

CRNA GORA



**OPŠTINA BERANE**

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Broj:19-350-7/2

Berane:22.02.2019.g.

doo BETON PROMET  
Donje Luge bb,Berane

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje objekta sa namjenom pilana na lokaciji koju čini katastarska parecela br. 667 KO Donje Luge PUP-a "Berane" (Sl.list CG-opštinski propisi br.35/14) čija je planirana namjena naselje.



V.D.GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.

CRNA GORA  
**OPŠTINA BERANE**  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Broj:19-350-7/2  
Berane:22.02.2019.g.

Glavni gradski arhitekta, na osnovu čl.88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17"), Odluke o imenovanju br. 01-031-2366 od 03.09.2018.g i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16 i 37/17"), rješavajući po zahtjevu doo BETON PROMET iz Berana, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju proizvodnog objekta, prerada drveta-pilana na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 667 KO Donje Luge PUP-a "Berane" (Sl.list CG-opštinski propisi br.35/14) čija je planirana namjena naselje, donosi:

## R J E Š E N J E

Doo BETON PROMET-u iz Berana **se odbija** saglasnost na idejno rješenje za izgradnju proizvodnog objekta, prerada drveta-pilana na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 667 KO Donje Luge PUP-a "Berane" (Sl.list CG-opštinski propisi br.35/14).

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom br.19-350-7 od 06.02.2019.g. doo BETON PROMET se obratio Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju proizvodnog objekta, prerada drveta-pilana na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 667 KO Donje Luge PUP-a "Berane" (Sl.list CG-opštinski propisi br.35/14) urađeno na osnovu UTU br.07-351-1111/11 od 09.01.2018.g.

Uz zahtjev je dostavljeno idejno arhitektonsko rješenje urađeno od strane "DOMUS INŽENJERING" doo iz Berana, od 05.02. 2019. godine pod brojem A1/2019.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev doo BETON PROMET-a iz Berana, priloženo idejno arhitektonsko rješenje i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbama čl.87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17"), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Odredbama čl.88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17"), propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz čl.87 stav 5 tačka 1,2,3,4 i 6 ovog člana prenose na jedinicu lokalne samouprave i da za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture-član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje prostora i materijalizaciju objekta-član 215 Zakona.

Glavni gradski arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da Idejno rješenje nije urađeno u skladu sa čl.76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.64/17) i sa pravilima struke iz sledećih razloga:

1. Idejno rješenje predmetnog objekta koje je dostavljeno u elektronskoj formi nije elektronski potpisano
2. Dostavljena dokumentacija u naslovu slovi "IDEJNI PROJEKAT" koji kao takav nije urađen u skladu sa čl.77 Zakona, a shodno čl.87 i 88 glavni gradski arhitekta ne daje saglasnost na idejni projekat nego na idejno rješenje čiji sadržaj je dečinisana čl.76 Zakona

Nadalje Glavni gradski arhitekta je u skladu sa odredbama čl.111 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), zatražio od podnosioca zahtjeva, da se izjasni

o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava (Akt br.19-350-7/1 od 12.02.2019.g.)

Doo BETON PROMET se nije izjasnio u ostavljenom roku, nije dostavio pisano izjašnjenje niti dao usmenu izjavu na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti podnosiocu zahtjeva doo BETON PROMET na Idejno arhitektonsko rješenje za izgradnju proizvodnog objekta, prerada drveta-pilana na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 667 KO Donje Luge PUP-a "Berane" (Sl.list CG-opštinski propisi br.35/14) u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta a u vezi sa odredbama čl.76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata .

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje sa taksom od 5€ na žiro račun Administrativne takse Opštine Berane br.530-6046777-40



VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simenovic -Vukovic d.i.a.