



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ
БРОЈ: 13-333/21- 4
БЕРАНЕ 29.1.2021. године



СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ

ВЕЗА: 07-351/20-349/6 од 18.1.2021. године

Главни градски архитекта, у поступку легализације бесправног објекта инвеститора Данила Гарића из Берана, а по захтјеву Секретаријата за планирање и уређење простора, општине Беране, на основу чл. 87 ст. 4 тач. 6 а у вези са чл. 154 Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист Црне Горе“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20), Просторно урбанистичког плана „Беране“ („Службени лист Црне Горе“ - општински прописи, бр.35/14) и Детаљног урбанистичког плана „Школски центар Вукадин Вукадиновић“ („Службени лист Црне Горе“-општински прописи, бр.26/18) утврђује:

С м ј е р н и ц е

За усклађивање спољног изгледа бесправног објекта-стамбени објекат, инвеститора Данила Гарића из Берана, изграђеног на катастарској парцели број 2367 уписана у лист непокретности број 517 КО Беране, у захвату детаљног урбанистичког плана „Школски центар Вукадин Вукадиновић“ („Службени лист Црне Горе“-општински прописи, бр.26/18), на планираној урбанистичкој парцели број 80, у зони становања средње густине:

Детаљним урбанистичким планом „Школски центар Вукадин Вукадиновић“ под Смјерницама за издавање урбанистичко техничких услова, а у оквиру намјене Становање средње густине, дефинисано је:

- Висина надзетка поткровља може бити максимално до 1,20м,
- Кровове радити косе, двоводне или вишеводне.
- У изградњи објекта треба користити елементе традиционалне архитектуре тог поднебља укомпоноване на савремен начин, природне материјале, косе кровне равни и др.

Будући да Детаљним урбанистичким планом нису дефинисане конкретне смјернице које се односе на обликовање и материјализацију објекта, сходно томе примјењују се и смјернице плана вишег реда – Просторно урбанистички план „Беране“:

- Архитектуру, архитектонске композиције, облик, димензије, елементе, боју и материјале треба довести у везу са стилским одликама локалне архитектуре.

- Габарити у основи објекта треба да имају, по могућности, правилне геометријске форме. То су форме симетричне у односу на главне осе објекта, као на примјер, правоугаона, квадратна и слично.

- Фасаду предвидјети од природних материјала по избору пројектанта и међусобно усагласити са природним окружењем. Препорука је коришћење комбинација дрвета, камена, стакла.

- При изградњи нових објеката и реконструкцији постојећих примјењивати архитектонске облике и форме, као и материјале који одговарају архитектонском наслеђу појединих атара.

- Објекте градити у складу са принципима примјене енергетске ефикасности.



**в. д. Главни градски архитекта
Владан Стевовић, М. Arch. с.р.**