



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ
БРОЈ: 13-333/20-1/5
БЕРАНЕ 7.5.2021. године

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan
Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02023997,
o=Skupština opštine Berane,
serialNumber=41635,
givenName=Vladan,
sn=Stevović, cn=Vladan
Stevović
Date: 2021.05.07 09:17:27
+02'00'

Општина Беране, Менаџер Општине Беране
Ул. 4. Црногорске бригаде бр. 1

ВЕЗА : 13-333/20-1 од 11.11.2020. године

Поштовани,

У прилогу акта достављамо Вам решење 13-333/20-1/4 од 7.5.2021. године.



в. д. Главни градски архитекта
Владан Стевовић, М. Arch. с.р.

ДН-а: Именованом
Списима предмета
а/а



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ
БРОЈ: 13-333/20-1/4
БЕРАНЕ 7.5.2021. године

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan
Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02023997,
o=Skupština opštine Berane,
serialNumber=41635,
givenName=Vladan,
sn=Stevović, cn=Vladan
Stevović
Date: 2021.05.07 07:03:22
+02'00'

Главни градски архитекта Општине Беране, одлучујући по захтеву Менаџера Општине Беране број 13-333/20-1 од 11.11.2020. године, за давање сагласности на идејно решење за уређење постојећег парка – промена стања у простору, пројектовано на урбанистичкој парцели УП – 71 ДУП „Парк“ („Службени лист Црне Горе“ – општински прописи бр. 26/18), коју чине делови катастарских парцела бр. 1369/1, бр. 1369/3 и бр. 2494 КО Беране, израђено од стране „Архимех“ ДОО Рожаје, на основу чл. 87 Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист Црне Горе“, бр. 64/17, бр. 44/18, 63/18, бр. 11/19 и бр. 82/20) и чл. 116 у вези са чл. 60 ст. 3 Закона о управном поступку („Службени лист Црне Горе“, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), донео је

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Менаџера Општине Беране број 13-333/20-1 од 11.11.2020. године, за давање сагласности на идејно решење за уређење постојећег парка – промена стања у простору, пројектовано на урбанистичкој парцели УП – 71 ДУП „Парк“ („Службени лист Црне Горе“ – општински прописи бр. 26/18), коју чине делови катастарских парцела бр. 1369/1, бр. 1369/3 и бр. 2494 КО Беране, израђено од стране „Архимех“ ДОО Рожаје, **као неуредан.**

Образложење

Менаџер Општине Беране захтевом број 13-333/20-1 од 11.11.2020. године, тражио је сагласност на идејно решење за уређење постојећег парка – промена стања у простору, пројектовано на урбанистичкој парцели УП – 71 ДУП „Парк“ („Службени лист Црне Горе“ – општински прописи бр. 26/18), коју чине делови катастарских парцела бр. 1369/1, бр. 1369/3 и бр. 2494 КО Беране, израђено од стране „Архимех“ ДОО Рожаје.

Поступајући по напред наведеном захтеву Главни градски архитекта је утврдио да је исти непотпун, у смислу чл. 60 Закона о управном поступку, те је подносиоцу упутио позив за допуну број 13-333/20-1/2 од 27.11.2020. године и наложио да захтев допуни у року од 8 дана, уз упозорење да ће исти бити одбијен уколико недостатке не отклони у предвиђеном року.

Захтев је требало допунити на следећи начин: Доставити доказ о праву својине на земљишту, односно другом праву на грађење на земљишту (лист непокретности не старији од шест мјесеци). У складу са Правилником о начину израде и садржини техничке документације за грађење објекта („Службени лист ЦГ“, бр. 44/18) доставити геодетску подлогу са положајем грађевинске и регулационе линије, јасно назначеним границама катастарских парцела и урбанистичке парцеле. У сјеверном дијелу локације планирани плато излази из границе урбанистичке парцеле и захвата ДУПом планирана паркинг мјеста уз постојећу саобраћајницу (прилог из ДУП-а „Парк“–саобраћај саставни је дио предметног решења). У оквиру графичке документације доставити Елаборат парцелације по планском документу, како би се утврдили тачни подаци о катастарским парцелама које чине предметни обухват, као и геодетску подлогу израђену од стране лиценциране геодетске фирме са печатом, потписом и датумом израде. У графичком дијелу документације недостаје ситуациони приказ шире ситуације како би се на реалан начин

могло вредновати идејно рјешење у просторном контексту, те у складу са Стручним упутством за примјену члана 87 Закона о планирању простора и изградњи објеката (сајт Министарства одрживог развоја и туризма) доставити 3д визуелизацију парковске површине инкорпорирану у реално окружење са приказом контактних зона (саобраћајнице, ријеке, објекти...). Урадити таксацију биљног фонда са процјеном стања дрвећа на локацији парка како би се евидентирале све биљне врсте и процијенило њихово стање. На графичким прилозима вјеродостојније и прецизније приказати промјене у односу на постојеће стање, те графичке прилоге урадити у складу са чланом 13 став 5 Правилника о начину израде и садржини техничке документације за грађење објекта („Службени лист ЦГ“, бр. 44/18). Имајући у виду да се локација налази у близини ријеке Лим у попречном пресеку приказати однос локације парка и будуће обалоутврде. Дати све карактеристичне пресеке са приказом линије постојећег терена у односу на новопланирани. Дефинисати начин функционисања водних површина (стајаће воде, фонтане...), нарочито пажњу посветити постојећој воденој површини у дијелу локације. Планирану фонтану у сјеверном дијелу пројектовати као партерну како би се та површина у зимском периоду користила за више различитих садржаја и дати спецификацију стубне расвјете. Потребно је нагласити фазност изградње у складу са захтјевом из пројектног задатка и дати процјену инвестиционе вриједности у односу на фазност као и укупну вриједност инвестиције. **Смјерницама за пејзажно уређење у оквиру ДУП-а „Парк“ (стр.59) наводи се:** *Парк (П) - Концепт система зелених површина предвиђа реконструкцију постојеће парковске површине (18.426,46 м²), која композиционо чини јасну цјелину, у циљу урбане афирмације са садржајима у функцији мирног одмора и рекреације као основне намјене и то:*

- зелене површине
- пјешачке стазе
- простори за одмор одраслих
- дјечија игралишта
- одговарајући вртно-архитектонски елементи и урбани мобилијар.

