбијентална својства подручја, кроз употребу како аутохтоних елемената тако и савремених материјала, чија боја, текстура и остала визуелна својства афирмишу амбијенталне квалитете планираног подручја.</p>
	Услови за унапређење енергетске ефикасности	<p>Циљ је побољшање производње електричне енергије коришћењем локалних обновљивих извора енергије, унапређење коришћење соларне енергије и енергије из биомасе, за грејање и повећање енергетске ефикасности у крајњој употреби.</p> <p>На плану рационализације потрошње енергије предлажу се двије основне мјере: штедња и коришћење алтернативних, односно обновљивих извора енергије.</p> <p>Осим одговарајуће термоизолације потребно је водити рачуна о адекватној величини отвора имајући у виду микроклиматске услове овог поднебља.</p> <p>Код градње нових објеката важно је већ у фази идејног пројектовања у сарадњи са пројектантом предвидети све што је потребно да се добије квалитетна и оптимална енергетски ефикасна кућа:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Анализирати локацију, оријентацију и облик куће; • Примјенити висок ниво топлотне заштите целе спољне фасаде и крова; • Искористити топлотне добитке од Сунца и заштити се од претераног осунчања; • Користити енергетски ефикасан систем грејања, хлађења и вентилације те га комбиновати са обновљивим видовима енергије
21	ДОСТАВЉЕНО:Подносиоцу захтјева,у списе предмета,урбанистичко-грађевинској инспекцији и архиви Послове урбанистичко-грађевинског инспектора обављаће државни службеници постављени у звање инспектора за урбанизам,инспектора за заштиту простора и инспектора за грађевинарство(чл.231)	
22	ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА	Потпис обрађивача
	Милица Осмајлић дија	

23	ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Бранислав Пајковић М.П.	Вд Секретар-а 
24	ПРИЛОЗИ -Графички прилози из планског документа -Технички услови у складу са посебним прописима -Лист непокретности	1.Услови доо"Водовод и канализација" 2.Саобраћајни услови 3.Услови Сек.за пољ. туризам, водопривреду и заштиту животне средине

У складу са Уредбом о висини накнаде за издавање урбанистичко техничких услова ("Сл.лист ЦГ" бр. 68/17) на ове урбанистичко техничке услове се плаћа накнада у износу од 50€(педесет еура).



ДОО "Водовод и канализација" Беране
IV црногорске бригаде бр.13
тел/факс: 051-233-339
e-mail: vik.berane@gmail.com
жиро-рачун: 520-10011-15
PIB: 02361833 PDV: 60/31-00546-7

ОПШТИНА БЕРАНЕ
Секретаријат за
планирање и уређење
простора

Беране, 26.06.2020.год

Бр. 673/1

Црна Гора
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Датум пријема акта: <u>26.06.2020</u>				
Орг.јед.	Клас.знак	Ред.број	Прилог	Вриједност
		<u>07-332/20-</u>		<u>156/7</u>

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
За израду техничке документације

Захтјев: Број 07-332/20-156/2 од 10.06.2020.год

Инвеститор: Jasmina Šuntić.

- За објекат на катастарској парцели бр. 1916.
- Лист непокретности бр. 991 КО Беране
- Локација: Беране
- Плански документ :

Технички услови за израду техничке документације за :

Predmetni stambeni objekat je priključen na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Беране 26.06.2020.године
Обрадио:
Раде Вуковић

ДОО "Водовод и канализација" Беране
Директор
Вуко Тодоровић

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално-стамбене послове,
саобраћај и заштиту животне средине
Број: 16-341/20-49
Беране, 15.06.2020.године

Код Секретаријата за планирање и уређење простора општине Беране, је у току поступак издавања Урбанистичко техничких услова, за израду техничке документације, по захтјеву Јасмина Шунтића за реконструкцију стамбеног објекта, па сходно одредбама члана 18. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Беране („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 02/19, 06/19, 08/19 и 11/20), и у складу са ДУП-ом „Ново насеље“ („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 22/14), Секретаријат за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине, издаје

САОБРАЋАЈНО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Нацртом Урбанистичко-техничких услова, по захтјеву Јасмина Шунтића бр. 07-332/20-156/1 од 09.06.2020 године, је дефинисан начин за реконструкцију стамбеног објекта на локацији коју чини дио кат. парцеле бр. 1916 уписане у ЛН-препис бр. 991 КО Беране, односно на дијелу УП-244 у захвату ДУП-а „Ново насеље“ у оквиру зоне мјешовите намјене гдје је могуће градити стамбено-пословне објекте.

Урбанистичко-техничким условима, под тачком 17.3 дати су услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру, а у вези са тим предлажемо следеће:

- Прилаз објекту пројектовати са јужне стране са постојеће градске саобраћајнице;
- Приступни пут према објекту пројектовати у оквиру парцеле гдје се планира изградња објекта, у ширини од најмање 3,00 м, са тврдим коловозним застором по избору пројектанта (бехатон плоче, бетон, асфалт);
- Прикључење парцеле на саобраћајницу треба ријешити у нивоу коловоза или обореним ивичњацима;
- На мјесту спајања приступног пута са улицом се мора обезбиједити безбједна даљина прегледности (троугао прегледности);
- Нивелационо решење прилазног пута прилагодити условима одговарајућег одводњавања са коловозне површине (уздужни нагиб 0,3-7 %, попречни нагиб 2-2,5 %);
- Одводњавање атмосферских вода са приступа и саобраћајних површина ријешити у складу са могућим техничким рјешењем, односно саобраћајне површине гдје није предвиђена кишна канализација пројектовати у нивоу терена, тако да омогући одводњавање атмосферских вода у зелене површине;
- Прије извођења приступа и саобраћајних површина извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу;
- Паркирање предвидјети у оквиру објекта или на отвореном у оквиру урбанистичке парцеле у непосредној близини објекта, ван јавног земљишта, са продором до приступне саобраћајнице;
- Рампе за улазак у гараже испод објекта пројектовати са максималним подужним нагибом 12%;
- Паркинг мјеста предвидјети са димензијама 2,5x5,0 м (мин 4,8 м) и са максималним попречним нагибом 2-4%;

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално стамбене
послове, саобраћај и заштиту животне средине
Одељење за заштиту животне средине
Бр.16-322-40
Беране, 12.06.2020.godine

Код Секретаријата за планирање и уређење простора у току је поступак издавања **Урбанистичко техничких услова за реконструкцију постојећег стамбеног објекта** на катастарској парцели бр.1916 ,уписане у ЛН-препис број 991 КО Беране, односно на дијелу УП-244 у захвату ДУП-а Ново Насеље Беране у зони мјешовите по захтјеву **Јасмина Шунтића**, те сходно одредбама члана 5 став 1 тачка 2 Закона о процјени утицаја на животну средину („Сл.лист ЦГ“ бр. 75/18) и након извршеног увида у доступну документацију о планираном пројекту, дајемо следеће:

М И Ш Љ Е Њ Е

Законом о процјени утицаја на животну средину („Сл.лист ЦГ“ бр. 75/18) тј чланом 7 поменутог Закона прописани су пројекти за које је обавезна процјена утицаја и пројекти за које се може захтијевати процјена утицаја. Такође је прописано да надлежни орган одлучује о потреби процјене утицаја у сваком појединачном случају за пројекте за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину.

Уредбом Владе РЦГ („Сл.лист РЦГ“ - бр. 20/07,47/13) утврђене су листе I и II пројеката за које је обавезна и за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину.

Увидом у листу I и листу II поменуте Уредбе установљено је да изградња стамбених објеката није предмет вршења процјене утицаја на животну средину. Међутим, Нацртом урбанистичко техничких услова за конкретан пројекат, предвиђено је, да се у оквиру овог објекта могу организовати различите пословне дјелатности: „трговина,занатство, услуге, угоститељство“. За неке од ових дјелатности је потребно спровести поступак одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину, што овом органу, у овој фази развоја пројекта онемогућава да се прецизно одреди према овом питању.

Сматрамо неопходним, да инвеститор у поступку ревизије главног пројекта, још једном консултује надлежни орган заштите животне средине гдје би се, на основу, тада расположиве документације са сигурношћу могло утврдити, да ли је за конкретан пројекат потребно спровести поступак одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину.

Достављено:

- Секретаријату за планирање и уређење простора
- У предмету
- а/а

Обрадио

Данко Оровић

Данко Оровић

Шеф одељења за заштиту

животне средине

Рита Барјактаровић

Рита Барјактаровић



В.Д.СЕКРЕТАР
Милош Кастратовић

Милош Кастратовић

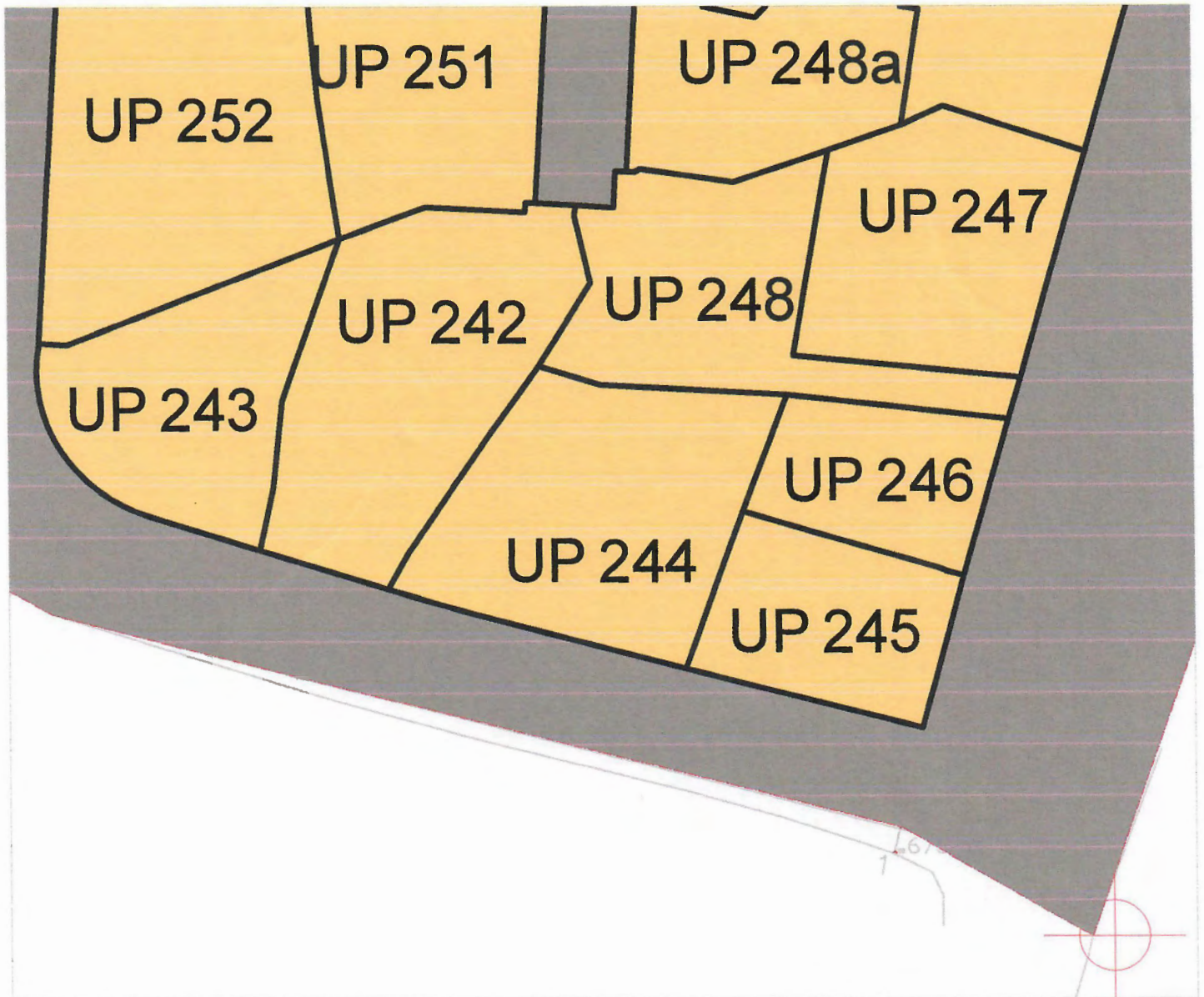
IZVOD IZ DUP-a "NOVO NASELJE"

(Sl.list CG-opštinski propisi br.22/14)






PRILOG: namjena

LOKACIJA : dio UP-244, dio kat.parc.br. 1916 KO Berane

INVESTITOR: Jasmin Šuntić



LEGENDA:

-  Granica DUP-a
-  Površina za stanovanje srednje gustine
-  Površina mješovite namjene
-  Površine za pejzažno uređenje
Površina specijalne namjene
-  Površina saobraćajne infrastrukture

Obradila,
Milica Osmajlić dia

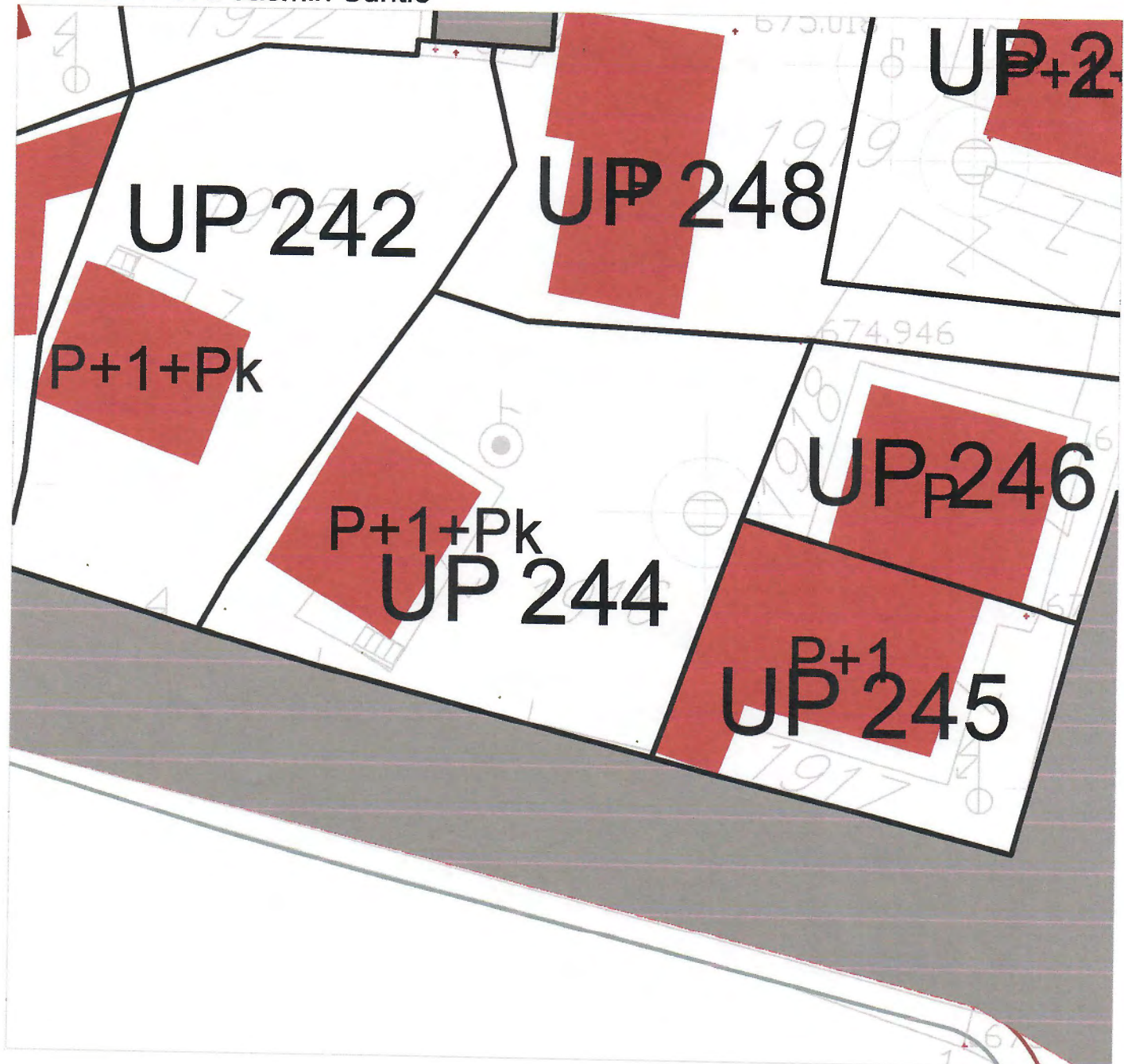
IZVOD IZ DUP-a "NOVO NASELJE"

(Sl.list CG-opštinski propisi br.22/14)


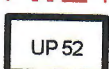


PRILOG: kompozicioni plan

LOKACIJA :dio UP-244, dio kat.parc.br.1916 KO Berane

INVESTITOR: Jasmin Šuntić



LEGENDA:

-  Granica DUP-a
-  Granica i oznaka urbanističke parcele
-  Ivičnjak
-  Objekat i spratnost

Obradila,
Milica Osmajlić dia

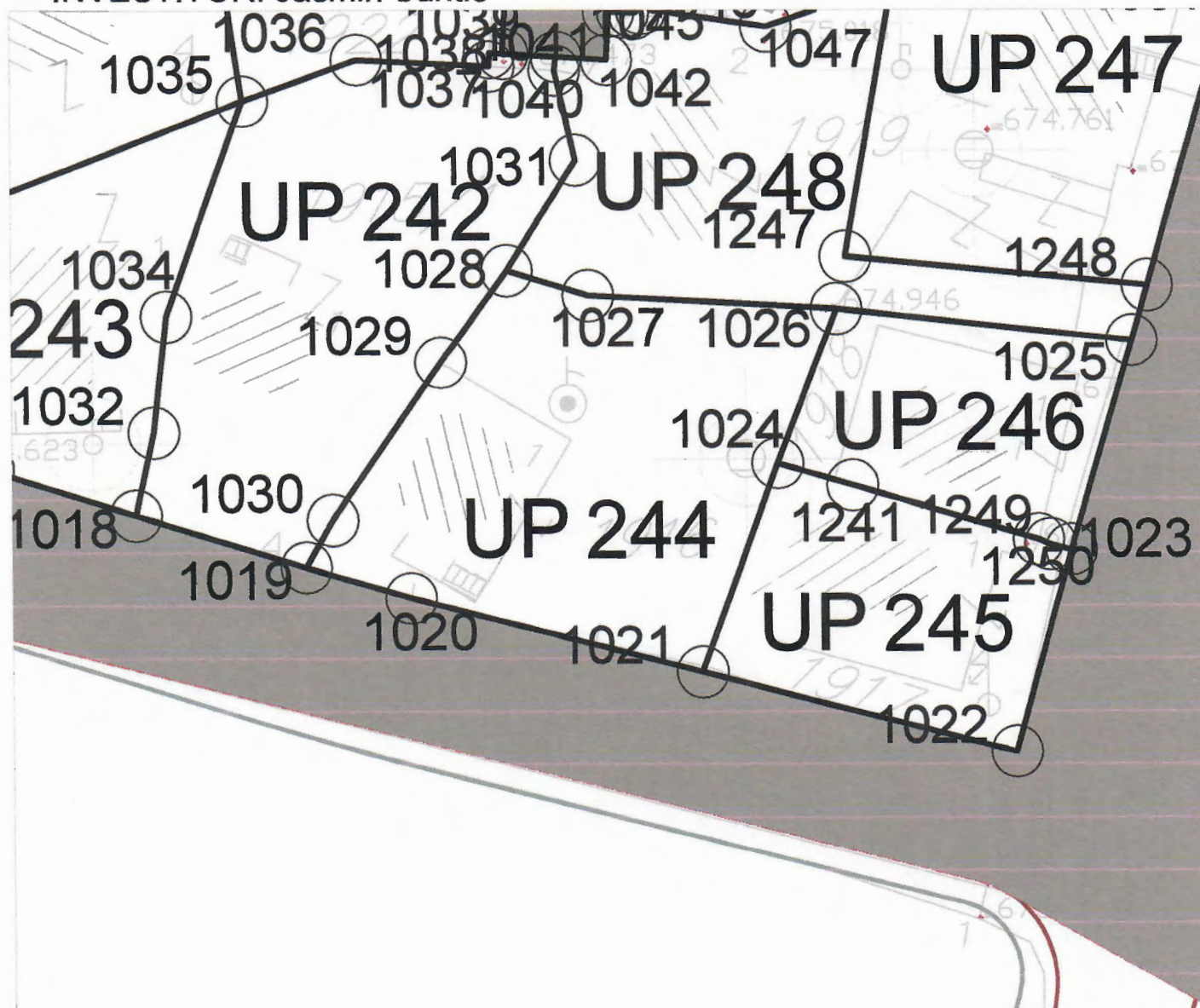
IZVOD IZ DUP-a "NOVO NASELJE"

(Sl.list CG-opštinski propisi br.22/14)

PRILOG: parcelacija

LOKACIJA : dio UP-244, dio kat.parc.br.1916 KO Berane





INVESTITOR: Jasmin Šuntić



UP-244

1019 7408145.41 4744536.04
1020 7408150.93 4744534.44
1021 7408166.33 4744530.52
1022 7408182.93 4744526.34
1023 7408185.89 4744536.95
1024 7408170.37 4744541.47
1025 7408189.14 4744547.93
1026 7408173.52 4744549.61
1027 7408160.40 4744550.30
1028 7408156.10 4744551.59
1029 7408152.58 4744546.80
1030 7408146.82 4744538.50

LEGENDA:

-  Granica DUP-a
-  Granica i oznaka urbanističke parcele
-  Tačke urbanističke parcele
-  Ivičnjak

