



**ЦРНА ГОРА**  
**ОПШТИНА БЕРАНЕ**  
**СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ**  
**БРОЈ: 13-333/21-70**  
**БЕРАНЕ, 01.10.2021. године**

**Vladan  
Stevović**

Digitally signed by Vladan  
Stevović  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-02023997,  
o=Skupština opštine Berane,  
serialNumber=41635,  
givenName=Vladan,  
sn=Stevović, cn=Vladan  
Stevović  
Date: 2021.10.01 09:01:45  
+02'00'

## **СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ**

**ВЕЗА: 07-351-432/3 од 27.09.2021. године**

Главни градски архитекта, у поступку легализације бесправног објекта инвеститора Данила Даниловића из Берана, а по захтјеву Секретаријата за планирање и уређење простора, општине Беране, на основу чл. 87 ст. 4 тач. 6 а у вези са чл. 154 Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист Црне Горе“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20), Детаљног урбанистичког плана „Бистрица“ („Службени лист Црне Горе“-општински прописи, бр.36/15) утврђује:

### **С м ј е р н и ц е**

За усклађивање спољног изгледа бесправног објекта-стамбени објекат, инвеститора Данила Даниловића из Берана, изграђеног на катастарској парцели број 811/1 уписана у лист непокретности број 695 КО Пешца, у захвату детаљног урбанистичког плана „Бистрица“ („Службени лист Црне Горе“-општински прописи, бр.36/15), на планираној урбанистичкој парцели број 28, у зони становања мале густине:

#### **Обликовање простора и материјализација:**

Решавањем захтјева корисника за градњом или интервенцијом на постојећим објектима, уз стриктну контролу техничке документације и реализације, допринијеће се унапређењу архитектонских и ликовних вриједности самих објеката, а самим тим и укупне слике насеља и града. Рашчишћавањем помоћних и разних других објеката у унутрашњости ткива а који не задовољавају услове из плана добиће се слободни простори за озелењавање и уређење, независно од карактера власништва над земљиштем. Архитектонски волумени објеката морају бити пажљиво пројектовани са циљем добијања хомогене слике насеља и града;

Фасаде објеката као и кровни покривачи су предвиђени од квалитетног и трајног материјала и квалитетно уграђени;

У објектима у којима се приземља користе као пословни простори исти ентеријерски морају бити обрађени у складу са објектом у коме се налазе. Излози треба да су у складу са сусједним излозима и у складу са архитектуром конкретног објекта.

Комерцијални натписи и панои морају бити реализовани на високом ликовном нивоу;

За све објекте су обавезни коси кровови, двоводни или четвороводни, а код компликованијих објеката и комбиновани, нагиб кровних равни је у функцији одабраног кровног покривача. Кровни покривач је цријеп, етернит, тегола, лим или неки други квалитетан материјал;

Обрада прозорских отвора и врата дрветом или ал. браварија односно ПВЦ, у бијелој боји или у боји која је у складу са архитектуром и материјализацијом објекта;

Ограде око парцеле и капије, као елементе архитектуре објекта и уређења дворишта пажљиво осмислити и ускладити са општом сликом објекта и околине;

Сви објекти морају бити изграђени према важећим прописима за грађење у сеизмичким подручјима. (ДУП „Бистрица“, стр. 99)



В. д. Главни градски архитекта  
Владан Стевовић, М. Arch. с.р.