



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ
БРОЈ: 13-333/21-69
БЕРАНЕ, 01.10.2021. године

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan
Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02023997,
o=Skupština opštine Berane,
serialNumber=41635,
givenName=Vladan,
sn=Stevović, cn=Vladan
Stevović
Date: 2021.10.01 09:03:27
+02'00'

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

ВЕЗА: 07-351-244/2 од 28.09.2021. године

Главни градски архитекта, у поступку легализације бесправног објекта инвеститора Мусић Алмира и Аземина из Берана, а по захтјеву Секретаријата за планирање и уређење простора, општине Беране, на основу чл. 87 ст. 4 тач. 6 а у вези са чл. 154 Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист Црне Горе“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20), Детаљног урбанистичког плана „Ново насеље“ („Службени лист Црне Горе“-општински прописи, бр.22/14) утврђује:

С м ј е р н и ц е

За усклађивање спољног изгледа бесправног објекта, инвеститора Мусић Алмира и Аземина из Берана, изграђеног на катастарској парцели број 1771 уписан у лист непокретности број 1022 КО Беране, у захвату детаљног урбанистичког плана „Ново насеље“ („Службени лист Црне Горе“-општински прописи, бр.22/14), на планираној урбанистичкој парцели број 93, у зони становања средње густине:

Услови за обликовање и материјализацију:

Обликовање објеката мора бити усклађено са структурама непосредног окружења, у погледу основних параметара форме и принципа организовања физичке средине.

Приликом обликовања објеката треба водити рачуна о: једноставности пропорције и форме, прилагођености форми објеката топографији терена, прилагођености климатским условима и употреби аутохтоних материјала и вегетације, односно треба уважити начела: јединства, амбијентализације и контекстуалности простора.

• Ликовно и обликовно рјешење грађевинских структура мора да слиједи климатске карактеристике подручја и да својим изразом доприноси општој слици и доживљају уређеног мјеста.

- При изградњи стамбених објеката препоручује се употреба природних материјала и елемената: камен, дрвени капци и гриље, каналица, тремови, адекватан изглед димњака ван равни крова, перголе, полунаткривене и наткривене терасе и друго.

- Препоручује се изградња косих кровова максималног нагиба 35%, двоводних или разуђених.

- Материјал за покривање крова користити медитеран цреп или сендвич панеле.

- Обрада фасада мора бити изведена од одговарајућих материјала који гарантују адекватну заштиту ентеријера објеката као и уштеду енергије у складу са принципима енергетске ефикасности.

- Колорит објеката ускладити са њиховом функцијом, околином, грађевинским наслеђем и климатским условима.

- Инсистирати на правилним, геометријски јасно издиференцираним масама, свијетлих тонова, „потопљеним у свијетлост” како би се остварила потребна динамичност и полихармонија просторне пластике.

Материјализација објеката треба да поштује амбијентална својства подручја, кроз употребу како аутохтоних елемената тако и савремених материјала, чија боја, текстура и остала визуелна својства афирмишу амбијенталне квалитете планираног подручја. (ДУП „Ново насеље“, стр. 34)



в. д. Главни градски архитекта
Владан Стевовић, М. Arch. с.р.