

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
Комисија за спровођење јавног надметања
Број : 01-018/21-1259/1
Беране, 23.06.2021.године

На основу члана 3, 4, 39 став 2 и члана 40 став 1 Закона о државној имовини („Службени лист Црне Горе“ бр.21/09 и 40/11), члана 29 став 2 и члана 31 Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини („Службени лист Црне Горе“ бр.44/10) и члана 4 Одлуке о давању у закуп објекта из листа непокретности 146 КО Буче 1 („Службени лист Црне Горе-општински прописи“ бр.16/21) Комисија за спровођење поступка јавног надметања о б ј а в љ у ј е :

ЈАВНИ ПОЗИВ за давање у закуп објекта путем прикупљања понуда

Општина Беране даје у закуп приземни објекат површине **156м²** на катастарској парцели број **977/1**, КО Буче 1, уписан у листу непокретности **146**. Објекат се даје у закуп са припадајућом опремом за прераду воћа, шумских плодова и љековитог биља, будућем закупцу који ће у објекту обављати дјелатност у складу са намјеном објекта .

Вријеме трајања закупа је **5** (пет) година уз могућност продужења.

Објекат се даје у закуп уз обавезу закупца да умјесто закупнине у року од шест мјесеци од потписивања уговора запосли најмање **2** (два) радника са евиденције Завода за запошљавање Црне Горе-подручна јединица Беране.

Објекат се даје у закуп у виђеном стању и може се користити искључиво за обављање привредне дјелатности прерада воћа, шумских плодова и љековитог биља.

Рок за подношење понуда је **8** (осам) дана од дана објављивања јавног позива који ће бити истакнут на огласној табли и интернет страници Општине Беране и објављен у дневном листу „Дан“.

Понуде се достављају у затвореној коверти са назнаком „не отварај-понуда за закуп објекта“ непосредно у грађанском бироу општине Беране или поштом на адресу : Општина Беране ул. Четврте црногорске бр.1 84 300 Беране. Неблаговремено достављене и понуде које нијесу у запечаћеном омоту неће се разматрати.

Писмена понуда треба да садржи:

- Податке о предузетнику или привредном друштву са потврдом о регистрацији из Централног регистра привредних субјеката Црне Горе.
- Број радника који ће бити запослени
- Бизнис план у складу са условима јавног позива
- Референце понуђача са обавезним навођењем дјелатности коју ће обављати у објекту

Отварање понуда ће се обавити у присуству понуђача или њихових пуномоћника, дана **06.07.2021.** године са почетком у **12.00** часова у канцеларији број 5 у згради општине

Беране. Отварање понуда, оцјену и рангирање извршиће Комисија коју је формирао предсједник општине а одлуку о избору најповољнијег понуђача донијеће у року од три дана од отварања понуда.

Учесници јавног позива имају право приговора у року од **5** дана од дана добијања обавјештења о резултатима отварања понуда. Одлука Комисије по приговору је коначна.

Најповољнијим понуђачем сматраће се учесник који понуди Бизнис план који је ускладу са условима позива и који понуди упошљавање што већег броја радника. Приликом оцјене понуда и одабира најповољнијег понуђача Комисија ће узети у обзир све тражене услове и цијениће их кумулативно.

Општина Беране ће са изабраним понуђачем у року од **15** дана од дана доношења одлуке Комисије, закључити уговор о закупу објекта којим ће бити прецизирани услови као и сва права и обавезе уговорних страна.

У случају да најповољнији понуђач одустане од закупа, на закључење уговора биће позван другорангирани понуђач.

Ближа обавјештења могу се добити сваког радног дана непосредно у просторијама Дирекције за имовину и заштиту имовинских права Општине Беране или на број телефона **051/231-928**.



Комисија за спровођење јавног надметања