

На основу члана 29 став 2 тачка 6 и члана 74 став 2 Закона о комуналним дјелатностима ("Службени лист Црне Горе", бр. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19), члана 84, став 1, тачка 1 Статута Општине Беране ("Службени лист Црне Горе-општински прописи", бр. 42/18) и члана 35 Статута ДОО "Водовод и канализација" Беране ("Службени лист Црне Горе-општински прописи", бр. 36/14, 16/21),

- 1) Општина Беране, ул. IV Црногорске бригаде бр.1, 84300 Беране, коју заступа Предсједник Општине, Тихомир Богавац (у даљем тексту: Наручилац),
- 2) ДОО "Водовод и канализација" Беране, ул. IV Црногорске бригаде бр. 13, Беране, ГОПИБ 02023997, које заступа Вуко Тодоровић извршни директор (у даљем тексту: Вршилац), **ОПШТИНА БЕРАНЕ**

Закључују дана 17. 06 2021. године у Беранама

Датум пријема акта: <u>17. 06. 2021.</u>				
Орг.јед.	Клас.змак	Ред.број	Прилог	Вриједност
<u>ОВ</u>	<u>018/41</u>	<u>1231</u>		

## УГОВОР

о повјеравању обављања комуналних дјелатности и коришћењу комуналне инфраструктуре и других средстава у својини Општине Беране

### Члан 1 ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Предмет уговора је повјеравање обављања комуналних дјелатности које се врше на територији Општине Беране (у даљем тексту: Општина) и коришћења комуналне инфраструктуре и других средстава у својини Општине и то:

- 1) Јавно водоснабдијевање, као комунална дјелатност индивидуалне комуналне потрошње, од јавног и општег економског интереса, регулисана комунална дјелатност;
- 2) Управљање комуналним отпадним водама као комунална дјелатност индивидуалне комуналне потрошње, од јавног и општег економског интереса, регулисана комунална дјелатност;
- 3) Управљање атмосферским водама као комунална дјелатност заједничке комуналне потрошње, од јавног интереса.

Јавно водоснабдијевање је:

- захватање, третман, заштита изворишта вода и испорука воде корисницима за пиће и друге потребе, водоводном мрежом до мјерног инструмента потрошача, укључујући и мјерни инструмент;
- сакупљање воде са извора и бунара, пречишћавање и дистрибуција цјевоводом за потребе домаћинства и привреде на територији општине Беране;
- одржавање водоводног система на територији општине Беране;
- одржавање водоводног система у сеоским насељима на територији општине Беране.

Управљање комуналним отпадним водама је:

- прихватање и одвођење отпадних вода из домаћинства и вода сличног састава јавном канализацијом, њихово пречишћавање и испуштање у реципијент;
- одржавање канализационог система и пострејења за пречишћавање отпадних вода;
- прихватање и одвођење предтретираних отпадних вода насталих током производног процеса које се испуштају у мрежу јавне канализације за отпадне воде;
- црпљење, одвоз и збрињавање отпадних вода из септичких јама и шахтова;
- обрада, третман и збрињавање канализационог муља његова употреба, рециклажа и одлагање.

Управљање атмосферским водама је:

- прихватање, одвођење и испуштање атмосферских отпадних вода са јавних и других уређених површина које су повезане на јавну атмосферску канализацију;
- одржавање изграђеног система за прихватање и одвођење атмосферских отпадних вода;

## **Члан 2** **ВРИЈЕМЕ НА КОЈЕ СЕ УГОВОР ЗАКЉУЧУЈЕ**

Обављање повјерених комуналних дјелатности утврђених у члану 1 овог уговора, закључује се на период од **6 (шест) година**, почев од дана закључивања овог уговора.

## **Члан 3**

### **ПОТРЕБАН КАДАР И ОПРЕМА ЗА ВРШЕЊЕ КОМУНАЛНИХ ДЈЕЛАТНОСТИ**

Вршилац ће повјерену дјелатност обављати са постојећим кадром, односно постојећим бројем извршилаца и њиховом квалификационом структуром утврђеном важећим Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста, чији извод чини саставни дио овог уговора.