Obradila,
Milica Osmajlić dia

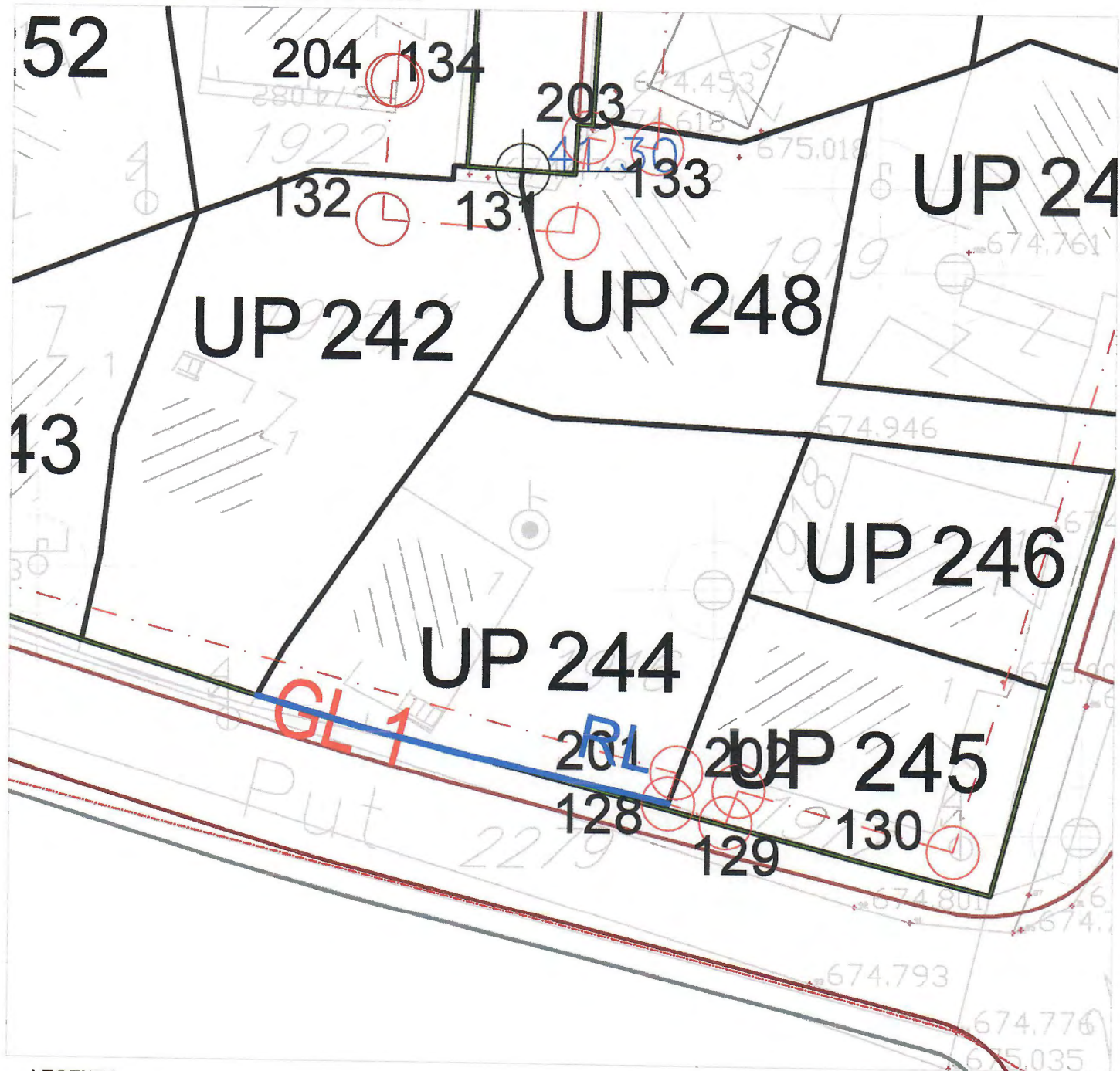
IZVOD IZ DUP-a "NOVO NASELJE"

(Sl.list CG-opštinski propisi br.22/14)






PRILOG: regulacija

LOKACIJA :dio UP-244, dio kat.parc.br.1916 KO Berane

INVESTITOR: Jasmin Šuntić



LEGENDA:

-  Granica DUP-a
-  Granica i oznaka urbanističke parcele
-  Ivičnjak
-  Tačke građevinske linije
-  Regulaciona linija

Obradila,
Milica Osmajlić dia

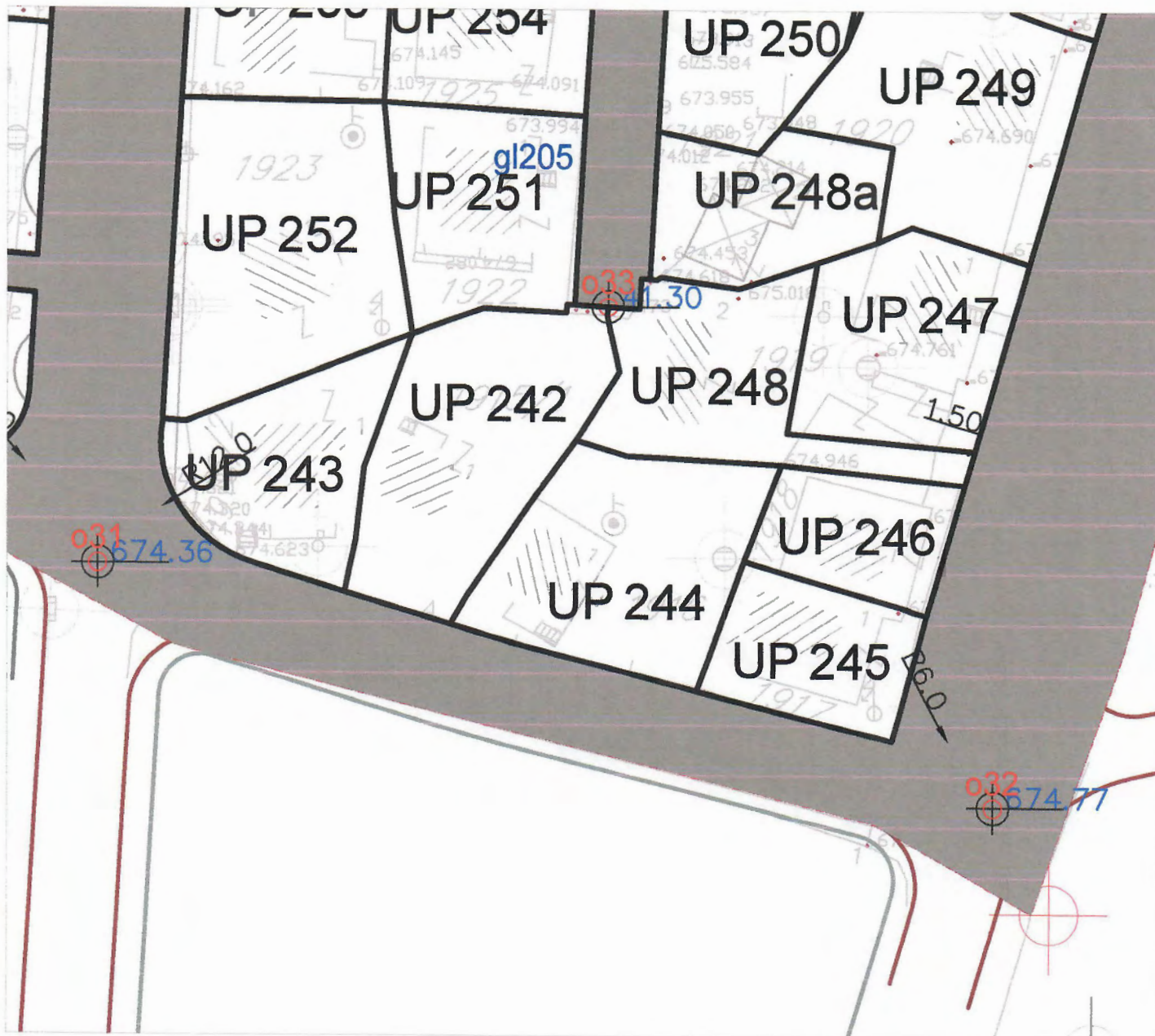
IZVOD IZ DUP-a "NOVO NASELJE"

(Sl.list CG-opštinski propisi br.22/14)

PRILOG: saobraćaj

LOKACIJA :dio UP-244, dio kat.parc.br.1916 KO Berane

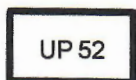
INVESTITOR: Jasmin Šuntić



LEGENDA:



Granica DUP-a



Granica i oznaka urbanističke parcele



Ivičnjak



Osovina saobraćajnice

Koordinate presjeka i krajeva osovina

o31 7408115.44 4744541.10

o32 7408191.53 4744520.76

Obradila,
Milica Osmajlić dia

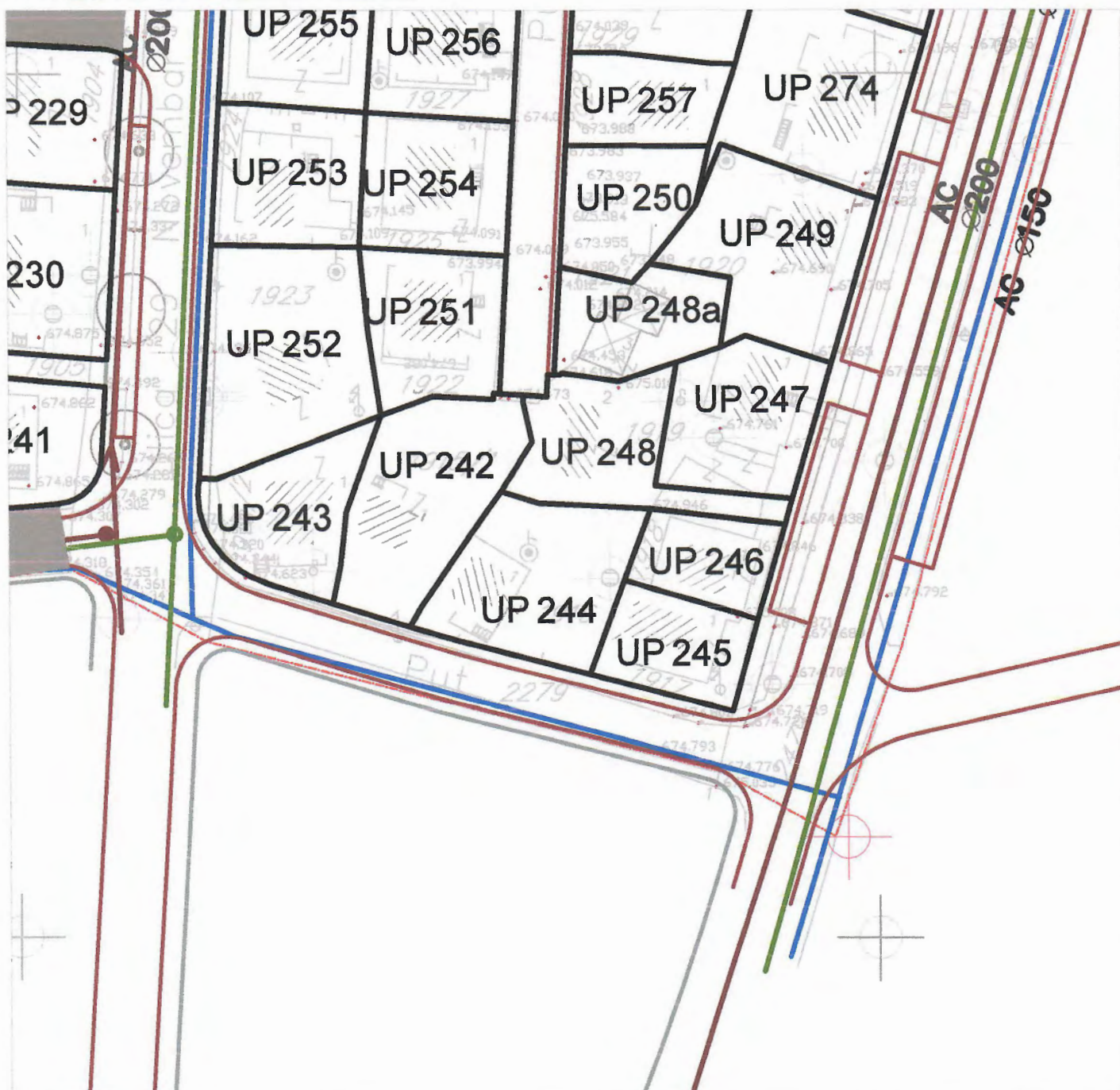
IZVOD IZ DUP-a "NOVO NASELJE"

(Sl.list CG-opštinski propisi br.22/14)


PRILOG: hidrotehnička infrastruktura

LOKACIJA :dio UP-244, dio kat.parc.br.1916 KO Berane

INVESTITOR: Jasmin Šuntić



LEGENDA:

- | | | | |
|---|---------------------------------------|---|-------------------------------|
|  | Granica DUP-a |  | Kanalizacioni vod |
|  | Granica i oznaka urbanističke parcele |  | Kanalizacioni vod - planirani |
|  | Vodovod |  | Kanalizacioni vod |
|  | Vodovod - planirani |  | Kanalizacioni vod - planirani |
|  | Vodovod - ukidanje | | |

Obradila,
Milica Osmajlić dia

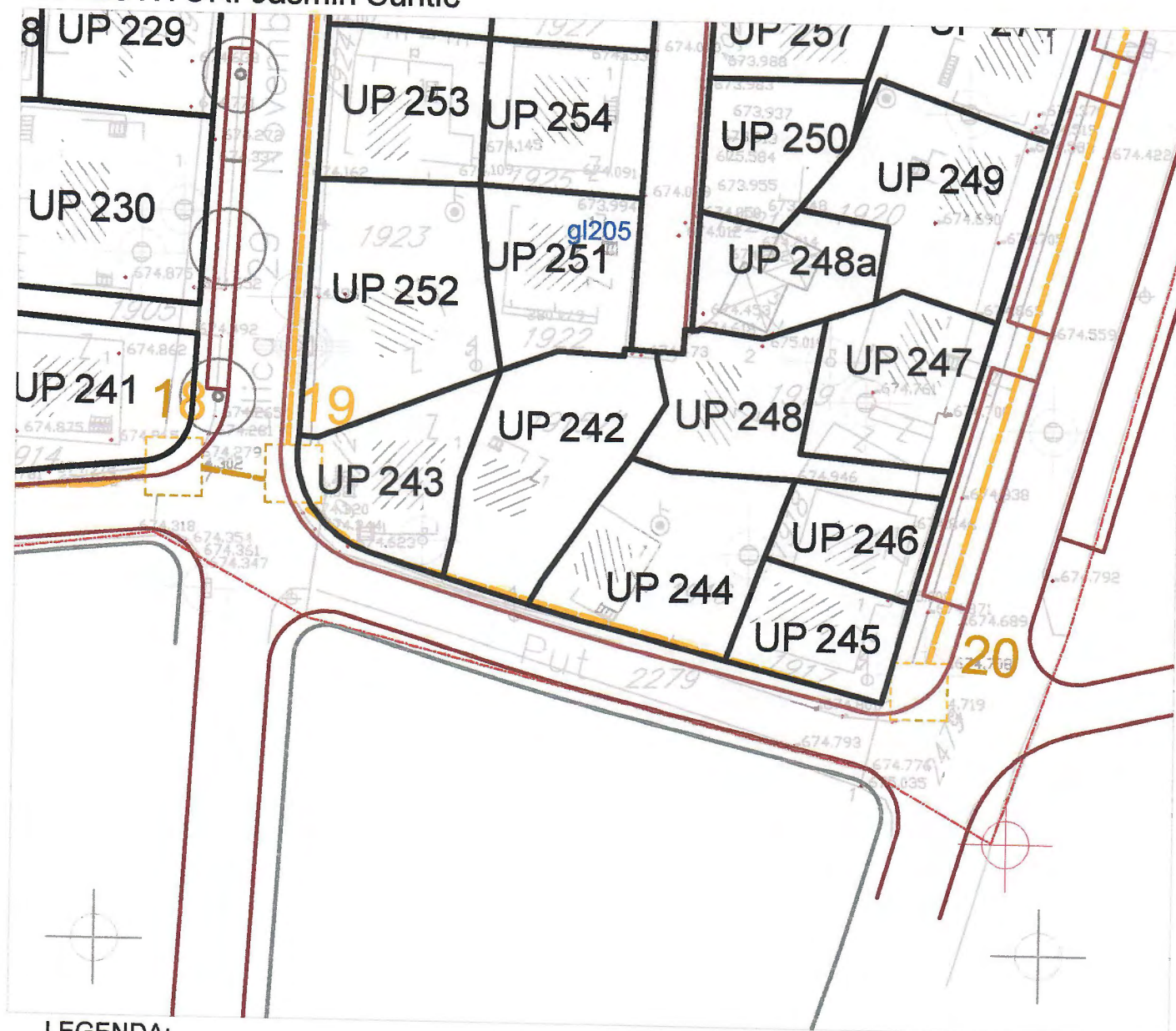
IZVOD IZ DUP-a "NOVO NASELJE"

(Sl.list CG-opštinski propisi br.22/14)


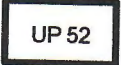




PRILOG: elektronska komunikacija

LOKACIJA :dio UP-244, dio kat.parc.br.1916 KO Berane

INVESTITOR: Jasmin Šuntić



LEGENDA:

-  Granica DUP-a
-  Granica i oznaka urbanističke parcele
-  TK podzemni vod
-  TK podzemni vod - planirani
-  TK okno
-  TK okno - planirano

Obradila,
Milica Osmajlić dia

IZVOD IZ DUP-a "NOVO NASELJE"

(Sl.list CG-opštinski propisi br.22/14)


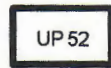




PRILOG: elektroenergetska infrastruktura

LOKACIJA :dio UP-244, dio kat.parc.br.1916 KO Berane

INVESTITOR: Jasmin Šuntić



LEGENDA:

-  Granica DUP-a
-  Granica i oznaka urbanističke parcele
-  Elektrovod 10kV
-  Elektrovod 10kV - planirani
-  TS 10/0,4kV
-  TS 10/0,4kV - plan

Obradila,
Milica Osmajlić dia

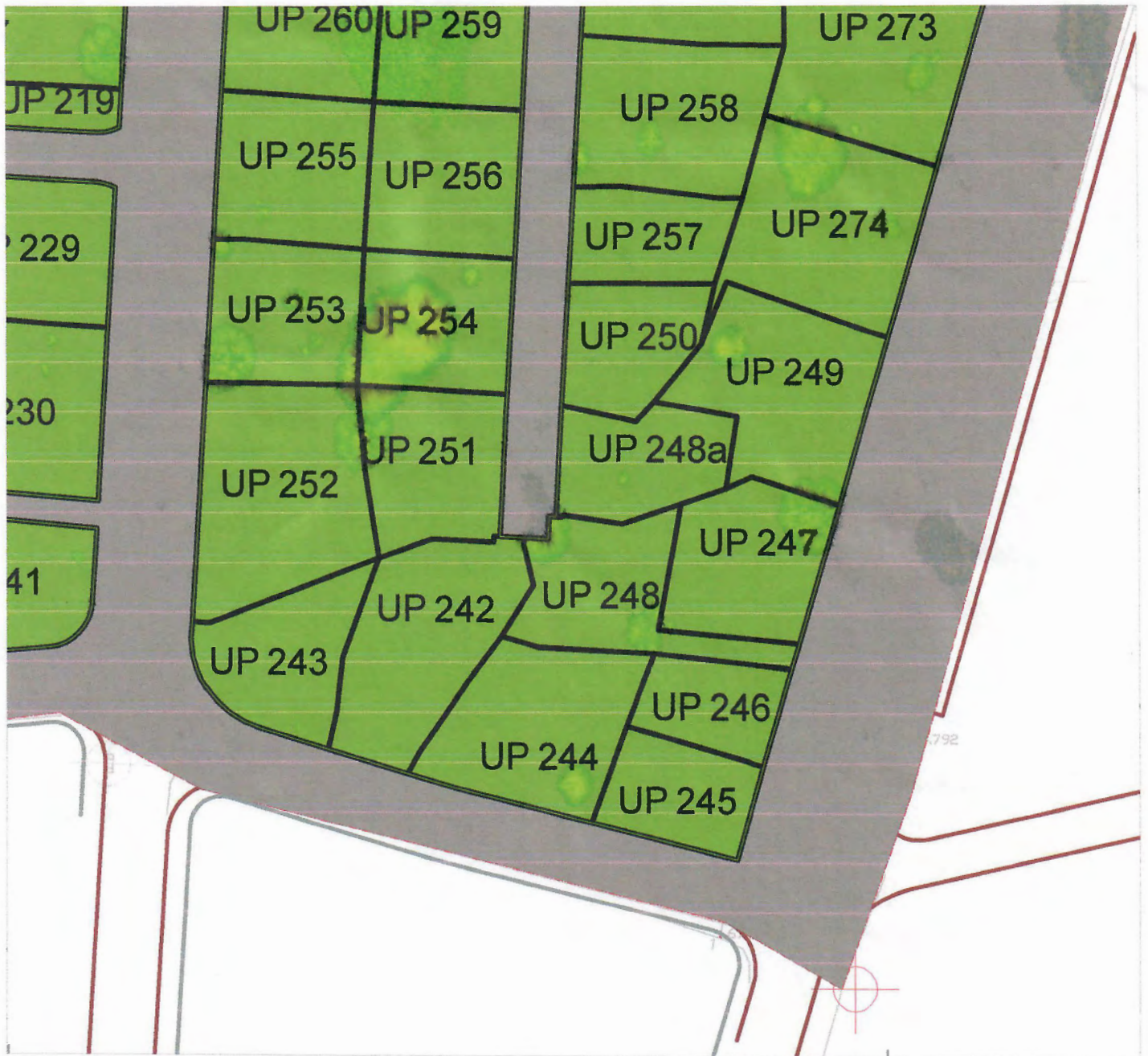
IZVOD IZ DUP-a "NOVO NASELJE"

(Sl.list CG-opštinski propisi br.22/14)

PRILOG: pejzažna arhitektura

LOKACIJA :dio UP-244, dio kat.parc.br.1916 KO Berane

INVESTITOR: Jasmin Šuntić



Legenda

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

Linearno zelenilo-drvoored

ZUS Zelenilo uz saobraćajnice

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata(SMG)

ZSO Zelenilo stambenih objekata blokova (SS)

ZOP Zelenilo objekata prosvete

ZA Zelenilo administrativnih objekata

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

ZP Zaštitni pojas

UP52 Granica i oznaka urbanističke parcele

Granica DUP-a

Obradila,
Milica Osmajlić dia

ZUSTIMMUNG

Ich, **Vahida Adrović**, geb. am 08.04.1952, bin Eigentümerin des Grundstücks Nummer 1915 Teilnummer 1 KO (Katastergemeinde) Berane, eingetragen in der Immobilienliste LN 31, und erteile hiermit meine Zustimmung meinem Nachbarn Herrn **Jasmin Šuntić**, der mein erster Nachbar auf der Ostseite der Katasterparzelle 1916 ist, ein Familienhaus in geringerem Abstand von der Grenze meines Grundstücks zu errichten, als es die kommunalen Vorschriften vorschreiben.

Dieses Dokument dient Herrn Jasmin Šuntić dazu, dass er eine Baugenehmigung zu beantragen und ein Familienhaus bauen kann.

Diese Zustimmung erteile ich freiwillig und unterzeichne sie selbst.

Berane, 25.09.2020

Zustimmungsgeberin
Vahida Adrović

Personalausweis Nr. **821056450**
(Unterschrift)

VAHIDA ADROVIĆ



Die Übereinstimmung der vorstehenden Übersetzung mit der montenegrinischen Urschrift bestätige ich unter Berufung auf meinen Dolmetschereid.

Berane, den 26.09.2020

prof. Dragutin M. Pajković

Dragutin M. Pajković, prof.

