



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ
БРОЈ: 13-333/21-36
БЕРАНЕ 28.6.2021. године

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan
Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02023997,
o=Skupština opštine Berane,
serialNumber=41635,
givenName=Vladan,
sn=Stevović, cn=Vladan
Stevović
Date: 2021.06.29 06:40:41
+02'00'

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

ВЕЗА: 07-332/21-146/3 од 9.6.2021. године

Главни градски архитекта, у поступку легализације бесправног објекта инвеститора Милана Нововића из Берана, а по захтеву Секретаријата за планирање и уређење простора, општине Беране, на основу чл. 87 ст. 4 тач. 6 а у вези са чл. 154 Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист Црне Горе“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20) и ПУП „Беране“ (Службени лист Црне Горе-општински прописи бр. 35/14), утврђује:

С м ј е р н и ц е

За усклађивање спољног изгледа бесправног објекта-пословни објекат, инвеститора Милана Нововића из Берана, изграђеног на катастарској парцели број 1759/6 уписана у лист непокретности број 599 КО Буче I, у захвату Просторно урбанистичког плана „Беране“ (Службени лист Црне Горе-општински прописи бр. 35/14):

При изградњи нових објеката примјењивати архитектонске облике и форме, као и материјале који одговарају архитектонском наслеђу појединих атара.

Могућа је примена најразличитијих материјала и елемената за испуну. Предност имају лагане префабриковане испуне, које битно не утичу на понашање основног конструктивног система. Уколико се примјењује крута и масивна испуна (опека или блокови најразличитијег типа) треба узети у обзир утицај испуне на основни конструктивни систем.

Архитектуру, архитектонске композиције, облик, димензије, елементе, боју и материјале треба довести у везу са стилским одликама локалне архитектуре.

Габарити у основи објеката треба да имају, по могућности, правилне геометријске форме. То су форме симетричне у односу на главне осе објеката, као на примјер, правоугаона, квадратна и слично.

Спратна висина треба да је усклађена са спратним висинама објеката у окружењу. (ПУП „Беране“).



**в. д. Главни градски архитекта
Владан Стевовић, М. Arch. с.р.**