

CRNA GORA



OPŠTINA BERANE

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Broj:19-350-43/1

Berane:10.05.2019.g.

OPŠTINA BERANE

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora

Dostavljaju se smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda, bespravnog objekta-porodično stambene zgrade, investitora Savić Ilije iz Pešaca, izgrađenog na kat.parceli br.916/2 upisanoj u LN-prepis br.700 KO Pešca ,odnosno na UP 116 u zahvatu DUP "Bistrica"(Službeni list CG-opštinski propisi br.36/15)

V.D.GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simonović-Vuković d.i.a.



CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj:01-350-43
Berane:10.05.2019.g.

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br.07-351-650/2 od 18.03.2019.g., na osnovu čl. 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG br.64/17,44/18 i 63/18), Odluke o imenovanju br. br.01-031-531 od 06.03.2019.g i na osnovu DUP-a "Bistrica " Berane, propisuje:

S M J E R N I C E

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta-porodično stambene zgrade, investitora Savić Ilije iz Pešaca, izgrađenog na kat.parceli br.916/2 upisanoj u LN-prepis br.700 KO Pešča, odnosno na UP 116 u zahvatu DUP "Bistrica"(Službeni list CG-opštinski propisi br.36/15).

Smjernicama za Oblikovanje prostora i materijalizaciju je predviđeno sledeće:

- Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
- Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.
- Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
- Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u beloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.
- objekat prilagoditi pravilima energetske efikasnosti na način što će se izolovati zidovi i krov radi uštede energije.

VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