Вршилац ће повјерену дјелатност обављати са постојећом опремом, која је дефинисана у посебном прилогу који чини саставни дио овог уговора.

Све промјене везано за кадар и опрему, а које се тичу извршења овог уговора, Вршилац спроводи у складу са својим актима, о чему је дужан да благовремено обавијести Наручиоца.

## **Члан 4**

### **КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА КОЈА СЕ ДАЈЕ НА КОРИШЋЕЊЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ, УСЛОВИ И НАЧИН ЊЕНОГ КОРИШЋЕЊА**

Вршилац ће повјерене дјелатности обављати са постојећом комуналном инфраструктуром односно имовином, а евиденција покретне и непокретне имовине чини саставни дио овог уговора.

Вршилац се обавезује да у року од 12 мјесеци од дана закључења овог уговора, изврши коначни и потпуни попис и идентификацију постојеће комуналне инфраструктуре (као што су објекти и уређаји намијењени за: јавно водоснабдијевање, управљање комуналним отпадним водама и управљање атмосферским водама).

Наручилац ће, на основу члана 73 Закона о комуналним дјелатностима и достављеног коначног и потпуног пописа из става 2 овог члана, обавијестити надлежну Дирекцију за имовину и заштиту имовинских права о испуњености услова за покретање поступка укњижбе комуналних објеката и инфраструктуре у одговарајућу евиденцију непокретности, односно ради уписа у катастар инсталација и комуналних уређаја, након чега ће Скупштина Општине Беране, донијети Одлуку о додјели исте Вршиоцу на коришћење.

## **Члан 5**

### **ЦИЈЕНЕ ЗА ПРУЖАЊЕ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54 ЗАКОНА О КОМУНАЛНИМ ДЈЕЛАТНОСТИМА**

Утврђивање цјена за пружање комуналних услуга, одређује се сагласно члану 54 Закона о комуналним дјелатностима.

До утврђивања новог цјеновника услуга, Наручилац и Вршилац су сагласни да ће се пружање комуналних услуга вршити по важећим цјенама и у складу са цјеновником Вршиоца на који је Скупштина Наручиоца дала сагласност, а који чини саставни дио овог уговора.

Вршилац се обавезује да Наручиоцу достави нове предлоге цијена комуналних услуга који обавезно садрже законом предвиђене елементе за формирање цијене комуналних услуга, у складу са Методологијом за утврђивање цијена за обављање регулисаних комуналних дјелатности, заједно са Сагласношћу на исти цјеновник који даје Агенција за регулаторну енергетику, најкасније 30 дана по доношењу подзаконских аката који регулишу цијене комуналних услуга, прије подношења захтјева Скупштини Општине за давање сагласности на висину цијена комуналних услуга.

## **Члан 6** **ПРАВА И ОБАВЕЗЕ УГОВОРНИХ СТРАНА**

Наручилац је дужан обезбједити Вршиоцу, материјалне и техничке услове за обављање и развој повјерених комуналних дјелатности, односно вршити друге обавезе и остварује права, сагласно закону и плановима развоја комуналних дјелатности, те другим прописима Наручиоца, за цијело вријеме трајања уговора.

Вршилац организује пословање које обезбеђује трајно и непрекидно пружање услуга уз одговарајући обим и квалитет истих, предузима мјере у циљу развоја и побољшања квалитета услуга, заштиту сигурности и функционалности објекта, опреме и уређаја за пружање услуга као и заштиту животне средине, односно извршава друге обавезе и остварује права прописана законом и другим актима.

Уређивање и обезбеђивање обављања комуналних дјелатности које су наведене у члану 1 овог Уговора, обезбеђиваће се у складу са чланом 14 Закона о комуналним дјелатностима.

## **Члан 7** **НАЧИН ДОСТИЗАЊА ПРОПИСАНОГ КВАЛИТЕТА И ЕФИКАСНОСТИ У ОБАВЉАЊУ КОМУНАЛНИХ ДЈЕЛАТНОСТИ**

Наручилац и Вршилац су сагласни да ће се достизање прописаног квалитета и ефикасности у обављању комуналних дјелатности остваривати у складу са начелима одрживог развоја, вођења бриге о уређењу града, квалитету становида, осигурању трајног и квалитетног обављања комуналних дјелатности, односно бриге о комуналним објектима и уређајима и њиховом одржавању у стању функционалне способности, у складу са овим уговором, законом и подзаконским прописима.

