



**ЦРНА ГОРА**  
**ОПШТИНА БЕРАНЕ**  
**СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ**  
**БРОЈ: 13-333/20-2/5**  
**БЕРАНЕ 7.5.2021. године**

**Vladan  
Stevović**

Digitally signed by Vladan  
Stevović  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-02023997,  
o=Skupština opštine Berane,  
serialNumber=41635,  
givenName=Vladan,  
sn=Stevović, cn=Vladan  
Stevović  
Date: 2021.05.07 09:22:30  
+02'00'

**Општина Беране, Менаџер Општине Беране**  
**Ул. 4. Црногорске бригаде бр. 1**

**ВЕЗА : 13-333/20-2 од 12.11.2020. године**

Поштовани,

У прилогу акта достављамо Вам решење 13-333/20-2/4 од 7.5.2021. године.



**В. Д. Главни градски архитекта**  
**Владан Стевовић, М. Arch. с.р.**

**ДН-а:** Именованом  
Списима предмета  
а/а



**ЦРНА ГОРА**  
**ОПШТИНА БЕРАНЕ**  
**СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ**  
**БРОЈ: : 13-333/20-2/4**  
**БЕРАНЕ 7.5.2021. године**

**Vladan  
Stevović**

Digitally signed by Vladan  
Stevović  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-02023997,  
o=Skupština opštine Berane,  
serialNumber=41635,  
givenName=Vladan,  
sn=Stevović, cn=Vladan  
Stevović  
Date: 2021.05.07 06:59:59  
+02'00'

Главни градски архитекта Општине Беране, одлучујући по захтеву Менаџера Општине Беране број 13-333/20-2 од 12.11.2020. године, за давање сагласности на идејно решење за реконструкцију атлетске стазе, на урбанистичкој парцели УП – 190 ДУП „Стадион и школа Вук Караџић“ („Службени лист Црне Горе“ – општински прописи бр. 04/19), коју чини катастарска парцела бр. 1665/1 КО Беране, израђено од стране „Еуропроект“ ДОО Подгорица из Подгорице, на основу чл. 87 Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист Црне Горе“, бр. 64/17, бр. 44/18, 63/18, бр. 11/19 и бр. 82/20) и чл. 116 у вези са чл. 60 ст. 3 Закона о управном поступку („Службени лист Црне Горе“, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), донео је

### **РЕШЕЊЕ**

**ОДБИЈА СЕ** захтев Менаџера Општине Беране број 13-333/20-2 од 12.11.2020. године, за давање сагласности на идејно решење за реконструкцију атлетске стазе, на урбанистичкој парцели УП – 190 ДУП „Стадион и школа Вук Караџић“ („Службени лист Црне Горе“ – општински прописи бр. 04/19), коју чини катастарска парцела бр. 1665/1 КО Беране, израђено од стране „Еуропроект“ ДОО Подгорица из Подгорице, **као неуредан.**

### **Образложење**

Менаџер Општине Беране захтевом број 13-333/20-2 од 12.11.2020. године, тражио је сагласност на идејно решење за реконструкцију атлетске стазе, пројектовано на урбанистичкој парцели УП – 190 ДУП „Стадион и школа Вук Караџић“ („Службени лист Црне Горе“ – општински прописи бр. 04/19), коју чини катастарска парцела бр. 1665/1 КО Беране, израђено од стране „Еуропроект“ ДОО Подгорица из Подгорице.

Главни градски архитекта је поступајући по захтеву утврдио да је исти непотпун те је позивом за допуну 13-333/20-2/1 од 15.12.2020. године, подносиоцу наложено да допуни захтев на следећи начин:

Доставити доказ о праву својине на земљишту, односно другом праву на грађење на земљишту (лист непокретности не старији од шест мјесеци);

У складу са Правилником о начину израде и садржини техничке документације за грађење објекта („Службени лист ЦГ“, бр. 44/18) доставити геодетску подлогу са положајем грађевинске и регулационе линије, јасно назначеним границама катастарских парцела и урбанистичке парцеле израђену од стране лиценциране геодетске фирме;

- Предметна документација не садржи пројектни задатак у складу са чланом 9 Правилника о начину израде и садржини техничке документације за грађење објекта („Службени лист Црне Горе“, бр. 44/18, 43/19), потписан од стране инвеститора.

- Предмет идејног решења је реконструкција постојеће атлетске стазе те је графичке прилоге потребно урадити у складу са чланом 13 став 5 Правилника о начину израде и садржини техничке документације за грађење објекта („Службени лист ЦГ“, бр. 44/18, 43/19), неопходно је приказати

постојеће и планирано стање са дефинисањем интервенције зида се/руши се;

- У оквиру графичке документације доставити Елаборат парцелације по планском документу, како би се утврдили тачни подаци о катастарским парцелама која чине предметни сектор;

- Чланом 76 Закона о планирању простора и изградњи објеката наводи се између осталог: „Идејним рјешењем се утврђује генерална концепција за изградњу објекта, а нарочито; **уклапање објекта у простор; положај објекта у оквиру локације и према сусједним објектима...**“ те је потребно доставити ситуациони приказ шире ситуације пројектованог објекта са приказом постојећих објеката;

- У основи партера дефинисати све завршне обраде површина.