Prof. DRAGUTIN M. PAJKOVIĆ
Sudski tumač za njemački jezik, postavljen u Crnoj Gori
rješenjem ministra pravde broj: 03-745-1392/17-3 od
25.12.2017.
Dolmetscher für die deutsche Sprache, ernannt in
Montenegro durch den Beschluss des Justizministers
Nummer 03-745-1392/17-3 vom 25.12.2017
Tel. +382 67 411 777; e-mail: dpajkovic@t-com.me



SAGLASNOST

Ja, **Vahida Adrović**, rođena 08.04.1952, vlasnica sam katastarske parcele broj 1915 podbroj 1 KO (Katastarska opština) Berane, upisane u List nepokretnosti LN 31, i ovim putem dajem saglasnost mom komšiji gospodinu **Jasminu Šuntić**, koji je moj prvi susjed sa istočne strane katastarske parcele broj 1916, da može da sagradi porodičnu kuću na manjoj udaljenosti od granice moga placa od one koje predviđaju katastarski propisi.

Ovaj dokument služi gospodinu Jasminu Šuntić za to, da može da napravi zahtjev za dobijanje građevinske dozvole i da sagradi porodičnu kuću.

Ovu Saglasnost dajem svojom slobodnom voljom i potpisujem.

Berane, 25.09.2020

Davalac saglasnosti
Vahida Adrović



Lična karta br. 821056450
(potpis)

VAHIDA ADROVIĆ



Geomont Consulting d.o.o.

AGENCIJA ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

PIB: 03195163

PDV: 70/31-02045-4

Ž.R.: HIPOTEKARNA BANKA 520-36696-82

Crna Gora, Bijelo Polje, ul. Tršova bb, Tel.: +382 50 681 652, +382 69 442 513, +382 68 000 545, e-mail: geomontbp@gmail.com

GEOMONT CONSULTING d.o.o.
Br. 25/21
Bijelo Polje 10.05. 2021. g

GEODETSKI ELABORAT

Crna Gora
**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**
PODRUČNA JEDINICA BERANE

Primljeno:	11.05.2021		
Org. jed.	Sroj	Prilog	Vrijednost
			2
			2
			20
			10

Parcelacija po DIP-u na K.P.1916

K.O.Berane, Opština Berane

Naručilac: Šuntić Jasmin

Vlasnik KP 1916

Šuntić Sabro Jasmin –svojina 1/1

Izvršilac: DOO "GEOMONT CONSULTING", Bijelo Polje



Amel Horic

Spisak prijava br.....

Pregledao i overio.....



Amel Horic

Maj, 2021.godine



Geomont Consulting d.o.o.
AGENCIJA ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

PIB: 03195163

PDV: 70/31-02045-4

Ž.R.: HIPOTEKARNA BANKA 520-36696-82

Crna Gora, Bijelo Polje, ul. Tršova bb, Tel.: +382 50 681 652, +382 69 442 513, +382 68 000 545, e-mail: geomontbp@gmail.com

SAGLASNOST

Za geodetska merenja (parcelacija)

Geodetskoj organizaciji DOO Geomont consulting da izradi elaborate parcelacije razrade objekata koji će služiti za evidentiranje novog stanja u katastarskom operatu Uprave za nekretnine CG, područne jedinice Berane na teritoriji K.O. Berane.

Saglasnost dao:

Šuntić Jasmin



Geomont Consulting d.o.o.

AGENCIJA ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

PIB: 03195163

PDV: 70/31-02045-4

Ž.R.: HIPOTEKARNA BANKA 520-36696-82

Crna Gora, Bijelo Polje, ul. Tršova bb, Tel.: +382 50 681 652, +382 69 442 513, +382 68 000 545. e-mail: geomontbp@gmail.com

Prilozi:

-Licence I ovlašćenja

-Manual,

-GPS zapisnik sa transvornacionim parametrima,

-Spisak prijava,

-Manual etažne razrade,

-Obrazac etažne razrade,

-Tehnički izveštaj,

-Zapisnik sa lica mesta

-Prilozi.

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BERANE
KO: BERANE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 970-1/27, od: 17.02.2020. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2020.1.7 - (2) EKSPORT PODATAKA 17.02.2020 14:15

	7408145.49	4744535.51	0.00
	7408147.01	4744538.48	0.00
35523	7408152.58	4744546.80	0.00
35524	7408156.10	4744551.59	0.00
35525	7408160.40	4744550.30	0.00
35530	7408173.52	4744549.61	0.00
35544	7408166.44	4744530.81	0.00
40980	7408170.37	4744541.47	0.00

Parcela: 1916 (P=361)

Frontovi:

od do dužina(m)
35524-35525 4.49
35525-35530 13.14
35530-40980 8.73
40980-35544 11.36
35523-35524 5.94

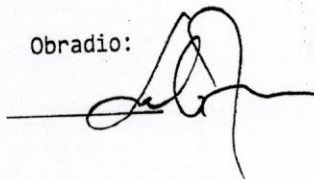
Objekat: LN:-1, Parcela: 1916, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 53 m2

35520	7408152.64	4744546.00	0.00
35519	7408158.37	4744542.48	0.00
35518	7408154.29	4744535.71	0.00
35517	7408153.25	4744536.42	0.00
40973	7408150.77	4744537.86	0.00
35516	7408148.52	4744539.24	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)
35520-35519 6.72
35519-35518 7.90
35518-35517 1.26
35517-40973 2.87
40973-35516 2.64
35516-35520 7.92

Obradio:



Pregledao:

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
Секретаријат за планирање
и уређење простора
Број: 07-332-43/1
Беране: 21.02.2020.г.

Јасмин Шунтић
ул.Полимска 29, Беране
кон.тел.069 102 020

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА ПОДАТАКА

У вези са Вашим захтјевом бр.07-332-43 од 17.02.2020.г. којим сте тражили доставу података за катастарску парцелу бр. 1916 КО Беране, достављамо Вам следеће:

Детаљним урбанистичким планом „Ново насеље“ („Сл.лист ЦГ“-општински прописи бр.22/14) је на дијелу катастарске парцеле бр. 1916 КО Беране предвиђена УП-244 површине 362,21м² у оквиру мјешовите намјене. Координате УП-244 су:

УП-244

1019	7408145.41	4744536.04
1020	7408150.93	4744534.44
1021	7408166.33	4744530.52
1024	7408170.37	4744541.47
1026	7408173.52	4744549.61
1027	7408160.40	4744550.30
1028	7408156.10	4744551.59
1029	7408152.58	4744546.80
1030	7408146.82	4744538.50

Обрадила,

Милица Осмајлић дија

вд Секретар-а,



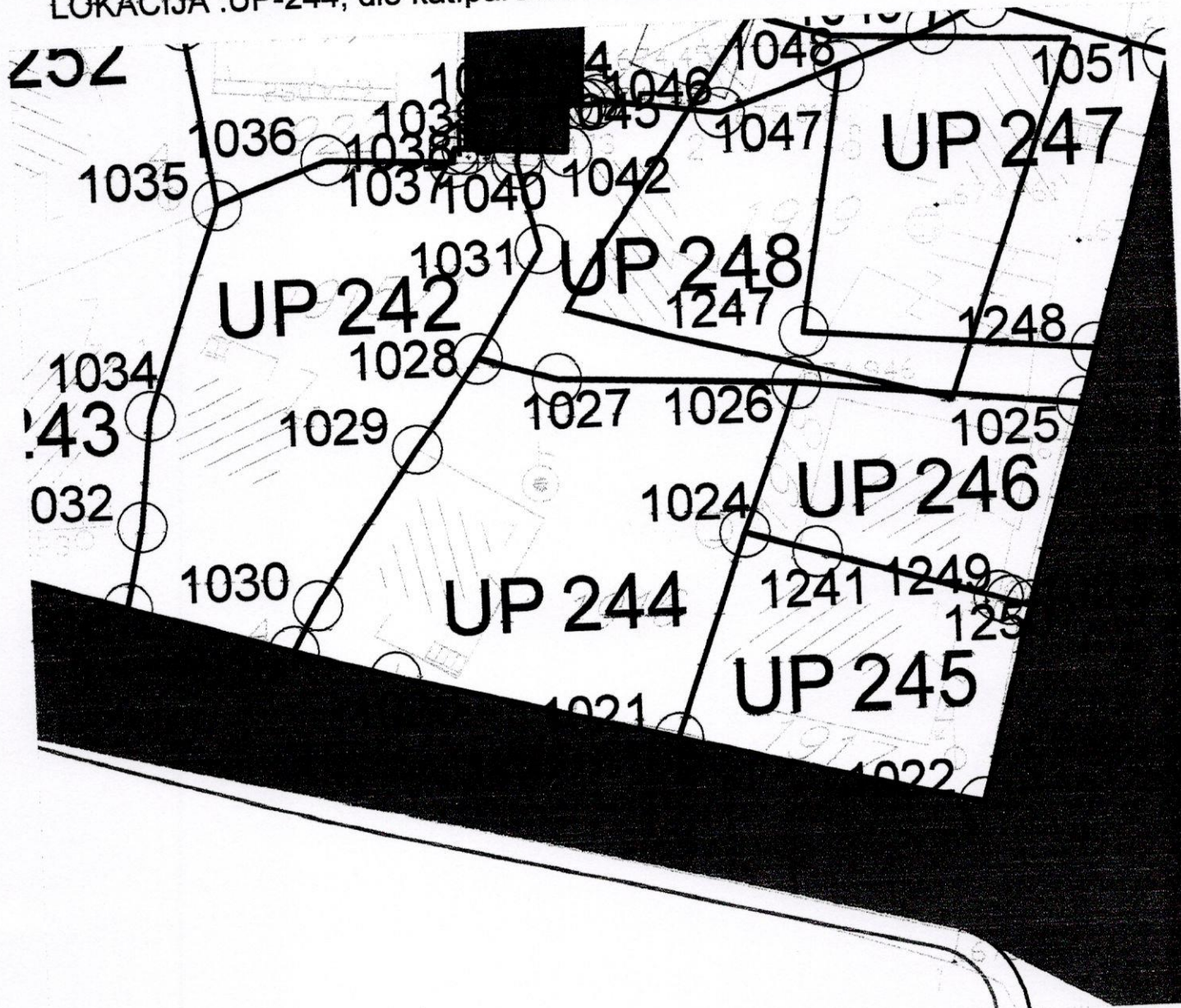
Бранимир Пајковић

IZVOD IZ DUP-a "NOVO NASELJE"

(Sl.list CG-opštinski propisi br.22/14)

PRILOG: parcelacija





LOKACIJA :UP-244, dio kat.parc.br.1916 KO Berane



UP-244

1019	7408145.41	4744536.04
1020	7408150.93	4744534.44
1021	7408166.33	4744530.52
1024	7408170.37	4744541.47
1026	7408173.52	4744549.61
1027	7408160.40	4744550.30
1028	7408156.10	4744551.59
1029	7408152.58	4744546.80
1030	7408146.82	4744538.50

LEGENDA:

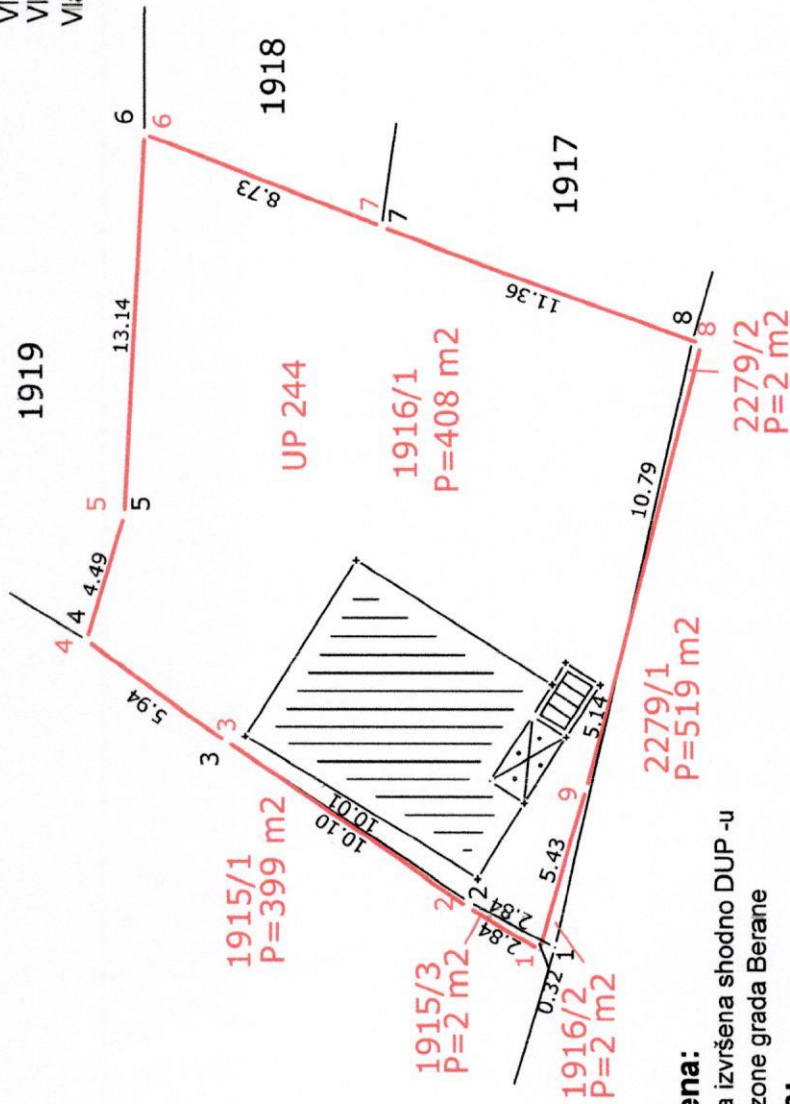
-  Granica DUP-a
-  Granica i oznaka urbanističke parcele
-  Tačke urbanističke parcele
-  Ivičnjak

Obradila,
Milica Osmajlić

Geomont Consulting Bijelo Polje
 Područna jedinica: Berane
 Kat. opština: Berane
 Približna razmera: 1:250

Skica premera:
 Broj kat. plana:
 Tah. zapisnik: sveska
 Veza sa ranijom skicom premera: br./god.

Vlasnik kat. parcele 1916 Šuntić Sabro Jasmin - svojina 1/1
 Vlasnik kat. parcele 1915/1 Adrović Hamdija Vahida - svojina 1/1
 Vlasnik kat. parcele 2279 Državna svojina Opštine Berane - svojina 1/1
 D.S. Javni i nekategorisani putevi - korišćenje 1/1



Koordinate kat.par.br. 1916

Br. tačke	KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA	
	Y	X
1	7408145.4900	4744535.5100
2	7408147.0100	4744538.4800
3	7408152.5800	4744546.8000
4	7408156.1000	4744551.5900
5	7408160.4000	4744550.3000
6	7408173.5200	4744549.6100
7	7408170.3700	4744541.4700
8	7408166.4400	4744530.8100

Koordinate urbanističke parcele br.244

Br. tačke	KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA	
	X	Y
1	7408145.41	4744536.04
2	7408146.82	4744538.50
3	7408152.58	4744546.80
4	7408156.10	4744551.59
5	7408160.40	4744550.30
6	7408173.52	4744549.61
7	7408170.37	4744541.47
8	7408166.33	4744530.52
9	7408150.93	4744534.44

Napomena:

Parcelacija izvršena shodno DUP -u centralne zone grada Berane

Legenda:

- stanje službene evidencije kat.nep.
- novo stanje (granica UP)

Napomena:

Površina po podacima iz lista nepokretnosti 991 KO Berane se ne slaže sa koordinatama dobijenim iz Uprave za katastar i državnu imovinu Berane.

Razlika u površinama iznosi 49 m²

Napomena:

Izravnanje izvršeno na delu kat.par.br. 1916/1

Spisak prijava:2021 god.
 Spisak promena:2021 god.

Pregledao dana 24.06.2021



Snimio dana 10.05.2021
 Auel
 Geodeta
 (pečat i potpis)

CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

Opština Berane
KO Berane

STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina		Tereti	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti			
									Na zemljištu	Na zgradi		ha	m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	991	Šuntić (Sabro) Jasmin svojina 1/1 Berane	1916	1						1/1	1/1	Porodična stambena zgrada dvorište	0	71					
2	31	Avdić (Hamdija) Vahida svojina 1/1 Berane	1915/1	1						1/1	1/1	Porodična stambena zgrada dvorište	0	64					
3	296	D.S.Javni i nekategorisani putevi 1/1 Državna svojina Opštine Berane 1/1 Teret na kat.par.br.1916	2279							1/1		javni putevi	5	21					

Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST NLB BANKE, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI, NA OSNOVU PUNOMOĆJA BR. 157/19 OD 13.03.2019 GODINE I UZZ BR. 198/19 OD 16.05.2019 GODINE I UGOVORA O KR. BR. KR2019/7691 PARTIJA 11-401-0318909.8 OD 14.05.2019 GODINE. BANKA ODOBRAVA KR U IZNOSU OD 23.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI, SA KAMATNOM STOPOM OD 3,99%+6 MJESEČNI EURIBOR GODIŠNJE, ODNOSNO 3,99 G. ZABILJEŽBA O PRISTAJANJU NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NAKON DOSPIJELENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA

IZNOS 1:

1332



Obrađio: Amel Hurić dipl. geod. inž.

CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

Opština Berane

KO Berane

NOVO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum	
										Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	991	Šuntić (Sabro) Jasmin svojina 1/1 Berane	1916/1	1						1/1	1/1	porodična stambena zgrada dvorište	0	71					
			1916/2							1/1		dvorište	3	37					
2	31	Avdić (Hamdija) Vahida svojina 1/1 Berane	1915/1	1						1/1	1/1	Porodična stambena zgrada dvorište	0	64					
			1915/3							1/1		dvorište	3	35					
										1/1		dvorište	0	02					
3	296	D.S.-Javni i nekategorisani putevi 1/1 Državna svojina Opštine Berane 1/1	2279/1 2279/2							1/1		javni putevi	5	19					
										1/1		javni putevi	0	02					

Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST NLB BANKE, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI, NA OSNOVU PUNOMOĆJA BR. 157/19 OD 13.03.2019 GODINE I UZZ BR. 198/19 OD 16.05.2019 GODINE I UGOVORA O KR. BR. KR2019/7691 PARTIJA 11-401-0318909.8 OD 14.05.2019 GODINE. BANKA ODOBRAVA KR U IZNOSU OD 23.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI, SA KAMATNOM STOPOM OD 3,99%+6 MJESEČNI EURIBOR GODIŠNJE, ODNOSNO 3,99 G. ZABILJEŽBA O PRISTAJANJU NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NAKON DOSPIJELENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA

IZNOS 1:

1332



Obrađio: *[Signature]* Hurjić dipl. geod. inž.



Geomont Consulting d.o.o.

AGENCIJA ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

PIB: 03195163

PDV: 70/31-02045-4

Ž.R.: HIPOTEKARNA BANKA 520-36696-82

Crna Gora, Bijelo Polje, ul. Tršova bb, Tel.: +382 50 681 652, +382 69 442 513, +382 68 000 545. e-mail: geomontbp@gmail.com

Tehnički izveštaj

Na osnovu zahteva podnešenog od strane Šuntić Jasmin iz Berana ,dana 10.05.2021.godine,izvršena su terenska geodetska merenja I sastavljen je elaborat parcelacije na K.P.1916,K.O.Berane ,Opština Berane.

Snimanje je izvršeno tahimetrijskom metodom TS Laica TS06 plus sa geodetske mreže određene GPS metodom, GPS prijemnikom tip Laica GS08 plus.

Nakon terenskih merenja izvršena je kancelariska obrada podataka I sačinjen je elaborat koji sadrži:

- Licence I ovlašćenja
- Manual,
- GPS izvrštaj sa transformacionim parametrima,
- Spisak prijava,
- Manual etažne razrade,
- Obrazac etažne razrade,
- Tehnički izveštaj,
- Zapisnik sa lica mesta
- Priloge.

U Bijelom Polju,maj 2021.godine



Izveštaj sastavio:

Amel Hurić

Amel Hurić dip.geod.inž.



Geomont Consulting d.o.o.
AGENCIJA ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

PIB: 03195163
PDV: 70/31-02045-4

Ž.R.: HIPOTEKARNA BANKA 520-36696-82

Crna Gora, Bijelo Polje, ul. Tršova bb, Tel.: +382 50 681 652, +382 69 442 513, +382 68 000 545. e-mail: geomontbp@gmail.com

Zapisnik o uviđaju

Dana 10.05.2021.godine pristupilo se obeležavanju granica UP br.244 u odnosu na kat.par.br.1916 K.O.Berane koja je svojina Šuntić (Sabro) Jasmin 1/1.

Kat.par.br.1916 K.O.Berane upisana je u listu nepokretnosti br 991 u površini od 410 m², po podacima dobijenim od Službe za katastar I državnu imovinu (koordinate medjnih tačaka) kat.par.br.1916 ima površinu od 361 m².

Prilikom snimanja postojećeg stanja korišćenja postojeća ograda na licu mesta koja je delimično identična sa medjnim tačkama dobijenim od Službe za katastar I državnu imovinu Berane.

Urbanistička parcela UP 244 delimično zahvata kat.par.br.1915/1, a kat.parcela nije predmet parcelacije po zahtevu stranke Šuntić (Sabro) Jasmina.

Stranka je izjavila da nema primedbi.

Vlasnik imovine:

Zapisnik sastavio:



Paul Hurd



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge*

**”GEOMONT CONSULTING ”
d.o.o. BIJELO POLJE**

ul. Nedeljka Merdovića br 16 ,Bijelo Polje, dana 27.05.2019. godine,

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence:02-3533/1
Datum,27.05.2019.g.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

HURIĆ Džemail AMEL

*Spec.sci.geodezije, rođen dana 12.07.1985.godine u Sjenica- Republika Srbija,
dana 29.10.2018.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-3849/2

Podgorica, 29.10.2018.godine





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 15.10.2020

Broj uverenja: 042/20/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TS06plus 7" R500

Identifikacioni broj:

1409939

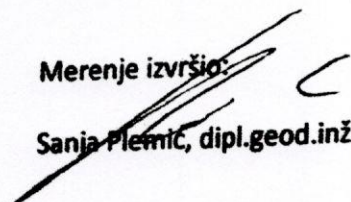
Datum etaloniranja:

15.10.2020

Korisnik merila:

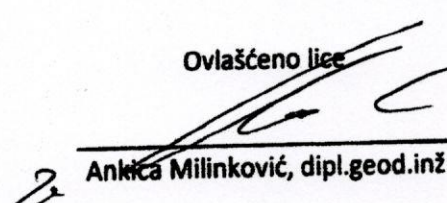
GEOMONT CONSULTING DOO
BIJELO POLJE, Nedeljka Merdovića 16

Merenje izvršio:


Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice


Anka Milinković, dipl.geod.inž

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjera u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjera za zapremine
Trebinska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 630767
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnost osigurovanosti izvedena na lokaciji poslovnica Laboratorije za etaloniranje mjera u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjera za zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovanja jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 60 346606

Bez odgovora laboratorije za pitanja o etaloniranju sme se smatrati isključivo kao odlog. Upotreba o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važno.
Osnovni obrazac: V.G. PL-01/04

Strana 1 od 2



Datum: 15.10.2020

Broj uverenja: 042/20/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = 0,00104$ m
multiplikaciona konstanta: $M = -4,36 E-07$
Ugao:
 $\hat{\alpha} = 4,22''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine)
 $c = -0,15''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (2.0 + 2.0 * 10^{-6}) * L$ mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 4,69''$ $U = 9,38''$
u vertikalnoj ravni: $u = 2,31''$ $U = 4,63''$
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/99-18 od 18.06.2018 godine;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-04102017 od 4.10.2017 godine;
Do međunarodnih i nacionalnih etalona frekvencije u skladu sa SI, broj uvjerenja etalona UPI-02-2739/19 od 24.09.2019. godine.

