

CRNA GORA



OPŠTINA BERANE

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Broj:19-350-37/1

Berane:25.04.2019.g.

doo BUDIM PROMET

Budimlja bb, Berane

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje proizvodnog objekta za preradu drveta-pilanu na kat.parcelama br.1115/2,1116,1117 i 1118 upisanim u listu nepokretnosti – prepis br.1091 KO Budimlja u svojini doo BUDIM PROMET površine 10 542m² u zahvatu prostorne razrade PUP-a“Berane“ („Sl. list CG“-opštinski propisi br. 35/14) na građevinskom zemljištu-zona naselje , na dalju nadležnost.

V.D.GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.



CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj:19-350-37/1
Berane:25.04.2019.g.

Glavni gradski arhitekta, na osnovu čl.88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17,44/18 i 63/18), Odluke o imenovanju br.01-031-531 od 06.03.2019.g i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu doo BUDIM PROMETA-a iz Budimlje-Berane, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju proizvodnog objekta za preradu drveta-pilanu, projektovanog na kat.parcelama br.1115/2,1116,1117 i 1118 upisanim u listu nepokretnosti - prepis br.1091 KO Budimlja u zahvatu prostorne razrade PUP-a "Berane" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 35/14) na građevinskom zemljištu-zona naselje, donosi

R J E Š E N J E

Doo BUDIM PROMET-u iz Budimlje-Berana se daje saglasnost na idejno arhitektonsko rješenje za izgradnju proizvodnog objekta za preradu drveta-pilanu, na kat.parcelama br.1115/2,1116,1117 i 1118 upisanim u listu nepokretnosti - prepis br.1091 KO Budimlja u zahvatu prostorne razrade PUP-a "Berane" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 35/14) na građevinskom zemljištu-zona naselje.

Obrazloženje

Aktom br.19-350-37 od 18.04.2019.g. doo BUDIM PROMET iz Budimlje, se obratio glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju proizvodnog objekta za preradu drveta-pilanu, na kat.parcelama br.1115/2,1116,1117 i 1118 upisanim u listu nepokretnosti - prepis br.1091 KO Budimlja u zahvatu prostorne razrade PUP-a "Berane" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 35/14) na građevinskom zemljištu-zona naselje urađeno na osnovu UTU br.07-351-982/14 od 11.02.2019.

Uz zahtjev je dostavljeno i idejno arhitektonsko rješenje koje je uradio doo "ARHIMEX" iz Rozaja, od 18.04. 2019. godine.

Odredbama čl.87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17,44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Odredbama čl.88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz čl.87 stav 5 tačka 1,2,3,4 i 6 ovog člana prenose na jedinicu lokalne samouprave i da za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev podnosioca, idejno arhitektonsko rješenje na kat.parcelama br.1115/2,1116,1117 i 1118 upisanim u listu nepokretnosti - prepis br.1091 KO Budimlja u zahvatu prostorne razrade PUP-a "Berane" („Sl. list CG"-opštinski propisi br. 35/14) na građevinskom zemljištu-zona naselje, projektovanog od strane doo "ARHIMEX" iz Rozaja i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture-član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje prostora i materijalizaciju objekta-član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a "Berane" je predviđeno sledeće :

- "Izgradnja objekta u skladu sa namenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primenu savremene tehnologije građenja, primenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova".
- "Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, po mogućnosti, pravilne geometrijske forme. To su forme simetrične u odnosu na glavne ose objekata, kao na primjer, pravougaona, kvadratna i slično"
- "Kod objekata koji moraju da imaju složene gabarite u osnovi i čiji pojedini djelovi imaju različite spratnosti (na primer, turistički objekti tipa hotela sa restoranima i sličnim funkcijama), treba seizmičkim dilatacionim fugama gabarit objekta podijeliti tako da pojedini djelovi imaju pravilne forme u osnovi i po visini i omoguće projektovanja zasebnih konstruktivnih jedinica."
- "Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lagane prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunu (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem."

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog arhitektonskog rješenja u skladu sa smjernicama arhitektonskog oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata zadatih Planom.

U tom smislu Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli zakonski uslovi da se doo BUDIM PROMETU iz Budimlje, Berana, da saglasnost na idejno arhitektonsko rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje sa taksom od 5€ na žiro račun Administrativne takse Opštine Berane br.530-6046777-40



VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simenovic -Vukovic d.i.a.