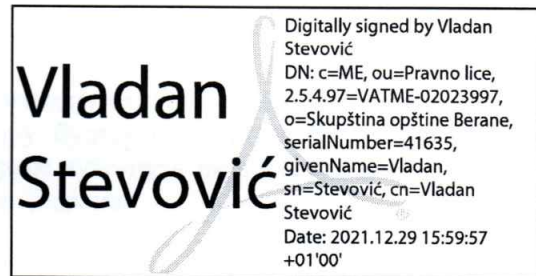




ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ
БРОЈ: 13-333/22- 3
БЕРАНЕ, 29.12.2021. године



СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

ВЕЗА: 07-351-487/2 од 08.12.2021. године

Главни градски архитекта, у поступку легализације бесправног објекта инвеститора Милана Нововића из Берана, а по захтјеву Секретаријата за планирање и уређење простора, општине Беране, на основу чл. 87 ст. 4 тач. 6 а у вези са чл. 154 Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист Црне Горе“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20) и Просторно урбанистичког плана „Беране“ („Службени лист Црне Горе“ - општински прописи, бр.35/14) утврђује:

С м ј е р н и ц е

За усклађивање спољног изгледа бесправног објекта-привредни, инвеститора Милана Нововића из Андријевице, изграђеног на катастарским парцелама број 983/18 и 983/35 уписан у листу непокретности број 664 КО Буче I, у захвату просторног урбанистичког плана „Беране“ („Службени лист Црне Горе“-општински прописи, бр.35/14), у зони насеља гдје није предвиђено доношење плана нижег реда:

При изградњи нових објеката примјењивати архитектонске облике и форме, као и материјале који одговарају архитектонском наслеђу појединих атара.

Могућа је примјена најразличитијих материјала и елемената за испуну. Предност имају лагане префабриковане испуне, које битно не утичу на понашање основног конструктивног система. Уколико се примјењује крута и масивна испуна (опека или блокови најразличитијег типа) треба узети у обзир утицај испуне на основни конструктивни систем.

Архитектуру, архитектонске композиције, облик, димензије, елементе, боју и материјале треба довести у везу са стилским одликама локалне архитектуре.

Габарити у основи објеката треба да имају, по могућности, правилне геометријске форме. То су форме симетричне у односу на главне осе објеката, као на примјер, правоугаона, квадратна и слично.

Спратна висина треба да је усклађена са спратним висинама објеката у окружењу. (ПУП „Беране“)

НАПОМЕНА: Увидом у важећу планску документацију евидентисано је да се предметни привредни објекат налази у заштитном коридору будућег ауто-пута Бар-Бољаре чија ширина износи 2км. До коначног дефинисања трасе ауто-пута није могуће легализовати објекте што је и наведено у смјерницама из ПУП-а „Беране“:

- ширина заштитних појасева инфраструктурних система је обавезна до њиховог редефинисања израдом одговарајућег урбанистичког плана.(стр.140)
- у заштитним појасевима између пута, железничке пруге и другог инфраструктурног система у инфраструктурном коридору забрањује се изградња објеката који нијесу у функцији тих инфраструктурних система, тј. забрањује се легализација, реконструкција и доградња постојећих и изградња нових привредних, стамбених и осталих објеката.(стр.141)

У складу са чланом 167 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ број 64/17, 44/18, 11/19, 82/20), власник бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности рјешења о легализацији, усклади спољни изглед бесправног објекта са захтјевима одређеним смјерницама за усклађивање спољног изгледа из планског документа односно смјерницама главног градског архитекте.

ПРИЛОГ: Извод из ПУП-а “Беране” - просторна разрада



**в. д. Главни градски архитекта
Владан Стевовић, М. Arch. с.р.**