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 15.10.2020

Broj uverenja: 042/20/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: GS08plus
Antena: GS08plus

Identifikacioni broj: Prijemnik: 1859581
Antena: 1859581

Datum etaloniranja: 15.10.2020

Korisnik merila: GEOMONT CONSULTING DOO
BUJELO POLJE, Nedeljka Merdovića 16

Merenje izvršilo:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice:

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjera u geodezi, građevni i srodnim oblastima
kao i mjernih zapremina
Trebirska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjera u geodezi, građevni i srodnim oblastima kao i mjernih zapremina
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica,
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 68 349506

Bez odobrenja laboratorija uverenje o etaloniranju nije za upotrebu i važeće kao celina. Uverenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće.
Oznaka obrascu: V.G. PL-01/04

Strana 1 od 2



Datum: 15.10.2020

Broj uverenja: 042/20/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $4,7 \cdot 10^{-12}$

Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm

Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (C1): 0,21 m

Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (P2): 0,11 m

Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L1): 2,4 mm

Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L2): 2,5 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.nekretnine.co.me

Br.02-5688//

11.09.2020.god.

GEOMONT CONSULTING

Tršova bb
Bijelo Polje

RAČUN broj 557

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 04.09.2020. do 04.09.2022. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: 1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala

Milena R. Jovanović





D.O.O. „DOMUS-INŽENJERING“ –Berane
Preduzeće za projektovanje, promet i usluge u građevinarstvu.
Polimska 18, Berane. Tel: +382 (0)67 501-490, 067 503-035,

A.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



Projektni zadatak

Za izradu idejnog rešenja za izgradnju stambenog objekta

Investitor: Šuntić Jasmin -BERANE

Narucilac: Šuntić Jasmin -BERANE

Objekat: stambeni- jednorodnično stanovanje

Lokacija: Berane, kat.parc.1916 KO Berane

Projektant: „DOMUS-Inženjering“ d.o.o.-Berane

UVOD:

Na zahtev investitora pristupa se izradi investiciono tehnicke dokumentacije – idejnog rešenja arhitekture za izgradnju stambenog objekta – za jednorodnično stanovanje, na katastarskoj parceli **1916 KO Berane, u Beranama**. Predmetna katstarska parcela je ukupne površine **410,00m² (361,19m²)** i nalazi se u zoni **DUP”Novo Naselje”**. Urbanistička parcela je površine **362,21 m²** prema izdatim UTU.

Parcela je ravan teren sa pristupnom saobraćajnicom sa južne strane parcele.

CILJ I SVRHA:

Projektovati privremeni objekat sa svim modernim elementima arhitekture a da ne narušimo principe ambijentalnosti i funkcionalnosti. U objektu treba postići komforno okruženje za život i boravak ljudi.

PREDMET:

Zahtjevi za projektanta:

Namjena: stambeni objekat- jednorodnično stanovanje;

Spratnost: Su+P+1 (Su+P+Pk);

Površina u osnovi: 144,88m²;

Ukupna BRGP: 579,54m²;

Konstrukcija: armirano betonska na betonskim temeljima;

Krov: viševodni kosi (sa mogućnošću izrade i ravnih djelova krova);

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Kao osnovu za izradu investiciono tehnicke dokumentacije projektant treba da koristi:

- Projektni zadatak dobijen od strane Investitora;
- Zakon o planiranju i izgradnji objekata;
- Urbanističko tehnički uslovi ;
- Geodetska podloga urađena od ovlašćenog privrednog društva;
- Pravilnik o sadržini i nacinu izrade tehnicke dokumentacije za objekte visokogradnje;
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i izvođenje radova u građevinarstvu;
- Vazeci propisi, normative i standardi za projektovanje iz oblasti građevinarstva;
- Zahtevi investitora o funkciji i materijalizaciji.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Ulazi u objekat treba da budu sa južne strane preko platoa i nivelisan je u skladu sa projektom uređenja terena a u svemu prema terenu koji je zatečen na lokaciji. Ulaza ima ukupno dva, jedan za garažu a drugi glavni pješački ulaz u objekat.

U objektu projektovati sledeće sadržaje, i to:

- Prizemlje :
 - Stambeni dio: u dijelu starog-postojećeg objekta projektovati dnevne funkcije stanovanja (Dnevni boravak, trpezariju I kuhinju), a u dijelu novog objekta projektovati intimni dio stanovanja (spavaće sobe, ostave za garderobu, kupatila, mokri čvor I sl.)
- Sprat/podkrovlje:

U dijelu sprata u novoprojektovanom dijelu predvidjeti intimno stanovanje (spavaće sobe, kupatilo , terase za potrebe osvetljenja I sl.)



INSTALACIJE I OPREMA:

- Elektroinstalacijama jake struje:
- Instalacije vodovoda i kanalizacije,

Investitor:

Projektant:

Šuntić Jasmin -BERANE

D.O.O"DOMUS-INŽENJERING", BERANE



D.O.O. „DOMUS-INŽENJERING“ –Berane
Preduzeće za projektovanje, promet i usluge u građevinarstvu.
Polimska 18, Berane. Tel: +382 (0)67 501-490, 067 503-035,

TEHNIČKI OPIS STAMBENOG OBJEKTA

Berane, mart 2021. god

"DOMUS-inženjering" d.o.o.



INVESTITOR: **Šuntić Jasmin**

PROJEKTANT: **D.O.O. "DOMUS INŽENJERING", Berane**

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT Su+P_{pr}+1**

MJESTO GRADNJE : **KAT.PARC. 1916 KO Berane; UP244 DUP"Novo Naselje"- BERANE**

1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Na katastarskoj parceli broj 1916, površine 410.00m² KO Berane, Berane, a na zahtjev investitora Šuntić Jasmina, planirana je rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećeg stambenog objekta.

Horizontalni gabariti predmetnog objekta u osnovi je (11.18x6.18 i 9.47x7.13). Novoprojektovani objekat je spratnosti **Su+P_{pr}+1** gdje je prizemlje namijenjeno za dnevno stanovanje, sprat za intimno stanovanje a suteran kao pomoćne prostorije domaćinstva s obzirom na relativno malu kat.parcelu..

Arhitektonsko-oblikovni izraz prilagođen je funkciji objekta i odslikava vrijeme i uslove u kojima se objekat gradi. Implementiranjem novih materijala postignuta je savremena predstava izgleda objekta, a da se time ne narušavaju ambijentalne vrijednosti prostora. U smislu oblikovanja, objekat je projektovan kao jednostavna tradicionalna forma čijom se supstrakcijom i adicijom formira, i dalje jednostavna, ali ipak specifična kompozicija.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetna katastarska parcela broj 1916, površine 410,00m² KO Berane, Berane, urbanistička parcela 244 je površine 362.21 m². Lokacija na kojoj se planira gradnja objekta je ravan teren. S obzirom na to, da kapacitet i dobra lociranost predmetne parcele formirano je parkiranje unutar objekta kako bi se zadovoljili zahtjevi iz UTU sa odgovarajućim brojem prema zadatim parametrima.

Uređenje kruga, parking mjesta, odvodnjavanje površina kao i svi elementi urbanog mobilijara uklapaju se u usvojena rješenja naselja.

3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Na urbanističkoj parceli broj 244, površine 362.21 m² DUP "Novo Naselje", Berane projektovan je stambeni objekat. Planirani objekat je Su+P_{pr}+1 i ukupne brutto razvijene građevinske površine od BRGP=308.50 m²(od čega je 84.16 m² površina suterenske etaže koja se ne obračunava u ukupnu BRGP) i ukupne netto površine svih etaža P=224.34 m².

Suteran čine sljedeće prostorije:

1. parking prostor-garaža p= 66.67 m²

Ostvarena netto površina prizemlja iznosi Pnetto=66.67 m², dok je BGP=84.16 m².

Prizemlje čine sljedeće prostorije:

1. Vjetrobran p= 3.60 m²
2. Predsoblje p= 9.28 m²
3. Mokri čvor-WC p= 1.34 m²
4. Dnevni boravak p= 58.56 m²



5. Spavaća soba	p=	15.57 m ²
6. Graderober	p=	8.42 m ²
7. Stepenište	p=	2.71 m ²
8. Spavaća soba	p=	11.52 m ²
9. Spavaća soba	p=	8.16 m ²
10. Kupatilo	p=	6.69 m ²
11. Ulazna terasa	p=	2.11 m ²

Ostvarena netto površina prizemlja iznosi Pnetto=125.44m² , dok je BGP=144.85 m².

Sprat čine sljedeće prostorije:

1. Stepenište	p=	2.71 m ²
2. Predsoblje	p=	5.18 m ²
3. Sp. soba	p=	16.13 m ²
4. Terasa	p=	3.06 m ²
5. Kupatilo	p=	3.81 m ²
6. Vešeraj/Utility	p=	2.08 m ²
7. Sp. soba	p=	14.71 m ²
8. Terasa	p=	3.26 m ²
9. Garderober	p=	4.95 m ²

Ostvarena netto površina prizemlja iznosi Pnetto=53.65 m² , dok je BGP=79.49 m².

4. TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Sa postojeće gradske infrastrukture objekat se veže na Hidrotehničku i Elektro mrežu. Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva u projektovanom objektu je ispoštovana funkcionalnost kako u Suterenu i prizemnom dijelu, tako i u spratnoj etaži čiji je sadržaj određen projektnim zadatkom. Upotrijebljeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta i dizajna tako i u smislu ekoloških standarda i energetske efikasnosti objekata.

5. OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Osnovni konstruktivni sistem objekta (Su+P_{pr}+1) armirano betonska i zidana konstrukcija sa vertikalnim i horizontalnim armirano betonskim stubovima i serklažima i sa međuspratnim horizontalnim armirano betonskim pločama. Temelji objekta su trakasti od armiranog betona.

Konstruktivni zidovi se rade od giter bloka debljine d=20 cm, kako je dato u projektu. Međuspratna konstrukcija je armirano betonska monolitna ploča d=14cm. Podna ploča suterena na terenu je predviđena 12 cm sa svim potrebnim slojevima za hidro i termoizolaciju (dat je detalj u projektu). Krov je viševodni od čamove građe nagiba 33°, pokrivač falcovani crijep.

6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

Osnovni principi kod opredeljenja za izbor materijala su slijedeći :

- konzervacija spoljne i unutrašnje energije u uslovima postojećih klimatskih karakteristika,
- resursi graditeljskog naslijeđa i savremenih tokova,
- posebnosti u karakteru objekta.

Materijalizacija i obrada:

Podovi:

- Obrada kupatila je od keramike, protivklizne površinske strukture d=1cm na ljepilu postavljenoj na policementnom premazu preko cementnog estriha d=4cm, sa HI d=1cm .
- Finalna obrada poda od parketa I-klase i keramike, protivklizne d=1cm na ljepilu postavljenoj na cemenom estrihu d=6,00cm, PE folija termoizolacija- ekstrudirani polistiren d=3cm, hidroizolacija d=1cm preko ploče d=15 cm.
- Pod stepenica je od masivno drvenih ploča d=5 cm na ljepilu preko cemenog estriha d=5cm.



Zidovi:

- Fasadni i konstruktivni zidovi urađeni su od Giter bloka d=20cm. Zidovi su sa unutrašnje strane malterisani sa završnom obradom moleraja u boji prema upustvu projektanta, dok su prema spolja u završnoj obradi demit fasade d=5cm. Boja fasadnih zidova je RAL 9016. U dijelu fasade gdje je projektovano oblaganje fasade drvenim elementima boja je DarkNussbaum-Braon. Taj dio fasade se izvodi na podkonstrukciji od aluminijumskih i drvenih elemenata sa umetanjem termoizolacije u zoni podkonstrukcije a sve preko paropropusne folije-kao rezervne hidroizolacije. Drvo koje se montira je Sibirski ariš termotretiran i falcovan za potrebe fasadnog oblaganja.

Spoljna i unutrašnja stolarija:

- Fasadnu stolariju čini drveno aluminijumski profili. Određene pozicije su sa krilnim i kliznim vratima i krilnim prozorima sa otvaranjem okretno nagibnim. Boja fasadnih otvora sa vanjske strane je RAL 8019 Strutturato, s unutrašnje strane je TechnoRovere Oak-Hrast
- Unutrašnja vrata su drvena masivno drvena od zdravog hrastovog drveta.
- Ograde i rukohvati su od crne bravarije u boji Ral 9005 Matt.

Krov:

Krov je viševodne kompozicije izrađen od falcovanog crepa u braon boji sa mat završnom strukturom. U jednom dijelu, na starom segmentu kuće, je projektovan ravan krov. Dijelom zbog zahtjeva Investitora a dijelom zbog otvaranja vizura ka južnoj strani iz novoprotjektovanog dijela gdje je intimno stanovanje.

Brislojeli-pergole:

Na gornjoj etaži projektovane su pergole u dijelu terasa koje zalaze u kosinu krova a opet omogućavaju formiranje terase. Materijal pergole je puno lamelirano drvo od zdrave građe Sibirskog ariša lijepljeno u toplom postupku lijepljenja pomoću PU ljepila i presovano u toploj presi. Boja je Dark Nussbaum-braon.

Limarske opšivke:

Liamrske opšivke se rade od čeličnog plastificiranog lima u boju RAL 8019 mat i u njih spadaju: olučne vertikale, opšivke oko krovnih elemenata, okapnice na betonskom koritu i sl.

Tabela projektovanih materijala:

Pozicija na objektu/element objekta	Materijal	Boja
Fasada u sistemu Demit	Akrilni sitnozrni malter	Bijela RAL 9016
Fasada-drvena ventilisana	Sibirski ariš	darkNussbaum-braon
Fasadna stolarija	Aluminijum	RAL 8019 Strutturato
Ograda na terasama	Čelik	RAL 9005 antic perla efect
Ograda oko parcele	Čelik	RAL 9005 antic perla efect
Pergola na terasama	Drvo-Sibirki ariš	darkNussbaum-braon
Limarkse opšivke	Čelični lim plastificiran	RAL 8019 Matt
Staza za pristup pješaka	Behaton kocke	Natur beton
Staza za pristup vozila u garažu	Asfalt	Asfalt crna

INSTALACIJE:

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije i instalacije jake struje.

7. SAOBRAĆAJ

Objektu se priključuje preko lokalnog pristupnog puta. Za parkiranje na samoj lokaciji objekta planirana su dva parking mjesta u zatvorenom prostoru na koti -2.69.

8. ZELENILLO I SLOBODNA POVRŠINA-UREĐENJE TERENA

Na lokaciji objekta se projektom predviđa novo ozelenjavanje na slobodnim površinama koje će svojom ulogom likovno unaprijediti lokaciju. Zelenilo je planirano kao zasad travnatih slobodnom



dijelu, a u okviru urbanističke parcele. Takođe je planirano zasađivanje određenih vrsta srednjeg i visokog rastinja koje bi dodatno doprinijelo likovnoj kompoziciji same lokacije.

Posebno je obraćena pažnja da procenat ozelenjenih površina bude veći, čak i od UTU propisanih, tako da smo kompozicijom objekta i komunikacija dobili ukupni procenat ozelenjenih površina 40.00% (ukupna površina zelenila 145.48m²).

Komunikacije koje uključuju i saobraćajni priključak su projektovane da budu asfaltirane u dva sloja preko prethodno pripremljene podloge od tampona zbijenog do potrebne nosivosti.

Površine namijenjene za komunikaciju automobila unutar parcele se takođe asfaltiraju u identičnim tehničko tehnološkim uslovima kao i saobraćajni priključak.

Pješačke komunikacije sa kolskih komunikacija do objekta se izvode od behaton ploča u boji i dezenu po izboru Investitora, a preko prethodno pripremljene podloge od tampona zbijenog do potrebne nosivosti.

Kompletna parcela je ograđena ogradom od pletene pocinkovane žice visine 150 cm od kote gotovog terena. Ograda se izvodi na stubovima koji su u sklopu betonskog sokla, na koje se fiksira žičano pletivo.

Ulazna kolska kapija je koncipirana kao jednodjelna kolska kapija širine 300 cm, klizne tipologije. Klizanje se odvija po šini koja je prethodno ugrađena u betonski temelj ograde. Materijal kapije je čelik-čelični kutijasti profili. Pokretanje kapije je pomoću elektro motora sa daljinskom komandom. Ulazna pješačka kapija je koncipirana kao jednodjelna kapija širine 100 cm, krilne tipologije. Izrađena od čeličnih kutijastih profila, otvaranje je ručno. Boja kapija je Antic RAL 9005+perla efect.

9. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTEVA ZA OBJEKAT

Predmetna katastarskoj parceli broj **1916**, površine **410,00m²** KO Berane, odnosno urbanističke parcele broj 244 površine 362.21m², ut uslovi se odnose na dio urbanističke parcele tj na 358,21 m² u okviru DUP"Novo Naselje".

- Prema UT uslovima maksimalna dozvoljena spratnost objekta je **četiri nadzemne etaže**.

ZADOVOLJAVA TRAZENI PARAMETAR O SPRATNOSTI IZ UT USLOVA.

- Prema UT uslovima maksimalni indeks zauzetosti parcele iznosi 0,6 odnosno maksimalna površina zauzetosti pod novoprojektovanim objektom je **144.90 m²**,
- **$I_z = 144.85 / 358.21 = 0,40$**

ZADOVOLJAVA TRAZENI PARAMETAR O max INDEKSU ZAUZETOSTI.

- Prema UT uslovima maksimalni indeks izgrađenosti parcele iznosi 1,2 a za projektovani objekat BRGP P=224.34 m²
 $I_i = 224.34 \text{ m}^2 / 358.21 \text{ m}^2 = 0.626 < 3.00$

ZADOVOLJAVA TRAZENI PARAMETAR O max INDEKSU IZGRAĐENOSTI.

- Predmetni objekat locirana je na urbanističkoj parceli unutar zadatih granica građevinske linije.
GRADJEVINSKE LINIJE DEFINISANE UT USLOVIMA SU ISPOŠTOVANE
- Objekat je na urbanističkoj parceli lociran tako da je gabarit prema saobraćajnicama u skladu sa građevinskim i regulacionim linijama.

GRADJEVINSKE i REGULACIONE LINIJE DEFINISANE UT USLOVIMA I DEFINISANE PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA SU ISPOŠTOVANE.



- Predmetni objekat ima jednu stambenu jedinice, pa su projektovana dva parking mjesta u okviru objekta kao zatvorena garaža.

ŠTO ZADOVOLJAVA TRAZENI PARAMETAR PO UT USLOVIMA.

10. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

Sve odredbe ovih tehničkih uslova smatraju se sastavnim dijelom opisa svake pozicije ovog predračuna. Predviđene radove izvesti u cjelosti prema opisu pojedinih stavki ovog predračuna, opisa za pojedine grupe radova, tehničkom opisu, i drugom.

Jediničnom cijenom svake pozicije troškova obuhvatiti sve potrebne elemente za njeno formiranje, tako da one u pogodbenom predračunu budu konačne i to:

M a t e r i j a l

Pod cijenom materijala podrazumijeva se nabavna cijena glavnog, pomoćnog, veznog materijala i slično zajedno sa troškovima nabavke, cijenom spoljnog i unutrašnjeg transporta, bez obzira na prevozno sredstvo koje je upotrijebljeno, sa svim potrebnim pratećim troškovima, utovarom, istovarom, skladištenjem i čuvanjem na gradilištu od kvarenja i propadanja, sa potrebnom manipulacijom, davanjem potrebnih uzoraka na ispitivanje i td.

R a d

Vrijednost rada obuhvata sav glavni i pomoćni rad svih potrebnih operacija bilo koje pozicije predračuna, sav rad na unutrašnjem horizontalnom i vertikalnom transportu i sav rad oko zaštite izvedenih konstrukcija od štetnih uticaja za vrijeme građenja.

P o m o ć n e k o n s t r u k c i j e

Sve vrste skela bez obzira na visinu i oblik ulaze u jediničnu cijenu posla za koje su potrebne, da ne bi ometale normalan tok radova, a u cijeni su takođe demontaža skela na gradilištu.

Jedinična cijena obuhvata obavezne ograde, zaštitne nadstrešnice, prilaze, razupiranje kod zemljanih radova, platforme za potrebna prebacivanja zemlje kod većih dubina i sl. Odgovarajuća pozicija radova cijenom obuhvata prilaze i platforme za betoniranje konstrukcija, patose, miješalice, amortizaciju skele i pomoćnih konstrukcija za predpostavljeno vrijeme itd.

Sva potrebna oplata, bez obzira na vrstu, ulazi u jediničnu cijenu posla za koji je potrebna i ne naplaćuje se posebno. Kod oplata podrazumjevaju se i sva potrebna podupiranja i ukrućenja, demontaža, čišćenje i slaganje. Ujedno u cijenu neke pozicije betoniranja ulazi i kvašenje oplata prije betoniranja, odnosno njegovanje betona kvašenje i zaštitom od amosferilija. Po završetku betoniranja, posle potrebnog vremena sva oplata se ima skinuti, očistiti, sortirati i pripremiti za ponovnu upotrebu i odnijeti sa gradilišta poslije završetka radova.

O s t a l i t r o š k o v i i d a d ž b i n e

Na jediničnu cijenu radne snage izvođač radova zaračunava svoj faktor koji se formira na bazi postojećih propisa i instrumenata kao i sobstvenim osobenim načinom privredjivanja izvođača radova (razni porezi, kamate, taksa, osiguranje, zarada, fondovi, osnovna srestva, plate i td). Pored toga faktorom izvođač obuhvata slijedeće radove koji mu se neće posebno plaćati bilo kao predračunske stavke ili naknadni rad i to:

- sve higijensko-tehničke zaštitne mjere za ličnu zaštitu radnika i zaštitu na objektu i okoline kao (ograde, mostove, nadstrešnice, razne pomoćne i sanitarne objekte i dr.), zaštitu postojećeg zelenila na gradilištu, troškove rada mehanizacije ili najamnine pozajmljene ako nije iz sopstvenog pogona,
- sva obilježavanja prije početka iskopa i kasnije pri izradi objekta
- čišćenje i održavanje reda na objektu za vrijeme izvođenja radova, odvozom smeća, šuta i otpadaka uz napomenu da se završno čišćenje obračunava kao posebna pozicija,
- sva potrebna ispitivanja materijala i pribavljanje odgovarajućih atesta, naročito za beton, cement, kreč, opeku, pjesak, šljunak, ispitivanje instalacije dimnjaka, ventilacije i ispravnosti istih,
- uređenje građevinskog zemljišta i prostora oko objekta koje je korišćeno za gradilište, bez ostatka materijala, otpadaka, tragova prekopavnja i tragova pomoćnih zgrada.



