

ЦРНА ГОРА

ОПШТИНА БЕРАНЕ

Главни администратор

Број: 03-042/21-33

Беране, 19.3.2021. године

Главни администратор општине Беране рјешавајући по жалби Међедовић Хариса из Берана бр. 07-351-359/4 од 05.03.2021. године, изјављеној против рјешења Секретаријата за планирање и уређење простора општине Беране бр. 07-351-359/3 од 15.02.2021. године, на основу члана 77 Закона о локалној самоуправи („Сл.лист ЦГ“ бр. 02/18, 34/19 и 38/20) и члана 128 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) доноси:

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одбија се жалба Међедовић Хариса из Берана заведена под бр. 07-351-359/4 од 05.03.2021. године.

Образложење

Рјешењем Секретаријата за планирање и уређење простора општине Беране бр. 07-351-359/3 од 15.02.2021. године, одбијен је захтјев Међедовић Хариса из Берана, бр. 07-351-359 од 09.07.2018. године, за легализацију бесправног објекта који се налази на кат. парцели бр. 1161/2 КО Будимља, као непотпун.

Благовремено изјављеном жалбом бр. 07-351-359/4 од 05.03.2021. године, жалилац побија нападнуто рјешење због свих разлога из ЗУП-а и углавном наводи да је ожалбено рјешење незаконито, те да је уз захтјев поднио сва неопходна документа. Даље наводи да се обратио катастру у Беранама 03.07.2020. године да му се изда доказ о забиљежби објекта, али да катастар већ седам мјесеци није поступио по његовом захтјеву, због чега је поднио и ургенцију. Даље сматра да је првостепени орган могао непосредним изласком на лице мјеста да утврди постојање објекта и друге податке који су му потребни а то је, такође, могао урадити и катастар у Беранама, те да се тражи пуно формалности на штету странке, као и да није крив што катастар у Беранама не доставља тражени доказ.

У коначном предлаже да Главни администратор Општине Беране поништи нападнуто рјешење или наложи првостепеном органу да службеним путем затражи од катастра у Беранама доказ о забиљежби његовог објекта.

Главни администратор је размотрио жалбу, предметно рјешење и списе предмета и утврдио да је поступак који је претходио доношењу оспореног рјешења проведен у складу са правилима поступка, чињенично стање је правилно и потпуно утврђено и на исто је правилно примијењен одговарајући материјални пропис. У ожалбеном рјешењу дати су јасни и основани разлози који наводима жалбе нису доведени у питање.

Одредбом чл. 60 став 1 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) прописано је да кад поднесак садржи неки формални недостатак због којег се по њему не може поступити или ако је поднесак неразумљив или непотпун, овлашћено службено лице ће одмах, а најкасније у року од три дана од дана пријема поднеска, захтијевати од странке да недостатке отклони и одредити јој рок у којем је дужна да то учини, док је ставом 3 истог члана прописано да ако странка не отклони недостатке у одређеном року, овлашћено лице ће, у року од седам дана од дана истека рока из става два овог члана, рјешењем одбити поднесак.

Ожалбеним Рјешењем Секретаријата за планирање и уређење простора општине Беране бр. 07-351-359/3 од 15.02.2021. године, одбијен је захтјев Међедовић Хариса из Берана, бр. 07-351-359 од 09.07.2018. године, за легализацију бесправног објекта који се налази на кат. парцели бр. 1161/2 КО Будимља, као непотпун.

Из списка предмета произилази да је жалилац предао првостепеном јавноправном органу захтјев бр. 07-351-359 од 09.07.2018. године, за легализацију бесправног објекта који се налази на кат. парцели бр. 1161/2 КО Будимља. Уз захтјев није поднио сву неопходну документацију предвиђену чл. 156 став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката (!Сл.лист ЦГ“ бр. 64/17 и 44/18), односно није поднио Елаборат премјера изведеног стања бесправног објекта израђен од стране лиценциране геодетске организације који овјерава катастар и доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

Првостепени орган је захтјевом за исправку поднеска бр. 07-351-359/2 од 09.03.2020. године тражио од жалиоца да, у року од седам дана, допуни захтјев и достави неопходна документа из претходног става, уз упозорење жалиоцу да ће, уколико то не уради његов захтјев бити одбијен, у складу са чл. 60 став 3 Закона о управном поступку. Обзиром да жалилац није доставио тражену документацију првостепени орган је одлучио као у диспозитиву ожалбеног рјешења.

Код овако утврђеног чињеничног стања, без утицаја су наводи из жалбе жалиоца да се обраћао катастру – Управи за некретнине у Беранама, прво захтјевом па онда ургенцијом, да му се изда доказ о забиљежби објекта, јер се ради о императивној законској одредби, односно странка је дужна да предметну документацију преда уз захтјев за легализацију, јер, у супротном, надлежни орган не може поступити по захтјеву.

Без утицаја је и навод из жалбе жалиоца да је првостепени орган могао непосредним изласком на лице мјеста да утврди постојање објекта и друге податке који су му потребни, јер излазак на лице мјеста и увид од стране првостепеног органа не могу надомјестити непостојање Елабората премјера изведеног стања бесправног објекта израђеног од стране лиценциране геодетске организације који овјерава катастар и доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности, нити је првостепени орган овлашћен за то.

Код таквог стања ствари, а имајући у виду да жалилац, ни приликом подношења захтјева, нити у накнадно остављеном року, као ни до доношења оспореног рјешења није доставио неопходну документацију, оспореним рјешењем није повријеђен закон на штету жалиоца, због чега је жалбу ваљало одбити као неосновану.

Овај орган је цијенио и остале наводе из жалбе жалиоца али је имајући у виду напријед изложено нашао да нијесу могли утицати на другачије рјешавање ове управне ствари, те је са изложеног а на основу чл. 126 став 4 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) одлучено као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог рјешења није допуштена жалба али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда ЦГ у року од 20 дана од дана пријема рјешења.

Црна Гора
Општина Беране
Главни администратор
Миладин Тмушић

