

CRNA GORA



OPŠTINA BERANE

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Broj:19-350-**68**

Berane:02.09.2019.g.

OPŠTINA BERANE

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora

Dostavljaju se smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda, bespravne dogradnje objekta-porodično stambene zgrade, investitora Kocka Svetomira iz Berana, izgrađenog na kat.parceli br.1558/4 upisane u LN-prepis br.719 KO Berane ,odnosno na UP 19 DUP-a "Stadion i škola Vuk Karadžić" plana Berane, zona stanovanja srednje gustine (Službeni list CG-opštinski propisi br.4/19)

V.D.GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simeonović-Vuković d.i.a.



CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj:01-350-68
Berane:02.09.2019.g.

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br.07-351-593/3 od 30.08.2019.g., na osnovu čl. 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG br.64/17,44/18 i 63/18), Odluke o imenovanju br. br.01-031-531 od 06.03.2019.g i na osnovu DUP-a "Stadion i škola Vuk Karadžić" Berane, propisuje

S M J E R N I C E

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravne dogradnje objekta-porodično stambene zgrade, investitora Kocka Svetomira iz Berana, izgrađenog na kat.parceli 1558/4 upisane u LN-prepis br.719 KO Berane ,odnosno na UP 19 DUP-a "Stadion i škola Vuk Karadžić" plana Berane, zona stanovanja srednje gustine (Službeni list CG-opštinski propisi br.4/19):

Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena, klimatskim uslovima uz upotrebu autohtonih materijala i vegetacije.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike planiranog naselja. Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovoj namjeni. Oblikovanje i forma objekta su jednostavni, prilagođeni ambijentu koji, uz primjenu savremenih materijala afirmišu ambijentalne kvalitete planskog područja.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture . Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim karakteristikama.

Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom

VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Šimenović -Vuković d.i.a.
