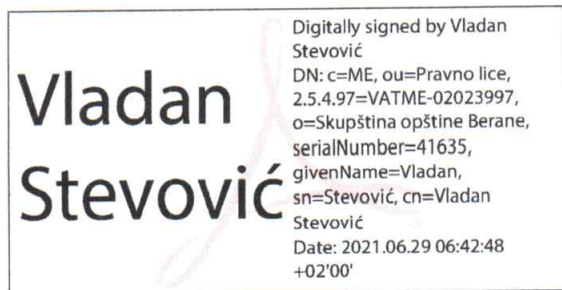




ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ
БРОЈ: 13-333/21 37
БЕРАНЕ 28.6.2021. године



СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

ВЕЗА: 07-332/21-185/2 од 9.6.2021. године

Главни градски архитекта, у поступку легализације бесправног објекта инвеститора Бајрама Хоџића из Берана, а по захтеву Секретаријата за планирање и уређење простора, општине Беране, на основу чл. 87 ст. 4 тач. б а у вези са чл. 154 Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист Црне Горе“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20) и Детаљног урбанистичког плана „Медицински центар“ („Службени лист Црне Горе“-општински прописи бр. 14/10), утврђује:

С м ј е р н и ц е

За усклађивање спољног изгледа бесправног стамбеног објекта, инвеститора Хоџић Бајрама из Берана, изграђеног на катастарској парцели број 862/2 КО Беране, уписана у лист непокретности 2072 КО Беране, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Медицински центар“ („Службени лист Црне Горе“ - општински прописи 14/10), на урбанистичкој парцели број 11:

Обликовање простора и материјализација

Рјешавањем захтјева корисника за градњом или интервенцијом на постојећим објектима, уз стриктну контролу техничке документације и реализације, допринијеће се унапређењу архитектонских и ликовних вриједности самих објеката, а самим тим и укупне слике насеља и града. Рашчишћавањем помоћних и разних других објеката у унутрашњости ткива а који не задовољавају услове из плана добиће се слободни простори за озелењавање и уређење, независно од карактера власништва над земљиштем. Архитектонски волумени објеката морају бити пажљиво пројектовани са циљем добијања хомогене слике насеља и града;

Фасаде објеката као и кровни покривачи су предвиђени од квалитетног и трајног материјала и квалитетно уграђени;

У објектима у којима се приземља користе као пословни простори исти ентеријерски морају бити обрађени у складу са објектом у коме се налазе. Излози треба да су у складу са сусједним излозима и у складу са архитектуром конкретног објекта.

Комерцијални натписи и панои морају бити реализовани на високом нивоу.

За све објекте су обавезни коси кровови, двоводни или четвороводни, а код компликованијих објеката и комбиновани, нагиб кровних равни је у функцији одабраног кровног покривача. Кровни покривач је цреп, етернит, тегола, лим или неки други квалитетан материјал;

Обрада прозорских отвора и врата дрветом или ал.браваријом односно ПВЦ, у бијелој боји или у боји која је у складу са архитектуром и материјализацијом објекта;

Сви објекти морају бити изграђени према важећим прописима за грађење у сеизмичким подручјима. (ДУП „Медицински центар“, стр. 55-57)

У изградњи објеката треба користити елементе традиционалне архитектуре тог поднебља укомпоноване на савремен начин у складу са намјеном, природне материјале, косе кровне равни и др. (ДУП „Медицински центар“, стр. 27)



Од Главни градски архитекта
Владан Стевовић, М. Arch. с.р.