- obezbjeđenje uslova za uskladištenje materijala i alata kooperanata, zanatlija i instalatera,
- eventualna zaštita objekata (konzerviranje) u ekstremnim uslovima. Ukoliko se izgradnja objekta nastavlja u toku ljetnjeg i zimskog perioda izvodjač je dužan objekat zaštititi od propadanja i smrzavanja, a sve oštećene dijelove od mraza i sl da prije nastavka radova popravi i dovede u red o svom trošku.

Mjere i obračun

Ukoliko u pojedinoj stavci nije dat način obračuna radova pridržavati se u svemu prema važećim propisima građevinarstva ili tehničkim uslovima za izvođenje zavisnih radova u građevinarstvu.

Ostalo

Ukoliko izvodjač za vrijeme obavljanja zemljanih radova nađje na arheološke ostatke dužan je da se pridržava propisa o čuvanju takvih nalaza i da odmah izvesti nadzornog organa i nadležne institucije.

Ako se za vrijeme izvodjenja zemljanih radova nađe na bilo kakve poznate ili nepoznate instalacije moraju se zaštititi od oštećenja i odmah izvjestiti nadzorni organ i nadležne institucije, radi donošenja odluke o njihovom uklanjanju ili izmiještanju.

Sav upotrijebljeni materijal mora biti kvalitetan i treba da u potpunosti odgovara uslovima i odredbama JUS-a.

Svi radovi moraju biti izvedeni po važećim tehničkim propisima, solidno, savjesno i kvalitetno.

Sav ostali rad i obaveze, koji nisu pomenuti regulišu se u duhu Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13) i ostalih propisa koji regulišu tu materiju, važećih standarda i prosečnih normi u građevinarstvu.

Napomena

Ukoliko investitoru i izvođaču radova ovi uslovi ne odgovaraju u svojim pojedinim odredbama zbog tržišnih i drugih razloga, onda će se izmjene i dopune regulisati prilikom sklapanja ugovora o gradnji, a na osnovu postojećih propisa.

11. SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije Sl. list CG br. 23/14 od 30.05.2014. god
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:2014, rješenje broj 85/3-1/14". od 21. Jula 2014.godine.
- Knjiga »Normativi i standardi rada u građevinarstvu – visokogradnja
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10 i 33/14)
- Urbanističko tehnički uslovi br. 07-351-741/7, Opština Berane, sekretarijat za planiranje i uređenje prostora 18.10.2018.godine.

SASTAVIO,

Berane, mart 2021. god

MP





D.O.O. „DOMUS-INŽENJERING“ –Berane
Preduzeće za projektovanje, promet i usluge u građevinarstvu.
Polimska 18, Berane. Tel: +382 (0)67 501-490, 067 503-035,

A.2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA





D.O.O. „DOMUS-INŽENJERING“ –Berane

Preduzeće za projektovanje, promet i usluge u građevinarstvu.
Polimska 18, Berane. Tel: +382 (0)67 501-490, 067 503-035,
fax. +382 (0)51 231-061, e-mail: domus-ing@t-com.me
535-10789-13 PRVA BANKA CG; 550-9165-39 Podgorička Banka
PIB Br.: 02672618 PDV Br.: 60/31-00678-1

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

SUTEREN:

Zatvoreni prostor:

BRUTO Površina: 84.16 m²

NETO površina: 66.67 m²

PRIZEMLJE:

Zatvoreni prostor:

BRUTO Površina: 144.85 m²

NETO površina: 125.44 m²

PODKROVLJE:

Zatvoreni prostor:

BRUTO Površina: 79.49 m²

NETO površina: 53.65 m²

SVEGA BRUTO: 308.50 m²

SVEGA NETO: 245.76 m²

Obračun prema smjernicama iz UTU-a:

SVEGA BRUTO: 224.34 m²

(Jer suterenska etaža ne ulazi u obračun BRGP)

SVEGA NETO: 179.09 m²

U Beranama,
Mart 2021. godine.

Sastavio,

arh. Armuš Ljubiša, d.i.a

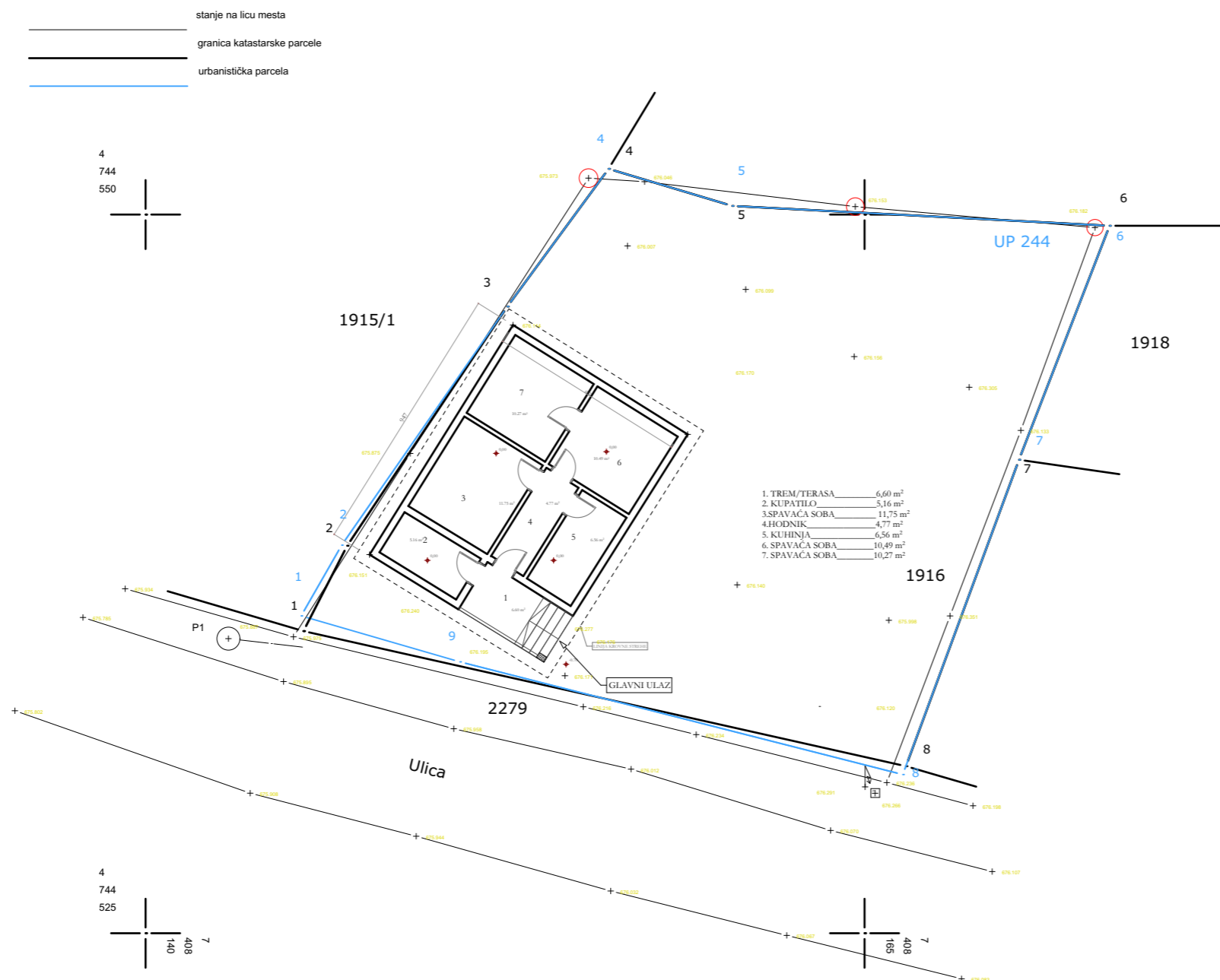




D.O.O. „DOMUS-INŽENJERING“ –Berane
Preduzeće za projektovanje, promet i usluge u građevinarstvu.
Polimska 18, Berane. Tel: +382 (0)67 501-490, 067 503-035,

A.3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





projektna organizacija/ designed by:  DOMUSPROJECT... <small>"DOMUS inženjering" d.o.o. 84300 Berane, Poljska brij. 18 IB: 902.016.411.001.001224 +382 (0) 47 238 062 e-mail: domus@igigb.com.me</small>		investitor/ employer: ŠUNTIĆ JASMIN BERANE	
objekat/ object: STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		lokacija/ location: KAT. PARC. 1916 KO BERANE; DUP "NOVO NASELJE" , BERANE	
GLAVNI INŽENJER:	ARH. LJUBIŠA ARMUŠ, D.I.A.	vrsta tehničke dokumentacije/ technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
ODGOVORNI INŽENJER:	ARH. LJUBIŠA ARMUŠ, D.I.A.	dio tehničke dokumentacije/ part of technical documentation: PROJEKAT ARHITEKTURE	
SARADNICI:		način: SITUACIJA	br. plana: ARH15.1
DATUM IZRADE PROJEKTA Mart 2020.god		DATUM REVIZIJE	

1915/1

2

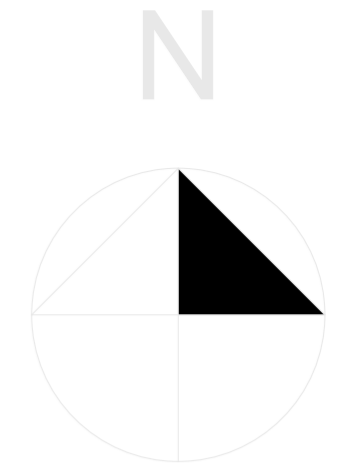
3

5

71

71

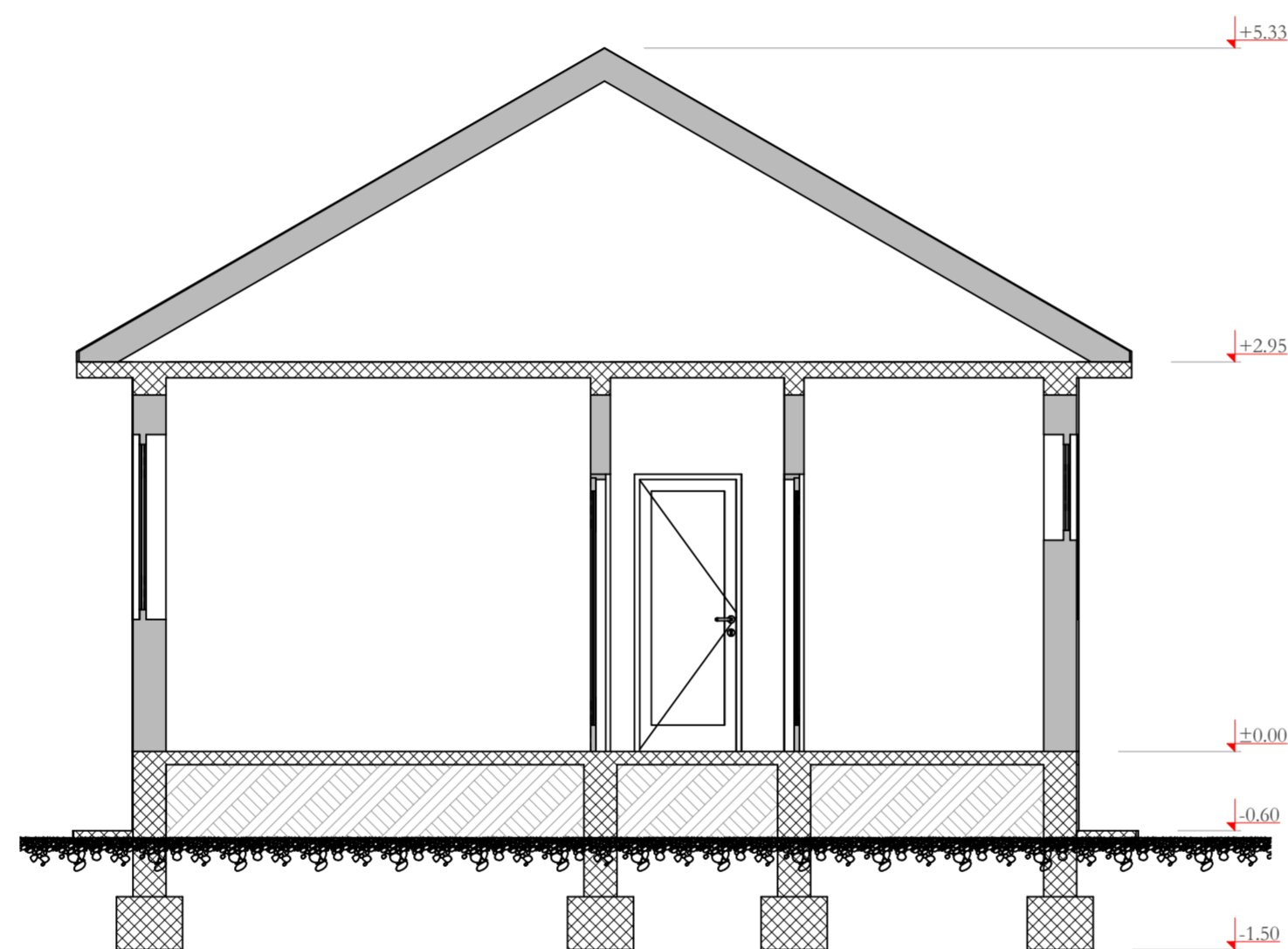
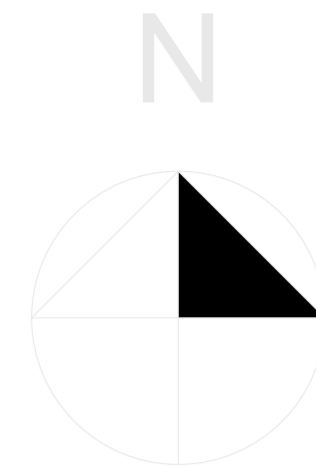
1916



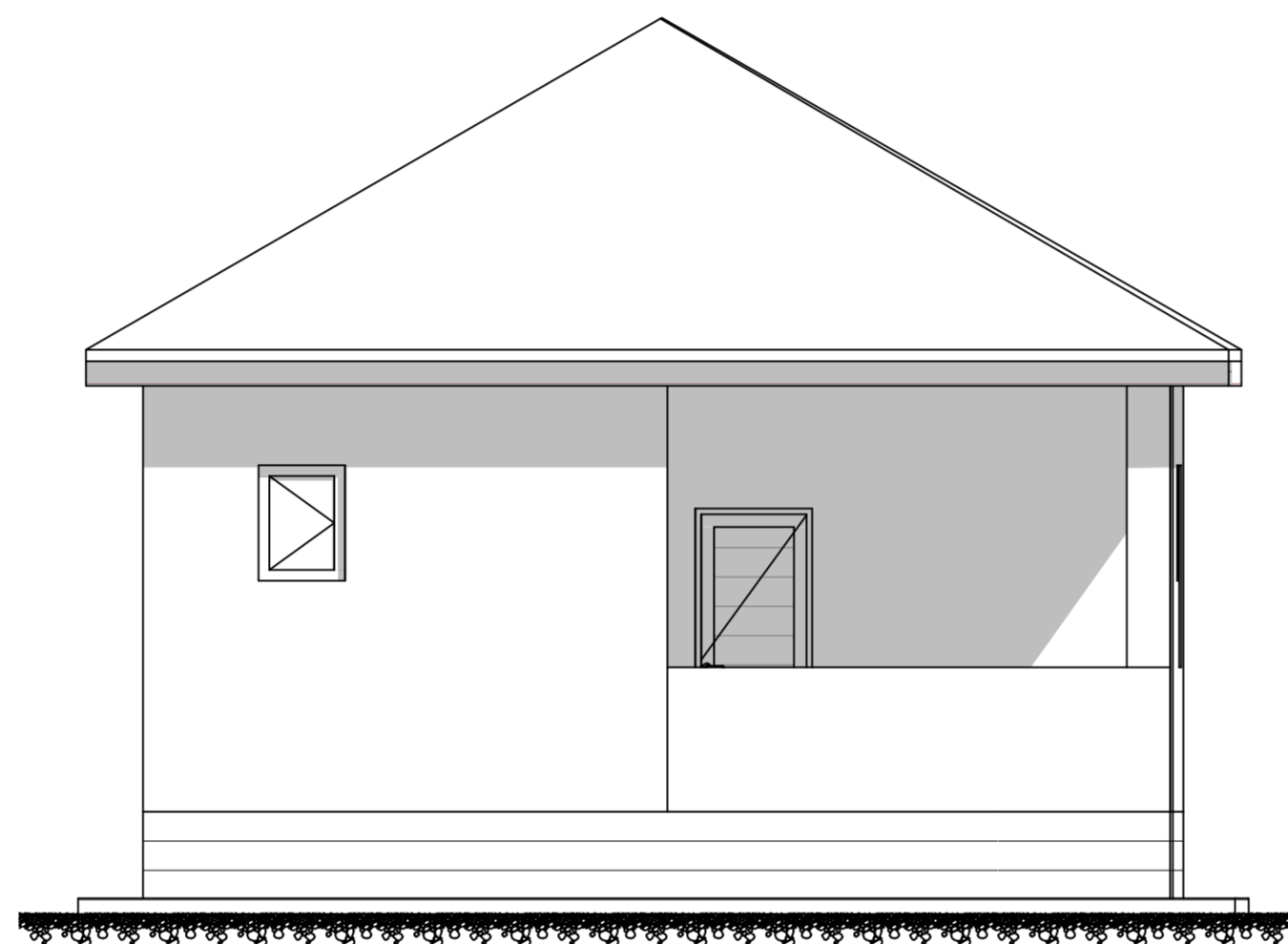
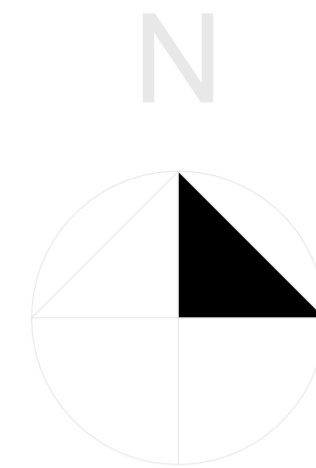
676.176
LINIJA KROVNE STREHE




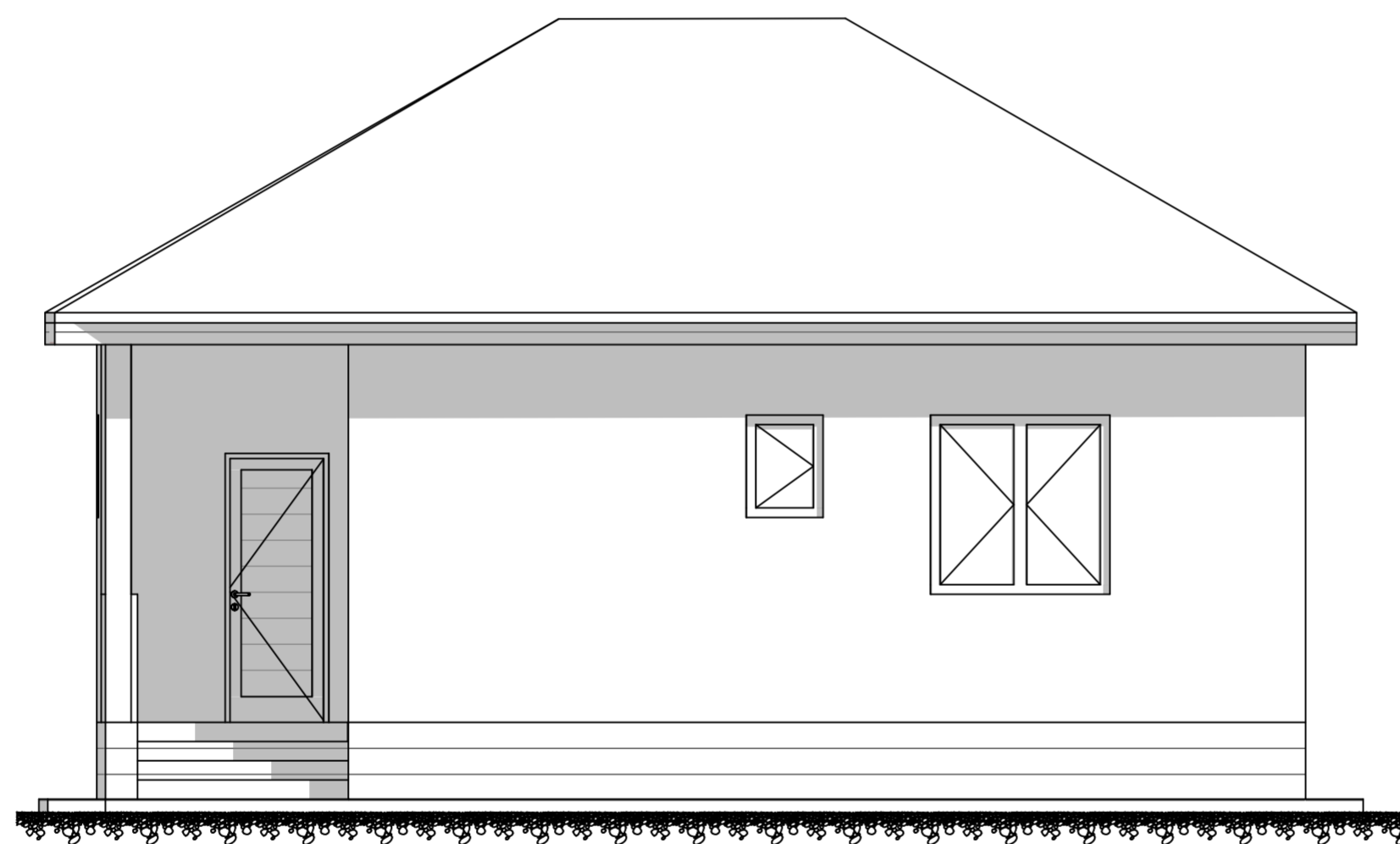
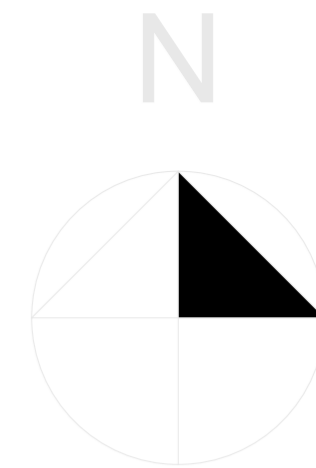
projektna organizacija / designed by: DOMUSPROJECT <small>"DOMUS inženjering" d.o.o. 84300 Berane, Putnikova br. 18 www.domusproject.com</small>		izvršilac / compiler: ŠUNTIĆ JASMIN BERANE	
objekat / object: STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		lokacija / location: KAT.PARC. 1916 KO BERANE; DUP "NOVO NASELJE" ,BERANE	
GLAVNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	vrsta tehničke dokumentacije / technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
ODGOVORNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	PROJEKAT ARHITEKTURE	1:50
SARADNICI:		OSNOVA KROVA	ARH15.3
DATUM IZRADE PROJEKTA		DATUM REVIZIJE	
Mart 2020.god			




