



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ
БРОЈ: 13-333/21- 82
БЕРАНЕ 9.11.2021. године



СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

ВЕЗА: 07-351-715/3 од 9.11.2021. године

Главни градски архитекта, у поступку легализације бесправног објекта инвеститора Вука Угреновића из Берана, а по захтјеву Секретаријата за планирање и уређење простора, општине Беране, на основу чл. 87 ст. 4 тач. б а у вези са чл. 154 Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист Црне Горе“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20) и ПУП-а „Беране“ („Службени лист Црне Горе“-општински прописи бр. 35/14), утврђује:

С м ј е р н и ц е

За усклађивање спољног изгледа бесправног објекта, инвеститора Вука Угреновића из Берана, изграђеног на катастарској парцели број 610/4, уписана у лист непокретности број 694 КО Пешца, урбанистичка парцела УП 214, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Острови“ (Службени лист Црне Горе-општински прописи бр. 36/15):

Обликовање простора и материјализација

Рјешавањем захтјева корисника за градњом или интервенцијом на постојећим објектима, уз стриктну контролу техничке документације и реализације, допринијеће се унапређењу архитектонских и ликовних вриједности самих објеката, а самим тим и укупне слике насеља и града. Рашчишћавањем помоћних и разних других објеката у унутрашњости ткива а који не задовољавају услове из плана добиће се слободни простори за озелењавање и уређење, независно од карактера власништва над земљиштем. Архитектонски волумени објеката морају бити пажљиво пројектовани са циљем добијања хомогене слике насеља и града.

Фасаде објеката као и кровни покривачи су предвиђени од квалитетног и трајног материјала и квалитетно уграђени.

У објектима у којима се приземља користе као пословни простори исти ентеријерски морају бити обрађени у складу са објектом у коме се налазе. Излози треба да су у складу са сусједним излозима и у складу са архитектуром конкретног објекта.

Комерцијални натписи и панои морају бити реализовани на високом ликовном нивоу.

Урбана опрема мора бити пројектована, бирана и координирана са пажњом, посебно у оквиру простора гдје се предвиђа веће окупљање.

Расвјету простора колских и пјешачких комуникација треба извести пажљиво одабраним расвјетним тијелима, са довољним осветљајем за потребе нормалне функције простора.

Код породичних стамбених објеката паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле односно објекта.

Евентуалну етапност грађења објекта треба предвидјети техничком документацијом, уз одговарајуће одобрење урбанистичке службе.

За све објекте су обавезни коси кровови, двоводни или четвороводни, а код компликованијих објеката и комбиновани, нагиб кровних равни је у функцији одабраног кровног покривача. Кровни покривач је цреп, етернит, тегола, лим или неки други квалитетан материјал.

Обрада прозорских отвора и врата дрветом или ал.браварија односно ПВЦ, у бијелој боји или у боји која је у складу са архитектуром и материјализацијом објекта.

Ограде око парцеле и капије, као елементе архитектуре објекта и уређења дворишта пажљиво осмислити и ускладити са општом сликом објекта и околине.

Сви објекти морају бити изграђени према важећим прописима за грађење у сеизмичким подручјима.
(стр. 125 ДУП-а „Острови“)



**В.д. Главни градски архитекта
Владан Стевовић, М. Arch. с.р.**