

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
Glavni administrator

Broj: 03-042/20- 31
Berane, 10.09.2020. godine

Glavni administrator opštine Berane, rješavajući po žalbi Milovana Stojanovića iz Berana br. 12-422/20-20443/1 od 21.07.2020. godine, izjavljenoj protiv rješenja Uprave za naplatu lokalnih javnih prihoda opštine Berane, br. 12-422/20-20443 od 22.04.2020. godine, na osnovu čl. 77 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ br. 02/18) i čl. 128 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) **donosi:**

RJEŠENJE

Odbija se žalba Milovana Stojanovića iz Berana, Mašte bb, zavedena pod br. 12-422/20-20443/1 od 21.07.2020. godine.

Obrazloženje

Rješenjem Uprave za naplatu lokalnih javnih prihoda opštine Berane br. 12-422/20-20443 od 22.04.2020. godine, obvezniku Milovanu Stojanoviću, adresa Mašte bb, Berane, utvrđen je porez na nepokretnosti za zemljište koje se nalazi na teritoriji opštine Berane za 2020. godinu u ukupnom iznosu od 13,56 €.

Blagovremeno izjavljenom žalbom br. 12-422/20-20443/1 od 21.07.2020. godine, žalilac pobija pomenuto rješenje iz svih zakonom propisanih razloga i uglavnom navodi da pobijano rješenje nije pravilno i na zakonu zasnovano. Navodi da je izreka napadnutog rješenja nejasna, nerazumljiva i protivrječna, da je rješenje doneseno protivno čl. 11 ZUP-a, jer se prije donošenja rješenja moraju utvrditi sve odlučne činjenice i okolnosti koje su od značaja za donošenje rješenja i strankama omogućiti da ostvare i zaštite svoja prava i pravne interese. Dalje navodi da mu je napadnutim rješenjem određena poreska obaveza za kat.parcelu br. 9363 zvana Skrivena, po kulturi pašnjak IV klase, površine 266 m² upisane u LN br. 1514 KO Polica koja od 2016. godine nije vlasništvo žalioca. Dalje ističe da je Ugovorom o prodaji UZZ br.284/16 od 26.10.2016. godine žalilac prodao kat. parcelu blok 255, br.19, pod broj 1 RB2 potez Skrivena, livada VII klase površine 270 m², za koju mu je ožalbenim rješenjem obračunat porez.

U konačnom predlaže da Glavni administrator poništi napadnuto rješenje I predmet vrati na ponovni postupak I zakonitu odluku.

Glavni administrator je razmotrio predmetno rješenje i spise predmeta i utvrdio da je postupak koji je prethodio donošenju osporenog rješenja proveden u skladu sa pravilima postupka, činjenično stanje je pravilno i potpuno utvrđeno, te da je rešenje pravilno i na zakonu zasnovano.

Odredbom člana 4 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG" br. 25/19) propisano je da je obveznik poreza na nepokretnosti vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr) na dan 01 januar godine za koju se porez utvrđuje, dok je članom 5 istog zakona propisano da je osnovica poreza na nepokretnosti tržišna vrijednost nepokretnosti koja predstavlja vrijednost te nepokretnosti na dan 01 januar godine za koju se porez utvrđuje.

Iz spisa predmeta proizilazi da je žalilac vlasnik predmetnih nepokretnosti što isti ne spori, te da je prvostepeni organ svojim rješenjem žalioocu pravilno utvrdio iznos poreza na nepokretnosti za 2020 godinu na način što je u skladu sa članom 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti utvrdio prosječnu tržišnu vrijednost nepokretnosti na osnovu podataka dostavljenih od organa uprave nadležnog za poslove statistike, te da je istu shodno članu 5 stav 1 Odluke o porezu na nepokretnosti korigovao sa koeficijentom 0,46 za Opštinu Berane i primijenio korektivne elemente u skladu sa članom 6, 8, 10 i 11 Odluke.

Navod iz žalbe žaliooca da je rješenje doneseno protivno odredbi čl. 11 ZUP-a, jer se prije donošenja rješenja moraju utvrditi sve odlučne činjenice i okolnosti koje su od značaja za donošenje rješenja i strankama omogućiti da ostvare i zaštite svoja prava i pravne interese, po mišljenju ovog organa nisu osnovani jer su u napadnutom rješenju jasno i nedvosmisleno utvrđene sve činjenice i okolnosti bitne za donošenje rješenja, pravilno primijenjeni korektivni elementi u skladu sa Odlukom o porezu na nepokretnosti Opštine Berane („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 54/19). Nadalje, žalioocu je omogućeno da učestvuje u postupku i zaštiti svoja prava i interese, što se utvrđuje uvidom u Zapisnik o usmenoj raspravi br. 12-422/20-20443/2 od 05.08.2020. godine na kojoj je bio prisutan punomoćnik žaliooca.

Po ocjeni ovog organa, navodi iz žalbe žaliooca da mu je obračunat porez za parcelu koja je prodana još 2016. godine ne stoje, jer se iz samog napadnutog rješenja da zaključiti da je, između ostalih, porez obračunat za katastarsku parcelu br. 9363, po kulturi pašnjak IV klase, površine 266 m², a iz Ugovora o prodaji UZZ br.284/16 od 26.10.2016. godine koji je žalilac priložio uz žalbu vidi se da je žalilac prodao kat. parcelu blok 255, br.19, pod broj 1 RB2 potez Skrivena, livada VII klase površine 270 m², dakle radi se o parcelama različitih kultura i površina.

Imajući u vidu naprijed navedeno ovaj organ smatra da navodi iz žalbe žaliooca nijesu mogli uticati na drugačije rješenje ove upravne stvari, te je sa izloženog, a na osnovu čl. 126 stav 4 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.54/14, 20/15, 40/16 i 37/17) odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda CG u roku od 20 dana od dana prijema rješenja.

V.D. GLAVNI ADMINISTRATOR
Miladin Tmušić