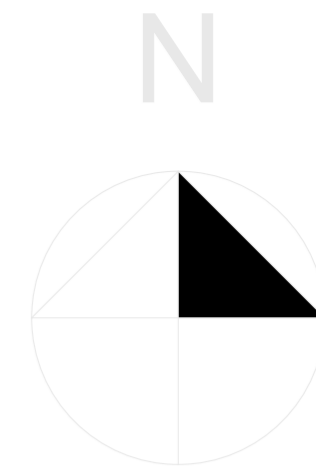
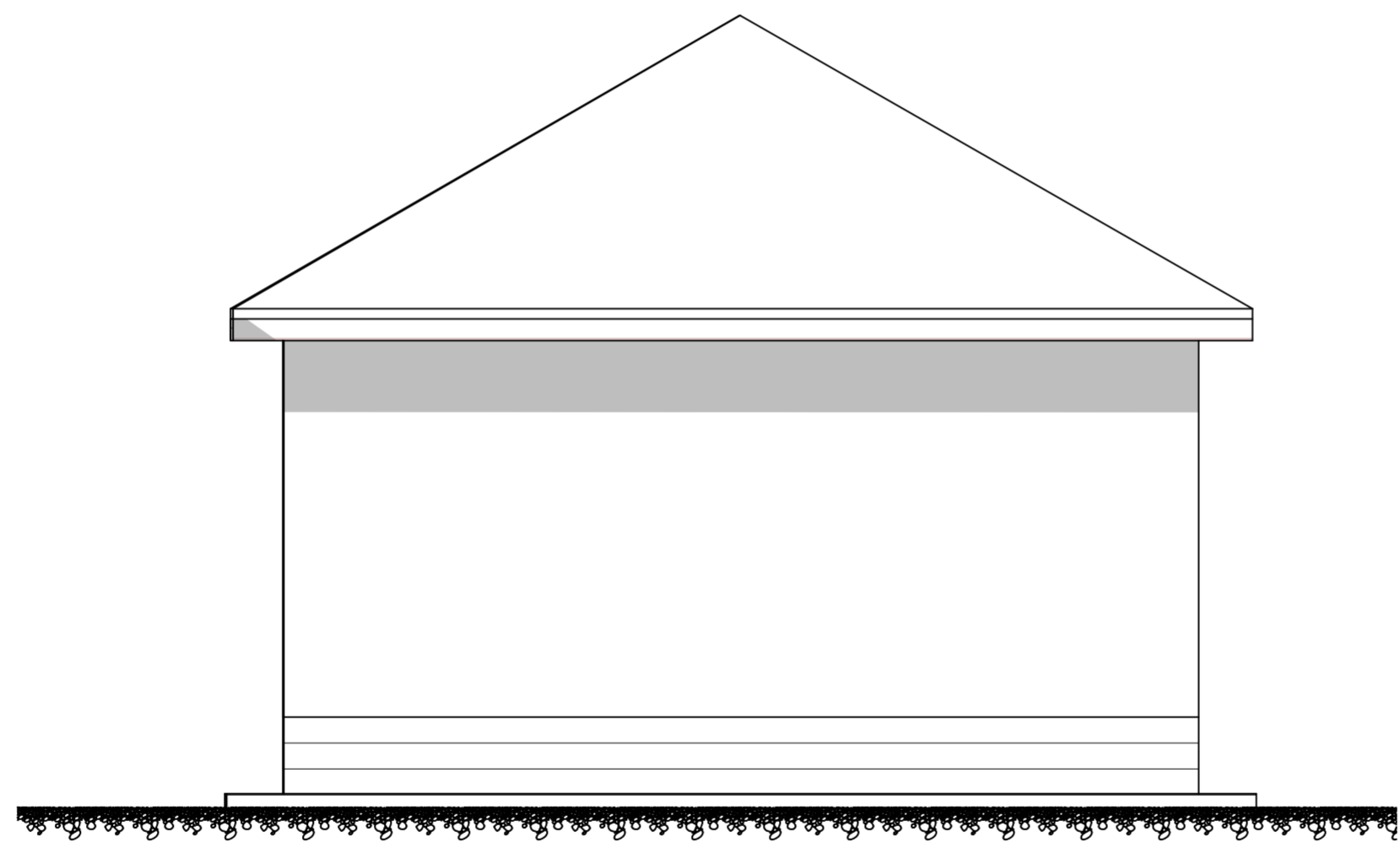
projekta organizacija / designed by:  DOMUSPROJECT <small>"DOMUS solenting" d.o.o. 84300 Berane, Putnikova br. 18 www.domusproject.com</small>		izvođač / executor: ŠUNTIĆ JASMIN BERANE	
objekat / object: STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		lokacija / location: KAT.PARC. 1916 KO BERANE; DUP "NOVO NASELJE" ,BERANE	
GLAVNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	vrsta rješenja / technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
ODGOVORNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	projekat / project: PROJEKAT ARHITEKTURE	broj / no. sheets: 1:50
SARADNICI:		naziv / title: PRESJEK	br. projekta / no. project: ARH15.4
DATUM IZRADE PROJEKTA Mart 2020.god		DATUM REVIZIJE:	



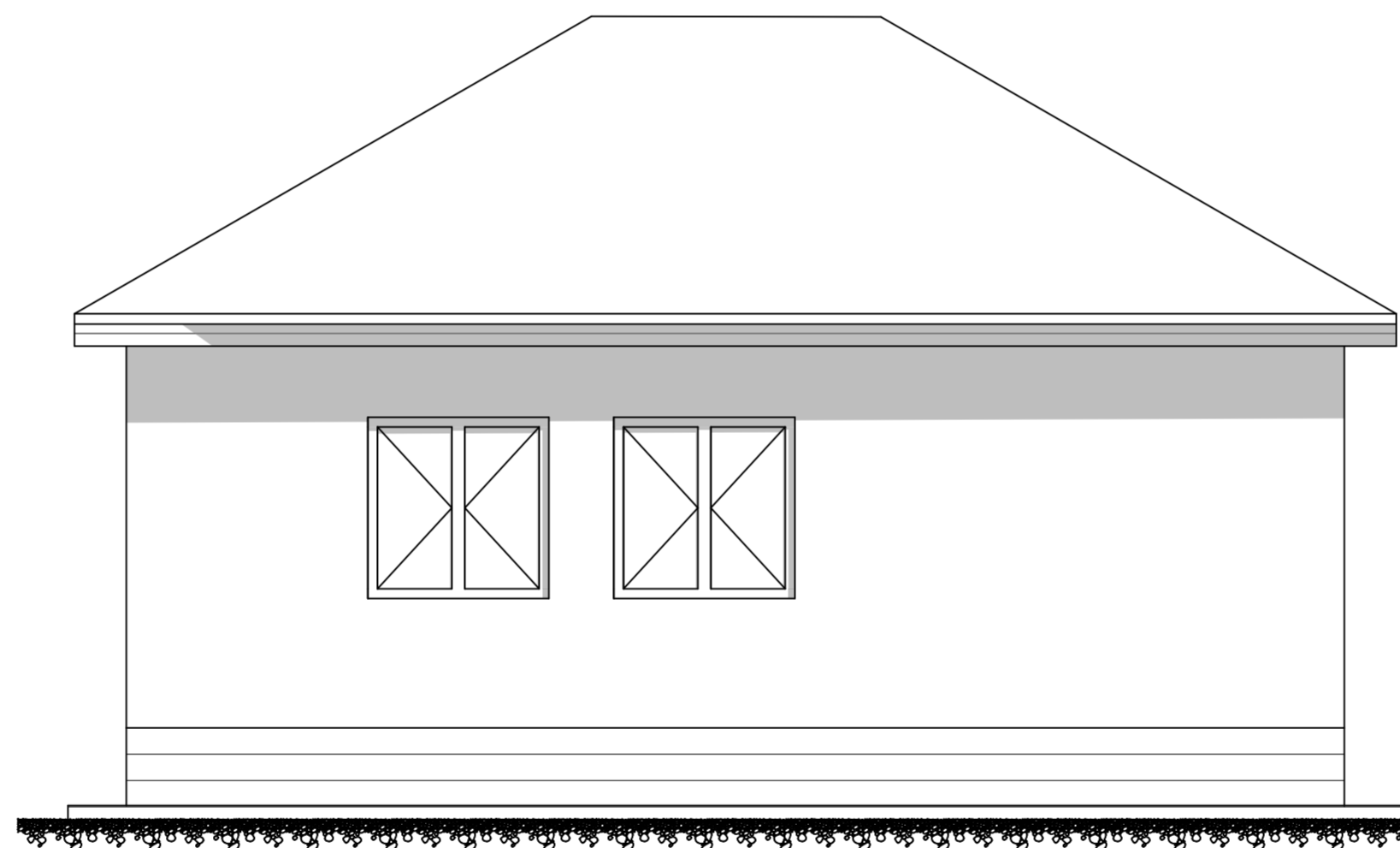
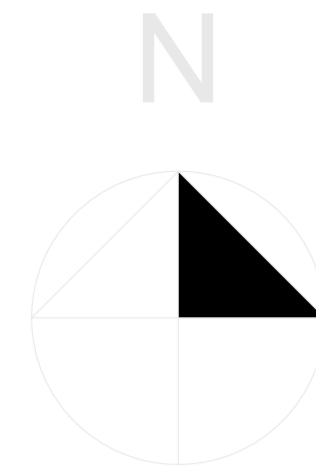
projekta organizacija / designed by:  DOMUSPROJECT <small>"DOMUS solungring" d.o.o. 84300 Berane, Putnikova br. 18 +382 91 222 222</small>		izvođač / executor: ŠUNTIĆ JASMIN BERANE	
objekat / object: STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		lokacija / location: KAT.PARC. 1916 KO BERANE; DUP "NOVO NASELJE" ,BERANE	
GLAVNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	vrsta tehničke dokumentacije / technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
ODGOVORNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	projekat / project: PROJEKAT ARHITEKTURE	broj / no. / scale: 1:50
SARADNICI:		naziv / title: JUŽNA FASADA	br. crteže / no. drawings: ARH15.5
DATUM IZRADE PROJEKTA Mart 2020.god		DATUM REVIZIJE:	




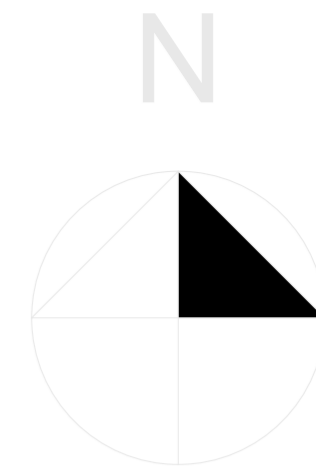
projekta organizacija / designed by:  DOMUSPROJECT <small>"DOMUS solenting" d.o.o. 84300 Berane, Putnikova br. 18 www.domusproject.com</small>		investitor / employer: ŠUNTIĆ JASMIN BERANE	
objekat / object: STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		lokacija / location: KAT.PARC. 1916 KO BERANE; DUP "NOVO NASELJE" ,BERANE	
GLAVNI INZENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	vrsta tehničke dokumentacije / technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
ODGOVORNI INZENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	projekat arhitekture PROJEKAT ARHITEKTURE	1:50
SARADNICI:		naziv: ZAPADNA FASADA	br. projekta: ARH15.6
DATUM IZRADE PROJEKTA Mart 2020.god		DATUM REVIZIJE:	



projekta organizacija / designed by:  DOMUSPROJECT <small>"DOMUS solenting" d.o.o. 84300 Berane, Putinska br. 18 +381 91 222 222</small>		investitor / employer: ŠUNTIĆ JASMIN BERANE	
objekat / object: STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		lokacija / location: KAT.PARC. 1916 KO BERANE; DUP "NOVO NASELJE" ,BERANE	
GLAVNI INZENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	vrsta tehničke dokumentacije / technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
ODGOVORNI INZENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	projekat arhitekture	1:50
SARADNICI:		naziv: SJEVERNA FASADA	br. projekta: ARH15.7
DATUM IZRADE PROJEKTA Mart 2020.god		DATUM REVIZIJE:	



projekta organizacija / designed by:  DOMUSPROJECT <small>"DOMUS solentium" d.o.o. 84300 Berane, Putnikova br. 18 www.domusproject.com</small>		investitor / employer: ŠUNTIĆ JASMIN BERANE	
objekat / object: STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		lokacija / location: KAT.PARC. 1916 KO BERANE; DUP "NOVO NASELJE" ,BERANE	
GLAVNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	vrsta tehničke dokumentacije / technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
ODGOVORNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	projekat / project: PROJEKAT ARHITEKTURE	broj / no. / sheet: 1:50
SARADNICI:		naziv / title: ISTOČNA FASADA	br. oznake / no. mark: ARH15.8
DATUM IZRADE PROJEKTA Mart 2020.god		DATUM REVIZIJE:	



.915/1



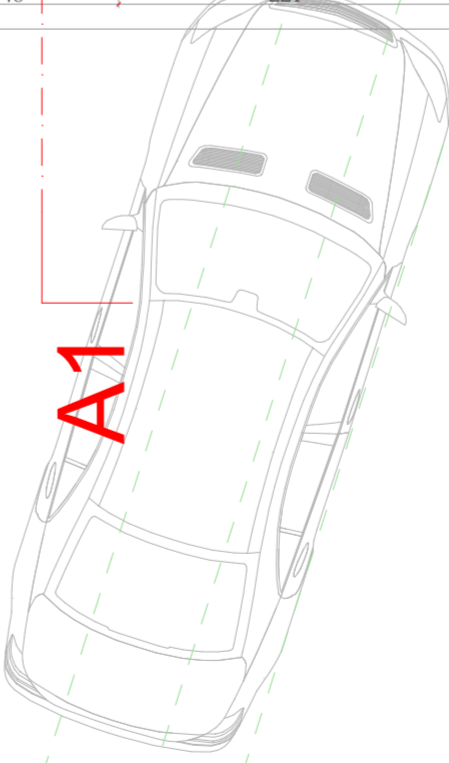
LEGENDA zidanje rušenje-PRIZEMLJE

- zid koji se zadržava
- zid koji se ruši
- zid koji se novo zida
- zid koji se ruši zbog otvora u fas.
- zid od Ab koji se novo zida

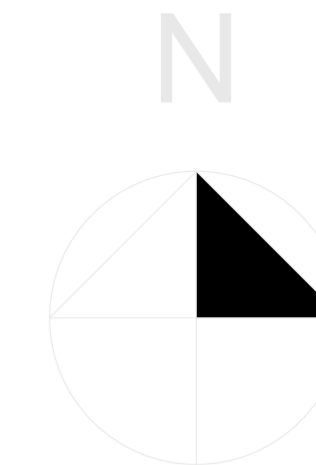
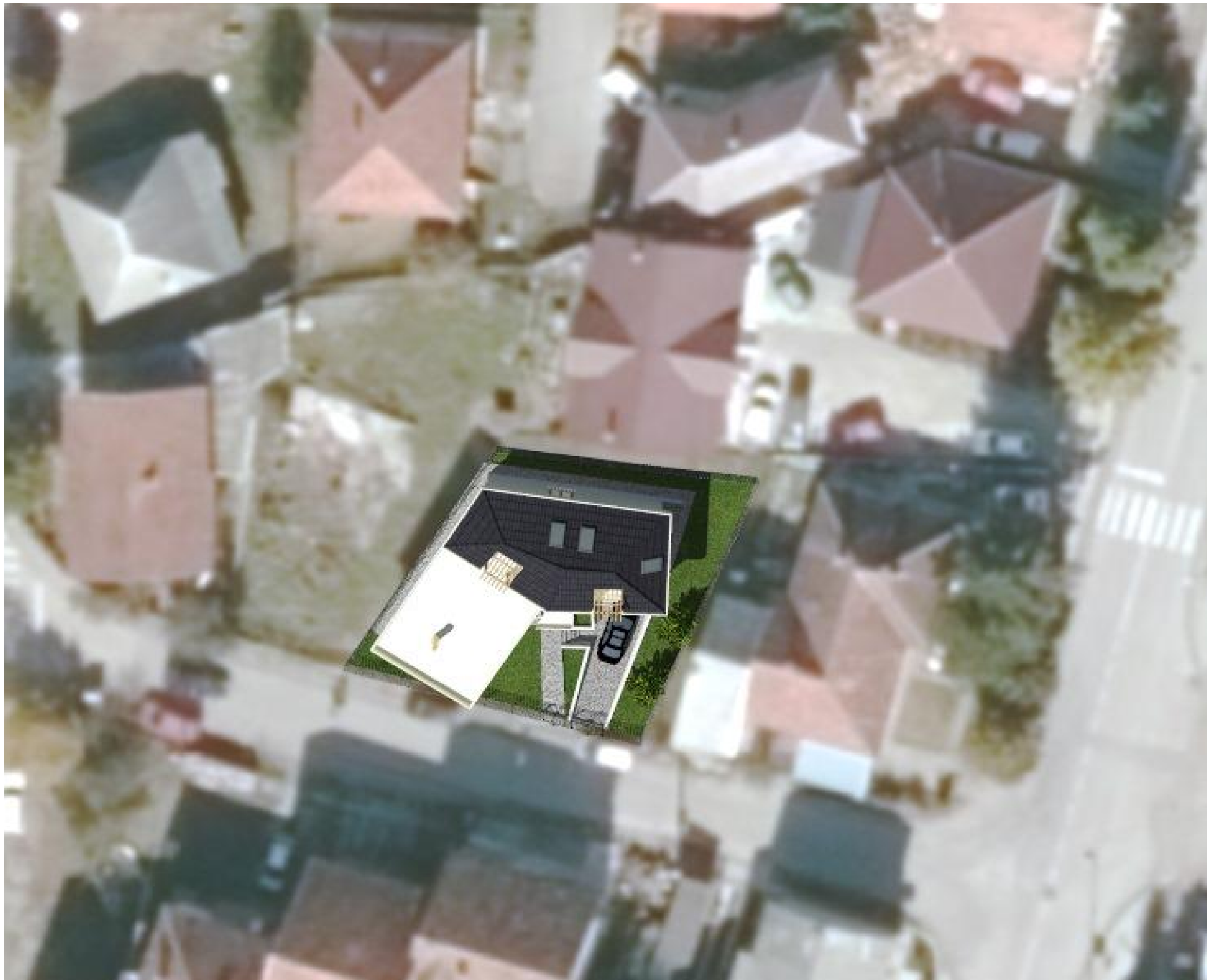



1916

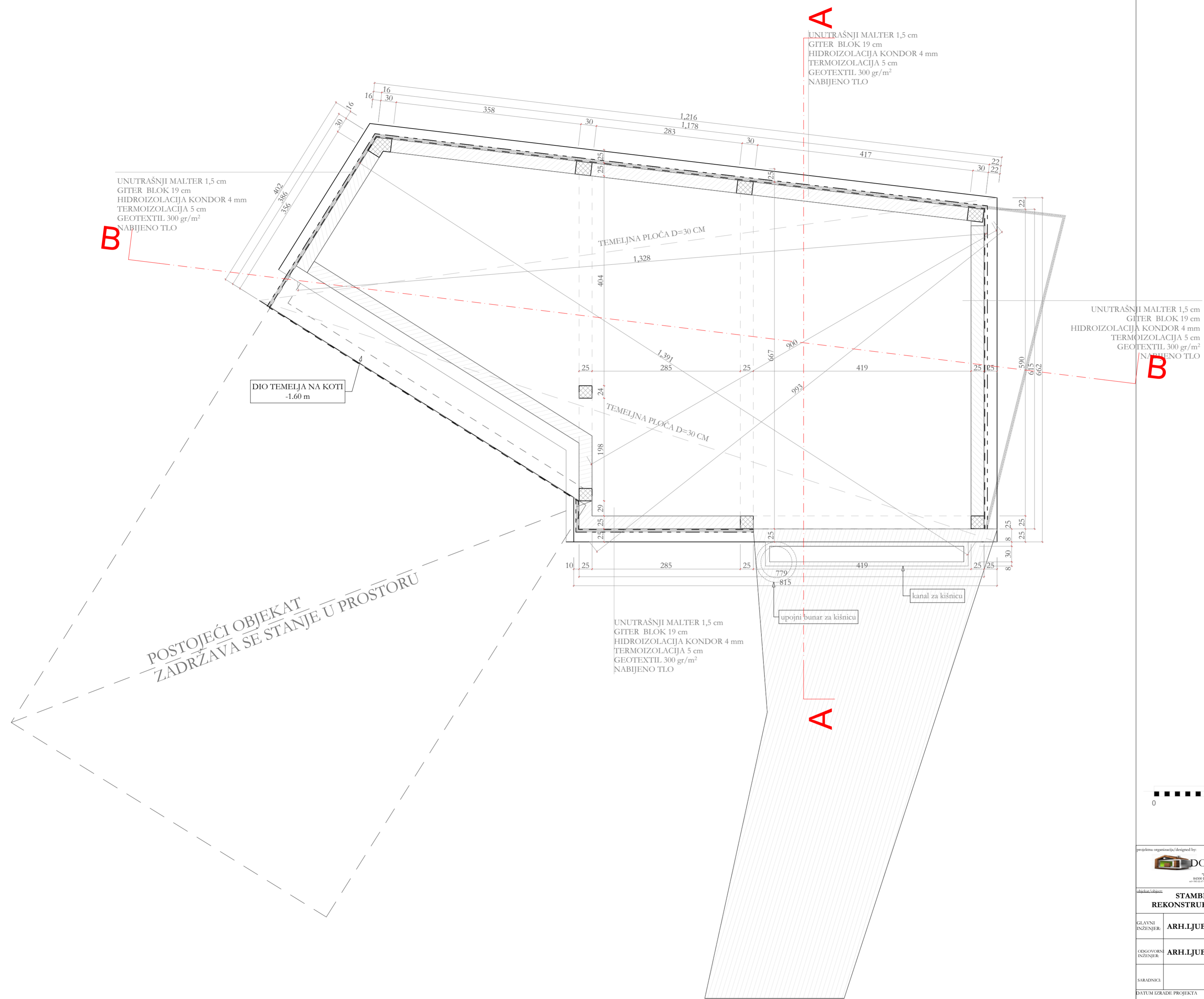
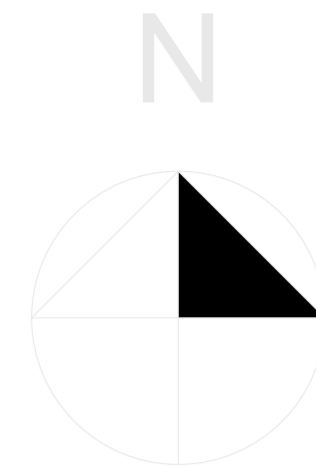
GLAVNI ULAZ



projekta organizacija / designed by: DOMUSPROJECT <small>"DOMUS projektiranje" d.o.o. 84300 Berane, Putinska br. 18 www.domusproject.com</small>		izvršitelj / compiler: ŠUNTIĆ JASMIN BERANE	
objekat / object: STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		lokacija / location: KAT.PARC. 1916 KO BERANE; DUP "NOVO NASELJE" ,BERANE	
GLAVNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	vrsta tehničke dokumentacije / technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
ODGOVORNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	PROJEKAT ARHITEKTURE	1:50
SARADNICI:		ŠEMA ZIDANJE- RUŠENJE	ARH15.9
DATUM IZRADE PROJEKTA		DATUM REVIZIJE	
Mart 2020.god			




projekta organizacija / designed by:  DOMUSPROJECT... <small>"DOMUS solenting" d.o.o. 84300 Berane, Putnikova br. 18 www.domusproject.com</small>		investitor / employer: ŠUNTIĆ JASMIN BERANE	
objekat / subject: STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		lokacija / location: KAT.PARC. 1916 KO BERANE; DUP "NOVO NASELJE" ,BERANE	
GLAVNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	vrsta tehničke dokumentacije / technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
ODGOVORNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	projekat / project: PROJEKAT ARHITEKTURE	broj / no. of sheets: 1:50
SARADNICI:		situacija / situation: SITUACIJA 2	broj / no. of sheets: ARH02
DATUM IZRADE PROJEKTA Mart 2020.god		DATUM REVIZIJE:	



