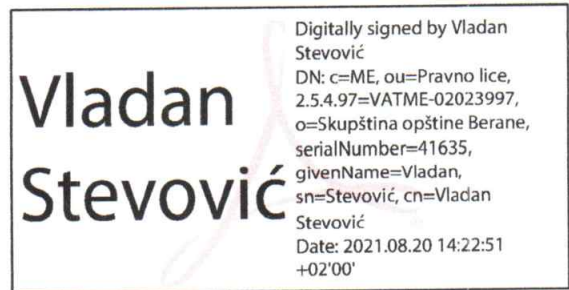




ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ
БРОЈ: 13-333/21-57
БЕРАНЕ, 20.08.2021. године



СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

ВЕЗА: 07-332/21-118/2 од 09.08.2021. године

Главни градски архитекта, у поступку легализације бесправних објеката инвеститора Томислава Цаковића из Берана, а по захтјеву Секретаријата за планирање и уређење простора, општине Беране, на основу чл. 87 ст. 4 тач. б а у вези са чл. 154 Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист Црне Горе“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20) и Просторно урбанистичког плана „Беране“ („Службени лист Црне Горе“ - општински прописи, бр.35/14) утврђује:

С м ј е р н и ц е

За усклађивање спољног изгледа бесправног стамбеног објеката и помоћног објекта инвеститора Томислава Цаковића из Берана, изграђених на катастарским парцелама број 608 и 609/2 уписаних у лист непокретности број 173 КО Буче I, у захвату просторног урбанистичког плана „Беране“ - просторна разрада („Службени лист Црне Горе“-општински прописи, бр.35/14), у зони насеља за коју није предвиђено доношење плана нижег реда:

При изградњи нових објеката примјењивати архитектонске облике и форме, као и материјале који одговарају архитектонском наслеђу појединих атара.

Могућа је примјена најразличитијих материјала и елемената за испуну. Предност имају лагане префабриковане испуне, које битно не утичу на понашање основног конструктивног система. Уколико се примјењује крута и масивна испуна (опека или блокови најразличитијег типа) треба узети у обзир утицај испуне на основни конструктивни систем.

Архитектуру, архитектонске композиције, облик, димензије, елементе, боју и материјале треба довести у везу са стилским одликама локалне архитектуре.

Габарити у основи објеката треба да имају, по могућности, правилне геометријске форме. То су форме симетричне у односу на главне осе објеката, као на примјер, правоугаона, квадратна и слично.

Спратна висина треба да је усклађена са спратним висинама објеката у окружењу. (ПУП „Беране“)

НАПОМЕНА: Извјештајем ревидента о постојању бесправног објекта на орто-фото снимку и усклађеност бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима које је израдило доо „369 Студио“ – Беране из Берана, обухваћена су два бесправна објекта и то стамбени објекат изграђен на кат.пар.бр. 608 и помоћни објекат на кат.пар.бр. 609/2 КО Буче I, стога се ове смјернице односе на претходно поменути два објекта.



В. Д. Главни градски архитекта
Владан Стевовић, М. Arch. с.р.