



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ
БРОЈ: 13-333/21-33
БЕРАНЕ 16.6.2021. године

Vladan
Stevović

Digitally signed by Vladan
Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02023997,
o=Skupština opštine Berane,
serialNumber=41635,
givenName=Vladan,
sn=Stevović, cn=Vladan
Stevović
Date: 2021.06.17 14:46:53
+02'00'

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

ВЕЗА: 07-332/21-153/2 од 10.6.2021. године

Главни градски архитекта, у поступку легализације бесправног стамбеног објекта инвеститора Валентине Делетић из Берана, а по захтеву Секретаријата за планирање и уређење простора, општине Беране, на основу чл. 87 ст. 4 тач. 6 а у вези са чл. 154 Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист Црне Горе“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20) и Просторно урбанистичког плана „Беране“ („Службени лист Црне Горе“-општински прописи бр. 35/14), утврђује:

С м е р н и ц е

За усклађивање спољног изгледа бесправног стамбеног објекта, инвеститора Валентине Делетић из Берана, изграђеног на катастарској парцели број 905/2, уписана у лист непокретности 428 КО Доња Ржаница, у захвату Просторног урбанистичког плана „Беране“ („Службени лист Црне Горе“ - општински прописи 35/14), у зони ван насеља за коју није предвиђено доношење плана нижег реда :

При изградњи нових објеката примјењивати архитектонске облике и форме, као и материјале који одговарају архитектонском наслеђу појединих атара.

Могућа је примјена најразличитијих материјала и елемената за испуну. Предност имају лагане префабриковане испуне, које битно не утичу на понашање основног конструктивног система. Уколико се примјењује крута и масивна испуна (опека или блокови најразличитијег типа) треба узети у обзир утицај испуне на основни конструктивни систем.

Архитектуру, архитектонске композиције, облик, димензије, елементе, боју и материјале треба довести у везу са стилским одликама локалне архитектуре.

Габарити у основи објеката треба да имају, по могућности, правилне геометријске форме. То су форме симетричне у односу на главне осе објеката, као на примјер, правоугаона, квадратна и слично.

Спратна висина треба да је усклађена са спратним висинама објеката у окружењу. (ПУП „Беране“).



В. Д. Главни градски архитекта
Владан Стевовић, М. Arch. с.р.