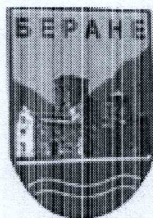


CRNA GORA



**OPŠTINA BERANE**

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Broj:19-350-50

Berane:24.05.2019.g.

OPŠTINA BERANE

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora

Dostavljaju se smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda, bespravnog stambenog objekta-vikend kuće, investitora Šekularac Slavka iz Berana, izgrađenog na kat. parceli br.2335/2 upisane u LN-prepis br.681 KO Kurikuće Berane, zaštitna zona Nacionalnog parka Biogradska gora u zahvatu PPPN Bjelasica i Komovi (Službeni list CG br.04/11) na dalju nadležnost.

V.D.GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.



CRNA GORA  
OPŠTINA BERANE  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Broj:01-350- **50**  
Berane:24.05.2019.g.

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br.07-351-831/2 od 13.05.2019.g., na osnovu čl. 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG br.64/17,44/18 i 63/18), Odluke o imenovanju br. br.01-031-531 od 06.03.2019.g i na osnovu PPPN "Bjelasica i Komovi" (Službeni list CG-opštinski propisi br.04/11) Berane, propisuje:

### S M J E R N I C E

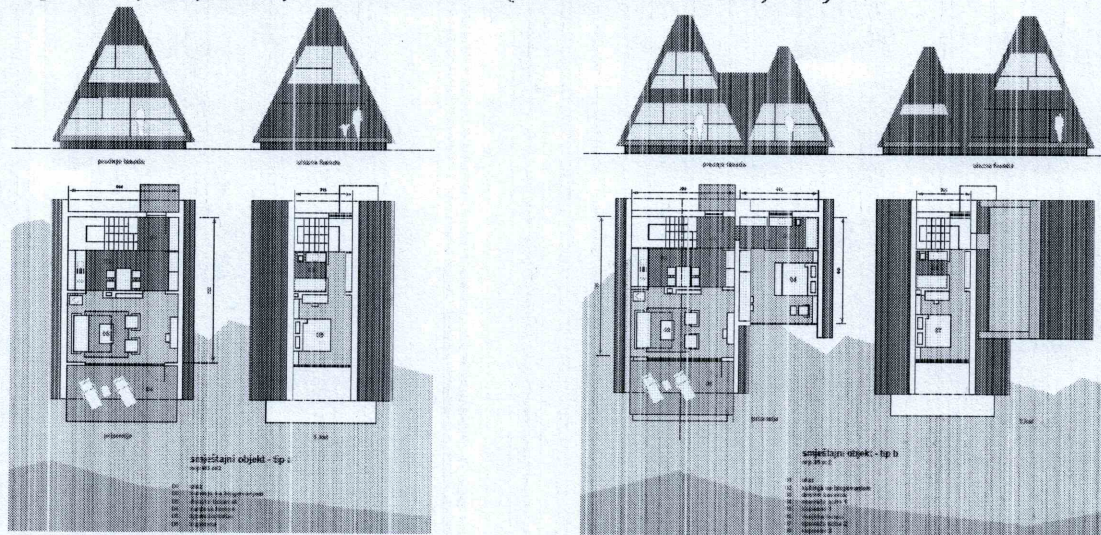
**za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta vikend kuće , investitora Šekularac Slavka iz Berana, izgrađenog na kat. parceli 2335/2 upisanoj u LN-prepis br.681 KO Kurikuće-Berane , zaštitna zona Nacionalnog parka Biogradska gora u zahvatu PPPN Bjelasica i Komovi (Službeni list CG br.04/11):**

**Smjernicama urbanističkog, arhitektonskog i pejzažnog oblikovanja planskim dokumentom je propisana u zahvatu Nacionalnog parka izgradnja turističkih "katun kućica" uz obaveznu primjenu sledećeg:**

1. Projektovanje turističkih katun kućica podrazumijeva standardizaciju u arhitektonskom dizajnu smještajnih jedinica i ostalih elemenata u naselju, kako bi se izbjegle neadekvatne koncepcije. Preporučuje se korišćenje simbola, arhitektonskih elemenata i autohtonih materijala na tradicionalan način, sa unutrašnjim uređenjem na višem nivou. Doslovno praćenje sadašnjeg izgleda katuna se ne preporučuje zbog nemogućnosti obezbjeđivanja komfora katuna takvih veličina. Vrlo je važno arhitektonski osmisliti novi oblik, koji omogućava komfor, sa jedne strane, a sa druge strane nedvosmisleno pokazuje kulturu ruralne arhitekture. Lajt motiv je da svi tehnološki sistemi budu usklađeni sa eko standardima EU posljednje generacije.
2. Oblikovanje objekata u većoj je mjeri interpretacija ruralnog građevinskog nasljeđa uz upotrebu tradicionalnih materijala. **Objekti koji svojim gabaritom prelaze okvire tradicionalnog, prostorno se moraju prilagoditi prirodnom okruženju da bi smanjili uticaj intervencije.**
3. Objekte raditi najvećim djelom od drvene građe. Postamente objekata izvesti kao ab ploče sa temeljima, dok je za pokrivač predviđena kanadska šindra. Budući da je drvena građa ujedno i osnovni konstruktivni element objekata i oblikovanje enterijera će u većem djelu biti odraz tog materijala.

Materijalizacija pješačkih površina treba da bude od prirodnih kamenih materijala, dok se za izradu ostale urbane opreme i signalizacije uglavnom predviđa drvo. Za parkirališne površine predviđa se travnata površina sa drenažom i ugradnjom mreža za učvršćenje tla. Sve ostale saobraćajne površine, osim glavnih saobraćajnica za pristup objektima, izvedene su od makadam kocki u pješčanoj podlozi i sa propisnom drenažom.

4. Tipovi smještajnih objekata katun kuća (u skladu sa dimenzijama)



Članom 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa zahtjevima određenim smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 st. 7 i 8 ovog zakona, a stavom 2 istog člana propisano je da rješenje o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta donosi glavni gradski arhitekta.

VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simenovic -Vukovic d.i.a.

