



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ
АРХИТЕКТЕ
БРОЈ: 13-333/21-*JS*
БЕРАНЕ 10.12.2021. године

Vladan
Stevović

Digitally signed by Vladan
Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02023997,
o=Skupština opštine Berane,
serialNumber=41635,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2021.12.10 23:37:23 +01'00'

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

ВЕЗА: 07-351-262/2 од 8.12.2021. године

Главни градски архитекта, у поступку легализације бесправног објекта инвеститора Славка Коцке из Берана, а по захтјеву Секретаријата за планирање и уређење простора, општине Беране, на основу чл. 87 ст. 4 тач. 6 а у вези са чл. 154 Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист Црне Горе“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20) и Детаљног урбанистичког плана „Гробље“ („Службени лист Црне Горе“-општински прописи бр.42/18), утврђује:

С м ј е р н и ц е

За усклађивање спољног изгледа бесправног објекта, инвеститора Славка Коцке из Берана, изграђеног на катастарској парцели кп. бр. 1047/1, уписана у лист непокретности број 718 КО Беране, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Гробље“ („Службени лист Црне Горе“ – општински прописи бр. 42/18):

Обликовање простора

Просторно обликовање мора бити усклађено са просторним облицима у контактним зонама, намјеном и садржајем објекта.

Инсистира се на визуелном јединству цјеловитог просторног рјешења, код кога ће објекти задржати свој индетитет и архитектонски израз адекватан својој функцији.

Ликовно и обликовно рјешење грађевинских структура мора да слиједи климатске и друге ендемске карактеристике насеља, да својим изразом доприноси општој слици и да се усклади са постојећом физиономијом средине.

Обрада фасада мора бити изведена од одговарајућих материјала који гарантују адекватну заштиту ентеријера објекта. *Истаћи посебне карактеристике објеката намјенске архитектуре.*

Колорит објекта ускладити са њиховом функцијом, околином, грађевинским наслеђем и климатским карактеристикама. (стр 89, ДУП „Гробље“)

Услови за обликовање и материјализацију објекта

Урбанистички концепт изградње мора уважавати обликовање урбанистичко-архитектонских цјелина и максимално се прилагођавати конфигурацији терена, климатским условима уз употребу аутохтних материјала и вегетације.

Архитектонске волумене објекта потребно је пажљиво пројектовати са циљем постизања хомогене слике планираног насеља. Објекат мора бити естетски и материјално обликован на начин који ће одговарати његовој намјени. Обликовање и форма објекта су једноставни, прилагођени амбијенту који, уз примјену савремених материјала афирмишу амбијенталне квалитете планског подручја.

Фасаде објекта као и кровне покриваче предвидјети од квалитетног и трајног материјала и квалитетно уградити.

Нагиб кровних равни треба ускладити са климатским условима. Кровове радити косе двоводне, четвороводне или сложене са одговарајућим нагибом и максималном висином надзитета 1,20м (стр 117 ДУП „Гробље“).



**В. Д. Главни градски архитекта
Владан Стевовић, М. Arch. с.р.**