

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj:19-350-52/1
Berane:26.06.2019.g.

"NIKOLA" doo Berane
Donja Ržanica bb,Berane

Aktom br.19-350-52 od 10.06.2019.g. ,obratali ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na dijelu katastarskih parcela br.1369/6,1377/2,1379,1380/1,1381/1,1430/3 i 1431/3 KO Berane u zahvatu DUP-a "Park"-izmjene i dopune na UP 25a („Sl. list CG“-opštinski propisi br. 26/18).Uz zahtjev je dostavljeno i Idejno arhitektonsko rješenje koje je uradilo doo"A4" iz Bijelog Polja ovjereno 15.05.2019.g.

Glavni gradski arhitekta je ,polazeći od ovlašćenja iz člana 215 a u vezi sa čl. 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata("Sl.list CG br.64/17,44/18 i 63/18) razmotrio Vaš zahtjev i dostavljenu tehničku dokumentaciju i utvrdio sledeće:

1. Jedan od osnovnih ciljeva predmetnog planskog dokumenta u ovoj zoni je formiranje odgovarajućeg ambijenta u okviru planiranog područja kroz realizaciju prostorne koncepcije vodeći računa o zaštiti zivotne sredine kroz analizu kontaktnih lokacija.
2. Takođe je predviđeno da se "Na novoplaniranim urbanističkim parcelama u namjeni stanovanje veće gustine indeksi koji su dati u tabelarnom dijelu važe samo ukoliko se zadovolji uslov da se riješi potreban broj parking mjesta po PUP-u, u suprotnom se smanjuju indeksi u odnosu na riješen broj parking mjesta" iz razloga ne samo vizuelno nego prostornog uklapanja planiranog objekta u predmetnu lokaciju.
3. Minimalno učešće površina za pejzažno uređenje u okviru urbanističke parcele za ovu namjenu je 30%

Imajući u vidu navedeno i vizuelnu situaciju na terenu (geodetsko katastarska podloga nije sastavni dio Idejnog rješenja) projektant se nije bavio uklapanjem objekta u postojeći ambijent i nije uvažio kontaknu parcelu koja će se ubuduće realizovati i javnu površinu u okruženju-gradske parkinge jer je postojeći teren ukopavao u odnosu na postojeće saobraćajnice što bi znatno narušilo ambijent ove zone.Takođe se Idejno rješenje nije bavilo učešćem površina za pejzažno uređenje(na račun parking prostora koje je potrebno preispitati) ,što je veoma bitno u ovom dijelu gradske zone.

Sa iznetih razloga,Glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje predmetnog stambeno-poslovnog objekta ,projektovanog na UP 25a u zahvatu DUP-a "Park"-izmjene i dopune(„Sl. list CG“-opštinski propisi br. 26/18) odnosno na dijelovima k.p. br. 1369/6,1377/2,1379,1380/1,1381/1,1430/3 i 1431/3 KO Berane čime je ispitni postupak u ovoj stvari okončan.

S tim u vezi,a saglasno čl.111 Zakona o upravnom postupku("Sl.list CG" br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 5 dana od dana prijema ovog akta izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava.**Istovremeno se obavještavate da u kancelariji glavnog gradskog arhitekta možete izvršiti uvid u spise predmeta.**

VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simenovic -Vukovic d.i.a.

