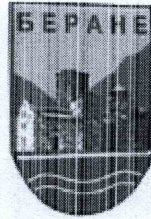


CRNA GORA



**OPŠTINA BERANE**

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Broj:19-350- 44/1

Berane:10.05.2019.g.

OPŠTINA BERANE

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora

Dostavljaju se smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda, bespravnog objekta-porodično stambene zgrade, investitora Vujović Miljana iz Berana, izgrađenog na kat. parceli br.1628/18 i 1628/35 upisanim u LN-prepis br.2027 KO Berane, odnosno na UP 123a DUP-a "Stadion i škola Vuk Karadžić" plana Berane, zona stanovanja srednje gustine (Službeni list CG-opštinski propisi br.4/19)

V.D.GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE



Božja Simeunović-Vuković d.i.a.



CRNA GORA  
OPŠTINA BERANE  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Broj:01-350-44  
Berane:10.05.2019.g.

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br.07-351-265/2 od 07.05.2019.g., na osnovu čl. 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG br.64/17,44/18 i 63/18), Odluke o imenovanju br. br.01-031-531 od 06.03.2019.g. i na osnovu DUP-a "Stadion i škola Vuk Karadžić" Berane, propisuje

### S M J E R N I C E

**za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta-porodično stambene zgrade, investitora Vujović Miljana iz Berana, izgrađenog na kat.parceli 1628/18 i 1628/35 upisanim u LN-prepis br.2027 KO Berane ,odnosno na UP 123a DUP-a "Stadion i škola Vuk Karadžić" plana Berane, zona stanovanja srednje gustine (Službeni list CG-opštinski propisi br.4/19):**

Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena, klimatskim uslovima uz upotrebu autohtonih materijala i vegetacije.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike planiranog naselja. Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovoj namjeni. Oblikovanje i forma objekta su jednostavni, prilagođeni ambijentu koji, uz primjenu savremenih materijala afirmišu ambijentalne kvalitete planskog područja.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture . Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim karakteristikama.

Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom

VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