- У складу са Стручним упутством за примјену члана 87 Закона о планирању простора и изградњи објеката (са сајта Министарства одрживог развоја и туризма) доставити све релевантне Зд

приказе који ће дефинисати однос новопројектованог објекта према постојећем окружењу и приказати контактне зоне (саобраћајнице, објекти...) као и планиране објекте за различите дисциплине у обухвату предметног пројекта са свих позиција у реалном окружењу (приказ залетишта за скок мотком, заштитне мреже за бацање диска са простором/кругом предвиђеним за бацача диска...);

- **Дати процјену инвестиционе вриједности;**

- **Предвидјети коришћење објекта у ноћним условима уз одговарајућу расвјету коју је неопходно дефинисати у предметном ИР.**

**Смјерницама за пејзажно уређење у оквиру ДУП-а „Стадион и школа Вук Караџић“ („Сл.лист ЦГ“-општински прописи бр.4/19) (стр.64) наводи се:**

- *Спортско-рекреативне површине (СПИ) - Уз постојећи објекат фудбалског стадиона, планиране су спортско рекреативне површине које ће допуном садржаја употпунити потребе насеља (стадион, спортска дворана, фудбалски терени, остале површине у функцији спорта и рекреације).*

*Услови за уређење осталих зелених површина у оквиру СР:*

- *мин 10-40% парцела треба да је под зеленим површинама*

- *композиција и просторна организација зелених површина треба да су у функцији стварања квалитетних услова за спортско-рекреативне активности*

- *озелењавање вршити у пејзажном стилу, избјегавати уситњавање површина, шаренило биљних врста и облика*

- *отворене травне површине допунити дрвенасто-жбунастим групама и солитерним стаблима, а ободним масивима зеленила обезбједити квалитетне санитарно-хигијенске услове - формирати мрежу стаза са просторима за одмор*

- *користити врсте које луче фитонциде и побољшавају биолошку вриједност ваздуха -*

*пројектовати саднице дрвећа у складу са Општим услови за пејзажно уређење - не користити изразито алергене врсте, врсте са крупним плодовима као ни врсте које у периоду опадања лишћа и плодова много прљају простор*

- *за објекте партерне архитектуре користити савремене као и природне материјале - остале смјернице у складу са Општим условима.*

**НАПОМЕНА:** Посебну пажњу посветити сигурности гледалаца, такмичара и службених лица. На примјер сектор за бацање кугле мора бити ограђен са све три стране одговарајућом заштитном оградом или мрежом, која треба да се налази што је могуће ближе кругу. Препоручена минимална висина је 4м, мора бити довољно чврста да заустави куглу у лету или после одскакивања од подлоге.

Напред наведене недостатке подносилац је требало да отклони у року од 8 дана и том приликом је упозорен да ће захтев за давање сагласности на идејно решење бити одбијена уколико недостатке не отклони у предвиђеном року.

Увидом у списе предмета утврђује се да је позив за допуно захтева за давање сагласности на идејно решење уредно уручен подносиоцу дана 15.12.2020. године, након чега је исти дописом 01-018/20-2709-2729 од 23.12.2020. године тражио да му се продужи рок, о чему је служба Главног градског архитекте одлучила решењем број 13-333/20-2/2 од 15.1.2021. године. Поменути

решењем, које је уручено подносиоцу 18.1.2021. године, дат је нов рок у трајању од 30 дана. Даље из списка предмета утврђује се да подносилац није поступио по налогу овог јавноправног органа, односно да захтев за давање сагласности на идејно решење за реконструкцију атлетске стазе, није допунио у складу са датим смерницама.

Закон о планирању простора и изградњи чл. 87 ст. 4 тач. 1 предвиђено је да Главни државни архитекта даје сагласност на идејно решење архитектонског пројекта зграде, трга, сквера, шеталишта или градског парка, док је чл. 88 ст. 2 и ст. 3 наведеног закона прописано да се ове надлежности могу поверити јединици локалне самоуправе, те да за обављање тих послова извршни орган јединице локалне самоуправе именује Главног градског архитекту.

Чланом 18. став 1 Закона о управном поступку прописано је да о праву, обавези или правном интересу странке у управној ствари јавноправни орган одлучује решењем, а чл. 116. истог закона предвиђа се да јавноправни орган захтев странке може усвојити у целости или делимично, односно одбити.

Имајући у виду стање у списима предмета, те чињеницу да захтев за давање сагласности на идејно решење за уређење постојећег парка – промена стања у простору, у смислу чл. 60 Закона о управном поступку представља неуредан поднесак, односно не садржи све што је потребно да би се по њему могло поступити, то је Главни градски архитекта применом наведене законске одредбе исти одбио.

У конкретном случају, јавноправни орган није позвао странку да се изјасни о резултатима испитног поступка, јер је позивом за допуну захтева за давање сагласности на идејно решење истој указано на недостатке поднеска и остављен примерен рок да их отклони, што странка није учинила иако је упозорена на последице пропуштања рока.

Имајући у виду све наведено одлучено је као у диспозитиву решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити Министарству екологије, просторног планирања и урбанизма у року од 15 дана од дана пријема решења, преко Службе Главног градског архитекте, а такса на жалбу износи 5,00 € и уплаћује се на жиро рачун 530 - 6046777 - 40.



в. д. Главни градски архитекта  
Владан Стевовић, М. Arch. с. р.

ДН-а: Именованом  
Списима предмета  
а/а