

CRNA GORA



**OPŠTINA BERANE**

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Broj:19-350-9/1  
Berane:26.02.2019.g.

doo" BETON-PROMET"

Donje Luge bb ,BERANE

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje poslovno proizvodnog objekta -pilane na kat.parceli br.667 KO Donje Luge u zahvatu PUP-a -prostorna razrada, na dalju nadležnost



V.D.GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.

CRNA GORA  
**OPŠTINA BERANE**  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Broj:19-350-9/1  
Berane:26.02.2019.g.

Glavni gradski arhitekta, na osnovu čl.88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17,44/18 i 63/18), Odluke o imenovanju br. 01-031-2366 od 03.09.2018.g i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu doo "BETON-PROMET"-a iz Berana, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovno proizvodnog objekta (pilane), projektovanog na kat.parceli br. 667 KO Donje Luge u zahvatu PUP-a -prostorna razrada, donosi

## R J E Š E N J E

Doo "BETON-PROMET"-u iz Donjih Luga, Berane se daje saglasnost na idejno rješenje za izgradnju poslovno proizvodnog objekta (pilane), projektovanog na kat.parceli br. 667 KO Donje Luge u zahvatu PUP-a -prostorna razrada -zona naselja

## Obrazloženje

Aktom br.19-350-9 od 18.02.2019.g. doo "BETON-PROMET" je podnio zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovno proizvodnog objekta (pilane), projektovanog na kat.parceli br.667 KO Donje Luge u zahvatu PUP-a Berane -prostorna razrada-zona naselja ("Sl.list CG, opštinski propisi br.35/14) u Beranama.

Odredbama čl.87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17,44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Odredbama čl.88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17,44/18 i 63/18), propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz čl.87 stav 5 tačka 1,2,3,4 i 6 ovog člana prenose na jedinicu lokalne samouprave i da za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev doo "BETON-PROMET"-a, idejno rješenje za izgradnju poslovno proizvodnog objekta (pilane), projektovanog od strane "DOMUS-inženjering"-a doo iz Berana br. A-3/2019 od 18.02.2019.g., na kat.parceli br.667 KO Donje Luge u zahvatu PUP-a -prostorna razrada-zona naselja i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture-član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje prostora i materijalizaciju objekta-član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a "Berane" -prostorna razrada je predviđeno da:

- "Izgradnju objekta u skladu sa namenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primenu savremene tehnologije građenja, primenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova".

- "Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, po mogućnosti, pravilne geometrijske forme. To su forme simetrične u odnosu na glavne ose objekata, kao na primjer, pravougaona, kvadratna i slično"

- "Kod objekata koji moraju da imaju složene gabarite u osnovi i čiji pojedini djelovi imaju različite spratnosti (na primer, turistički objekti tipa hotela sa restoranima i sličnim funkcijama), treba seizmičkim dilatacionim fugama gabarit objekta podijeliti tako da pojedini djelovi imaju pravilne forme u osnovi i po visini i omoguće projektovanja zasebnih konstruktivnih jedinica."

"Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lagane prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispunne na osnovni konstruktivni sistem."

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama arhitektonskog oblikovanje prostora i materjalizaciju objekata zadatih Planom.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen- član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti doo "BETON-PROMET"-u iz Berana na idejno rješenje za izgradnju poslovno proizvodnog objekta (pilane), projektovanog od strane "DOMUS-inženjering"-a doo iz Berana br. A-3/2019 od 18.02.2019.g.na kat.parceli br.667 KO Donje Luge u zahvatu PUP-a -prostorna razrada-zona naselja ,u odnosu na arhitektonsko oblikovanje prostora i materjalizaciju objekata.

#### UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje sa taksom od 5€ na žiro račun Administrativne takse Opštine Berane br.530-6046777-40



VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simenovic -Vukovic d.i.a.