



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ
БРОЈ: 13-333/21-11/1
БЕРАНЕ 19.03.2021. године

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan
Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02023997,
o=Skupština opštine Berane,
serialNumber=41635,
givenName=Vladan,
sn=Stevović, cn=Vladan
Stevović
Date: 2021.03.19 00:01:23
+01'00'

Марко Поповић
29. новембар бб, Беране

ВЕЗА: 13-333/21-11 од 11.3.2021. године

**ПРЕДМЕТ: ПОЗИВ ЗА ДОПУНУ ЗАХТЈЕВА ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ИДЕЈНО
РЈЕШЕЊЕ**

Дана 11.3.2021. године, Марко Поповић обратио се Главном градском архитектури захтјевом бр. 13-333/21-11, за давање сагласности на идејно рјешење стамбеног објекта пројектованог на урбанистичкој парцели УП-132 ДУП „Стадион и школа Вук Караџић“ („Службени лист Црне Горе“ – општински прописи бр. 4/19), коју чини дио катастарске парцеле бр. 1628/22 КО Беране, израђено од стране “No form architects” ДОО Подгорица из Подгорице.

Како предметни захтјев у смислу чл. 60 ст.1 Закона о управном поступку (“Службени лист Црне Горе” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) представља непотпун поднесак, потребно је исти допунити на следећи начин:

- Доставити доказ о праву својине на земљишту, односно другом праву на грађење на земљишту (лист непокретности не старији од шест мјесеци);
- Доставити Елаборат парцелације по ДУП-у израђен од стране овлашћене геодетска фирме а који мора бити овјерен од стране органа управе надлежног за послове катастра;
- Усагласити пројектни задатак идејног рјешења са чланом 9 Правилника о начину израде и садржини техничке документације за грађење објекта (“Службени лист Црне Горе”, бр. 044/18) тако да садржи следеће: 1) *увод*, 2) *циљ и сврху израде техничке документације*; 3) *предмет техничке документације (општи подаци о објекту, локација, намјена, капацитет, фазност изградње, захтјевани материјали, и податке о захтјеваном нивоу инсталација и опреме)*; 4) *основе за пројектовање са подацима о захтјеваним технолошким процесима*; 5) *специфичне захтјеве*; 6) *потпис и овјеру инвеститора.*;
- У складу са чланом 13 Правилника о начину израде и садржини техничке документације за грађење објекта (“Службени лист Црне Горе”, бр. 044/18 од 06.07.2018, 043/19 од 31.07.2019), сви графички прилози треба да буду потписани од стране водећег и одговорног пројектанта на обрасцу б;
- У Стручном упутству са сајта Министарства екологије, просторног планирања и туризма наводи се „Чланом 76 Закона о планирању простора и изградњи објеката прописано је да се идејним рјешењем утврђује генерална концепција за изградњу објекта, а нарочито: уклапање објекта у простор; положај објекта у оквиру локације и према сусједним објектима; 3Д визуелизација објекта; услови и рјешења прикључења објекта на

саобраћајну, инсталациону и другу инфраструктуру и уређење локације.“, с тога је потребно на графичком прилогу Ситуација јасно приказати удаљеност новопроектваног објекта од сусједних парцела и сусједних објеката;

- У оквиру графичке документације, доставити геодетску подлогу са положајем грађевинске и регулационе линије, границама катастарских парцела, као и границама урбанистичких парцела, израђену од стране лиценциране геодетске фирме, са **печатом, потписом и датумом израде**;
- Достављене фасаде у графичкој документацији је потребно прецизније дефинисати према оријентацији (источна, западна, сјеверна, јужна);
- У нумеричкој документацији идејног рјешења приказати и параметар озелењености гдје минимум 25% површине парцеле мора бити уређено или природно зеленило (смјернице из поглавље 10 достављених УТУ – Услови за пејзажно обликовање);
- У пресецима је потребно приказати комплетну парцелу са **дефинисаним границама** и контактним зонама (јавне површине, приватне израђене површине, сусједни објекти...);
- У поглављу 7.2. *Правила парцелације*, достављених УТ услова наводи се између осталог и: *„Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до висине од 1.40м или живом зеленом оградом. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде.“* **У складу са наведеним ограда са источне стране парцеле не смије прелазити на већу дозвољену висину дату смјерницама;**
- У циљу сагледавања уклопљености објекта у затечено природно и изграђено окружење, неопходно је доставити 3д приказе објекта инкорпориране у шире реално окружење из горњег ракуса, прилоге бирати тако да ниједан дио планираног објекта не остане неприказан.

Све горе наведено потребно је доставити служби Главног градског архитекте у року од 15 дана од дана пријема овог обавјештења. Служба Главног градског архитекте ће у року од седам дана од дана истека предвиђеног рока, рјешењем одбити поднесак, сходно чл. 60 ст. 3 Закона о управном поступку, уколико наведене недостатке не отклоните у предвиђеном року.



В. Д. Главни градски архитекта
Владан Стевовић, М. Arch. с.р.

ДН-а: Именованом
Списима предмета
а/а