

pri

CRNA GORA



**OPŠTINA BERANE**

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Broj:01-350-29/2  
Berane:27.03.2019.g.

ADROVIĆ ANEL I AZRA

Petnjica

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na dijelu UP 86 u zahvatu DUP-a "Stadion i škola Vuk Karadžić" („Sl. list CG”-opštinski propisi br. 4/19),odnosno na kat.parceli br. 1625/1 KO Berane na dalju nadležnost

V.D.GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.



CRNA GORA  
**OPŠTINA BERANE**  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Broj:01-350-29/2  
Berane:27.03.2019.g.

Glavni gradski arhitekta, na osnovu čl.88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17, 44/18 i 63/18), Odluke o imenovanju br. 01-031-531 od 06.03.2019.g i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Adrović Anela i Azre iz Berana, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na dijelu UP 86 u zahvatu DUP-a " Stadion i škola Vuk Karadžić " („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 14/19), odnosno na kat.parceli br. 1625/1 KO Berane, donosi

### **R J E Š E N J E**

Adrović Anelu i Azri iz Petnjice se daje saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na dijelu UP 86 u zahvatu DUP-a " Stadion i škola Vuk Karadžić " („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 14/19), odnosno na kat.parceli br. 1625/1 KO Berane.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br.19-350-29 od 22.03.2019.g. Adrović Anela i su dostavili zahtjev glavnom gradskom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na dijelu UP 86 u zahvatu DUP-a " Stadion i škola Vuk Karadžić " („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 14/19), odnosno na kat.parceli br. 1625/1 KO Berane urađeno na osnovu UTU br.07-351-25/10 od 11.03.2019.g.

Uz zahtjev je dostavljen CD koji je bio prazan, odnosno nije snimljeno Idejno rješenje Adrović Anel i Azra su postupili po aktu Glavnog gradskog arhitekta za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka (br. akta 19-350-29/1 od 22.03.2019.g), dostavio novi CD sa Idejnim arhitektonskim rješenjem od 26.03.2019.g.

Odredbama čl.87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Odredbama čl.88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz čl.87 stav 5 tačka 1,2,3,4 i 6 ovog člana prenose na jedinicu lokalne samouprave i da za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Adrović Anela i Azre, idejno arhitektonsko rješenje na dijelu UP 86 u zahvatu DUP-a " Stadion i škola Vuk Karadžić " („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 14/19), odnosno na kat.parceli br. 1625/1 KO Berane, projektovanog od strane "DOMUS-ING" doo iz Berana i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture-član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje prostora i materijalizaciju objekta-član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a " Stadion i škola Vuk Karadžić " je predviđeno da :

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.
- Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.
- Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

- Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
- Obrađa prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u bijeloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.
- Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisliti i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline.
- Projekat objekta i uređenje parcele prema ulici raditi prema urbanističko – tehničkim uslovima i u dogovoru sa urbanističkom službom.
- Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, po mogućnosti, pravilne geometrijske forme. To su forme simetrične u odnosu na glavne ose objekata, kao na primjer, pravougaona, kvadratna i slično.
- Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lagane prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispunne na osnovni konstruktivni sistem.
- Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog arhitektonskog rješenja u skladu sa smjernicama arhitektonskog oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata zadatih Planom.

U tom smislu Glavni gradski arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Adrović Anelu i Azri iz Berana da saglasnost na idejno arhitektonsko rješenje predmetnog objekta smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

#### UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje sa taksom od 5€ na žiro račun Administrativne takse Opštine Berane br.530-6046777-40

VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simenovic -Vukovic d.i.a.