Адекватном организацијом и опремом простора обезбиједити оптималне услове корисницима различитих старосних група.

Парк обликовати уз задржавање постојеће квалитетне дендрофлоре. У циљу максималног очувања и уклапања вриједних примјерке и групације зеленила у нова пејзажна рјешење, потребно је извршити претходну детаљну анализу и валоризацију биљног фонда (дендрометријске карактеристике, виталност, декоративност).

Уређење вршити на основу пројектног рјешења.

Услови за уређење:

- мин. 70% површине парцеле треба да је под зеленилом
- површина под стазама и платоима износи 25 - 30%, а под објектим 0 - 5% (инфраструктурни, угоститељски, трговачки)
- нове засаде пажљиво укомпоновати и повезати са постојећим зеленилом
- спровести санитарно-хигијенске узгојне мјере постојеће вегетације (санитарна сјеча, прореда, поткресивање и сл.)
- садњу вршити у групама и у виду солитера у комбинацији са партерним групацијама (перене, ниске жбунасте врсте) и травњацима
- за озелењавање максимално користити аутохтоне биљне врсте
- користити саднице дрвећа мин. висине 2,5; правог дебла; прсног пречника мин. 12-14 цм; мин. висина стабла до крошње, без грана 2 - 2,2 м
- формирати квалитетне травне површине отпорне на гажење
- очувати природну конфигурацију терена
- формирати платое за одмор одраслих и мјеста за игру дјеце
- формирати мрежу поплочаних пјешачких стаза
- за објекте партерне архитектуре користити савремене као и природне материјале - не примјењивати асфалтне засторе

- на површинама за игру дјеце обезбиједити потребну осунчаност и опремити их атрактивним атестираним справама
- уградња урбаног мобилијара дизајном и материјалима прилагођеног амбијенту (клупе, корпе за отпатке, чесме, водена површина/фонтана, канделабри, скулптуре, информативне табле и др.) - предвидјети транспарентну ограду или живу ограду
- пројектовати хидранте за заливање и противпожарну заштиту.

У партерном рјешењу дефинисати комплетан фонд зеленила (високог и ниског растиња) који се задржава и новопланиране саднице. У 3д моделу приказати карактеристичне амбијенталне промјене цјелокупног обухвата предметног рјешења (прољеће/јесен/зима) користећи реалне моделе зеленила. Предметна локација је од највишег јавног интереса те је неопходно документацију допунити идејним рјешењем пејзажног уређења израђеним од стране привредног друштва које посједује лиценцу за пројекте пејзажне архитектуре (Израда пројеката уређења терена - пројекти пејзажне архитектуре).

Увидом у списе предмета утврђује се да је позив за допуну захтева за давање сагласности на идејно решење уредно уручен подносиоцу дана 30.11.2020. године, након чега је исти дописом 01-018/20-2709-2729 од 23.12.2020. године тражио да му се продужи рок, о чему је служба Главног градског архитекте одлучила решењем број 13-333/20-1/2 од 14.1.2021. године. Поменути решењем, које је уручено подносиоцу 18.1.2021. године, дат је нов рок у трајању од 30 дана. Даље из списка предмета утврђује се да подносилац није поступио по налогу овог јавноправног органа, односно да захтев за давање сагласности на идејно решење за уређење постојећег парка – промена стања у простору, није допунио у складу са датим смерницама.

Закон о планирању простора и изградњи чл. 87 ст. 4 тач. 1 предвиђено је да Главни државни архитекта даје сагласност на идејно решење архитектонског пројекта зграде, трга, сквера, шеталишта или градског парка, док је чл. 88 ст. 2 и ст. 3 наведеног закона прописано да се ове надлежности могу поверити јединици локалне самоуправе, те да за обављање тих послова извршни орган јединице локалне самоуправе именује Главног градског архитекту.

Чланом 18. став 1 Закона о управном поступку прописано је да о праву, обавези или правном интересу странке у управној ствари јавноправни орган одлучује решењем, а чл. 116. истог закона предвиђа се да јавноправни орган захтев странке може усвојити у целисти или делимично, односно одбити.

Имајући у виду стање у списима предмета, те чињеницу да захтев за давање сагласности на идејно решење за уређење постојећег парка – промена стања у простору, у смислу чл. 60 Закона о управном поступку представља неуредан поднесак, односно не садржи све што је потребно да би се по њему могло поступити, то је Главни градски архитекта применом наведене законске одредбе исти одбио.

У конкретном случају, јавноправни орган није позвао странку да се изјасни о резултатима испитног поступка, јер је позивом за допуну захтева за давање сагласности на идејно решење истој указано на недостатке поднеска и остављен примерен рок да их отклони, што странка није учинила иако је упозорена на последице пропуштања рока.

Имајући у виду све наведено одлучено је као у диспозитиву решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити Министарству екологије, просторног планирања и урбанизма у року од 15 дана од дана пријема решења, преко Службе Главног градског архитекте, а такса на жалбу износи 5,00 € и уплаћује се на жиро рачун 530 - 6046777 - 40.



в. д. Главни градски архитекта
Владан Стевовић, М. Arch. с р

ДН-а: Именованом
Списима предмета
а/а