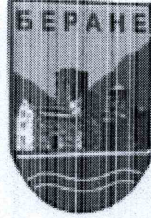


CRNA GORA



OPŠTINA BERANE

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Broj:19-350-47/1

Berane:16.05.2019.g.

OPŠTINA BERANE

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora

Dostavljaju se smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda, bespravnog objekta-dogradnja porodične stambene zgrade, investitora Marjanović Željka iz Berana, izgrađenog na kat. parcelama br.1235 i 1236 upisanim u LN-prepis br.878 KO Berane, odnosno na UP 3 DUP-a "Gimnazija i autobuska stanica" Berane, zona individualnog stanovanja tipa IS1 (Službeni list CG-opštinski propisi br.14/10)

V.D.GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.



CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj:01-350- 47
Berane:16.05.2019.g.

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br.07-351-127/7 od 14.05.2019.g., na osnovu čl. 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG br.64/17,44/18 i 63/18), Odluke o imenovanju br. br.01-031-531 od 06.03.2019.g. i na osnovu DUP-a "Gimnazija i autobuska stanica" (Službeni list CG-opštinski propisi br.14/10) Berane, propisuje:

S M J E R N I C E

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta-dogradnja porodično stambene zgrade, investitora Marjanović Željka iz Berana, izgrađenog na kat.parceli 1235 i 1236 upisanim u LN-prepis br.878 KO Berane ,odnosno na UP UP 3 DUP-a"Gimnazija i autobuska stanica" Berane, zona individualnog stanovanja tipa IS1 (Službeni list CG-opštinski propisi br.14/10):

Urbanistički koncept dogradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena i postojećem objektu koji se dograđuje. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike planiranog naselja. Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovoj namjeni. Oblikovanje i forma objekta su jednostavni, prilagođeni ambijentu koji, uz primjenu savremenih materijala afirmišu ambijentalne kvalitete planskog područja. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture . Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim karakteristikama.

Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom a krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u beloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Članom 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa zahtjevima određenim smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 st. 7 i 8 ovog zakona, a stavom 2 istog člana propisano je da rješenje o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta donosi glavni gradski arhitekta.

VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sorja Simenovic -Vukovic d.i.a.