## **Члан 8** **НАЧИН ПРИПРЕМЕ И ДОСТАВЉАЊА ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА И ИЗВЈЕШТАЈА О ОБАВЉАЊУ КОМУНАЛНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ**

Повјерене комуналне дјелатности из члана 1 овог уговора Вршилац обавља на основу годишњих програма обављања комуналних дјелатности, који предлаже Вршилац, а на који сагласност даје Скупштина Наручиоца, до краја текуће године, за наредну годину.

Вршилац је обавезан да органима управљања Вршиоца, најкасније до краја текуће године достави предлоге свих програма рада за наредну годину, а органи управљања Вршиоца су дужни да усвојене Програме доставе Наручиоцу ради добијања сагласности.

Програми из става 1 овог члана нарочито садрже: врсту, обим и динамику обављања послова комуналне дјелатности, активности на текућем одржавању комуналне инфраструктуре, опреме и средстава, финансијска средства потребна за реализацију програма и начин обезбеђивања средстава.

Годишњи извјештај о реализацији програма из става 1 овог члана са билансом стања и успјеха, Вршилац је дужан да достави Наручиоцу најкасније до 31. марта текуће године, за претходну годину, који Скупштина Наручиоца усваја најкасније до 30. јуна текуће године, за претходну годину.

Текуће одржавање комуналне инфраструктуре врши се на основу годишњег програма који доноси и спроводи Вршилац уз сагласност Наручиоца, а који се прилаже уз програм из става 1 овог члана уговора.

Радови на текућем одржавању који нису обухваћени годишњим програмом могу се обављати уз сагласност Наручиоца.

Извештај о спровођењу годишњег програма текућег одржавања припрема Вршилац и доставља Наручиоцу до 31. марта текуће године, за претходну годину.

### Члан 9

## НАЧИН ВРШЕЊА КОНТРОЛЕ НАД СПРОВОЂЕЊЕМ УГОВОРА

Надзор и контролу спровођења одредби овог уговора, сагласно закону, врше надлежни органи државне управе, надлежни секретаријат Општине, као и органи комуналне инспекције и полиције у складу са законским овлашћењима.

### Члан 10

## РАЗЛОЗИ ЗА РАСКИД УГОВОРА ПРИЈЕ ИСТЕКА РОКА НА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН СА ОБАВЕЗАМА ВРШИОЦА У СЛУЧАЈУ РАСКИДА

Уговорне стране су сагласне да се овај уговор може раскинути из разлога неиспуњења, у ком случају се примјењују одредбе Закона о облигационим односима.

Уговорне стране сагласно одређују раскидни (отказни) рок од 90 дана.

У случају неиспуњења уговорних обавеза од стране Вршиоца, Наручилац може ангажовати друго правно лице за вршење истих.

Уколико су буџетом Општине, финансијска средства која су намијењена за обављање повјерених комуналних дјелатности, унапријед опредијељена и везана за рачун Вршиоца, Вршилац се обавезује да ће у случају раскида уговора извршити рефундацију средстава у корист рачуна ангажованог субјекта из става 3 овог члана.

### Члан 11

## ДРУГИ ЕЛЕМЕНТИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПОВЈЕРАВАЊЕ ПОСЛОВА

Комуналну инфраструктуру, опрему и средства која су неопходна за обављање комуналних дјелатности Вршилац комуналне дјелатности користи у складу са Законом о комуналним дјелатностима, другим општим актима Општине и овим уговором.

Вршилац је дужан да се према повјереној имовини стара са пажњом доброг домаћина.

Без сагласности Скупштине Наручиоца, повјерену имовину Вршилац не смије отуђивати, давати у закуп, оптерећивати заложним правом нити исту користити на било који други начин којим се излази из оквира коришћења имовине у циљу обављања повјерених комуналних дјелатности.

Наручилац задржава право да за поједине послове из области повјерених комуналних дјелатности, према потреби, ангажује више вршилаца комуналних дјелатности, на основу одговарајућег акта Наручиоца.

