

ЦРНА ГОРА

ОПШТИНА БЕРАНЕ

Главни администратор

Број: 03-042/21-90

Беране, 16.12.2021. године

Главни администратор општине Беране рјешавајући по жалби О . В. из Бара бр. 12-422/21-74832/4 од 03.12.2021. године, изјављеној против рјешења Управе за наплату локалних јавних прихода општине Беране бр. 12-422/21-74832/1 од 15.11.2021. године, на основу члана 77 Закона о локалној самоуправи („Сл.лист ЦГ“ бр. 02/18, 34/19 и 38/20) и члана 128 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) доноси:

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одбија се жалба О . В. из Бара бр. 12-422/21-74832/4 од 03.12.2021. године.

Образложење

Рјешењем Управе за наплату локалних јавних прихода општине Беране бр. 12-422/21-74832/1 од 15.11.2021. године, пореском обвезнику О . В. адреса Булевар династије Петровић . Бар, утврђен је порез на земљишту које се налази на територији Општине Беране за 2021. годину у укупном износу од 9,62 €.

Благовремено изјављеном жалбом бр. 12-422/21-74832/4 од 03.12.2021. године жалилац побија нападнуто рјешење и у битном наводи да нема никакво земљиште на парцели 1273 и као доказ предлаже Рјешење Основног суда у Беранама Рс.бр. 39/19 од 29.01.2020. године. Даље наводи да Општина Беране занемарује његову уплату у износу од 29,68 € те предлаже да се израчунају међусобна дуговања, ако је он дужник одмах ће уплатити одговарајући износ у супротном да му се врати дио примљеног новца.

У коначном предлаже да се измијени оспорено рјешење.

Главни администратор је размотрио жалбу, предметно рјешење и списе предмета и утврдио да је поступак који је претходио доношењу оспореног рјешења проведен у складу са правилима поступка, чињенично стање је правилно и потпуно утврђено и на исто је правилно примијењен одговарајући материјални пропис. У ожалбеном рјешењу дати су јасни и основани разлози који наводима жалбе нису доведени у питање.

Одредбом чл. 15 став 1 Закона о порезу на непокретности („Сл.лист ЦГ“ бр. 25/19) прописано је да се порез на непокретности утврђује рјешењем надлежног органа локалне управе до 30 априла текуће године а ставом 2 истог члана да порез на непокретности порески обвезник плаћа у двије једнаке рате, од којих прва доспијева 30. јуна а друга 31. октобра године за коју се порез утврђује.

Ожалбеним Рјешењем Управе за наплату локалних јавних прихода општине Беране бр. 12-422/21-74832/1 од 15.11.2021. године, пореском обвезнику О В, адреса Булевар династије Петровић Бар, утврђен је порез на земљишту које се налази на територији Општине Беране за 2021. годину у укупном износу од 9,62 €.

Из списка предмета произилази да је жалилац власник предметне непокретности, те да је првостепени орган својим рјешењем жалиоцу утврдио износ пореза на непокретности за 2021. годину на начин што је у складу са чланом 3. Уредбе о ближним критеријумима и методологији за одређивање тржишне вриједности непокретности („Сл.лист ЦГ“ бр. 36/11, 66/15 и 39/17) овлашћени вјештак утврдио просјечну тржишну вриједност м2 пољопривредног земљишта по зонама у општини Беране. У конкретном случају, земљиште жалиоца се налази у V зони у којој просјечна тржишна вриједност м2 пољопривредног земљишта износи 0,25 €/м2, како је то првостепени јавноправни орган у побијаном рјешењу правилно утврдио.

Навод из жалбе жалиоца да нема никакво земљиште на парцели 1273 није основан, што се да утврдити увидом у Лист непокретности бр. 87 КО Лубнице, из ког се види да је жалилац уписан од 31.07.2019. године као сувласник на парцели 1273/1, и то на породичној стамбеној згради у површини 71 м2 и дворишту у површини од 97 м2 и на парцели 1273/2 у површини од 35 м2 са обимом права 1/3 што је првостепен орган правилно утврдио.

Не може се прихватити ни навод жалбе да Општина Беране занемарује његову уплату у износу од 29,68 € и предлог да се израчунају међусобна дуговања из разлога што је у конкретном жалиоцу утврђен порез на земљиште за 2021. годину, те овај навод, евентуално може бити предмет неког другог поступка. Ипак, за истаћи је да се увидом у Финансијску картицу на име жалиоца, која егзистира у списима предмета, може утврдити да су сва задужења и уплате жалиоца уредно евидентирание те да жалилац дугује на име пореза на земљиште и ПДО (посебни дио објекта) Општини Беране износ од 2,80 €.

Овај орган је цијенио и остале наводе из жалбе жалиоца али је имајући у виду напријед изложено нашао да нијесу могли утицати на другачије рјешавање ове управне ствари, те је са изложеног а на основу чл. 126 став 4 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) одлучено као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог рјешења није допуштена жалба али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда ЦГ у року од 20 дана од дана пријема рјешење.

Главни администратор

Милојин Виџић