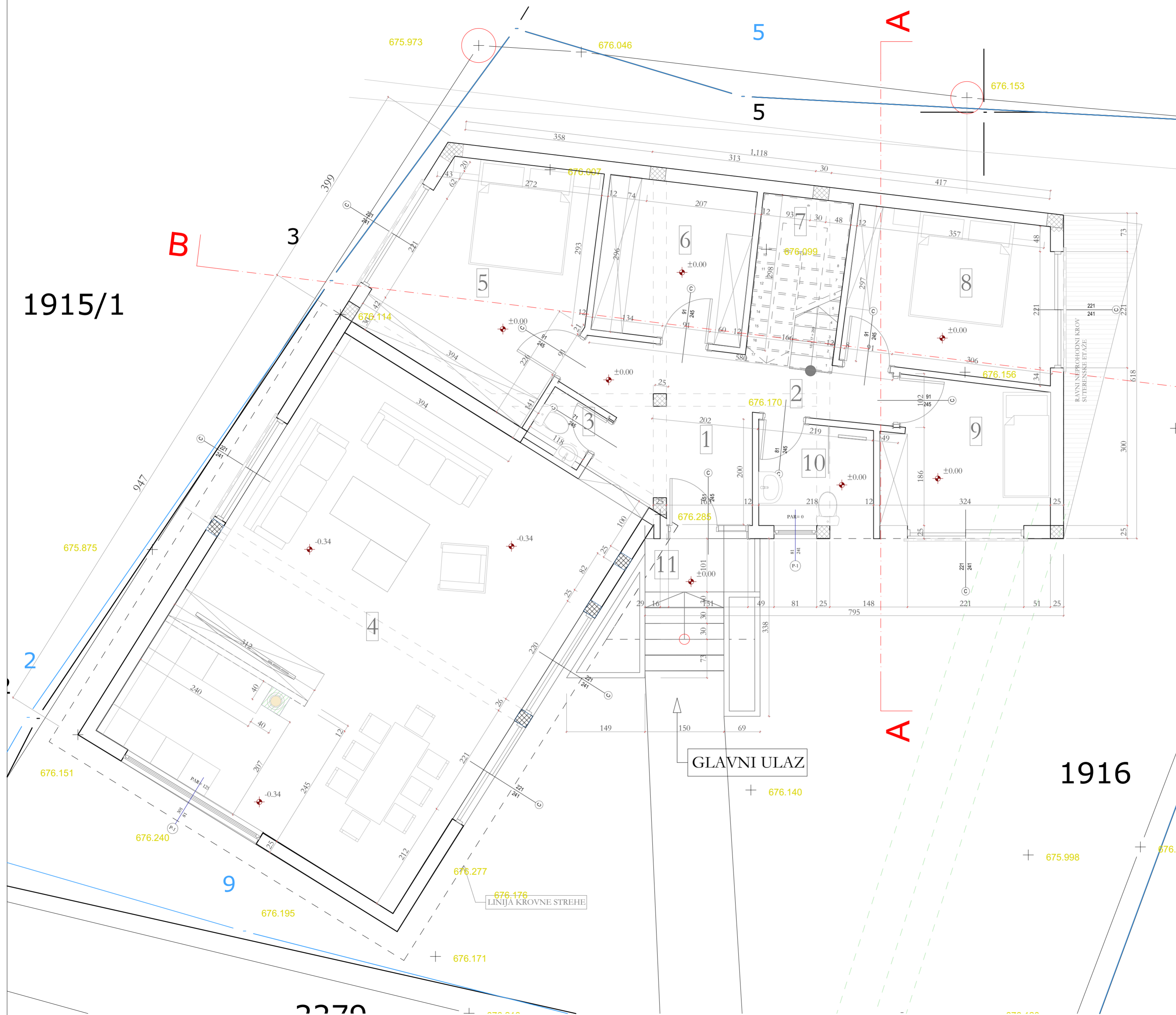
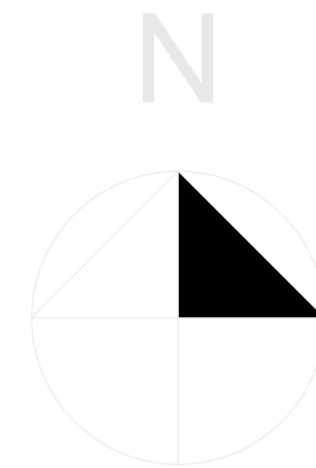
POSTOJEĆI OBJEKAT
ZADRŽAVA SE STANJE U PROSTORU

DIO TEMELJA NA KOTI
-1.60 m



projekta organizacija / designed by:  DOMUSPROJECT <small>"DOMUS solentium" d.o.o. 84300 Berane, Putnikova br. 18 www.domusproject.com</small>		investitor / employer: ŠUNTIĆ JASMIN BERANE	
objekat / object: STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		lokacija / location: KAT.PARC. 1916 KO BERANE; DUP "NOVO NASELJE" ,BERANE	
GLAVNI INŽENJER: ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	vrsta tehničke dokumentacije / technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE		
ODGOVORNI INŽENJER: ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	PROJEKAT ARHITEKTURE		1:50
SARADNICI:	naziv / title: OSNOVA TEMELJNE PLOČE	broj / no. of sheets: ARH03	broj / no. of sheets:
DATUM IZRADE PROJEKTA		DATUM REVIZIJE:	
Mart 2020.god			

1915/1



LEGENDA POVRŠINA-PRIZEMLJE

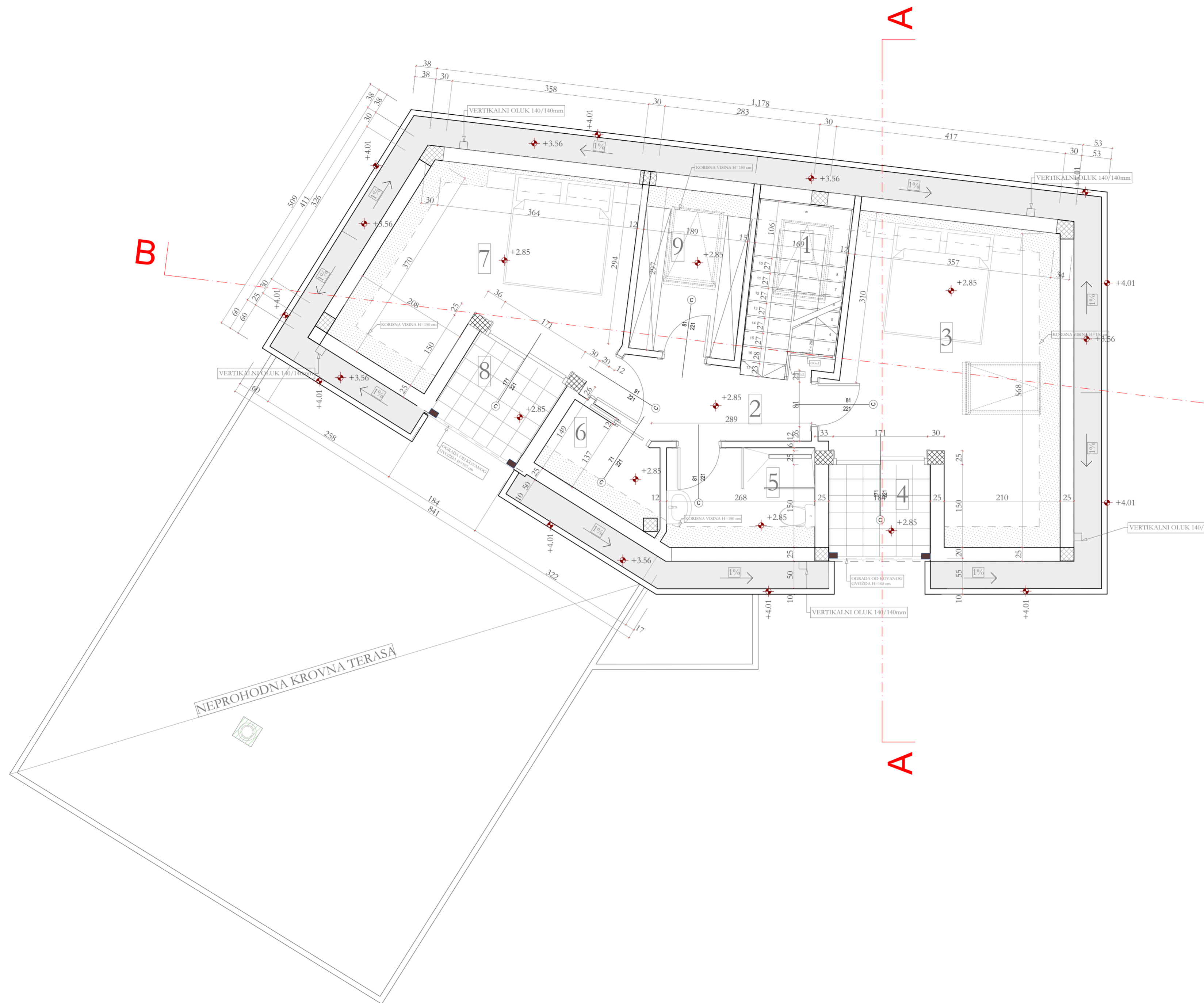
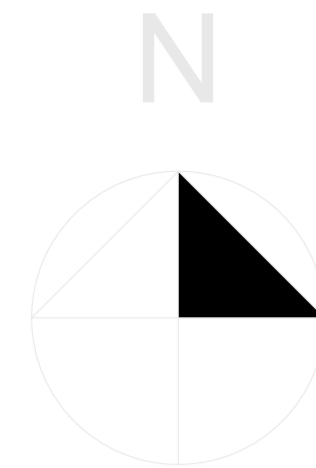
REDNI BROJ	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	MATERIJAL PODA	MATERIJAL ZIDA
1.	ULAZNI VJETROBRAN	3.60	PODNA KERAMIKA	POLUDISPERZIJA
2.	PREDSOBLJE	9.28	PODNA KERAMIKA	POLUDISPERZIJA
3.	WC	1.34	PODNA KERAMIKA	ZIDNA KERAMIKA
4.	DNEVNE FUNKCIJE	58.56	PARKET	POLUDISPERZIJA
5.	SPAVAČA SOBA	15.57	PARKET	POLUDISPERZIJA
6.	GARDEROBER	8.42	PARKET	POLUDISPERZIJA
7.	STEPENIŠTE	2.71	DRVENI MASIV	POLUDISPERZIJA
8.	SPAVAČA SOBA	11.52	PARKET	POLUDISPERZIJA
9.	SPAVAČA SOBA	8.16	PARKET	POLUDISPERZIJA
10.	KUPATILO	4.17	PODNA KERAMIKA	ZIDNA KERAMIKA
11.	ULAZNA TERASA	2.11	PODNA KERAMIKA	SILIKAT PASKADA

UKUPNA NRG	125.44 m ²
UKUPNA BRGP	144.85 m ²



projektna organizacija / designed by: DOMUSPROJECT <small>"DOMUS solunsking" d.o.o. 84300 Berane, Putinska br. 18 www.domusproject.com</small>		izvođač / compiler: ŠUNTIĆ JASMIN BERANE	
objekat / subject: STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		lokacija / location: KAT.PARC. 1916 KO BERANE; DUP "NOVO NASELJE" ,BERANE	
GLAVNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	vrsta rješenja / type of technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
ODGOVORNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	PROJEKAT ARHITEKTURE	1:50
SARADNICI:		OSNOVA PRIZEMLJA	ARH05
DATUM IZRADE PROJEKTA		DATUM REVIZIJE	

Mart 2020.god



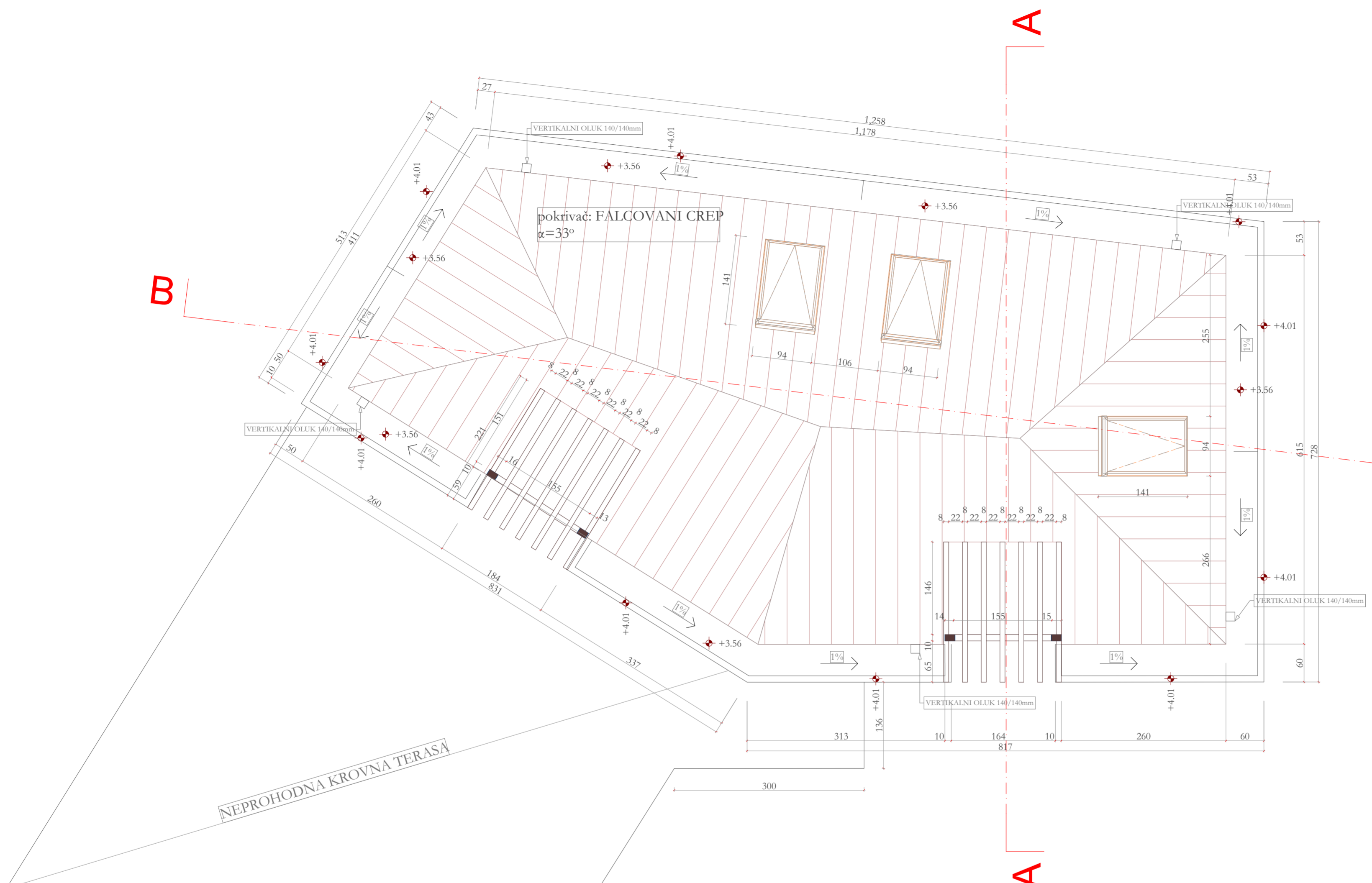
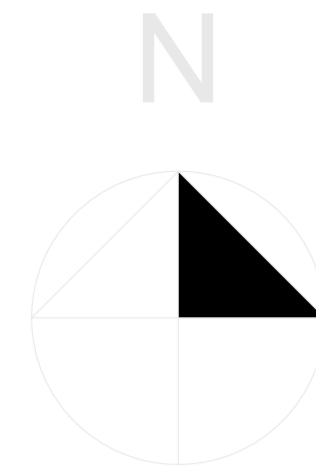
LEGENDA POVRŠINA-PODKROVLJE

REDNI BROJ	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	MATERIJAL PODA	MATERIJAL ZIDA
1.	STEPENIŠTE	2.71	DRVENI MASIV	POLUDISPERZIJA
2.	PREDSOBLJE	5.18	PODNA KERAMIKA	POLUDISPERZIJA
3.	SPAVAČA SOBA	16.13	PARKET	POLUDISPERZIJA
4.	TERASA	3.06	PODNA KERAMIKA	SILKAT FASADA
5.	KUPATILO	3.81	PODNA KERAMIKA	ZIDNA KERAMIKA
6.	VEŠERAJ	2.08	PODNA KERAMIKA	POLUDISPERZIJA
7.	SPAVAČA SOBA	12.47	PARKET	POLUDISPERZIJA
8.	TERASA	3.26	PODNA KERAMIKA	SILKAT FASADA
9.	GARDEROBER	4.95	PARKET	POLUDISPERZIJA

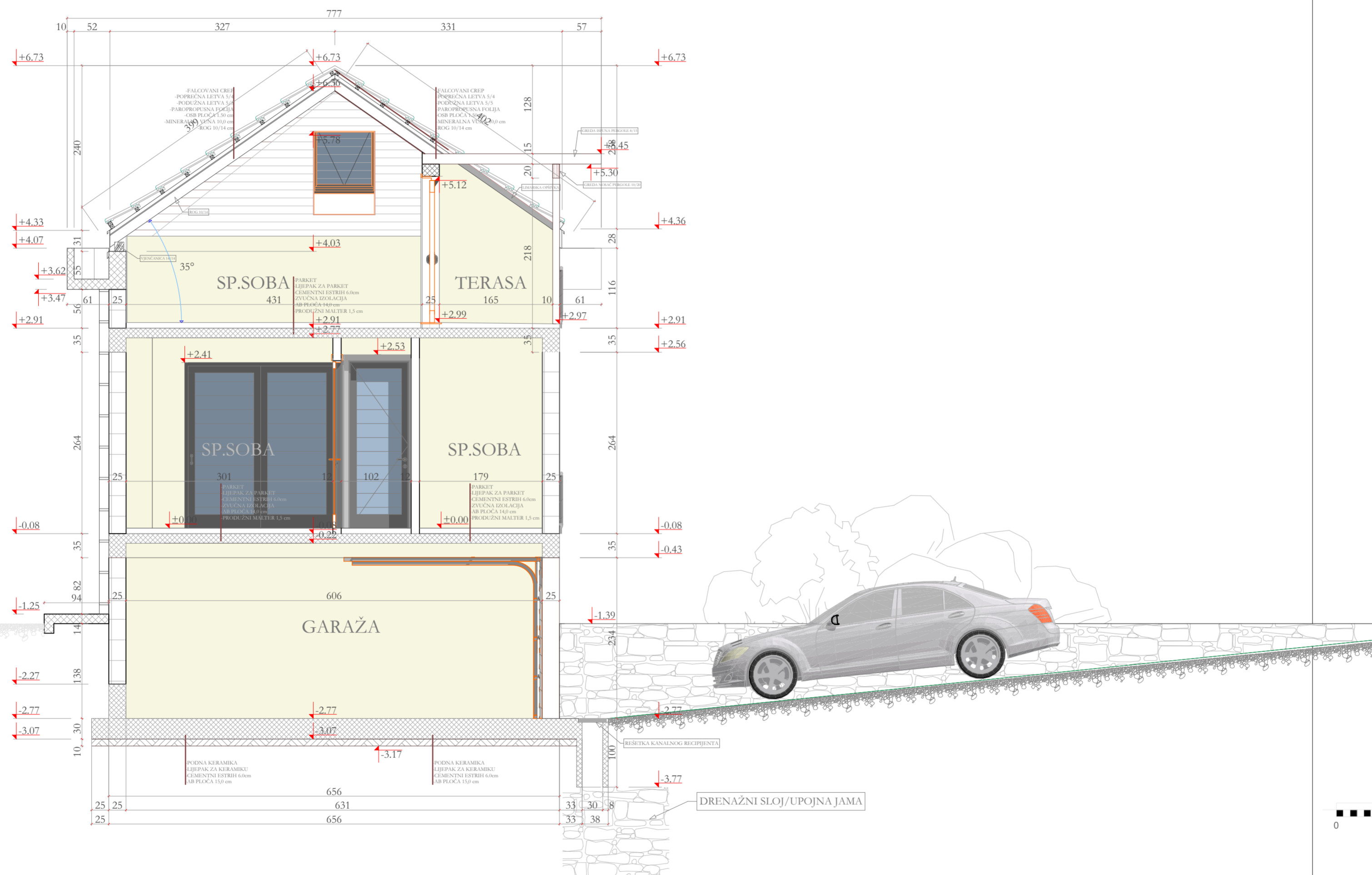
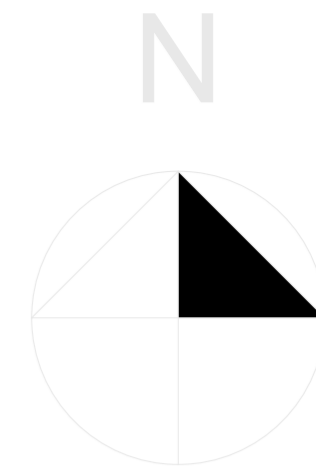
UKUPNA NGRP	53.65 m ²
UKUPNA BRGP	79.49 m ²