### Члан 12

## РЈЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Уговорне стране су сагласне да сва спорна питања у вези са примјеном овог уговора рјешавају споразумно, а ако то не буде могуће, обострано прихватају мјесну надлежност Привредног суда Црне Горе у Подгорици.

## **Члан 13 ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Уговорне стране су сагласне да ће се, уколико дође до измјене Закона о комуналним дјелатностима, доношења подзаконских аката, или измјена прописа Наручиоца, који на другачији начин регулишу поједине одредбе овог уговора или у случају да дође до измјене прописа Наручиоца, одредбе уговора које буду у супротности са новодонесеним прописима или измјенама важећих прописа, регулисати анексом овог уговора.

Уговор ступа на снагу даном потписивања.

Уговор је сачињен у четири (4) истовјетна примјерка од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка.

**ИЗВРШИЛАЦ**  
ДОО "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" БЕРАНЕ

Извршни директор

Вуко Годоровић



**НАРУЧИЛАЦ**  
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Предсједник

Тихомир Богавац



Засебни акти који чине саставне дјелове Уговора:

1. Важећи Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста ДОО "Водовод канализација" Беране
2. Прилог са списком постојеће опреме и инфраструктуре коју посједује ДОО "Водовод и канализација" Беране
3. Важећи цјеновник ДОО "Водовод и канализација" Беране

## **Образложение**

Правни основ за закључивање Уговора о повјеравању обављања комуналних дјелатности и коришћењу комуналне инфраструктуре и других средстава у својини Општине Беране садржан је у члану 74 Закона о комуналним дјелатностима који гласи:

### **Реорганизација јавних предузећа**

#### **Члан 74**

1) Јединица локалне самоуправе дужна је да јавна предузећа која су обављала комуналну дјелатност до ступања на снагу овог закона реорганизује у складу са законом којим се уређује организација привредних друштава и овим законом у року не дужем од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона.

2) Јединица локалне самоуправе дужна је да са привредним друштвом из става 1 овог члана закључи уговор о повјеравању обављања комуналних дјелатности и коришћењу комуналне инфраструктуре и других средстава у својини јединице локалне самоуправе у року од шест мјесеци од дана реорганизовања, без јавног оглашавања.

3) Уговор из става 2 овог члана закључује се на период који не може бити краћи од три ни дужи од шест година.

4) Јединица локалне самоуправе дужна је да шест мјесеци прије истека рока из става 3 овог члана, покрене поступак и објави јавни оглас за повјеравање обављања комуналне дјелатности.

5) Привредна друштва са којима је закључен уговор из става 3 овог члана могу учествовати на јавном огласу за повјеравање обављања комуналне дјелатности под једнаким условима са осталим понуђачима.

6) Заједничко обављање комуналне дјелатности двије или више јединица локалне самоуправе наставља се у складу са оснивачким актом.

Скупштина Општине Беране је на сједници одржаној дана 10. и 11.07.2014. године, донијела Одлуку о оснивању Друштва са ограниченим одговорношћу "Водовод и канализација" Беране ("Службени лист Црне Горе-општински прописи", бр. 22/14) у складу са Законом о привредним друштвима. На сједници Скупштине Општине Беране која је одржана дана 08. и 10.12.2014. године, донешена је Одлука о давању сагласности на Статут Друштва са ограниченим одговорношћу "Водовод и канализација" Беране ("Службени лист Црне Горе-општински прописи", бр. 36/14).

Како би се уредило и обезбиједило обављање и развој комуналне дјелатности основано је ново привредно друштво које ће обављати послове јавног водоснабдијевања, управљања комуналним отпадним водама, управљања атмосферским водама и др. Статутом ДОО „Водовод и канализација“ Беране описана је дјелатност привредног друштва, унутрашња организација, основни капитал, одговорности и обавезе, начин управљања и руковођења и др.

Поступајући у складу са чланом 74 Закона о комуналним дјелатностима приступило се изради и склапању Уговора о повјеравању обављања комуналних дјелатности и коришћењу комуналне инфраструктуре и других средстава у својини Општине Беране како би се ближе уредило питање јавног водоснабдијевања, управљања комуналним отпадним водама и управљања атмосферским водама.