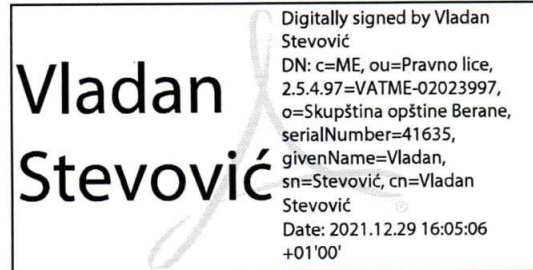




**ЦРНА ГОРА**  
**ОПШТИНА БЕРАНЕ**  
**СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ**  
**БРОЈ: 13-333/22-2**  
**БЕРАНЕ, 29.12.2021. године**



**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА**  
**ОПШТИНЕ БЕРАНЕ**

**ВЕЗА: 07-351-289/3 од 28.12.2021. године**

Главни градски архитекта, у поступку легализације бесправних објеката инвеститора Љубомира Тмушића из Берана, а по захтјеву Секретаријата за планирање и уређење простора, општине Беране, на основу чл. 87 ст. 4 тач. 6 а у вези са чл. 154 Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист Црне Горе“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20) и Просторно урбанистичког плана „Беране“ („Службени лист Црне Горе“ - општински прописи, бр.35/14) утврђује:

**С м ј е р н и ц е**

За усклађивање спољног изгледа бесправног стамбеног објеката инвеститора Љубомира Тмушића из Берана, изграђеног на катастарској парцели број 40/35 уписана у лист непокретности број 285 КО Петњик I, у захвату просторног урбанистичког плана „Беране“ - просторна разрада („Службени лист Црне Горе“-општински прописи, бр.35/14), у зони насеља за коју није предвиђено доношење плана нижег реда:

При изградњи нових објеката примјењивати архитектонске облике и форме, као и материјале који одговарају архитектонском наслеђу појединих атара.

Могућа је примјена најразличитијих материјала и елемената за испуну. Предност имају лагане префабриковане испуне, које битно не утичу на понашање основног конструктивног система. Уколико се примјењује крута и масивна испуна (опека или блокови најразличитијег типа) треба узети у обзир утицај испуне на основни конструктивни систем.

Архитектуру, архитектонске композиције, облик, димензије, елементе, боју и материјале треба довести у везу са стилским одликама локалне архитектуре.

Габарити у основи објеката треба да имају, по могућности, правилне геометријске форме. То су форме симетричне у односу на главне осе објеката, као на примјер, правоугаона, квадратна и слично.

Спратна висина треба да је усклађена са спратним висинама објеката у окружењу. (ПУП „Беране“)

У складу са чланом 167 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ број 64/17, 44/18, 11/19, 82/20), власник бесправног објекта је дужан да у року од три године, од дана извршности рјешења о легализацији, усклади спољни изглед бесправног објекта са захтјевима одређеним смјерницама за усклађивање спољног изгледа из планског документа односно смјерницама главног градског архитекте.



**В. д. Главни градски архитекта**  
**Владан Стевовић, М. Arch. с.р.**