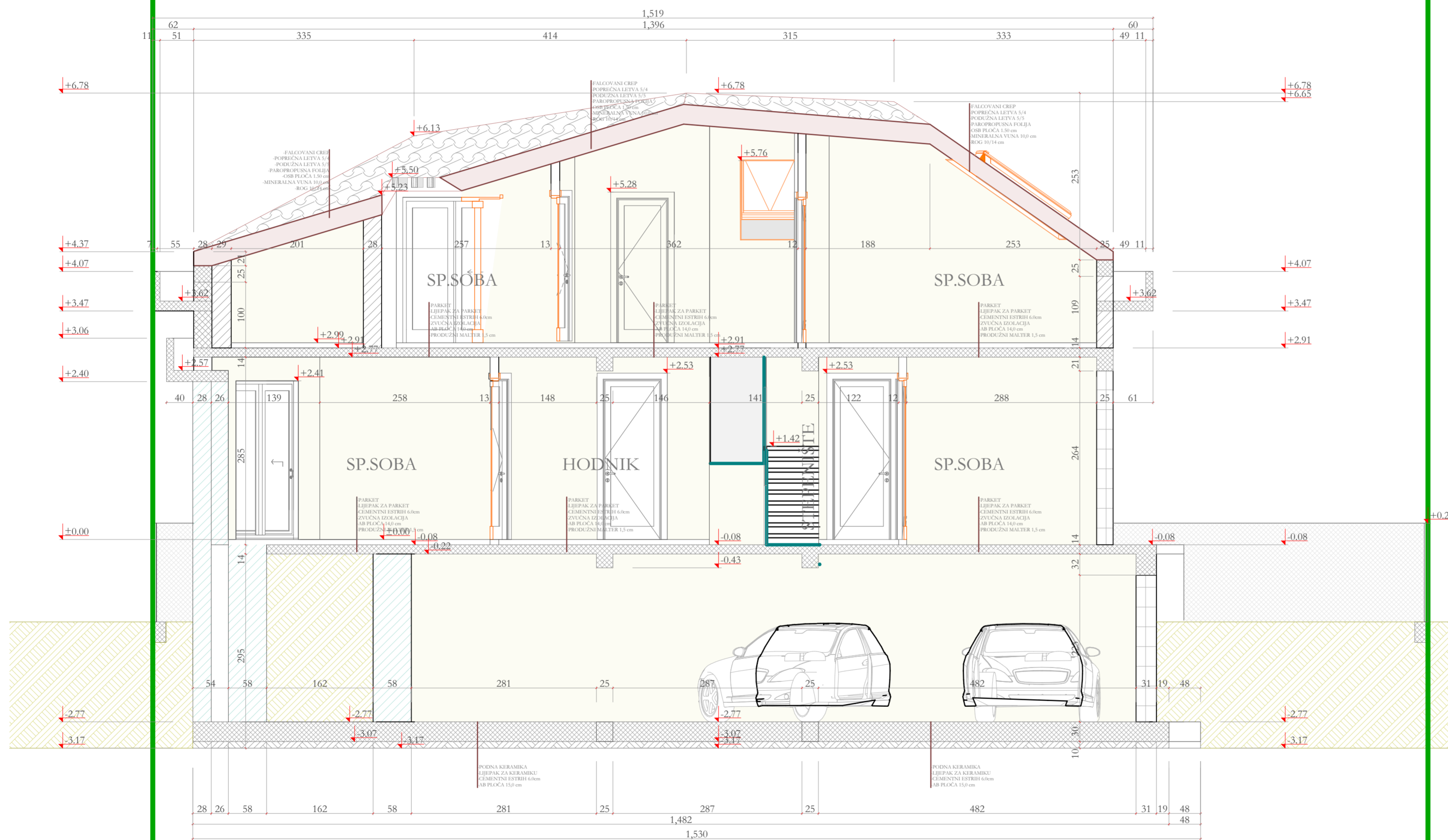
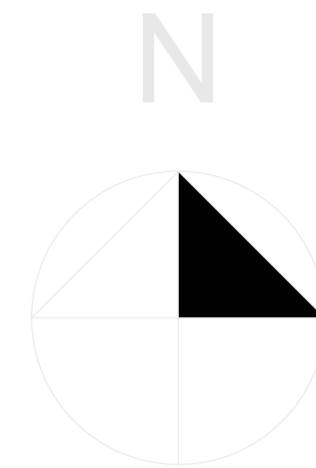
projekta organizacija / designed by:  DOMUSPROJECT <small>"DOMUS Interiering" d.o.o. 84300 Berane, Putnikova br. 18 +381 91 222 222</small>		izvođač / executor: ŠUNTIĆ JASMIN BERANE	
objekat / object: STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		lokacija / location: KAT.PARC. 1916 KO BERANE; DUP "NOVO NASELJE" ,BERANE	
GLAVNI INŽENJER: ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	vrsta tehničke dokumentacije / technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE		
ODGOVORNI INŽENJER: ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	vrsta tehničke dokumentacije / technical documentation: PROJEKAT ARHITEKTURE	skala / scale: 1:50	
SARADNICI: DATUM IZRADE PROJEKTA	vrsta tehničke dokumentacije / technical documentation: OSNOVA POTKROVLJA	vrsta tehničke dokumentacije / technical documentation: ARH06	datum revizije / revision date: Mart 2020.god



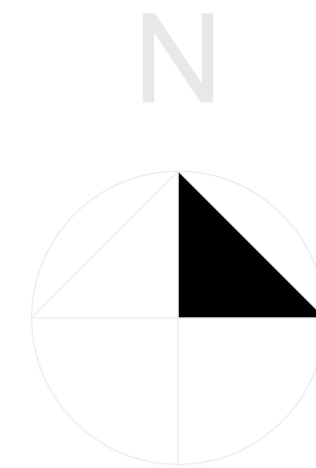
projekta organizacija / designed by:  DOMUSPROJECT <small>DOMUS projektiranje d.o.o. 84300 Berane, Putinska br. 18 www.domusproject.com</small>		investitor / employer: ŠUNTIĆ JASMIN BERANE	
objekat / subject: STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		lokacija / location: KAT.PARC. 1916 KO BERANE; DUP "NOVO NASELJE" ,BERANE	
GLAVNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	vrsta tehničke dokumentacije / technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
ODGOVORNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	projekat / project: PROJEKAT ARHITEKTURE	broj / no. of sheets: 1:50
SARADNICI:		naziv / name: OSNOVA KROVA	broj / no. of sheets: ARH07
DATUM IZRADE PROJEKTA:		DATUM REVIZIJE:	
Mart 2020.god			




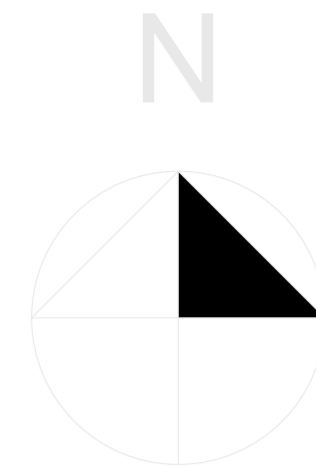
projektna organizacija / designed by:  DOMUSPROJECT <small>"DOMUS solungring" d.o.o. 84300 Berane, Putnikova br. 18 www.domusproject.com</small>		investitor / employer: ŠUNTIĆ JASMIN BERANE	
objekat / object: STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		lokacija / location: KAT.PARC. 1916 KO BERANE; DUP "NOVO NASELJE" ,BERANE	
GLAVNI INŽENJER: ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	vrsta tehničke dokumentacije / technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE		
ODGOVORNI INŽENJER: ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	projekat arhitekture PROJEKAT ARHITEKTURE		skala / scale: 1:50
SARADNICI: 	naslov / title: PRESJEK A-A		br. arhivske / archive no.: ARH08
DATUM IZRADE PROJEKTA Mart 2020.god		DATUM REVIZIJE: 	




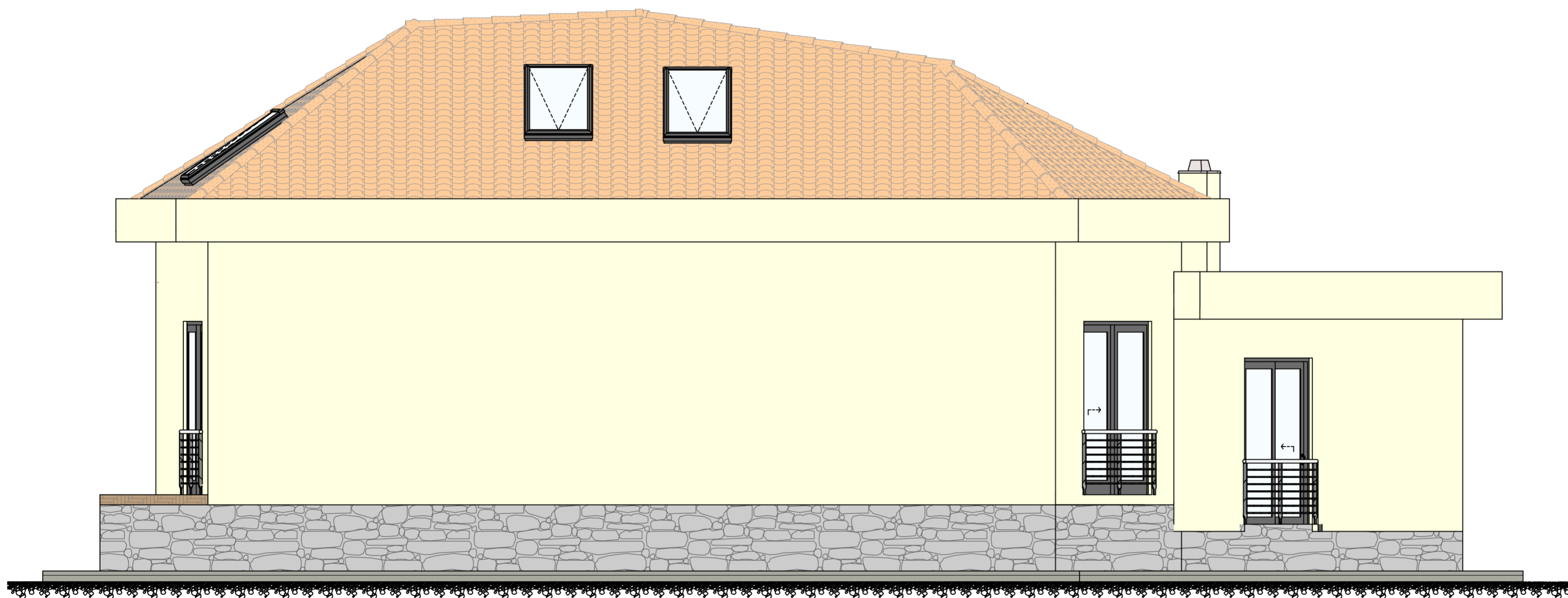
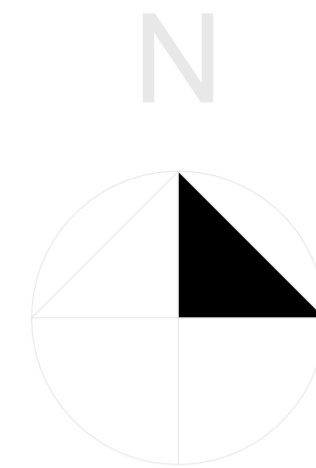
projekta organizacija / designed by: DOMUSPROJECT "DOMUS solunje" d.o.o. 84300 Berane, Putnikova br. 18 www.domusproject.com		investitor / employer: ŠUNTIĆ JASMIN BERANE	
objekat / object: STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		lokacija / location: KAT.PARC. 1916 KO BERANE; DUP "NOVO NASELJE" ,BERANE	
GLAVNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	vrsta tehničke dokumentacije / technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
ODGOVORNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	PROJEKAT ARHITEKTURE	1:50
SARADNICI:		PRESJEK B-B	ARH09
DATUM IZRADE PROJEKTA		DATUM REVIZIJE	
Mart 2020.god			




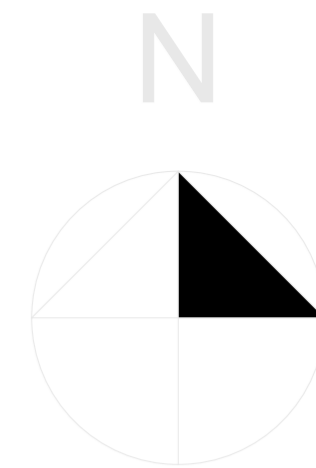
projekta organizacija / designed by:  DOMUSPROJECT <small>"DOMUS solungring" d.o.o. 84300 Berane, Putnikova br. 18 www.domusproject.com</small>		investor / employer: ŠUNTIĆ JASMIN BERANE	
objekat / object: STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		lokacija / location: KAT.PARC. 1916 KO BERANE; DUP "NOVO NASELJE" ,BERANE	
GLAVNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	vrsta tehničke dokumentacije / technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
ODGOVORNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	projekat / project: PROJEKAT ARHITEKTURE	1:50
SARADNICI:		naziv / name: JUŽNA FASADA	skraćeno / short: ARH10
DATUM IZRADE PROJEKTA Mart 2020.god		DATUM REVIZIJE:	




projekta organizacija / designed by:  DOMUSPROJECT <small>"DOMUS solungring" d.o.o. 84300 Berane, Putnikova br. 18 www.domusproject.com</small>		inženjer / engineer: ŠUNTIĆ JASMIN BERANE	
objekat / object: STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		lokacija / location: KAT.PARC. 1916 KO BERANE; DUP "NOVO NASELJE" ,BERANE	
GLAVNI INŽENJER: ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	vrsta tehničke dokumentacije / technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE		
ODGOVORNI INŽENJER: ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	PROJEKAT ARHITEKTURE		1:50
SARADNICI:	naziv: ZAPADNA FASADA	br. arhivske: ARH11	br. mesta:
DATUM IZRADE PROJEKTA Mart 2020.god		DATUM REVIZIJE:	



projekta organizacija / designed by:  DOMUSPROJECT <small>"DOMUS solungring" d.o.o. 84300 Berane, Putnikova br. 18 www.domusproject.com</small>		investor / employer: ŠUNTIĆ JASMIN BERANE	
objekat / subject: STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		lokacija / location: KAT.PARC. 1916 KO BERANE; DUP "NOVO NASELJE" ,BERANE	
GLAVNI INZENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	vrsta tehničke dokumentacije / technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
ODGOVORNI INZENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	projekat arhitekture	1:50
SARADNICI:		sjeverska fasada SJEVERNA FASADA	arhitekt ARH12
DATUM IZRADE PROJEKTA <p style="text-align: center;">Mart 2020.god</p>		DATUM REVIZIJE:	



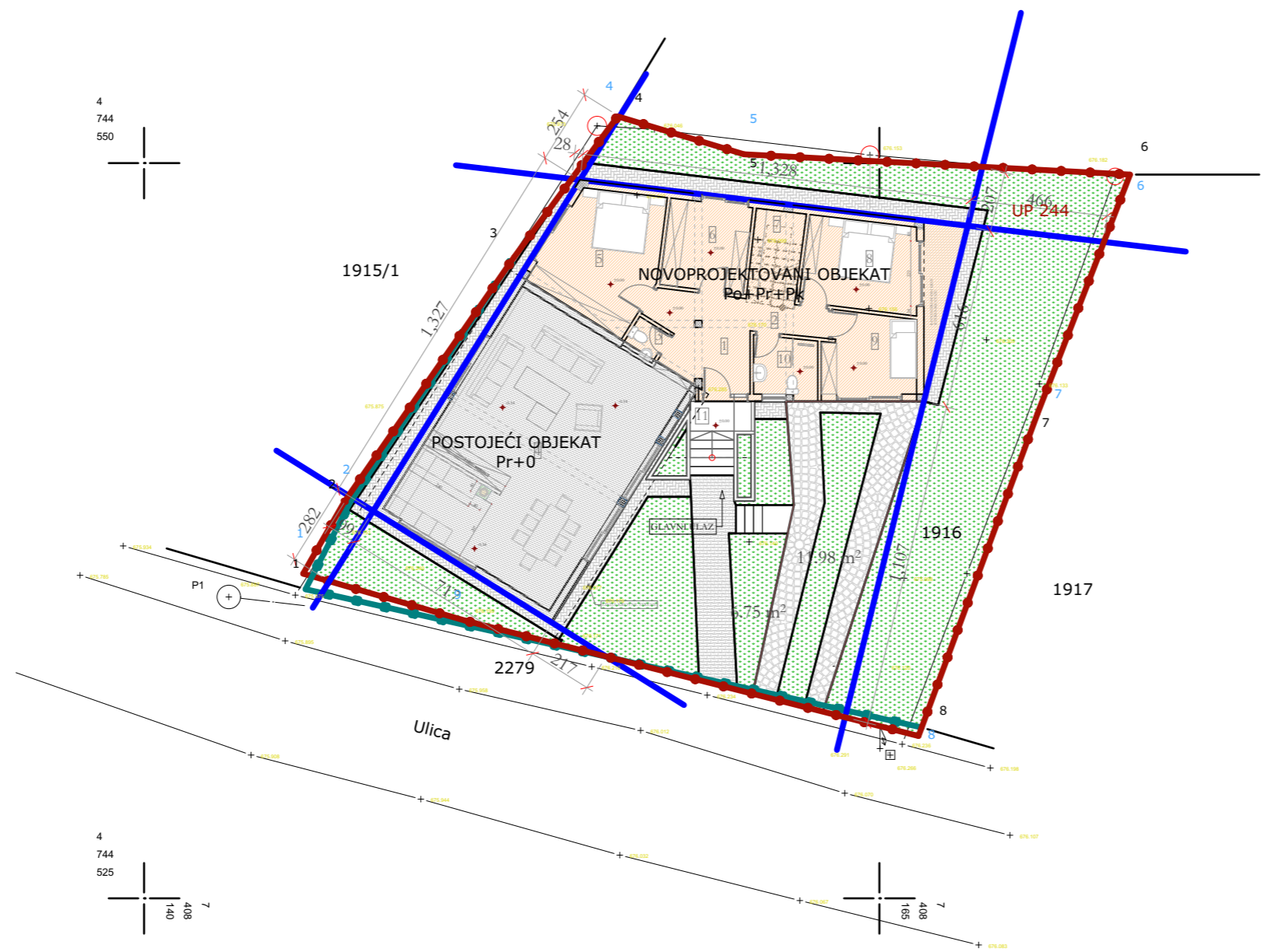
projekta organizacija / designed by:  DOMUSPROJECT <small>"DOMUS Interijer" d.o.o. 84300 Berane, Putnikova br. 18 www.domusproject.com</small>		investitor / employer: ŠUNTIĆ JASMIN BERANE	
objekat / subject: STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		lokacija / location: KAT.PARC. 1916 KO BERANE; DUP "NOVO NASELJE" ,BERANE	
GLAVNI INZENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	vrsta tehničke dokumentacije / technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
ODGOVORNI INZENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	naziv / title: PROJEKAT ARHITEKTURE	broj / no. / sheet: 1:50
SARADNICI:		naziv / title: ISTOČNA FASADA	broj / no. / sheet: ARH13
DATUM IZRADE PROJEKTA Mart 2020.god		DATUM REVIZIJE:	



projektna organizacija/ designed by:  DOMUSPROJECT... <small>"DOMUS inženjering" d.o.o. 84300 Berane, Poljska br. 18 tel: +382 (0) 47 960 970 / 97024 / 97025 / 97 230 043 e-mail: domus@project.com</small>		investitor/ employer: ŠUNTIĆ JASMIN BERANE	
objekat/ object: STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		lokacija/ location: KAT.PARC. 1916 KO BERANE; DUP "NOVO NASELJE" ,BERANE	
GLAVNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	vrsta tehničke dokumentacije/ technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
ODGOVORNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	dio tehničke dokumentacije/ part of technical documentation: PROJEKAT ARHITEKTURE	
SARADNICI:		način: 3D MODEL	br. stranica: ARH14
DATUM IZRADE PROJEKTA Mart 2020.god		DATUM REVIZIJE	



projektna organizacija/ designed by:  DOMUSPROJECT... <small>"DOMUS inženjering" d.o.o. 84300 Berane, Poljska br. 18 tel +382 (0) 47 900 990 / +382 (0) 47 230 043 e-mail: domus@igija.com.me</small>		investor/ employer: ŠUNTIĆ JASMIN BERANE	
objekat/ object: STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		lokacija/ location: KAT.PARC. 1916 KO BERANE; DUP "NOVO NASELJE" ,BERANE	
GLAVNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	vrsta tehničke dokumentacije/technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
ODGOVORNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	dio tehničke dokumentacije/part of technical documentation: PROJEKAT ARHITEKTURE	razmera: 1:200
SARADNICI:		naziv: 3D MODEL	br. projekta: ARH15
DATUM IZRADE PROJEKTA Mart 2020.god		DATUM REVIZIJE	



- POVRŠINA POD NOVOPROJEKTOVANIM OBJEKTOM
- POVRŠINA POD POSTOJEĆIM OBJEKTOM
- ZELENILO-NISKO RASTINJE(ZBUNASTO BILJE, TRAVA...)
- POVRŠINA ZA SAOBRAĆAJ UNUTAR PARCELE(ASFALT)
- KOMUNIKACIJE UNUTAR PARCELE- BEHATON
- TROTOAR OKO OBJEKTA-BETON
- ZELENILO, VISOKO RASTINJE (TUJA, ČEMPRES..)
- 1916 -BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- STANJE NA TERENU
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- UP 244 -BROJ URBANISTIČKE PARCELE

POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE: 410,00 m²
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE: 362,21 m²
POVRŠINA DIJELA UP ZA GRADNJU: 358,21 m²
POVRŠINA POD OBJEKTOM: 144,85 m²
INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE: 0,40
INDEKS IZGRADENOSTI PARCELE: 0,63
SPRATNOST NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA: Po+Pr+Pk
BROJ PARKING MJESTA NA PARCELI: 2,0 zatvoreno parkiranje
PROCENAT ZELENILA NA PARCELI: 40,33%
UKUPNA POVRŠINA ZELENILA: 145,48m²
UKUPNA POVRŠINA trotoara: 56,69m²
UKUPNA POVRŠINA stepeništa: 6,16m²

projektna organizacija/ designed by: DOMUSPROJECT... <small>"DOMUS inženjering" d.o.o. 84300 Berane, Poljska brij. 18 IBAN: HR1031010170001601001 www.domusproject.com.hr</small>		investitor/ employer: ŠUNTIĆ JASMIN BERANE	
objekat/ object: STAMBENI OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		lokacija/ location: KAT.PARC. 1916 KO BERANE; DUP "NOVO NASELJE" ,BERANE	
GLAVNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	vrsta tehničke dokumentacije/ technical documentation: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE	
ODGOVORNI INŽENJER:	ARH.LJUBIŠA ARMUŠ,D.I.A.	dio tehničke dokumentacije/ part of technical documentation: PROJEKAT ARHITEKTURE	
SARADNICI:		način: UREĐENJE TERENA	br. plana: ARH16
DATUM IZRADE PROJEKTA Mart 2020.god		DATUM REVIZIJE	